



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14746 Scuola dell'infanzia A. Gabelli al Lido di Venezia - Interventi di miglioramento funzionale, adeguamento impiantistico-igienico e superamento delle barriere architettoniche. Assestamento quadro economico. Approvazione Perizia di Variante con relativo impegno di spesa e rimodulazione cronoprogramma finanziario. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2692 del 02/12/2022

Determinazione (DD) n. 2617 del 14/12/2022

Fascicolo 2019.XI/2/1.1144 "C.I. 14746 - SCUOLA DELL'INFANZIA A. GABELLI AL LIDO DI VENEZIA, INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO-IGIENICO E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 12/12/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/12/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/12/2022.



PDD n. del

Fascicolo 2019.XI/2/1144

D E T E R M I N A Z I O N E

Oggetto: C.I. 14746, “Scuola dell’infanzia A. Gabelli al Lido di Venezia – Interventi di miglioramento funzionale, adeguamento impiantistico-igienico e superamento delle barriere architettoniche”. Assestamento quadro economico. Approvazione Perizia di Variante con relativo impegno di spesa e rimodulazione cronoprogramma finanziario.

Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

LA DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 345 del 21/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica finanziato per complessivi €. 250.000,00 con L.205/2017 art. 1 c. 852 quota A -annualità 2019 Avanzo vincolato di Legge Speciale;
- con determinazione dirigenziale n. 893 del 02/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole, del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto Intervento dell’Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, e dal Perito Ing Stefano Luise, per un importo complessivo di € 250.000,00, e con medesimo atto si è stabilito inoltre di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificata in seguito dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (in seguito convertito in legge del 28/07/2021 n. 108) secondo il criterio del minor prezzo ai sensi 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- con la succitata determinazione è stata approvata la spesa complessiva di € 250.000,00 per la realizzazione degli interventi in oggetto ed è stata impegnata la somma di €.

265,00 per l'attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, sulla base della polizza stipulata con la compagnia di Assicurazione LLOYD'S per tramite del Broker Assicurativo AON spa Insurance & Reinsurance Brokers al bilancio 2022 Cap 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" Spesa finanziata con Avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia parte capitale applicato a Bilancio 2020;

- con determinazione dirigenziale n. 1091 del 26/05/2022 è stata impegnata la somma di €. 35,00 ad integrazione dell'importo per l'attivazione polizza progettisti interni relativa all'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1234 del 16/06/2022 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta GRUPPO ITQ SERVICE SRL con sede in VIA DELLA LIBERTA' 5/E, 31027 Spresiano (TREVISO) per un importo di €. 197.931,98.= al netto del ribasso d'asta del 0,35% (o.f.e.). A tale somma vanno aggiunti l'importo di €. 8.548,09.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di €. 3.190,20= quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 209.670,27 (o.f.e) determinando il seguente quadro economico dell'opera:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 15940

generato in data: 26/05/2022

Cod.Proc: 14746 Oggetto: SCUOLA DELL'INFANZIA A. GABELLI AL LIDO DI VENEZIA, INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO-IGIENICO E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	197.931,98	16,57000	32.789,99	230.721,97	8.548,09	20,52000	1.753,82	10.301,91
a corpo								
in economia	3.190,20	10,80000	344,70	3.534,90				
totale	201.122,18		33.134,69	234.256,87	8.548,09		1.753,82	10.301,91

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del 0,350 %	209.670,27
Importo IVA a base gara	34.888,50

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				1.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				3.365,86
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				265,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale				4.630,86
12) IVA				34.888,50
totale a disposizione				39.519,36
totale complessivo				249.189,64

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
695,20	0,350		115,17	16,56629	810,36	250.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	244.558,78
somme a disposizione (o.f.c.)	1.265,00
incentivi	3.365,86
totale complessivo	249.189,64

Considerato che:

- il contratto con la Ditta di cui ai lavori principali è stato stipulato in data 07/07/2022 Rep. Spec. n. 23085;
- che i lavori sono attualmente in corso di esecuzione;

Preso atto che la lettera di invito alle ditte invitate alla procedura negoziata è stata

protocollata ed inviata successivamente al termine di entrata della L. n° 4 del 27 gennaio 2022, ovvero il 05/05/2022, e che pertanto l'appalto soggiace al regime derogatorio imposto dalla norma in materia di revisione prezzi;

