



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: PON METRO 2014-2020-VE4.2.1.b_2 - CI 14829 “Adeguamenti funzionali del centro civico della Bissuola – Recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all’animazione delle comunità emarginate” – CUP F75D20000030007. Determina a contrarre ai sensi art. 192 D.Lgs. 267/2000. Recupero ribasso d’asta e approvazione Perizia di Variante in corso d’opera, impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare ex art. 23 e 37, c.1, lett.b), D.Lgs. 33/2013 e art.29, c.1, D.Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2352 del 07/11/2022

Determinazione (DD) n. 2630 del 15/12/2022

Fascicolo 2020.XI/2/1.367 "C.I. 14829 - VE4.2.1.B_2 - ADEGUAMENTI FUNZIONALI DEL CENTRO CIVICO DELLA BISSUOLA - RECUPERO EDIFICI PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI FINALIZZATE ALL'ANIMAZIONE DELLE COMUNITÀ EMARGINATE (PON METRO)"

Sottofascicolo 1 "Atti (delibere/determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 05/12/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/12/2022.

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma
Responsabile Unico del Procedimento: arch. Elisabetta Rossato

PDD n. 2352 del 07.11.2022

Fasc. 2020/XI.2.1/367.1

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - VE4.2.1.b_2 - CI 14829 "Adeguamenti funzionali del centro civico della Bissuola – Recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate" – CUP F75D20000030007. Determina a contrarre ai sensi art. 192 D.Lgs. 267/2000. Recupero ribasso d'asta e approvazione Perizia di Variante in corso d'opera, impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare ex art. 23 e 37, c.1, lett.b), D.Lgs. 33/2013 e art.29, c.1, D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.

42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;

- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso altresì che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013;
- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- il Comune di Venezia con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 19 gennaio 2016 ha individuato nel Settore Sviluppo Economico, Politiche Comunitarie e Processi Partecipativi, l' Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna – il responsabile dell'Organismo stesso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON Metro al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2021 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON Metro al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. n. 2016/408425 del 1 settembre 2016 aggiornata con disposizione prot. n. 2017/527042 del 31/10/2017, con disposizione prot. n. 2020/484049 del 30/10/2020 e con disposizione prot. n. 2020/578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla Dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi del comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro di Venezia;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29 giugno 2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 dell'11.07.2017, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c. 4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021.

Considerato che:

- il PON Metro è composto da 5 Assi e, nello specifico, l'Asse 4 riguarda le "Infrastrutture per l'inclusione sociale" il cui obiettivo è la realizzazione di opere pubbliche in aree di criticità al fine di promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà e la discriminazione;
- l'aggiornamento del Piano Operativo (PO) di ottobre 2019 prevede la programmazione delle risorse della premialità, come da comunicazione dell'AdG ns. PG 460018 del 18/09/2019 e incluse, tra i progetti dell'Asse 4 "*Infrastrutture per l'inclusione sociale*", nell'ambito dell'Azione 4.2.1. "Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale" comprende l'operazione VE4.2.1.B_2 "Adegamenti funzionali del centro civico della Bissuola – Recupero edifici per attività socioculturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate (intervento PON Metro)"; (C.I. 14829) per un importo di € 200.000,00, finanziato interamente dal PON Metro;
- nel corso del 2020, a seguito di riprogrammazione del PON Metro per inserire operazioni di contrasto dell'emergenza da Covid 19, è stato possibile effettuare una variazione di risorse tra Assi e tipologie di fondo, assegnando all'operazione VE4.2.1.B_2 una dotazione aggiuntiva di € 32.200,00 per acquisto di arredi funzionali alla biblioteca presente presso il Centro Civico della Bissuola;
- con disposizione dirigenziale prot. n. 559876 del 07/12/2021 della Responsabile dell'OI PON Metro di Venezia, l'intervento in oggetto è stato ammesso al finanziamento nell'ambito del PON Metro, per un importo complessivo di € 232.200,00;
- l'intervento in oggetto riferito al C.I. 14829 è attualmente inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 e nell'elenco Annuale 2022, allegati al Bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione del

Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 200.000,00, spesa interamente finanziata con contributo PON Metro, codice CUP F75D20000030007;

Dato atto che con nota prot. n. 526843 del 11.11.2022, allegata al presente atto (All. A), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024, e successive modifiche e integrazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2022-2024, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 27 in data 8 marzo 2022 è stato approvato Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022-2024 in applicazione della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 107 del 26 maggio 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-24 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;
- la disposizione del Sindaco, PG n. 221627 del 18.05.2022, con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 29.12.2021 e con Determinazione Dirigenziale n. 875 del 22.04.2022, esecutive a norma di legge, sono stati approvati, rispettivamente, il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto esecutivo relativi all'intervento PON METRO 2014-2020 - VE4.2.1.b_2 - C.I. 14829 "Adeguamenti funzionali del centro civico della Bissuola - Recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate", dell'importo di € 200.000,00 (o.f.c.), di cui € 166.764,80 (o.f.e.) per l'esecuzione delle opere;
- con gara n. 18/2022 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori con invito rivolto a n. 5 imprese, ma non è pervenuta alcuna offerta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 875 del 22.04.2022 è stata, pertanto, dichiarata deserta la gara n. 18/2022 succitata e si è proceduto alla riapprovazione del progetto esecutivo dell'intervento - estrapolando la lavorazione relativa alla realizzazione della piattaforma elevatrice - redatto dal Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Settore Edilizia Comunale Terraferma, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010 per un costo complessivo di € 200.000,00.= (o.f.c.) di cui € 128.063,82 (o.f.e.) per l'esecuzione delle opere;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1398 del 11.07.2022, esecutiva, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa ALTEA ESCAVAZIONI Sas - C. F. e P. IVA n. 03521800270, per l'importo contrattuale complessivo di € 126.701,00 (o.f.e.), di cui € 112.205,92 per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 1,200%, € 6.195,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.300,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 26.08.2022, Repertorio n. 23192, con il seguente quadro economico:

Cod.Proc: 14829 Oggetto: VE4.2.1.B_2 - ADEGUAMENTI FUNZIONALI DEL CENTRO CIVICO DELLA BISSUOLA - RECUPERO EDIF. PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI FINALIZZATE ALL'ANIMAZIONE DELLE COMUNITÀ EMARGINATE (INTERVENTO PON METR)

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	112.205,92	19,10000	21.428,22	133.634,14	6.195,08	22,00000	1.362,93	7.558,01
a corpo								
in economia	8.300,00	22,00000	1.826,00	10.126,00				
totale	120.505,92		23.254,22	143.760,14	6.195,08		1.362,93	7.558,01

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del 1,200 %	126.701,00
Importo IVA a base gara	24.617,15

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione

	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				44.744,75
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				265,00
7b) spese tecniche (incentivi)				2.049,02
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale				47.058,77
12) IVA				24.617,15
totale a disposizione				71.675,92
totale complessivo				198.376,91

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA	%(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
1.362,82	1,200		260,26	19,09723		1.623,09	200.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	151.318,14
somme a disposizione (o.f.c.)	45.009,75
incentivi	2.049,02
totale complessivo	198.376,91

Visto che i lavori sono stati consegnati in data 22.08.2022, come da Verbale di consegna lavori depositato nel fascicolo agli atti;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di modifica al contratto d'appalto e che il Direttore dei Lavori in data 7 novembre 2022 ha redatto, allo scopo, una Perizia di variante dell'importo di € 9.022,47 (o.f.e.), composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione del Direttore Lavori.;
- Quadro di raffronto;
- Schema atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro economico di variante;
- Elaborato grafico: Tavola n. 14 - Perizia;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 518848 del 08.11.2022, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B), nella quale viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia di variante, descritte dal Direttore dei Lavori nella Relazione del 10.10.2022, non sono da considerarsi di tipo sostanziale in quanto non alterano la natura generale del contratto, ma sono attribuibili ad un evento imprevisto e imprevedibile dovuto ad un atto di vandalismo in fase di esecuzione lavori, e sono riconducibili alla seguente fattispecie:

