



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e contestuale adeguamento importi contrattuali ai sensi dell'Art. 26, D.lgs. n. 50/2022.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2747 del 07/12/2022

Determinazione (DD) n. 2762 del 22/12/2022

Fascicolo 2021.XI/2/1.28 "C.I. 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 12/12/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/12/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 22/12/2022.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Voltolina

OGGETTO: SECI GEDI 558 CI 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI
**Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e
s.m.i. e contestuale adeguamento importi contrattuali ai sensi dell'Art. 26, D.lgs. n. 50/2022.**

LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso inoltre che:

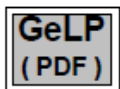
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2022-2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 è stato approvato il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2021-2023, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, e che con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2022-2024, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 27 in data 8 marzo 2022 è stato approvato Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022–2024 in applicazione della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-24 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18/12/2020 l'intervento SECI GEDI 558 “EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI” (C.I. 14502) è stato inserito nel Piano degli Investimenti delle Opere Pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2022-2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 20/04/2021, esecutiva e con determinazione dirigenziale n. 1020 del 25 maggio 2021, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai

lavori di “Edilizia Sportiva Centro Storico ed Isole – Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti” (C.I. 14502) comportante la spesa complessiva di € 800.000,00 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale D.D. 1686/2021 a seguito dell'espletamento della procedura di gara, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 e s.m.i., come modificato in via transitoria dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 sono stati affidati i lavori al RTI CANATO COSTRUZIONI SRL e MA.FRA. GESTIONI SRL, con sede legale in via Santa Croce, 1029 Venezia (Ve);
- con determina dirigenziale n. DD 2444 del 30/11/2021 è stata affidata allo Studio Associato Tecnoimpianti (P.IVA 02738830278) l'incarico professionale di attività per l'ottenimento del CPI della Palestra Leo Perziano a Murano – Venezia (VE) per € 16.532,22 (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. DD 2601 del 07/12/2021 è stata approvato l'affidamento dei lavori di Posa di nuovo contatore di gas naturale presso il Centro Sportivo Bacini in Arsenale a favore di Dolomiti Energia S.p.A. per € 9.599,97 (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. DD 2745 del 21/12/2021 è stato affidato a Elettrica Service sas, C. F./P. Iva: 02917740272 il lavoro denominato “Interventi di risistemazione impianti elettrici ed idrotermosanitari dei campi sportivi delle isole” per un importo complessivo di € 14.030,00 (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. DD 341 del 18/02/2022 è stato affidato l'intervento denominato “Interventi di ripristino con tecnologia LED dell'illuminazione del campo secondario del centro sportivo Jacopo Reggio - Lido” alla ditta I.S.I. IMPIANTI S.R.L. per un importo totale di € 45.913,94 (o.f.i.); contestualmente all'affidamento dei lavori, veniva disposto il recupero del ribasso d'asta;
- con determina dirigenziale n. DD 887 del 02/05/2022 è stato affidato l'intervento denominato “ Interventi di manutenzione straordinaria del campo di calcio sintetico del C.S. Sacca San Mattia – Murano” alla ditta Bauma Sportimpianti SRL, P.IVA 00199260266 per un importo totale di € 33.143,91 (o.f.i.);
- con determina dirigenziale n. DD 1359 del 05/07/2022 è stato affidato l'intervento denominato “Interventi di manutenzione straordinaria della palestra XXV Aprile – Sacca Fisola” a Vianello Costruzioni S.r.l. CF e P.IVA 02786550273 per un importo totale di € 35.507,06 (o.f.i.);



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 16380

generato in data: 17/10/2022

Cod.Proc: 14502 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	382.064,80	a misura	20.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	30.000,00	in economia		
totale	412.064,80	totale	20.000,00	

importo lavori al netto del ribasso del 26,526%	% IVA(*)	importo IVA
432.064,80	22	95.054,26

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.461,42			400.461,42
2) rilievi accertamenti ed indagini	6.619,52			6.619,52
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	44.805,00			44.805,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	9.120,00			9.120,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	462.880,94			
12) IVA	95.054,26			
totale a disposizione	557.935,20			
totale complessivo	990.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	527.119,06
somme a disposizione (o.f.c.)	453.760,94
incentivi	9.120,00
totale complessivo	990.000,00

- con determina dirigenziale n. DD 2480 del 06/12/2022 è stato affidato l'intervento denominato "Spostamento impianti di rete o presa non attiva in b.t. presso il CS Bacini - Arsenale" alla ditta E-distribuzione S.p.A. P. IVA 15844561009 per un importo totale di € 6.619,52 (o.f.i.) e contestualmente è stato assestato il quadro economico per rifinanziamento dell'intervento che risulta così aggiornato:

Considerato che:

come relazionato nella Perizia di Variante n.1 del Direttore di Lavori, durante l'esecuzione dei lavori:

- si è verificato un surplus di spesa, dovuto al verificarsi di guasti contemporaneamente in diversi centri sportivi e soprattutto di impatto economico rilevante, che non poteva essere certamente programmabile e pertanto rientra nella casistica di lavori imprevisti e imprevedibili in fase progettuale;

