



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.554 - CI 14279 Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico - Approvazione Perizia di Variante, e relativo impegno di spesa.. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 572 del 07/03/2022

Determinazione (DD) n. 538 del 11/03/2022

Fascicolo 2020.XI/2/1.96 "C.I. 14279 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 07/03/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 08/03/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/03/2022.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto Intervento

Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Procedimento

arch. Stefania Liguori

Fascicolo XI/2020/96

PDD n.

DD n. del

OGGETTO: SECI.GEDI.554 - CI 14279 Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico – Approvazione Perizia di Variante, e relativo impegno di spesa.. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013.

LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11/09/2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la Deliberazione n. 60 del 21/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la Deliberazione di Giunta n. 39 del 18/02/2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 18/08/2020, esecutiva, e con determinazione dirigenziale n. 206 del 09/02/2021, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di C.I. 14279 "Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico" comportante la spesa di 800,000,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 556.824,76,.= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 506.985,90 per lavori a base d'asta a misura, € 27.280,53 per lavori in economia compresi nell'appalto e non soggetti a ribasso e € 22.558,33 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 832 del 27/04/2021 sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta Tecnica Restauri S.r.l., C.F. e P. IVA: 03835830260, che ha offerto un ribasso d'asta del 24,581%, per un importo contrattuale complessivo di € 432.202,56 (o.f.e.);
- con Determinazione dirigenziale n. 330 del 18/02/2021 sono stati impegnati €. 14.458,13 per lavori da effettuare presso la scuola Morosini Palazzo Carminati a Santa Croce 1882;
- con Determinazione dirigenziale n. 1204 del 21/06/2021 sono stati impegnati €. 64.942,63 per lavori effettuati presso la il Nido Gabbiano alla Giudecca;
- con Determinazione dirigenziale n. 1441 del 22/07/2021 sono stati impegnati €. 33.770,00 per lavori da effettuare presso la scuola Morosini Palazzo Priuli a Santa Croce 1777;
- con Determinazione dirigenziale n. 1555 del 18/08/2021 è stato approvato il seguente quadro economico di assestamento che contiene il recupero del ribasso d'asta e contestualmente sono stati affidati lavori di restauro dei serramenti delle scuole Duca d'Aosta, Zambelli e Sant'Elena, per la somma complessiva di € 43.188,00 (o.f.c.);



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 15188

generato in data: 22/07/2021

Cod.Proc: 14279 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

A) Importi dei Lavori

| importi esecuzione lavori | | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza | | spese di progettazione | |
|---------------------------|-------------------|---|------------------|------------------------|------|
| a misura | 382.363,70 | a misura | 22.558,33 | | 0,00 |
| a corpo | | a corpo | | | |
| in economia | 27.280,53 | in economia | | | |
| totale | 409.644,23 | totale | 22.558,33 | | |

| | | |
|---|----------|-------------|
| importo lavori al netto del ribasso del 24,581% | % IVA(*) | importo IVA |
| 432.202,56 | 22 | 95.084,56 |

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

| somme a disposizione | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo |
|---|-------------------|----------|-------------|------------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | 252.266,39 | | | 252.266,39 |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini | | | | |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi | | | | |
| 4) imprevisti | 10.789,22 | | | 10.789,22 |
| 5) acquisizione aree o immobili | | | | |
| 6) accantonamento | | | | |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni) | | | | |
| 7b) spese tecniche (incentivi) | 8.909,20 | | | 8.909,20 |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | 373,07 | | | 373,07 |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | | |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche | 375,00 | | | 375,00 |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | | | | |
| totale | 272.712,88 | | | |
| 12) IVA | | | | |
| | | | | |
| totale a disposizione | 367.797,44 | | | |
| totale complessivo | 800.000,00 | | | |

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| importo lavori (o.f.c.) | 527.287,12 |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 263.803,68 |
| incentivi | 8.909,20 |
| totale complessivo | 800.000,00 |

