



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SEDI.GEDI.004 GARA N. 16/2018: determinazione a contrattare per affidamento diretto del rinnovo del contratto del servizio 2019/2022 a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia. - Approvazione bozza atto aggiuntivo -

Proposta di determinazione (PDD) n. 608 del 11/03/2022

Determinazione (DD) n. 636 del 22/03/2022

Fascicolo 2022.I/5/1.1 "Ufficio oggetti rinvenuti Venezia - Mestre"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Cacco Fabio, in data 22/03/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 22/03/2022.

COMUNE DI VENEZIA

Area Economia e Finanza

Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali

Settore Logistica

Servizio Esecuzione Logistica

Responsabile del Procedimento arch. Andrea Bellotto

PDD N. 608 del 11/03/2022

Fascicolo 2022/I.5.1/5

OGGETTO: SEDI.GEDI.004 GARA N. 16/2018: determinazione a contrattare per affidamento diretto del rinnovo del contratto del servizio 2019/2022 a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia. - Approvazione bozza atto aggiuntivo - IMPEGNO DI SPESA 2022-2024.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 60 del 21/12/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione e il Documento Unico di Programmazione per gli esercizi finanziari 2022-2024;
- con deliberazione n. 39 del 18/02/2021 la Giunta Comunale ha approvato il PEG 2021-2123, che assegna, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/00, le risorse ai Dirigenti dei servizi, e il Piano della Performance 2021-2023 che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori;
- con Deliberazione n. 27 del 08/03/2022 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2022-2024, con relativi allegati;

- con Disposizione prot. 578028 del 23/12/2020 il Sindaco ha assegnato l'incarico di dirigente del Settore Logistica della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 23 del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi";
- con disposizione del Sindaco P.G. n.578089 del 23/12/2020, è stato attribuito l'incarico di Direttore della Direzione Servizi amministrativi e Affari Generali al dott. Fabio Cacco;

VISTI:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, gli artt. 183 e 191 in materia di impegni di spesa, l'art. 153, comma 5, in materia di visto di regolarità contabile;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23/06/2011 n. 118;
- il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia;
- le linee guida ANAC n. 3/2016 su "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli contratti pubblici" e s.m.i.;
- la Legge 120 del 2020 come modificata dalla Legge 108/2021;
- Le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la legge 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e il decreto Legge 187 del 12 novembre 2010 "misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'Amministrazione;

- il Codice di comportamento interno, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018;
- il Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione Veneto e dagli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI e UPI in data 17/09/2019 per la prevenzione dei fenomeni di corruzione ed illegalità;

RILEVATO CHE:

- con determinazione dirigenziale DD n. 70 del 08.01.2018 (PDD 2303 del 22/12/2017) è stata approvata l'indizione della procedura di gara aperta ad evidenza pubblica, CIG733375239A, per l'affidamento triennale del servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia ed avviata la procedura di scelta del contraente mediante gara n. 16/2018 ad evidenza pubblica;
- con determinazione dirigenziale DD n. 1589 del 27.08.2018 (PDD n. 1640 del 23.08.2018) è stata approvata l'aggiudicazione del servizio alla ditta COLSER. SERVIZI SCRL di Parma via G.S. Sonnino, 33/A Codice Fiscale e P.IVA n. 00378740344 con il ribasso del 17,31% sui prezzi di gara per la somma di Euro 5.968.720,37= (diconsi euro cinquemilioninovecentosessantottomilasettecento-venti/37) IVA inclusa;
- il contratto di appalto Rep. 131238 di €. 4.919.993,65.= (diconsi euro quattromilioninovecentodiciannovenovecentonovantatre/65) o.f.e., stipulato il 21.03.2019 con la suddetta ditta, alle condizioni del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato alla sopra citata determinazione, è in scadenza il 31 marzo 2022;
- il bando di gara ed il contratto sopra citati, prevedono la possibilità di rinnovo del servizio per un ulteriore periodo di due anni, previa procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- il valore contrattuale del rinnovo è già stato compreso nel valore della gara a suo tempo espletata;

CONSIDERATO CHE:

- l'attuale situazione epidemiologica nazionale con *Circolare Ministero della Salute del 22/05/2020 e dalle indicazioni operative contenute nel Rapporto ISS COVID-19 n. 25/2020. "Raccomandazioni ad interim sulla sanificazione di strutture non sanitarie nell'attuale emergenza COVID -19: superfici, ambienti interni e abbigliamento"*, ha imposto ai datori di lavoro la sanificazione quotidiana dei luoghi di lavoro comportando variazioni alla frequenza delle pulizie rispetto al contratto originario, pertanto la frequenza ordinaria negli uffici 3/7 gg.

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

è passata ad una frequenza COVID pari a 5/7 gg. inoltre nelle Sezioni della Polizia Locale la frequenza ordinaria 5/7 è passata ad una frequenza Covid pari a 7/7 gg. Detti aumenti di frequenza hanno comportato dei costi aggiuntivi previsti dall'art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale di cui al contratto in essere.

- le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip SpA, ovvero dalle centrali di committenza regionali;
- l'art. 22 del citato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale prevede che l'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora si accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip o accordi quadro di centrali di committenza che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'aggiudicatario, nel caso in cui l'impresa non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative;
- ad oggi non è possibile aderire alla Convenzione Consip – Facility Management 4 Lotto 5 che ricomprende la Provincia di Venezia in quanto non ancora attiva;
- il RUP con apposita relazione p.g. 126424 del 21/03/2022, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, (Allegato 1) rende conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti nella manifestazione di volontà della Ditta CO.L.SER SERVIZI SCRL di accettare il rinnovo contrattuale esplicitata con nota del 09/02/2022, PG PEC 62201 che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 2), con la quale:
 - formula una miglioria del prezzo contrattuale, originariamente ribassato del 17,31%, di un ulteriore ribasso contrattuale del 12,31% (diconsi dodici/31 per cento) da applicarsi sul canone contrattuale presunto oggi in vigore e calcolato con frequenza collegata al periodo pandemico in €/anno 2.043.376,62 (canone calcolato secondo quanto previsto da art. 10 e 12 del Capitolato Speciale: €/mq 0,0828 x n. mq x n. frequenza x 4,33).
 - come richiesto dal Comune di Venezia, nel rispetto dell'art. 50 D.Lgs 50/2016 trattandosi di un appalto ad alta intensità di manodopera, accoglie la proposta del Comune e si impegna ad eseguire il monte ore annuo ad oggi espletato, con frequenza collegata al periodo pandemico, prevedendo eccezionalmente delle oscillazioni delle quantità orarie minime complessive di servizio presso tutte le sedi come indicato nell'Allegato 4; il monte ore annuo di cui all'Allegato 4 dovrà essere aggiornato in caso di variazioni quantitative (in diminuzione o in aumento di frequenze e/o prestazioni) dei servizi richiesti;
- l'importo contrattuale annuo presunto è fissato in €/anno 1.836.924,36 O.F.E. (canone €

1.791.836,96 + prestazioni a tariffa oraria Teatri € 45.087,40), derivante dall'applicazione della miglioria del 12,31%. Considerata l'indeterminatezza della durata del periodo pandemico e la miglioria di ribasso espressa dall'impresa nel 12,31% sul canone contrattuale, quale clausola di salvaguardia anche a tutela delle operatrici impegnate nell'appalto, nel caso in cui dovessero essere sostanzialmente modificate (in negativo ed in riduzione) le frequenze e/o le prestazioni del Capitolato Speciale (per esempio: eliminazione di sedi, eliminazione di prestazioni, variazioni di frequenze in negativo) con conseguente riduzione dell'importo teorico annuo del canone al di sotto dell'importo di €/anno 1.523.061,41 (-15% dal canone) non si applicherà la percentuale di ribasso del 12,31%, con conseguente obbligo delle parti di rinegoziare il ribasso secondo "buona fede" (art. 1337 e 1375 cc), riducendo lo stesso, al fine di compensare gli investimenti effettuati anche a tutela delle operatrici/operatori impegnati nell'appalto (clausola sociale), in modo proporzionale alla riduzione del servizio.

- relativamente all'Allegato 7 della relazione del RUP, denominato "Rinnovo: importo annuale canone", lo stesso contiene le sedi in cui a tutto il 1 aprile 2022 verrà prestato il servizio, la consistenza delle stesse, le frequenze di pulizia settimanale in periodo ordinario ed in periodo di COVID, i costi delle pulizie per effetto del ribasso del 12,31% e l'importo annuale presunto del canone relativo al rinnovo quantificato in €1.836.924,36.= oneri fiscali esclusi. A tal riguardo, per le attuali disponibilità di bilancio nel 2023 e per l'incertezza del perdurare dell'emergenza sanitaria che impone una frequenza di pulizie giornaliera, detto importo di €1.836.924,36.= oneri fiscali esclusi viene ridotto ad €1.685.180,00.= e, sempre per l'annualità 2023, le disponibilità previste alla voce A1 dell'allegato 5 non vengono previste. Qualora perduri l'emergenza sanitaria con variazione di Bilancio l'importo contrattuale e le voci azzerate previste alla voce A1 dell'allegato 5 verranno integrate per garantire la prestazione del Servizio;
- i servizi/attività elencati nell'allegato 3 della relazione del RUP presenti nell'appalto originario in oggetto, assegnato alla ditta COLSER, per tutta la durata del rinnovo, continueranno ad essere prestati dalla stessa quale quota onnicomprensiva del canone così come previsto dal vigente capitolato;
- tutte le condizioni originarie previste nel contratto, capitolato e DUVRI restano invariate fatta eccezione per le integrazioni previste nell'Atto Aggiuntivo;
- conseguentemente il rinnovo biennale del contratto in oggetto di cui all'Allegato 5 della relazione del RUP è pari ad un importo complessivo presunto di €3.825.880,00.= O.F.E. (inclusi €13.330,00 per piccole forniture; €9434,61 per interventi straordinari di carattere urgente, imprevedibile e non programmabile; €181.968,96 per pulizie a richiesta; €80.642,07 per interventi straordinari collegati alla pandemia (disinfezioni ecc) ed €18.400,00 per oneri per la sicurezza se dovuti secondo le modalità dell'art. 10 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, l. n. 296/2006 e art. 9, comma 3, d.l. n. 66/2014 gli enti locali ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure per le categorie di beni e di servizi individuati con D.P.C.M.; il D.P.C.M. 11 luglio 2018 "Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'[articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n.89](#)" ha indicato, fra l'altro, il servizio di pulizia degli edifici, di importo sopra soglia comunitaria, come uno delle categorie di servizi assoggettati a tali procedure;
- Le prestazioni previste nella Convenzione CIG 6900835D2E, attivata dalla provincia di Vicenza in qualità di soggetto aggregatore per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione degli immobili di proprietà o in uso di Amministrazioni/Enti non sanitari nel territorio della Regione Veneto, non corrispondono tuttavia a tutte quelle necessarie per l'espletamento del servizio in oggetto richiesto dal Comune di Venezia, e risultano altresì più onerose per le ragioni di seguito descritte, come precisato nella suddetta relazione del RUP:
 - non è economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione rispetto al rinnovo del contratto attuale ribassato ulteriormente del 12,31%, come si desume dall'allegato 2 della Relazione del RUP;
 - la discrezione arbitraria da parte dell'impresa aggiudicataria in ordine a vari servizi da espletare e non previsti in convenzione rappresenta un'indeterminatezza sulla quantificazione dei costi e tempi in mancanza di un listino prezzi di riferimento. Le condizioni della convenzione stipulata dalla provincia di Vicenza prevedono che per le attività di pulizia a richiesta ed integrative (pulizie straordinarie di archivi/o materiale bibliografico, tappeti, tende etc. aumenti di frequenza o nuove prestazioni) verranno presentati appositi preventivi ad ore dall'impresa assegnataria, che saranno quantificabili solo in corso d'appalto;
 - non sono compresi i servizi/attività elencati nell'allegato 3 della Relazione del RUP presenti invece nell'appalto in essere, assegnato alla ditta COLSER, che continuerà a prestare quale quota onnicomprensiva del canone così come previsto dal vigente capitolato;

PRESO ATTO CHE:

- il servizio di pulizia svolto dalla Ditta CO.L.SER SERVIZI SCRL non ha dato luogo a richiami o contestazioni e che la stessa ha sempre operato con diligenza e offerto la propria collaborazione per il miglioramento del servizio;

- anche durante l'evento pandemico l'appaltatore ha sempre dato riscontro immediato alle richieste di sanificazione per consentire l'utilizzo dei locali e continuare le attività previste nei medesimi;
- la ditta è scritta nella "*white list*", come risulta dal provvedimento della Prefettura di Parma-Ufficio territoriale del Governo PR_in data 28/09/2021 come da sua dichiarazione e da controllo effettuato agli atti;
- la verifica dei requisiti soggettivi in capo alla Ditta affidataria, previsti dalla normativa vigente, art. 32, comma 7, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata effettuata tramite AVCPASS in ANAC;

CIO' PREMESSO:

RITENUTO:

- di garantire la continuità del servizio di pulizia degli edifici comunali, impianti sportivi, siti nel Comune di Venezia stante la prossima scadenza del contratto in corso;
- di stanziare la somma complessiva di € 4.604.790,90= (diconsi euro quattromilioniseicentoquattromilasettecentonovanta/90) per l'espletamento del Servizio di cui sopra;
- di mantenere, fino alla scomparsa del virus, per la salvaguardia della salute dei dipendenti comunali e delle utenze, le attuali frequenze di cui alle premesse, in quanto hanno permesso di contenere la diffusione dell'epidemia da COVID-19, con varianti tutt'oggi in circolazione, non potendo escludere eventuali aumenti dei contagi, specialmente nelle prossime stagioni invernali;

DATO ATTO:

- che l'importo è inserito nel CUI S00339370272202200053 di cui al programma biennale di acquisti di beni e servizi 2022/2023, ai sensi dell'art. 21 dello stesso d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il presente provvedimento viene adottato ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- che trattandosi di rinnovo è stato acquisito nuovo CIG collegato al CIG originario ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 per l'affidamento del rinnovo del servizio in oggetto, stabilendo che:

- il fine che si intende proseguire è garantire la continuità del servizio di pulizia e fornitura

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali, impianti sportivi, siti nel Comune di Venezia;

- l'oggetto è il rinnovo del contratto del servizio sopra menzionato;
- il contratto sarà stipulato con la sottoscrizione delle parti con firma digitale, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), dell'atto aggiuntivo di cui all'allegata bozza che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 3);

1. di approvare la bozza del citato atto aggiuntivo (allegato 3);

2. di affidare il rinnovo del contratto in oggetto alla Ditta CO.L.SER SERVIZI SCRL: Via G.S. SONNINO, 33/A – PARMA - Codice Fiscale e Partita Iva 00378740344 – CIG 91031350A6, per il periodo 01/04/2022 – 31/03/2024, per un importo di € 3.825.880,00= (diconsi euro tremilioniottocentoventicinquemilaottocento-ottanta/00 più IVA di € 778.910,90= (diconsi euro settecentosettantottomila-novecentodieci/90) per un totale di € 4.604.790,90= (diconsi euro quattromilioneisecentoquattromilasettecentonovanta/90);

3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, a favore della sopra citata ditta la somma totale di € 4.604.790,90= (diconsi euro quattromilioneisecentoquattromilasettecentonovanta/90), IVA inclusa;

4. di imputare la somma totale di 4.604.790,90= (diconsi euro quattromilioneisecentoquattromilasettecentonovanta/90), IVA inclusa, codice gestionale di V° livello del piano dei conti 002, suddividendola nel modo seguente:

| Azione di spesa | Cap./Art. | Anno 2022 | Anno 2023 | Anno 2024 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| SEDIGEDI004 | 3303-213 | 1.657.691,81 | 1.699.993,60 | 545.371,39 |
| SEDIGEDI002 | 21703-213 | 66.084,96 | 87.150,00 | 22.028,32 |
| SEDIGEDI001 | 21503-213 | 44.698,75 | 50.000,00 | 15.123,85 |
| SEDIGEDI003 | 23003-213 | 134.760,00 | 230.000,00 | 51.888,22 |

5. di stabilire che ai relativi pagamenti si provveda, nei termini di legge, con atto dispositivo dirigenziale, su presentazione di regolari fatture debitamente liquidate;

6. di dare atto che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni", approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 28 febbraio 2013;

7. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e dell'articolo 37 D.Lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. che ai sensi dell'art. 10/bis del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 186 del 29.06.2016 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 387 del 03.12.2018, l'incarico di Responsabile di Procedimento è assegnato al Dirigente del Settore Logistica arch. Andrea Bellotto che opererà con funzioni di Responsabile Unico di Procedimento (art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs n. 56/2017);
9. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento interno approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314/2018 in capo al firmatario dell'atto, e assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento e dell'istruttoria arch. Andrea Bellotto, come da sua dichiarazione con e-mail del 11/03/2022 - N.P.2022/603, conservata agli atti;
10. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d. lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000;
12. di provvedere alla trasmissione della presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, co. 3 bis e 4, della L. 488/99.