- Per garantire il servizio di manutenzione fino al termine dell'appalto e per eseguire alcuni lavori di manutenzione straordinaria urgenti e non prorogabili quali:
 - Adeguamento strutture posti barca Remiere Sant'Alvise
 - Sostituzione e riparazione porte Palestra Olivi – Lido di Venezia
 - Sistemazione piastre esterne Ex Complesso Severi – Lido di Venezia

è necessario incrementare l'importo complessivo dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previsto dall'art. 106 comma 1 lettere c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:
 - ai sensi del punto 1 del medesimo comma, trattandosi infatti di circostanza imprevista e imprevedibile;
 - ai sensi del punto 2 del medesimo comma, non alterando la natura del contratto (non sono modificate né la natura dei lavori, né i luoghi – centri sportivi di Venezia CSI, né la categoria di lavori);
- che la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 133.874,79 (o.f.e.), da impegnare a favore dell'affidataria ATI tra CANATO COSTRUZIONI S.R.L. C.F.: 03487000279 ed MA.FRA. Gestioni Srl Codice Fiscale: 03200890279, pari ad un aumento percentuale del 30,98% rispetto all'importo di contratto, superiore al quinto d'obbligo, per un importo complessivo dei lavori aggiornato ad € 565.939,59 (o.f.e.);
- l'atto aggiuntivo di modifica del contratto rep. n. 22443 del 20/10/2021 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. comunale in data 05/12/2022, PG/2022/0564502.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 106, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere c) del medesimo comma e del comma 7 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista a tale scopo la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P. , prot. n. PG/2022/0567301 del 06/12/2022, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 133.874,79 (o.f.e.) oltre all'IVA per complessivi € 163.327,26 rispetta quanto previsto dall'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., e che tale importo trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico;

Considerato che a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, si

sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione;

Dato atto che

- da ultimo, con il D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, recante: *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, e in particolare con l'art. 26 recante *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”* è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);
- l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori ovvero annotate nel libretto delle misure nell'arco temporale che copre l'intero anno 2022 (1 gennaio – 31 dicembre);

Dato atto che l'offerta relativa all'intervento in oggetto è stata presentata antecedentemente al 31.12.2021, ricorrendo, conseguentemente, i presupposti summenzionati;

Considerato che, in ottemperanza all'art. 26, comma 1 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, si rende, conseguentemente necessario emettere un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate nel 2022;

Visto l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, recante: *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*,

Ritenuto opportuno adottare un Stato di Avanzamento Lavori (nel seguito SAL) in ottemperanza a quanto su esposto:

Posto che, con riferimento ai prezzi contrattuali, risulta già emesso in data 01.07.2022 il SAL n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 01.07.2022 ed il Certificato di Pagamento n. 1, dell'importo netto di € 402.879,52 (o.f.e.), somma già corrisposta all'Appaltatore;

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore dell'affidataria ATI tra CANATO COSTRUZIONI S.R.L. C.F.: 03487000279 ed MA.FRA. Gestioni Srl Codice Fiscale: 03200890279, una somma ad integrazione dell'importo contrattuale e dell'importo di Perizia di Variante n. 1 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi per € 101.869,12 (o.f.e.) oltre all'IVA per complessivi € 124.280,33 (o.f.c.).

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 133.874,79 (o.f.e.) oltre all'IVA per complessivi € 163.327,26 e che la somma ad integrazione dell'importo contrattuale e dell'importo di Perizia di Variante n. 1 di €

101.869,12 (o.f.e.) oltre all'IVA per complessivi € 124.280,33 (o.f.c.) rispetta quanto previsto dall'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., e che tale importo trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico, come rimodulato a seguito del rifinanziamento intervenuto con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/7/2021;

Dato atto del seguente cronoprogramma finanziario, comprensivo del rifinanziamento complessivo di € 287.607,59 (o.f.c.):

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	2023	Totale quadro economico
Stanziato	€ 23.525,00	€ 674.700,68	€ 291.774,32	€ 990.000,00
Impegnato	€ 23.525,00	€ 674.700,68		

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento (come da dichiarazione acquisita al prot. Gen. PG 2022/286222 del 28/06/2022) e dell'istruttoria, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 del Comune di Venezia;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante in corso d'opera n.1, redatta dal Direttore dei Lavori ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo PG/2022/0564502 del 05/12/2022;
2. di approvare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 22443 del 20/10/2021, siglato per accettazione dall'ATI ed acquisito al prot comunale in data 05/12/2022, PG/2022/0564502;
3. di dare atto che la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1 ammonta a complessivi € 163.327,26 (o.f.c.) e trova copertura alla voce A) dell'importo lavori di variante;
4. di dare atto che la variazione degli importi ai sensi del D.lgs. n. 50/2022, art 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" e della Deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 della Giunta Comunale del Comune di Venezia ammonta a complessivi € 124.280,33 (o.f.c.) e trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico di variante;
5. di impegnare le somme € 287.607,59 (o.f.c.) a favore dell'ATI costituita tra CANATO COSTRUZIONI S.R.L. C.F.: 03487000279 ed MA.FRA. Gestioni Srl Codice Fiscale: 03200890279, dando atto che la somma di € 287.607,59 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2022 al SECI GEDI 558 capitolo 11503/029 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia parte capitale;

