



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: N.O. 22011 - Fornitura “implementazioni delle funzioni di logistica e rappresentazione geografica sul Sistema Babylon Web”, per la gestione Logistica delle Sedi Istituzionali, mediante la società Gruppo Informatica e Servizi G.I.E.S. s.r.l. – modifica contrattuale ai sensi dell’art.106 comma 1 lettera b) del Dlgs.18/04/2016 n.50 e s.m.i. mediante OdA nel MEPA. Impegno di spesa

Proposta di determinazione (PDD) n. 2423 del 14/11/2022

Determinazione (DD) n. 2595 del 12/12/2022

Fascicolo 2022.I/5/1.22 "Servizio Progettazione Logistica"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Bellotto Andrea, in data 22/11/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 12/12/2022.

COMUNE DI VENEZIA

Area Economia e Finanza

Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali

Settore Logistica

Responsabile del Procedimento arch. Paola Sbalchiero

PDD N. 2423 del 14/11/2022

Fascicolo 2022/I.5.1/22

OGGETTO: N.O. 22011 - Fornitura “implementazioni delle funzioni di logistica e rappresentazione geografica sul Sistema Babylon Web”, per la gestione Logistica delle Sedi Istituzionali, mediante la società Gruppo Informatica e Servizi G.I.E.S. s.r.l. – modifica contrattuale ai sensi dell’art.106 comma 1 lettera b) del Dlgs.18/04/2016 n.50 e s.m.i. mediante OdA nel MEPA. Impegno di spesa.

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 60 del 21.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024;
- con Deliberazione n. 32 del 12/05/2022 il Consiglio Comunale ha approvato la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 è stata approvata la verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di attuazione Programmi (SAP) 2022 e Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 – 2025 ai sensi degli artt. 175 e 193 del d. Lgs.267/2000;
- con deliberazione n.42 del 22/03/2022 la Giunta Comunale ha approvato il PEG 2022-2024, che assegna, ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. 267/00, le risorse ai Dirigenti dei servizi;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 08/03/2022 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022–2024 in applicazione della legge n. 190 del 6 novembre 2012 e del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
- con Deliberazione n. 107 del 26/05/2022 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-2024, nuovo documento programmatico integrato (ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021);
- con Disposizione prot. 578028 del 23/12/2020 il Sindaco ha assegnato l'incarico di dirigente

del Settore Logistica della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 23 del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi";

Visti:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, gli artt. 183 e 191 in materia di impegni di spesa, l'art. 153, comma 5, in materia di visto di regolarità contabile;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23/06/2011 n. 118;
- il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia;
- le linee guida ANAC n. 4 per le procedure sottosoglia comunitaria;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli contratti pubblici" e smi, e in particolare gli artt. 32, 36, e 37 in materia rispettivamente di fasi delle procedure di affidamento, di contratti sotto soglia e di aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
- il D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120 del 2020, come modificata dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 e in particolare l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1);
- Le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la legge 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e il decreto Legge 187 del 12 novembre 2010 "misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo che ha sostituito ogni precedente;
- il Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione Veneto e dagli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI e UPI in data 17/09/2019 per la prevenzione dei fenomeni di corruzione ed illegalità;

Richiamati:

- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato", come modificati dall'art. 1 comma 130 della Legge 148/2018 (manovra 2019) che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito M.E.P.A.) o alle convenzioni gestite da Consip S.p.A., per l'acquisto di forniture e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ma inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 36, comma 6, del d.lgs 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale il M.E.P.A. è lo strumento di acquisto/negoziato messo a disposizione delle Stazioni Appaltanti, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di Consip S.p.A., che consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

Preso atto che:

- attualmente il Settore Logistica afferente alla Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali dell'Area Economia e Finanza, gestisce attraverso il Servizio Progettazione Logistica le informazioni relative alle sedi comunali ad uso Istituzionale e le scuole comunali (nidi e infanzia) attraverso l'applicativo IKW Patrimonio, gestito dalla società Venis Spa;
- il Settore Logistica ha espresso la necessità di sostituire l'attuale applicativo di gestione dei dati planimetrici e alfanumerici delle sedi comunali IKW Patrimonio, che non è più compatibile con i nuovi sistemi operativi in uso e non consente di effettuare implementazioni e aggiornamenti;
- gli obiettivi legati alle linee di mandato M1_4.2.1, finalizzate alla realizzazione di un efficace sistema di accountability che metta a sistema i dati e le informazioni derivanti dalle attività di programmazione, bilancio, monitoraggio, valutazione e controllo, comprendono l'obiettivo di P.d.P. 2022-2024 n. 220265 - *Sistema Informativo Logistica*, che consiste nell'*acquisizione di un nuovo applicativo per la gestione della logistica in termini di sedi e scuole comunali*;
- tale applicativo dovrà contenere dati cartografici, planimetrici e gestionali per poter restituire informazioni necessarie al monitoraggio e alla programmazione;
- con determinazione n.2368 del 24/10/2020 è stato acquistato dal Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili il sistema software Babylon – Beni immobili, raccordo contabilità e Ishtar (gestione contrattuale), comprensivo del servizio di importazione dei dati

del patrimonio immobiliare del Comune di Venezia, offerti dalla società Gruppo Informatica e Servizi G.I.E.S. s.r.l.

- per ragioni di omogeneità di applicativi e di gestione dei dati alfa numerici riferiti agli immobili del patrimonio comunale adibiti a sedi istituzionali o a scuole comunali (nidi e infanzia), condividendo le intenzioni del Direttore, si è ritenuto di implementare la piattaforma Babylon già in uso al Settore Valorizzazione e Conservazione Beni Immobili e di sviluppare al suo interno una apposita sezione dedicata alla Logistica.

Questa scelta in linea con le linee di mandato permette di avere una gestione unitaria di tutti i cespiti di proprietà comunale all'interno dello stesso applicativo gestionale e di consentire la condivisione di informazioni anche se di competenza di Settori diversi;

- sono stati svolti diversi incontri tra i referenti del Settore Logistica, i referenti del Servizio Sviluppo e Integrazione dei Sistemi Informativi e Venis per definire le specifiche funzionalità dell'applicativo Babylon per la gestione logistica delle sedi comunali;

Considerato che:

- la ditta Gruppo Informatica e Servizi G.I.E.S. s.r.l. in data 25/10/2022 ha inviato l'offerta con oggetto "Implementazioni delle funzioni di logistica e rappresentazione geografica sul Sistema BabylonWeb", di cui al P.G. 512372/2022, (**COD. MEPA: 202204G423**), nella quale viene indicata "Implementazione archivi Babylon Web per funzionalità GIS e Logistica", n.15 giornate di intervento in ausilio al Servizio Patrimonio nell'aggiornamento o creazione delle geometrie di individuazione dei cespiti, N. 15 giornate di formazione agli operatori per un importo complessivo di Euro 44.000,00= (IVA esclusa);
- l'importo sopra indicato è stato ritenuto congruo dal Settore Logistica per la fornitura delle implementazioni delle funzioni di logistica all'interno del sistema Babylon Web, già in uso al Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali;
- con nota PG. 512938 del 04/11/2022 il Dirigente del Settore Digitalizzazione e Sistemi Informativi ha messo a disposizione risorse della N.O. 22011 cap. 10022 art 302 a Bilancio 2022;
- sul sito www.acquistinretepa.it, Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. per la fornitura dell'applicativo sopra descritto;
- in assenza di apposita convenzione Consip, l'articolo 328 del DPR 207/2010 prevede che le stazioni appaltanti possano effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria di approvvigionarsi di beni e servizi presenti nel catalogo inviando una offerta (RdO) o semplicemente un ordine di acquisto (OdA);
- la società Gruppo Informatica e Servizi G.I.E.S. s.r.l. per la fornitura di quanto sopra descritto è presente nel MEPA con il codice prodotto **COD. MEPA: 202204G423**;

Dato atto:

- del rispetto delle disposizioni previste dall'art. 35, comma 6, d.lgs 50/2016 in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti e che per l'omogeneità della fornitura non si procede alla divisione in lotti;
- che l'operatore economico per la fornitura di cui al presente provvedimento, si è assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare ha trasmesso i dati relativi al conto dedicato al rapporto contrattuale, nonché si è assunto gli obblighi di cui al Codice di comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 ed al Codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018 e del "protocollo di legalità" sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (articolo 1, comma 17, della legge 06 novembre 2012, n. 190) il cui mancato rispetto costituisce causa di risoluzione del contratto, come da sua dichiarazione agli atti;
- che è stato acquisito il CIG ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che il presente affidamento non prevede rischi interferenziali e pertanto non è stato redatto il DUVRI;

D E T E R M I N A

1. di procedere, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 per l'affidamento della fornitura dell'"Implementazione delle funzioni di logistica e rappresentazione geografica sul Sistema Babylon Web", in base alle motivazioni e secondo le modalità esplicitate in premessa, stabilendo che:
 - a) il fine che con detto affidamento si intende perseguire è fornire al Settore Logistica della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali dell'Area Economia e Finanza un nuovo applicativo per la gestione dei dati planimetrici e alfanumerici delle sedi comunali;
 - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento della fornitura dell'implementazione degli archivi Babylon Web per funzionalità GIS e Logistica, n.15 giornate di intervento in ausilio al Servizio Patrimonio nell'aggiornamento o creazione delle geometrie di individuazione dei cespiti, n.15 giornate di formazione agli operatori;
 - c) trattandosi di contratto di mera fornitura, lo stesso sarà formalizzato attraverso OdA nel MEPA;

2. di affidare la fornitura di cui sopra alla ditta Società Gruppo Informatica e Servizi G.I.E.S. S.r.l. - Codice Operatore Economico 23302 (equivalente della Partita IVA per la Repubblica di San Marino);
3. di impegnare a favore delle predetta ditta la spesa di Euro € 53.680,00= (cinquantatremilaseicentoottanta/00) oneri fiscali inclusi, per l'anno 2022;
4. di imputare la spesa complessiva di € 53.680,00= (cinquantatremilaseicentoottanta/00) oneri fiscali inclusi, sulla N.O. 22011, cap. 10022, art 302, "software", Cod. Gest. 002, livello V "sviluppo software e manutenzione evolutiva", bilancio 2022, a favore della suddetta ditta **Società Gruppo Informatica e Servizi G.I.E.S. S.r.l.** - Codice Operatore Economico 23302 (equivalente della Partita IVA per la Repubblica di San Marino) - CIG. 9475569EE4;
5. di provvedere al relativo pagamento tramite disposizione dirigenziale, su presentazione di regolare fattura elettronica, a seguito di verifica della regolare fornitura;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013;
7. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e dell'articolo 37 D.Lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
8. che ai sensi dell'art. 10/bis del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 186 del 29.06.2016 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 387 del 03.12.2018, l'incarico di Responsabile di Procedimento è assegnato alla Responsabile del Servizio Progettazione Logistica arch. Paola Sbalchiero che opererà con funzioni di Responsabile Unico di Procedimento (art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs n. 56/2017);
9. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento interno approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314/2018 in capo al firmatario dell'atto, e assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo alla responsabile dell'istruttoria e del procedimento arch. Paola Sbalchiero, come da sua dichiarazione al dirigente con e-mail del 14/11/2022, N.P. 3638/2022 conservata agli atti;
10. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs 267/2000;
12. di dare atto che la verifica sul possesso dei requisiti di cui al punto 4.2.4 delle linee guida ANAC n. 4 in capo all'affidatario, che in sede di offerta ha già dichiarato il regolare possesso (agli atti), verrà eseguita nel Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, in ANAC, attraverso PASSOE prima della formalizzazione dell'ODA nel MEPA.