IL DIRETTORE

Dott. Fabio Cacco*

(documento firmato digitalmente)

Allegati:

1. Relazione del RUP e relativi allegati P.G. 126424 in data 21/3/2022
2. Nota PEC ditta CO.L.SER SERVIZI SCRL PG 62201 in data 09/02/2022
3. Bozza atto aggiuntivo da stipularsi.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 608

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11206/2022 del 22/03/2022 - NON ESECUTIVO "SEDI.GEDI.004 GARA N. 16/2018: determinazione a contrattare per affidamento diretto del rinnovo del "SEDI.GEDI.004 GARA N. 16/2018: determinazione a contrattare per affidamento diretto del rinnovo del contratto del servizio 2019/2022 a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia.
- Approvazione bozza atto aggiuntivo - "
autorizzazione Proposta di determina 608/22 del 11/03/22

L'impegno di spesa numero 11206/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Capitolo</i> | 01031.03.003303213 - SERVIZI DI PULIZIA - Comp. 2022 | 1.657.691,81 |
| <i>Resp. servizio</i> | GARE, CONTRATTI, CENTRALE UNICA APPALTI ED ECONOMATO | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia | |
| <i>Fornitore</i> | COLSER SOCIETA' COOPERATIVA Cod.Fisc. 00378740344 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 00378740344 | |
| | 91031350A6 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2713 - SEDIGEDI004 - servizi di pulizia | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| <i>Capitolo</i> | 01031.03.003303213 - SERVIZI DI PULIZIA - Comp. 2023 | 1.699.993,60 |
| <i>Resp. servizio</i> | GARE, CONTRATTI, CENTRALE UNICA APPALTI ED ECONOMATO | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia | |
| <i>Fornitore</i> | COLSER SOCIETA' COOPERATIVA Cod.Fisc. 00378740344 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 00378740344 | |
| | 91031350A6 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2713 - SEDIGEDI004 - servizi di pulizia | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| <i>Capitolo</i> | 01031.03.003303213 - SERVIZI DI PULIZIA - Comp. 2024 | 545.371,39 |
| <i>Resp. servizio</i> | GARE, CONTRATTI, CENTRALE UNICA APPALTI ED ECONOMATO | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia | |
| <i>Fornitore</i> | COLSER SOCIETA' COOPERATIVA Cod.Fisc. 00378740344 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 00378740344 | |
| | 91031350A6 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2713 - SEDIGEDI004 - servizi di pulizia | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| Totale: | | 3.903.056,80 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01031.03.003303213 a competenza 2022 al 22/03/2022

| | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 2.600.000,00 + |
| Impegni precedenti | 420.962,50 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 2.179.037,50 = |
| Ammontare del presente impegno | 1.657.691,81 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 521.345,69 = |

01031.03.003303213 a competenza 2023 al 22/03/2022

| | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 1.700.000,00 + |
| Impegni precedenti | 0,00 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 1.700.000,00 = |
| Ammontare del presente impegno | 1.699.993,60 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 6,40 = |

01031.03.003303213 a competenza 2024 al 22/03/2022

| | |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 1.930.000,00 + |
| Impegni precedenti | 0,00 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 1.930.000,00 = |
| Ammontare del presente impegno | 545.371,39 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 1.384.628,61 = |

Area Economia e Finanza

Dott. Nicola Nardin

COMUNE DI VENEZIA, lì 22 marzo 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11216/2022 del 22/03/2022 - NON ESECUTIVO "SEDI.GEDI.004 GARA N. 16/2018: determinazione a contrattare per affidamento diretto del rinnovo del "SEDI.GEDI.004 GARA N. 16/2018: determinazione a contrattare per affidamento diretto del rinnovo del contratto del servizio 2019/2022 a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia.
- Approvazione bozza atto aggiuntivo - "
autorizzazione Proposta di determina 608/22 del 11/03/22

L'impegno di spesa numero 11216/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| <i>Capitolo</i> | 05021.03.021703213 - SERVIZI DI PULIZIA - Comp. 2022 | 66.084,96 |
| <i>Resp. servizio</i> | CULTURA | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia | |
| <i>Fornitore</i> | COLSER SOCIETA' COOPERATIVA Cod.Fisc. 00378740344 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 00378740344 | |
| | 91031350A6 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2711 - SEDIGEDI002 - servizi di pulizia | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| <i>Capitolo</i> | 05021.03.021703213 - SERVIZI DI PULIZIA - Comp. 2023 | 87.150,00 |
| <i>Resp. servizio</i> | CULTURA | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia | |
| <i>Fornitore</i> | COLSER SOCIETA' COOPERATIVA Cod.Fisc. 00378740344 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 00378740344 | |
| | 91031350A6 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2711 - SEDIGEDI002 - servizi di pulizia | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| <i>Capitolo</i> | 05021.03.021703213 - SERVIZI DI PULIZIA - Comp. 2024 | 22.028,32 |
| <i>Resp. servizio</i> | CULTURA | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia | |
| <i>Fornitore</i> | COLSER SOCIETA' COOPERATIVA Cod.Fisc. 00378740344 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 00378740344 | |
| | 91031350A6 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2711 - SEDIGEDI002 - servizi di pulizia | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| Totale: | | 175.263,28 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05021.03.021703213 a competenza 2022 al 22/03/2022

| | |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 106.000,00 + |
| Impegni precedenti | 21.787,50 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 84.212,50 = |
| Ammontare del presente impegno | 66.084,96 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 18.127,54 = |

05021.03.021703213 a competenza 2023 al 22/03/2022

| | |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 87.150,00 + |
| Impegni precedenti | 0,00 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 87.150,00 = |
| Ammontare del presente impegno | 87.150,00 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 0,00 = |

05021.03.021703213 a competenza 2024 al 22/03/2022

| | |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 100.000,00 + |
| Impegni precedenti | 0,00 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 100.000,00 = |
| Ammontare del presente impegno | 22.028,32 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 77.971,68 = |

Area Economia e Finanza

Dott. Nicola Nardin

COMUNE DI VENEZIA, li 22 marzo 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11218/2022 del 22/03/2022 - NON ESECUTIVO "SEDI.GEDI.004 GARA N. 16/2018: determinazione a contrattare per affidamento diretto del rinnovo del "SEDI.GEDI.004 GARA N. 16/2018: determinazione a contrattare per affidamento diretto del rinnovo del contratto del servizio 2019/2022 a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia.
- Approvazione bozza atto aggiuntivo - "
autorizzazione Proposta di determina 608/22 del 11/03/22

L'impegno di spesa numero 11218/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| <i>Capitolo</i> | 05021.03.021503213 - SERVIZI DI PULIZIA - Comp. 2022 | 44.698,75 |
| <i>Resp. servizio</i> | CULTURA | |
| <i>Stipe/P.Fin.</i> | U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia | |
| <i>Fornitore</i> | COLSER SOCIETA' COOPERATIVA Cod.Fisc. 00378740344 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 00378740344 | |
| | 91031350A6 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2710 - SEDIGEDI001 - servizi di pulizia | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| <i>Capitolo</i> | 05021.03.021503213 - SERVIZI DI PULIZIA - Comp. 2023 | 50.000,00 |
| <i>Resp. servizio</i> | CULTURA | |
| <i>Stipe/P.Fin.</i> | U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia | |
| <i>Fornitore</i> | COLSER SOCIETA' COOPERATIVA Cod.Fisc. 00378740344 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 00378740344 | |
| | 91031350A6 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2710 - SEDIGEDI001 - servizi di pulizia | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| <i>Capitolo</i> | 05021.03.021503213 - SERVIZI DI PULIZIA - Comp. 2024 | 15.123,85 |
| <i>Resp. servizio</i> | CULTURA | |
| <i>Stipe/P.Fin.</i> | U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia | |
| <i>Fornitore</i> | COLSER SOCIETA' COOPERATIVA Cod.Fisc. 00378740344 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 00378740344 | |
| | 91031350A6 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2710 - SEDIGEDI001 - servizi di pulizia | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| Totale: | | 109.822,60 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05021.03.021503213 a competenza 2022 al 22/03/2022

| | |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 54.100,00 + |
| Impegni precedenti | 9.401,25 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 44.698,75 = |
| Ammontare del presente impegno | 44.698,75 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 0,00 = |

05021.03.021503213 a competenza 2023 al 22/03/2022

| | |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 50.000,00 + |
| Impegni precedenti | 0,00 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 50.000,00 = |
| Ammontare del presente impegno | 50.000,00 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 0,00 = |

05021.03.021503213 a competenza 2024 al 22/03/2022

| | |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 61.100,00 + |
| Impegni precedenti | 0,00 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 61.100,00 = |
| Ammontare del presente impegno | 15.123,85 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 45.976,15 = |

Area Economia e Finanza

Dott. Nicola Nardin

COMUNE DI VENEZIA, li 22 marzo 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11219/2022 del 22/03/2022 - NON ESECUTIVO "SEDI.GEDI.004 GARA N. 16/2018: determinazione a contrattare per affidamento diretto del rinnovo del "SEDI.GEDI.004 GARA N. 16/2018: determinazione a contrattare per affidamento diretto del rinnovo del contratto del servizio 2019/2022 a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia.
- Approvazione bozza atto aggiuntivo - "
autorizzazione Proposta di determina 608/22 del 11/03/22

L'impegno di spesa numero 11219/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| <i>Capitolo</i> | 06011.03.023003213 - SERVIZI DI PULIZIA - Comp. 2022 | 134.760,00 |
| <i>Resp. servizio</i> | SPORT | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia | |
| <i>Fornitore</i> | COLSER SOCIETA' COOPERATIVA Cod.Fisc. 00378740344 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 00378740344 | |
| | 91031350A6 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2712 - SEDIGEDI003 - servizi di pulizia | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| <i>Capitolo</i> | 06011.03.023003213 - SERVIZI DI PULIZIA - Comp. 2023 | 230.000,00 |
| <i>Resp. servizio</i> | SPORT | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia | |
| <i>Fornitore</i> | COLSER SOCIETA' COOPERATIVA Cod.Fisc. 00378740344 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 00378740344 | |
| | 91031350A6 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2712 - SEDIGEDI003 - servizi di pulizia | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| <i>Capitolo</i> | 06011.03.023003213 - SERVIZI DI PULIZIA - Comp. 2024 | 51.888,22 |
| <i>Resp. servizio</i> | SPORT | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia | |
| <i>Fornitore</i> | COLSER SOCIETA' COOPERATIVA Cod.Fisc. 00378740344 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 00378740344 | |
| | 91031350A6 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2712 - SEDIGEDI003 - servizi di pulizia | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| Totale: | | 416.648,22 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06011.03.023003213 a competenza 2022 al 22/03/2022

| | |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 180.000,00 + |
| Impegni precedenti | 45.240,00 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 134.760,00 = |
| Ammontare del presente impegno | 134.760,00 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 0,00 = |

06011.03.023003213 a competenza 2023 al 22/03/2022

| | |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 230.000,00 + |
| Impegni precedenti | 0,00 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 230.000,00 = |
| Ammontare del presente impegno | 230.000,00 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 0,00 = |

06011.03.023003213 a competenza 2024 al 22/03/2022

| | |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 261.000,00 + |
| Impegni precedenti | 0,00 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 261.000,00 = |
| Ammontare del presente impegno | 51.888,22 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 209.111,78 = |

Area Economia e Finanza

Dott. Nicola Nardin

COMUNE DI VENEZIA, li 22 marzo 2022

Spettabile
COMUNE di VENEZIA
Area Economia e Finanza
Direzione Servizi Amministrativi e Affari
Generali
Settore Logistica

Alla cortese attenzione:
Arch. Andrea Bellotto

a mezzo PEC:
logistica@pec.comune.venezia.it

Oggetto: Contratto n. Rep. n. 131238 del 21-03-2019 – Rinnovo biennale del contratto – Rif. Vs. PEC p.g. 558981 7-12-2021.

In riferimento alla Vs. Comunicazione scorso 7-12-2021, agli incontri c/o Vs. Sede 7, 9 dicembre 2021 ed ulteriori specifici incontri siamo con la presente a confermarVi ns. disponibilità al rinnovo biennale mediante procedura negoziata come previsto da contratto e Capitolato Speciale (art. 1 Capitolato, punto 6-8 bando di gara, punto 4.2 disciplinare di gara).

In previsione della prevista procedura negoziata si conferma altresì la ns. disponibilità ad apportare alcune condizioni vantaggiose consistenti principalmente alla revisione del prezzo del canone contrattuale predeterminato con le consistenze delle sedi, delle superfici in metri quadrati e delle frequenze (Allegato 7) riducendo lo stesso canone contrattuale applicando un ribasso del 12,31% e con le seguenti ulteriori specifiche:

- Ribasso del 12,31% sul canone contrattuale predeterminato di cui all'Allegato 7 - corrispondente ad un canone €/anno 1.791.836,96. Nel caso in cui dovessero essere sostanzialmente modificate (in negativo ed in riduzione) le frequenze e/o le prestazioni del Capitolato Speciale (per esempio: eliminazione di sedi, eliminazione di prestazioni, variazioni di frequenze in negativo) con conseguente riduzione dell'importo teorico annuo del canone al di sotto dell'importo di €/anno 1.523.061,41 (-15% dal canone) non si applicherà la percentuale di ribasso del 12,31%, con conseguente obbligo delle parti di rinegoziare il ribasso secondo "buona fede" (art. 1337 e 1375 cc), riducendo lo stesso, al fine di compensare gli investimenti effettuati anche a tutela delle operatrici/operatori impegnati nell'appalto (clausola sociale), in modo proporzionale alla riduzione del servizio.
- Prezzi unitari per le pulizie a richiesta sono confermati come da contratto originario ; le prestazioni a misura con tariffa oraria (Teatri) sono confermate in €/anno 45.087,40 (h/anno 2.533,00).

- Si accoglie la richiesta del Comune di Venezia, in rispetto dell'art. 50 D. Lgs 50/2016 di formalizzare il Vs. Allegato 4 quale monte ore annuo minimo da eseguire nelle sedi di cui all'Allegato stesso; in caso di variazioni quantitative (in diminuzione o in aumento), l'Allegato 4 dovrà essere aggiornato a cura di Colser e trasmesso a Comune di Venezia.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o ad eventuali incontri, cogliamo l'occasione per porgere ns. migliori saluti

L'occasione è gradita per porgervi i nostri migliori saluti.

Parma, 08-02-2022

Massimo Varacca
Direttore Commerciale
COLSER società cooperativa

CITTA' DI
VENEZIA



Area Economia e Finanza
Direzione
Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore Logistica

OGGETTO: rinnovo biennale del contratto di servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia. CIG **91031350A6**
Impresa: CO.L.SER. SERVIZI S.C.R.L. di Parma.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che il contratto in oggetto Rep. n. 131238 del 21.03.2019 è in scadenza il 31 marzo 2022 e che con lo stesso è stato affidato all'impresa CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. di Parma via G.S. Sonnino 33/A - Codice Fiscale e Partita Iva 00378740344 - l'appalto triennale del servizio in oggetto per un importo complessivo di €4.919.993,65.= O.F.E. (inclusi €39.990,00 per piccole forniture; €28.303,83 per interventi straordinari di carattere urgente, imprevedibile e non programmabile; €545.906,88 per pulizie a richiesta ed €27.600,00 per oneri per la sicurezza se dovuti secondo le modalità dell'art. 10 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale) come da

quadro economico originario (Allegato 1) e che la stessa ha assunto i lavori alle condizioni del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

Considerato che il bando di gara ed il contratto prevedono la possibilità di rinnovo del servizio per un ulteriore periodo di due anni, previa procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016;

Considerato altresì che il valore contrattuale del rinnovo è già stato compreso nel valore della gara a suo tempo bandita ed espletata;

Considerato inoltre che l'art. 22 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale prevede che l'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora si accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip o accordi quadro di centrali di committenza che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'aggiudicatario, nel caso in cui l'impresa non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative;

Vista la Convenzione CIG 6900835D2E attivata dalla Provincia di Vicenza in qualità di soggetto aggregatore per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione degli immobili di proprietà o in uso di Amministrazioni/Enti non sanitari nel territorio della Regione Veneto, si evidenzia che le prestazioni ivi previste non corrispondono a tutte quelle necessarie per l'espletamento del

servizio in oggetto richieste dal Comune di Venezia e risultano altresì più onerose per le ragioni di seguito descritte:

- la Convenzione CIG 6900835D2E attivata dalla Provincia di Vicenza non è economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione rispetto al rinnovo del contratto attuale ribassato ulteriormente del 12,31% (allegato 2);
- la Convenzione CIG 6900835D2E attivata dalla Provincia di Vicenza prevede una discrezione arbitraria dell'impresa su vari servizi da espletare e non previsti in convenzione rappresentando un'indeterminatezza sulla quantificazione dei costi e tempi in mancanza di un listino prezzi di riferimento. Le condizioni della convenzione di Vicenza prevedono che per le attività di pulizia a richiesta ed integrative (pulizie straordinarie di archivi/o materiale bibliografico, tappeti, tende etc. aumenti di frequenza o nuove prestazioni) verranno presentati appositi preventivi ad ore dall'impresa assegnataria, che saranno quantificabili solo in corso d'appalto.
- la Convenzione CIG 6900835D2E attivata dalla Provincia di Vicenza non comprende i servizi/attività elencati nell' (allegato 3) presenti invece nell'appalto in essere, assegnato alla ditta COLSER, che continuerà a prestare con il rinnovo quale quota omnicomprensiva del canone così come previsto dal vigente capitolato.

Richiamata la sopra evidenziata possibilità contrattuale di rinnovo del servizio per un ulteriore periodo di due anni si specifica a riguardo che:

- l'appaltatore ha ben operato nel primo triennio di validità del contratto in scadenza al prossimo Marzo 2022 con soddisfazione per il committente;
- anche durante l'evento pandemico l'appaltatore ha sempre dato riscontro immediato alle richieste di sanificazione per consentire l'utilizzo dei locali e continuare le attività previste nei medesimi. A riguardo si evidenzia che l'attuale situazione epidemiologica nazionale ha imposto ai datori di lavoro, sin dal 2020, la sanificazione quotidiana dei luoghi di lavoro comportando variazioni alla frequenza delle pulizie rispetto al contratto originario: la frequenza ordinaria negli uffici 3/7 gg. è passata ad una frequenza COVID pari a 5/7 gg. inoltre nelle Sezioni della Polizia Locale la frequenza ordinaria 5/7 è passata ad una frequenza Covid pari a 7/7 gg. Gli elementi di dettaglio per sede dei cambi di frequenza sono specificati nell'(allegato 2). Detti aumenti di frequenza, che hanno comportato dei costi aggiuntivi, sono previsti dall'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto.

