



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SEDI.GEDI.301 CI 14274: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - Approvazione Perizia di Variante, assestamento Quadro Economico e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Proposta di determinazione (PDD) n. 449 del 22/02/2022

Determinazione (DD) n. 530 del 11/03/2022

Fascicolo 2019.XI/2/1.1074 "C.I. 14274 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 08/03/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 09/03/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/03/2022.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento
ing. Giovanni Voltolina

Fascicolo

PDD n. del

OGGETTO: SEDI.GEDI.301 CI 14274: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - Approvazione Perizia di Variante, assestamento Quadro Economico e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28

dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;
- la Deliberazione n. 60 del 21/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 che assegna le risorse finanziarie, umane e strumentali ai dirigenti responsabili;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 14/07/2020 e con Determinazione Dirigenziale n. 2396 del 24/11/2020, sono stati approvati, rispettivamente, i progetti definitivo ed esecutivo dei lavori di “Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del Centro Storico ed Isole”, per un importo dei lavori di € 830.000,00 (o.f.e.) di cui € 761.000,00 soggetti a ribasso d'asta, € 44.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e € 25.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00 (o.f.c.);
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 158 del 08/02/2021 sono stati aggiudicati i lavori all'Associazione Temporanea di Imprese tra R.B. Srl (mandataria), C.F./P.IVA: 01836690543, e S.I.E. Srl (mandante), C.F./P.IVA: 01954290274, che ha offerto un ribasso d'asta del 23,23%, per un importo contrattuale complessivo di € 653.219,70 (o.f.e.);

- con Determina Dirigenziale n. 1189 del 21/06/2021 è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento per l'ammontare complessivo di € 215.671,97 (o.f.c.) recuperando il ribasso d'asta e contestualmente, utilizzando le somme a disposizione, si è proceduto all'affidamento diretto dei seguenti interventi:
 1. "REALIZZAZIONE ELETTROSERRATURE PRESSO POLIZIA DI STATO AL LIDO DI VENEZIA" alla ditta CASA DELLA CHIAVE di Botter Gianfranco & Figli snc – Borgo Cavalli, 7 - 31100 - TREVISO – C.F./P.IVA: 00893140269 per complessivi € 2.552,85 (o.f.c.) CIG ZE731A9C4E;
 2. "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI E EFFICIENTAMENTO IMPIANTO ELETTRICO PRESSO POLIZIA DI STATO AL LIDO DI VENEZIA" alla ditta I.S.I. IMPIANTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE Cannaregio, 1345/B - 30121 VENEZIA - P.IVA 02577280270, per complessivi € 40.029,37 (o.f.c.) CIG: Z7E31A9C70;
 3. "LAVORI DI RESTAURO, MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE DI TAPPEZZERIE IGNIFUGHE" in due vani al piano primo di Ca' Farsetti e Ca' Loredan a Venezia alla ditta Alessandro Vianello Interiors srl – Cannaregio, 1713 - 30121 VENEZIA – C.F./P.IVA: 04188490272 per complessivi € 16.933,60 (o.f.c.) CIG ZC731A9C81;
- con Determina Dirigenziale n. 1202 del 21/06/2021 è stato affidato, utilizzando le somme a disposizione, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, PSC, D.O. e CSE per il consolidamento del Torrino scale del Teatro La Fenice e di progettazione definitiva ed esecutiva e verifica sismica per la manutenzione del Teatrino Groggia alla Società di Ingegneria R-STRUCT ENGINEERING srl per complessivi € 29.064,93 (o.p. e f. c.) CIG ZE631304BF;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/7/2021 è stato approvato il rifinanziamento del C.I. 14274 per € 140.000,00, spesa finanziata con contributo Legge Speciale per Venezia parte Capitale al capitolo 11522/109 del Bilancio 2021;
- con Determina Dirigenziale n. 1981 del 14/10/2021 si è proceduto, utilizzando le somme a disposizione, all'affidamento diretto degli "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO TRIENNALE DI STAZIONI DI SOLLEVAMENTO FOGNARIE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE alla Ditta Tecnologie Ecologiche Venezia srl - Via Mestrina, 85 - 30172 Mestre VENEZIA - P.IVA 03019140270 per complessivi € 52.544,30 (o.f.c.) CIG 88853739C0;
- il quadro economico di assestamento risulta:

Cod.Proc: 14274 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	584.219,70	a misura			0,00
a corpo		a corpo	25.000,00		
in economia	44.000,00	in economia			
totale	628.219,70	totale	25.000,00		

importo lavori al netto del ribasso del 23,230%	% IVA(*)	importo IVA
653.219,70	22	143.708,33

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	59.515,82			59.515,82
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	369.011,15			369.011,15
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	13.280,00			13.280,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	443.071,97			
12) IVA	143.708,33			
totale a disposizione	586.780,30			
totale complessivo	1.240.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	796.928,03
somme a disposizione (o.f.c.)	429.791,97
incentivi	13.280,00
totale complessivo	1.240.000,00

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di alcune opere urgenti che si sono rese necessarie durante l'esecuzione delle ultime fasi dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori

b) Atto aggiuntivo

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 274.000,00
Ribasso d'asta 23,23 %	- € 63.650,20
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 210.349,80
Lavori a corpo non soggetti del ribasso d'asta	€ 16.500,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 9.400,00
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 236.249,80

oltre all'IVA al 22% per complessivi € 288.224,76 (o.f.c.)

- la Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - è necessario eseguire in tempi brevi alcuni interventi di carattere urgente volti a garantire la fruibilità e la sicurezza di alcuni immobili comunali, come descritto in dettaglio nella Relazione Illustrativa del Direttore Lavori;
 - l'ATI R.B. Srl e S.I.E. Srl ha già operato sugli immobili suddetti ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti e degli aspetti tecnici propri dei vari fabbricati e dei contesti in cui andrà ad operare, garantendo l'esecuzione degli interventi suddetti in tempi brevi.
- le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) n. 1 e n. 2, sono verificate in quanto:
 - La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto gli interventi previsti dalla perizia, non potevano essere programmabili o prevedibili in fase di progettazione.
 - La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata; vengono infatti mantenuti: le stesse categorie OG2 (prevalente) e OG11 e, proporzionalmente, gli importi relativi alle lavorazioni in economia e agli oneri per la sicurezza.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 236.249,80 (o.f.e.), quindi pari al 36,2% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7.

