



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ:  
MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX  
CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI  
IN COMUNE DI VENEZIA ; Il Stralcio. Approvazione della perizia suppletiva e di  
variante n.3, rimodulazione del quadro economico e impegno di spesa.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2766                      del 07/12/2022

*Determinazione (DD)*    n. 2764                      del 22/12/2022

*Fascicolo* 2018.XI/2/1.828 "C.I. 14102/2 EX CASINÒ - 2° stralcio"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi  
Simone, in data 19/12/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,  
in data 12/12/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,  
in data 22/12/2022.



Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento  
arch. Alice Maniero

Fascicolo 2018/XI.2.1/828

OGGETTO: C.I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA – Il Stralcio. Approvazione della perizia suppletiva e di variante n.3, rimodulazione del quadro economico e impegno di spesa.

### **IL DIRETTORE**

#### **Visti:**

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione n. 60 del 21/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 22/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e ss.mm.ii.;
- il Piano della Performance per gli anni 2022-2024, approvato all'interno del PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 26/05/2022, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, per gli anni indicati;
- l'aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2022/2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2022, in applicazione della Legge n. 190 del 06/11/2012 e del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, ricompreso successivamente nel PIAO 2022-2024 sopra citato;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 15 giugno 2016;
- la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 577967 del 23/12/2020 relativa all'attribuzione di incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Simone Agrondi;

**Richiamati** il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt.216 e 217 del D.Lgs n.50/2016;

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 04/06/2018, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'intera opera C.I. 14102, per l'importo complessivo di € 13.375.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1729 del 11/09/2018, integrata con determinazione n. 865 del 17/04/2019, è stato approvato il progetto esecutivo del C.I. 14102/2, per un costo complessivo di € 10.075.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31/12/2019 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SACAIM S.P.A., per l'importo di € 6.970.949,65=. al netto del ribasso d'asta del 1,94% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 399.841,26 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 7.470.790,91 oneri fiscali esclusi, giusto contratto stipulato il 06/03/2020, Rep. n. 131313;
- con determinazione dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata una prima perizia di variante con un aumento dei lavori pari ad € 168.820,04= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 34.863,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.639.610,95= (o.f.e.).
- a seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale, che incrementa il II stralcio a € 11.975.000,00=, portando così l'importo complessivo dell'opera a € 15.275.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1376 del 05/07/2022 è stata approvata una seconda perizia di variante con un aumento dei lavori pari ad € 1.888.254,93= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 477.894,48= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 9.527.865,88= (o.f.e.) con il seguente quadro economico:

*Cod. Proc. 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5.148.008,39	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	477.894,48		
in economia	100.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>9.049.971,40</b>	<b>totale</b>	<b>477.894,48</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
9.527.865,88		10	952.786,59

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	loro
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	77.796,22			77.796,22
3) allacciamenti a pubblici servizi	12.200,00			12.200,00
4) imprevisti	508.403,14			508.403,14
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	643.427,13			643.427,13
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	2.626,54			2.626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>1.342.644,43</b>			
12) IVA			<b>952.786,59</b>	
<b>totale a disposizione</b>	<b>2.295.431,02</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>11.823.296,90</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	10.480.652,47
somme a disposizione (o.f.c.)	1.245.253,03
incentivi	97.391,40
<b>totale complessivo</b>	<b>11.823.296,90</b>

- a seguito di deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 di variazione al bilancio di previsione 2022-2024, è stato approvato un aumento al finanziamento dell'opera C.I. 14102/2 di € 600.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale che eleva l'importo del quadro economico del II stralcio a complessivi € 12.575.000,00=.

**Tenuto conto**, che il quadro economico qui sopra indicato non riporta l'importo relativo al ribasso d'asta quantificato con determinazione dirigenziale di aggiudicazione dei lavori n. 3000 del 31/12/2019, in € 151.703,10=. (o.f.c.);

**Visto che:**

- con la variazione al bilancio di previsione 2022-2024, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/07/2022, è stato approvato un aumento al finanziamento dell'opera C.I. 14102/2 pari a € 600.000,00=, spesa finanziata con avanzo da Legge Speciale per Venezia, che porta il 2° stralcio ad uno stanziamento complessivo di € 12.575.000,00= e l'insieme dei due stralci a € 15.875.000,00=;
- con PDD 2615 del 24.11.22. è stata avviata la determinazione di adeguamento dei corrispettivi spettanti al R.T.P. Studio Berlucchi S.r.l. - prof. arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l., per le prestazioni di direttore operativo per strutture, impianti, edilizia e CSE riferite alla 2^ perizia di variante, con relativo impegno di spesa;
- con PDD 2713 del 05/12/2022 è stata avviata la determinazione di assestamento del quadro economico e approvazione di impegno di spesa di € 110.919,67= . (o.f.c) a favore all'impresa SACAIM S.P.A., in attuazione dell'art 26 D.L. 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. e relativo accertamento di entrata, a seguito del quale il quadro economico dell'opera risulta così rimodulato:

*Cod. Proc. 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5.148.008,39	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	477.894,48		
in economia	100.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>9.049.971,40</b>	<b>totale</b>	<b>477.894,48</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
9.527.865,88		10	952.786,59

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	77.796,22			77.796,22
3) allacciamenti a pubblici servizi	12.200,00			12.200,00
4) imprevisti	1.260.106,24			1.260.106,24
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	643.427,13			643.427,13
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	2.626,54			2.626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>2.094.347,53</b>			
12) IVA			952.786,59	
<b>totale a disposizione</b>	<b>3.047.134,12</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>12.575.000,00</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	10.480.652,47
somme a disposizione (o.f.c.)	1.996.956,13
incentivi	97.391,40
<b>totale complessivo</b>	<b>12.575.000,00</b>

**Vista** la relazione del RUP redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n 3, prot. n. 570197 del 07/12/2022, (Allegato A), in cui si evidenzia che le nuove e/o maggiori lavorazioni, da realizzare in continuità agli interventi già previsti e nelle medesime aree del cantiere impegnate, si rendono necessarie e comportano un miglioramento della funzionalità dell'opera; tale intervento è reso fattibile mediante l'utilizzo delle somme a disposizione per € 909.071,90= (o.f.c.) del quadro economico e trovano copertura ai seguenti capitoli:

- € 309,071,90= sul capitolo 4522/109 "Beni immobili" del Bilancio 2022, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con avanzo vincolato da Legge Speciale, applicato in esercizi finanziari in anni precedenti;

- € 600.000,00= sul capitolo 11522/109 "Beni immobili" del Bilancio 2022, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con avanzo vincolato Legge Speciale applicato a bilancio 2022;

Considerato pertanto che dalla succitata relazione del RUP si evince che, allo scopo, il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. b) e c) del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i., e nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, dell'importo complessivo di € 826.429,00.= al netto del ribasso d'asta del 1,94%, che aumenta l'importo di contratto a netti € 10.354.294,88.= e composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

#### ELABORATI DESCRITTIVI E CONTABILI

0 00 PV EE Elenco elaborati

1 01 PV R Relazione tecnica illustrativa

1 02 PV RS Relazione strutturale

1 03 PV RI Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici

1 04 PV R Schemi elettrici unifilari

1 05 PV QC Quadro comparativo di perizia

1 06 PV CME Computo metrico estimativo di perizia

1 07 PV AP Analisi prezzi di perizia

1 08 PV QE Quadro economico di perizia

1 09 PV AG Schema atto di sottomissione comprensivo di verbale di concordamento dei nuovi prezzi

1 10 PV PSC Piano di sicurezza e coordinamento di perizia

#### ELABORATI GRAFICI

2 01 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sistemazioni esterne lato darsena - pianta piano terra

2 02 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sistemazioni esterne lato darsena - pianta piano primo

2 03 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sistemazioni esterne lato darsena - pianta piano terzo

2 04 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sistemazioni esterne lato darsena - pianta copertura