6. Codice CUP: F79H19000200001 – CIG: 878414381D
7. di approvare il seguente quadro economico di variante:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16573

generato in data: 06/12/2022

Cod.Proc: 14502 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	500.447,15	a misura	26.196,98		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	39.295,47	in economia			
totale	539.742,62	totale	26.196,98		
importo lavori al netto del ribasso del 26,526%		% IVA(*)		importo IVA	
565.939,60		22		124.506,71	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	237.134,17			237.134,17
2) rilievi accertamenti ed indagini	6.619,52			6.619,52
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	44.805,00			44.805,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	9.120,00			9.120,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	299.553,69			
12) IVA			124.506,71	
totale a disposizione	424.060,40			
totale complessivo	990.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	690.446,31
somme a disposizione (o.f.c.)	290.433,69
incentivi	9.120,00
totale complessivo	990.000,00

8. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	2023	Totale quadro economico
Stanziato	€ 23.525,00	€ 962.308,27	€ 4.166,73	€ 990.000,00
Impegnato	€ 23.525,00	€ 962.308,27		

9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. Il RUP è l'ing. Giovanni Voltolina (nomina 14/01/2021, PG/2021/0021141)

11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

12. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot 521135 del 09/11/2016;

13. di aver acquisito la dichiarazione al prot. Gen. PG 2022/286222 del 28/06/2022) del Responsabile di Procedimento relativa alla segnalazione di assenza di conflitto di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (art. 46 DPR n. 445/2000 – art. 6 bis L. n. 241/1990 e artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, art 42 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii);

14. di pubblicare il presente atto ai sensi degli artt 23 c.1, lett. b e 37, c.1 lett b del DLgs 33/2013 in combinato disposto con l'art.29 c.1 DLgs 50/2016, nella sezione amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Venezia.

La Dirigente

arch. Silvia Loreto

- firmato digitalmente -

Allegati:

- Relazione illustrativa del Direttore dei Lavori (PG/2022/0564502 del 05/12/2022)
- Relazione del RUP di verifica e autorizzazione (PG/2022/0567301 del 06/12/2022)
- Atto aggiuntivo (PG/2022/0564502 del 05/12/2022)
- Quadro economico di Perizia (PG/2022/0567331 del 06/12/2022)

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2747

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17349/2022 del 15/12/2022 - NON ESECUTIVO "CI 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPR"

"CI 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e contestuale adeguamento importi contrattuali ai sensi dell'Art. 26, D.lgs. n. 50/2022."

autorizzazione Proposta di determina 2747/22 del 07/12/22

rif. prenotazione n. 300395/2021 - autorizzazione Determine 1020/21

L'impegno di spesa numero 17349/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022	83.097,75
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	878414381D CUP F79H19000200001	
<i>Opera</i>	4211 - 14502/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2363 - SECIGEDI558 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti C.I. 14502	
<i>Cassa</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	83.097,75

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2022 al 15/12/2022

Stanziamiento di bilancio	15.559.189,43 +
Impegni precedenti	13.864.148,10 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.695.041,33 =
Ammontare del presente impegno	83.097,75 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.611.943,58 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 dicembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17350/2022 del 15/12/2022 - NON ESECUTIVO "CI 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPR"

"CI 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e contestuale adeguamento importi contrattuali ai sensi dell'Art. 26, D.lgs. n. 50/2022."

autorizzazione Proposta di determina 2747/22 del 07/12/22

rif. prenotazione n. 301684/2021 - autorizzazione Determine 1686/21

L'impegno di spesa numero 17350/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022	25.296,09
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	878414381D CUP F79H19000200001	
<i>Opera</i>	4211 - 14502/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2363 - SECIGEDI558 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti C.I. 14502	
<i>Cassa</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	25.296,09

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2022 al 15/12/2022

Stanziamiento di bilancio	15.559.189,43 +
Impegni precedenti	13.947.245,85 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.611.943,58 =
Ammontare del presente impegno	25.296,09 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.586.647,49 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 dicembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17351/2022 del 15/12/2022 - NON ESECUTIVO "CI 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPR"

"CI 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e contestuale adeguamento importi contrattuali ai sensi dell'Art. 26, D.lgs. n. 50/2022."

autorizzazione Proposta di determina 2747/22 del 07/12/22

rif. prenotazione n. 15714/2022 - autorizzazione Determine 2480/22

L'impegno di spesa numero 17351/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022	179.213,75
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	878414381D CUP F79H19000200001	
<i>Opera</i>	4211 - 14502/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2363 - SECIGEDI558 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti C.I. 14502	
	1327 - 022.001.845.999 - LEGGE 205/2017 ANNUALITA' 2022 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	179.213,75