- con determinazione dirigenziale n. 2241 del 15/11/2021 sono stati affidati i lavori alla ditta Metallurgica Mainardi snc per la sistemazione e parziale sostituzione di una rampa presso la scuola primaria Zambelli e di una rampa presso il Nido Arcobaleno per la somma di €. € 25.272,00 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 2536 del 03/12/2021 sono stati affidati alla ditta Innocente & Stipanovich srl, i lavori di impermeabilizzazione della copertura della palestra della scuola infanzia Diego Valeri per la somma di €. 18.910,00 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 2537 del 03/12/2021, sono stati affidati alla ditta UNI.S.Ve. srl con sede a Venezia Dorsoduro 3077, i lavori di impermeabilizzazione della copertura della palestra della scuola infanzia Diego Valeri per la somma di €. 18.910,00 (o.f.c.);

Considerato che si è resa necessaria la redazione di una Perizia di Variante essenzialmente per consentire senza soluzione di continuità alcuni interventi di carattere urgente e manutentivo volti a garantire la fruibilità e la sicurezza delle scuole di competenza comunale del Centro Storico, non prevedibili per loro natura preventivamente, come descritto in dettaglio nella Relazione Illustrativa del Direttore Lavori;

Vista la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto dei limiti di cui ai commi 7 e 12 del medesimo articolo e decreto, composta ai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- Atto sottomissione
- Quadro di raffronto

Preso atto che la Perizia suddetta comporta lavorazioni aggiuntive per un ammontare, al netto del ribasso d'asta, di € 49.196,76 oltre ad IVA al 22% corrispondenti ad un aumento contrattuale pari al 11,38% nel rispetto del limite di cui all'art. 106 comma 7 ed entro i limiti del comma 12 del D.Lgs 50/2016;

Visto l'Atto di Sottomissione redatto dal Direttore dei Lavori è stato sottoscritto dall'Appaltatore ed acquisito al protocollo comunale PG/2022/0083775;

Vista la la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P., prot. n. PG/2022/102063, redatta ai sensi degli art. 26 e art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di variante, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della Perizia di Variante comportante un aumento dell'importo contrattuale di complessivi €. 60.020,05 (o.f.c.) e che tale somma risulta da impegnare a favore della ditta Tecnica Restauri srl al capitolo 111503/29 "manutenzione ordinaria e riparazione" Bilancio 2022, codice gestionale 008 "manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili" Spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale per Venezia parte corrente;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

| <i>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO CI 14279</i> | Anni precedenti | 2022 | TOTALE QUADRO ECONOMICO |
|--|------------------------|-------------|--|
| Stanziato | 485.785,91 | 314.214,09 | 800.000,00 |
| Impegnato | 485.785,91 | 253.155,05 | |

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile unico del procedimento come da dichiarazione acquisita agli atti PG/2022/101427 così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 del Comune di Venezia;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. n. PG/2022/102063 secondo gli elaborati elencati in premessa che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'atto di sottomissione, siglato per accettazione dell'appaltatore dei lavori acquisito al prot comunale al n. PG/2022/0083775;
3. di dare atto che l'ammontare della Perizia di Variante risulta di complessivi €. 60.020,05 (o.f.c.) e che il quadro economico risulta come di seguito rideterminato:

Cod.Proc: 14279 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

A) Importi dei Lavori

| importi esecuzione lavori | | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza | | spese di progettazione |
|---------------------------|-------------------|---|------------------|------------------------|
| a misura | 430.322,05 | a misura | 23.796,74 | 0,00 |
| a corpo | | a corpo | | |
| in economia | 27.280,53 | in economia | | |
| totale | 457.602,58 | totale | 23.796,74 | |

| | | |
|---|----------|-------------|
| importo lavori al netto del ribasso del 24,581% | % IVA(*) | importo IVA |
| 481.399,32 | 22 | 105.907,85 |