Vista a tale scopo la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P. , prot. n. PG/2022/0077894 del 18/02/2022, redatta ai sensi degli art. 26 e art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di variante, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- l'atto aggiuntivo e gli altri elaborati di Perizia di Variante sono stati siglati per accettazione dall'ATI costituita tra R.B. SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE (mandataria) e S.I.E. SRL

(mandante), acquisito al protocollo comunale in data 16/02/2022 al n. PG/2022/0073005;

- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare la somma di € 236.249,80 (o.f.e.), a favore dell'ATI costituita tra R.B. Srl (mandataria), C.F./P.IVA: 01836690543, e S.I.E. Srl (mandante), C.F./P.IVA: 01954290274 dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di assestamento e precisamente alla voce 4) "imprevisti" e alla voce 10) spese per pubblicità e opere artistiche e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.
- la somma di € 288.224,76 (o.f.c.) trova copertura:
 - per € 114.993,54 al capitolo 11522/109, "Beni Immobili" del Bilancio 2022, cod. gest. 999 "Beni immobili", spesa finanziata con contributo Legge Speciale per Venezia - parte capitale;
 - per € 173.231,22 al cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio 2022, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" Azione di Spesa: SEDI.GEDI.301, spesa finanziata con avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia - parte corrente Bilancio 2020.

Dato atto che il cronoprogramma finanziario, a seguito del riaccertamento residui, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	2023	Totale quadro economico
Stanziato	€ 890.110,06	€ 340.710,66	€ 9.179,28	1.240.000,00
Impegnato	€ 890.110,06	€ 52.043,74	€ 9.179,28	

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento (come da dichiarazione acquisita al prot. comunale PG/2022/0079591 del 21/02/2022), così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 del Comune di Venezia;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. n. PG/2022/0077894 del 18/02/2022, secondo gli elaborati elencati in premessa che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'atto aggiuntivo e gli altri elaborati di Perizia di Variante, siglati per accettazione dall'ATI appaltatrice dei lavori acquisiti al prot comunale in data 16/02/2022 al n. PG/2022/0073005;
3. di affidare i lavori attinenti alla suindicata Perizia di Variante, all'Associazione Temporanea di Imprese tra R.B. Srl (mandataria), C.F./P.IVA: 01836690543, e S.I.E. Srl (mandante), C.F./P.IVA: 01954290274, per un importo contrattuale aggiuntivo di € 236.249,80 (o.f.e.) - CUP: F77F19000040001 – CIG: 85456036AE;
4. di dare atto che la Perizia di Variante ammonta a complessivi € 288.224,76 (o.f.c.), come dettagliato nelle premesse;
5. di dare atto che l'ammontare complessivo della Perizia di Variante di € 288.224,76 (o.f.c.), trova copertura come dettagliato in premessa, dando luogo al seguente quadro economico di variante:

Cod.Proc: 14274 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	794.569,50	a misura			0,00
a corpo		a corpo	34.400,00		
in economia	60.500,00	in economia			
totale	855.069,50	totale	34.400,00		

importo lavori al netto del ribasso del 23,230%	889.469,50	% IVA(*)	22	importo IVA	195.683,29
---	------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	59.515,82			59.515,82
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	81.609,23			81.609,23
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	13.280,00			13.280,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	177,16			177,16
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	154.847,21			
12) IVA				
totale a disposizione	350.530,50			
totale complessivo	1.240.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.085.152,79
somme a disposizione (o.f.c.)	141.567,21
incentivi	13.280,00
totale complessivo	1.240.000,00

6. di dare atto che la somma di € 288.224,76 (o.f.c.) trova copertura:

- per € 114.993,54 al capitolo 11522/109, "Beni Immobili" del Bilancio 2022, cod. gest. 999 "Beni immobili", spesa finanziata con contributo Legge Speciale per Venezia - parte capitale;
- per € 173.231,22 al cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio 2022, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili"

Azione di Spesa: SEDI.GEDI.301, spesa finanziata con avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia - parte corrente Bilancio 2020.

7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	2023	Totale quadro economico
Stanziato	€ 890.110,06	€ 340.268,50	€ 9.621,44	1.240.000,00
Impegnato	€ 890.110,06	€ 340.268,50	€ 9.179,28	

8. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09/11/2016;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;
11. di pubblicare il presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.
12. di dare attuazione, ove possibile e ove consentito, alla pubblicità in ambito nazionale come disposto dall'art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora ne ricorrano i presupposti;
13. di demandare al RUP l'invio della comunicazione all'Osservatorio dei contratti pubblici di cui all'art. 213 del d.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità allo stato previste;

LA DIRIGENTE
arch. Silvia Loreto
(firma digitale)

Allegati:

- Relazione del RUP di Verifica ed Autorizzazione - prot. n. PG/2022/0077894 del 18/02/2022;
- Perizia di Variante composta dai seguenti elaborati, sottoscritti dall'ATI, acquisiti al protocollo comunale in data 16/02/2022 al n. PG/2022/0073005:
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;

b) Atto aggiuntivo.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 449

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10823/2022 del 03/03/2022 "SEDI.GEDI.301 CI 14274: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI

"

"SEDI.GEDI.301 CI 14274: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - Approvazione Perizia di Variante, assestamento Quadro Economico e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i."
autorizzazione Proposta di determina 449/22 del 22/02/22
rif. prenotazione n. 300475/2021 - autorizzazione Determine 1001038/21

L'impegno di spesa numero 10823/2022 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022	173.231,22
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	85456036AE CUP F77F19000040001	
<i>Opera</i>	4578 - 14274/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED	
<i>Tipo Finanz.</i>	2791 - SEDIGEDI301 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole C.I. 14274 (dal 2020 con FPV) 1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	173.231,22

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2022 al 03/03/2022

Stanziamiento di bilancio	22.921.386,12 +
Impegni precedenti	10.940.910,10 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.980.476,02 =
Ammontare del presente impegno	173.231,22 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.807.244,80 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 marzo 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10824/2022 del 03/03/2022 "SEDI.GEDI.301 CI 14274: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI

"

"SEDI.GEDI.301 CI 14274: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - Approvazione Perizia di Variante, assestamento Quadro Economico e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i."
autorizzazione Proposta di determina 449/22 del 22/02/22
rif. prenotazione n. 302789/2021 - autorizzazione Determine 1981/21

L'impegno di spesa numero 10824/2022 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	114.993,54
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>CIG</i>	85456036AE CUP F77F19000040001	
<i>Opera</i>	4578 - 14274/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1354 - 022.001.836.999 - LEGGE 208/2015 - ANNUALITA' 2021	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	114.993,54

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2022 al 03/03/2022

Stanziamiento di bilancio	45.221.849,72 +
Impegni precedenti	27.010.992,01 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	18.210.857,71 =
Ammontare del presente impegno	114.993,54 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	18.095.864,17 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 03 marzo 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10593/2022 del 22/02/2022 "C.I. 14274 - SEDI GEDI 301 Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del Cen"
autorizzazione Determine 158/21 del 08/02/21