2 05 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sistemazioni esterne lato darsena - prospetti NE e NO

2 06 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sistemazioni esterne lato darsena - prospetto SO e sezioni

2 07 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sala Laguna - planimetrie

2 08 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sala Laguna - mitigazione prospetti Sud e Ovest

2 09 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sala Laguna - mitigazione prospetti Est e Nord

2 10 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sala Laguna - sezioni

2 11 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sala Laguna - sezioni

2 12 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sala Laguna - dettagli aperture

2 13 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Opere esterne – Planimetria

3 01 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Vista assonometrica ed Elevazioni

3 02 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Piante e sezioni

3 03 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Laguna - Vista 3D prospetto e dettagli

3 04 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Elevazioni

3 05 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Pianta travi di sommità, sezioni e dettagli

3 06 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Dettaglio rampa tipo, vista 3D, prospetti e dettagli

3 07 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Laguna schema mitigazione

3 08 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Laguna pannelli mitigazione

3 09 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Laguna dettaglio corrimano

3 10 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Laguna Piano di collegamento con edificio

3 11 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Perla piante

3 12 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Perla dettagli

3 13 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Perla sezioni

4 01 PV PI Impianti-Scale di sicurezza-Planimetria distribuzione principale

4 02 PV PI Impianti-Scale di sicurezza-Sala Laguna-Planimetria distribuzione principale e FM

4 03 PV PI Impianti-Scale di sicurezza-Sala Perla-Planimetria distribuzione principale e FM

4 04 PV PI Impianti-Scale di sicurezza-SalaLaguna-Planimetria illuminazione e speciali

4 05 PV PI Impianti-Scale di sicurezza-Sala Perla-Planimetria illuminazione e speciali

Vista la verifica della perizia suppletiva e di variante effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prot. N. 570314 del 07/12/2022 (Allegato B), prevista dalle Misure Specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT)2022 - 2024 approvato con Del. di Giunta Comunale n. 27 del 08.03.2022

Considerato che:

- i lavori di perizia pari ad € 826.429,00.= (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto principale del 8,67%, rientrante quindi nei limiti previsti all'art. 106 c.12 (inferiore al 20% quinto d'obbligo) e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e pertanto si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi (Allegato C), restituito vistato sotto forma di schema per accettazione dalla ditta appaltatrice e depositato nel fascicolo agli atti;

- i nuovi lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti interventi alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali, in quanto un cambiamento del contraente produrrebbe effetti negativi in termini tecnici ed economici di organizzazione anche strumentale del cantiere e notevoli disguidi ed aggravio dei costi;

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione ed ai pagamenti delle opere di variante unitamente alla contabilità principale, la cui maggior spesa ammonta a € 909.071,90= (oneri fiscali compresi);

Rilevato che, per effetto dell'applicazione della variante e del riassetto delle somme, il quadro economico risulta essere così rimodulato:

*Cod. Proc. 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5.966.937,39	a misura	485.394,48		0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>9.868.900,40</b>	<b>totale</b>	<b>485.394,48</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
10.354.294,88		10	1.035.429,49

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	loro
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	77.796,22			77.796,22
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	355.558,23			355.558,23
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	651.103,24			651.103,24
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	2.626,54			2.626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>1.185.275,63</b>			
12) IVA				
<b>totale a disposizione</b>	<b>1.035.429,49</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>12.575.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	11.389.724,37
somme a disposizione (o.f.c.)	1.087.884,23
incentivi	97.391,40
<b>totale complessivo</b>	<b>12.575.000,00</b>

Dato atto che il cronoprogramma finanziario, allo stato attuale, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2022	2023	Totale quadro economico
Stanziato	8.155.922,68	3.423.162,41	995.914,88	12.574.999,97

Impegnato	8.155.922,68	3.423.162,41		
-----------	--------------	--------------	--	--

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 del dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### DETERMINA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, redatta dall'arch. Matteo Fiorindo in data 07/10/2022 e autorizzata dal Rup, composta degli elaborati richiamati in premessa;
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento come citato nelle premesse;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, i lavori all'impresa: SACAIM S.P.A., Codice Fiscale e Partita Iva: n. 01703680221, appaltatrice delle opere principali, l'esecuzione degli ulteriori lavori per l'importo di € 909.071,90.= (o.f.c.) (CIG: 79805974FB – CUP: F71E17000140001);
4. di impegnare l'importo di € 909.071,90.= (o.f.c.) a favore di Sacaim S.p.A., imputando la spesa come segue:
  - € 309,071,90= sul capitolo 4522/109 "Beni immobili" del Bilancio 2022, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con avanzo vincolato da Legge Speciale, applicato in esercizi finanziari in anni precedenti;
  - € 600.000,00= sul capitolo 11522/109 "Beni immobili" del Bilancio 2022, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con avanzo vincolato Legge Speciale applicato a bilancio 2022;
5. di approvare lo schema di atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi (Allegato C);
6. di provvedere ai pagamenti con le modalità di cui alle premesse;
7. di confermare la Direzione Lavori all'arch. Matteo Fiorindo;
8. di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 14102/02 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2021 e anni precedenti	2022	2023	Totale quadro economico
Stanziato	8.155.922,68	4.332.234,31	86.842,98	12.574.999,97
Impegnato	8.155.922,68	4.332.234,31		

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alice Maniero, giusta nomina PG 522659 del 15/11/2021 acquisita agli atti;
12. di dare atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, come da dichiarazione acquisita agli atti con PG 570192 del 07/12/2022, così come previsto dall'art.6 bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n.62 del 2013, dall'art.42 comma 1 e 2 del D.Lgs n.50/2016 e dal vigente PTPCT;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.

14. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;

15. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il Direttore  
ing. Simone Agrondi  
(firmato digitalmente)

Allegati:

- Relazione del RUP prot. n. 570197 del 07/12/2022 (*Allegato A*);
- Verifica della perizia suppletiva e di variante prot. n. 570314 del 07/12/2022 (*Allegato B*);
- Schema atto di sottomissione comprensivo di verbale di concordamento nuovi prezzi (*Allegato C*)

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2766

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17599/2022 del 19/12/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14102/2  
2.5.4

AMBIENTE E TERRITORIOEX  
CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E  
RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO"

"C.I. 14102/2 2.5.4

AMBIENTE E TERRITORIOEX  
CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E  
RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO MOSTRA  
DEL CINEMA DI VENEZIACENTRO

CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA – Il Stralcio. Approvazione della perizia suppletiva  
e

di variante n.3, rimodulazione del quadro economico e impegno di spesa."  
autorizzazione Proposta di determina 2766/22 del 07/12/22

rif. prenotazione n. 17387/2022 - autorizzazione Proposta di determina 2713/22

L'impegno di spesa numero 17599/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	600.000,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	SACAIM S.P.A. Cod.Fisc. 01703680221 P.Iva 01703680221	
<i>CIG</i>	79805974FB CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINO LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VE-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1240 - 022.001.826.900 - AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2016	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>600.000,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2022 al 19/12/2022

Stanziamiento di bilancio	42.215.806,54 +
Impegni precedenti	35.567.005,21 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	6.648.801,33 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>600.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	6.048.801,33 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 dicembre 2022



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17601/2022 del 19/12/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14102/2  
2.5.4

AMBIENTE E TERRITORIOEX  
CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E  
RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO"

"C.I. 14102/2 2.5.4

AMBIENTE E TERRITORIOEX  
CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E  
RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO MOSTRA  
DEL CINEMA DI VENEZIACENTRO

CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA – Il Stralcio. Approvazione della perizia suppletiva  
e

di variante n.3, rimodulazione del quadro economico e impegno di spesa."