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2022 al 15/12/2022

Stanziamiento di bilancio	15.559.189,43 +
Impegni precedenti	13.972.541,94 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.586.647,49 =
Ammontare del presente impegno	179.213,75 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.407.433,74 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 dicembre 2022

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 15/12/2022 n. 971

Rif. Proposta di determina 2747/22

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 970 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
Titolo 1	Spese correnti				
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	595.099,21	287.607,59		595.099,21
	residui presunti	15.271.581,84			15.559.189,43
	previsioni di competenza	16.943.348,70			16.943.348,70
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	0,00			0,00
	residui presunti	6.348.983,61		-287.607,59	6.061.376,02
	previsioni di competenza	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	1.131.407,49	287.607,59		1.131.407,49
	residui presunti	24.576.166,75			24.576.166,75
	previsioni di competenza	20.625.782,14			20.625.782,14
Totale Programma 1	Difesa del suolo	3.921.536,04	287.607,59		3.921.536,04
	residui presunti	78.482.496,40			78.482.496,40
	previsioni di competenza	65.790.054,82			65.790.054,82
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	15.074.778,03	287.607,59		15.074.778,03
	residui presunti	262.568.158,79			262.568.158,79
	previsioni di competenza	253.842.785,01			253.842.785,01
Totale Variazioni in uscita		595.099,21	287.607,59		595.099,21
	residui presunti	21.620.565,45			21.620.565,45
	previsioni di competenza	16.943.348,70			16.943.348,70
Totale Generale delle uscite		196.350.935,83	287.607,59		196.350.935,83
	residui presunti	2.946.548.934,60			2.946.548.934,60
	previsioni di competenza	2.722.291.889,83			2.722.291.889,83

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 970 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		37.025.543,85	108.393,84	-108.393,84	37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		76.583.508,71			76.583.508,71
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	3.132.784,58			3.132.784,58
	Fondo contenzioso	7.688.682,42			7.688.682,42
	Vincoli derivanti da leggi	33.906.690,63			33.906.690,63
	Vincoli derivanti da trasferimenti	29.485.425,42			29.485.425,42
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente	1.125.488,33			1.125.488,33
	Parte destinata agli investimenti	6.480.854,29			6.480.854,29
	Avanzo non vincolato	106.717.208,54			106.717.208,54
Totale Generale delle entrate		563.560.379,98	108.393,84	-108.393,84	563.560.379,98
	residui presunti	2.946.548.934,60			2.946.548.934,60
	previsioni di competenza	2.561.224.975,58			2.561.224.975,58
	previsioni di cassa				

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 970 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
Titolo 1	Spese correnti				
09011.03.01.1503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	9.715.212,59			9.715.212,59
	residui presunti				
	previsioni di competenza	16.348.983,61		-287.607,59	16.061.376,02
	previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	11.308.486,19			11.308.486,19
	previsioni di competenza	19.077.229,74		-287.607,59	18.789.622,15
	previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	37.163.934,02			37.163.934,02
	residui presunti	45.257.303,76		-287.607,59	44.969.696,17
	previsioni di competenza				
	previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	69.597.221,08			69.597.221,08
	residui presunti	197.294.885,53		-287.607,59	197.007.277,94
	previsioni di competenza				
	previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		9.715.212,59			9.715.212,59
	residui presunti	16.348.983,61		-287.607,59	16.061.376,02
	previsioni di competenza				
	previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		405.410.087,68			405.410.087,68
	residui presunti	2.175.958.159,48		-287.607,59	2.175.670.551,89
	previsioni di competenza				
	previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 970 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		12.838.227,92		-287.607,59	12.550.620,33
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		111.135.993,94			111.135.993,94
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Vincoli derivanti da trasferimenti	4.143.575,63			4.143.575,63
Totale Generale delle entrate		692.923.329,65			692.923.329,65
	residui presunti	2.175.958.159,48		-287.607,59	2.175.670.551,89
	previsioni di competenza	0,00			0,00
	previsioni di cassa				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa </div>					



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

OGGETTO: CI 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - **Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - Adeguamento importi contrattuali ai sensi dell'Art. 26, D.lgs. n. 50/2022 e della Deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 della Giunta Comunale del Comune di Venezia**

IMPRESA: ATI tra CANATO COSTRUZIONI S.R.L. e MA.FRA. Gestioni srl

Determina di aggiudicazione n 1686 del 06/09/2021

Contratto Rep 22443 del 20/10/2021

CIG 878414381D

CUP F79H19000200001

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	570.000,00
Ribasso d'asta 26,526 %	€	137.935,00
Importo netto dei lavori	€	382.064,80
Importo netto lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	30.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>20.000,00</u>
Importo contrattuale	€	432.064,80

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSA

I lavori di cui all'oggetto riguardano interventi puntuali di restauro, adeguamento normativo, manutenzioni a guasto e messa in sicurezza degli impianti sportivi di proprietà comunale dislocati a Venezia Centro Storico e nelle Isole. Tali interventi vengono perlopiù individuati durante l'arco di durata dell'appalto, e in linea di massima non sono programmabili. La durata dell'appalto è di un anno, e i lavori sono stati consegnati il 29/11/2021.