Il Dirigente

arch. Andrea Bellotto*
(documento firmato digitalmente)

Allegato:

A) PROPOSTA PROGETTUALE E OFFERTA TECNICA “Implementazioni delle funzioni di logistica e rappresentazione geografica sul Sistema BabylonWeb” PG. 512372 del 03/11/2022

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2423

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16284/2022 del 23/11/2022 "N.O. 22011 Fornitura
"implementazioni delle funzioni di logistica e
rappresentazione geografica sul "
"N.O. 22011 Fornitura
"implementazioni delle funzioni di logistica e
rappresentazione geografica sul Sistema Babylon Web", per la gestione Logistica
delle Sedi Istituzionali, mediante la società Gruppo Informatica e Servizi G.I.E.S.
s.r.l. – modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del
Dlgs.18/04/2016 n.50 e s.m.i. mediante OdA nel MEPA."
autorizzazione Determine 2376/22 del 24/11/22
rif. prenotazione n. 16283/2022 - autorizzazione Determine 2376/22

L'impegno di spesa numero 16284/2022 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01082.02.010022302 - SOFTWARE - Comp. 2022	53.680,00
<i>Resp. servizio</i>	DIGITALIZZAZIONE E SISTEMI INFORMATIVI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.03.02.002 - Acquisizione software e manutenzione evolutiva	
<i>Fornitore</i>	GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES S.R.L. P.Iva 23302	
<i>CIG</i>	9475569EE4 CUP	
<i>Opera</i>	10114 - NO22011/000 - Contratto ICT con Venis s.p.a. - rinnovamento	
<i>Tipo Spesa</i>	del sistema informativo comunale - sostit 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	405 - 002.001.900 - AVANZO DA ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	53.680,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01082.02.010022302 a competenza 2022 al 23/11/2022

Stanziamiento di bilancio	6.448.679,69 +
Impegni precedenti	2.753.500,80 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.695.178,89 =
Ammontare del presente impegno	53.680,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.641.498,89 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 dicembre 2022



Via Enrico Notaio, 23
47892 Gualdicciolo
RSM

☎ 0549 999497
✉ info@gies.sm
✉ giesrl@legalmail.it
🌐 www.gies.sm



RSM, martedì 25 ottobre 2022

Spett.le
CITTA' DI VENEZIA
San Marco, 4136
56021 – VENEZIA (VE)

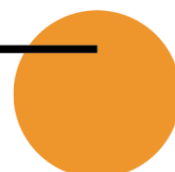
c.a. arch. **Andrea Bellotto**
c.a. dott. **Daniel De Marchi**
c.a. arch. **Roberto Pessato**

PROPOSTA PROGETTUALE E OFFERTA TECNICA

Implementazioni delle funzioni di logistica e
rappresentazione geografica sul Sistema
BabylonWeb

Redattore Proposta
Commerciale di Riferimento:
Responsabile Commerciale:

Geom. Fabiano Evangelisti
Dott. Federico Luzzi
Dott. Federico Luzzi





PREMESSA

Il Comune di Venezia utilizza al momento una soluzione verticale per la gestione dell'inventario immobiliare, per la rappresentazione geografica dello stesso e per l'identificazione dei locali nei quali è dislocato il personale dipendente attraverso la rappresentazione grafica dei piani degli edifici utilizzati.

Tale soluzione denominata IKW è stata in parte sostituita con l'applicativo **Babylon-Web** della scrivente azienda Gies Srl per le attività di inventariazione ma non è dismessa per le sue funzioni di gestione delle sedi di lavoro in interoperabilità con il software "Inventario Partecipato" e per la sua gestione geografica degli immobili sul territorio.

L'attuale piattaforma è tecnicamente obsoleta e si rende necessaria la sua sostituzione con un sistema attuale. Il presente Progetto-Offerta ha l'obiettivo di illustrare modalità e tempistiche di realizzazione sulla piattaforma Babylon delle funzionalità ancora in uso.