La prenotazione di spesa numero 10593/2022 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022	0,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>CIG</i>	CUP F77F19000040001		
<i>Opera</i>	4578 - 14274/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED		
<i>Tipo Finanz.</i>	1623 - RIACRR20159 - Riaccertamento 2020 - da azione - SEDI.GEDI. 301 - ci 14274 1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	265,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>CIG</i>	CUP F77F19000040001		
<i>Opera</i>	4578 - 14274/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED		
<i>Tipo Finanz.</i>	1623 - RIACRR20159 - Riaccertamento 2020 - da azione - SEDI.GEDI. 301 - ci 14274 1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A		
Totale:		265,00	0,00
Disponibilità:			265,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2022

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
31/12/2021	10.000.265,00	265,00	265,00	0,00	0,00	265,00	10.000.000,00
09/03/2022	9.199.735,00	-265,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.200.000,00

09011.03.011503029 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
09/03/2022	10.000.265,00	265,00	265,00	0,00	0,00	265,00	10.000.000,00

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 09 marzo 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 300475/2021 del 31/05/2021 "*Obblig. Giuridica* 475/2021 - SECI.GEDI.301 CI 14274 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO"
autorizzazione Determine 1001038/21 del 12/05/21

La prenotazione di spesa numero 300475/2021 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2021	0,00	2.313,34
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>Fornitore</i>	TECNOLOGIE ECOLOGICHE VENEZIA S.R.L. Cod.Fisc. 03019140270		
<i>CIG</i>	P.Iva 03019140270 88853739C0 CUP F77F19000040001		
<i>Opera</i>	4578 - 14274/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED		
<i>Tipo Finanz.</i>	2791 - SEDIGEDI301 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole C.I. 14274 (dal 2020 con FPV) 1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2021	9.179,28	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>CIG</i>	CUP F77F19000040001		
<i>Opera</i>	4578 - 14274/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED		
<i>Tipo Finanz.</i>	2791 - SEDIGEDI301 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole C.I. 14274 (dal 2020 con FPV) 1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022	0,00	16.045,22
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>Fornitore</i>	TECNOLOGIE ECOLOGICHE VENEZIA S.R.L. Cod.Fisc. 03019140270		
<i>CIG</i>	P.Iva 03019140270 88853739C0 CUP F77F19000040001		
<i>Opera</i>	4578 - 14274/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED		
<i>Tipo Finanz.</i>	2791 - SEDIGEDI301 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole C.I. 14274 (dal 2020 con FPV)		

		Prenotato	Impegnato
	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022	182.587,66	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>CIG</i>	CUP F77F19000040001		
<i>Opera</i>	4578 - 14274/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED		
<i>Tipo Finanz.</i>	2791 - SEDIGEDI301 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole C.I. 14274 (dal 2020 con FPV) 1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022	0,00	173.231,22
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>CIG</i>	85456036AE CUP F77F19000040001		
<i>Opera</i>	4578 - 14274/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED		
<i>Tipo Finanz.</i>	2791 - SEDIGEDI301 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole C.I. 14274 (dal 2020 con FPV) 1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022	-177,16	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>CIG</i>	CUP F77F19000040001		
<i>Opera</i>	4578 - 14274/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED		
<i>Tipo Finanz.</i>	2791 - SEDIGEDI301 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole C.I. 14274 (dal 2020 con FPV) 1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	0,00	9.179,28
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>Fornitore</i>	TECNOLOGIE ECOLOGICHE VENEZIA S.R.L. Cod.Fisc. 03019140270		
<i>CIG</i>	P.Iva 03019140270 88853739C0 CUP F77F19000040001		
<i>Opera</i>	4578 - 14274/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED		
<i>Tipo Finanz.</i>	2791 - SEDIGEDI301 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole C.I. 14274 (dal 2020 con FPV) 1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A		

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	9.356,44	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>CIG</i>	CUP F77F19000040001		
<i>Opera</i>	4578 - 14274/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED		
<i>Tipo Finanz.</i>	2791 - SEDIGEDI301 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole C.I. 14274 (dal 2020 con FPV) 1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A		
Totale:		200.946,22	200.769,06
Disponibilità:			177,16

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2021

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
04/10/2021	7.209.179,28	9.179,28	9.179,28	9.179,28	9.179,28	0,00	7.200.000,00
31/12/2021	13.587,86	-6.865,94	2.313,34	-6.865,94	2.313,34	0,00	20.453,80

09011.03.011503029 a competenza 2022

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
01/01/2020	9.198.708,59	200.946,22	200.946,22	0,00	0,00	200.946,22	8.997.762,37
04/10/2021	9.981.641,44	-18.358,56	182.587,66	9.179,28	9.179,28	173.408,38	10.000.000,00
31/12/2021	10.006.865,94	6.865,94	189.453,60	6.865,94	16.045,22	173.408,38	10.000.000,00
03/03/2022	9.200.000,00	0,00	189.453,60	173.231,22	189.276,44	177,16	9.200.000,00
09/03/2022	9.199.822,84	-177,16	189.276,44	0,00	189.276,44	0,00	9.200.000,00

09011.03.011503029 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
04/10/2021	10.009.179,28	9.179,28	9.179,28	9.179,28	9.179,28	0,00	10.000.000,00
09/03/2022	10.000.177,16	177,16	9.356,44	0,00	9.179,28	177,16	10.000.000,00

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 09 marzo 2022

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 09/03/2022 n. 109

Rif. Proposta di determina 449/22

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 108 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
Titolo 1	Spese correnti				
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	595.099,21			595.099,21
	residui presunti				22.920.943,96
	previsioni di competenza	22.921.386,12		-442,16	18.443.348,65
	previsioni di cassa	18.443.348,65			
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	0,00			0,00
	residui presunti				9.621,44
	previsioni di competenza	9.179,28	442,16		0,00
	previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	1.131.407,49	442,16	-442,16	1.131.407,49
	residui presunti	1.131.407,49			25.867.923,59
	previsioni di competenza	25.867.923,59		-442,16	21.489.586,62
	previsioni di cassa	21.489.586,62			
Totale Programma 1	Difesa del suolo	3.921.536,04	442,16	-442,16	3.921.536,04
	residui presunti	3.921.536,04			90.037.292,47
	previsioni di competenza	90.037.292,47		-442,16	60.133.898,53
	previsioni di cassa	60.133.898,53			
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	15.074.778,03	442,16	-442,16	15.074.778,03
	residui presunti	15.074.778,03			292.765.895,03
	previsioni di competenza	292.765.895,03		-442,16	228.050.412,90
	previsioni di cassa	228.050.412,90			
Totale Variazioni in uscita		595.099,21	442,16	-442,16	595.099,21
	residui presunti	595.099,21			22.930.565,40
	previsioni di competenza	22.930.565,40		-442,16	18.443.348,65
	previsioni di cassa	18.443.348,65			
Totale Generale delle uscite		196.350.935,83	442,16	-442,16	196.350.935,83
	residui presunti	196.350.935,83			2.508.908.596,43
	previsioni di competenza	2.508.908.596,43		-442,16	2.202.435.944,37
	previsioni di cassa	2.202.435.944,37			