L'importo complessivo dell'intervento, riproposto da alcuni anni, garantisce una risposta pronta ad una moltitudine di situazioni che si presentano con una certa regolarità. L'appalto deve garantire, a meno di imprevisti, la copertura finanziaria di tali interventi per l'intera durata dell'appalto, 365 giorni.

Gli interventi normalmente richiesti sono ricompresi nelle seguenti tipologie di lavorazioni:

- guasti alle linee elettriche;
- guasti alle linee di adduzione idrica;
- problematiche varie inerenti le reti delle acque nere e ai corpi fognari;
- manutenzioni di serramenti;
- manutenzione di pavimenti;
- opere di dipintura;
- opere di manutenzione in copertura;
- adeguamenti normativi e messe in sicurezza

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

2 - PERIZIA DI VARIANTE n. 1

Durante il periodo invernale - primaverile 2022 si sono resi necessari numerosi interventi, di carattere urgente, che hanno comportato un impegno economico non prevedibile in fase di progettazione. Tra gli interventi di maggior impatto ci sono stati:

- Sistemazione Tesa imbarcazioni da regata comunali all'interno dell'Arsenale Nord;
- Ripassatura e manutenzione straordinaria della copertura di porzione del fabbricato denominato "Ex Caserma Sommergibilisti " presso l'Arsenale;
- Interventi urgenti di sistemazione della copertura del bocciodromo di S. Sebastiano - Dorsoduro VE;

Tutto questo ha comportato e sta comportando un avanzamento della spesa molto più rapido rispetto alle attese, con il rischio di esaurire le risorse prima del nuovo appalto annuale di "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI ".

Tale surplus di spesa, dovuto al verificarsi di guasti contemporaneamente in diversi centri sportivi e soprattutto di impatto economico rilevante, non poteva essere certamente programmabile e pertanto rientra nella casistica di lavori imprevisti e imprevedibili in fase progettuale.

Di seguito si riporta tabella con stati di avanzamento lavori fino al primo SAL che evidenziano come al 06/07/2022, data di emissione del primo SAL, i lavori di manutenzione effettuati corrispondessero a circa il 93% dell'importo di contratto.

	da	a	giorni	importo
SAL 1	29/11/2021	06/07/22	220	€402.879,52

Per garantire il servizio di manutenzione fino al termine dell'appalto e per eseguire alcuni lavori di manutenzione straordinaria urgenti e non prorogabili quali:

- Adeguamento strutture posti barca Remiere Sant'Alvise
- Sostituzione e riparazione porte Palestra Olivi - Lido di Venezia
- Sistemazione piastre esterne Ex Complesso Severi - Lido di Venezia

è necessario incrementare l'importo complessivo dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - Variante in corso d'opera -, nel rispetto di quanto previsto dal comma 7 del medesimo articolo."

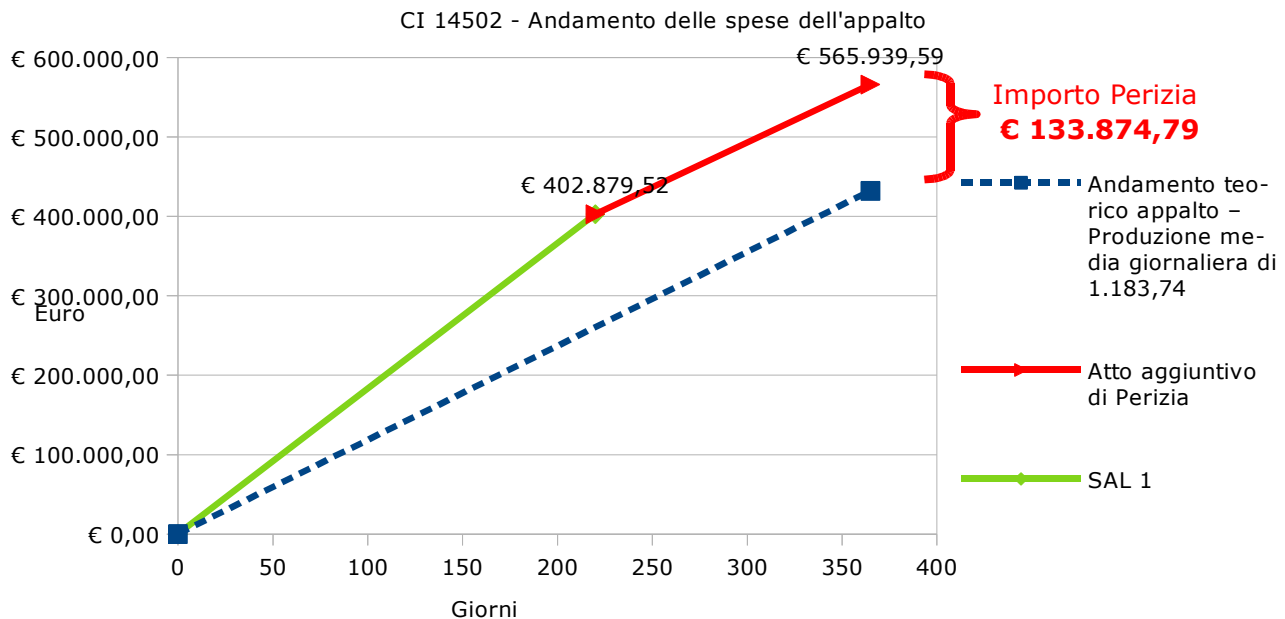
Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura o in economia, utilizzando i prezzi del Prezzario del Comune di Venezia, come previsto nel Capitolato speciale d'Appalto.

