



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SEDI.GEDI.296 - C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti". Determina a contrarre ai sensi art. 192 D.Lgs. 267/2000. Approvazione modifica contrattuale e impegno di spesa. Assestamento Quadro Economico a seguito rifinanziamento. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2765 del 07/12/2022

Determinazione (DD) n. 2809 del 28/12/2022

Fascicolo 2021.XI/2/1.148 "14508 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

Sottofascicolo 1 "14508 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 07/12/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/12/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/12/2022.



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA

Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 2765 del 07.12.2022

OGGETTO: SEDI.GEDI.296 - C.I. 14508 “Edilizia Comunale della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti”. Determina a contrarre ai sensi art. 192 D.Lgs. 267/2000. Approvazione modifica contrattuale e impegno di spesa. Assestamento Quadro Economico a seguito rifinanziamento. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo

D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;

- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;

- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, comprendente anche l'intervento in oggetto;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e successive modifiche;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022-2024;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 22.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e allegati;

- la Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 107 del 26 maggio 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-24 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il

Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;

- la disposizione del Sindaco, PG n. 221627 del 18.05.2022, con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al dott. Aldo Menegazzi;

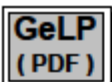
Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 04.05.2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", per una spesa complessiva di € 900.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 22.09.2021, esecutiva, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2558 del 06.12.2021, esecutiva, i lavori sono stati appaltati all'Associazione Temporanea d'Imprese ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 05015840266 e COSTRUZIONI BORDIGNON Srl (mandante), C.F. e P. IVA n. 03344050269, per l'importo contrattuale complessivo di € 655.889,55 (o.f.e.), di cui € 528.889,55 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 11,11%, € 27.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 20.01.2022, Repertorio n. 22719, CIG 89466923CC - CUP F79H19000210004;

- con Determinazione dirigenziale n. 1070 del 26.05.2022 si è proceduto al recupero del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori con conseguente assestamento del Quadro Economico dell'intervento, rideterminato complessivamente in di € 900.000,00 (o.f.c.), di cui € 655.889,55 (o.f.e.) per lavori, come sotto specificato:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 15913

generato in data: 12/05/2022

Cod.Proc: 14508 Oggetto: EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	528.889,55	a misura	27.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	628.889,55	totale	27.000,00		

importo lavori al netto del ribasso del 11,111%	% IVA(*)	importo IVA
655.889,55	22	144.295,70

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	87.887,75			87.887,75
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.552,00			11.552,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	99.814,75			
12) IVA			144.295,70	
totale a disposizione	244.110,45			
totale complessivo	900.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	800.185,25
somme a disposizione (o.f.c.)	88.262,75
incentivi	11.552,00
totale complessivo	900.000,00

Accertato che l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma Triennale 2021-2023 e nell'elenco annuale dei lavori 2021 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 e successive modifiche e risulta finanziato:

- per € 300.000,00 con Avanzo di Amministrazione vincolato derivante da proventi edilizi applicato a Bilancio 2021, al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", Codice Gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale";

- per € 600.000,00 con Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2021, parte corrente, al cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" Azione di spesa SEDI.GEDI.296 "Manutenzione edilizia comunale terraferma – C.I. 14508";

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - Verifica degli equilibri generali di Bilancio, Assestamento Generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025", per l'intervento C.I. 14508 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 56.145,60 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di Amministrazione vincolato derivante da Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2019 applicato a Bilancio 2022 - parte capitale, a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta ammontare a € 956.145,60 (o.f.c.);

Visto che i lavori sono stati consegnati in data 07.03.2022, come da Verbale di consegna lavori depositato nel fascicolo agli atti;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di modifica al contratto d'appalto, al fine di assicurare un migliore livello dell'attività manutentiva presso questa tipologia di immobili e che il Direttore dei Lavori in data novembre 2022 ha redatto, allo scopo, una Perizia dell'importo di € 118.060,12 (o.f.e.), composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione Generale;
- Quadro comparativo;
- Computo metrico estimativo;
- Schema atto di sottomissione;
- Quadro economico;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 15.11.2022, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), nella quale viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia non sono da considerarsi di tipo sostanziale in quanto non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alle seguenti fattispecie:

- Lavori supplementari ex art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 1, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 118.060,12 (o.f.e.), è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo delle opere aggiuntive rientra nella quota del quinto dell'importo del contratto e che pertanto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., può essere imposta all'Appaltatore l'esecuzione delle suddette prestazioni alle stesse condizioni del contratto originario;

- appare opportuno e conveniente affidare le suddette lavorazioni al medesimo Appaltatore, al fine di garantire continuità, omogeneità, rapidità ed economia per il completamento dell'opera;

- l'importo di contratto passa da € 655.889,55 (o.f.e.) a € 773.949,67 (o.f.e.);

- con l'approvazione della modifica contrattuale la durata dei lavori viene prorogata di 60 giorni;

Dato atto che il Quadro Economico dell'intervento, a seguito del rifinanziamento sopra citato e per effetto dei suddetti maggiori lavori risulta essere così riassetato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16579

generato in data: 07/12/2022

Cod.Proc: 14508 Oggetto: EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	622.776,94	a misura	27.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	124.172,73	in economia			
totale	746.949,67	totale	27.000,00		

importo lavori al netto del ribasso del 11,111%	% IVA(*)	importo IVA
773.949,67	22	170.268,93

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.552,00			11.552,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	11.927,00			
12) IVA			170.268,93	
totale a disposizione	182.195,93			
totale complessivo	956.145,60			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	944.218,60
somme a disposizione (o.f.c.)	375,00
incentivi	11.552,00
totale complessivo	956.145,60

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere di perizia unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 87601 del 16.02.2021;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento, tenuto conto del rifinanziamento di € 56.145,60 , risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	2023	Totale quadro economico
Stanziato	11.552,00	856.705,85	87.887,75	956.145,60
Impegnato	11.552,00	800.560,25		

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento viene adottato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con le modalità descritte in premessa;

2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 118.060,12 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 106, comma 1, lett. a), del medesimo D. Lgs. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 26, comma 1, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, e autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
3. di approvare Quadro Economico dell'intervento, riassetato a seguito del rifinanziamento sopra citato e per effetto dei suddetti maggiori lavori, così come riportato in premessa;
4. di affidare l'esecuzione dei lavori di perizia all'A.T.I. ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 05015840266 e COSTRUZIONI BORDIGNON Srl (mandante), C.F. e P. IVA n. 03344050269, appaltatrice dei lavori in oggetto, secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;
5. di impegnare a favore dell'A.T.I. ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 05015840266 e COSTRUZIONI BORDIGNON Srl (mandante), C.F. e P. IVA n. 03344050269, CIG 89466923CC - CUP F79H19000210004, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento pari a € 144.033,35 (o.f.c.), a Bilancio 2023, così ripartiti:
 - € 29.295,91 al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", Codice Gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di Amministrazione vincolato derivante da proventi edilizi applicato a Bilancio 2021;
 - € 58.591,84 al cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" Azione di spesa SEDI.GEDI.296 "Manutenzione edilizia comunale terraferma – C.I. 14508". Spesa finanziata mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2021, parte corrente;
 - € 56.145,60 al cap. 11522 art. 109 "Beni immobili", Codice Gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di Amministrazione vincolato derivante da Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2019 applicato a Bilancio 2022 - parte capitale;
6. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;
7. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14508 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	2023	Totale quadro economico
Stanziato	11.552,00	800.560,25	144.033,35	956.145,60

Impegnato	11.552,00	800.560,25	144.033,35	
-----------	-----------	------------	------------	--

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
 9. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
 10. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.
- 11.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2765

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17255/2022 del 14/12/2022 - NON ESECUTIVO "SEDI.GEDI.296 - C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a n" "SEDI.GEDI.296 - C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti". Determina a contrarre ai sensi art. 192 D.Lgs. 267/2000. Approvazione modifica contrattuale e impegno di spesa. Assestamento Quadro Economico a seguito rifinanziamento. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016. "

autorizzazione Proposta di determina 2765/22 del 07/12/22
rif. prenotazione n. 302177/2021 - autorizzazione Determine 1811/21