Preso atto inoltre che in fase di esecuzione sono emerse necessità, non prevedibili in fase di progettazione, così come descritte nella relazione del Direttore dei Lavori e nel verbale di Verifica allegati nel presente atto che rendono necessario modificare alcune lavorazioni;

Considerato che il Direttore dei Lavori ha elaborato la Perizia Suppletiva e di Variante ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) e dall'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022 al fine di aggiornare i prezzi unitari costituenti il progetto esecutivo approvato con succitata determinazione ed ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del medesimo decreto per lavorazioni imprevedute ed imprevedibili e che la stessa è composta ai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- Atto di sottomissione
- Quadro di raffronto

Preso atto che la Perizia suddetta comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di complessivi € 37.361,16 (inclusa IVA);

Considerato che il quadro economico dell'opera di originari € 250.000,00 è stato rifinanziato per ulteriori €. 40.000,00 con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022 portando l'importo complessivo dell'opera ad €. 290.000,00;

Visto che l'Atto di Sottomissione redatto dal Direttore dei Lavori è stato sottoscritto dall'Appaltatore ed acquisito al protocollo comunale PG/2022/560817;

Vista la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P., prot. n. PG/2022/560949, redatta ai sensi degli art. 26 e art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitata, che autorizza la Perizia di variante, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di procedere all'assestamento del quadro economico come sopra specificato e conseguentemente procedere all'approvazione della Perizia di Variante, comportante un aumento dell'importo contrattuale di complessivi €. 37.361,16 (o.f.c.) e che tale somma risulta da impegnare a favore della Ditta GRUPPO ITQ SERVICE SRL con sede in VIA DELLA LIBERTA' 5/E, 31027 Spresiano (TREVISO) mediante utilizzo del rifinanziamento di cui sopra;

Ritenuto inoltre, in ragione dell'andamento dei lavori, di procedere ad un allineamento dello stanziamento delle somme a favore della ditta aggiudicataria GRUPPO ITQ SERVICE SRL con sede in VIA DELLA LIBERTA' 5/E, 31027 Spresiano (TREVISO) (determina dirigenziale n. 1234/2022) rimodulando il cronoprogramma finanziario traslando la somma di € 19.022,83, già prevista nell'anno 2022, nel successivo anno 2023 (impegno n. 12746/2022);

Preso atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14746, al lordo del rifinanziamento di cui sopra, risulta così determinato:

<i>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</i>	2022	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€ 288.224,64	€ 1.775,36	€ 290.000,00
Impegnato	€ 248.224,64	-	

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e permane l'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione ritenuta a tutt'oggi valida ed acquisita al PG 251521/2022, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024 del Comune di Venezia;

Richiamati:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2022 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022-2024;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 04 luglio 2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2021, che ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2021-2023;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022 con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio 2022-2024;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'assestamento del quadro economico del C.I. 14746 "Scuola dell'infanzia A. Gabelli al Lido di Venezia – Interventi di miglioramento funzionale, adeguamento impiantistico-igienico e superamento delle barriere architettoniche" a seguito del rifinanziamento dello stesso per €. 40.000,00 portando il costo complessivo dell'opera ad e. 290.000,00 come di seguito articolato;
2. di dare atto che l'opera è finanziata:
 - per €. 250.000,00 al Cap. 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad Uso scolastico" spesa finanziata con avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia anni precedenti
 - per € 40.000,00 al Cap. 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad Uso scolastico" spesa finanziata con avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia applicato a Bilancio 2022;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia Suppletiva e di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. n. PG/2022/560949 secondo gli elaborati elencati in premessa che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale relativamente all'intervento di ;
4. di approvare l'atto di sottomissione, siglato per accettazione dell'appaltatore dei lavori acquisito al prot comunale al PG/2022/560817;
5. di dare atto che l'ammontare della Perizia Suppletiva e di Variante risulta di complessivi €. 37.361,16 (inclusa IVA) e che il quadro economico risulta come di seguito rideterminato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16549

generato in data: 30/11/2022

Cod.Proc: 14746 Oggetto: SCUOLA DELL'INFANZIA A. GABELLI AL LIDO DI VENEZIA, INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO-IGIENICO E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori					importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	229.982,50	16,12000	37.061,73	267.044,23	9.412,13	20,49000	1.928,67	11.340,80
a corpo								
in economia	3.190,20	10,80000	344,70	3.534,90				
totale	233.172,70		37.406,43	270.579,13	9.412,13		1.928,67	11.340,80