3 - IMPORTO DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Per stabilire l'importo della Variante in corso d'opera si è proceduto come segue:

- è stata calcolato l'importo lavori eseguiti mediamente ogni giorno secondo quanto previsto dall'appalto (importo lavori/365gg) che risulta pari ad € 1.183,74
- è stato stimato che per garantire uno standard minimo di servizio d'intervento e per eseguire quelli necessari enunciati nel precedente paragrafo possa essere sufficiente una spesa media giornaliera pari al 95% dell'importo medio giornaliero di contratto ($95\% * € 1.183,74 = € 1.124,55$), da moltiplicare per i giorni rimanenti di appalto a partire dall'ultimo SAL: $365 - (220) = 145$ gg
- Il risultato (€ 163.060,07) è stato sommato all'importo del primo SAL (€ 402.879,52)

L'importo complessivo dei lavori comprensivo dell'importo di perizia vale pertanto € 565.939,59, come esplicito dal grafico seguente:



L'importo della Perizia ammonta a:

€ 565.939,59 - € 432.064,80 = **€ 133.874,79 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA**, suddivisi con le stesse percentuali previste a contratto come rappresentato dalla seguente tabella:

	contratto		perizia	TOTALE
lavori a misura	€ 382.064,80	88,43%	€ 118.382,35	€ 500.447,15
economie	€ 30.000,00	6,94%	€ 9.295,47	€ 39.295,47
sicurezza	€ 20.000,00	4,63%	€ 6.196,98	€ 26.196,98
TOT	€ 432.064,80	100%	€ 133.874,79	€ 565.939,59

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 106 COMMA 1 LETTERA C) E COMMA 7 Dlgs 50/2016

L'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 recita quanto segue:

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto le lavorazioni effettuate o in corso di realizzazione, come buona parte delle lavorazioni dell'appalto, non sono programmabili o prevedibili in fase di progettazione.

La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata; viene infatti mantenuta percentualmente la stessa suddivisione di categorie, e proporzionalmente gli importi relativi alle lavorazioni in economia e agli oneri per la sicurezza. La tipologia di lavorazioni effettuate rimane la stessa prevista a progetto e descritta in premessa. Anche i fabbricati / impianti sportivi oggetto dell'appalto rimangono gli stessi.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a complessivi € 133.874,79, quindi pari a circa il 30,98% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 106 comma 7.

5 - DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori non cambia e rimane fissata in 365 giorni naturali consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

7- INCREMENTO IMPORTI EX LEGE D.LGS. N. 50/2022

Ai sensi del D.lgs. n. 50/2022, art 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" e della Deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 della Giunta Comunale del Comune di Venezia, è stata applicata una variazione degli importi del 20% per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi. Verrà riconosciuto dalla stazione appaltante un incremento del prezzo del 20% per il 90% dell'importo contrattuale e dell'importo della perizia di variante n. 1.

Per stabilire l'incremento dell'importo si è proceduto come segue:

- è stato calcolato il 90% dell'importo contrattuale riconosciuto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2022, il risultato è stato moltiplicato per il 20% ai sensi della Deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 della Giunta Comunale del Comune di Venezia (€ 77.771,66)
- è stato calcolato il 90% dell'importo della perizia della variante n. 1 riconosciuto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2022, il risultato è stato moltiplicato per il 20% ai sensi della Deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 della Giunta Comunale del Comune di Venezia (€ 24.097,46)

L'incremento degli importi ammonta a:

€ 77.771,66 + € 24.097,46 = **€ 101.869,12 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA**, suddivisi con le stesse percentuali previste a contratto come rappresentato dalla seguente tabella:

	Incremento importo contrattuale D.Lgs 50/2022	Incremento importo perizia D.Lgs 50/2022
lavori a misura	€ 68.771,66	€ 21.308,82
economie	€ 5.400,00	€ 1.673,18
sicurezza	€ 3.600,00	€ 1.115,46
Totale	€ 77.771,66	€ 24.097,46
TOTALE		€ 101.869,12

8 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente Variante in Corso d'opera ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c), sussistendo le condizioni di cui all'art 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'Art. 26, D.lgs. n. 50/2022 e ai sensi della Deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 della Giunta Comunale del Comune di Venezia.