DESCRIZIONE DELL'IMPLEMENTAZIONE DEGLI ARCHIVI DI BABYLONWEB

Dall'analisi della procedura in essere, è stata identificata la seguente implementazione di struttura

Archivio cespiti

Il sw. IKW è strutturato per una gestione inventariale che ha come suo archivio chiave, i Cespiti. Il Cespite prende il significato di **Fabbricato** come catastalmente definito ed è identificato da un codice chiave, da attributi di funzionalità e permette la memorizzazione attraverso l'inserimento di file con estensione DWG in scala 1:100 della rappresentazione planimetrica dei suoi piani. Sul sistema Babylon-Web è stata acquisita la struttura dei cespiti (con i relativi codici chiave, per la futura l'interoperabilità con il software di "Inventario Partecipato") nell'archivio denominato **Gruppi/Fabbricati**.

Archivio vani

Sul Babylon-Web verrà implementato l'Archivio Vani con il significato di rappresentare i vani cioè i locali che compongono un piano del cespite.

Il vano è caratterizzato dalle seguenti informazioni:

- ✓ Codice vano;
- ✓ Date di validità;
- ✓ Codice cespite di appartenenza;
- ✓ Codice piano di appartenenza;
- ✓ Uso del vano;
- ✓ Superficie mq;
- ✓ Annotazioni;
- ✓ Numero postazioni di lavoro associate;
- ✓ Dipendenti nel vano;
- ✓ Direzioni – Settore - Servizio;
- ✓ Altre informazioni attribuibili ai vani (identificabili durante lo svolgimento dell'implementazione).
- ✓ Check planimetria associata.

Archivio PianiCespite

Sul nuovo applicativo si prevede di realizzare una nuova struttura tabellare denominata **PianiCespite** atta all'inserimento dei dati di qualificazione dei piani (Piano Terra, primo ecc.) e al collegamento delle planimetrie in formato .DWG e in altri formati (.PDF ecc.). La struttura



prevederà la relazione di un piano a n planimetrie di cui solo una attiva (profondità storica delle planimetrie).

Le posizioni di piano potranno essere relazionate sia alla tabella cespiti, che alle posizioni dell'archivio Vani.

Quindi ogni posizione Piano Cespiti e le relative planimetrie potranno relazionarsi sia ad un Cespiti che ad un Vano.

Archivi dell'Inventario Partecipato.

Con modalità ancora da approfondire verranno consultate e acquisite le informazioni relative al personale contenute sull'Inventario partecipato. Queste verranno memorizzate in una struttura tabellare relazionata con l'archivio dei vani.

DESCRIZIONE DELL'IMPLEMENTAZIONE DELLE FUNZIONI DEI NUOVI ARCHIVI

La struttura identificata si avvarrà delle seguenti funzionalità di processo:

Dall'interfaccia software dei **Cespiti** (Fabbricati) saranno possibili le seguenti funzioni.

Geografiche:

- Ricerca sul modulo GIS della posizione geografica del Cespiti;
- Inserimento della poligonale rappresentativa del cespiti in mappa e funzioni di modifica ed eliminazione.

Planimetriche:

- Inserimento, modifica e eliminazione delle posizioni dell'archivio PianiCespiti e delle planimetrie correlate;
- Visualizzazione per piano delle planimetrie;

Dall'interfaccia software dei **Vani** saranno possibili le funzioni di:

Planimetriche:

- Visualizzazione delle planimetrie con funzioni di disegno (creazione) del poligono rappresentativo del vano;
- Modifica del poligono;
- Eliminazione del poligono.

Funzioni planimetriche generali dell'archivio **PianiCespiti:**

- Dalla visualizzazione delle planimetrie saranno possibili operazioni di:
- Inserimento dei vani attraverso una funzione guidata che permette il disegno di una poligonale (Oggetto del Layer Vani), acquisizione di codifica vani e superficie;
- Modifica e eliminazione poligoni;
- Interoperabilità con gli archivi dell'Inventario Partecipato per l'associazione dei dati relativi al personale ed al relativo organigramma ai vani.
- Associazione e dissociazione delle planimetrie ai piani.

Funzioni Geografiche del modulo di BabylonWeb.