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 108 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		37.025.543,85	442,16	-442,16	37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		76.583.508,71			76.583.508,71
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	92.996,39			92.996,39
	Vincoli derivanti da leggi	20.822.312,83			20.822.312,83
	Vincoli derivanti da trasferimenti	20.890.866,64			20.890.866,64
	Vincoli attribuiti dall'ente	160.484,85			160.484,85
	Parte destinata agli investimenti	50.000,00			50.000,00
Totale Generale delle entrate		563.560.379,98	442,16	-442,16	563.560.379,98
	residui presunti	2.508.908.596,43			2.508.908.596,43
	previsioni di competenza	2.167.330.001,70			2.167.330.001,70
	previsioni di cassa				

SPESE 2023


MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 108 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
Titolo 1	Spese correnti				
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	9.715.212,59			9.715.212,59
		10.009.179,28	442,16		10.009.621,44
		0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	11.308.486,19	442,16		11.308.486,19
		12.737.425,41			12.737.867,57
		0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	37.163.934,02	442,16		37.163.934,02
		26.870.785,20			26.871.227,36
		0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	69.597.221,08	442,16		69.597.221,08
		146.369.453,93			146.369.896,09
		1.343.093,00			1.343.093,00
Totale Variazioni in uscita		9.715.212,59	442,16		9.715.212,59
		10.009.179,28			10.009.621,44
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		405.410.087,68	442,16		405.410.087,68
		1.878.525.252,89			1.878.525.695,05
		16.861.627,00			16.861.627,00

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 108 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		140.195,04	442,16		140.637,20
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		6.764.676,56			6.764.676,56
Totale Generale delle entrate		717.910.418,23	442,16		717.910.418,23
		1.878.525.252,89			1.878.525.695,05
		20.000.000,00			20.000.000,00

residui presunti
 previsioni di competenza
 previsioni di cassa

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
 Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole	C.I. 14274
	S. Marco 4136 30124 Venezia	R.U.P.: Voltolina Giovanni

LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - CIG: 85456036AE – CUP: F77F19000040001

IMPRESA: ATI costituita tra R.B. SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE (mandataria) e S.I.E. SRL (mandante)

DD di aggiudicazione n. 158 del 08/02/2021
Contratto Rep. Speciale n. 21816 del 15/03/2021

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€ 830.000,00 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 23,23 %	-	€ 176.780,30
Importo netto lavori		€ 628.219,70
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 25.000,00
Importo contrattuale		€ 653.219,70 (o.f.e.)

ATTO AGGIUNTIVO

(art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 - art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018)

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 14/07/2020 e con Determinazione Dirigenziale n. 2396 del 24/11/2020, sono stati approvati, rispettivamente, i progetti definitivo ed esecutivo dei lavori di "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del Centro Storico ed Isole", per un importo dei lavori di € 830.000,00 (o.f.e.) di cui € 761.000,00 soggetti a ribasso d'asta, € 44.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e € 25.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00 (o.f.c.);
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 158 del 08/02/2021 sono stati aggiudicati i lavori all'Associazione Temporanea di Imprese tra R.B. Srl (mandataria), C.F./P.IVA: 01836690543, e S.I.E. Srl (mandante), C.F./P.IVA: 01954290274, che ha offerto un ribasso d'asta del 23,23%, per un importo contrattuale complessivo di € 653.219,70 (o.f.e.);
- con Determina Dirigenziale n. 1189 del 21/06/2021 è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento per l'ammontare complessivo di € 215.671,97 (o.f.c.) recuperando il ribasso d'asta e contestualmente, utilizzando le somme a disposizione, si è proceduto all'affidamento diretto dei seguenti interventi:

1. "REALIZZAZIONE ELETTROSERRATURE PRESSO POLIZIA DI STATO AL LIDO DI VENEZIA" alla ditta CASA DELLA CHIAVE di Botter Gianfranco & Figli snc – Borgo Cavalli, 7 - 31100 - TREVISO – C.F./P.IVA: 00893140269 per complessivi € 2.552,85 (o.f.c.) CIG ZE731A9C4E;
 2. "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI E EFFICIENTAMENTO IMPIANTO ELETTRICO PRESSO POLIZIA DI STATO AL LIDO DI VENEZIA" alla ditta I.S.I. IMPIANTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE Cannaregio, 1345/B - 30121 VENEZIA - P.IVA 02577280270, per complessivi € 40.029,37 (o.f.c.) CIG: Z7E31A9C70;
 3. "LAVORI DI RESTAURO, MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE DI TAPPEZZERIE IGNIFUGHE" in due vani al piano primo di Ca' Farsetti e Ca' Loredan a Venezia alla ditta Alessandro Vianello Interiors srl – Cannaregio, 1713 - 30121 VENEZIA – C.F./P.IVA: 04188490272 per complessivi € 16.933,60 (o.f.c.) CIG ZC731A9C81;
- con Determina Dirigenziale n. 1202 del 21/06/2021 è stato affidato, utilizzando le somme a disposizione, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, PSC, D.O. e CSE per il consolidamento del Torrino scale del Teatro La Fenice e di progettazione definitiva ed esecutiva e verifica sismica per la manutenzione del Teatrino Groggia alla Società di Ingegneria R-STRUCT ENGINEERING srl per complessivi € 29.064,93 (o.p. e f. c.) CIG ZE631304BF;
 - con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/7/2021 è stato approvato il rifinanziamento del C.I. 14274 per € 140.000,00, spesa finanziata con contributo Legge Speciale per Venezia parte Capitale al capitolo 11522/109 del Bilancio 2021;
 - con Determina Dirigenziale n. 1981 del 14/10/2021 si è proceduto, utilizzando le somme a disposizione, all'affidamento diretto degli "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO TRIENNALE DI STAZIONI DI SOLLEVAMENTO FOGNARIE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE alla Ditta Tecnologie Ecologiche Venezia srl - Via Mestrina, 85 - 30172 Mestre VENEZIA - P.IVA 03019140270 per complessivi € 52.544,30 (o.f.c.) CIG 88853739C0;
 - è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 09/02/2022 la Perizia per opere supplementari e di variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 Lettere c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una

ulteriore spesa di € 236.249,80 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 34 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;