- La ditta Colser appaltatrice ha manifestato la volontà di accettare la proroga contrattuale inoltrando nota specifica (allegato 6) con la quale:

1. formula una miglioria del prezzo contrattuale, originariamente ribassato del 17,31%, di un ulteriore ribasso contrattuale del 12,31% (diconsi dodicivirgolatrentuno per cento) da applicarsi sul canone contrattuale presunto oggi in vigore e calcolato con frequenza collegata al periodo pandemico in €/anno 2.043.376,62 (canone calcolato secondo quanto previsto da art. 10 e 12 del Capitolato Speciale: €/mq 0,0828 x n. mq x n. frequenza x 4,33).

2. come richiesto dal Comune di Venezia in rispetto dell'art. 50 D.Lgs 50/2016, trattandosi di un appalto ad alta intensità di manodopera accoglie la proposta del Comune e si impegna ad eseguire il monte ore annuo ad oggi espletato, con frequenza collegata al periodo pandemico, prevedendo eccezionalmente delle oscillazioni delle quantità orarie minime complessive di servizio presso tutte le sedi come indicato nell'Allegato 4; il monte ore annuo di cui all'Allegato 4 dovrà essere

aggiornato in caso di variazioni quantitative (in diminuzione o in aumento di frequenze e/o prestazioni) dei servizi richiesti.

3. L'importo contrattuale annuo presunto è fissato in €/anno 1.836.924,36 O.F.E. (canone € 1.791.836,96 + prestazioni a tariffa oraria Teatri € 45.087,40), derivante dall'applicazione della miglioria del 12,31%. Considerata l'indeterminatezza della durata del periodo pandemico e la miglioria di ribasso espressa dall'impresa nel 12,31% sul canone contrattuale, quale clausola di salvaguardia anche a tutela delle operatrici impegnate nell'appalto, nel caso in cui dovessero essere sostanzialmente modificate (in negativo ed in riduzione) le frequenze e/o le prestazioni del Capitolato Speciale (per esempio: eliminazione di sedi, eliminazione di prestazioni, variazioni di frequenze in negativo) con conseguente riduzione dell'importo teorico annuo del canone al di sotto dell'importo di €/anno 1.523.061,41 (-15% dal canone) non si applicherà la percentuale di ribasso del 12,31%, con conseguente obbligo delle parti di rinegoziare il ribasso secondo

"buona fede" (art. 1337 e 1375 cc),
riducendo lo stesso, al fine di compensare
gli investimenti effettuati anche a tutela
delle operatrici/operatori impegnati
nell'appalto (clausola sociale), in modo
proporzionale alla riduzione del servizio.

Nel richiamare sinteticamente il quadro economico
originario del contratto dedotto dallo stesso
(Allegato 1), per quanto sopra descritto il quadro
economico presunto del rinnovo contrattuale è
quello previsto nell' (Allegato 5) ed a riguardo si
specifica:

- A) che trova applicazione dal 01.04.2022 al
31.03.2024;
- B) che eventuali discrezionali diminuzioni di
frequenza che potrebbero essere determinati da
modifiche legislative a causa della migliorata
condizione epidemiologica, potranno essere
applicate nel rispetto di quanto previsto dal
capoverso 3 di pagina 6;
- C) che per gli importi previsti nel capoverso A1
del Quadro economico, l'Amministrazione si
riserva l'utilizzo sulla base delle esigenze
che si dovessero manifestare nel corso del
rinnovo contrattuale e nulla sarà dovuto
all'impresa qualora non si verificano le
necessità;
- D) che rispetto al contratto in essere, l'aumento

delle frequenze delle pulizie indotte dal "Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid 19 negli ambienti di lavoro" comporta la quantificazione di un canone biennale presunto pari ad €3.673.848,47.=. Ne deriva che l'aumento biennale dello stesso risulta essere pari ad €821.720,09.= o.f.e.. Considerato l'importo contrattuale in essere di €4.278.192,94.=, l'aumento biennale predetto risulta essere inferiore al quinto d'obbligo contrattuale pari ad €855.638,59.= o.f.e.;

Si specifica infine che:

- fanno parte integrante del presenta atto gli allegati: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7;
- relativamente all' (Allegato 7) denominato "Rinnovo: importo annuale canone", lo stesso contiene le sedi in cui a tutto il 1 aprile 2022 verrà prestato il servizio, la consistenza delle stesse, le frequenze di pulizia settimanale in periodo ordinario ed in periodo di COVID, i costi delle pulizie per effetto del ribasso del 12,31% e l'importo annuale presunto del canone relativo al rinnovo quantificato in €1.836.924,36.= oneri fiscali esclusi. A tal riguardo, per le attuali disponibilità

di bilancio nel 2023 e per l'incertezza del perdurare dell'emergenza sanitaria che impone una frequenza di pulizie giornaliera, detto importo di €1.836.924,36.= oneri fiscali esclusi viene ridotto ad €1.685.180,00.= e, sempre per l'annualità 2023, le disponibilità previste alla voce A1 dell'allegato 5 non vengono previste. Qualora perduri l'emergenza sanitaria con variazione di Bilancio l'importo contrattuale e le voci azzerate previste alla voce A1 dell'allegato 5 verranno integrate per garantire la prestazione del Servizio;

- i servizi/attività elencati nell'(allegato 3) presenti nell'appalto originario in oggetto, assegnato alla ditta COLSER, per tutta la durata del rinnovo continueranno ad essere prestati dalla stessa quale quota onnicomprensiva del canone così come previsto dal vigente capitolato;
- tutte le condizioni originarie previste nel contratto, capitolato e DUVRI restano invariate fatta eccezione per le integrazioni previste nell'Atto Aggiuntivo.

Conseguentemente il rinnovo biennale del contratto in oggetto (Allegato 5) è pari ad un importo complessivo presunto di €3.825.880,00.= O.F.E. (inclusi €13.330,00 per piccole forniture; €9434,61 per interventi straordinari di carattere

urgente, imprevedibile e non programmabile;
€.181.968,96 per pulizie a richiesta; €.80.642,07
per interventi straordinari collegati alla pandemia
(disinfezioni ecc) ed €.18.400,00 per oneri per la
sicurezza se dovuti secondo le modalità dell'art.
10 del Capitolato Speciale Descrittivo e
Prestazionale)

IL R.U.P.

Arch. Andrea Bellotto

ALLEGATO 1

**CONTRATTO DI SERVIZIO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI
PULIZIA E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE PERSONALE DEGLI EDIFICI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI VENEZIA.
QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ORIGINARIO**

| | TOTALE | CONTRATTO ORIGINARIO | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | 2019 - 9 MESI 17,31% | 2020 - 12 MESI 17,31% | 2021 - 12 MESI 17,31% | 2022 - 3 MESI 17,31% |
| ANNUALITA' | | | | | |
| RIBASSO D'ASTA | | | | | |
| A Canone appalto a mq | | 1.293.443,27 | 1.724.591,02 | 1.724.591,02 | 431.147,76 |
| A1 pulizia vetrate | | | | | |
| A SOMMANO | | | | | |
| A ribasso d'asta originario 17,31% | | 223.895,03 | 298.526,71 | 298.526,71 | 74.631,68 |
| A RESTANO | | | | | |
| A miglioria ribasso d'asta proroga 12,31% | | | | | |
| A RESTANO | | | | | |
| A Teatri - interventi ad ore non soggette a ribasso d'asta | | | | | |
| A - IMPORTO CONTRATTUALE RIBASSATO A CANONE | € 4.278.192,94 | € 1.069.548,24 | € 1.426.064,31 | € 1.426.064,31 | € 356.516,08 |
| piccole forniture | € 39.990,00 | 9.997,50 | 13.330,00 | 13.330,00 | 3.332,50 |
| Interventi straordinari di carattere urgente non prev. e non prog. | € 28.303,83 | 7.075,96 | 9.434,61 | 9.434,61 | 2.358,65 |
| pulizia a richiesta | € 545.906,88 | 136.476,72 | 181.968,96 | 181.968,96 | 45.492,24 |
| SOMMANO | € 614.200,71 | 153.550,18 | 204.733,57 | 204.733,57 | 51.183,39 |
| oneri della sicurezza | € 27.600,00 | 6.900,00 | 9.200,00 | 9.200,00 | 2.300,00 |
| A1 - IMPORTO DI SERVIZI PULIZIA NON SOGGETTI A RIBASSO | | | | | 53.483,39 |
| TOTALE SERVIZI PULIZIA COLSER | € 4.919.993,65 | € 1.229.998,41 | € 1.639.997,88 | € 1.639.997,88 | € 409.999,47 |
| oneri fiscali | € 947.274,45 | | | | |
| TOTALE OFC | € 5.867.268,10 | | | | |

| Cod. Cespale | Cod. Sede | Zona | Denominazione | SERVIZI PRESENTI | Piano | Sup. Londa | Sup. Colser | Sup. Esterne | VETRI | PO FIC | TIPOLOGIA CONVENZIONE | NOME | COSTO APPLICAZIONE PULIZIA E SOSTENIMENTO ORDINARIA | COSTO APPLICAZIONE PULIZIA E SOSTENIMENTO FREQUENZA COVID | COSTO APPLICAZIONE PULIZIA E SOSTENIMENTO FREQUENZA COVID | COSTO DEL LAVAGGIO TRIMESTRALE | STRAORDINARI NO COVID | STRAORDINARI IN TEMPO DI COVID | STRAORDINARI IN TEMPO DI COVID | Uffici aperti al pubblico | Uffici Tradizionali | Magazzini | Archivi Depositi | Spazi Rappresentanza | Biblioteche Musei Teatri | Paesista | Area Esterna | COSTO ANNUALE PERSONALE | LAVAGGIO VETRALE | STRAORDINARI NO COVID | STRAORDINARI IN TEMPO DI COVID | | |
|--------------|-----------|------|-----------------------------------------------------------|------------------|-------|------------|-------------|--------------|--------|--------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------|------------------|----------------------|--------------------------|----------|--------------|-------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------|--|--|
| 8 | 275020 | VE | Complesso di San Lorenzo - Ufficio e Biblioteca | | P0 | 818,77 | 896,07 | 331,37 | 46,83 | 3 | AREA ESTERNA | AREA ESTERNA | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | € 39,76 | | | | | € 695,78 | € 39,76 | 87,077 | | | | | | |
| 8 | 275020 | VE | Complesso di San Lorenzo - Ufficio e Biblioteca | | P0 | 818,77 | 896,07 | 331,37 | 46,83 | 3 | BIBLIOTECA | BIBLIOTECA | € 749,64 | € 1.249,40 | € 74,24 | € 74,24 | | | | | € 716,95 | | | | | € 695,78 | € 39,76 | 87,077 | | | | | |
| 8 | 275020 | VE | Complesso di San Lorenzo - Ufficio e Biblioteca | | P0 | 853,51 | 783,7 | | 122,33 | 3 | UFFICIO | UFFICIO | € 842,93 | € 1.454,88 | € 198,17 | € 198,17 | | | | | | | | | | | | 232,427 | | | | | |
| 72 | 285044 | VE | Sa-Capella-Capella-Archivio-Chiesa | | P0 | | | | | | NO | NO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 72 | 285044 | VE | Sa-Capella-Capella-Archivio-Chiesa | | P1 | | | | | | NO | NO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | | | | | | € 312,84 | | 144,001 | | | | | |
| 87 | 275017 | VE | Vila Giugola - Uffici e Ludoteca | | P0 | 295,23 | 451,51 | | 75,79 | 3 | UFFICIO - LUDOTECA | LUDOTECA | € 485,63 | € 809,39 | € 122,78 | € 122,78 | | | | | € 151,61 | | | | | | | 394,041 | | | | | |
| 87 | 275017 | VE | Vila Giugola - Uffici e Ludoteca | | P0 | 180,49 | 18,78 | | | 5 | BAGNI - LUDOTECA | BAGNI - LUDOTECA | € 33,67 | € 33,67 | | | | | | | € 115,92 | | | | | | | | | | | | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavallari | | P0 | 1379,43 | 78,89 | 207,20 | | 3 | UFFICIO | AREA ESTERNA | € 1.482,00 | € 2.471,00 | € 335,97 | € 335,97 | | | | | € 479,49 | | | | | | | | | | | | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavallari - Uffici e CELLA | | P0 | 139 | 22,2 | | | 1 | CELLA | CELLA | € 7,96 | € 7,96 | | | | | | | € 308,04 | | | | | | | | | | | | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavallari - Uffici | | P1 | 431,97 | | | | | UFFICIO | UFFICIO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavallari - Uffici | | P2 | 438,14 | | | | | UFFICIO | UFFICIO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 105,50 | | | | | | | | | | | | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavallari - Uffici | | P3 | 384,34 | | | | | UFFICIO | UFFICIO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 84,34 | | | | | | | | | | | | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavallari - Uffici | | P4 | 125,6 | | | | | UFFICIO | UFFICIO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 313,09 | | | | | | | | | | | | |
| 116 | 275035 | VE | S. Pantalon - Uffici | | P1 | 100,09 | 353,44 | | 51,58 | 3 | CORTE | CORTE | € 380,15 | € 633,38 | € 83,36 | € 83,36 | | | | | € 94,08 | | | | | | | 98,002 | | | | | |
| 116 | 275035 | VE | S. Pantalon - Uffici | | P2 | 44,41 | | | | | SOCALI | SOCALI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 37,30 | | | | | | | | | | | | |
| 122 | 245062 | VE | Palazzo Zenobi - Uffici | | P0 | 343,24 | 48 | | | 1M 1M | ARCHIVIO - DEPOSITI | ARCHIVIO - DEPOSITI | € 3,97 | € 3,97 | € 381,00 | € 381,00 | | | | | € 298,03 | | | | | | | | | | | | |
| 122 | 245062 | VE | Palazzo Zenobi - Uffici | | P1 | 265,04 | 895,47 | | 96,11 | 3 | UFFICIO | UFFICIO | € 957,76 | € 1.596,27 | € 168,94 | € 168,94 | | | | | € 299,77 | | | | | | | | | | | | |
| 122 | 245062 | VE | Palazzo Zenobi - Uffici | | P2 | 270,06 | | | | | UFFICIO | UFFICIO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 94,34 | | | | | | | | | | | | |
| 127 | 505103 | VE | Volontari protezione civile Venezia - Calle Priuli 1776/B | | P1 | 51,85 | 51,85 | | | 2M 2M | MAGAZZINO | MAGAZZINO | € 8,59 | € 8,59 | € 39,74 | € 39,74 | | | | | € 43,55 | | | | | | | | | | | | |
| 127 | 505103 | VE | Volontari protezione civile Venezia - Calle Priuli 1776/B | | P1 | 350,99 | 350,99 | | 24,53 | 2 | UFFICIO | UFFICIO | € 251,68 | € 251,68 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 294,83 | | | | | | | | | | | | |
| 132 | 245069 | VE | Palazzo Mocenigo, San Stae - Uffici | | P0 | 173,2 | 185,58 | | 8,76 | 5 | CASA DEL CINEMA | CASA DEL CINEMA | € 332,67 | € 332,67 | € 14,19 | € 14,19 | | | | | € 183,59 | | | | | | | | | | | | |
| 183 | 415027 | VE | Area Salla Edificio A - Polizia Locale | | P0/1 | 187,69 | 185,24 | | 21,12 | 3 | UFFICIO | UFFICIO | € 199,24 | € 332,08 | € 44,86 | € 44,86 | | | | | € 157,83 | | | | | | | | | | | | |
| 212 | 275018 | VE | Centro Civico Giudecca - Biblioteca | | P0 | 0 | 146,5 | 162,87 | 27,69 | 3 | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | € 175,19 | € 408,75 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 162,02 | | | | | | | | | | | | |
| 212 | 275018 | VE | Centro Civico Giudecca - Biblioteca | | P1 | 418,55 | 333,78 | | 44,50 | 3 | BIBLIOTECA | BIBLIOTECA | € 399,00 | € 598,34 | € 72,24 | € 72,24 | | | | | € 94,34 | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 215017 | VE | Complesso San Provato - Biblioteca Beatri | | P0 | 225,69 | 377,22 | | 64,21 | 3 | BIBLIOTECA | BIBLIOTECA | € 620,84 | € 1.241,68 | € 104,02 | € 104,02 | | | | | € 208,03 | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 215017 | VE | Complesso San Provato - Biblioteca Beatri | | P0/1 | 74,79 | | | 11,78 | 2M 2M | BIBLIOTECA | Virinata ingrosso biblioteca | € 0,00 | € 0,00 | € 19,05 | € 19,05 | | | | | € 299,77 | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 215017 | VE | Complesso San Provato - Biblioteca Beatri | | P1 | 334,41 | | | | | BIBLIOTECA | Sottolento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 84,34 | | | | | | | | | | | | |
| 225 | 275034 | VE | Complesso San Provato - Biblioteca Beatri | | P2 | 0 | | | | | BIBLIOTECA | BIBLIOTECA | € 5,26 | € 5,26 | € 61,50 | € 61,50 | | | | | € 43,55 | | | | | | | | | | | | |
| 235 | 275034 | VE | Complesso S. Maria Ausiliatrice - Ludoteca | | P0 | 193,01 | 14,08 | | 37,56 | 3 | LUDOTECA - INGRESSO | LUDOTECA | € 243,79 | € 408,32 | € 14,39 | € 14,39 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 246 | 355011 | VE | Palazzetto Sport - Venezia Arsenale | | P0 | 875,09 | 875,09 | | 24,43 | 7 | IMPANTO SPORTIVO | IMPANTO SPORTIVO | € 1.051,27 | € 1.750,12 | € 39,59 | € 39,59 | | | | | € 157,83 | | | | | | | | | | | | |
| 262 | 405014 | VE | Cesellia - Archivio Storico | | P1 | 238,62 | 243,84 | | 30,09 | 3 | UFFICIO | Soppalco | € 174,84 | € 87,42 | € 53,81 | € 53,81 | | | | | € 131,02 | | | | | | | | | | | | |
| 262 | 405014 | VE | Cesellia - Archivio Storico | | P2 | 198,3 | | | | | ARCHIVIO - DEPOSITI | Soppalco | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 262 | 405014 | VE | Cesellia - Archivio Storico | | P3 | 197,83 | | | | | ARCHIVIO - DEPOSITI | Soppalco | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 94,34 | | | | | | | | | | | | |
| 262 | 405014 | VE | Cesellia - Archivio Storico | | P0 | 112,88 | 254,08 | | 16,74 | 3 | POLIZIA LOCALE | AREA ESTERNA | € 273,29 | € 837,86 | € 27,12 | € 27,12 | | | | | € 19,85 | | | | | | | | | | | | |
| 275 | 275037 | VE | Scuola dei Veneri - Polizia Locale | | P0 | 98,9 | | | | | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | € 0,00 | € 0,00 | € 110,89 | € 110,89 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 275 | 275037 | VE | Scuola dei Veneri - Polizia Locale | | P2 | 0 | | | | | NO | Sottolento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 84,34 | | | | | | | | | | | | |
| 305 | 285026 | VE | Zaniglion Venezia - Biennale | | P0 | 285,62 | 285,62 | | | | AREA ESPOSITIVA | AREA ESPOSITIVA | € 307,20 | € 716,81 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P0 | 2246,16 | 86,28 | 282,08 | | 2M 2M | ARCHIVIO - DEPOSITI | Archivio Edileia | € 19,05 | € 13,05 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P0/1 | 1686,94 | 64,05 | | | 5 | MOTOSCAFFI | UFFICIO - ANAGRAFE | € 154,63 | € 154,63 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P1 | 266,38 | 11.394,92 | | 212,27 | 3 | SPOGLIATOIO | UFFICIO | € 114,82 | € 114,82 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 131,02 | | | | | | | | | | | | |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P2 | 2731,24 | | | | | UFFICIO - RAPPRESENTANZA | UFFICIO - RAPPRESENTANZA | € 12.180,77 | € 20.301,28 | € 3.439,48 | € 3.439,48 | | | | | € 131,02 | | | | | | | | | | | | |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P2/3 | 634,63 | | | | | UFFICIO | UFFICIO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P3 | 2053,92 | | | | | UFFICIO | UFFICIO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 340 | 225014 | VE | Campo Marini - Uffici | | P4 | 713,81 | | | | | SPORELLIO | Sopraelevato | € 572,83 | € 672,83 | € 14.983,36 | € 14.983,36 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 340 | 225014 | VE | Campo Marini - Uffici | | P1 | 829,3 | 282,85 | | 898,04 | 5 | UFFICIO | UFFICIO | € 3.085,10 | € 5.056,50 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 340 | 225014 | VE | Campo Marini - Uffici | | P2 | 807,44 | | | | | UFFICIO | UFFICIO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 340 | 225014 | VE | Campo Marini - Uffici | | P3 | 814,27 | | | | | UFFICIO | UFFICIO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 340 | 225014 | VE | Campo Marini - Uffici | | P4 | 577,8 | | | | | UFFICIO | UFFICIO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 408 | 185022 | VE | Ex XXV Aprile - Depositoria Servizi sociali | | P1 | 46,28 | 46,28 | | 10,06 | 1 | SOCALI | Sopraelevato | € 16,59 | € 0,00 | € 16,30 | € 16,30 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 470 | 272041 | MG | Biblioteca di Marghera - Biblioteca | | P1 | 680,72 | 680,72 | | 112,31 | 3 | BIBLIOTECA | BIBLIOTECA | € 732,16 | € 1.494,33 | € 181,94 | € 181,94 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 470 | 272041 | MG | Biblioteca di Marghera - Biblioteca | | P1 | 545,66 | 17,79 | | | 5 | BIBLIOTECA-BAGNI | BIBLIOTECA | € 31,89 | € 38,27 | € 79,33 | € 79,33 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 470 | 272041 | MG | Biblioteca di Marghera - Biblioteca | | P2 | 498,19 | 215,95 | | 48,97 | 5 | LUDOTECA | LUDOTECA | € 383,53 | € 383,53 | € 0,00 | € 0,00 | | | | | € 306,05 | | | | | | | | | | | | |
| 472 | 272041 | MG | Biblioteca di Marghera - Ludoteca uffici | | P3 | 0 | 100,23 | | | 3 | UFFICIO - SCALE | UFFICIO - SCALE | € 107,80 | € 179,67 | € 30,34 | € 30,34 | | | | | € 306,05 | | | </ | | | | | | | | | |