L'impegno di spesa numero 17255/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	29.295,91
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	89466923CC CUP F79H19000210004	
<i>Opera</i>	4306 - 14508/000 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA:	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	29.295,91

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2023 al 14/12/2022

Stanziamiento di bilancio	4.396.949,26 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.396.949,26 =
Ammontare del presente impegno	29.295,91 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.367.653,35 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 dicembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17256/2022 del 14/12/2022 - NON ESECUTIVO "SEDI.GEDI.296 - C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a n" "SEDI.GEDI.296 - C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti". Determina a contrarre ai sensi art. 192 D.Lgs. 267/2000. Approvazione modifica contrattuale e impegno di spesa. Assestamento Quadro Economico a seguito rifinanziamento. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016. "

autorizzazione Proposta di determina 2765/22 del 07/12/22

rif. prenotazione n. 302180/2021 - autorizzazione Determine 1811/21

L'impegno di spesa numero 17256/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01061.03.005803609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2023	58.591,84
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	89466923CC CUP F79H19000210004	
<i>Opera</i>	4306 - 14508/000 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA:	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1352 - 022.001.844.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE B	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	58.591,84

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01061.03.005803609 a competenza 2023 al 14/12/2022

Stanziamiento di bilancio	1.318.591,84 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.318.591,84 =
Ammontare del presente impegno	58.591,84 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.260.000,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 dicembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17624/2022 del 19/12/2022 - NON ESECUTIVO "SEDI.GEDI.296 - C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a n" "SEDI.GEDI.296 - C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti". Determina a contrarre ai sensi art. 192 D.Lgs. 267/2000. Approvazione modifica contrattuale e impegno di spesa. Assestamento Quadro Economico a seguito rifinanziamento. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016. "

autorizzazione Proposta di determina 2765/22 del 07/12/22

ref. prenotazione n. 17259/2022 - autorizzazione Proposta di determina 2765/22

L'impegno di spesa numero 17624/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	56.145,60
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	89466923CC CUP F79H19000210004	
<i>Opera</i>	4306 - 14508/000 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA:	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1177 - 022.001.841.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2019 - PARTE B	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	56.145,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 19/12/2022

Stanziamiento di bilancio	21.952.099,99 +
Impegni precedenti	2.589.116,12 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	19.362.983,87 =
Ammontare del presente impegno	56.145,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	19.306.838,27 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 dicembre 2022

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 14/12/2022 n. 962

Rif. Proposta di determina 2765/22

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 961 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
Titolo 2	Spese in conto capitale				
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	2.738.372,77			2.738.372,77
	residui presunti				43.296.285,37
	previsioni di competenza	43.352.430,97		-56.145,60	42.787.376,70
	previsioni di cassa	42.787.376,70			
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	0,00			0,00
	residui presunti	0,00			8.176.928,06
	previsioni di competenza	8.120.782,46	56.145,60		8.176.928,06
	previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	2.790.128,55	56.145,60	-56.145,60	2.790.128,55
	residui presunti	53.906.329,65			53.906.329,65
	previsioni di competenza	45.164.272,68			45.164.272,68
	previsioni di cassa				
Totale Programma 1	Difesa del suolo	3.921.536,04	56.145,60	-56.145,60	3.921.536,04
	residui presunti	78.482.496,40			78.482.496,40
	previsioni di competenza	65.790.054,82			65.790.054,82
	previsioni di cassa				
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	15.074.778,03	56.145,60	-56.145,60	15.074.778,03
	residui presunti	262.568.158,79			262.568.158,79
	previsioni di competenza	253.842.785,01			253.842.785,01
	previsioni di cassa				
Totale Variazioni in uscita		2.738.372,77	56.145,60	-56.145,60	2.738.372,77
	residui presunti	51.473.213,43			51.473.213,43
	previsioni di competenza	42.787.376,70			42.787.376,70
	previsioni di cassa				
Totale Generale delle uscite		196.350.935,83	56.145,60	-56.145,60	196.350.935,83
	residui presunti	2.947.609.893,25			2.947.609.893,25
	previsioni di competenza	2.722.291.889,83			2.722.291.889,83
	previsioni di cassa				

