



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14741 Asilo Nido Ciliegio intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio. (finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019). Approvazione Perizia di Variante con relativo impegno di spesa mediante recupero ribasso d'asta e relativo accertamento d'entrata in attuazione dell'art 26 DL 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i

Proposta di determinazione (PDD) n. 2349 del 07/11/2022

Determinazione (DD) n. 2418 del 30/11/2022

Fascicolo 2019.XI/2/1.927 "C.I. 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 08/11/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 29/11/2022.



Fascicolo 2019/927

PDD n. del

DD n.

OGGETTO: CI 14741 Asilo Nido Ciliegio intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio. (finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019). Approvazione Perizia di Variante con relativo impegno di spesa mediante recupero ribasso d'asta e relativo accertamento d'entrata in attuazione dell'art 26 DL 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 346 del 21/10/2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo e con determinazione dirigenziale n. 755 del 20/04/2020 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante CI 14741 "ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019)", per un importo complessivo di quadro economico di €. 487.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 636 del 26/03/2020 è stata impegnata la somma di € 18.714,80 (o.f.c.) a favore dello studio Duebarradue – Ing. Filippo Voltan, l'incarico per la progettazione esecutiva delle parti strutturali, relativo all'intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio Asilo Nido Ciliegio;
- con la succitata determinazione dirigenziale n. 755 del 20/04/2020 è stata impegnata la somma di € 225,00.= quale contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione e la somma di € 674,10.= per il pagamento del premio assicurativo dei progettisti interni a favore di "AON SPA Insurance & Reinsurance Brokers";
- con determinazione dirigenziale n. 1160 del 24/06/2020 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Edilit srl, per l'importo complessivo di €. 285.334,00 al netto degli oneri fiscali e contestualmente impegnati €. € 5.992,00.=, per la copertura degli incentivi da riconoscere al personale pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo al netto di IVA, posto a base di gara pari a € 374.500,00 determinando il seguente quadro economico dell'opera:





Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13706

generato in data: 15/06/2020

Cod.Proc: 14741 Oggetto: ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	240.834,00	a misura	20.000,00
		a corpo	
in economia	24.500,00	in economia	
totale	265.334,00	totale	20.000,00

importo lavori al netto del ribasso del 27,020%	% IVA(*)	importo IVA
285.334,00	22	62.773,48

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili	1.498,00			1.498,00
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	5.992,00			5.992,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00			15.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	899,10			899,10
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	6.720,90			6.720,90
totale	30.110,00			
12) IVA			62.773,48	
totale a disposizione	92.883,48			
totale complessivo	378.217,48			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
89.166,00	27,020	19.616,52	22	108.782,52	487.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	348.107,48
somme a disposizione (o.f.c.)	24.118,00
incentivi	5.992,00
totale complessivo	378.217,48

Dato atto che:

- in data 07/08/2020 è stato sottoscritto il contratto d'appalto REP n. 21312/2020 con la Ditta EDILIT s.r.l.;



- la prima tranches di lavori è stata eseguita nel periodo di sospensione dell'attività didattica, ovvero durante il periodo estivo 2021;

- con nota PG/2021/0553029 del 02/12/2021 l'originaria impresa esecutrice EDILIT s.r.l. ha chiesto la risoluzione del contratto senza indennità, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 2742/2021 è stata disposta la risoluzione contrattuale con EDILIT s.r.l. e contestualmente è stato stabilito di procedere ai sensi dell'articolo 110 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ossia di interpellare progressivamente il soggetto che, avendo partecipato all'originaria procedura di gara, risulta utilmente classificato nella relativa graduatoria, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di gara;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 834 del 21/04/2022 i lavori di completamento venivano aggiudicati all'Impresa Resta S.r.l. con sede in Bari via Camillo Rosalba, 5959/ AC. F. P. I.08220980729, per l'importo complessivo di €. 200.844,41 (o.f.c.), agli stessi patti e condizioni di cui all'originario appaltatore, ed in data 23/06/2022 veniva sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 23051/2022 e si dava esecuzione ai lavori nella stagione estiva/autunnale 2022;

Considerato che a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, si sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione;

Dato atto che:

- da ultimo, con il D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", e in particolare con l'art. 26 recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);
- l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori ovvero annotate nel libretto delle misure nell'arco temporale che copre l'intero anno 2022 (1 gennaio – 31 dicembre);
- l'applicazione di tale dettato normativo può essere applicata esclusivamente alla parte di lavorazioni eseguite nel succitato periodo temporale e pertanto solo al contratto stipulato con la ditta RESTA S.R.L.;