TABELLA COSTI AGGIUNTIVI DI ATTIVITA' NON PREVISTE IN CONVENZIONE DI VICENZA MA PREVISTE IN CONTRATTO VIGENTE COLSER

| PRESTAZIONI CAPITOLATO Contratto Pulizia | | NON PREVISTE DA Provincia Vicenza | | € 16,59 | | €/h Convenzione Provincia VI (la tariffa di Convenzione è € 16,59) | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| Sedi | Attività/Prestazioni | Provincia VI | Comune Venezia | € anno TOT | Ore anno TOT | Quantità | Ore intervento |
| Tutte le sedi | 2 Coordinatrici Mestre e Venezia | non prevista | prevista | € 77.673,60 | 2088 | 2,00 | € 18,60 |
| Tutte le sedi | Costo pulizie festivi e prefestivi | non prevista | prevista | € 75.372,67 | € 1.457.204,97 | 261,00 | € 5.583,16 |
| Tutte le sedi | Costo pulizie sesto giorno | non prevista | prevista | € 749,82 | € 2.987,84 | 261,00 | € 11,45 |
| Tutte le sedi | Costo pulizie sesto e settimo gg | non prevista | prevista | € 7.049,06 | € 15.657,92 | 261,00 | € 59,99 |
| Tutte le sedi | Spolveratura di computer, tastiere e stampanti | non prevista | 5 gg/settimana | - | - | - | - |
| Tutte le sedi | Disinfezione telefoni | non prevista | 5 gg/settimana | 12.730,52 € | 767,36 | 2.125,00 | 0,0014 |
| Tutte le sedi | Disinfezione delle maniglie di porte ed arredi, interruttori, cestini e corrimano di scale corridoi. | non prevista | 5 gg/settimana | 107.662,46 € | 6.489,60 | 62.400,00 | 24,9600 |
| Tutte le sedi | Spazzamento e dove necessaria anche lavaggio dei marciapiedi d'accesso e perimetri di pertinenza dell'immobile | 2 gg/settimana | 5 gg/settimana | 7.246,51 € | 436,80 | 84,00 | 0,0333 |
| Tutte le sedi | Spolveratura bocchette impianto condizionamento | non prevista | Mensile | 49,77 € | 3,00 | - | - |
| Tutte le sedi | Rimozione escrementi volatili, insetti morti su davanzali (vedi anche Deterzione davanzali esterni su Capitolato CUC VI) ** | non prevista | 5 gg/settimana o all'occorrenza | - | - | - | - |
| Tutte le sedi | Utilizzo cera non metallizzata FILA C classic | non prevista | Mensile | 200,00 € | - | - | - |
| Capitolato | Altro ingresso Ca Farsetti pulizia fondo sabato mattina - Pulizia periodica loggia a seguito eventi acqua alta | non prevista | settimanale e all'occorrenza | 2.554,86 € | 154,00 | - | 2 |
| 1.2.5 Ludoteche | Spolveratura a umido mediante utilizzo di prodotto disinfettante dei giochi, dei loro contenitori (scatole in legno, plastica o materiali similari) e degli scaffali dove vengono riposti, previa rimozione degli stessi e successivo ricollocamento. Dove è presente lo "spazio cuccioli", lavaggio con soluzione disinfettante dei giochi e dei tappeti in gomma | non prevista | 1 gg/settimana | 8.626,80 € | 520,00 | 5 | 2 |
| 1.2.8 Droppin Servizio Adulti | Ripasso servizi igienici e docce Mercoledì e Venerdì o a richiesta | non prevista | 2 gg/settimana | 1.725,36 € | 104,00 | - | 1 |
| 1.2.9 Villa Erizzo | Spazi adibiti al pubblico e servizi igienici, ulteriore pulizia Sabato e Domenica + ripasso | non prevista | 2 gg/settimana + ripasso | 12.077,52 € | 728,00 | - | 7 |
| Art. 5 Cap. Speciale | Pontili - eliminazione alghe | non prevista | quotidiana - all'occorrenza | - | - | - | - |
| | | | | 313.718,96 € | 9.202,76 | | |

| PRESTAZIONI CAPITOLATO Provincia Vicenza confronto Contratto Pulizia | | Comune Venezia | | € 16,59 | | €/h Convenzione Provincia VI (la tariffa di Convenzione è € 16,59) | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| Sedi | Attività/Prestazioni | Provincia VI | Comune Venezia | € anno TOT | Ore anno TOT | Quantità | Ore intervento |
| Tutte le sedi | Deterzione delle restanti pareti (servizi igienici) | non prevista | quindicinale + Disinfezione | 26.875,80 € | 1.620,00 | 270,00 | 0,25 |
| Tutte le sedi | Deterzione porte in materiale lavabile | mensile | 5 gg/settimana | 20.571,60 € | 1.240,00 | - | 5,00 |
| Tutte le sedi | Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.) - Pulizie particolari per le sedi storiche (non prevista CUC VI) | a richiesta | 5 gg/settimana | 86.268,00 € | 5.200,00 | - | 20,00 |
| Tutte le sedi | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore | 2 gg/settimana | 5 gg/settimana - ls davanzali | 165,90 € | 10,00 | - | - |
| Tutte le sedi | Deragnatura | 2 gg/settimana | 5 gg/settimana | 165,90 € | 10,00 | - | - |
| Tutte le sedi | Deterzione davanzali esterni ** | mensile | 5 gg/settimana | 49.371,84 € | 2.976,00 | 720,00 | 0,02 |
| Tutte le sedi | Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne) | trimestrale | mensile | 3.312,69 € | 199,68 | 62.400,00 | 24,96 |
| Tutte le sedi | Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, | semestrale | trimestrale | 1.659,00 € | 100,00 | - | 50,00 |
| Tutte le sedi | Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali | bimestrale | quindicinale | 11.944,80 € | 720,00 | 10.000,00 | 40,00 |
| Tutte le sedi | Deterzione pareti divisorie a vetro e sopralluci porte | semestrale | mensile | 1.659,00 € | 100,00 | 500 | 10,00 |
| Tutte le sedi | Deterzione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio) | semestrale | mensile (a parete); trimestrali (oltre altezza uomo) | 3.318,00 € | 200,00 | - | - |
| Tutte le sedi | Deterzione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.) | semestrale | mensile | 1.659,00 € | 100,00 | 500 | 10,00 |
| Tutte le sedi | Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande) | a richiesta | mensile | 796,32 € | 48,00 | - | 4,00 |
| Tutte le sedi | Deterzione tende alla veneziana | a richiesta | trimestrale | 1.990,80 € | 120,00 | - | 30,00 |
| Tutte le sedi | Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) | a richiesta | quindicinale | 4.777,92 € | 288,00 | 1500 | 12,00 |
| Tutte le sedi | Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni | a richiesta | mensile | 199,08 € | 12,00 | - | 1,00 |
| | | | | 214.735,65 € | 12943,68 | | |

SOMMANO COSTI AGGIUNTIVI**528.454,61 €**

4 MINIME ORARI

| ALLEGATO 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|------|-----------------------------------------------------------|-------|-------------------|--------------|--------|-----|-----|--------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|----------|
| Cod. Cespite | Cod. Sede | Zona | Denominazione | Piano | Sup. Netta COLSER | Sup. Esterne | VETRI | F/O | F/C | ORE SEDI NOV. 2019 | ORE SEDI NOV. 2021 | ORE SEDI POST COVID MENSILI | ORE MINIME MENSILI COVID | TIPOLOGIA COLSER | Note |
| 8 | 275020 | VE | Complesso di San Lorenzo - Uffici e Biblioteca | P0 | 696,97 | | 45,83 | 3 | 5 | 73,44 | 60,54 | x | 57,51 | BIBLIOTECA | |
| 8 | 275020 | VE | Complesso di San Lorenzo - Uffici e Biblioteca | P1 | 783,7 | | 122,33 | 3 | 5 | | 60,54 | x | 57,51 | UFFICI | |
| 87 | 275017 | VE | Villa Groggia - Uffici e Ludoteca | P0 | 451,51 | | 75,79 | 3 | 5 | 27,48 | 44,8 | x | 42,56 | UFFICI – LUDOTECA | |
| 87 bis | 275017 | VE | Villa Groggia – bagni | P0 | 18,78 | | | 5 | 5 | 4,33 | | x | 0,00 | BAGNI – LUDOTECA | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavalli | P0 | 1378,43 | 78,89 | 207,39 | 3 | 5 | 45,96 | 130,4 | x | 123,88 | UFFICI | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavalli – Uffici + CELLA 28.04 | P0 | 22,2 | | | 1 | 1 | | | x | 0,00 | CELLA | |
| 116 | 275035 | VE | S.Pantalon – Uffici | P0 | 8,56 | | | 1M | 1M | | 65,95 | x | 62,65 | CORTE | |
| 116 | 275035 | VE | S.Pantalon – Uffici | P1 | 353,44 | | 51,58 | 3 | 5 | 39,97 | | x | 0,00 | SOCIALI | |
| 122 | 245062 | VE | Palazzo Zanchi – Uffici | P0 | 48 | | | 1M | 1M | | 77,78 | x | 0,00 | ARCHIVIO – DEPOSITI | |
| 122 | 245062 | VE | Palazzo Zanchi – Uffici | P1 | 890,47 | | 98,11 | 3 | 5 | manca | | x | 73,89 | UFFICI | |
| 127 | 505103 | VE | Volontari protezione civile Venezia – Calle Priuli 1776/B | PT | 51,85 | | | 2M | 2M | | | x | 0,00 | MAGAZZINO | |
| 127 | 505103 | VE | Volontari protezione civile Venezia – Calle Priuli 1776/B | P1 | 350,99 | | 24,53 | 2 | 2 | 9,11 | 9,66 | x | 9,18 | UFFICI | |
| 132 | 245059 | VE | Palazzo Mocenigo, San Stae – Uffici | P0 | 185,58 | | 8,76 | 5 | 5 | 22,73 | 11,82 | x | 11,23 | CASA DEL CINEMA | |
| 132 | 245059 | VE | Palazzo Mocenigo, San Stae – Uffici | P0/1 | 185,24 | | 22,12 | 3 | 5 | 14,99 | 23,65 | x | 22,47 | UFFICI | |
| 193 | 415027 | VE | Area Saffa Edificio A - Polizia Locale | P0 | 162,87 | | 27,69 | 3 | 7 | 13,99 | 31,31 | x | 29,74 | POLIZIA LOCALE | |
| 212 | 275018 | VE | Centro Civico Giudecca - Biblioteca | P1 | 333,78 | | 44,59 | 3 | 5 | 26,48 | 43,8 | x | 41,61 | BIBLIOTECA | |
| 219 | 215017 | VE | Complesso San Provolo - Biblioteca Bettini | P0 | 577,22 | | 64,21 | 3 | 6 | 39,97 | 65,95 | x | 62,65 | BIBLIOTECA | |
| 225 | 275034 | VE | Complesso S.Maria Ausiliatrice - Ludoteca | P0 | 14,68 | | | 1 | 1 | | 27,39 | x | 0,00 | LUDOTECA – INGRESSO | |
| 225 | 275034 | VE | Complesso S.Maria Ausiliatrice - Ludoteca | P0 | 226,66 | | 37,96 | 3 | 5 | 6,49 | | x | 26,02 | LUDOTECA | |
| 246 | 355011 | VE | Palazzetto Sport – Venezia Arsenale | P0 | 5725,09 | | 24,43 | 7 | 7 | 427,34 | 505,62 | X | 480,34 | IMPIANTO SPORTIVO | |
| 262 | 405014 | VE | Celestia – Archivio Storico | P0 | 977,41 | | 33,09 | 3 | 5 | 27,06 | 48,3 | x | 45,89 | UFFICI | |
| 262 | 405014 | VE | Celestia – Archivio Storico | P1 | 243,84 | | | 2 | 1 | | | x | 0,00 | ARCHIVIO – DEPOSITI | Soppalco |
| 275 | 275037 | VE | Scuola dei Varoteri - Polizia Locale | P0 | 254,08 | | 16,74 | 3 | 7 | 17,86 | 61,12 | X | 58,06 | POLIZIA LOCALE | |