Venezia, 24/11/2022

Il Direttore dei Lavori
geom. Riccardo Enzo
(Documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:
Quadro Economico di Perizia
Atto aggiuntivo



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A4 040	Manutenzioni diffuse impianti sportivi	85	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota A	PDD-2747/2022	Impegnato	E	108.393,84	29-28
A4 040	Manutenzioni diffuse impianti sportivi	88	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2022- quota A	PDD-2747/2022	Impegnato	E	179.213,75	29-30
						Totale	E	287.607,59

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

OGGETTO: CI 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - **Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - Adeguamento importi contrattuali ai sensi dell'Art. 26, D.lgs. n. 50/2022 e della Deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 della Giunta Comunale del Comune di Venezia**

IMPRESA: ATI tra CANATO COSTRUZIONI S.R.L. e MA.FRA. Gestioni srl

Determina di aggiudicazione n 1686 del 06/09/2021

Contratto Rep 22443 del 20/10/2021

CIG 878414381D

CUP F79H19000200001

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	570.000,00
Ribasso d'asta 26,526 %	€	137.935,00
Importo netto dei lavori	€	382.064,80
Importo netto lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	30.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>20.000,00</u>
Importo contrattuale	€	432.064,80

QUADRO ECONOMICO



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16573

generato in data: 06/12/2022

Cod.Proc: 14502 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	500.447,15	a misura	26.196,98	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	39.295,47	in economia		
totale	539.742,62	totale	26.196,98	

importo lavori al netto del ribasso del 26,526%	% IVA(*)	importo IVA
565.939,60	22	124.506,71

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	237.134,17			237.134,17
2) rilievi accertamenti ed indagini	6.619,52			6.619,52
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	44.805,00			44.805,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	9.120,00			9.120,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	299.553,69			
12) IVA			124.506,71	
totale a disposizione	424.060,40			
totale complessivo	990.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	690.446,31
somme a disposizione (o.f.c.)	290.433,69
incentivi	9.120,00
totale complessivo	990.000,00

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

Prot. n. vedi timbro digitale

OGGETTO: CI 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e contestuale adeguamento importi contrattuali ai sensi dell'Art. 26, D.lgs. n. 50/2022

Relazione del RUP di verifica e autorizzazione alla perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e asseverazione rispetto all'adeguamento degli importi in applicazione del D.lgs. 50/2022

IMPRESA: ATI tra CANATO COSTRUZIONI S.R.L. e MA.FRA. Gestioni srl

Determina di aggiudicazione n 1686 del 06/09/2021

Contratto Rep 22443 del 20/10/2021

CIG 878414381D

CUP F79H19000200001

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	570.000,00
Ribasso d'asta 26,526 %		€	137.935,00
Importo netto dei lavori		€	382.064,80
Importo netto lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta		€	30.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	<u>20.000,00</u>
Importo contrattuale		€	432.064,80

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

- Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;
- verificata la documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sul progetto esecutivo e qui di seguito elencati:
 - a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
 - b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
 - c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;

- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.
- Verificata la conformità della Perizia per Lavori Supplementari ed in Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica);
 - Verificata, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3, la Perizia di Variante n.1, redatta dal Direttore dei lavori e con il supporto dello stesso, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 e s.m.i., che illustra quanto segue:
 - "Tale surplus di spesa, dovuto al verificarsi di guasti contemporaneamente in diversi centri sportivi e soprattutto di impatto economico rilevante, non poteva essere certamente programmabile e pertanto rientra nella casistica di lavori imprevisti e imprevedibili in fase progettuale." ...*
 - "Per garantire il servizio di manutenzione fino al termine dell'appalto e per eseguire alcuni lavori di manutenzione straordinaria urgenti e non prorogabili quali:*
 - *sistemazione strutture posti barca Remiere Sant'Alvise*
 - *sostituzione e riparazione porte Palestra Olivi – Lido di Venezia*
 - *sistemazione piastre esterne Ex Complesso Severi – Lido di Venezia**è necessario incrementare l'importo complessivo dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - Variante in corso d'opera -, nel rispetto di quanto previsto dal comma 7 del medesimo articolo.";*
 - Verificato che le motivazioni delle Perizia rispettano le condizioni previsto dall'art. 106 comma 1 lettere c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:
 - ai sensi del punto 1 del medesimo comma, trattandosi infatti di circostanza imprevista e imprevedibile;
 - ai sensi del punto 2 del medesimo comma, non alterando la natura del contratto (non sono modificate né la natura dei lavori, né i luoghi, né le categorie di lavori);
 - Verificato che l'incremento dell'importo contrattuale e dell'importo della perizia n. 1 rispettano le condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2022, art 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" e dalla Deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 della Giunta Comunale del Comune di Venezia;

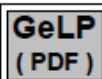
- Verificato che l'importo delle lavorazioni inerenti alla perizia n. 1 al netto del ribasso d'asta di € 133.874,79 (o.f.e.) oltre a IVA per complessivi € 163.327,25 trova copertura economica alla voce A) dell'importo lavori del quadro economico di variante;
- Verificato che l'importo di € 163.327,25 (o.f.i.) trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico di variante;