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del	0,350 %
	242.584,83
Importo IVA a base gara	39.335,10

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	3.603,84			3.603,84
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	3.365,86			3.365,86
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	300,00			300,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	7.269,70			
12) IVA			39.335,10	
totale a disposizione	46.604,80			
totale complessivo	289.189,63			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	281.919,93
somme a disposizione (o.f.c.)	3.903,84
incentivi	3.365,86
totale complessivo	289.189,63

6. di impegnare l'ammontare di complessivi €. 37.361,16 (o.f.c.) a favore del GRUPPO ITQ SERVICE SRL con sede in VIA DELLA LIBERTA' 5/E, 31027, Spresiano (TREVISO) PI 04961910264, (CIG 9180122C51, CUP F77C20000120001), al Bilancio 2023 - Cap 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad Uso scolastico" spesa finanziata con avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia applicato a Bilancio 2022;
7. di rimodulare, per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il cronoprogramma finanziario dell'opera traslando la somma di € 19.022,83, già prevista nell'anno 2022, nel successivo anno 2023 (impegno n. 1234/2022);
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto e dalla suddetta rimodulazione, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<i>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</i>	2022	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€. 229.201,81	€. 60.798,19	€. 290.000,00
Impegnato	€. 229.201,81	€. 56.383,99	

9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Stefania Liguori;
10. di dare attuazione, ove possibile e ove consentito, alla pubblicità in ambito nazionale come disposto dall'art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora ne ricorrano i presupposti;
11. di demandare al RUP l'invio della comunicazione all'Osservatorio dei contratti pubblici di cui all'art. 213 del d.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità allo stato previste;
12. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot 521135 del 09/11/2016;
13. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
14. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;
15. di disporre che il presente atto sia pubblicato ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

La Dirigente
arch. Silvia Loreto

Allegati:

Perizia di variante
Relazione del RUP di Verifica e Autorizzazione

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2692

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17142/2022 del 12/12/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14746 Scuola dell'infanzia A. Gabelli al Lido di Venezia - Interventi di miglioramento funziona" "C.I. 14746 Scuola dell'infanzia A. Gabelli al Lido di Venezia - Interventi di miglioramento funzionale, adeguamento impiantistico-igienico e superamento delle barriere architettoniche. Assestamento quadro economico. Approvazione Perizia di Variante con relativo impegno di spesa e rimodulazione cronoprogramma finanziario. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 2692/22 del 02/12/22

rif. prenotazione n. 17135/2022 - autorizzazione Proposta di determina 2692/22

L'impegno di spesa numero 17142/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	37.361,16
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	GRUPPO ITQ S.R.L. Cod.Fisc. 04961910264 P.Iva 04961910264	
<i>CIG</i>	9180122C51 CUP F77C20000120001	
<i>Opera</i>	4097 - 14746/000 - SCUOLA DELL'INFANZIA A. GABELLI AL LIDO DI	
<i>Tipo Spesa</i>	VENEZIA, INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO-IGIENICO E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1244 - 022.001.828.900 - AVANZO DA L.S.V. L. 208/2015 - ANNUALITA' 2016	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	37.361,16

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 12/12/2022

Stanziamiento di bilancio	20.442.313,56 +
Impegni precedenti	1.724.032,08 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	18.718.281,48 =
Ammontare del presente impegno	37.361,16 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	18.680.920,32 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 dicembre 2022

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 12/12/2022 n. 947

Rif. Proposta di determina 2692/22

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 946 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
Titolo 2	Spese in conto capitale				
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	2.738.372,77		-59.022,83	2.738.372,77
	residui presunti				43.476.846,17
	previsioni di competenza	43.535.869,00			42.787.376,70
	previsioni di cassa	42.787.376,70			
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	0,00	59.022,83		0,00
	residui presunti				7.996.367,26
	previsioni di competenza	7.937.344,43			0,00
	previsioni di cassa	0,00			
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	2.790.128,55	59.022,83	-59.022,83	2.790.128,55
	residui presunti	53.906.329,65			53.906.329,65
	previsioni di competenza	45.164.272,68			45.164.272,68
	previsioni di cassa				
Totale Programma 1	Difesa del suolo	3.921.536,04	59.022,83	-59.022,83	3.921.536,04
	residui presunti	78.482.496,40			78.482.496,40
	previsioni di competenza	65.790.054,82			65.790.054,82
	previsioni di cassa				
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	15.074.778,03	59.022,83	-59.022,83	15.074.778,03
	residui presunti	262.568.158,79			262.568.158,79
	previsioni di competenza	253.842.785,01			253.842.785,01
	previsioni di cassa				
Totale Variazioni in uscita		2.738.372,77	59.022,83	-59.022,83	2.738.372,77
	residui presunti	51.473.213,43			51.473.213,43
	previsioni di competenza	42.787.376,70			42.787.376,70
	previsioni di cassa				
Totale Generale delle uscite		196.350.935,83	59.022,83	-59.022,83	196.350.935,83
	residui presunti	2.947.554.222,65			2.947.554.222,65
	previsioni di competenza	2.722.291.889,83			2.722.291.889,83
	previsioni di cassa				