4 MINIME ORARI

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|----|-------------------------------------------------|------|-----------|--------|---------|----|----|--------|--------|--------|--------|---------------------|-------------------|
| 305 | 285036 | VE | Padiglione Venezia – Biennale | P0 | 285,62 | | | 3 | 7 | 13,49 | 0 | | 0,00 | AREA ESPOSITIVA | |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farsetti e Ca' Loredan – Sede del Comune | P0 | 78,78 | 262,98 | | 2M | 2M | | | | 0,00 | ARCHIVIO – DEPOSITI | Archivio Edilizia |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farsetti e Ca' Loredan – Sede del Comune | P0 | 86,26 | | | 5 | 5 | | | | 0,00 | MOTOSCAFISTI | |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farsetti e Ca' Loredan – Sede del Comune | P0/1 | 64,05 | | | 5 | 5 | | | | 0,00 | SPOGLIATOIO | |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farsetti e Ca' Loredan – Sede del Comune | P1 | 11.324,92 | | 2121,27 | 3 | 5 | 753,42 | 947,2 | X | 899,84 | UFFICI | |
| 340 | 225014 | VE | Campo Manin - Uffici | P0 | 319,55 | | 886,64 | 5 | 5 | | | | 0,00 | SPORTELLO | |
| 340 | 225014 | VE | Campo Manin - Uffici | P1 | 2821,85 | | | 3 | 5 | 234,66 | 299,27 | X | 284,31 | UFFICI | |
| 408 | 185022 | VE | Ex XXV Aprile – Doposcuola Servizi sociali | P1 | 46,28 | | 10,06 | 1 | 0 | | 0 | | 0,00 | SOCIALI | Sospesa |
| 470 | 272041 | MG | Biblioteca di Marghera – Biblioteca | P0 | 680,72 | | 112,31 | 3 | 6 | manca | 95,43 | X | 90,66 | BIBLIOTECA | |
| 470 | 272041 | MG | Biblioteca di Marghera – Biblioteca | P1 | 17,79 | | | 5 | 6 | | | | 0,00 | BIBLIOTECA – BAGNI | |
| 470 | 272041 | MG | Biblioteca di Marghera – Ludoteca | P2 | 213,95 | | 48,97 | 5 | 5 | | 9,74 | X | 9,25 | LUDOTECA | |
| 470 | 272041 | MG | Biblioteca di Marghera – Ludoteca uffici | P3 | 100,23 | | | 3 | 5 | | | | 0,00 | UFFICI – SCALE | |
| 472 | 222018 | MG | Municipio di Marghera – Uffici - Polizia Locale | P0 | 119,74 | | 18,73 | 3 | 7 | 10,83 | 23,73 | X | 22,55 | POLIZIA LOCALE | |
| 472 | 222018 | MG | Municipio di Marghera – Uffici - Polizia Locale | P0 | 622 | | 102,4 | 3 | 5 | 34,64 | 133,71 | X | 127,02 | UFFICI | |
| 472 | 222018 | MG | Municipio di Marghera – Uffici - Polizia Locale | P1 | 429,4 | | 71,15 | 3 | 5 | 24,89 | 39,89 | X | 37,90 | UFFICI – ANAGRAFE | |
| 614 | 182049 | MG | Via Cafasso - Polizia Locale | P0 | 398 | | 41,4 | 6 | 7 | 0 | 34,475 | X | 32,75 | POLIZIA LOCALE | |
| 811 | 402021 | CH | Biblioteca di Zelarino - Biblioteca | P0 | 221,38 | | 47,02 | 3 | 5 | manca | 28,56 | X | 27,13 | BIBLIOTECA | |
| 812 | 222016 | CH | Municipio di Zelarino - Uffici - Polizia Locale | P0 | 99,49 | | 16,46 | 3 | 7 | 9,74 | 3,75 | X | 3,56 | POLIZIA LOCALE | |
| 812 | 222016 | CH | Municipio di Zelarino - Uffici - Polizia Locale | P0 | 192,6 | | 161,63 | 2 | 5 | 10,83 | 32,47 | X | 30,85 | UFFICI – ANAGRAFE | |
| 812 | 222016 | CH | Municipio di Zelarino - Uffici - Polizia Locale | P1 | 697,57 | | | 3 | 5 | 23,27 | 11,75 | X | 11,16 | UFFICI | |
| 824 | 142022 | CH | Via Ciardi – Servizi Sociali | P0 | 33,4 | | 5,38 | 4 | 5 | 2,4 | 3 | chiuso | 2,85 | SERVIZIO INFANZIA | |
| 824 | 142024 | CH | Via Ciardi – Servizi Sociali | P0 | 38,8 | | 12,11 | 1M | 1M | 0,6 | 0,6 | chiuso | 0,57 | AULA CORSI | |
| 1063 | 182075 | MS | Scuola E. Toti - Uffici | P1 | 90,1 | | 11,47 | 3 | 5 | 6,86 | 11,32 | X | 10,75 | UFFICI | |
| 1105 | 232011 | MS | Villa Querini barchessa – Uffici | P0 | 1452,2 | | 158,72 | 3 | 5 | 101,76 | 169,6 | | 161,12 | UFFICI | |
| 1105 | 232011 | MS | Villa Querini | P0 | 750,42 | | 103,43 | 0 | 0 | | | | 0,00 | SOSPESA IN RESTAURO | |
| 1105 | 232013 | MS | Villa Querini "casetta" – Uffici | P0 | 85,25 | | 13,67 | 3 | 5 | | | | 0,00 | UFFICI | |
| 1124 | 202020 | MS | Ex Scuola Ticozzi - Uffici | P0 | 566,2 | | 132,58 | 3 | 5 | 31,39 | 54,12 | X | 51,41 | UFFICI | |
| 1125 | 552011 | MS | Via Spalti - Autorimessa | P0 | 232,5 | | | 1M | 1M | 13,99 | | ? | 0,00 | BOX-MAGAZZINO | garage |

4 MINIME ORARI

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|----|-------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|---|---|--------|--------|---|--------|----------------------------|--------------------------|
| 1125 | 552011 | MS | Via Spalti - Autorimessa | P0 | 110,96 | | 100 | 3 | 5 | 31,39 | 24,82 | X | 23,58 | UFFICI | |
| 1131 | 182011 | MS | Ex Scuola S. Pellico - Uffici di Via Costa 38/A | P0 | 595,83 | | 68,42 | 3 | 5 | manca | | | 0,00 | UFFICI | |
| 1131 | 242058 | MS | Ex Scuola S. Pellico - Uffici di Via Costa 38/E | P0 | 87,43 | 53,71 | 13,97 | 3 | 5 | manca | | | 0,00 | UFFICI | SOLO vano ingresso/scale |
| 1217 | 412013 | CH | Ex Scuola D. Manin Via Lussingrande - Uffici | P0 | 274,19 | | 96,15 | 3 | 5 | 21,65 | 28,06 | X | 26,66 | UFFICI - PROTEZIONE CIVILE | |
| 1217 | 412013 | CH | Ex Scuola D. Manin Via Lussingrande - Uffici | P1 | 596,72 | | 183,78 | 3 | 7 | | 108,25 | X | 102,84 | POLIZIA LOCALE | |
| 1241 | 222022 | MS | Scuola C. Battisti -Via Dante 65 - Uffici | P1 | 214,44 | | 33,64 | 3 | 6 | 24,9 | 33,475 | X | 31,80 | UFFICI | |
| 1241 | 242030 | MS | Scuola C. Battisti -Via Dante 61 - Uffici | P1 | 202,86 | | 24,34 | 2 | 5 | 6,5 | 18,32 | X | 17,40 | UFFICI | |
| 1241 | 402011 | MS | Scuola C. Battisti - Via Dante 67 - Biblioteca | P1 | 566,04 | | 26,13 | 3 | 5 | 30,85 | 44,3 | X | 42,09 | BIBLIOTECA | |
| 1254 | 242025 | MS | Complesso di Via Cappucina - Polizia Locale | P0 | 2218,18 | | 255,37 | 3 | 7 | 141,81 | 240,72 | X | 228,68 | POLIZIA LOCALE | |
| 1254 | 242025 | MS | Complesso di Via Cappucina - Polizia Locale | P1 | 218 | | | 4 | 7 | | | | 0,00 | POLIZIA LOCALE | |
| 1268 | 262023 | MS | Ex Scuola Roncalli - Uffici | P0 | 2000,37 | | 595,07 | 3 | 5 | 132,07 | 133,9 | X | 127,21 | UFFICI | |
| 1285 | 332011 | MS | Campo Atletica San Giuliano | P0 | 615,52 | | 75,74 | 6 | 6 | 114,74 | 114,74 | X | 109,00 | IMPIANTO SPORTIVO | |
| 1314 | 242063 | MS | Complesso della Provvederia | P0 | 33,87 | | | 3 | 3 | | | | 0,00 | SALE ESPOSITIVE | |
| 1314 | 242063 | MS | Complesso della Provvederia Sala Matrimoni | P0 | 1700,4 | 44,36 | 303,31 | 3 | 5 | 103,92 | 179,71 | X | 170,72 | UFFICI - ANAGRAFE | |
| 1314 | 242063 | MS | Complesso della Provvederia Sala Matrimoni | P1 | 118,86 | | 45,24 | 3 | 5 | | | | 0,00 | UFFICI -SALA MATRIMONI | |
| 1315 | 232012 | MS | Municipio di Mestre, Ca' Collalto - Uffici | P0 | 1467,37 | | 197 | 3 | 5 | 70,36 | 140,72 | X | 133,68 | UFFICI | |
| 1315 | 232012 | MS | Municipio di Mestre, Ca' Collalto - Uffici | P1 | 15,5 | | | 3 | 5 | | | | 0,00 | UFFICI - BAGNI | |
| 1441 | 202049 | CH | Via Rio Cimetto - Uffici | P0 | 1508,59 | | 236,6 | 3 | 5 | 61,7 | 101,42 | X | 96,35 | UFFICI | |
| 1478 | 242036 | MS | Via Tevere 8 -10 - Uffici | P0 | 262,02 | | 75,96 | 2 | 5 | 14,62 | 17,24 | X | 16,38 | UFFICI | |
| 1589 | 242040 | MS | Spazio- Scuola Radice: Servizi Sociali | P0 | 83,9 | | 5,21 | 3 | 5 | manca | 16,74 | X | 15,90 | SERVIZIO INFANZIA | |
| 1605 | 272027 | MS | Villa Franchin - Uffici | P0 | 370,7 | | 44,11 | 3 | 5 | manca | 36,48 | X | 34,66 | UFFICI | |
| 1895 | 242041 | MS | Casa del Volontariato - Uffici | P0 | 332,03 | 91,36 | 53,88 | 3 | 5 | manca | 33,98 | X | 32,28 | UFFICI | associazioni |

4 MINIME ORARI

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|-------|-----------------------------------------------------------|------|---------|-------|--------|----|----|-------|--------|---|--------|---------------------|-------------------------------------|
| 1913 | 502048 | MS | Forte Marghera Biblioteca | P1 | 265,8 | | 51,8 | 3 | 5 | manca | 26,48 | X | 25,16 | BIBLIOTECA | |
| 1928 | 242027 | CH | Via Giustizia - Uffici e Drop In | P0 | 208,56 | | 40,58 | 5 | 5 | | | | 0,00 | UFFICI – DROP IN | |
| 1928 | 242027 | CH | Via Giustizia - Uffici | P0 | 1092 | | 124,71 | 3 | 5 | 63,87 | 134,74 | X | 128,00 | UFFICI | |
| 1963 | 272014 | MS | Viale S. Marco 163 - Uffici | P0 | 334,76 | 29,57 | 113,95 | 3 | 5 | manca | 53,46 | X | 50,79 | UFFICI | associazioni /ambulatorio |
| 2001 | 222017 | MS FV | Municipio di Favaro Veneto - Uffici | P0 | 1272,16 | | 213,49 | 3 | 5 | manca | 79,78 | X | 75,79 | UFFICI – ANAGRAFE | |
| 2014 | 274012 | VE MU | Centro Civico di Murano - Biblioteca | P0 | 229,7 | | 25,96 | 3 | 6 | 15,49 | 26,31 | X | 24,99 | BIBLIOTECA | |
| 2023 | 182071 | MS | Ludoteca di Campalto | P0 | 226,85 | | 31,19 | 4 | 5 | 31,93 | 31,89 | X | 30,30 | LUDOTECA | Mancano Planimetrie |
| 2065 | 182069 | MS FV | Centro Sociale Fratelli Cervi – Uffici | P0 | 331,24 | | 28,68 | 3 | 5 | 15,16 | 21,32 | X | 20,25 | UFFICI | |
| 2226 | 244014 | VE MU | Palazzo Da Mula - Uffici – Anagrafe | P0 | 237,3 | | 59,57 | 3 | 5 | 25,98 | 48,63 | X | 46,20 | UFFICI – ANAGRAFE | |
| 2226 | 244014 | VE MU | Palazzo Da Mula - Uffici - Polizia Locale | P0/1 | 187,91 | | 12,46 | 3 | 7 | 26,98 | 8,66 | | 8,23 | POLIZIA LOCALE | |
| 2226 | 244014 | VE MU | Palazzo Da Mula - Uffici - Polizia Locale | P1 | 112,68 | | | 3 | 5 | | | | 0,00 | UFFICI | |
| 2324 | 294011 | VE LI | Sede Polizia Locale Lido | P0 | 147,19 | | 36,93 | 3 | 7 | 13,49 | 30,81 | X | 29,27 | POLIZIA LOCALE | |
| 2341 | 214012 | VE LI | Municipio Lido - Uffici | P0 | 1147,5 | | 432,99 | 3 | 5 | 55,71 | 135,81 | X | 129,02 | UFFICI – ANAGRAFE | |
| 2353 | 202028 | MS FV | Sede Polizia Locale Favaro Veneto | P0 | 310,64 | | 50,6 | 3 | 7 | 14,07 | 27,48 | X | 26,11 | POLIZIA LOCALE | |
| 2357 | 212020 | MG | ex EDISON appartamento custode – Volontari P.C. | P0 | 95,11 | | 14,78 | 1 | 1 | manca | 2,17 | X | 2,06 | UFFICI | |
| 2357 | 212020 | MG | ex EDISON appartamento custode – deposito Biblioteca | P0 | 47,5 | | 8,91 | 1M | 1M | 1,44 | 0,25 | X | 0,24 | ARCHIVIO – DEPOSITI | |
| 2372 | 614012 | VE LI | Via Navarrino – Cantiere | P0 | 81,31 | | 11,96 | 3 | 5 | 9,2 | 14,57 | X | 13,84 | UFFICI | Mancano Planimetrie |
| 2379 | 184016 | VE PE | Ex Scuola C. Goldoni – Volontari protezione civile Pelles | P0 | 217,11 | | 72,44 | 1 | 1 | 4,58 | 4,83 | X | 4,59 | UFFICI | |
| 2379 | 184016 | VE PE | Ex Scuola C. Goldoni – Doposcuola servizi sociali | P1 | 38,3 | | 21,22 | 3 | 1 | 3,57 | 1,42 | X | 1,35 | UFFICI | |
| 2380 | 184016 | VE PE | Ex Scuola C. Goldoni – Doposcuola servizi sociali | P1 | 9,23 | | | 2 | 1 | | | | 0,00 | | |
| 2401 | 184017 | VE LI | Scuola S.G. Bosco - Uffici | P1 | 335,84 | | 142,34 | 3 | 3 | 2,41 | 16,74 | X | 15,90 | UFFICI | |
| 2403 | 224014 | VE PE | Municipio di Pellestrina - Uffici | P0 | 186,44 | | 14,63 | 3 | 3 | | 16,74 | X | 15,90 | UFFICI | |
| 2403 | 224014 | VE PE | Municipio di Pellestrina - Uffici | P1 | 197,73 | | 18,74 | 3 | 5 | 16,74 | | | 0,00 | UFFICI – ANAGRAFE | |
| 2403 | 414012 | VE PE | Municipio di Pellestrina - Polizia Locale | P0 | 88,88 | | 12,97 | 1M | 1M | 0,75 | 0,75 | X | 0,71 | POLIZIA LOCALE | uso saltuario CALCOLAR E MAGAZZIN O |
| 2457 | 274013 | VE PE | Centro Civico di San Pietro in Volta - Biblioteca Cagnac | P0 | 266,83 | | 135,27 | 3 | 5 | 26,48 | 43,8 | X | 41,61 | BIBLIOTECA | |

4 MINIME ORARI

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|-------|-----------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|----|----|--------|--------|---|--------|----------------------------|--------------|
| 2628 | 224011 | VE BU | Municipio Burano - Uffici - Polizia Locale | P0 | 349,95 | | 50,59 | 3 | 5 | 19,99 | 32,97 | X | 31,32 | UFFICI – ANAGRAFE | |
| 2664 | 464012 | VE LI | Cantiere Nautico del Lido | P0 | 82,43 | | 6 | 3 | 5 | | 22,32 | X | 21,20 | UFFICI | |
| 2783 | 415024 | VE | Procuratie Nuove - Polizia Locale | P0 | 166,78 | | 18,17 | 6 | 7 | 33,02 | 38,39 | X | 36,47 | POLIZIA LOCALE | |
| 2788 | 232016 | MG | Via della Rinascita - Uffici | P0 | 883,95 | | 133,06 | 3 | 5 | 46,55 | 133,71 | X | 127,02 | UFFICI | |
| 2854 | 245056 | VE | Palazzo Contarini Corner Mocenigo - Uffici | P0 | 330,43 | 349,47 | | 1 | 1 | | | | 0,00 | AREA ESTERNA | |
| 2854 | 245056 | VE | Palazzo Contarini Corner Mocenigo - Uffici | P0/1 | 1799,18 | | 178,23 | 3 | 5 | 102,67 | 172,54 | X | 163,91 | UFFICI | |
| 2864 | 204011 | VE BU | Ex Scuola Galuppi – Biblioteca | P0 | 274,69 | | 36,89 | 4 | 6 | 20,49 | 26,98 | X | 25,63 | BIBLIOTECA | |
| 2930 | 242034 | MS | Via Ca' Rossa - Uffici | P0 | 568,85 | 109,36 | 126,6 | 3 | 5 | 41,14 | 67,12 | X | 63,76 | UFFICI | |
| 2974 | 275021 | VE | Scuola dei Calegheri - Biblioteca | P0 | 343,39 | | 46,18 | 3 | 6 | 16,74 | 19,98 | X | 18,98 | BIBLIOTECA | |
| 2997 | 502033 | MS | Centro Culturale Candiani | P0 | 89,3 | 216 | 867,85 | 6 | 6 | 226,24 | | | 0,00 | BIGLIETTERIA | |
| 2997 | 502033 | MS | Centro Culturale Candiani | P0 | 51 | | | 0 | 4 | | | | 0,00 | POLIZIA LOCALE | |
| 2997 | 502033 | MS | Centro Culturale Candiani | P4 | 346 | | | 3 | 5 | | 259,8 | X | 246,81 | UFFICI | |
| 2997 | 502033 | MS | Centro Culturale Candiani | P0 | 1623 | | | 1M | 1M | | | | 0,00 | AREA ESTERNA | |
| 2997 | 502033 | MS | Centro Culturale Candiani | P1 | 2348 | 888,44 | | 3 | 3 | | | | 0,00 | UFFICI + PRESIDIO | |
| 2997 | 502033 | MS | Centro Culturale Candiani | P2 | 1956 | 466,82 | | 2 | 4 | | | | 0,00 | SALE ESPOSITIVE | |
| 3005 | 222014 | CH | Municipio Chirignago - Uffici - Polizia Locale | P0 | 80,92 | | 22,02 | 3 | 7 | 14,07 | 30,14 | X | 28,63 | UFFICI – POLIZIA LOCALE | |
| 3005 | 222014 | CH | Municipio Chirignago - Uffici – Anagrafe | P0 | 186,04 | | 46,35 | 1 | 2 | | 60,37 | X | 57,35 | UFFICI – ANAGRAFE | |
| 3005 | 222014 | CH | Municipio Chirignago - Deposito – Protezione Civile | P0 | 39,9 | | 13,4 | 1M | 1M | | | | 0,00 | DEPOSITO PROTEZIONE CIVILE | |
| 3005 | 222014 | CH | Municipio Chirignago - Uffici - Polizia Locale | P1 | 713,57 | | 151,07 | 3 | 5 | | | | 0,00 | UFFICI | |
| 3006 | 272023 | MS | Centro Civico Parco Albanese – Uffici | P0 – P1 | 1147,52 | | | 3 | 5 | | | | 0,00 | NO | Biennale |
| 3006 | 272023 | MS | Centro Civico Parco Albanese - Biblioteca | P0 – P1 | 527,88 | | 369,85 | 3 | 6 | | 77,78 | X | 73,89 | UFFICI – BIBLIOTECA | |
| 3006 | 272023 | MS | Centro Civico Parco Albanese – Teatro al Parco | P0 | 1200 | | 50 | | | | | | 0,00 | TEATRO | 700 ORE/ANNO |
| 3035 | 415026 | VE | Giardini Napoleonici - Polizia Locale | P0 | 127,6 | | 26,92 | 3 | 6 | 13,53 | 26,48 | X | 25,16 | POLIZIA LOCALE | |
| 3035 | 415026 | VE | Giardini Napoleonici - Polizia Locale | P1 | 20,64 | 19,39 | | 2M | 2M | | | | 0,00 | TERRAZZA | |
| 3490 | 272020 | MS FV | Biblioteca di Favaro Veneto - Biblioteca | P0 | 390,09 | | 62,1 | 3 | 5 | | 33,475 | X | 31,80 | BIBLIOTECA | |
| 3497 | 274018 | VE LI | Biblioteca del Lido, Hugo Pratt – Biblioteca | P0 | 1128,52 | | 201,26 | 3 | 6 | 72,45 | 104,92 | X | 99,67 | BIBLIOTECA | |