ESPRIME ESITO POSITIVO

rispetto alla verifica condotta ai sensi dell'art 26 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e contestualmente

AUTORIZZA

L'esecuzione delle lavorazioni della perizia di variante n 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 e s.m.i., modificando la voce A) da € 432.064,80 a € 565.939,59 (o.f.e.), dando luogo al seguente Quadro Economico:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16573

generato in data: 06/12/2022

Cod.Proc: 14502 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	500.447,15	a misura	26.196,98		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	39.295,47	in economia			
totale	539.742,62	totale	26.196,98		

importo lavori al netto del ribasso del 26,526%	% IVA(*)	importo IVA
565.939,60	22	124.506,71

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	237.134,17			237.134,17
2) rilievi accertamenti ed indagini	6.619,52			6.619,52
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	44.805,00			44.805,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	9.120,00			9.120,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	299.553,69			
12) IVA			124.506,71	
totale a disposizione	424.060,40			
totale complessivo	990.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	690.446,31
somme a disposizione (o.f.c.)	290.433,69
incentivi	9.120,00
totale complessivo	990.000,00

La modifica al contratto non comporta proroghe rispetto alla scadenza contrattuale.

In applicazione del D.lgd 50/2022 e del DG 170 del 28/07/2022 "Aggiornamento infrannuale del prezzario del Comune di Venezia anno 2022", si confermano gli importi riportati dal Direttore dei Lavori che ammontano a:

- € 77.771,66 (o.f.e.) calcolato sull'importo del contratto;
- € 24.097,46(o.f.e.) calcolato sull'importo della perizia di variante n.1;

La somma degli importi è pari a € 124.280,33 (o.f.i.) e trova copertura tra le somme a disposizione B) del Quadro Economico di Variante.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Giovanni Voltolina
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

- *Relazione illustrativa del DL di Perizia di Variante n. 1 e Aggiornamento prezzi*
- *Atto aggiuntivo*
- *Quadro Economico*

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

OGGETTO: CI 14502 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI
Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
Adeguamento importi contrattuali ai sensi dell'Art. 26, D.lgs. n. 50/2022 e della Deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 della Giunta Comunale del Comune di Venezia
ATTO AGGIUNTIVO

IMPRESA: ATI tra CANATO COSTRUZIONI S.R.L. e MA.FRA. Gestioni srl

Determina di aggiudicazione n 1686 del 06/09/2021

Contratto Rep 22443 del 20/10/2021

CIG 878414381D

CUP F79H19000200001

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	570.000,00
Ribasso d'asta 26,526 %		€	137.935,00
Importo netto dei lavori		€	382.064,80
Importo netto lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta		€	30.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	20.000,00
Importo contrattuale		€	432.064,80

ATTO AGGIUNTIVO

art.106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016
art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018

L'anno 2022 il giorno 24 del mese di Novembre in Venezia

PREMESSO CHE:

- i lavori di cui all'oggetto sono stati appaltati all'ATI tra CANATO COSTRUZIONI S.R.L. e MA.FRA. Gestioni srl per un importo di € 432.064,80 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 26,526%;
 - durante i lavori si è riscontrata la necessità di modificare l'importo dei lavori per via di un surplus di richieste d'intervento, come dettagliatamente illustrato nella relazione illustrativa del Direttore dei Lavori per i quali è stata redatta una perizia di variante dell'importo complessivo netto di € 133.874,79 di cui il presente atto è parte integrante;
 - a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi € 133.874,79 pari ad una percentuale del 30,98%, superiore al quinto d'obbligo;
- Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante , in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'ATI tra CANATO COSTRUZIONI S.R.L. e MA.FRA. Gestioni srl rappresentata dal sig. Maurizio Canato in qualità di Legale rappresentante che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante alle condizioni fissate dal presente atto.

Art. 2 (termine dei lavori)

Non sono previste proroghe al contratto in essere.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante ammonta complessivamente a € 133.874,79 al netto del ribasso d'asta del 26,526 % , di cui € 6.196,98 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 9.295,47 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta. I lavori sono tutti riconducibili alla categoria previste nell'appalto nelle medesime proporzioni.

Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale Rep 22443 del 20/10/2021.

Art. 5 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

Perizia di Variante n. 1	
Lavori a misura	€ 118.382,35
economie	€ 9.295,47
sicurezza	€ 6.196,98
Totale (o.f.e.)	€ 133.874,79

Art. 6 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., di € 13.387,48 corrispondente al 10% dell'importo del presente atto. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano, se possedute, le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Art. 8 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì 24/11/2022

L'Esecutore
ATI tra CANATO COSTRUZIONI S.R.L. e MA.FRA. Gestioni srl
- *firma digitale* -

Il Direttore dei Lavori
geom. Riccardo Enzo
- *firma digitale* -

il Responsabile del procedimento
ing. Giovanni Voltolina
- *firma digitale* -