- Variante in corso d'opera ex art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 9.022,47 (o.f.e.), è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo delle opere aggiuntive rientra nella quota del quinto dell'importo del contratto e che pertanto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., può essere imposta all'Appaltatore l'esecuzione delle suddette prestazioni alle stesse condizioni del contratto originario;

- appare opportuno e conveniente affidare le suddette lavorazioni al medesimo appaltatore, al fine di garantire continuità, omogeneità, rapidità ed economia per il completamento dell'opera;

- la modifica non altera la natura generale del contratto, a tal riguardo la relazione del D.L. del 10.10.2022 citata, descrive dettagliatamente le lavorazioni oggetto della perizia di variante;

- l'importo di contratto passa da € 126.701,00 (o.f.e.) a € 135.723,47 (o.f.e.);

- con l'approvazione della perizia di variante la durata dei lavori rimane invariata;

Accertato che la maggiore spesa, dell'importo di € 10.290,24 (o.f.c.) trova copertura per € 8.667,15 nelle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento in oggetto (voce B4 "Imprevisti") e per € 1.623,09 (o.f.c.) dai fondi derivanti dal ribasso d'asta di aggiudicazione, che con il presente atto vengono recuperati;

Dato atto che il Quadro Economico dell'intervento per effetto dei suddetti maggiori lavori e del recupero del ribasso d'asta risulta essere così riassetato:

Cod.Proc: 14829 Oggetto: VE4.2.1.B_2 - ADEGUAMENTI FUNZIONALI DEL CENTRO CIVICO DELLA BISSUOLA - RECUPERO EDIF. PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI FINALIZZATE ALL'ANIMAZIONE DELLE COMUNITÀ EMARGINATE (INTERVENTO PON METR)

A) Importi dei Lavori

<u>importi esecuzione lavori</u>					<u>importi per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>							
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo				
a misura	124.733,76	18,81000	23.467,16	148.200,92	6.195,08	22,00000	1.362,93	7.558,01				
a corpo												
in economia	4.794,63	22,00000	1.054,82	5.849,45								
totale	129,528,39		24.521,98	154.050,37	6.195,08		1.362,93	7.558,01				
<u>spese di progettazione</u>					<table border="1"> <tr> <td>importo lavori al netto del ribasso del 1,200%</td> <td>135.723,47</td> </tr> <tr> <td>Importo IVA a base gara</td> <td>25.884,91</td> </tr> </table>				importo lavori al netto del ribasso del 1,200%	135.723,47	Importo IVA a base gara	25.884,91
importo lavori al netto del ribasso del 1,200%	135.723,47											
Importo IVA a base gara	25.884,91											

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

<u>somme a disposizione</u>	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				36.077,60
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)			2.049,02	2.049,02
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione			265,00	265,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale				38.391,62
12) IVA				25.884,91
totale a disposizione				64.276,53
totale complessivo				200.000,00

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	161.608,38
somme a disposizione (o.f.c.)	36.342,60
incentivi	2.049,02
totale complessivo	200.000,00

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 566202 del 13.12.2021;

Dato atto, altresì, che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Procedimento, arch. Elisabetta Rossato, giusta dichiarazione acquisita agli atti in data 08.11.2022, prot. n. 518728;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14829, risulta così determinato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2022	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€ 174.577,95	€ 25.422,05	€ 200.000,00
Impegnato	€ 174.577,95	€ 15.131,81	

•

D E T E R M I N A

1. di dare atto che il presente provvedimento viene adottato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con le modalità descritte in premessa;
2. di approvare il recupero del ribasso d'asta di aggiudicazione, pari a € 1.623,09 (o.f.c.);
3. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'operazione PON Metro 2014-2020 VE4.2.1.b_2 - CI 14829 "Adeguamenti funzionali del centro civico della Bissuola - Recupero edifici per attività socio-

culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate", dell'importo di € 9.022,47 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;