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

| somme a disposizione | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo |
|---|-------------------|----------|-------------|------------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | 202.035,56 | | | 202.035,56 |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini | | | | |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi | | | | |
| 4) imprevisti | 1.000,00 | | | 1.000,00 |
| 5) acquisizione aree o immobili | | | | |
| 6) accantonamento | | | | |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni) | | | | |
| 7b) spese tecniche (incentivi) | 8.909,20 | | | 8.909,20 |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | 373,07 | | | 373,07 |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | | |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche | 375,00 | | | 375,00 |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | | | | |
| totale | 212.692,83 | | | |
| 12) IVA | | | 105.907,85 | |
| totale a disposizione | 318.600,68 | | | |
| totale complessivo | 800.000,00 | | | |

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| importo lavori (o.f.c.) | 587.307,17 |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 203.783,63 |
| incentivi | 8.909,20 |
| totale complessivo | 800.000,00 |

4. di affidare l'ammontare di complessivi €. 60.020,05 (o.f.c.) alla Ditta Tecnica Restauri S.r.l. C.F. e P. IVA: 03835830260, con sede legale in Via Banchina dell'Azoto n.15 – Marghera -Venezia, CIG 8638361900 CUP F76B19005110001, dando atto che la spesa trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico alla voce 4) "imprevisti" e alla voce 1) "lavori in economia non ricompresi nell'appalto";

5. di dare atto che la somma di €. 60.020,05 (o.f.c.) trova copertura al capitolo 111503/29 "manutenzione ordinaria e riparazione" Bilancio 2022, codice gestionale 008 "manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili" Spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale per Venezia parte corrente;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

| <i>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO CI 14279</i> | Anni precedenti | 2022 | TOTALE QUADRO ECONOMICO |
|--|------------------------|-------------|------------------------------------|
| Stanziato | 485.785,91 | 314.214,09 | 800.000,00 |
| Impegnato | 485.785,91 | 313.175,10 | |

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Stefania Liguori;
8. di dare attuazione, ove possibile e ove consentito, alla pubblicità in ambito nazionale come disposto dall'art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora ne ricorrano i presupposti;
9. di demandare al RUP l'invio della comunicazione all'Osservatorio dei contratti pubblici di cui all'art. 213 del d.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità allo stato previste;
10. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot 521135 del 09/11/2016;
11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;
13. di disporre che il presente atto sia pubblicato ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

La Dirigente
arch. Silvia Loreto

Allegati:

- *Perizia di variante*
- *Relazione del RUP di Verifica e Autorizzazione*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 572

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11015/2022 del 09/03/2022 "SECI.GEDI.554 - CI 14279 Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico - Approvazione Pe"

"SECI.GEDI.554 - CI 14279 Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico - Approvazione Perizia di Variante, e relativo impegno di spesa.. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 "
autorizzazione Proposta di determina 572/22 del 07/03/22
rif. prenotazione n. 300255/2021 - autorizzazione Determine 832/21

L'impegno di spesa numero 11015/2022 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|--|------------------|
| <i>Capitolo</i> | 09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022 | 60.020,05 |
| <i>Resp. servizio</i> | PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | |
| <i>CIG</i> | 8638361900 CUP F76B19005110001 | |
| <i>Opera</i> | 5092 - 14279/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 2359 - SECIGEDI554 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico C.I. 14279 | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A | |
| <i>Cassa</i> | 180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI | |
| | Totale: | 60.020,05 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2022 al 09/03/2022

| | |
|---|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 22.920.943,96 + |
| Impegni precedenti | 11.114.141,32 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 11.806.802,64 = |
| Ammontare del presente impegno | 60.020,05 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 11.746.782,59 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 09 marzo 2022