autorizzazione Proposta di determina 2766/22 del 07/12/22

rif. prenotazione n. 304938/2021 - autorizzazione Determine 2674/21

L'impegno di spesa numero 17601/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	309.071,90
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	SACAIM S.P.A. Cod.Fisc. 01703680221 P.Iva 01703680221	
<i>CIG</i>	79805974FB CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINO LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VE-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>309.071,90</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01052.02.004522109 a competenza 2022 al 19/12/2022

Stanziamiento di bilancio	48.092.816,04 +
Impegni precedenti	31.681.986,49 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.410.829,55 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>309.071,90 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.101.757,65 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 dicembre 2022

## Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 16/12/2022 n. 990

Rif. Proposta di determina

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 989 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	Servizi istituzionali, generali e di gestione				
<b>Programma 5</b>	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
<b>Titolo 2</b>	Spese in conto capitale				
01052.02.004522109	BENI IMMOBILI	15.327.335,73	309.071,90	-309.071,90	15.327.335,73
	residui presunti	47.783.744,14			47.783.744,14
	previsioni di competenza	55.066.490,58			55.066.490,58
	previsioni di cassa				
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	23.905.612,72	309.071,90	-309.071,90	23.905.612,72
	residui presunti	80.181.709,30			80.181.709,30
	previsioni di competenza	86.586.188,66			86.586.188,66
	previsioni di cassa				
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	26.181.236,92	309.071,90	-309.071,90	26.181.236,92
	residui presunti	91.384.513,85			91.384.513,85
	previsioni di competenza	99.573.875,84			99.573.875,84
	previsioni di cassa				
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	47.594.190,85	309.071,90	-309.071,90	47.594.190,85
	residui presunti	392.757.837,23			392.757.837,23
	previsioni di competenza	410.139.849,79			410.139.849,79
	previsioni di cassa				
<b>Missione 9</b>	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
<b>Programma 1</b>	Difesa del suolo				
<b>Titolo 2</b>	Spese in conto capitale				
09012.02.011525209	BENI IMMOBILI	2.738.372,77	600.000,00		2.738.372,77
	residui presunti	41.652.364,17			42.252.364,17
	previsioni di competenza	42.787.376,70			42.787.376,70
	previsioni di cassa				
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	0,00		-600.000,00	0,00
	residui presunti	9.820.849,26			9.220.849,26
	previsioni di competenza	0,00			0,00
	previsioni di cassa				
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	2.790.128,55	600.000,00	-600.000,00	2.790.128,55
	residui presunti	53.906.329,65			53.906.329,65
	previsioni di competenza	45.164.272,68			45.164.272,68
	previsioni di cassa				
Totale Programma 1	Difesa del suolo	3.921.536,04	600.000,00	-600.000,00	3.921.536,04
	residui presunti	78.482.496,40			78.482.496,40
	previsioni di competenza	65.790.054,82			65.790.054,82
	previsioni di cassa				
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	15.074.778,03	600.000,00	-600.000,00	15.074.778,03
	residui presunti	262.973.082,55			262.973.082,55
	previsioni di competenza	253.932.785,01			253.932.785,01
	previsioni di cassa				

**SPESE 2022**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 989 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Totale Variazioni in uscita		18.065.708,50			18.065.708,50
	residui presunti				
	previsioni di competenza	99.256.957,57	909.071,90	-909.071,90	99.256.957,57
	previsioni di cassa	97.853.867,28			97.853.867,28
Totale Generale delle uscite		196.350.935,83			196.350.935,83
	residui presunti				
	previsioni di competenza	2.943.377.426,45	909.071,90	-909.071,90	2.943.377.426,45
	previsioni di cassa	2.722.291.889,83			2.722.291.889,83

## ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 989 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		37.025.543,85			37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		76.583.508,71	309.071,90	-309.071,90	76.583.508,71
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	3.132.784,58			3.132.784,58
	Fondo contenzioso	7.688.682,42			7.688.682,42
	Vincoli derivanti da leggi	33.906.690,63			33.906.690,63
	Vincoli derivanti da trasferimenti	29.485.425,42			29.485.425,42
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente	1.125.488,33			1.125.488,33
	Parte destinata agli investimenti	6.480.854,29			6.480.854,29
	Avanzo non vincolato	106.717.208,54			106.717.208,54
Totale Generale delle entrate		563.560.379,98	309.071,90	-309.071,90	563.560.379,98
	residui presunti	2.943.377.426,45			2.943.377.426,45
	previsioni di competenza	2.561.224.975,58			2.561.224.975,58
	previsioni di cassa				

## SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 989 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>				
<b>Programma 5</b>	<b>Gestione dei beni demaniali e patrimoniali</b>				
<b>TITOLO 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>				
01052.02.004522109	BENI IMMOBILI	19.291.013,16			19.291.013,16
		19.434.604,29	-309.071,90		19.125.532,39
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	28.216.524,68	-309.071,90		28.216.524,68
		41.937.436,19			41.628.364,29
		0,00			0,00
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	31.985.369,14	-309.071,90		31.985.369,14
		50.918.119,38			50.609.047,48
		0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	89.132.256,76	-309.071,90		89.132.256,76
		345.769.496,73			345.460.424,83
		0,00			0,00
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>				
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>				
<b>TITOLO 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>				
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	24.936.045,83			24.936.045,83
		22.266.795,56	-600.000,00		21.666.795,56
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	25.855.447,83	-600.000,00		25.855.447,83
		27.126.795,56			26.526.795,56
		0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	37.163.934,02	-600.000,00		37.163.934,02
		45.916.152,71			45.316.152,71
		0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	69.597.221,08	-600.000,00		69.597.221,08
		197.638.810,72			197.038.810,72
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		44.227.058,99	-909.071,90		44.227.058,99
		41.701.399,85			40.792.327,95
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		405.410.087,68	-909.071,90		405.410.087,68
		2.182.693.495,85			2.181.784.423,95
		0,00			0,00

**ENTRATE 2023**

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 989 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		12.550.355,33			12.550.355,33
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		114.987.694,75		-909.071,90	114.078.622,85
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Vincoli derivanti da trasferimenti	4.143.575,63			4.143.575,63
Totale Generale delle entrate		692.923.329,65			692.923.329,65
	residui presunti	2.182.693.495,85		-909.071,90	2.181.784.423,95
	previsioni di competenza	0,00			0,00
	previsioni di cassa				
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p><b>TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE</b> Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa</p> </div>					



**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

R.U.P.  
Arch. Alice Maniero

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fascicolo 2018/XI.2.1/828

**OGGETTO: C.I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ:  
MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX  
CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI  
IN COMUNE DI VENEZIA - II Stralcio.**

**Perizia suppletiva e di variante n.3**

**Verbale di verifica** ai sensi dell'art.26 comma 6 lett. c) del D.Lgs 50/2016, prevista dalle Misure Specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT)2022 - 2024 approvato con Del. di Giunta Comunale n. 27 del 08.03.2022

Ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 138 del 21/02/2018 e delibera n.417 del 15/05/2019, la verifica del progetto di perizia suppletiva e di variante in oggetto viene affidata ad un soggetto diverso dal RUP ed essendo la stazione appaltante dotata di un sistema interno di controllo di qualità, è stato individuato l'ing. Francesco Dittadi dipendente della Direzione LL.PP. del Comune di Venezia (Stazione Appaltante) che con la contestuale sottoscrizione e redazione del presente verbale accetta l'incarico di cui trattasi, disponendo dei requisiti professionali allo svolgimento della verifica del progetto esecutivo (art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).