4. di affidare l'esecuzione dei lavori all'impresa ALTEA ESCAVAZIONI Sas, C. F. e P. IVA n. 03521800270, appaltatrice dei lavori in oggetto, secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;
5. di approvare il Quadro Economico di Variante così come riportato in premessa;
6. di impegnare a favore dell'impresa ALTEA ESCAVAZIONI Sas, C. F. e P. IVA n. 03521800270, CIG 9237825E56, CUP F75D20000030007, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento pari a € 10.290,24 (IVA compresa, parte al 22% e parte al 4%), al capitolo 837522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2022, Codice Gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF), così suddivisa:
 - € 5.145,12 trasferimenti della U.E. (codice europeo 3),
 - € 5.145,12 trasferimenti nazionali (codice europeo 4);
7. di demandare alla Direzione Finanziaria l'accertamento della somma di € 10.290,24 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, al capitolo di entrata 200144/819 "Trasferimenti dallo Stato per progetto PON Metro" (codice europeo 1);
8. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2022	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanzionato	€ 184.868,19	€ 15.131,81	€ 200.000,00
Impegnato	€ 184.868,19	€ 15.131,81	

10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
12. di pubblicare il presente atto ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett.

b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

A) Visto del Responsabile OI

B) Relazione del R.U.P. prot. n. 518848 del 08.11.2022

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2352

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16911/2022 del 05/12/2022 - NON ESECUTIVO "PON METRO 2014-2020 - VE4.2.1.b_2 - CI 14829 "Adeguamenti funzionali del centro civico della Bissuol"

"PON METRO 2014-2020 - VE4.2.1.b_2 - CI 14829 "Adeguamenti funzionali del centro civico della Bissuola – Recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate" – CUP F75D20000030007. Determina a contrarre ai sensi art. 192 D.Lgs. 267/2000. Recupero ribasso d'asta e approvazione Perizia di Variante in corso d'opera, impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare ex art. 23 e 37, c.1, lett.b), D.Lgs. 33/2013 e art.29, c.1" autorizzazione Proposta di determina 2352/22 del 07/11/22

rif. prenotazione n. 16892/2022 - autorizzazione Proposta di determina 2352/22

L'impegno di spesa numero 16911/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12042.02.837522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	5.145,12
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	ALTEA ESCAVAZIONI SAS DI FRISON MATTIA E C. Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	03521800270 P.Iva 03521800270 CUP F75D20000030007	
<i>Opera</i>	4986 - 14829/000 - VE4.2.1.B_2 - ADEGUAMENTI FUNZIONALI DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	CENTRO CIVICO DELLA BISSUOLA - RECUPERO EDIFICI PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI FINALIZZATE ALL'ANIMAZIONE DELLE COMUNITÀ EMARGINATE (INTERVENTO PON METRO)	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	268 - 022.002 - CONTRIBUTI STATO - PON METRO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	5.145,12

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12042.02.837522109 a competenza 2022 al 05/12/2022

Stanziamiento di bilancio	992.987,68 +
Impegni precedenti	656.339,66 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	336.648,02 =
Ammontare del presente impegno	5.145,12 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	331.502,90 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 dicembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16922/2022 del 05/12/2022 - NON ESECUTIVO "PON METRO 2014-2020 - VE4.2.1.b_2 - CI 14829 "Adeguamenti funzionali del centro civico della Bissuol"