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 961 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		37.025.543,85			37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		76.583.508,71			76.583.508,71
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	3.132.784,58			3.132.784,58
	Fondo contenzioso	7.688.682,42			7.688.682,42
	Vincoli derivanti da leggi	33.906.690,63			33.906.690,63
	Vincoli derivanti da trasferimenti	29.485.425,42			29.485.425,42
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente	1.125.488,33			1.125.488,33
	Parte destinata agli investimenti	6.480.854,29			6.480.854,29
	Avanzo non vincolato	106.717.208,54			106.717.208,54
Totale Generale delle entrate		563.560.379,98			563.560.379,98
	residui presunti	2.947.609.893,25			2.947.609.893,25
	previsioni di competenza	2.561.224.975,58			2.561.224.975,58
	previsioni di cassa				

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 961 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
TITOLO 2	Spese in conto capitale				
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	24.936.045,83	56.145,60		24.936.045,83
		20.566.728,76			20.566.728,76
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	25.855.447,83	56.145,60		25.855.447,83
		25.426.728,76			25.426.728,76
		0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	37.163.934,02	56.145,60		37.163.934,02
		44.503.958,50			44.503.958,50
		0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	69.597.221,08	56.145,60		69.597.221,08
		196.541.540,27			196.541.540,27
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		24.936.045,83	56.145,60		24.936.045,83
		20.566.728,76			20.566.728,76
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		405.410.087,68	56.145,60		405.410.087,68
		2.174.143.855,57			2.174.143.855,57
		0,00			0,00

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 961 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		12.838.227,92			12.838.227,92
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		110.382.648,68	56.145,60		110.438.794,28
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Vincoli derivanti da trasferimenti	4.143.575,63			4.143.575,63
Totale Generale delle entrate		692.923.329,65	56.145,60		692.923.329,65
	residui presunti	2.174.143.855,57			2.174.200.001,17
	previsioni di competenza	0,00			0,00
	previsioni di cassa				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: fit-content;"> TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa </div>					



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>		
A6 610	Manutenzione Edilizia comunale Terraferma	84	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019- quota B	Avanzo LSV	PDD-2765/2022	Impegnato	E	56.145,60	29-26
A6 610	Manutenzione Edilizia comunale Terraferma	86	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota B		PDD-2765/2022	Impegnato	E	58.591,84	29-29
A6 610	Manutenzione Edilizia comunale Terraferma		(intervento co-finanziato - impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)		PDD-2765/2022	Visto e preso nota	E	29.295,91	
						Totale	E	144.033,35	

**Modifica contrattuale – Relazione del RUP**

C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" CIG 89466923CC – CUP F79H19000210004

RELAZIONE DEL RUP

Il C.I. 14508 "Edilizia Comunale della Terraferma: Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" riguarda l'appalto della manutenzione diffusa annuale dell'Edilizia Comunale della Terraferma.

Detto procedimento previsto a bilancio 2021 ha trovato attuazione con l'espletamento dell'appalto nel corso del 2022.

Come sempre, le esigenze manutentive sul consistente patrimonio edilizio degli edifici comunali risulta maggiore alle risorse economiche a ciò disponibili.

Di fatto la manutenzione sugli edifici comunali ha visto concretizzarsi, nel corso degli ultimi mesi, l'incremento di interventi manutentivi necessari al mantenimento in efficienza delle componenti edili ed impiantistiche degli edifici comunali, nonché gli adeguamenti necessari per l'aggiornamento alle norme di nuova introduzione e ulteriori interventi per adeguamenti richiesti dal servizio protezione e prevenzione.

L'Amministrazione Comunale:

-con contratto in data 20/01/2022 Rep. n. 22719, ha stipulato con l'aggiudicataria ATI ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI srl - COSTRUZIONI BORDIGNON srl, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di **655.889,55€** (inclusi **€27.000,00** per oneri relativi alla sicurezza ed **€100.000,00** per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 11,111 %;

con Determinazione Dirigenziale n. 1070 del 26/05/2022, ha provveduto al riassetto del quadro economico con il recupero del ribasso d'asta dell'intervento e al recupero di altre somme a disposizione al punto B del quadro economico pari a **87.887,75€** (o.f.e.).