- la Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - o nei confronti dell'ATI costituita tra R.B. SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE (mandataria) e S.I.E. SRL (mandante) sono stati emessi dal RUP tre Certificati di Pagamento per un importo totale di € 451.570,52 che sommati all'anticipazione del 30%, pari a € 195.965,91, e comprese le ritenute per infortuni del 0,5%, ammontano per un importo totale di € 650.790,38 (o.f.e.) che costituiscono la quasi totalità dell'importo contrattuale pari a € 653.219,70 (o.f.e.).
 - o è necessario eseguire in tempi brevi alcuni interventi volti a garantire la fruibilità e la sicurezza di alcuni immobili comunali, tra cui:
 1. Manutenzione ordinaria dell'immobile denominato "Casa del custode", Via Sandro Gallo, 32/b – Lido di Venezia;
 2. Manutenzione ordinaria della Sede del Gruppo Protezione Civile – Città d'acqua e arte, S. Croce 1776/A ;
 3. Interventi presso Centro Logistico Tronchetto;
 4. Interventi presso Ca' Loredan e Ca' Farsetti, S. Marco 4136;
 5. Manutenzione ordinaria di alcuni locali presso Archivio Celestia, Castello 2737/A;
 6. Messa in sicurezza antieffrazione dell'Immobile denominato "Filatoio", S. Croce 2017;
 7. Interventi presso Villa Herion, Giudecca;
 8. Interventi conclusivi per rinnovo CPI presso Torre di Porta Nuova in Arsenale;
 9. Manutenzione della meccanica di scena del Teatro Goldoni a seguito dei controlli periodici effettuati;
 10. Verifica periodica e relativi interventi di sistemazione dell'impianto rilevazione incendi presso ex Convento Servi di Maria a Sant'Elena;
 11. Potenziamento dell'illuminazione esterna di Palazzo Grimani;
 12. Interventi presso Palazzo Zanchi, S. Croce 353 e presso Pensionato sociale, S. Croce 363/A.

- o l'ATI R.B. Srl e S.I.E. Srl ha già operato sugli immobili suddetti ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti e degli aspetti tecnici propri dei vari fabbricati e dei contesti in cui andrà ad operare;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2022, il giorno 9 del mese di febbraio (09/02/2022), col presente atto aggiuntivo si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'ATI tra R.B. Srl (mandataria), C.F./P.IVA: 01836690543, e S.I.E. Srl (mandante), C.F./P.IVA: 01954290274 rappresentata dal sig. Gianluigi Barcaroli, in qualità di legale rappresentante, che assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori, anche se di importo superiore al quinto d'obbligo, attinenti alla suindicata Perizia per opere supplementari e di variante, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi.

ART. 2 (termine dei lavori)

Le nuove lavorazioni comportano un aumento della durata dei lavori, la nuova data di fine lavori è pertanto fissata al 30/04/2022. Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

ART. 2 (importo dei lavori)

L'importo complessivo dei lavori previsti nel contratto di appalto originario e di quelli previsti dalla Perizia per opere supplementari e di variante ammonta a € 889.469,50 al netto del ribasso d'asta del 23,23% e comprensivo di € 34.400,00 per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, di cui € 236.249,80 per opere supplementari e di variante rispetto al contratto d'appalto, pari ad una percentuale del 36,2%, superiore al quinto d'obbligo.

Nel seguente prospetto sono riportati gli importi previsti nel contratto originario e gli importi di perizia comprensivi dei lavori supplementari ed in variante:

		Importo di contratto	Importo di perizia
a	Importo lavori	€ 761.000,00	€ 274.000,00
b	Oneri sicurezza	€ 25.000,00	€ 9.400,00
c	Lavori in economia	€ 44.000,00	€ 16.500,00
d	Totale (a+b+c+)	€ 830.000,00	€ 299.900,00
e	Ribasso d'asta 23,23 % (solo su a)	- € 176.780,30	- € 63.650,20
f	Importo contrattuale (d+e)	€ 653.219,70	€ 236.249,80

ART. 4 (elaborati di progetto)

L'ATI dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza degli elaborati di Perizia (Relazione illustrativa del Direttore Lavori), che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 5 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali, per quanto non modificato dal presente atto aggiuntivo, si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale n. 21816 del 15/03/2021.

ART. 6 (importo atto aggiuntivo e categorie)

L'importo finale del presente atto risulta pari a € 236.249,80 (o.f.e.) così composto:

Importo lavori Perizia di Variante	€	274.000,00
Ribasso d'asta 23,23 %	- €	63.650,20
Importo netto dei lavori	€	210.349,80
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	9.400,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	16.500,00
Importo atto aggiuntivo	€	236.249,80

L'importo del presente atto risulta di € 236.249,80 (o.f.e.) ed è suddiviso nelle seguenti categorie:

- € 120.487,40 in categoria OG2 (51%)
- € 115.762,40 in categoria OG11 (49%)

ART. 7 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto originario d'appalto, l'ATI presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di € 23.624,98 corrispondente al 10% dell'importo del presente atto. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

ART. 8 (tracciabilità dei flussi finanziari)

L'ATI assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e dall'art. 21bis del contratto d'appalto.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato i cui estremi sono stati comunicati alla stessa in fase di stipula del contratto.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

Il CIG del presente atto aggiuntivo rimane il CIG del contratto principale ed è il seguente: 85456036AE.

Il CUP è il seguente: F77F19000040001

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico all'ATI.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'ATI, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Per L'ATI tra
R.B. SRL SOCIETÀ
UNIPERSONALE (mandataria) e
S.I.E. SRL (mandante)
il legale rappresentante
sig. Gianluigi Barcaroli

Il Direttore dei Lavori
arch. Roberta Martel

Visto: Il Responsabile del Procedimento
ing. Giovanni Voltolina

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

OGGETTO: Perizia di Variante relativa agli interventi:

CI 14274: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - CIG: 85456036AE - CUP: F77F19000040001

VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

- art. 106 comma 1 lettera C) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. -

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Roberta Martel, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

CI 14274: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

CIG: 85456036AE

CUP: F77F19000040001

IMPRESA: ATI costituita tra R.B. SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE (mandataria) e S.I.E. SRL (mandante)

DD di aggiudicazione n. 158 del 08/02/2021

Contratto Rep. Speciale n. 21816 del 15/03/2021

Importo contrattuale: € 653.219,70 (o.f.e.)