"PON METRO 2014-2020 - VE4.2.1.b_2 - CI 14829 "Adeguamenti funzionali del centro civico della Bissuola – Recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate" – CUP F75D20000030007. Determina a contrarre ai sensi art. 192 D.Lgs. 267/2000. Recupero ribasso d'asta e approvazione Perizia di Variante in corso d'opera, impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare ex art. 23 e 37, c.1, lett.b), D.Lgs. 33/2013 e art.29, c.1" autorizzazione Proposta di determina 2352/22 del 11/11/22

rif. prenotazione n. 16897/2022 - autorizzazione Proposta di determina 2352/22

L'impegno di spesa numero 16922/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12042.02.837522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	5.145,12
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	ALTEA ESCAVAZIONI SAS DI FRISON MATTIA E C. Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	03521800270 P.Iva 03521800270 CUP F75D20000030007	
<i>Opera</i>	4986 - 14829/000 - VE4.2.1.B_2 - ADEGUAMENTI FUNZIONALI DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	CENTRO CIVICO DELLA BISSUOLA - RECUPERO EDIFICI PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI FINALIZZATE ALL'ANIMAZIONE DELLE COMUNITÀ EMARGINATE (INTERVENTO PON METRO) 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	268 - 022.002 - CONTRIBUTI STATO - PON METRO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	5.145,12

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12042.02.837522109 a competenza 2022 al 05/12/2022

Stanziamiento di bilancio	992.987,68 +
Impegni precedenti	661.484,78 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	331.502,90 =
Ammontare del presente impegno	5.145,12 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	326.357,78 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 dicembre 2022

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 29/11/2022 n. 866
Rif. Proposta di determina 2352/22
SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 866 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					
Programma 4	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
12042.02.837522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	439.717,43			439.717,43
		previsioni di competenza	977.982,62	10.290,24		988.272,86
		previsioni di cassa	732.102,39			732.102,39
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	448.627,27			448.627,27
		previsioni di competenza	2.026.706,88	10.290,24		2.036.997,12
		previsioni di cassa	1.690.715,97			1.690.715,97
Totale Programma 4	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	residui presunti	3.485.853,35			3.485.853,35
		previsioni di competenza	20.956.921,83	10.290,24		20.967.212,07
		previsioni di cassa	22.462.379,36			22.462.379,36
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	residui presunti	25.008.734,38			25.008.734,38
		previsioni di competenza	106.451.988,57	10.290,24		106.462.278,81
		previsioni di cassa	122.452.168,77			122.452.168,77
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	439.717,43			439.717,43
		previsioni di competenza	977.982,62	10.290,24		988.272,86
		previsioni di cassa	732.102,39			732.102,39
Totale Generale delle uscite		residui presunti	196.350.935,83			196.350.935,83
		previsioni di competenza	2.900.371.828,91	10.290,24		2.900.382.119,15
		previsioni di cassa	2.624.956.431,47			2.624.956.431,47

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 865 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		37.025.543,85			37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		76.583.508,71			76.583.508,71
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	3.988.682,42			3.988.682,42
	Vincoli derivanti da leggi	33.906.690,63			33.906.690,63
	Vincoli derivanti da trasferimenti	29.014.001,05			29.014.001,05
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente	1.125.488,33			1.125.488,33
	Parte destinata agli investimenti	6.487.854,29			6.487.854,29
	Avanzo non vincolato	90.965.999,77			90.965.999,77
Titolo 2	Trasferimenti correnti				
Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche				
20101.01.200144819	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER PROGETTO PON METRO	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	7.371.662,70 7.225.156,13 10.086.822,07	10.290,24	7.371.662,70 7.235.446,37 10.086.822,07
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	28.955.167,02 225.655.232,70 262.975.747,69	10.290,24	28.955.167,02 225.665.522,94 262.975.747,69
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	29.076.156,50 226.906.539,61 264.183.169,87	10.290,24	29.076.156,50 226.916.829,85 264.183.169,87
Totale Variazioni in entrata		residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	7.371.662,70 7.225.156,13 10.086.822,07	10.290,24	7.371.662,70 7.235.446,37 10.086.822,07
Totale Generale delle entrate		residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	563.560.379,98 2.900.371.828,91 2.507.103.409,70	10.290,24	563.560.379,98 2.900.382.119,15 2.507.103.409,70