Il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore del progetto di perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in oggetto, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, in ottemperanza alle Misure Specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT)2022 - 2024 approvato con Del. di Giunta Comunale n. 27 del 08.03.2022

**PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1729 del 11/09/2018, integrata con determinazione n. 865 del 17/04/2019, è stato approvato il progetto esecutivo del C.I. 14102/2, per un importo complessivo dei lavori da appaltare di € 7.608.702,82 di cui € 7.108.861,56,



oggetto dell'offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta economicamente più vantaggiosa, € 399.841,26 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 100.000,00 per le opere in economia;

- con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31/12/2019 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SACAIM S.P.A., per l'importo di € 6.970.949,65=. al netto del ribasso d'asta del 1,94% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 399.841,26 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 7.470.790,91 oneri fiscali esclusi, giusto contratto stipulato il 06/03/2020, Rep. n. 131313;
- con determinazione dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata la prima perizia di variante con un aumento dei lavori pari ad € 168.820,04= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 34.863,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.639.610,95= (o.f.e.);
- l'opera in oggetto risulta inserita, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019, allegati al Bilancio di previsione 2019-2021 per l'importo di € 13.375.000,00=., suddivisa in I stralcio - C.I. 14102/001 finanziato per € 3.300.000,00=. con contributo Patto per Venezia e in II stralcio - C.I. 14102/002 quale intervento di cui in oggetto, da finanziarsi per € 10.075.000,00=. con contributo dello Stato - Bando Periferie;
- a seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale, che incrementa il 2° stralcio a € 11.975.000,00=, e l'insieme dei due stralci a € 15.275.000,00=.;
- con determinazione dirigenziale n. 1376 del 05/07/2022 è stata approvata la seconda perizia suppletiva e di variante con un aumento dei lavori pari ad € 1.888.254,93= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 43.190,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 9.527.865,88=(o.f.e.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 di variazione al bilancio di previsione 2022-2024, è stato approvato un aumento al finanziamento dell'opera C.I. 14102/2 di € 600.000,00=., tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale che porta il 2° stralcio ad uno stanziamento complessivo di € 12.575.000,00=. e l'insieme dei due stralci a € 15.875.000,00=.;

Considerato che nel corso dell'appalto sono stati individuati ulteriori lavori similari, complementari e migliorativi di interesse pubblico, come dettagliati negli elaborati di perizia e di seguito riepilogati:

#### ELABORATI DESCRITTIVI E CONTABILI

- 0 00 PV EE Elenco elaborati
- 1 01 PV R Relazione tecnica illustrativa
- 1 02 PV RS Relazione strutturale
- 1 03 PV RI Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici
- 1 04 PV R Schemi elettrici unifilari
- 1 05 PV QC Quadro comparativo di perizia
- 1 06 PV CME Computo metrico estimativo di perizia
- 1 07 PV AP Analisi prezzi di perizia
- 1 08 PV QE Quadro economico di perizia

- 1 09 PV AG Schema atto di sottomissione comprensivo di verbale di concordamento dei nuovi prezzi  
1 10 PV PSC Piano di sicurezza e coordinamento di perizia

#### ELABORATI GRAFICI

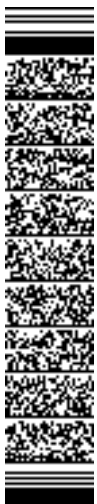
- 2 01 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sistemazioni esterne lato darsena - pianta piano terra  
2 02 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sistemazioni esterne lato darsena - pianta piano primo  
2 03 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sistemazioni esterne lato darsena - pianta piano terzo  
2 04 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sistemazioni esterne lato darsena - pianta copertura  
2 05 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sistemazioni esterne lato darsena - prospetti NE e NO  
2 06 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sistemazioni esterne lato darsena - prospetto SO e sezioni  
2 07 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sala Laguna - planimetrie  
2 08 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sala Laguna - mitigazione prospetti Sud e Ovest  
2 09 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sala Laguna - mitigazione prospetti Est e Nord  
2 10 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sala Laguna - sezioni  
2 11 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sala Laguna - sezioni  
2 12 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Sala Laguna - dettagli aperture  
2 13 PV PA Architettonico - Scale di sicurezza – Opere esterne – Planimetria
- 3 01 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Vista assonometrica ed Elevazioni  
3 02 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Piante e sezioni  
3 03 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Laguna - Vista 3D prospetto e dettagli  
3 04 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Elevazioni  
3 05 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Pianta travi di sommità, sezioni e dettagli  
3 06 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Dettaglio rampa tipo, vista 3D, prospetti e dettagli  
3 07 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Laguna schema mitigazione  
3 08 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Laguna pannelli mitigazione  
3 09 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Laguna dettaglio corrimano  
3 10 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Laguna Piano di collegamento con edificio +15.873  
3 11 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Perla piante  
3 12 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Perla dettagli  
3 13 PV PS Strutture - Scale di sicurezza - Sala Perla sezioni
- 4 01 PV PI Impianti-Scale di sicurezza-Planimetria distribuzione principale  
4 02 PV PI Impianti-Scale di sicurezza-Sala Laguna-Planimetria distribuzione principale e FM  
4 03 PV PI Impianti-Scale di sicurezza-Sala Perla-Planimetria distribuzione principale e FM  
4 04 PV PI Impianti-Scale di sicurezza-SalaLaguna-Planimetria illuminazione e speciali  
4 05 PV PI Impianti-Scale di sicurezza-Sala Perla-Planimetria illuminazione e speciali

Vista la relazione del Rup, arch. Alice Maniero, redatta ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n.3 recepita con prot. 570197 del 07/12/2022;

#### **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3 DEL D.Lgs. n. 50/2016**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale di perizia suppletiva e di variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI- RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO
- e) LA MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO
- f) LA POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI
- g) LA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI
- h) L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI



i) LA MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE

**a) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE**

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto esecutivo;
- verifica dell'eshaustività dei documenti in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sugli elaborati di perizia, ai sensi dell'art. 26 c.3 del D.Lgs. 50/2016 si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per le relazioni generali alla verifica che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- per le relazioni di calcolo vista la natura dell'opera in argomento si è ritenuto sufficiente verificare che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- per gli elaborati grafici alla verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

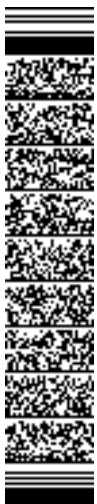
**b) VERIFICA DELLA COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI- RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI**

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- per la computazione del progetto esecutivo, si è adottato l'elenco prezzi unitari di contratto.

Per le lavorazioni non coperte dai prezzi del listino sopraccitato, sono stati formulati dei nuovi prezzi desunti da indagini di mercato o ricavati dal Capitolato Regione Veneto o del Comune di Venezia attualizzati.

- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;



- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

### **c) VERIFICA PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO**

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione generale.

### **d) VERIFICA DELLA POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI**

Per quanto riguarda i termini contrattuali di ultimazione dei lavori, non si rendono necessari adeguamenti dei termini temporali e si confermano quelli ridefiniti a seguito della concessione di proroga n.3 ovvero in data 30/05/2023.

### **e) VERIFICA LA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI**

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nell'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori di perizia che è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Tale piano è stato redatto dall'ing Valentina Corras. Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs 81/2008. La stima dei costi della sicurezza, ammonta ad € 7.500,00=.

Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni di perizia da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

### **h) VERIFICA L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI**

I prezzi unitari sono quelli di contratto, oltre a Nuovi Prezzi desunti da indagini di mercato o ricavati dal Capitolato Regione Veneto o del Comune di Venezia attualizzati.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:



- 1) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi di perizia;
- 2) le misure delle opere computate sono corrette.

## **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

È stata verificata la conformità del progetto perizia suppletiva e di variante, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 12.575.000,00.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore del progetto di perizia suppletiva e di variante, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il progettista ed esprime un giudizio di **VERIFICA** positivo del progetto esecutivo.