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 14/07/2020 e con Determinazione Dirigenziale n. 2396 del 24/11/2020, sono stati approvati, rispettivamente, i progetti definitivo ed esecutivo dei lavori di "Interventi puntuali di

restauro e adeguamento nelle sedi comunali del Centro Storico ed Isole”, per un importo dei lavori di € 830.000,00 (o.f.e.) di cui € 761.000,00 soggetti a ribasso d’asta, € 44.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d’asta e € 25.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00 (o.f.c.);

- a seguito dell’espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 158 del 08/02/2021 sono stati aggiudicati i lavori all’Associazione Temporanea di Imprese tra R.B. Srl (mandataria), C.F./P.IVA: 01836690543, e S.I.E. Srl (mandante), C.F./P.IVA: 01954290274, che ha offerto un ribasso d’asta del 23,23%, per un importo contrattuale complessivo di € 653.219,70 (o.f.e.);
- con Determina Dirigenziale n. 1189 del 21/06/2021 è stato approvato il rifinanziamento dell’intervento per l’ammontare complessivo di € 215.671,97 (o.f.c.) recuperando il ribasso d’asta e contestualmente, utilizzando le somme a disposizione, si è proceduto all’affidamento diretto dei seguenti interventi:
 1. “REALIZZAZIONE ELETTROSERRATURE PRESSO POLIZIA DI STATO AL LIDO DI VENEZIA” alla ditta CASA DELLA CHIAVE di Botter Gianfranco & Figli snc – Borgo Cavalli, 7 - 31100 - TREVISO – C.F./P.IVA: 00893140269 per complessivi € 2.552,85 (o.f.c.) CIG ZE731A9C4E;
 2. “REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI E EFFICIENTAMENTO IMPIANTO ELETTRICO PRESSO POLIZIA DI STATO AL LIDO DI VENEZIA” alla ditta I.S.I. IMPIANTI S.R.L. SOCIETA’ UNIPERSONALE Cannaregio, 1345/B - 30121 VENEZIA - P.IVA 02577280270, per complessivi € 40.029,37 (o.f.c.) CIG: Z7E31A9C70;
 3. “LAVORI DI RESTAURO, MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE DI TAPPEZZERIE IGNIFUGHE” in due vani al piano primo di Ca’ Farsetti e Ca’ Loredan a Venezia alla ditta Alessandro Vianello Interiors srl – Cannaregio, 1713 - 30121 VENEZIA – C.F./P.IVA: 04188490272 per complessivi € 16.933,60 (o.f.c.) CIG ZC731A9C81;
- con Determina Dirigenziale n. 1202 del 21/06/2021 è stato affidato, utilizzando le somme a disposizione, l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, PSC, D.O. e CSE per il consolidamento del Torrino scale del Teatro La Fenice e di progettazione definitiva ed esecutiva e verifica sismica per la manutenzione del Teatrino Groggia alla Società di Ingegneria R-STRUCT ENGINEERING srl per complessivi € 29.064,93 (o.p. e f. c.) CIG ZE631304BF;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/7/2021 è stato approvato il rifinanziamento del C.I. 14274 per € 140.000,00, spesa finanziata con contributo Legge Speciale per Venezia parte Capitale al capitolo 11522/109 del Bilancio 2021;
- con Determina Dirigenziale n. 1981 del 14/10/2021 si è proceduto, utilizzando le somme a disposizione, all’affidamento diretto degli “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO TRIENNALE DI STAZIONI DI SOLLEVAMENTO FOGNARIE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE alla Ditta Tecnologie Ecologiche Venezia srl - Via Mestrina, 85 - 30172 Mestre VENEZIA - P.IVA 03019140270 per complessivi € 52.544,30 (o.f.c.) CIG 88853739C0;
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 09/02/2022 la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall’art. 106 comma 1 Lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di € 236.249,80 al netto degli oneri fiscali e

del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dagli artt. 34-36 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;

- la Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - è necessario eseguire in tempi brevi alcuni interventi di carattere urgente volti a garantire la fruibilità e la sicurezza di alcuni immobili comunali, come descritto in dettaglio nella Relazione Illustrativa del Direttore Lavori;
 - L'ATI R.B. Srl e S.I.E. Srl ha già operato sugli immobili suddetti ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti e degli aspetti tecnici propri dei vari fabbricati e dei contesti in cui andrà ad operare, garantendo l'esecuzione degli interventi suddetti in tempi brevi.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di alcune opere urgenti che si sono rese necessarie durante l'esecuzione delle ultime fasi dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori

b) Atto aggiuntivo

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 274.000,00
Ribasso d'asta 23,23 %	- € 63.650,20
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 210.349,80
Lavori a corpo non soggetti del ribasso d'asta	€ 16.500,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 9.400,00
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 236.249,80

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 236.249,80 + IVA al 22%.

- le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) n. 1 e n. 2, sono verificate in quanto:
 - La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto gli interventi previsti dalla perizia, non potevano essere programmabili o prevedibili in fase di progettazione.
 - La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata; vengono infatti mantenuti: le stesse categorie OG2 (prevalente) e OG11 e, proporzionalmente, gli importi relativi alle lavorazioni in economia e agli oneri per la sicurezza.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 236.249,80 (o.f.e.), quindi pari al 36,2% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7.

Dato atto che:

- l'atto aggiuntivo e gli altri elaborati di Perizia di Variante sono stati siglati per accettazione dall'ATI costituita tra R.B. SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE (mandataria) e S.I.E. SRL (mandante), acquisito al protocollo comunale in data 16/02/2022 al n. PG/2022/0073005;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare la somma di € 236.249,80 (o.f.e.), a favore dell'ATI costituita tra R.B. Srl

(mandataria), C.F./P.IVA: 01836690543, e S.I.E. Srl (mandante), C.F./P.IVA: 01954290274 dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di assestamento e precisamente alla voce 4) "imprevisti" e alla voce 10) spese per pubblicità e opere artistiche e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

- la somma di € 288.224,76 (o.f.c.) trova copertura:
 - per € 114.993,54 al capitolo 11522/109, "Beni Immobili" del Bilancio 2022, cod. gest. 999 "Beni immobili", spesa finanziata con contributo Legge Speciale per Venezia - parte capitale;
 - per € 173.231,22 al cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio 2022, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" Azione di Spesa: SEDI.GEDI.301, spesa finanziata con avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia - parte corrente Bilancio 2020.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalle ditte appaltatrici.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione

comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto n. 21816 del 15/03/2021** – appaltatore ATI costituita tra costituita tra R.B. SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE (mandataria) e S.I.E. SRL (mandante) - importo aggiuntivo € 236.249,80 (o.f.e.).