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 946 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		37.025.543,85			37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		76.583.507,71	19.022,83	-19.022,83	76.583.507,71
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	3.132.784,58			3.132.784,58
	Fondo contenzioso	7.688.682,42			7.688.682,42
	Vincoli derivanti da leggi	33.906.690,63			33.906.690,63
	Vincoli derivanti da trasferimenti	29.485.425,42			29.485.425,42
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente	1.125.488,33			1.125.488,33
	Parte destinata agli investimenti	6.480.854,29			6.480.854,29
	Avanzo non vincolato	106.717.208,54			106.717.208,54
Totale Generale delle entrate		563.560.379,98	19.022,83	-19.022,83	563.560.379,98
	residui presunti	2.947.554.222,65			2.947.554.222,65
	previsioni di competenza	2.561.224.975,58			2.561.224.975,58
	previsioni di cassa				

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 946 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
TITOLO 2	Spese in conto capitale				
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	24.936.045,83			24.936.045,83
		20.383.290,73	59.022,83		20.442.313,56
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	25.855.447,83			25.855.447,83
		25.243.290,73	59.022,83		25.302.313,56
		0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	37.163.934,02			37.163.934,02
		44.333.400,47	59.022,83		44.392.423,30
		0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	69.597.221,08			69.597.221,08
		196.370.982,24	59.022,83		196.430.005,07
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		24.936.045,83			24.936.045,83
		20.383.290,73	59.022,83		20.442.313,56
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		405.410.087,68			405.410.087,68
		2.172.850.409,64	59.022,83		2.172.909.432,47
		0,00			0,00

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 946 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		12.851.107,92			12.851.107,92
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		109.020.653,15	59.022,83		109.079.675,98
Utilizzo avanzo di amministrazione		4.143.575,63			4.143.575,63
Totale Generale delle entrate		692.923.329,65	59.022,83		692.923.329,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	2.172.850.409,64			2.172.909.432,47
	residui presunti	0,00			0,00
	previsioni di competenza				
	previsioni di cassa				
TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa					



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

Codice Intervento LSV	Descrizione	Cod. fonte finanz.	Descrizione fonte	Provv.	Natura mov.	Importo	Codice		
A3 023	Manutenzione diffusa - Scuole	69	L. 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2016	Avanzo LSV	PDD-2692/2022	Impegnato	E	36.396,16	29-13
A3 023	Manutenzione diffusa - Scuole	81	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-2692/2022	Impegnato	E	965,00	29-25
						Totale	E	37.361,16	
A3 023	Manutenzione diffusa - Scuole	69	L. 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2016	Avanzo LSV	PDD-2692/2022	Prenotato	E	3.603,84	29-13
A3 023	Manutenzione diffusa - Scuole	81	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-2692/2022	Prenotato	E	810,36	29-25
						Totale	E	4.414,20	

CITTA' DI
VENEZIA



Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico
ed Isole

**Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica
Venezia Centro Storico ed Isole**

San Marco, 4136
30124 - Venezia

C.I. 14746

Descrizione
Intervento

**C.I. 14746_SCUOLA DELL'INFANZIA A. GABELLI AL LIDO DI
VENEZIA, INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE,
ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO-IGIENICO E
SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

CIG: 9180122C51

CUP: F77C20000120001

Fase Progetto **Perizia di Variante n° 1**

Documento **Relazione tecnica**



Elaborato da D. L.

Arch. Susanna Bertoli

R.U.P.