-con la variazione di bilancio approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022, ha finanziato, con ulteriori **56.145,60€** (o.f.c.), il C.I. 14508 con l'intenzione di assicurare un migliore livello dell'attività manutentiva presso questa tipologia di immobili.

Ciò, si suppone, per implementare e dare continuità lavorativa all'appalto della manutenzione diffusa presso gli edifici comunali al fine di garantire livelli ottimali di risoluzione delle problematiche che giornalmente si presentano. A questo punto deve essere definito il percorso per dare piena attuazione alla volontà dell'Amministrazione Comunale.

Si è quindi pensato di affidare all'appaltatore già aggiudicatario dell'appalto principale mediante una modifica contrattuale di cui al c.1 lettera b dell'art 106 del D.Lgs 50/2016 quali lavori supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale al fine di mantenere lo stesso contraente originario.

Ciò consentirà da una parte di dare piena risposta alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale che ha volutamente inserito nella variazione di bilancio di luglio lo stanziamento supplementare proprio al C.I 14508. D'altro canto detta soluzione assicurerebbe anche il vantaggio di non avere più operatori economici affidatari di appalti relativi ad appalti di manutenzione presso gli stessi immobili di edilizia comunale, ciò garantirebbe l'eliminazione di possibili interferenze. Inoltre l'appaltatore originario, allo stato attuale ben conosce il patrimonio edilizio comunale e ha stretto rapporti di conoscenza anche con le varie figure delegate alla conduzione degli immobili. Tutto ciò si ripercuote positivamente sulla generale gestione dell'appalto e sulla esecuzione degli interventi manutentivi.

Ulteriore aspetto a favore dell'Amministrazione Comunale è il fatto che l'importo supplementare risulta inferiore al cosiddetto "quinto d'obbligo" corrispondente infatti al 18% per cui all'appaltatore originario saranno proposte le stesse condizioni contrattuali di cui all'appalto originario. In questo senso l'Amministrazione comunale potrà avvalersi di uno sconto dello 11,111%, che può essere considerato un buono sconto offerto, corrispondente all'offerta originaria dell'appaltatore.

Per tutte le ragioni sopra riportate si è optato per procedere all'affidamento di opere supplementari, che si sono rese necessarie e non erano previste nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106 c1 lettera b) di cui al Dlgs 50/16 comma 1 lettera a).

Si deve inoltre far fronte alla necessità, ai sensi del D.L. 50/2022 convertito con modifiche con la L. 91/2022, di provvedere alla modifica contrattuale per far fronte all'adeguamento prezzi a causa dell'incremento del costo dei materiali da costruzione, in questa fattispecie si rientra nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lettera a) come stabilito dal D.L. 50/2022 art. 26 comma 1 4° capoverso convertito con modifiche con la L. 91/2022.

Pertanto il riassetto del quadro economico conseguente al recupero del ribasso d'asta sommato al residuo utilizzo delle altre somme a disposizione di cui al punto B del quadro economico a cui si somma l'ulteriore stanziamento di di **56.145,60€** (of.e.) che consente di procedere ad una variante dell'importo netto pari a **118.060,12€** (iva esclusa) pari al **18%** circa, inferiore a quanto previsto dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente affidamento si configura quale modifica contrattuale prevista tra i casi di cui all'art. 106 del Dlgs 50/16 comma 1 lettere a) e b).

Considerato che l'importo contrattuale passerà dagli attuali **655.889,55€** ad **773.949,67€** sentito a riguardo il Direttore lavori si valuta di concedere un ulteriore termine rispetto a quello contrattualmente previsto di **60 giorni** per l'esecuzione di questi lavori supplementari.

Stato il fatto che la modifica contrattuale risulta rientrare nel "quinto d'obbligo" saranno mantenute le stesse condizioni cui al contratto principale e sarà sottoscritto un apposito atto di sottomissione.

15.11.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)