Venezia, 16/02/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni Voltolina

(firma digitale)

Il Direttore dei Lavori

arch. Roberta Martel

(firma digitale)



AREA ECONOMIA E FINANZA
Contabilità Finanziaria ed Adempimenti Fiscali
Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	81	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	PDD-449/2022	Impegnato	E 173.231,22	29-25
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	87	L. 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2021	PDD-449/2022	Impegnato	E 114.993,54	29-21
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	81	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	PDD-449/2022	Prenotato	E 442,16	29-25

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 14274: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - CIG: 85456036AE - CUP: F77F19000040001

IMPRESA: ATI costituita tra R.B. SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE (mandataria) e S.I.E. SRL (mandante)

DD di aggiudicazione n. 158 del 08/02/2021
Contratto Rep. Speciale n. 21816 del 15/03/2021

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€ 830.000,00 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 23,23 %	-	€ 176.780,30
Importo netto lavori		€ 628.219,70
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 25.000,00
Importo contrattuale		€ 653.219,70 (o.f.e.)

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSE

L'oggetto dell'appalto riguarda interventi puntuali di restauro e di adeguamento da eseguire nelle sedi comunali del centro storico di Venezia ed Isole. Gli interventi si suddividono in interventi programmati, finalizzati al mantenimento dei requisiti richiesti dalle normative, e interventi a chiamata ed a guasto che si verificano nel corso della durata dell'appalto stesso.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 14/07/2020 e con Determinazione Dirigenziale n. 2396 del 24/11/2020, sono stati approvati, rispettivamente, i progetti definitivo ed esecutivo dei lavori di "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del Centro Storico ed Isole", per un importo dei lavori di € 830.000,00 (o.f.e.) di cui € 761.000,00 soggetti a ribasso d'asta, € 44.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e € 25.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00 (o.f.c.);

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 158 del 08/02/2021 sono stati aggiudicati i lavori all'Associazione Temporanea di Imprese tra R.B. Srl (mandataria), C.F./P.IVA: 01836690543, e S.I.E. Srl (mandante), C.F./P.IVA: 01954290274, che ha offerto un ribasso d'asta del 23,23%, per un importo contrattuale complessivo di € 653.219,70 (o.f.e.);
- con Determina Dirigenziale n. 1189 del 21/06/2021 è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento per l'ammontare complessivo di € 215.671,97 (o.f.c.) recuperando il ribasso d'asta e contestualmente, utilizzando le somme a disposizione, si è proceduto all'affidamento diretto dei seguenti interventi:
 1. "REALIZZAZIONE ELETTRICAZIONI PRESSO POLIZIA DI STATO AL LIDO DI VENEZIA" alla ditta CASA DELLA CHIAVE di Botter Gianfranco & Figli snc - Borgo Cavalli, 7 - 31100 - TREVISO - C.F./P.IVA: 00893140269 per complessivi € 2.552,85 (o.f.c.) CIG ZE731A9C4E;
 2. "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI E EFFICIENTAMENTO IMPIANTO ELETTRICO PRESSO POLIZIA DI STATO AL LIDO DI VENEZIA" alla ditta I.S.I. IMPIANTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE Cannaregio, 1345/B - 30121 VENEZIA - P.IVA 02577280270, per complessivi € 40.029,37 (o.f.c.) CIG: Z7E31A9C70;
 3. "LAVORI DI RESTAURO, MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE DI TAPPEZZERIE IGNIFUGHE" in due vani al piano primo di Ca' Farsetti e Ca' Loredan a Venezia alla ditta Alessandro Vianello Interiors srl - Cannaregio, 1713 - 30121 VENEZIA - C.F./P.IVA: 04188490272 per complessivi € 16.933,60 (o.f.c.) CIG ZC731A9C81;
- con Determina Dirigenziale n. 1202 del 21/06/2021 è stato affidato, utilizzando le somme a disposizione, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, PSC, D.O. e CSE per il consolidamento del Torrino scale del Teatro La Fenice e di progettazione definitiva ed esecutiva e verifica sismica per la manutenzione del Teatrino Groggia alla Società di Ingegneria R-STRUCT ENGINEERING srl per complessivi € 29.064,93 (o.p. e f. c.) CIG ZE631304BF;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/7/2021 è stato approvato il rifinanziamento del C.I. 14274 per € 140.000,00, spesa finanziata con contributo Legge Speciale per Venezia parte Capitale al capitolo 11522/109 del Bilancio 2021;
- con Determina Dirigenziale n. 1981 del 14/10/2021 si è proceduto, utilizzando le somme a disposizione, all'affidamento diretto degli "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO TRIENNALE DI STAZIONI DI SOLLEVAMENTO FOGNARIE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE alla Ditta Tecnologie Ecologiche Venezia srl - Via Mestrina, 85 - 30172 Mestre VENEZIA - P.IVA 03019140270 per complessivi € 52.544,30 (o.f.c.) CIG 88853739C0;

Considerato che:

- nei confronti dell'ATI costituita tra R.B. SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE (mandataria) e S.I.E. SRL (mandante) sono stati emessi dal RUP i seguenti Certificati di Pagamento:
 - Certificato di Pagamento n. 1 in data 14/07/2021 di importo pari a € 211.270,28 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 257.749,74 (o.f.c.);
 - Certificato di Pagamento n. 2 in data 30/09/2021 di importo pari a € 181.113,86 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 220.958,91 (o.f.c.);
 - Certificato di Pagamento n. 3 in data 20/12/2021 di importo pari a € 59.186,38 (o.f.e.) + IVA al 22% per complessivi € 72.207,38 (o.f.c.);che sommati all'anticipazione del 30%, pari a € 195.965,91, e comprese le ritenute per infortuni del 0,5%, ammontano per un importo totale di € 650.790,38 (o.f.e.) che costituiscono la quasi totalità dell'importo contrattuale pari a € 653.219,70 (o.f.e.).