Arch. Stefania Liguori

	Data file: 28/11/2022		REL TECNICA
--	--------------------------	--	--------------------

Perizia di variante

C.I. 14746

Relazione tecnica

Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. a) e b) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA: GRUPPO ITQ SRL

Determina di aggiudicazione n 1234 del 16/06/2022

Contratto Rep 23085 del 07/07/2022

CIG: 9180122C51

CUP: F77C20000120001

Progetto e importo a base d'asta:	€	210.365,47
Lavori a misura	€	198.627,18
Ribasso d'asta 0,35%	€	695,20
Importo netto dei lavori a misura	€	197.931,98
Importo lavori in economia	€	3.190,20
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	8.548,09
Importo contrattuale	€	209.670,27

Indice generale

Premessa.....	4
Perizia di Variante.....	4
Approvazione nuovi Prezzi.....	6
Durata del contratto.....	6
Dati economici di variante.....	6
Conclusione.....	6

Premessa

Le opere oggetto della presente perizia di variante n°1 sono relative all'intervento di miglioramento funzionale, di adeguamento impiantistico e superamento barriere architettoniche presso la scuola dell'infanzia A. Gabelli al Lido di Venezia, per il quale, con Delibera di Giunta Comunale n° 345 del 21 dicembre 2020, è stato approvato il progetto Definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica **"CI 14746 - Scuola dell'infanzia A. Gabelli al Lido di Venezia - Intervento di miglioramento funzionale, adeguamento impiantistico-igienico e superamento barriere architettoniche"**, per un importo complessivo di € 250.000,00 o. f. c.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determina Dirigenziale n° 893 del 02/05/2022 e con Determinazione Dirigenziale n° 1234 del 16/06/2022 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa GRUPPO ITQ SERVICE SRL con sede in Via della Libertà 5/E, 31027, Spresiano (TREVISO).

Il contratto è stato stipulato in data 07/07/2022 Rep. Spec. n. 23085.

I lavori, consegnati alla ditta GRUPPO ITQ SERVICE SRL il giorno 07/07/2022, con termine di conclusione delle lavorazioni in data 10/12/2022, secondo quanto stabilito dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono attualmente in corso.

Perizia di Variante

La presente perizia di variante nasce dalla necessità di effettuare lavorazioni imprevedute e non prevedibili in fase progettuale ed al contempo di applicare la revisione prezzi così come previsto dal D.L. n°4 del 27/01/2022, cui soggiace l'intervento di cui all'oggetto.

Le opere di cui all' *"Intervento di miglioramento funzionale, adeguamento impiantistico-igienico e superamento barriere architettoniche - Scuola dell'infanzia A. Gabelli al Lido di Venezia (CI 14746)"* sono state aggiudicate a seguito di procedura negoziata, lettera di invito prot. PG/2022/200617 in data 05/05/2022, pertanto assoggettata alle previsioni di cui all'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022, punto 1.

Perizia di variante

C.I. 14746

Relazione tecnica

La concretizzazione del contratto, stipulato il 07/07/2022, si è sviluppato all'interno del periodo di attualizzazione del prezzo del Comune di Venezia, formalizzata il 28 luglio scorso con Deliberazione di Giunta n° 170 e del prezzo della Regione Veneto 2022, approvato con DGR n° 1369 del 11/11/2022.

L'aggiornamento dei Prezzari sopraccitati è stato quindi preso come riferimento per la compensazione dei prezzi al fine di valutare l'adeguamento dei costi contrattuali, per la parte eccedente il 5% dell'incremento dei prezzi fissati nel Prezzario del Comune di Venezia aggiornamento 2022 e nel Prezzario della Regione Veneto 2022, nella misura massima dell' 80%.

Considerato che il Prezzario del Comune di Venezia come aggiornato prevede un aumento del 20% dei prezzi, l'aumento considerato dalla perizia di variante in applicazione dell'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022 sarà pari all'80% del 15% dell'incremento dei costi nelle voci del Prezzario di contratto, ad esclusione di quelle che prevedono sola manodopera e di quelle già attualizzate nell'Elenco Prezzi Unitari di aggiudicazione.

Per quanto attiene il prezzo della Regione Veneto, l'aumento considerato dalla perizia di variante pari all'80% del 15% dell'incremento dei costi nelle voci del Prezzario di contratto, sarà applicato alle sole voci incrementate più del 5% nel prezzo 2022 aggiornato con DGR 1369 del 11/11/2022.