Descrizione
Intervento

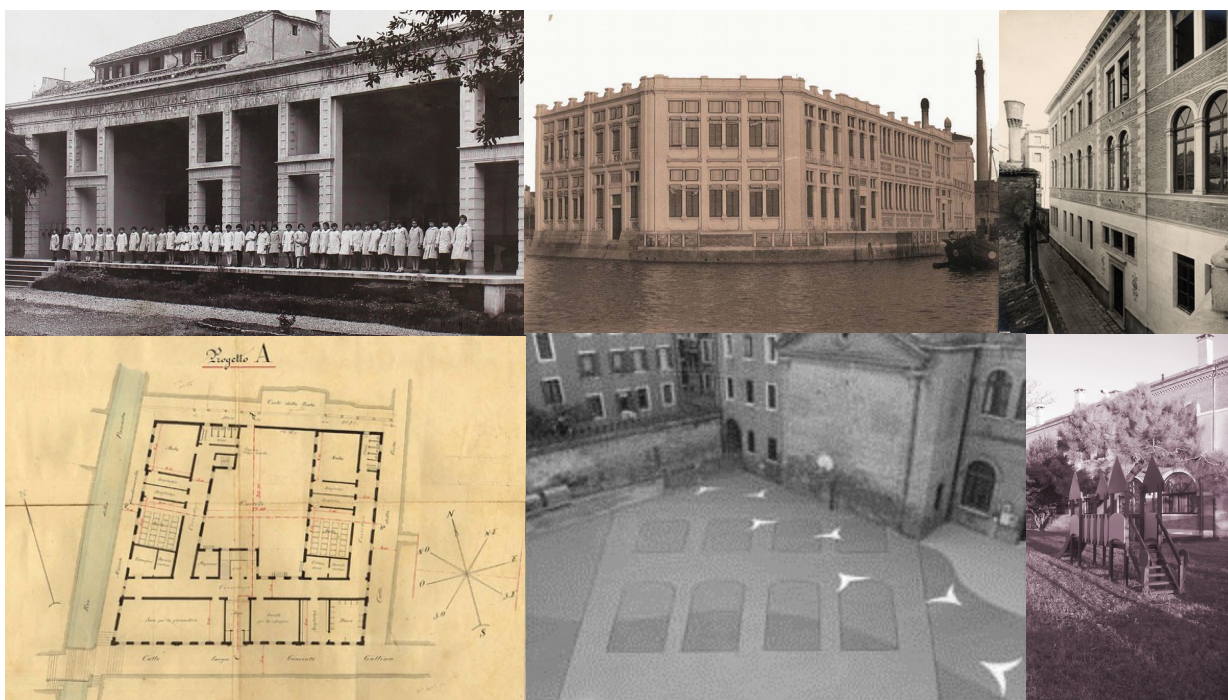
**C.I. 14279 _ INTERVENTI DI MANUTENZIONE E
ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI VENEZIA
- CENTRO STORICO. CIG8638361900 -
CUPF76B19005110001**

Fase Progetto

Perizia di Variante n° 1

Documento

Relazione tecnica



Elaborato da D. L.

Arch. Susanna Bertoli

R.U.P.

| | | | |
|--|--------------------------|--|--------------------|
| | Data file: 02/02/2022 | | REL TECNICA |
|--|--------------------------|--|--------------------|

Indice generale

Premessa.....3
Perizia di Variante.....3
Dati economici di variante.....4

Premessa

Le opere oggetto della presente perizia di variante n°1 sono relative agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici presenti nel territorio comunale del Centro Storico, dagli asili nido alle scuole materne, primarie e secondarie, finalizzati a garantire la fruibilità degli ambienti in condizioni di sicurezza nei diversi aspetti contemplati dalle normative vigenti in materia, compresi adeguamenti impiantistici nonché gli interventi utili all'adeguamento normativo della rete antincendio.

Per le opere sopraccitate con Delibera di G.C. n° 263 del 18/08/2020 è stato approvato il progetto Definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo a "*Intervento di manutenzione e adeguamento degli edifici scolastici di Venezia Centro Storico*", per un importo complessivo di € 800.000,00 o. f. inclusi.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determina Dirigenziale n° 206 del 09/02/2021. Con Determinazione Dirigenziale n° 832 del 27/04/2021 i lavori sono stati aggiudicati, a seguito di procedura negoziata, all'impresa Tecnica Restauri S.r.L. Unipersonale con sede a Marghera (Ve) Via Banchina dell'Azoto n° 15.

Il contratto è stato stipulato con repertorio n° 22118 del 08 giugno 2021.