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO
SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

- è necessario eseguire in tempi brevi alcuni interventi volti a garantire la fruibilità e la sicurezza di alcuni immobili comunali, tra cui:
 1. Manutenzione ordinaria dell'immobile denominato "Casa del custode", Via Sandro Gallo, 32/b – Lido di Venezia;
 2. Manutenzione ordinaria della Sede del Gruppo Protezione Civile – Città d'acqua e arte, S. Croce 1776/A;
 3. Interventi presso Centro Logistico Tronchetto;
 4. Interventi presso Ca' Loredan e Ca' Farsetti, S. Marco 4136;
 5. Manutenzione ordinaria di alcuni locali presso Archivio Celestia, Castello 2737/A;
 6. Messa in sicurezza antieffrazione dell'Immobile denominato "Filatoio", S. Croce 2017;
 7. Interventi presso Villa Herion, Giudecca;
 8. Interventi conclusivi per rinnovo CPI presso Torre di Porta Nuova in Arsenale;
 9. Manutenzione della meccanica di scena del Teatro Goldoni a seguito dei controlli periodici effettuati;
 10. Verifica periodica e relativi interventi di sistemazione dell'impianto rilevazione incendi presso ex Convento Servi di Maria a Sant'Elena;
 11. Potenziamento dell'illuminazione esterna di Palazzo Grimani;
 12. Interventi presso Palazzo Zanchi, S. Croce 353 e presso Pensionato sociale, S. Croce 363/A.
- l'ATI R.B. Srl e S.I.E. Srl ha già operato sugli immobili suddetti ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti e degli aspetti tecnici propri dei vari fabbricati e dei contesti in cui andrà ad operare;

Per eseguire in tempi brevi tali interventi di carattere urgente risulta pertanto necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

2 - DESCRIZIONE DELLE OPERE PREVISTE DALLA PERIZIA DI VARIANTE

In particolare, i principali lavori previsti dalla perizia di variante riguardano:

INTERVENTO 1 – Manutenzione ordinaria dell'immobile denominato "Casa del custode", Via Sandro Gallo, 32/b – Lido di Venezia

L'immobile in oggetto è stato individuato dall'Amministrazione comunale quale spazio da assegnare come sede di associazioni non lucrative. Prima della consegna degli spazi si rendono però necessari i seguenti interventi:

- rifacimento del servizio igienico;
- realizzazione di nuove contropareti con isolante termico;
- realizzazione di nuovo impianto elettrico;
- realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento/climatizzazione;
- sistemazione degli infissi esistenti;
- rifacimento della pavimentazione in alcuni locali dell'immobile;

- dipinture e finiture varie.

Motivazione:

Gli interventi sono strettamente necessari alla fruibilità degli spazi assegnati dall'Amministrazione comunale alla Pro Loco Lido Pellestrina.

INTERVENTO 2 – Manutenzione ordinaria della Sede del Gruppo Protezione Civile – Città d'acqua e arte, S. Croce 1776/A

Si rende necessario eseguire i seguenti interventi:

- eliminazione della causa che provoca l'infiltrazione sul soffitto del locale cucina;
- fissaggio dei pannelli di ispezione degli impianti sul soffitto;
- fissaggio degli oscuri alle finestre al piano primo;
- installazione nuove maniglie delle porte di accesso agli spogliatoi;
- sostituzione della caldaia;
- manutenzione delle luci di emergenza;
- installazione di paranco;
- spostamento di un lavandino esistente.

Motivazione:

La necessità di eseguire tali interventi è stata riscontrata a seguito di specifico sopralluogo effettuato dal Servizio di Prevenzione e Protezione presso l'immobile in oggetto sulla base della verifica dei requisiti dell'allegato IV del D.Lgs. n. 81/08.

INTERVENTO 3 – Interventi presso Centro Logistico Tronchetto

L'intervento riguarda:

la creazione di due locali, uno vicino gli spogliatoi e uno in autorimessa

Motivazione:

La richiesta è pervenuta sia dal comando della Polizia Locale sia dal Servizio Cleaning in quanto attualmente viene utilizzata una stanza necessaria al comando per mettere ad asciugare le divise.

INTERVENTO 4 - Interventi presso Ca' Loredan e Ca' Farsetti, S. Marco 4136

Gli interventi da eseguire presso Ca' Loredan e Ca' Farsetti sono i seguenti:

- Al Piano Terra:
 - Ripristino intonaci del portico di ingresso;
 - Rinforzi e chiusure fori portoni cortile;
 - Uffici URP: chiusura fori cartongesso e sistemazione delle porte di accesso;
 - Riparazione della cassetta del WC presso il bagno del Nucleo Piantoni della Polizia Locale e manutenzione della maniglia della porta della guardiola;
 - Uffici Anagrafe: Dipintura vano 234, sostituzione di una maniglia della porta di un bagno, sostituzione/modifica plafoniera ad incasso;

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO
SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

- Sistemazione locali QE.
- Nei restanti piani:
 - Interventi presso i servizi igienici a servizio del Consiglio Comunale e dei Gruppi Consiglieri;
 - Sostituzione di neon presso i vani 391, 441, 789, 801, 830;
 - Installazione di nuovi corpi illuminanti presso i vani 818, 819 e 861;
 - Sostituzione maniglia porta di accesso vano 859.

Motivazione:

Gli interventi previsti sono finalizzati a garantire la sicurezza e l'igiene dei luoghi di lavoro.

INTERVENTO 5 - Manutenzione ordinaria di alcuni locali presso Archivio Celestia, Castello 2737/A

L'intervento riguarda la realizzazione di nuove postazioni di lavoro mediante la sistemazione dello spazio di ingresso all'archivio e l'installazione di prese elettriche e dati.

Motivazione:

Gli interventi previsti sono finalizzati a garantire la funzionalità dei locali.

Per la realizzazione delle suddette opere e degli altri interventi elencati nelle premesse, si stima un importo lavori complessivo pari a € 299.900 (o.f.e.), di cui € 274.000,00 per lavori a misura, € 9.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 16.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura o in economia, utilizzando i prezzi del Prezziario del Comune di Venezia, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

3 - IMPORTO DELLA PERIZIA

L'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 274.000,00
Ribasso d'asta 23,23 %	- € 63.650,20
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 210.349,80
Lavori a corpo non soggetti del ribasso d'asta	€ 16.500,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 9.400,00
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 236.249,80

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 236.249,80 + IVA al 22%.

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) e COMMA 7

L'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 recita quanto segue:

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO
SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

...

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

...

La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto gli interventi previsti dalla presente perizia, come buona parte delle lavorazioni dell'appalto, non potevano essere programmabili o prevedibili in fase di progettazione.

La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata; vengono infatti mantenuti: le stesse categorie OG2 (prevalente) e OG11 e, proporzionalmente, gli importi relativi alle lavorazioni in economia e agli oneri per la sicurezza.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a € 236.249,80 (o.f.e.), quindi pari al 36,2% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7.

6 - DURATA DEI LAVORI

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti dalla presente Perizia di Variante, si propone una proroga dei lavori portando il termine di ultimazione dei lavori al 30/04/2022.

7 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

- Atto aggiuntivo

Venezia, 09/02/2022

Il Direttore dei Lavori
arch. Roberta Martel
(Documento firmato digitalmente)