Nel corso dell'esecuzione delle opere si è inoltre manifestata la necessità di eseguire nuove lavorazioni, impreviste e non prevedibili in fase progettuale, necessarie a risolvere aspetti di dettaglio e che al contempo hanno comportato scostamenti, in aumento o in diminuzione, sulle quantità delle lavorazioni previste, sinteticamente così riassunte:

- esecuzione di opportuni ancoraggi della struttura della rampa per presenza di apparato radicale emerso in fase di scavo;
- adeguamento dei profili in acciaio del parapetto della rampa, con utilizzo di tondini di sezione di maggiore diametro, al fine di aumentare la stabilità del manufatto conseguentemente alla lavorazione di cui sopra;
- raschiatura delle superfici murarie, necessaria a rendere le pareti idonee a supportare la finitura prevista da progetto, necessità emersa a seguito della demolizione degli esistenti rivestimenti parietali;

Perizia di variante

C.I. 14746

Relazione tecnica

- mantenimento di parte dei massetti esistenti, a seguito della verifica del buono stato successiva alla demolizione dei rivestimenti.

La variante in oggetto, per le ragioni sopra riportate, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c. 1 lett. a) del D.L. 50/2016 e s.m.i. nell'adeguamento dei prezzi di contratto e art. 106 c.1 lett.c) del D.L. 50/2016 e s.m.i. per lavori suppletivi rispetto al contratto d'appalto, per cause imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione.

Approvazione nuovi Prezzi

Nel corso dell'esecuzione del contratto non si è presentata l'esigenza di eseguire lavorazioni che hanno reso necessario concordare dei nuovi prezzi.

Durata del contratto

La presente perizia non modifica la durata contrattuale dei lavori.

Dati economici di variante

La presente perizia di variante comporta un aumento della spesa pari a €32.914,56 (o.f.e.) al netto del ribasso, di cui € 19.916,03 per effetto dell'adeguamento dei prezzi di contratto e € 13.065,21 per lavori suppletivi rispetto al contratto d'appalto, come meglio descritto nel raffronto della perizia di variante allegata.

L'importo complessivo contrattuale dei lavori in variante ammonta a €242.584,83 (o.f.e.) al netto del ribasso.

Tale importo trova copertura nel rifinanziamento dell'opera.

Conclusione

Come previsto dall'art. 106 c.1 lett. a) del Dlgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 29 della L. 25 del 28 marzo 2022, e nell'art. 106 c.1 lett. C, rimanendo inalterati natura e oggetto del contratto, si propone di procedere all'approvazione della perizia di variante n° 1, andando così a modificare l'importo del contratto al fine di riconoscere all'Impresa aggiudicataria i maggiori costi sostenuti e da sostenere per la realizzazione delle opere previste e di quelle che si renderanno necessarie nel corso dell'appalto.

Perizia di variante

C.I. 14746

Relazione tecnica

Risultano rispettate le condizioni di cui all'art. 106 c. 7 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore dei Lavori

arch. Susanna Bertoli

(documento firmato digitalmente)

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Venezia centro storico ed isole

Responsabile del Procedimento: arch. Stefania Liguori

OGGETTO: Perizia di Variante 1 relativa agli interventi:

C.I. 14746, "Scuola dell'infanzia A. Gabelli al Lido di Venezia - Interventi di miglioramento funzionale, adeguamento impiantistico-igienico e superamento delle barriere architettoniche" - CIG 9180122C51, CUP F77C20000120001

VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

- art. 106 comma 1 lettera a) e lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. -

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta arch. Stefania Liguori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Susanna Bertoli, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

CI 14496 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

IMPRESA: GRUPPO ITQ SRL

Determina di aggiudicazione n 1234 del 16/06/2022

Contratto Rep 23085 del 07/07/2022

CIG: 9180122C51

CUP: F77C20000120001

Progetto e importo a base d'asta:	€	210.365,47
Lavori a misura	€	198.627,18
Ribasso d'asta 0,35%	€	695,20
Importo netto dei lavori a misura	€	197.931,98
Importo lavori in economia	€	3.190,20
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	8.548,09
Importo contrattuale	€	209.670,27