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 865 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					
Programma 4	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
12042.02.837522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	878.523,88			878.523,88
		previsioni di competenza	25.422,05	-10.290,24		15.131,81
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	887.433,72			887.433,72
		previsioni di competenza	25.422,05	-10.290,24		15.131,81
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 4	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	residui presunti	7.054.301,22			7.054.301,22
		previsioni di competenza	13.698.339,65	-10.290,24		13.688.049,41
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	residui presunti	45.790.566,35			45.790.566,35
		previsioni di competenza	90.128.578,95	-10.290,24		90.118.288,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	878.523,88			878.523,88
		previsioni di competenza	25.422,05	-10.290,24		15.131,81
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	405.410.087,68			405.410.087,68
		previsioni di competenza	2.104.431.618,73	-10.290,24		2.104.421.328,49
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 865 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			7.544.788,57			7.544.788,57
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			101.588.430,84			101.588.430,84
Titolo 2	Trasferimenti correnti					
Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche					
20101.01.200144819	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER PROGETTO PON METRO	residui presunti	12.830.380,30			12.830.380,30
		previsioni di competenza	2.277.507,17	-10.290,24		2.267.216,93
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti	78.601.792,81			78.601.792,81
		previsioni di competenza	176.731.061,10	-10.290,24		176.720.770,86
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti	78.844.985,56			78.844.985,56
		previsioni di competenza	177.891.761,10	-10.290,24		177.881.470,86
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	12.830.380,30			12.830.380,30
		previsioni di competenza	2.277.507,17	-10.290,24		2.267.216,93
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	692.923.329,65			692.923.329,65
		previsioni di competenza	2.104.431.618,73	-10.290,24		2.104.421.328,49
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

PON Città Metropolitane 2014-2020

**ADEGUAMENTI FUNZIONALI DEL CENTRO CIVICO DELLA BISSUOLA.
RECUPERO EDIFICI PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI FINALIZZATE
ALL'ANIMAZIONE DELLE COMUNITÀ EMARGINATE**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

11. Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

Progettisti Arch. Alessandro Borsetti
Arch. Alessandro Scarpa

Direttore dei Lavori: Arch. Alessandro Borsetti

Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, mobilità e trasporti
Settore Edilizia comunale terraferma – Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie
Responsabile del Procedimento: arch. Elisabetta Rossato
Asse 4 – VE4.2.1.b “Recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate”
PON METRO - CUP F75D20000030007 – C.I. 14829

Venezia



Relazione del R.U.P. ai sensi dell' art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 3 ANAC

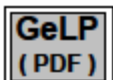
Richiamati i seguenti atti:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 345 del 29/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori: "PON METRO 2014-2020 – Operazione VE4.2.1.B_2 - Adeguamenti funzionali del centro civico della Bissuola – Recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all'animazione delle comunità emarginate" per l'importo complessivo di € 200.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 486 del 08/03/2022, è stato approvato il conseguente progetto esecutivo per un importo dei lavori da appaltare di € 166.764,80, oneri fiscali esclusi, di cui € 150.593,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 9.975,81 per opere in economia ed € 6.195,08 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- che con determinazione dirigenziale n. 875 del 22/04/2022 la gara n. 18/2022 indetta in base al sopra citato progetto esecutivo con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari è stata dichiarata deserta ed è stato necessario riapprovare il progetto esecutivo per un importo dei lavori da appaltare di € 128.062,82, oneri fiscali esclusi, di cui € 113.568,74 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 8.300,00 per lavori in economia ed € 6.195,08 quali oneri per la sicurezza;