4 MINIME ORARI

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|----|---------------------------------------------------------|-------|---------|--|---------|----|----|--------|--------|---|--------|------------------------------|---------------------------|
| 3507 | 242047 | MS | Villa Erizzo - Biblioteca VEZ | P0 | 372 | | 199,64 | 1 | 1 | | | | 0,00 | ARCHIVIO – DEPOSITI | Biblioteca-deposito libri |
| 3507 | 242047 | MS | Villa Erizzo - Biblioteca VEZ Junior | P0vez | 80,08 | | 133,8 | 3 | 5 | | | | 0,00 | BIBLIOTECA VEZ J UFFICI | |
| 3507 | 242047 | MS | Villa Erizzo - Biblioteca VEZ | P1 | 842,22 | | | 7 | 7 | 173,2 | 236,9 | X | 225,06 | BIBLIOTECA | |
| 3507 | 242047 | MS | Villa Erizzo - Biblioteca VEZ Junior | P1vez | 525,6 | | | 6 | 6 | | | | 0,00 | BIBLIOTECA VEZ J | |
| 3507 | 242047 | MS | Villa Erizzo - Biblioteca VEZ | P2 | 495,78 | | | 3 | 5 | | | | 0,00 | BIBLIOTECA – UFFICI | |
| 3549 | 632011 | MS | Teatro Toniolo – Uffici | P4 | 145,24 | | 7,67 | 3 | 5 | 14,61 | 17,74 | X | 16,85 | UFFICI | |
| 3549 | 632011 | MS | Teatro Toniolo | P0 | 0 | | | | | | | | 0,00 | UFFICI | SPAZI ACQUARIO |
| 3549 | 632011 | MS | Teatro Toniolo | P0 | 0 | | | | | | | | 0,00 | TEATRO | 1305 ORE/ANNO |
| 3590 | 255012 | VE | Palazzo Valmarana – Uffici | P0 | 27,28 | | 1,74 | 2M | 2M | | | | 0,00 | DEPOSITO AVVOCATURA | |
| 3590 | 255012 | VE | Palazzo Valmarana – Uffici | P1 | 694,72 | | 199,19 | 3 | 5 | 52,46 | 66,03 | | 62,73 | UFFICI | |
| 3591 | 245044 | VE | Palazzo Cavalli – uffici | P0 | 177,11 | | 23,63 | 3 | 1 | | | x | 0,00 | POLIZIA LOCALE – SPOGLIATOIO | |
| 3591 | 245044 | VE | Palazzo Cavalli – uffici | P0 | 1600 | | 252,02 | 3 | 5 | 109,83 | 132,48 | x | 125,86 | UFFICI | |
| 3725 | 202061 | MS | Complesso Ex Krull – Uffici | P0 | 1123,68 | | 188,92 | 3 | 5 | 63,87 | 108,25 | X | 102,84 | UFFICI | |
| 3782 | | VE | Teatrino di Villa Groggia | P0 | 201,26 | | 40,01 | 2 | 3 | | | | 0,00 | TEATRO | |
| 3817 | 232019 | MG | Via Scarsellini - Polizia Locale | P0 | 203,12 | | 46,45 | 3 | 5 | 10,83 | 17,24 | X | 16,38 | UFFICI | |
| 3819 | 272032 | MS | Via Sernaglia - Uffici | P0 | 310,21 | | 49,93 | 3 | 5 | | 24,82 | X | 23,58 | UFFICI | |
| 3819 | 632012 | MS | Teatro Momo | P0 | 0 | | | | | | | | 0,00 | TEATRO | 528 ORE/ANNO |
| 3819 | 632012 | MS | Teatro Momo | P0 | 50,81 | | 32,04 | 3 | 5 | 7,04 | 11,32 | X | 10,75 | UFFICI | |
| 3826 | 272035 | MS | Villa Franchin Padiglione Caccia - Biblioteca Centro Do | P0 | 279,62 | | 50,6 | 3 | 5 | | 27,06 | X | 25,71 | UFFICI | |
| 3827 | 242022 | MS | Villa Franchin Depandance - Uffici - Ludoteca | P0 | 109,55 | | 23,47 | 5 | 5 | 21,65 | 21,65 | X | 20,57 | LUDOTECA | 19,99 |
| 3827 | 242022 | MS | Villa Franchin Depandance - Uffici - Ludoteca | P1 | 129,66 | | 37,72 | 5 | 5 | 36,8 | | | 0,00 | | 14,25 |
| 3871 | 242046 | MS | Carbonifera - Uffici | P0 | 7384,99 | | 1689,86 | 3 | 5 | 417,85 | 671,15 | X | 637,59 | UFFICI | |
| 3871 | 242046 | MS | Carbonifera - Uffici | P0bis | 245,95 | | 26,85 | 3 | 5 | | | | 0,00 | UFFICI – ELETTORALE | sede elettorale |
| 3894 | 235014 | VE | Casa Canessa - Uffici | P0 | 143,9 | | 35,24 | 3 | 5 | 13,99 | 86,6 | X | 82,27 | UFFICI | |

4 MINIME ORARI

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|--------|----|--------------------------------------------------|----|---------|--|--------|----|----|-----------|------------|---|------------|--------------------------------|--|
| 3924 | 402024 | MS | Archivio Generale Pertini | P2 | 602,75 | | 133,4 | 3 | 7 | | 78,94 | X | 74,99 | UFFICI – VANI ACCESSORI | |
| 3936 | 242060 | MS | Via Cardinal Massaia – Uffici | P0 | 438,25 | | 128,12 | 3 | 5 | | 45,3 | X | 43,04 | UFFICI | |
| 3936 | 242060 | MS | Via Cardinal Massaia – Uffici | P1 | 45 | | | 1 | 0 | | | | 0,00 | DEPOSITO | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 240 | | 483,36 | 1 | 1 | | | | 0,00 | POLIZIA LOCALE | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 26,75 | | | 2 | 2 | | | | 0,00 | POLIZIA LOCALE | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 217,6 | | | 3 | 3 | | | | 0,00 | POLIZIA LOCALE | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 633,93 | | | 5 | 5 | | | | 0,00 | POLIZIA LOCALE | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 222,94 | | | 6 | 6 | | | | 0,00 | POLIZIA LOCALE | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 2932,95 | | | 7 | 7 | 56,21 | 438,01 | X | 416,11 | POLIZIA LOCALE – CONTROLL ROOM | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 109,89 | | | 2M | 2M | | | | 0,00 | POLIZIA LOCALE | |
| 4035 | 235017 | VE | Palazzo Contarini del Bovolo - Uffici - Archivi | P0 | 466,11 | | | 1M | 1M | 2 | 1 | X | 0,95 | DEPOSITO | |
| 4035 | 235017 | VE | Palazzo Contarini del Bovolo - Uffici - Archivi | P1 | 509,21 | | 87,46 | 3 | 5 | 42,3 | 59,29 | X | 56,33 | UFFICI | |
| 4165 | 415012 | VE | Autorimessa Piazzale Roma - Polizia Locale | P0 | 80,24 | | 92,26 | 3 | 7 | 13,53 | 30,81 | X | 29,27 | POLIZIA LOCALE | |
| 4181 | 222023 | MS | Via Piave 161 - Uffici | P3 | 162,3 | | 25,91 | 3 | 5 | manca | 17,24 | X | 16,38 | UFFICI | |
| 4202 | 242064 | MS | Hybrid Tower | P0 | 222,56 | | 5,11 | 3 | 3 | 13,53 | 30,81 | X | 29,27 | AULA CORSI | |
| | | VE | Consiglio d'Europa | P1 | 147,76 | | 26,94 | 3 | 5 | manca | 21,98 | X | 20,88 | UFFICI | |
| | 245073 | VE | Deposito Logistica Tronchetto (campate) | P1 | 19,42 | | | 1M | 1M | 5,05 | 0,67 | X | 0,64 | DEPOSITO | |
| | 242038 | FV | Via Mutinelli – Volontari P.C. | P0 | 229,19 | | 4,31 | 1 | 1 | 6,5 | 5,33 | X | 5,06 | UFFICI | |
| COORDINATRICI TERRITORIALI COLSER MENSILE | | | | | | | | | | 346,4 | 346,4 | | 346,4 | | |
| SOMMATORIA MENSILE | | | | | | | | | | 5.166,27 | 8.770,75 | | 8.349,54 | | |
| SOMMATORIA ANNUALE | | | | | | | | | | 61.995,24 | 105.249,04 | | 100.194,43 | | |

| COSTI IMPRESA | | | |
|------------------|------------|--------------------------------------------------|----------------|
| OGGETTO | N° | CCNL DEL SETTORE MULISERVIZI MEDIA 2/3 LIVELLO € | COSTI |
| COSTO MANODOPERA | 105.249,04 | 16,73 | € 1.760.816,47 |

4 MINIME ORARI

| | | | | | |
|---------------------------------------------------|--|--|--|----|-----------------------|
| COSTO PRODOTTI CONSUMO SERVIZI IG. (carta sapone) | | | | | € 50.000,00 |
| PRODOTTI detergenti disinfettanti | | | | 4% | € 81.735,06 |
| ATTREZZATURE | | | | 2% | € 40.867,53 |
| SOMMANO | | | | | € 1.933.419,07 |
| Spese Generali ed Utili D'impresa | | | | | € 109.957,55 |
| TOTALE CVD | | | | | € 2.043.376,62 |

ALLEGATO 5

**CONTRATTO DI SERVIZIO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI
PULIZIA E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE PERSONALE DEGLI EDIFICI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI VENEZIA.**

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ORIGINARIO E RINNOVO

| | | CONTRATTO ORIGINARIO | | RINNOVO CON MIGLIORIA DEL 12,31% ED AUMENTO DI FREQUENZA PER COVID 3/5 – 5/7 | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | TRIENNALE | ANNUALE | DETTAGLIO ANNUALE | | | BIENNALE |
| ANNUALITA' | | | | 2022 – 9 MESI | 2023 – 12 MESI | 2024 – 3 MESI | 24 MESI |
| RIBASSO D'ASTA | | | | 17,31%+12,31% | 17,31%+12,31% | 17,31%+12,31% | 17,31%+12,31% |
| A | Canone appalto a mq | | | € 1.853.346,80 | € 2.471.129,06 | € 617.782,27 | € 4.942.258,12 |
| | ribasso d'asta originario 17,31% | | | € 320.814,33 | € 427.752,44 | € 106.938,11 | € 855.504,88 |
| | RESTANO | | | € 1.532.532,46 | € 2.043.376,62 | € 510.844,15 | € 4.086.753,24 |
| | miglioria ribasso d'asta proroga 12,31% | | | € 188.654,75 | € 251.539,66 | € 62.884,92 | € 503.079,32 |
| | RESTANO | | | € 1.343.877,72 | € 1.791.836,96 | € 447.959,24 | € 3.583.673,92 |
| | Teatri – interventi ad ore non soggette a ribasso d'asta | | | € 33.815,55 | € 45.087,40 | € 11.271,60 | € 90.174,55 |
| | A –TOTALE CANONE RIBASSATO O.F.E. | € 4.278.192,94 | € 1.426.064,31 | € 1.377.693,27 | € 1.836.924,36 | € 459.230,84 | € 3.522.104,11 |
| A –TOTALE CANONE RIBASSATO O.F.E. con previsione di riduzione frequenza | | | | € 1.685.180,00 | | | |
| A1 | piccole forniture | € 39.990,00 | € 13.330,00 | € 9.997,50 | | € 3.332,50 | € 13.330,00 |
| | Interventi straordinari di carattere urgente non prev. e non prog. | € 28.303,83 | € 9.434,61 | € 7.075,96 | | € 2.358,65 | € 9.434,61 |
| | pulizia a richiesta (tende vetri ecc) art. 10 capitolato | € 545.906,88 | € 181.968,96 | € 136.476,72 | | € 45.492,24 | € 181.968,96 |
| | interventi straordinari collegati alla pandemia (disinfezioni ecc) | | | € 60.481,55 | | € 20.160,52 | € 80.642,07 |
| | SOMMANO | € 614.200,71 | € 204.733,57 | € 214.031,73 | € 0,00 | € 71.343,91 | € 285.375,64 |
| | oneri della sicurezza | € 27.600,00 | € 9.200,00 | € 6.900,00 | € 9.200,00 | € 2.300,00 | € 18.400,00 |
| | A1 – IMPORTO DI SERVIZI PULIZIA NON SOGGETTI A RIBASSO | | | € 220.931,73 | € 9.200,00 | € 73.643,91 | € 303.775,64 |
| | | € 0,00 | | | | | |
| TOTALE SERVIZI PULIZIA COLSER A+A1 | € 4.919.993,65 | € 1.639.997,88 | € 1.598.625,00 | € 1.694.380,00 | € 532.875,00 | € 3.825.880,00 | |
| oneri fiscali 22% | € 947.274,45 | € 315.758,15 | € 304.610,52 | € 372.763,60 | € 101.536,78 | € 778.910,90 | |
| TOTALE OFC | € 5.867.268,10 | € 1.955.756,03 | € 1.903.235,52 | € 2.067.143,60 | € 634.411,78 | € 4.604.790,90 | |

| | | | | |
|------------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|
| DISPONIBILITA' residua a BILANCIO | | € 2.442.708,75 | € 2.067.150,00 | € 2.352.100,00 |
| restano disponibili a bilancio | | € 539.473,23 | € 6,40 | € 1.717.688,22 |

| | | |
|------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| QUINTO D'OBBLIGO SU CANONE | € 855.638,59 | |
| AUMENTO BIENNALE CANONE | € 821.720,09 | INFERIORE AL SESTO QUINTO |
| QUINTO D'OBBLIGO SU TOTALE SERVIZI PULIZIA | € 983.998,73 | |
| AUMENTO BIENNALE TOTALE SERVIZI PULIZIA PER RINNOVO | € 108.764,23 | INFERIORE AL SESTO QUINTO |

Spettabile

COMUNE di VENEZIA

Area Economia e Finanza

**Direzione Servizi Amministrativi e Affari
Generali**

Settore Logistica

Alla cortese attenzione:

Arch. Andrea Bellotto

a mezzo PEC:

logistica@pec.comune.venezia.it

**Oggetto: Contratto n. Rep. n. 131238 del 21-03-2019 – Rinnovo biennale del contratto – Rif.
Vs. PEC p.g. 558981 7-12-2021.**

In riferimento alla Vs. Comunicazione scorso 7-12-2021, agli incontri c/o Vs. Sede 7, 9 dicembre 2021 ed ulteriori specifici incontri siamo con la presente a confermarVi ns. disponibilità al rinnovo biennale mediante procedura negoziata come previsto da contratto e Capitolato Speciale (art. 1 Capitolato, punto 6-8 bando di gara, punto 4.2 disciplinare di gara).