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 345 del 21/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica finanziato per complessivi €. 250.000,00 con L.205/2017 art. 1 c. 852 quota A - annualità 2019 Avanzo vincolato di Legge Speciale;
- con determinazione dirigenziale n. 893 del 02/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole, del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto Intervento dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, e dal Perito Ing Stefano Luise, per un importo complessivo di € 250.000,00, e con medesimo atto si è stabilito inoltre di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificata in seguito dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (in seguito convertito in legge del 28/07/2021 n. 108) secondo il criterio del minor prezzo ai sensi 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- con la succitata determinazione è stata approvata la spesa complessiva di € 250.000,00 per la realizzazione degli interventi in oggetto ed è stata impegnata la somma di €. 265,00 per l'attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, sulla base della polizza stipulata con la compagnia di Assicurazione LLOYD'S per tramite del Broker Assicurativo AON spa Insurance & Reinsurance Brokers al bilancio 2022 Cap 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" Spesa finanziata con Avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia parte capitale applicato a Bilancio 2020;
- con determinazione dirigenziale n. 1091 del 26/05/2022 è stata impegnata la somma di €. 35,00 ad integrazione dell'importo per l'attivazione polizza progettisti interni relativa all'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1234 del 16/06/2022 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta GRUPPO ITQ SERVICE SRL con sede in VIA DELLA LIBERTA' 5/E, 31027 Spresiano (TREVISO) per un importo di €. 197.931,98.= al netto del ribasso d'asta del 0,35% (o.f.e.). A tale somma vanno aggiunti l'importo di €. 8.548,09.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di €. 3.190,20= quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 209.670,27 (o.f.e.);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022 è stata rifinanziata l'opera per €. 40.000,00, portando il costo complessivo dell'intervento ad €. 290.000,00;
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 30/11/2022 la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lettera a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022, obbligatorio per tutti gli appalti la cui lettera di invito, ovvero bando di gara, sia stato trasmesso dopo il 27 gennaio 2022, nonché ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del medesimo decreto per opere non prevedibili in sede di progettazione;
- la summenzionata perizia comporta un adeguamento dei prezzi unitari di progetto secondo i criteri esplicitati nella relazione del Direttore dei Lavori, nonché la previsione di lavorazioni in aumento e diminuzione, comportante un aumento

complessivo dei lavori di € 37.361,16 al netto del ribasso d'asta e compresa IVA di legge, redatta conformemente a quanto disposto, in termini derogatori, dall'art. 31, comma 2 del CSA come modificato dalla succitata Legge 25/2022;

- la Perizia di Variante viene redatta per l'applicazione delle disposizioni di revisione prezzi disciplinata dall'art. dall'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022 quale norma derogatoria e applicabile al presente appalto essendo la lettera di invito alla procedura negoziata protocollata successivamente al 27/01/2022 data di entrata in vigore di detta norma, nonché per cause imprevedute ed imprevedibili, e nei limiti di cui all'art. 106, comma 7 e 12 dle D.Lgs. 50/2016

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, come descritto nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Atto di Sottomissione;
- b) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;
- c) Quadro Economico di raffronto;

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€	32.163,09
Ribasso d'asta 0,35%	- €	112,57
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€	32.050,52
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	864,04
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€	32.914,56

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 32.914,56 + IVA di legge.

- l'importo lavori, oggetto della perizia, ammonta a € 37.361,16 (o.f.i.);
- la perizia non comporta un aumento del termine previsto per la conclusione dell'appalto.

Dato atto che:

- l'Atto di Sottomissione è stato siglato per accettazione dalla Ditta GRUPPO ITQ SERVICE SRL con sede in VIA DELLA LIBERTA' 5/E, 31027 Spresiano (TREVISO), acquisito al protocollo comunale al n. PG/2022/560817;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare la somma di €. 37.361,16 (o.f.c.), a favore della Ditta GRUPPO ITQ SERVICE SRL con sede in VIA DELLA LIBERTA' 5/E, 31027 Spresiano (TREVISO) mediante rifinanziamento dell'opera al Bilancio 2023 - Cap. 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad Uso scolastico" spesa finanziata con avanzo vincolato di Legge Speciale per Venezia applicata a Bilancio 2022.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- f) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- h) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta del dettato normativo relativo alla revisione prezzi;
- L'atto di aggiuntivo è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto nel rispetto dell'applicazione della normativa in materia di revisione prezzi, e nelle fattispecie previste per cause impreviste ed imprevedibili.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Stefania Liguori, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto n. 23085 del 07/07/2022** – appaltatore: Ditta GRUPPO ITQ SERVICE SRL con sede in VIA DELLA LIBERTA' 5/E, 31027 Spresiano (TREVISO) - per un

importo aggiuntivo € 37.361,16 (o.f.i.).

Venezia, 02/12/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefania Liguori

(firma digitale)

Il Direttore dei Lavori

arch. Susanna Bertoli

(firma digitale)