IL VERIFICATORE

ing. Francesco Dittadi

*f.to digitalmente*

IL PROGETTISTA

Arch. Matteo Fiorindo

*f.to digitalmente*





AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>		
A6 118	Lido Manutenzione Casinò - Palazzo Cinema	64	L. 228/2012 co. 184 e 185 art. 1 - annualità 2016	Avanzo LSV	PDD-2766/2022	Impegnato	E	600.000,00	29-11
A6 118	Lido Manutenzione Casinò - Palazzo Cinema	81	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-2766/2022	Impegnato	E	309.071,90	29-25
						<b>Totale</b>	<b>E</b>	<b>909.071,90</b>	

## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole  
R.U.P.: Arch. Alice Maniero

OGGETTO: 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - II Stralcio. (C.I. 14102/2, C.I.G. 79805974FB, C.U.P. F71E17000140001, fasc. 2018.XI/2/1.828)

IMPRESA: SACAIM SPA Via Righi n. 6 - 30175 Venezia-Marghera, C.F. e P.I 01703680221.  
CONTRATTO: Repertorio municipale n. 131313 del 06/03/2020.

Ribasso	1,940 %
Importo netto lavori:	€ 7.104.906,58
Importo oneri della sicurezza:	€ 434.704,37
Importo lavori in economia:	€ <u>100.000,00</u>
Importo contrattuale:	€ 7.639.610,95

ATTO AGGIUNTIVO N: 2: Repertorio municipale n. 131523 del 04/10/2022.

Ribasso	1,940 %
Lavori a misura (al netto del ribasso d'asta)	€ 5.148.008,39
Lavori a corpo (al netto del ribasso d'asta)	€ 3.801.963,01
Lavori in economia	€ <u>100.000,00</u>
Importo lavori	€ 9.049.971,40
Oneri della sicurezza	€ <u>477.894,48</u>
Nuovo Importo di contratto	€ 9.527.865,88

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO relativa alla perizia di variante e suppletiva n.3 redatta dal Direttore dei Lavori

#### 1. Premesse generali

Con determinazione dirigenziale n. 1729 del 11/09/2018, integrata con determinazione n. 865 del 17/04/2019, è stato approvato il progetto esecutivo del C.I. 14102/2, per un costo complessivo di € 10.075.000,00 (o.f.c.).

Con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31/12/2019 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SACAIM S.P.A., per l'importo di € 6.970.949,65= al netto del ribasso d'asta del 1,94% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 399.841,26 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 7.470.790,91 oneri fiscali esclusi, giusto contratto stipulato il 06/03/2020, Rep. n. 131313.

Con determinazione dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata una prima perizia di variante con un aumento dei lavori pari ad € 168.820,04= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 34.863,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.639.610,95= (o.f.e.).

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709  
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

A seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale

Con determinazione dirigenziale n. 1376 del 05/07/2022 è stata approvata una seconda perizia di variante con un aumento dei lavori pari ad € 1.888.254,93= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 477.894,48= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 9.527.865,88= (o.f.e.) con il seguente quadro economico:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 di variazione al bilancio di previsione 2022-2024, è stato approvato un aumento al finanziamento dell'opera C.I. 14102/2 di € 600.000,00=., tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale che eleva l'importo del quadro economico a complessivi € 12.575.000,00=. e che per effetto della PDD 2713 del 05/12/2022 di assestamento, risulta così rideterminato:

*Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5.148.008,39	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	477.894,48		
in economia	100.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>9.049.971,40</b>	<b>totale</b>	<b>477.894,48</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
9.527.865,88		10	952.786,59

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	77.796,22			77.796,22
3) allacciamenti a pubblici servizi	12.200,00			12.200,00
4) imprevisti	1.260.106,24			1.260.106,24
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	643.427,13			643.427,13
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	2.626,54			2.626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>2.094.347,53</b>			
12) IVA			952.786,59	
<b>totale a disposizione</b>	<b>3.047.134,12</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>12.575.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	10.480.652,47
somme a disposizione (o.f.c.)	1.996.956,13
incentivi	97.391,40
<b>totale complessivo</b>	<b>12.575.000,00</b>

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170 - tel. 041.2749709*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



## 2. Andamento dei lavori

Gli art. 8 e 14 del Capitolato Speciale d'Appalto prevedevano che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori fosse suddiviso in due fasi temporali (01/11/2020-30/06/2021 e 01/11/2021-30/06/2022), al fine di permettere lo svolgimento della Mostra Internazionale del Cinema di Venezia e delle attività congressuali nel periodo dal 01/07/2021 al 30/10/2021;

La consegna parziale dei lavori è stata eseguita in data 08/06/2020, mentre quella definitiva in data 09/11/2020, giusti verbali di pari data, e gli stessi dovevano ultimarsi secondo quanto stabilito dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto in n. 386 giorni (offerta tempo), consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva, cosicché la cadenza temporale dei lavori risulta così aggiornata:

- consegna dei lavori: 09/11/2019;
- ultimazione dei lavori della prima fase: 30/06/2021;
- inizio lavori seconda fase: 01/11/2021;
- ultimazione dei lavori: 26/03/2022;
- in conseguenza all'approvazione della perizia di variante n.1 è stata concessa una proroga di giorni 60 dei tempi contrattuali che ha spostato il termine per l'ultimazione dei lavori al 25/05/2022;
- con nota PG/2022/0231774 del 25/05/2022, è stata concessa una proroga di giorni 30 dei tempi contrattuali che ha spostato il termine per l'ultimazione dei lavori al 24/06/2022;
- in conseguenza all'approvazione della perizia di variante n.2 è stata concessa una proroga di giorni 120 dei tempi contrattuali che ha spostato il termine per l'ultimazione dei lavori al 22/10/2022;
- con verbale in data 19/08/2022 i lavori sono stati sospesi per 38 giorni al fine di consentire la consegna temporanea del palazzo dell'Ex Casinò alla Fondazione Biennale di Venezia per lo svolgimento dell'Esposizione Internazionale d'Arte Cinematografica anno 2022 e sono ripresi il giorno 26/09/2022 come da verbale redatto in tale data;
- In relazione alla sospensione, così come previsto dall'art. 7 del Contratto d'appalto dell'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto, si è determinato il differimento del termine contrattuale, pari ad un numero di giorni 38, definendo il nuovo termine in data 29/11/2022.
- a seguito di richiesta di proroga dei termini presentata dall'Impresa appaltatrice, è stata concessa una proroga di ulteriori 182 giorni in considerazione delle tempistiche stimate per la realizzazione della scala di emergenza prevista da progetto, spostando quindi il termine per la fine dei lavori al 30/05/2023.

## 3. Descrizione della presente 3<sup>^</sup> Perizia di Variante e Suppletiva

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 di variazione al bilancio di previsione 2022-2024, è stato approvato un aumento al finanziamento dell'opera C.I. 14102/2 di € 600.000,00=., tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale che eleva l'importo del quadro economico a complessivi € 12.575.000,0000=.
- in data 07/12/2022, il Direttore dei Lavori ha prodotto la documentazione che costituisce la Perizia suppletiva di variante n. 3;

Preso atto che:

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

- nella relazione del Direttore dei Lavori, viene data evidenza che sono stati individuati delle lavorazioni in variante e delle lavorazioni suppletive così riassumibili:

## **2.1 Lavori di variante**

Rispetto al progetto originario si è provveduto alla revisione delle scale esterne di sicurezza, per ottemperare alle prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza, prot. 14344 del 10/09/2018, ricevuto in fase di autorizzazione del progetto esecutivo e alla successiva autorizzazione prot. 0011356-P del 01/07/2022, assunto agli atti con prot PG/2022/0292513 del 01/07/2022.