In previsione della prevista procedura negoziata si conferma altresì la ns. disponibilità ad apportare alcune condizioni vantaggiose consistenti principalmente alla revisione del prezzo del canone contrattuale predeterminato con le consistenze delle sedi, delle superfici in metri quadrati e delle frequenze (Allegato 7) riducendo lo stesso canone contrattuale applicando un ribasso del 12,31% e con le seguenti ulteriori specifiche:

- Ribasso del 12,31% sul canone contrattuale predeterminato di cui all'Allegato 7 - corrispondente ad un canone €/anno 1.791.836,96. Nel caso in cui dovessero essere sostanzialmente modificate (in negativo ed in riduzione) le frequenze e/o le prestazioni del Capitolato Speciale (per esempio: eliminazione di sedi, eliminazione di prestazioni, variazioni di frequenze in negativo) con conseguente riduzione dell'importo teorico annuo del canone al di sotto dell'importo di €/anno 1.523.061,41 (-15% dal canone) non si applicherà la percentuale di ribasso del 12,31%, con conseguente obbligo delle parti di rinegoziare il ribasso secondo "buona fede" (art. 1337 e 1375 cc), riducendo lo stesso, al fine di compensare gli investimenti effettuati anche a tutela delle operatrici/operatori impegnati nell'appalto (clausola sociale), in modo proporzionale alla riduzione del servizio.
- Prezzi unitari per le pulizie a richiesta sono confermati come da contratto originario ; le prestazioni a misura con tariffa oraria (Teatri) sono confermate in €/anno 45.087,40 (h/anno 2.533,00).



- Si accoglie la richiesta del Comune di Venezia, in rispetto dell'art. 50 D. Lgs 50/2016 di formalizzare il Vs. Allegato 4 quale monte ore annuo minimo da eseguire nelle sedi di cui all'Allegato stesso; in caso di variazioni quantitative (in diminuzione o in aumento), l'Allegato 4 dovrà essere aggiornato a cura di Colser e trasmesso a Comune di Venezia.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o ad eventuali incontri, cogliamo l'occasione per porgere ns. migliori saluti

L'occasione è gradita per porgervi i nostri migliori saluti.

Parma, 08-02-2022

Massimo Varacca
Direttore Commerciale
COLSER società cooperativa

7. CANONE elenco sedi - frequenze - importi

| Allegato 7 RINNOVO – IMPORTO ANNUALE CANONE O.F.E. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------|-----------|------|-----------------------------------------------------------|------------------|-------|------------------------|-------------------|--------------|--------|---------|---------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Cod. Cesp/te | Cod. Sede | Zona | Denominazione | SERVIZI PRESENTI | Plano | Sup. Lorda CONVENZIONE | Sup. Netta COLSER | Sup. Esterne | VETRI | F/O F/C | TIPOLOGIA COLSER | TIPOLOGIA CONVENZIONE | Note | COSTO APPALTO COLSER PER PULIZIA FREQUENZA ORDINARIA (€ 0,3685 mq./mese) | COSTO APPALTO COLSER PER PULIZIA RIBASSATO DEL 12,31% FREQUENZA COVID | COSTO APPALTO COLSER PER PULIZIA RIBASSATO DEL 12,31% FREQUENZA COVID | COSTO APPALTO COLSER PER PULIZIA RIBASSATO DEL 12,31% FREQUENZA COVID |
| 8 | 275020 | VE | Complesso di San Lorenzo - Uffici e Biblioteca | | P0 | | 331,37 | | | | AREA ESTERNA | AREA ESTERNA | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 8 | 275020 | VE | Complesso di San Lorenzo - Uffici e Biblioteca | | P0 | 816,77 | 696,97 | | 45,83 | 3 5 | BIBLIOTECA | BIBLIOTECA | | € 1.249,40 | € 1.095,60 | € 1.095,60 | |
| 8 | 275020 | VE | Complesso di San Lorenzo - Uffici e Biblioteca | | P1 | 853,51 | 783,7 | | 122,33 | 3 5 | UFFICI | UFFICI | | € 1.404,88 | € 1.231,94 | € 1.231,94 | |
| 72 | 265044 | VE | Ex-Opificio-Cipriani - Archivio-Giudecca | | P0 | | | | | | NO | NO | sede dismessa | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 72 | 265044 | VE | Ex-Opificio-Cipriani - Archivio-Giudecca | | P1 | | | | | | NO | NO | sede dismessa | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 87 | 275017 | VE | Villa Groggia - Uffici e Ludoteca | | P0 | 295,23 | 451,51 | | 75,79 | 3 5 | UFFICI - LUDOTECA | LUDOTECA | | € 809,39 | € 709,75 | € 709,75 | |
| 87 bis | 275017 | VE | Villa Groggia - bagni | | P0 | | 18,78 | | | 5 5 | BAGNI - LUDOTECA | LUDOTECA | | € 33,67 | € 29,52 | € 29,52 | |
| 87 | 275017 | VE | Villa Groggia - Uffici e Ludoteca | | P1 | 180,49 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavalli | | P0 | | 1378,43 | 78,89 | 207,39 | 3 5 | UFFICI | AREA ESTERNA | | € 2.471,00 | € 2.166,82 | € 2.166,82 | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavalli - Uffici + CELLA 28.04 | | P0 | 138 | 22,2 | | | 1 1 | CELLA | UFFICI | | € 7,96 | € 6,98 | € 6,98 | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavalli - Uffici | | P1 | 431,97 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavalli - Uffici | | P2 | 438,14 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavalli - Uffici | | P3 | 364,34 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 109 | 235013 | VE | Isolato Cavalli - Uffici | | P4 | 125,6 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 116 | 275035 | VE | S.Pantalon - Uffici | | P0 | 282,06 | 8,56 | | | 1M 1M | CORTE | UFFICI | | € 0,71 | € 0,62 | € 0,62 | |
| 116 | 275035 | VE | S.Pantalon - Uffici | | P1 | 100,09 | 353,44 | | 51,58 | 3 5 | SOCIALI | UFFICI | | € 633,58 | € 555,59 | € 555,59 | |
| 116 | 275035 | VE | S.Pantalon - Uffici | | P2 | 44,41 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 122 | 245062 | VE | Palazzo Zanchi - Uffici | | P0 | 343,24 | 48 | | | 1M 1M | ARCHIVIO - DEPOSITI | UFFICI | | € 3,97 | € 3,49 | € 3,49 | |
| 122 | 245062 | VE | Palazzo Zanchi - Uffici | | P1 | 269,04 | 890,47 | | 98,11 | 3 5 | UFFICI | UFFICI | | € 1.596,27 | € 1.399,77 | € 1.399,77 | |
| 122 | 245062 | VE | Palazzo Zanchi - Uffici | | P2 | 270,06 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 122 | 245062 | VE | Palazzo Zanchi - Uffici | | P3 | 112,31 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 127 | 505103 | VE | Volontari protezione civile Venezia - Calle Priuli 1776/B | | PT | 51,85 | 51,85 | | | 2M 2M | MAGAZZINO | UFFICI | | € 8,59 | € 7,53 | € 7,53 | |
| 127 | 505103 | VE | Volontari protezione civile Venezia - Calle Priuli 1776/B | | P1 | 350,99 | 350,99 | | 24,53 | 2 2 | UFFICI | UFFICI | | € 251,68 | € 220,70 | € 220,70 | |
| 132 | 245059 | VE | Palazzo Mocenigo, San Stae - Uffici | | P0 | 173,2 | 185,58 | | 8,76 | 5 5 | CASA DEL CINEMA | CASA DEL CINEMA | | € 332,67 | € 291,72 | € 291,72 | |
| 132 | 245059 | VE | Palazzo Mocenigo, San Stae - Uffici | | P0/1 | 187,89 | 185,24 | | 22,12 | 3 5 | UFFICI | UFFICI | | € 332,06 | € 291,19 | € 291,19 | |
| 193 | 415027 | VE | Area Saffa Edificio A - Polizia Locale | | P0 | 146,5 | 162,87 | | 27,69 | 3 7 | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | | € 408,75 | € 358,43 | € 358,43 | |
| 212 | 275018 | VE | Centro Civico Giudecca - Biblioteca | | P0 | 0 | | | | | | BIBLIOTECA | Percorsi esterni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 212 | 275018 | VE | Centro Civico Giudecca - Biblioteca | | P1 | 418,55 | 333,78 | | 44,59 | 3 5 | BIBLIOTECA | BIBLIOTECA | | € 598,34 | € 524,68 | € 524,68 | |
| 219 | 215017 | VE | Complesso San Provolo - Biblioteca Bettini | | P0 | 229,69 | 577,22 | | 64,21 | 3 6 | BIBLIOTECA | BIBLIOTECA | | € 1.241,68 | € 1.088,83 | € 1.088,83 | |
| | | | Complesso San Provolo - Biblioteca Bettini | | P0 | | | | 11,76 | 2M 2M | BIBLIOTECA | BIBLIOTECA | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 219 | 215017 | VE | Complesso San Provolo - Biblioteca Bettini | | P0/1 | 74,79 | | | | | | BIBLIOTECA | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 219 | 215017 | VE | Complesso San Provolo - Biblioteca Bettini | | P1 | 334,41 | | | | | | BIBLIOTECA | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 219 | 215017 | VE | Complesso San Provolo - Biblioteca Bettini | | P2 | 0 | | | | | | BIBLIOTECA | Sottotetto | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 225 | 275034 | VE | Complesso S.Maria Ausiliatrice - Ludoteca | | P0 | 195,01 | 14,68 | | | 1 1 | LUDOTECA - INGRESSO | LUDOTECA | | € 5,26 | € 4,62 | € 4,62 | |
| 225 | 275034 | VE | Complesso S.Maria Ausiliatrice - Ludoteca | | P0 | 0 | 226,66 | | 37,96 | 3 5 | LUDOTECA | LUDOTECA | | € 406,32 | € 356,30 | € 356,30 | |
| 246 | 355011 | VE | Palazzetto Sport - Venezia Arsenal | | P0 | 5725,09 | 5725,09 | | 24,43 | 7 7 | IMPIANTO SPORTIVO | IMPIANTO SPORTIVO | | € 14.368,08 | € 12.599,37 | € 12.599,37 | |
| 262 | 405014 | VE | Celestia - Archivio Storico | | P0 | 1199,12 | 977,41 | | 33,09 | 3 5 | UFFICI | UFFICI | | € 1.051,27 | € 1.536,44 | € 1.536,44 | |
| 262 | 405014 | VE | Celestia - Archivio Storico | | P1 | 238,62 | 243,84 | | | 2 1 | ARCHIVIO - DEPOSITI | ARCHIVIO - DEPOSITI | Soppalco | € 87,42 | € 76,66 | € 76,66 | |
| 262 | 405014 | VE | Celestia - Archivio Storico | | P2 | 198,3 | | | | | | ARCHIVIO - DEPOSITI | Soppalco | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 262 | 405014 | VE | Celestia - Archivio Storico | | P3 | 197,83 | | | | | | ARCHIVIO - DEPOSITI | Soppalco | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 262 | 405014 | VE | Celestia - Archivio Storico | | P0 | | | 163,76 | | | | AREA ESTERNA | Soppalco | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |

7 CANONE elenco sedi - frequenze - importi

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|---------|-----------|--------|---------|----|----|-------------------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 275 | 275037 | VE | Scuola dei Varoteri - Polizia Locale | | P0 | 112,88 | 254,08 | | 16,74 | 3 | 7 | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | € 273,28 | € 637,66 | € 559,16 |
| 275 | 275037 | VE | Scuola dei Varoteri - Polizia Locale | | P1 | 99,9 | | | | | | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 275 | 275037 | VE | Scuola dei Varoteri - Polizia Locale | | P2 | 0 | | | | | | NO | Sottotetto | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 305 | 285036 | VE | Padiglione Venezia - Biennale | | P0 | 285,62 | 285,62 | | | 3 | 7 | AREA ESPOSITIVA | AREA ESPOSITIVA | € 307,20 | € 716,81 | € 628,57 |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnsetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P0 | | 78,78 | 262,98 | | 2M | 2M | ARCHIVIO - DEPOSITI | Archivio Edilizia | € 13,05 | € 13,05 | € 11,44 |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnsetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P0 | 2248,16 | 86,26 | | | 5 | 5 | MOTOSCAFISTI | UFFICI - ANAGRAFE | € 154,63 | € 154,63 | € 135,60 |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnsetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P0/1 | 1685,94 | 64,05 | | | 5 | 5 | SPOGLIATOIO | UFFICI | € 114,82 | € 114,82 | € 100,68 |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnsetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P1 | 2885,36 | 11.324,92 | | 2121,27 | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI - RAPPRESENTANZA | € 12.180,77 | € 20.301,28 | € 17.802,19 |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnsetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P2 | 2731,24 | | | | | | UFFICI | UFFICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnsetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P2/3 | 634,83 | | | | | | UFFICI | UFFICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnsetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P3 | 2063,92 | | | | | | UFFICI | UFFICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 309 | 235011 | VE | Ca' Farnsetti e Ca' Loredan - Sede del Comune | | P4 | 713,81 | | | | | | UFFICI | UFFICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 340 | 225014 | VE | Campo Manin - Uffici | | P0 | 701,23 | 319,55 | | 886,64 | 5 | 5 | SPORTELLO | UFFICI | € 572,83 | € 572,83 | € 502,32 |
| 340 | 225014 | VE | Campo Manin - Uffici | | P1 | 826,3 | 2821,85 | | | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | € 3.035,10 | € 5.058,50 | € 4.435,80 |
| 340 | 225014 | VE | Campo Manin - Uffici | | P2 | 807,44 | | | | | | UFFICI | UFFICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 340 | 225014 | VE | Campo Manin - Uffici | | P3 | 814,27 | | | | | | UFFICI | UFFICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 340 | 225014 | VE | Campo Manin - Uffici | | P4 | 577,8 | | | | | | UFFICI | UFFICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 408 | 185022 | VE | Ex XXV Aprile - Doposcuola Servizi sociali | | P1 | 46,28 | 46,28 | | 10,06 | 1 | 0 | SOCIALI | Sospesa | € 16,59 | € 0,00 | € 0,00 |
| 470 | 272041 | MG | Biblioteca di Marghera - Biblioteca | frequenza attuale a 6 | P0 | 99,01 | 680,72 | | 112,31 | 3 | 6 | BIBLIOTECA | BIBLIOTECA | € 732,16 | € 1.464,33 | € 1.284,07 |
| 470 | 272041 | MG | Biblioteca di Marghera - Biblioteca | frequenza attuale a 6 | P1 | 540,66 | 17,79 | | | 5 | 6 | BIBLIOTECA - BAGNI | BIBLIOTECA | € 31,89 | € 38,27 | € 33,56 |
| 470 | 272041 | MG | Biblioteca di Marghera - Ludoteca | | P2 | 498,19 | 213,95 | | 48,97 | 5 | 5 | LUDOTECA | BIBLIOTECA | € 383,53 | € 383,53 | € 336,32 |
| 470 | 272041 | MG | Biblioteca di Marghera - Ludoteca uffici | | P3 | 0 | 100,23 | | | 3 | 5 | UFFICI - SCALE | BIBLIOTECA | € 107,80 | € 179,67 | € 157,56 |
| 472 | 222018 | MG | Municipio di Marghera - Uffici - Polizia Locale | frequenza attuale 7 | P0 | 135,35 | 119,74 | | 18,73 | 3 | 7 | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | € 128,79 | € 300,51 | € 263,52 |
| 472 | 222018 | MG | Municipio di Marghera - Uffici - Polizia Locale | | P0 | 322,6 | 622 | | 102,4 | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | € 669,01 | € 1.115,01 | € 977,75 |
| 472 | 222018 | MG | Municipio di Marghera - Uffici - Polizia Locale | | P1 | 463,55 | 429,4 | | 71,15 | 3 | 5 | UFFICI - ANAGRAFE | UFFICI - ANAGRAFE | € 461,85 | € 769,75 | € 674,99 |
| 472 | 222018 | MG | Municipio di Marghera - Uffici - Polizia Locale | | P2 | 425,05 | | | | | | UFFICI | UFFICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 614 | 182049 | MG | Via Cafasso - Polizia Locale | partita a 6 | P0 | 391,55 | 398 | | 41,4 | 6 | 7 | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | € 856,16 | € 998,85 | € 875,89 |
| 811 | 402021 | CH | Biblioteca di Zelaino - Biblioteca | | P0 | 110,94 | 221,38 | | 47,02 | 3 | 5 | BIBLIOTECA | BIBLIOTECA | € 238,11 | € 396,85 | € 348,00 |
| 811 | 402021 | CH | Biblioteca di Zelaino - Biblioteca | | P1 | 115,21 | | | | | | BIBLIOTECA | BIBLIOTECA | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 812 | 222016 | CH | Municipio di Zelaino - Uffici - Polizia Locale | | P0 | 108,27 | 99,49 | | 16,46 | 3 | 7 | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | € 107,01 | € 249,69 | € 218,95 |
| 812 | 222016 | CH | Municipio di Zelaino - Uffici - Polizia Locale | | P0 | 350,01 | 192,6 | | 161,63 | 2 | 5 | UFFICI - ANAGRAFE | UFFICI - ANAGRAFE | € 138,10 | € 345,26 | € 302,76 |
| 812 | 222016 | CH | Municipio di Zelaino - Uffici - Polizia Locale | stiamo pulendo 697,57 a 5, era partita in gara a 3 | P1 | 400,26 | 697,57 | | | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | € 750,29 | € 1.250,48 | € 1.096,54 |
| 812 | 222016 | CH | Municipio di Zelaino - Uffici - Polizia Locale | | P2 | 185,68 | | | | | | UFFICI | UFFICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 824 | 142022 | CH | Via Ciardi - Servizi Sociali | | P0 | 33,4 | 33,4 | | 5,38 | 4 | 5 | SERVIZIO INFANZIA | AULA CORSI | € 47,90 | € 59,87 | € 52,50 |
| 824 | 142024 | CH | Via Ciardi - Servizi Sociali | | P0 | 38,8 | 38,8 | | 12,11 | 1M | 1M | AULA CORSI | AULA CORSI | € 3,21 | € 3,21 | € 2,82 |
| 1063 | 182075 | MS | Scuola E. Toti - Uffici | | P0 | | | 14,97 | | | | AREA ESTERNA | scuola | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 1063 | 182075 | MS | Scuola E. Toti - Uffici | | P1 | 95,57 | 90,1 | | 11,47 | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | € 96,91 | € 161,52 | € 141,63 |
| 1063 | 182075 | MS | Scuola E. Toti - Uffici | | P2 | 0 | | | | | | NO | scuola | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 1105 | 232011 | MS | Villa Querini barchessa - Uffici | | P0 | 755,46 | 1452,2 | | 158,72 | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | € 1.561,95 | € 2.603,24 | € 2.282,78 |
| 1105 | 232011 | MS | Villa Querini | | P0 | 260,15 | 750,42 | | 103,43 | 0 | 0 | SOSPESA IN RESTAURO | UFFICI - RAPPRESENTANZA | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 1105 | 232011 | MS | Villa Querini barchessa - Uffici | | P1 | 801,66 | | | | | | UFFICI | UFFICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 1105 | 232011 | MS | Villa Querini | | P1 | 237,96 | | | | | | UFFICI - RAPPRESENTANZA | UFFICI - RAPPRESENTANZA | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 1105 | 232011 | MS | Villa Querini | | P-1 | 65,06 | | | | | | ARCHIVIO - DEPOSITI | ARCHIVIO - DEPOSITI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 1105 | 232011 | MS | Villa Querini | | P2 | 238,05 | | | | | | UFFICI - RAPPRESENTANZA | UFFICI - RAPPRESENTANZA | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 1105 | 232011 | MS | Villa Querini | | P3 | 63,78 | | | | | | UFFICI - RAPPRESENTANZA | UFFICI - RAPPRESENTANZA | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 1105 | 232013 | MS | Villa Querini "casetta" - Uffici | | P0 | 88,5 | 85,25 | | 13,67 | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | € 91,69 | € 152,82 | € 134,01 |
| 1124 | 202020 | MS | Ex Scuola Tiozzoli - Uffici | | P0 | 300,24 | 566,2 | | 132,58 | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | € 608,99 | € 1.014,98 | € 890,04 |