- che in seguito ad affidamento diretto, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. 1398 del 11/07/2022, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa ALTEA ESCAVAZIONI Sas per il prezzo complessivo di € 126.701,00, oneri fiscali esclusi, in seguito all'offerta a prezzi unitari che ha determinato un ribasso pari al 1,20%, sull'importo a base di gara, come di specificato nel seguente quadro economico:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16018

generato in data: 24/06/2022

Cod.Proc: 14829 Oggetto: VE4.2.1.B_2 - ADEGUAMENTI FUNZIONALI DEL CENTRO CIVICO DELLA BISSUOLA - RECUPERO EDIF. PER ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI FINALIZZATE ALL'ANIMAZIONE DELLE COMUNITÀ EMARGINATE (INTERVENTO PON METR)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori

	importi per l'attuazione dei piani di sicurezza							
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	112.205,92	19,10000	21.428,22	133.634,14	6.195,08	22,00000	1.362,93	7.558,01
a corpo								
in economia	8.300,00	22,00000	1.826,00	10.126,00				
totale	120.505,92		23.254,22	143.760,14	6.195,08		1.362,93	7.558,01

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del 1,200 %	126.701,00
Importo IVA a base gara	24.617,15

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione

	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				44.744,75
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)			265,00	265,00
7b) spese tecniche (incentivi)			2.049,02	2.049,02
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale				47.058,77
12) IVA				24.617,15
totale a disposizione				71.675,92
totale complessivo				198.376,91

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
1.362,82	1,200	260,26	19,09723	1.623,09	200.000,00	

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	151.318,14
somme a disposizione (o.f.c.)	45.009,75
incentivi	2.049,02
totale complessivo	198.376,91

- in data 26/08/2022, Rep. Spec. n. 23192 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'Impresa ALTEA ESCAVAZIONI Sas;

-in data 22/08/2022 è avvenuta la formale consegna dei lavori, attualmente in corso di esecuzione.

L' intervento consiste in opere di straordinaria manutenzione e adeguamenti alla normativa vigente dei locali attualmente adibiti a biblioteca ed attività culturali, posti al piano primo e secondo dell'edificio prospicienti la facciata nord.

Inoltre nel progetto sono previsti tutta una serie di interventi necessari a riqualificare i locali e renderli più funzionali alla diversa richiesta culturale in modo da incentivare giovani e non ad utilizzare, frequentare, visitare questi nuovi spazi a valenza culturale, cercando così di rivitalizzare questa zona di Mestre, centrale e strategica ad ospitare spazi per attività d'accoglienza e ricettività di carattere socio-culturale.

Il piano sottostante, piano ammezzato, ove attualmente ci sono le aule studio, nell'ottica di offrire spazio più funzionalmente adeguati e duttili, diventerà uno spazio unico essendo prevista la demolizione delle tramezze attualmente presenti.

Con l'occasione verrà completamente sostituita la batteria di servizi igienici presente a questo livello, mantenendo di fatto il sistema distributivo dei vari servizi, ma aggiungendo la possibilità di un ingresso dal ballatoio adiacente per rendere più facilmente usufruibili gli stessi, senza dover obbligatoriamente passare per l'attuale zona ricezione/segreteria.

Con l'occasione vi sarà un risanamento, tramite dipintura, sistemazione degli intonaci, posa di contropareti in cartongesso, anche di spazi al di fuori della parte a nord del fabbricato, quali ad esempio l'androne d'ingresso e i relativi ballatoi prospicienti.

In tale ottica sono previsti:

- nuova pavimentazione in gomma da porre sopra alla pavimentazione esistente nell' androne al piano terra, nei ballatoi ai piani superiori (primo e secondo) e negli spazi da destinarsi a biblioteca al piano primo;
- demolizione delle tramezze divisorie nelle aule-studio al piano primo per ricavare un unico ambito, così da migliorarne la funzionalità;
- adeguamenti impiantistici resisi necessari a seguito dell'intervento di cui al punto precedente;
- rifacimento dei servizi igienici al piano primo ad uso degli utenti della biblioteca/aule studio;

- risanamento tramite ridipintura dei vari locali presenti, nella biblioteca ed aule studio, in tutto l'androne centrale, comprensivo dei ballatoi ai vari piani.