Con Determi Dirigenziale n° 1555 del 18/08/2021 è stato assestato il quadro economico del progetto mediante utilizzo del ribasso d'asta.

Perizia di Variante

Le opere di cui all"*Intervento di manutenzione e adeguamento degli edifici scolastici di Venezia Centro Storico*" sono finalizzate al mantenimento delle strutture scolastiche presenti a Venezia Centro Storico funzionali all'uso e rispondenti agli standard di manutenzione.

In considerazione dello stato di conservazione degli edifici, gli interventi come previsti da progetto si distinguono in interventi puntuali, programmati ed in interventi diffusi a chiamata, individuati sulla base delle criticità rilevate in sede

progettuale e pertanto suscettibili di essere ricalibrati in sede di esecuzione dei lavori, durante il periodo di apertura agli utenti delle sedi scolastiche.

I lavori, consegnati il 07/06/2021, con termine delle lavorazioni in data 06/06/2022, hanno una durata totale prevista pari a 365 gg.

Ad oggi le numerose richieste di intervento su guasto pervenute da parte degli istituti scolastici, non prevedibili per loro natura, hanno comportato un impegno finanziario maggiore rispetto a quanto preventivato.

Al fine di garantire senza soluzione di continuità interventi volti allo salvaguardia della sicurezza e funzionalità dei plessi e della didattica, all'interno dei termini contrattuali si rende necessario di procedere in azioni che, senza comportare modifiche sostanziali al progetto originario, consistono principalmente in solleciti e puntuali interventi di manutenzione su guasti.

Per le motivazioni sopra esposte si stralcia al contempo parte delle opere riconducibili alla cat. OS 2A ad oggi non ancora realizzate.

Dati economici di variante

La variante in oggetto, attribuibile a lavori ed a circostanze imprevedute ed imprevedibili, non imputabili per le ragioni sopra riportate alla stazione appaltante, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c.1 lett.c) nel rispetto dei cc. 7 e 12 del D.L. 50/2018.

Comporta un aumento della spesa pari a € 49.196,76 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta del 24,581%, come meglio descritto nel reffronto della perizia di variante allegata.

Il Direttore dei Lavori
arch. Susanna Bertoli



AREA ECONOMIA E FINANZA
Contabilità Finanziaria ed Adempimenti Fiscali
Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

| <i>Codice Intervento LSV</i> | <i>Descrizione</i> | <i>Cod. fonte finanz.</i> | <i>Descrizione fonte</i> | | <i>Provv.</i> | <i>Natura mov.</i> | <i>Importo</i> | <i>Codice</i> | |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|------------|---------------|--------------------|----------------|---------------|-------|
| A3 023 | Manutenzione diffusa - Scuole | 81 | L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A | Avanzo LSV | PDD-572/2022 | Impegnato | E | 60.020,05 | 29-25 |

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

Servizio Edilizia Scolastica Venezia centro storico ed isole

Responsabile del Procedimento: arch. Stefania Liguori

OGGETTO: Perizia di Variante relativa agli interventi:

**CI 14279 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO CUP:
F76B19005110001 CIG: 8638361900**

VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

- art. 106 comma 1 lettera C) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. -

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta arch. Stefania Liguori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Susanna Bertoli, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

CI 14279 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

CIG: 8638361900

CUP: F76B19005110001

IMPRESA: Tecnica Restauri srl

DD di aggiudicazione n. 832 del 27/04/2021

Contratto Rep. Speciale n. 22118 del 08/06/2021

Importo contrattuale: € 432.202,56 (o.f.e.)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 18/08/2020, esecutiva, e con determinazione dirigenziale n. 206 del 09/02/2021, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di C.I. 14279 "Interventi di Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico" comportante la spesa di 800,000,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 556.824,76,.= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 506.985,90 per lavori a base d'asta a misura, € 27.280,53 per lavori in economia compresi nell'appalto e