7 CANONE elenco sedi - frequenze - importi

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|----|--------------------------------------------------|-------|---------|---------|---------|----|----|-----------------------------|---------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| 3871 | 242046 | MS | Carbonifera - Uffici | P0 | 2419,88 | 7384,99 | 1689,86 | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | UFFICI | € 7.943,09 | € 13.238,48 | € 11.608,82 | | | |
| 3871 | 242046 | MS | Carbonifera - Uffici | P0bis | 295,56 | 245,95 | 26,85 | 3 | 5 | UFFICI - ELETTORALE | UFFICI | sede elettorale | € 264,54 | € 440,89 | € 386,62 | | | |
| 3871 | 242046 | MS | Carbonifera - Uffici | P1 | 2113,89 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 3871 | 242046 | MS | Carbonifera - Uffici | P2 | 1506,36 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 3871 | 242046 | MS | Carbonifera - Uffici | P3 | 1356,54 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 3894 | 235014 | VE | Casa Canessa - Uffici | P0 | 1,05 | 143,9 | 35,24 | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | | € 154,77 | € 257,96 | € 226,20 | | | |
| 3894 | 235014 | VE | Casa Canessa - Uffici | P0/1 | 30,75 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 3894 | 235014 | VE | Casa Canessa - Uffici | P1 | 96,7 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 3894 | 235014 | VE | Casa Canessa - Uffici | P2 | 42,69 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 3894 | 235014 | VE | Casa Canessa - Uffici | P3 | 26,98 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 3924 | 402024 | MS | Archivio Generale Pertini | P0 | 2329,95 | | | | | | ARCHIVIO - DEPOSITI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 3924 | 402024 | MS | Archivio Generale Pertini | P0 | 76,26 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 3924 | 402024 | MS | Archivio Generale Pertini | P1 | 2365,52 | | | | | | ARCHIVIO - DEPOSITI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 3924 | 402024 | MS | Archivio Generale Pertini | P1 | 58,94 | | | | | | UFFICI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 3924 | 402024 | MS | Archivio Generale Pertini | P2 | 1840,03 | | | | | | ARCHIVIO - DEPOSITI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 3924 | 402024 | MS | Archivio Generale Pertini | P2 | 583,65 | 602,75 | 133,4 | 3 | 7 | UFFICI - VANI ACCESSORI | UFFICI | | € 648,30 | € 1.512,70 | € 1.326,49 | | | |
| 3936 | 242060 | MS | Via Cardinal Massaia - Uffici | P0 | 252,49 | 438,25 | 128,12 | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | | € 471,37 | € 785,62 | € 688,91 | | | |
| 3936 | 242060 | MS | Via Cardinal Massaia - Uffici | P1 | 198,02 | 45 | | 1 | 0 | DEPOSITO | UFFICI | | € 16,13 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 94,15 | 240 | 483,36 | 1 | 1 | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | | € 86,05 | € 86,05 | € 75,45 | | | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 26,74 | 26,75 | | 2 | 2 | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | | € 19,18 | € 19,18 | € 16,82 | | | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 209,38 | 217,6 | | 3 | 3 | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | | € 234,04 | € 234,04 | € 205,23 | | | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 817,05 | 633,93 | | 5 | 5 | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | | € 1.136,40 | € 1.136,40 | € 996,51 | | | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 238,19 | 222,94 | | 6 | 6 | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | | € 479,58 | € 479,58 | € 420,54 | | | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 3029,56 | 2932,95 | | 7 | 7 | POLIZIA LOCALE-CONTROL ROOM | | | € 7.360,73 | € 7.360,73 | € 6.454,62 | | | |
| 4033 | 245073 | VE | Centro Logistico del Tronchetto - Polizia Locale | P | 252,64 | 109,89 | | 2M | 2M | POLIZIA LOCALE | | | € 18,20 | € 18,20 | € 15,96 | | | |
| 4035 | 235017 | VE | Palazzo Contarini del Bovolo - Uffici - Archivi | P0 | 406,83 | 466,11 | | 1M | 1M | DEPOSITO | UFFICI | | € 38,59 | € 38,59 | € 33,84 | | | |
| 4035 | 235017 | VE | Palazzo Contarini del Bovolo - Uffici - Archivi | P1 | 505,29 | 509,21 | 87,46 | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | | € 547,69 | € 912,82 | € 800,45 | | | |
| 4165 | 415012 | VE | Autormessa Piazzale Roma - Polizia Locale | P0 | 98,86 | 80,24 | 92,26 | 3 | 7 | POLIZIA LOCALE | POLIZIA LOCALE | | € 86,30 | € 201,38 | € 176,59 | | | |
| 4181 | 222023 | MS | Via Piave 161 - Uffici | P3 | 121,1 | 162,3 | 25,91 | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | | € 174,57 | € 290,94 | € 255,13 | | | |
| 4202 | 242064 | MS | Hybrid Tower | P0 | 44,37 | 222,56 | 5,11 | 3 | 3 | AULA CORSI | AULA CORSI | | € 239,38 | € 239,38 | € 209,91 | | | |
| 4202 | 242064 | MS | Hybrid Tower | P1 | 201,58 | | | | | | AULA CORSI | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| | | VE | Consiglio d'Europa | P1 | 147,76 | 147,76 | 26,94 | 3 | 5 | UFFICI | UFFICI | | € 158,93 | € 264,88 | € 232,27 | | | |
| | 245073 | VE | Deposito Logistica Tronchetto (campate) | P1 | 19,42 | 19,42 | | 1M | 1M | DEPOSITO | DEPOSITO | | € 1,61 | € 1,61 | € 1,41 | | | |
| | 242038 | FV | Via Mutinelli - Volontari P.C. | P0 | 229,19 | 229,19 | 4,31 | 1 | 1 | UFFICI | UFFICI | | € 82,17 | € 82,17 | € 72,05 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 15.554,59 | 96.264,51 | € 113.417,87 | € 170.281,38 | € 149.319,75 | € 3.757,28 |
| | | | | | | | | | | | | | € 1.361.014,38 | € 2.043.376,62 | € 1.791.836,96 | € 2.043.376,62 | € 1.791.836,96 | € 45.087,40 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|
| CANONE con frequenza COVID dal 1/4/2022 da scontarsi | | € 2.043.376,62 |
| Miglioria 12,31% SUI PREZZI GIÀ RIBASSATI DEL 17,31% | | € 251.539,66 |
| RESTANO | | € 1.791.836,96 |
| TEATRI interventi ad ore su cui non si applica la migliore di ribasso | | € 45.087,40 |
| A - RINNOVO - IMPORTO ANNUALE CANONE O.F.E. | | € 1.836.924,36 |

COMUNE DI VENEZIA

N. di Repertorio Speciale

Atto aggiuntivo al contratto d'appalto Resp. Spec. n. 131238 del 21/3/2019 (gara n. 16/2018-CIG originario 733375239A), per il servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia. CIG 91031350A6.

L'anno duemilaventidue il giorno (....) del mese di, mediante scambio di documento firmato digitalmente, repertoriato presso la Sede Municipale di Venezia, San Marco 4136;

TRA

a) Sig. Maurizio Consoli, nato a Formigine (Mo) il 10 agosto 1959, Codicefiscale n.: CNSMRZ59M10D711I, in qualità di Procuratore Speciale della Società COLSER società cooperativa (già CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.) come risulta dalla Procura Speciale conferita con atto del Notaio dott. Marco Micheli in data 23.05.2008 n° 52966 di Repertorio e n° 17633 di Raccolta, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

Domicilio fiscale della Società COLSER società cooperativa (già CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.): Via G.S. SONNINO, 33/A - PARMA - Codice Fiscale e Partita Iva 00378740344

E

a) dott. Fabio Cacco, nato a Mira Venezia il 2 giugno 1961, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità

di Direttore domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante".

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4136 – Venezia.

Codice fiscale n.: 00339370272;

PREMESSO

che il contratto in oggetto Rep. n. 131238 del 21.03.2019 è in scadenza il 31 marzo 2022 e che con lo stesso è stato affidato all'impresa COLSER società cooperativa (già CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.) di Parma via G.S. Sonnino 33/A - Codice Fiscale e Partita Iva 00378740344 - l'appalto triennale del servizio in oggetto per un importo complessivo di €4.919.993,65.= O.F.E. (inclusi €39.990,00 per piccole forniture; €28.303,83 per interventi straordinari di carattere urgente, imprevedibile e non programmabile; €545.906,88 per pulizie a richiesta ed €27.600,00 per oneri per la sicurezza se dovuti secondo le modalità dell'art. 10 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale) come da quadro economico originario (Allegato 1) e che la stessa ha assunto i lavori alle condizioni del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale; Considerato che il bando di gara ed il contratto prevedono la possibilità di rinnovo del servizio per un ulteriore periodo di due anni, previa procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016;

Considerato altresì che il valore contrattuale del rinnovo è già stato compreso nel valore della gara a suo tempo bandita ed espletata;

Considerato inoltre che l'art. 22 del capitolato speciale descrittivo e

prestazionale prevede che l'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora si accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip o accordi quadro di centrali di committenza che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'aggiudicatario, nel caso in cui l'impresa non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative;

La ditta Colser appaltatrice ha manifestato la volontà di accettare il rinnovo contrattuale inoltrando nota specifica (allegato 6) con la quale:

1. formula una miglioria del prezzo contrattuale, originariamente ribassato del 17,31%, di un ulteriore ribasso contrattuale del 12,31% (diconsi dodicivirgolatrentuno per cento) da applicarsi sul canone contrattuale oggi in vigore e calcolato con frequenza collegata al periodo pandemico in €/anno 2.043.376,62 (canone calcolato secondo quanto previsto da art. 10 e 12 del Capitolato Speciale: €/mq 0,0828 x n. mq x n. frequenza x 4,33).
2. come richiesto dal Comune di Venezia in rispetto dell'art. 50 D.Lgs 50/2016, trattandosi di un appalto ad alta intensità di manodopera accoglie la proposta del Comune e si impegna ad eseguire il monte ore annuo ad oggi espletato, con frequenza collegata al periodo pandemico, prevedendo eccezionalmente delle oscillazioni delle quantità orarie minime complessive di servizio presso tutte le sedi come indicato nell'Allegato 4; il monte ore annuo di cui all'Allegato

4 dovrà essere aggiornato in caso di variazioni quantitative (in diminuzione o in aumento di frequenze e/o prestazioni) dei servizi richiesti.

3. L'importo contrattuale annuo è fissato in €/anno 1.836.924,36 O.F.E. (canone € 1.791.836,96 + prestazioni a tariffa oraria Teatri € 45.087,40), derivante dall'applicazione della miglioria del 12,31%. Considerata l'indeterminatezza della durata del periodo pandemico e la miglioria di ribasso espressa dall'impresa nel 12,31% sul canone contrattuale, quale clausola di salvaguardia anche a tutela delle operatrici impegnate nell'appalto, nel caso in cui dovessero essere sostanzialmente modificate (in negativo ed in riduzione) le frequenze e/o le prestazioni del Capitolato Speciale (per esempio: eliminazione di sedi, eliminazione di prestazioni, variazioni di frequenze in negativo) con conseguente riduzione dell'importo teorico annuo del canone al di sotto dell'importo di €/anno 1.523.061,41 (-15% dal canone) non si applicherà la percentuale di ribasso del 12,31%, con conseguente obbligo delle parti di rinegoziare il ribasso secondo "buona fede" (art. 1337 e 1375 cc), riducendo lo stesso, al fine di compensare gli investimenti effettuati anche a tutela delle operatrici/operatori impegnati nell'appalto (clausola sociale), in modo proporzionale alla riduzione del servizio.

Conseguentemente il rinnovo biennale del contratto in oggetto (Allegato 5) è pari ad un importo complessivo presunto di €.4.263.000.= O.F.E. (inclusi €.26.660,00 per piccole forniture; €.18.869,22 per interventi straordinari di carattere urgente, imprevedibile e non programmabile; €.363.937,92 per pulizie a richiesta; €.161.284,14 per interventi straordinari collegati alla pandemia (disinfezioni ecc) ed €.18.400,00 per oneri per la sicurezza se dovuti secondo le modalità dell'art. 10 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale);

Tutto ciò premesso, col presente atto si conviene quanto segue:

Art: 1) Il dott. Maurizio Consoli nato a Formigine (MO) il 10 AGOSTO 1959, procuratore speciale della ditta COLSER, accetta l'esecuzione dei servizi attinenti al presente atto per il periodo dal 01.04.2022 al 31.03.2024 nel rispetto di quanto specificato dal presente ATTO AGGIUNTIVO;

Art. 2) Le condizioni esecutive oltre a quelle previste dal presente ATTO AGGIUNTIVO, sono quelle contenute nel contratto rep. 131238 del 21.03.2019 sopraccitato nonché quelle del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la ditta COLSER mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Art. 3) Nel richiamare sinteticamente il quadro economico originario del contratto in essere dedotto dallo stesso (Allegato 1), per quanto sopra descritto il quadro economico del rinnovo contrattuale è quello previsto nell'(Allegato 5) ed a riguardo si specifica:

- A) che il rinnovo trova applicazione dal 01.04.2022 al 31.03.2024;
- B) che eventuali discrezionali diminuzioni di frequenza che potrebbero essere determinati da modifiche legislative a causa della migliorata condizione epidemiologica, potranno essere applicate nel rispetto di quanto previsto dal capoverso 3 di pagina 3 e 4;
- C) che per gli importi previsti nel capoverso A1 del Quadro economico, l'Amministrazione si riserva l'utilizzo sulla base delle esigenze che si dovessero manifestare nel corso del rinnovo contrattuale e nulla sarà dovuto all'impresa qualora non si verificano le necessità;
- D) che rispetto al contratto in essere, l'aumento delle frequenze delle pulizie indotte dal "Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid 19 negli ambienti di lavoro" comporta la quantificazione di un canone biennale presunto pari ad €3.673.848,47.=. Ne deriva che l'aumento biennale presunto dello stesso risulta essere pari ad €821.720,09.= o.f.e.. Considerato l'importo contrattuale in essere di €4.278.192,94.=, l'aumento biennale predetto risulta essere inferiore al quinto d'obbligo contrattuale pari ad €855.638,59.= o.f.e.;

Si specifica infine che:

- fanno parte integrante del presente atto gli allegati: 1 - 4 - 5 - 6 - 7;

- relativamente all'(Allegato 7) denominato "Rinnovo: importo annuale canone", lo stesso contiene le sedi in cui a tutto il 1 aprile 2022 verrà prestato il servizio, la consistenza delle stesse, le frequenze di pulizia settimanale in periodo ordinario ed in periodo di COVID, i costi delle pulizie per effetto del ribasso del 12,31% e l'importo annuale presunto del canone relativo al rinnovo quantificato in € 1.836.924,36.= oneri fiscali esclusi;
- i servizi/attività elencati nell'(allegato 3) presenti nell'appalto originario in oggetto, assegnato alla ditta COLSER, per tutta la durata del rinnovo continueranno ad essere prestati dalla stessa quale quota onnicomprensiva del canone così come previsto dal vigente capitolato;
- tutte le condizioni originarie previste nel contratto, capitolato e DUVRI restano invariate fatta eccezione per le integrazioni previste nel presente Atto Aggiuntivo.
- a garanzia degli impegni assunti con il presente atto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito garanzia definitiva n. ... del ... per l'importo di € ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto.
- l'appaltatore è scritto nella "white list", come risulta dal provvedimento della Prefettura di Parma-Ufficio territoriale del Governo PR_in data 28/09/2021, come da sua dichiarazione e da controllo effettuato agli atti;

- in merito al trattamento dei dati personali (art. 17 del contratto originario) si è provveduto ad inviare informativa aggiornata all'appaltatore.
- L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/9/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture consultabile sul sito della Giunta Regionale;
- Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Pertanto, lo stesso dovrà dare riscontro dell'assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, contestualmente all'accettazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla registrazione del presente atto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente atto, che consta di n. 8 pagine questa compresa, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE

Sig. Maurizio Consoli

Dott. Fabio Cacco