In fase di esecuzione dei lavori si è valutata l'opportunità di modificare alcune lavorazioni di contratto in funzione delle mutate necessità intervenute dall'approvazione del progetto, in particolar modo, come illustrato nella relazione del D.L. del 10/10/2022, in seguito ad un episodio di vandalismo che ha comportato la rottura del pluviale di scarico, si è determinato l'imbibimento della muratura e dei solai della copertura del primo piano, che ha compromesso il perdurare delle condizioni necessarie per la posa del previsto pavimento in gomma.

E' stato necessario prevedere quindi propedeuticamente la posa di una membrana impermeabilizzante, lavorazioni non inizialmente prevista nel progetto ma introdotta in seguito ad un evento imprevisto ed imprevedibile soddisfacendo il comma 1 lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs 5072016 e s.m.i..

Risulta soddisfatto anche il punto 2 del medesimo articolo in quanto la modifica non altera la natura generale del contratto, a tal riguardo la relazione del D.L. del 10 ottobre 2022 citata, descrive dettagliatamente le lavorazioni oggetto della presente perizia suppletiva.

Per le motivazioni suesposte il Responsabile Unico del Procedimento, considerato che i maggiori lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire continuità, omogeneità, rapidità ed economia per il completamento dell'opera, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile ed affidare detti interventi alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali agli stessi patti e condizioni, propone l'approvazione della perizia suppletiva in oggetto e dispone il recupero del ribasso d'asta dell'intervento in oggetto da utilizzare nel modo seguente:

- lavori di variante e suppletivi a misura per un importo di € 124.733,76 al netto del ribasso d'asta del 1,20% oltre ad € 4.794,63 per lavori in economia (ridotti rispetto all'importo contrattuale) ed € 6.195,08 per oneri della sicurezza (importo confermato), per un aumento complessivo dell'importo di contratto pari ad € 9.022,47 nel limite del 20% dell'importo di contratto, da affidare alla ditta appaltatrice delle opere principali, l'importo di contratto passa da € 126.701,00 ad € 135.723,47.

La perizia suppletiva, redatta nel rispetto di quanto disposto dall'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., è composta dai seguenti elaborati:

- relazione del direttore lavori;
- quadro di raffronto;
- Schema Atto di Sottomissione e Verbale concordamento Nuovi prezzi n.2;
- quadro economico variante;
- tavola n° 14 -Perizia.

Gli aspetti economici sono riassunti nell'elaborato "Quadro di raffronto".

Si precisa inoltre che l'approvazione della perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e smi, rientra nei limiti di cui al comma 12 dell'art. 106 il quale prevede l'affidamento delle opere suppletive sopra menzionate entro il limite del 20% (quinto d'obbligo), alla ditta appaltatrice alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

Il nuovo quadro economico è il seguente:

Si propone pertanto l'approvazione della perizia suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori in data 10/10/2022.

La spesa di 10.290,24= Euro trova copertura finanziaria al Cap. 837522, Bilancio 2022, Spesa finanziata nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF)

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Arch. Elisabetta Rossato

documento firmato digitalmente

CITTA' DI
VENEZIA



Area Economia e finanza
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

Numero di protocollo e data indicati nel timbro

Oggetto: PDD/2352/2022 - PON METRO 2014-2020-VE4.2.1.b_2 - CI 14829 "Adeguamenti funzionali del centro civico della Bissuola – Recupero edifici per attività socio-culturali finalizzate all’animazione delle comunità emarginate” – CUP F75D20000030007. Determina a contrarre ai sensi art. 192 D.Lgs. 267/2000. Recupero ribasso d’asta e approvazione Perizia di Variante in corso d’opera, impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare ex art. 23 e 37, c.1, lett.b), D.Lgs. 33/2013 e art.29, c.1, D.Lgs. 50/2016. **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro**

Nell'ambito della funzione di autocontrollo dell'OI, prevista dall'atto di delega dell'Autorità di Gestione del PON Metro, rep. 18861 del 23/05/2016, all'art. 5, par. 4, lett. c, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa, prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

LA DIRIGENTE
Paola Ravenna

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.