La base cartografica gestita dall'applicativo IKW permette la formazione di un tematismo attraverso il posizionamento e l'identificazione di una poligonale rappresentativa del cespiti su una mappa predeterminata. Consente inoltre, la consultazione dei dati a corredo del cespiti identificato.

Il modulo Geografico di BabylonWeb dovrà permettere la dismissione delle suddette funzioni sostituendole con analoghe su una piattaforma tecnologicamente più attuale.





Il nuovo sistema geografico dovrà ereditare il database di informazioni già presenti e consentire il proseguimento delle attività di aggiornamento da parte dell'Ufficio patrimonio.

Le novità sostanziali che il sistema introdurrà sono:

- Rappresentazione catastale acquisita tramite servizio Wms dall'agenzia delle Entrate per una base catastale sempre attuale;
- Possibilità di attivare servizi Wms per l'acquisizione di foto satellitari messe a disposizione da altri Enti Pubblici (Regione Veneto, Agea) o da operatori privati come da Maps di Google, (secondo le diverse modalità di utilizzo dettate dal costruttore) o da organizzazioni Opensource (Openstreetmap).

Funzioni di interoperabilità BabylonWeb e Geo portale Città di Venezia.

Il progetto deve necessariamente prevedere l'integrazione tra i sistemi geografici secondo il principio della Centralità del Geo portale Città di Venezia.

L'interoperabilità tra i sistemi viene basata su servizi web (WMS-Web Map Service) e attraverso i servizi API Rest di ArcGis per raggiungere l'obiettivo di condivisione dei layers del Geoportale, necessari all'Ufficio patrimonio e Logistica, per l'esecuzione della geo-localizzazione del patrimonio immobiliare e la successiva gestione planimetrica degli edifici.

Funzioni di interoperabilità BabylonWeb Inventario Partecipato.

Come precedentemente illustrato le funzioni di gestione logistica che verranno implementate su Babylon-Web necessitano della consultazione della rubrica del personale detenuta dal software Inventario Partecipato e che quest'ultimo necessita della consultazione dell'archivio vani per garantire il ripristino delle proprie funzionalità di collocazione del personale nei rispettivi locali di lavoro si rende necessario stabilire le modalità di interoperabilità tra i due sistemi.

Si propone pertanto di costruire i seguenti Web Services:

- BabylonWeb: Costruzione WS Elenco Vani;
- Inventario Partecipato: costruzione WS Rubrica Dipendenti.

Miglioramenti funzionali

Il progetto prevede di acquisire le planimetrie digitali in formato GeoJSON attraverso la conversione informatica degli attuali DWG. L'adozione di un Formato Aperto permette la referenziazione in coordinate globali delle planimetrie e l'integrazione delle stesse con i formati geografici già in uso nel Geo-portale.

IMPORTAZIONE DEI DATI SULLA NUOVA STRUTTURA

Sarà cura di Gies la migrazione delle geometrie esistenti in IKW.

Le implementazioni e i dati verranno rese disponibili nell'ambiente di test Babylon secondo le tempistiche di cui ai successivi punti, per i necessari controlli che effettuerà il cliente.

AGGIORNAMENTO O CREAZIONE DELLE GEOMETRIE DI INDIVIDUAZIONE DEI CESPITI

A seguito della messa in produzione del nuovo sistema e al termine del collaudo dei processi di interoperabilità con il Geo Portale, il Team di Gies supporterà il servizio patrimonio nell'aggiornamento o creazione delle geometrie per i nuovi cespiti emersi dalla bonifica inventariale.

Il lavoro verrà eseguito per tutti i cespiti validati dalla bonifica inventariale al fine di allineare il contenuto geografico a quello della nuova banca dati dei cespiti.



CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

Fase	Attività	Termini
Completamento analisi integrazioni con Geo portale	Richiesta documentazione e accesso ai servizi rest di Arcgis	Entro 15 giorni dall'affidamento
Produzione documentazione di analisi pre-sviluppo	Richiesta validazione dell'Ente	Entro 30 giorni dall'affidamento
Fornitura Babylon-GIS e versione test dei Web Service	Verifica su ambiente di test	Entro ottobre 2022
Fornitura modulo Logistica e versione test dei WS	Verifica su ambiente di test	Entro ottobre 2022
Raccolta criticità e bug	Su segnalazione dei funzionari dell'Ente	Entro 30 giorni dalla consegna della versione Beta
Consegna versione Beta	Su ambiente di test	Entro ottobre 2022
Formazione agli operatori	Numero 15 giornate di formazione e configurazione	Entro dicembre 2022
Messa in produzione del sistema	Ambiente di produzione	Entro novembre 2022
Ausilio al Servizio Patrimonio per la georeferenziazione dei beni senza geometria associata.	Ambiente di produzione	Entro marzo 2023

PERSONALE GIES

Per l'espletamento di tutte le fasi costituenti il servizio, sarà cura di GIES srl garantire l'impiego di proprio personale qualificato, che agirà sotto la sua completa responsabilità. GIES srl garantisce le effettive capacità di tale personale e la qualità del lavoro svolto.

IMPEGNI DELL'ENTE

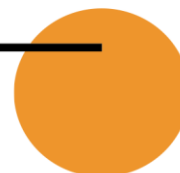
L'Ente, nell'ambito dello svolgimento del servizio, si impegnerà a collaborare con GIES srl al fine di conseguire il miglior risultato possibile e, in particolare, fornirà a GIES srl ogni documentazione prevista e richiesta dall'esecuzione.

VERIFICHE E CONTROLLI

L'Ente può, in qualsiasi momento, effettuare verifiche e controlli sull'andamento dell'incarico. Qualora l'Ente riscontri insufficienze ed irregolarità nell'espletamento del servizio, ovvero nell'applicazione di norme di legge regolamentari o contrattuali, notificherà a GIES srl i rilievi specifici, assegnandole un termine per ottemperare.

GARANZIA E RISERVATEZZA DEI DATI

GIES Srl garantisce che il personale addetto conservi il più assoluto riserbo sui dati e sulle notizie raccolte nell'esecuzione dell'incarico, come previsto dalle normative vigenti in materia di privacy e protezione dei dati.





DISPOSIZIONI LEGGE N. 136/2010 “TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, la sottoscritta società si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi dei flussi finanziari. Si conviene che, in ogni caso, l'Ente, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 comma 8, secondo periodo della Legge 13 agosto 2010 n. 136, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi con raccomandata A.R., il contratto nell'ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136. GIES Srl, nella sua qualità di appaltatore, si obbliga, a mente dell'art. 3 comma 8 terzo periodo della Legge 13 agosto 2010 n. 136 ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i sub-contrattenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuna di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

CONTROVERSIE

Le eventuali controversie relative all'interpretazione e/o esecuzione dell'incarico, se non componibili in via amichevole tra le parti, sono deferite al Giudice Onorario del Tribunale territorialmente competente.



CORRISPETTIVO ECONOMICO

SERVIZIO	IMPORTO
Implementazione archivi BabylonWeb per funzionalità GIS e Logistica	€ 33.200,00 + IVA
N. 15 giornate di intervento in ausilio al Servizio Patrimonio nell'aggiornamento o creazione delle geometrie di individuazione dei cespiti	€ 5.400,00 + IVA (€ 360,00 +IVA/cad.)
N. 15 giornate di formazione agli operatori	€ 5.400,00 + IVA (€ 360,00 +IVA/cad.)
IMPORTO TOTALE (COD. MEPA: 202204G423)	€ 44.000,00 + IVA

Agli importi il committente dovrà aggiungere l'IVA di legge, ai sensi dell'art. 7 ter DPR 633/72.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Tale corrispettivo verrà liquidato con le seguenti modalità e scadenze:

- Implementazione archivi BabylonWEB:

40% alla consegna della versione di Test;

60% al collaudo.

- Giornate di intervento/formazione:

Saldo al termine della giornata o gruppo di giornate.

Grazie dell'attenzione e cordiali saluti.

GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES SRL

Il Direttore e Procuratore Generale

Emmanuele Iorio