### Nuova scala di emergenza al servizio della Sala Laguna

Al fine di assicurare una maggiore integrazione dei nuovi volumi con il contesto del bene tutelato, si è considerato innanzitutto una loro parziale modifica in ordine all'ubicazione in planimetria, consistente nella rotazione di 90 gradi del volume relativo alla scala di accesso alla sala laguna. In questo modo l'ingerenza sul fronte verso la darsena viene ridimensionata. La nuova posizione, in particolare nel giardino Sud, risulta poi più funzionale ai flussi pedonali e meno impattante sul disegno delle aiuole esistenti. Come nel progetto approvato, il volume del corpo scala contiene un vano ascensore in cemento armato. Nella variante di progetto la struttura della scala e il suo rivestimento sono però "appesi" alla copertura. Questa peculiarità permette innanzitutto di non far insistere l'intero volume sul terreno, di fatto smaterializzandolo, e poi di poter togliere dagli spigoli i sostegni verticali, svuotando così gli angoli del volume. In questo modo si rende il volume delle nuove scale più permeabile, se non trasparente, in contrasto con il nocciolo solido del vano ascensore. La struttura della scala, la pavimentazione e gli elementi di mitigazione, seppur rivisti nei dettagli estetici, saranno realizzati totalmente in metallo. Per il disegno della struttura di rivestimento della scala ci si è ispirati alla composizione dei parapetti e degli elementi di arredo della nuova piazza fronte mare. L'intento è quello di realizzare un volume verticale semitrasparente in grado di mitigare la presenza del vano ascensore, costituito da ripetuti piatti metallici verticali in acciaio S355J0 zincato e verniciato a polvere delle dimensioni di 8x40mm passo 100 mm. Per le parti a vista si è scelta una colorazione brunita, tinta che richiama i toni assunti dal parapetto di bronzo sul fronte mare dopo il naturale processo di ossidazione di questo metallo. L'accesso alle scale e al vano ascensore è reso possibile tramite un cancello metallico scorrevole aderente al volume in c.a., mentre il collegamento tra il vano scale della Laguna e la scala di sicurezza dedicata alla sala Perla, risulta ora garantito attraverso il ballatoio di accesso a quest'ultima permettendo così ai fruitori della sala Perla di usufruire anche dell'ascensore.

### Nuovo ballatoio e scala al servizio della Sala Perla

Rispetto al progetto approvato, nel giardino Sud si è cercato di integrare maggiormente il ballatoio al bene tutelato rispettando le partizioni architettoniche sia nelle modalità di accostamento al fronte nord-ovest che nel posizionamento dei pilastri. La nuova disposizione dei sostegni del ballatoio, il suo scostamento dalla facciata (che permette alla luce naturale di filtrare al livello inferiore) e il diverso posizionamento della scala permettono di incanalare efficacemente il flusso pedonale proveniente dalla darsena verso l'ingresso nel giardino. Nel corso del cantiere, l'esito delle indagini conoscitive sulla forma delle fondazioni del palazzo verso il giardino Sud, hanno fatto rilevare che i sostegni del ballatoio non si potevano attestare

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

a contatto con le facciate, come previsto nel progetto approvato. Per evitare poi di compromettere l'integrità strutturale del Palazzo dell'Ex Casinò si è escluso di vincolare il ballatoio all'edificio e di conseguenza sono stati allontanati i sostegni dalla facciata, pur nel rispetto della partizione architettonica. Conseguentemente si è reso necessario sostituire la pavimentazione in lastre di pietra originariamente prevista per il ballatoio con una soluzione più leggera a finitura metallica. Il parapetto della scala e del ballatoio, sarà realizzato in piatti metallici verticali in acciaio S355J0 zincato e verniciato a polvere delle dimensioni di 8x50mm passo 100 mm in analogia con l'elemento di mitigazione previsto per la scala a fianco. La struttura della scala sarà realizzata in doppi cosciali metallici e gradini in lamiera mandorlata presso piegata come quelli previsti per la scala della Sala Laguna. Al fine di recuperare il disegno della porzione della facciata sud-ovest su giardino Sud, si intende ristabilire la continuità della lesena di fianco all'ingresso nord alla sala Perla ed in generale ripristinare per quanto possibile gli elementi del partito architettonico di questa facciata. Interventi successivi ne hanno infatti, negli anni, cambiato l'aspetto.

Per esigenze impiantistiche e per razionalizzazione delle lavorazioni, dovranno cambiare le dimensioni e le posizioni dei fori di alcuni vani tecnici sul prospetto Sud e che danno sul percorso pedonale che passa sotto il ballatoio. Si intende mitigare visivamente la loro presenza con una griglia metallica (dimensioni 205 x 370 cm).

## **2.2 Lavori suppletivi**

Con la presente perizia si rende inoltre necessario procedere con i seguenti interventi puntuali:

### Opere esterne

- Nel corso dei lavori di ripristino degli intonaci del prospetto sud ovest è emerso che la parte sommitale della facciata presentava una struttura in c.a. poco coesa e priva di staffe di armatura, conseguentemente si intende operare con un rinforzo strutturale di tutto il cornicione;
- Realizzazione di nuovi pluviali esterni in sostituzione di quelli interni alle murature causa di perdite ed infiltrazioni;
- Fornitura e posa di due canne fumarie complete di canali di fumo, con due distinti collettori di scarico, per consentire lo sfiato in copertura di uno dei gruppi elettrogeni posti al piano terra, i cui fumi interferivano con le uscite dalla sala.

### Opere interne:

Con la presente perizia si intende inoltre intervenire all'interno del palazzo con i seguenti interventi puntuali:

### Sala Ex Night:

- realizzazione di impianto luci di emergenza a controsoffitto;
- Fornitura ed installazione di controsoffitto realizzato con pannelli acustici in lana di roccia della gamma ROCKFON MONO ACOUSTIC ai fini del miglioramento dell'acustica della stanza;
- Realizzazione a soffitto delle predisposizioni per il fissaggio di due punti luce per lampadari in più rispetto ai quattro previsti in perizia 2 e integrazione dell'impianto elettrico per il

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

funzionamento dei 6 punti luce dei lampadari con logica "DALI" oltre alla predisposizione di nuovo Q.E. per la gestione di tutto l'impianto elettrico a servizio della Sala Ex Night.

- Ripristino impianto gas presso locale cucina a servizio dell'ex Night con una potenza massima di 35 KW che non comporta alcuna variazione ai fini di quanto già realizzato in termini di prevenzione incendi.

Ulteriori lavorazioni interne:

Nell'ambito degli interventi di perizia, saranno comprese anche modeste lavorazioni impiantistiche riferite ad alcuni quadri elettrici preesistenti che ai fini del recepimento del Certificato di Prevenzione Incendi si intende opportuno rimuovere.

**1. Importi di perizia**

La presente perizia di variante e suppletiva prevede n. 34 nuovi prezzi e comporta un aumento di spesa netto di € 826.429,00.= (oneri della sicurezza inclusi, o.f.e), corrispondente al 8,67 % dell'importo contrattuale, così ripartiti:

importo lavori di perizia	€ 818.929,00
oneri per la sicurezza	€ 7.500,00
importo complessivo:	€ 826.429,00

A seguire, quadro economico comparativo di perizia:

**QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI PERIZIA**

	PERIZIA DI VARIANTE N. 2	ASSESTAMENTO DEL QE (avviata con PD.D. n.....del 05/12/2022)	PERIZIA DI VARIANTE N. 3	DIFFERENZA (f=e-c)
	(c)	(d)	(e)	
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>				
a1) Lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€ 5.148.008,39	€ 5.148.008,39	€ 5.966.937,39	€ 818.929,00
a2) Lavori a corpo (soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.801.963,01	€ 3.801.963,01	€ 3.801.963,01	€ 0,00
a3) Lavori IN ECONOMIA (soggetti a ribasso d'asta)	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 0,00
a4) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 477.894,48	€ 477.894,48	€ 485.394,48	€ 7.500,00
<b>TOTALE LAVORI a base d'appalto (A)</b>	<b>€ 9.527.865,88</b>	<b>€ 9.527.865,88</b>	<b>€ 10.354.294,88</b>	<b>€ 826.429,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
b1) Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 77.796,22	€ 77.796,22	€ 77.796,22	€ 0,00