non soggetti a ribasso e € 22.558,33 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 832 del 27/04/2021 sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta Tecnica Restauri S.r.l., C.F. e P. IVA: 03835830260, che ha offerto un ribasso d'asta del 24,581%, per un importo contrattuale complessivo di € 432.202,56 (o.f.e.);
- con Determinazione dirigenziale n. 330 del 18/02/2021 sono stati impegnati €. 14.458,13 per lavori da effettuare presso la scuola Morosini Palazzo Carminati a Santa Croce 1882;
- con Determinazione dirigenziale n. 1204 del 21/06/2021 sono stati impegnati €. 64.942,63 per lavori da effettuare presso la il Nido Gabbiano alla Giudecca;
- con Determinazione dirigenziale n. 1441 del 22/07/2021 sono stati impegnati €. 33.770,00 per lavori da effettuare presso la scuola Morosini Palazzo Priuli a Santa Croce 1777;
- con determinazione dirigenziale n. 1555 del 18/08/2021 è stato approvato il quadro economico di assestamento che contiene il recupero del ribasso d'asta e contestualmente sono stati affidati lavori di restauro dei serramenti delle scuole Duca d'Aosta, Zambelli e Sant'Elena, per la soma complessiva di € 43.188,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2241 del 15/11/2021 sono stati affidati i lavori allla ditta Metallurgica Mainardi snc per la sistemazione e parziale sostituzione di una rampa presso la scuola primaria Zambelli e di una rampa presso il Nido Arcobaleno per la somma di €. € 25.272,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2536 del 03/12/2021, sono stati affidati alla ditta Innocente & Stipanovich srl, i lavori di impermeabilizzazione della copertura della palestra della scuola infanzia Diego Valeri per la somma di €. 18.910,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2537 del 03/12/2021, sono stati affidati alla ditta UNI.S.Ve. srl con sede a Venezia Dorsoduro 3077, i lavori di impermeabilizzazione della copertura della palestra della scuola infanzia Diego Valeri per la somma di €. 18.910,00 (o.f.c.);
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 24/02/2022 la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di € 49.196,76 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 38 del CSA e dall'art. 8 comma 1 del DM 49/2018;
- la Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - è necessario eseguire in tempi brevi alcuni interventi di carattere urgente e manutentivo volti a garantire la fruibilità e la sicurezza delle scuole di competenza comunale del Centro Storico, non prevedibili per loro natura preventivamente, come descritto in dettaglio nella Relazione Illustrativa del Direttore Lavori;
 - la ditta appaltatrice sta operando su sugli immobili suddetti ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti e degli aspetti tecnici propri dei vari fabbricati e dei contesti in cui andrà ad operare, garantendo l'esecuzione degli interventi suddetti in tempi brevi e con tempestività.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di opere si rendono rese

necessarie per garantire sicurezza e mantenimento delle condizioni di manutenzione come descritto nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- b) Atto sottomissione
- c) Quadro di raffronto

- l'importo della presente Perizia è così composto:

| | |
|--|---------------|
| Lavori a misura: | € 63.589,22 |
| Ribasso d'asta 24,581 % | - € 15.630,87 |
| Lavori a misura al netto del ribasso d'asta: | € 47.958,35 |
| Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: | € 1.238,41 |
| Importo Perizia al netto del ribasso d'asta | € 49.196,76 |

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 49.196,76 + IVA al 22%.

- le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) n. 1 e n. 2, sono verificate in quanto:
 - La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto gli interventi previsti dalla perizia, non potevano essere programmabili o prevedibili in fase di progettazione.
 - La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata; vengono infatti mantenute le medesime tipologie e categorie dei lavori e adeguati gli oneri della sicurezza.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 49.196,76 (o.f.e.), quindi pari al 11,38% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7 ed entro i limiti del comma 12.
- la perizia non comporta un aumento del termine previsto per la conclusione dell'appalto.