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

b3) Spostamento sottoservizi	€ 12.200,00	€ 12.200,00	€ 0,00	-€ 12.200,00
b4) Imprevisti	€ 508.403,14	€ 1.260.106,24	€ 355.558,23	-€ 152.844,91
b5) Indennità di esproprio, occupazioni temporanee, danni per occupazioni temporanee, spese di registrazione esproprio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b6) Accantonamento art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compresa IVA e oneri previdenziali)	€ 643.427,13	€ 643.427,13	€ 651.103,24	€ 7.676,11
b8) Incentivo art. 93, c, 7 bis D.Lgs 163/2006	€ 97.391,40	€ 97.391,40	€ 97.391,40	€ 0,00
b9) Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	€ 2.626,54	€ 2.626,54	€ 2.626,54	€ 0,00
b10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00
b12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA 10 % su A	€ 952.786,59	€ 952.786,59	€ 1.035.429,49	€ 82.642,90
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 2.295.431,02</b>	<b>€ 3.047.134,12</b>	<b>€ 2.220.705,12</b>	<b>-€ 74.725,90</b>
<b>Ribasso d'asta</b>	<b>€ 151.703,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ -151.703,10</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 11.975.000,00</b>	<b>€ 12.575.000,00</b>	<b>€ 12.575.000,00</b>	<b>€ 600.000,00</b>

I maggiori lavori di perizia rientrano nelle casistiche di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016, ed il relativo importo risulta nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo.

Tale intervento è reso fattibile mediante l'utilizzo delle somme a disposizione per € 909.071,90= (o.f.c.) del quadro economico e trovano copertura ai seguenti capitoli: \_capitolo 4522/109 "Beni immobili", bilancio 2021, codice gestionale 999 "avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale";

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709*

*PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

\_capitolo 11522/109 "Beni immobili", bilancio 2022, codice gestionale 999 "avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale";

## 2. Conclusioni

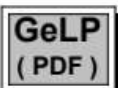
Dato che per assolvere alle necessità di cui sopra è stato approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14/7/2022, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023. Variazione", che ha apportato un'integrazione al finanziamento dell'opera pari a euro 600.000,00=.

Ritenuto conveniente, al fine di garantire continuità, omogeneità, rapidità ed economia per il completamento dell'opera, ricomprendere i maggiori lavori nell'ambito del contratto in essere, con accettazione del contraente da sostanzarsi con stipula di atto aggiuntivo.

Si propone l'approvazione della perizia di variante suppletiva n. 3 redatta dal Direttore Lavori, che comporta un aumento netto dell'importo contrattuale di € 826.429=. al netto del ribasso d'asta del 1,94%, aggiornando di fatto l'importo contrattuale come segue:

Lavori a misura (al netto del ribasso d'asta)	€ 5.966.937,39
Lavori a corpo (al netto del ribasso d'asta)	€ 3.801.963,01
Lavori in economia	€ <u>100.000,00</u>
Importo lavori	€ 9.868.900,40
Oneri della sicurezza	€ <u>485.394,40</u>
Nuovo Importo di contratto	<b>€ 10.354.294,88</b>

Per effetto della perizia suppletiva in oggetto il quadro economico dell'opera deve intendersi così determinato:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16568

generato in data: 05/12/2022

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	5.966.937,39	a misura	485.394,48	0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo		
in economia	100.000,00	in economia		
<b>totale</b>	<b>9.868.900,40</b>	<b>totale</b>	<b>485.394,48</b>	

importo lavori al netto del ribasso del 1,940%	% IVA(*)	importo IVA
10.354.294,88	10	1.035.429,49

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	77.796,22			77.796,22
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	355.558,23			355.558,23
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	651.103,24			651.103,24
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	2.626,54			2.626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>1.185.275,63</b>			
12) IVA			1.035.429,49	
<b>totale a disposizione</b>	<b>2.220.705,12</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>12.575.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	11.389.724,37
somme a disposizione (o.f.c.)	1.087.884,23
incentivi	97.391,40
<b>totale complessivo</b>	<b>12.575.000,00</b>

Venezia, 07 dicembre 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Alice Maniero  
(f.to digitalmente)

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709

PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI**

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

OGGETTO: 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - II Stralcio. (C.I. 14102/2, C.I.G. 79805974FB, C.U.P. F71E17000140001, fasc. 2018.XI/2/1.828)

IMPRESA: Sacaim S.P.A. Via Righi n. 6 – 30175 Venezia-Marghera, C.F.. e P.I 01703680221.

CONTRATTO: Repertorio municipale n. 131313 del 06/03/2020.

Ribasso		1,940 %
Lavori a misura (al netto del ribasso d'asta)	€	5.148.008,39
Lavori a corpo (al netto del ribasso d'asta)	€	3.801.963,01
Lavori in economia	€	<u>100.000,00</u>
Importo lavori	€	9.049.971,40
Oneri della sicurezza	€	<u>477.894,48</u>
Nuovo Importo di contratto	€	9.527.865,88

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2  
relativo a perizia suppletiva di variante n.3**

art.22 comma 4 D.M. 49/2018 e art.106 comma 12 D.lgs 50/2016

**Premesso che:**

- l'opera in oggetto risulta inserita, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019, allegati al Bilancio di previsione 2019-2021 per l'importo di € 13.375.000,00=., suddivisa in I stralcio – C.I. 14102/001 finanziato per € 3.300.000,00=. con contributo Patto per Venezia e in II stralcio – C.I. 14102/002 quale intervento di cui in oggetto, da finanziarsi per € 10.075.000,00=. con contributo dello Stato – Bando Periferie;
- con deliberazione della Giunta comunale in data 4 giugno 2018 n. 183 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, con determinazione dirigenziale in data 11 settembre 2018 n. 1729 è stato approvato il progetto esecutivo e con determinazione dirigenziale in data 17 aprile 2019 n. 865 è stato approvato un aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di "2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del palazzo ex Casinò del Lido - Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi in Comune di Venezia – II stralcio", per un importo complessivo dei lavori da appaltare di € 7.608.702,82 di cui € 7.108.861,56, oggetto dell'offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta economicamente più vantaggiosa, € 399.841,26 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 100.000,00 per le opere in economia;
- a seguito a procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia in data 31 dicembre 2019 n. 3000, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Sacaim S.P.A., per il prezzo complessivo di € 7.470.790,91, in seguito all'offerta di ribasso pari all' 1,940%, sul prezzo a base di gara;

- in data 6/03/2020 con repertorio speciale n. 131313 è stato stipulato il relativo contratto;
- con verbale in data 09/11/2020, si è proceduto con la consegna definitiva dei lavori; l'ultimazione dei lavori inizialmente prevista in data 26/03/2022, a seguito delle proroghe successivamente concesse risulta attualmente posticipata al 30/05/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata la perizia di variante n. 1 e con Atto di Sottomissione PG/2022/0022293 del 17/01/2022 è stato deciso di affidare l'esecuzione delle lavorazioni oggetto della perizia di variante sopraccitata per l'importo di € 168.820,04=. (o.f.e.) alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale Rep. n. 131313 del 06/03/2020;
- con provvedimento PG 522659 del 15/11/2021 a firma del Direttore, è stato nominata ad assolvere la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Alice Maniero;
- con provvedimento PG 522843 del 15/11/2021 a firma del Direttore, è stato nominato ad assolvere la funzione di Direttore dei lavori l'Arch. Matteo Fiorindo;
- a seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale, che incrementa il II stralcio a € 11.975.000,00=, portando così l'importo complessivo dell'opera a € 15.275.000,00=.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2674 del 17/12/2021 è stato approvato un ulteriore assestamento del quadro economico del C.I.14102/2 con conseguente aggiornamento del cronoprogramma finanziario;
- in data 16/03/2022 con Repertorio Municipale N. 131475, è stato sottoscritto l'Atto Aggiuntivo n. 1 al Contratto d'appalto Rep. Spec. n. 131313 del 6/03/2020 stipulato con Sacaim S.p.A., al fine di integrare e disciplinare l'istituzione, la procedura di nomina, le modalità di funzionamento e le caratteristiche del Collegio Consultivo Tecnico in adempimento alla normativa vigente (l'art. 6 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, successivamente aggiornato con il D.L. 31 maggio 2021 n. 77);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1376 del 05/07/2022 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 02, con relativo assestamento del quadro economico, con un aumento dei lavori pari ad € 1.888.254,93= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 43.190,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 9.527.865,88=(o.f.e.) ed è stato deciso di affidare all'appaltatrice delle opere principali l'esecuzione degli ulteriori lavori con contestuale approvazione dello schema di atto aggiuntivo al contratto d'appalto rep. spec. n. 131313 del 6/03/2020;
- con Atto Aggiuntivo n.2 del 04/10/2022 Repertorio Municipale n.131523, sottoscritto da Sacaim S.p.A., la stessa impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione delle lavorazioni oggetto della perizia di variante sopraccitata per l'importo di €1.888.254,93.= (o.f.e.) alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale Rep. n. 131313 del 06/03/2020;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/7/2022, è stato assegnato al presente intervento un incremento di finanziamento pari a € 600.000,00= tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale che eleva l'importo del quadro economico a complessivi € 12.575.000,0000=.
- con proposta di Determinazione Dirigenziale n. 2713 del 05/12/2022 si è provveduto ad un ulteriore assestamento del quadro economico del C.I.14102/2 con conseguente aggiornamento del crono-programma finanziario;

- a seguito delle prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza prot. 14344 del 10/09/2018, ricevuto in fase di autorizzazione del progetto esecutivo, si è reso necessario eseguire alcuni lavori in variazione rispetto a quanto previsto nel progetto principale unitamente ad alcune lavorazioni suppletive non alteranti la natura del contratto, come descritto nella relazione tecnica allegata alla perizia suppletiva di variante n.3;

- in data 07/12/2022 è stata consegnata dal Direttore dei Lavori la perizia per opere supplementari e di variante n.3 che prevede un aumento dell'importo lavori di € 826.429,00= (o.f.e.), al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, pari ad un incremento percentuale complessivo del contratto principale del 8,67 %, rientrante quindi nei limiti previsti all'art. 106 c.12 (inferiore al 20%, quinto d'obbligo) e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Tutto ciò premesso, l'anno 2022 il giorno ..... (.....) del mese di ....., in Venezia, con il presente di atto di sottomissione si conviene quanto segue:

#### ART. 1

L'impresa Sacaim S.p.A., presa visione della PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n. 03 approvata con Determinazione Dirigenziale ..... del ...../...../2022, dichiara e si impegna ad eseguire i lavori attinenti alla suindicata perizia agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale stipulato in data 6/03/2020 rep. spec. n. 131313, oltre ai nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, concordati con il Direttore dei Lavori ai sensi della vigente normativa e allegati al presente atto al netto del ribasso contrattuale del 1,940%, per l'importo totale di contratto complessivo di € 10.354.294,88= (Euro diecimilioni trecentocinquantaquattromiladuecentonovataquattro/88), con una maggiore spesa rispetto all'importo contrattuale di € 826.429,00= (Euro ottocentoventiseimilaquattrocentoventinove/00). A seguito dei nuovi lavori di perizia l'importo relativo agli oneri della sicurezza diventa pari a € 485.394,40= (Euro quattrocentottantacinquemilatrecentonovantaquattro/40) con una maggiore spesa di € 7.500,00= (Euro settemilacinquecento/00).

#### Art. 2

Le condizioni esecutive sono quelle del contratto principale citato in premessa. Inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 11 del contratto principale, vengono concordati i seguenti 34 nuovi prezzi, di cui all'accluso elenco.

VAR ED 59 Assito per opere a verde.....	€/corpo 366,11
VAR ED 60 Fornitura e posa caditoie con griglia.....	€/ml 165,03
VAR ED 61 Fornitura e posa caditoie lineari inox.....	€/ml 389,87
VAR ED 62 Fornitura e posa di avvolgibili in alluminio ex Nato.....	€/mq 130,42
VAR ED 63 Fornitura e posa di profili ottone mobili boiserie Ex Night.....	€/corpo 1.174,98
VAR ED 64 Fornitura e posa di rosette in vetro per specchi mobili Ex Night..	€/corpo 2.338,21
VAR ED 65 Fornitura e posa di tendaggi con relativi fissaggi Sala Volpi.....	€/corpo 12.948,77
VAR ED 66 Interventi puntuali copertura Sala Laguna.....	€/corpo 873,46
VAR ED 67 Maggiori oneri per muretti a spigolo vivo.....	€/cad 18,95
VAR ED 68 Pavimentazione in asfalto di sacrificio.....	€/mq 66,20
VAR ED 69 Pavimentazione in cls liscio e massetto di sacrificio.....	€/corpo 14.770,59
VAR ED 70 Stradelli in cls scopato.....	€/mq 85,24
VAR ED 71 Realizzazione di passerella portacavi in c.a. sotto pav. in cls.....	€/corpo 4.295,80
VAR ED 72 Realizzazione di scavo e reinterro per linee Venis.....	€/corpo 4.613,10
VAR ED 73 Sovrapprezzo mobili boiserie Ex Night.....	€/corpo 2.500,00
VAR ED 74 Sovrapprezzo per modifica profilo serramenti alluminio Atrio.....	€/corpo 3.656,66

VAR ED 75 Fornitura e posa di serramenti in lamiera zincata.....	€/cad 189,83
VAR ED 76 Realizzazione di carter di mascheramento impianti.....	€/corpo 8.525,84
VAR ED 77 Intervento di sistemazione pluviali su facciate.....	€/cad 4595,50
VAR ED 78 Rilievo punti per progetto esecutivo elevazione scale.....	€/corpo 1242,29
VAR EL 09 Alimentazione serrande Sala Volpi.....	€/corpo 8.692,95
VAR EL 10 Opere impiantistiche extra per CPI.....	€/corpo 24.627,84
VAR EL 11 Nuovo impianto luci emergenza Ex Night.....	€/corpo 27.682,60
VAR EL 12 Sovrapprezzo illuminazione ordinaria Ex Night.....	€/corpo 16.228,25
VAR EL 13 Nuovi impianti elettrici e speciali scale esterne.....	€/corpo 109.834,55
VAR MEC 18 Maggiori oneri per predisposizioni nuova cucina P1.....	€/corpo 5.456,77
VAR MEC 19 Nuova colonna scarico e adduzione scala Nord.....	€/corpo 9.146,80
VAR MEC 20 Riconfigurazione sottoservizi e nuove predisposizioni.....	€/corpo 8.125,08
VAR MEC 21 Realizzazione di canne fumarie per gruppo elettrogeno..	€/corpo 35.338,15
VAR MEC 22 Realizzazione di nuova tubazione gas cucina P1.....	€/corpo 5.000,00
VAR ST 13 Sovrapprezzo nocciolo cls.....	€/corpo 24.755,45
VAR ST 14 Sovrapprezzo risanamento cls.....	€/mq 309,51
VAR ST 15 Realizzazione di nuova Scala Perla.....	€/corpo 237.021,53
VAR ST 16 Realizzazione di nuova Scala Laguna.....	€/corpo 558.889,58

### Art. 3

Ai lavori variati verrà estesa la contabilità dei lavori principali e si provvederà ad un unico collaudo dei lavori originali e variati. Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

### Art. 4

Gli elaborati del progetto rimangono validi ove non in contrasto con quelli della Perizia n.03.

### Art. 5

Il presente atto, sottoscritto tra le parti in forma privata, è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto, l'impresa appaltatrice presta una polizza integrativa, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.,

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

**Il Direttore dei Lavori**

.....

**L'appaltatore**

**SACAIM S.p.a**

.....

**Visto**

**Il Responsabile del Procedimento**

.....