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione è stato siglato per accettazione dalla Ditta Tecnica Restauri srl, acquisito al protocollo comunale in data 23/02/2022 al n. PG/2022/0083775;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare la somma di €. 60.020,05 (o.f.c.), a favore della Ditta Tecnica Restauri srl dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di assestamento e precisamente alla voce 4) "imprevisti" e alla voce 1) "lavori in economia non ricompresi nell'appalto" e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.
- la somma di €. 60.020,05 (o.f.c.) trova copertura al capitolo 111503/29 "manutenzione ordinaria e riparazione" Bilancio 2022, codice gestionale 008 "manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili" Spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale per Venezia parte corrente;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- L'atto di sottomissione è stato sottoscritto dalla ditta subappaltatrice.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Stefania Liguori, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto n. 22118 del 08/06/2021** – appaltatore: Tecnica Restauri srl - importo aggiuntivo € 49.196,76 (o.f.e.).

Venezia, 07/03/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO


arch. Stefania Liguori

(firma digitale)

Il Direttore dei Lavori

arch. Susanna Bertoli

(firma digitale)

| | | |
|--|---|---|
|  CITTA' DI VENEZIA | DIREZIONE LAVORI PUBBLICI SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S.I. E PRONTO INTRVENTO SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111 | C.I. 14279 prot. R.U.P.: arch. Stefania Liguori |
|--|---|---|

LAVORI di: C.I. 14279 _ INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI VENEZIA - CENTRO STORICO. CIG 8638361900 - CUP F76B19005110001

IMPRESA: Tecnica Restauri Srl

CONTRATTO: Rep. n. 22118 in data 08/06/2021

| | |
|--|--------------------|
| Progetto a base d'asta: | |
| Importo lavori a base d'asta: | € 556.824,76 |
| Ribasso d'asta 24.581 % | € - 124.622,20 |
| Importo netto dei lavori | € 409.644,23 |
| <u>Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u> | <u>€ 22.558,33</u> |
| Importo contrattuale | € 432.202,56 |

ATTO DI SOTTOMISSIONE N°1

Premesso che:

- con contratto in data 08/06/2021 Rep. n° 22118, è stata aggiudicata all'impresa Tecnica Restauri srl l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 432.202,56 = (inclusi € 22.558,33 per oneri per la sicurezza e € 27.280,53 per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 24.581 % ;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali in data 18 febbraio 2022 è stata redatta dal Direttore dei Lavori la perizia suppletiva di variante n° 1, rientrante nei casi previsti dall'art. 106 c.1 lett.c) e nel rispetto dei cc. 7 e 12 del D.L. 50/2018. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di € 49.196,76 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta,
- vista la necessità di ricalibrare gli importi destinati agli interventi su guasto che, non prevedibili per loro natura, hanno comportato fino ad oggi un impegno finanziario maggiore rispetto a quanto preventivato, la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per far fronte ad interventi di manutenzione su guasto, funzionali al mantenimento in efficienza degli edifici scolastici e necessari a garantire la salvaguardia della sicurezza e funzionalità dei plessi e della didattica

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2022, il giorno 18 del mese di febbraio (18/02/2022), con il presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1



il sig. Flavio Saccarola, in qualità di titolare e legale rappresentante dell'impresa Tecnica Restauri srl, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n° 1, secondo gli elaborati redatti dalla DL, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi;

ART. 2

l'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n° 1 ammonta a € 481.399,32, al netto del ribasso d'asta del 24,581% e comprensivo di € 23.796,74 per oneri della sicurezza ed € 27.280,53 per lavori in economia, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, di cui € 49.196,76 (quarantanovemilacentonovantasei/76) per lavori suppletivi rispetto al contratto d'appalto;

ART. 3

l'esecuzione dei lavori previsti dalla perizia di variante n° 1 non necessita di proroga del termine ultimo per l'ultimazione che pertanto permane definito al 06/06/2022.

ART. 4

ai sensi dell'art. art. 8 c 5 del DM 49/2018 le variazioni sono valutate in base ai prezzi di cui al contratto d'appalto, senza necessità di concordare nuovi prezzi.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale dell'appalto viene presentata dalla Ditta polizza fidejussoria integrativa.

L'Impresa
Tecnica Restauri Srl

Il Direttore dei Lavori
Bertoli Susanna

Visto: Il Responsabile del Procedimento