Considerato che, in ottemperanza all'art. 26, comma 1 del D.L. 50/2021, primo periodo, si rende, conseguentemente, necessario adottare, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa;

Considerato che come previsto dalla norma le risorse vanno reperite prioritariamente attingendo dal ribasso d'asta qualora disponibile;

Preso atto che l'opera in argomento è finanziata mediante contributo Regionale "Fondo Nazionale per gli Asili Nido - Interventi ex art. 70 della L. 28/12/2001, n. 448, in stabili che offrono servizi alla prima infanzia nell'età da 0 a 36 mesi Avviso pubblico DGR n. 1435 del 01/10/2019 - DR n. 194 del 20/12/2019. Intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio asilo nido "Il Ciliegio", ubicato a Venezia in Calle Corera – Sestriere Castello, civ. n. 986. (L. 13/07/2015, n. 107, art. 1, commi 180 e 181; D. Lgs. 13/04/2017, n. 65, art. 2, comma 3; DGR n. 1435 del 01/10/2019; DR n. 194 del 20/12/2019)" e pertanto a seguito di specifica richiesta di utilizzo del ribasso d'asta la Regione Veneto con nota acquisita al protocollo comunale in data 10/10/2022 n. PG/2022/0466936 autorizzava l'utilizzo di complessivi €. 36.151,97 (o.f.i.) sulla base della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori;

Vista la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 in applicazione del secondo periodo e per l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" – all'art. 26, comma 1, si dispone di considerare i maggiori importi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 - riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%, attraverso l'adozione dei nuovi prezzi desunti dai prezzari aggiornati e composta ai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- Atto di sottomissione
- Quadro di raffronto

Preso atto che la Perizia suddetta comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di complessivi €. 36.151,97 (o.f.i.);

Visto che l'Atto di Sottomissione redatto dal Direttore dei Lavori è stato sottoscritto dall'Appaltatore ed acquisito al protocollo comunale PG/2022/0379969;

Vista la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P., prot. n. PG/2022/517099, redatta ai sensi degli art. 26 e art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di variante, allegata al



presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della Perizia di Variante, comportante un aumento dell'importo contrattuale di complessivi €. 36.151,97 (o.f.i.) e che tale somma risulta da impegnare a favore della Ditta Resta S.r.l. con sede in Bari via Camillo Rosalba, 5959/A C.F.- P.I.08220980729 mediante utilizzo del ribasso d'asta, così come autorizzato dalla Regione Veneto con succitato provvedimento, al cap. 35022/109 "Beni immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico", Bilancio 2022. Spesa finanziata con Contributo Regionale D.G.R.V. n.1435/2019;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario CI 14741	Anni precedenti	2022	2023	Totale Quadro economico
Stanziato	161.347,85	212.365,53	113.286,62	487.000,00
Impegnato	161.347,85	212.365,53		

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Stefania Liguori;

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e permane l'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione PG 517835/2022, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024 del Comune di Venezia;

Richiamati:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

• l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

• il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

• i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;

• il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";



- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2022 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022- 2024;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 04 luglio 2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2021, che ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2021-2023;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- la Deliberazione n. 324 del 13/12/2021 con cui sono state disposte la Variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e del Piano della Performance 2021-2023

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante relativa ai lavori del "CI 14741 Asilo Nido Ciliegio intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio." (finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019) verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. n. PG/2022/517099 secondo gli elaborati elencati in premessa che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'atto di sottomissione, siglato per accettazione dell'appaltatore dei lavori acquisito al prot comunale al PG/2022/0379969;
3. di dare atto che l'ammontare della Perizia di Variante risulta di complessivi €. 36.151,97 (o.f.i.) e che il quadro economico risulta come di seguito rideterminato:





Cod.Proc: 14741 Oggetto: ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E ME: A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	269.075,36	a misura	20.630,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	25.261,40	in economia			
totale	294.336,76	totale	20.630,00		

importo lavori al netto del ribasso del 27,020%	% IVA(*)	importo IVA
314.966,76	22	69.292,69

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili	1.498,00			1.498,00
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	5.992,00			5.992,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00			15.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	899,10			899,10
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	6.720,90			6.720,90
totale	30.110,00			
12) IVA			69.292,69	
totale a disposizione	99.402,69			
totale complessivo	414.369,45			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	384.259,45
somme a disposizione (o.f.c.)	24.118,00
incentivi	5.992,00
totale complessivo	414.369,45

4. di impegnare la spesa di €. 36.151,97 (o.f.i.) a favore dell'Impresa Resta s.r.l. Codice Fiscale e P.IVA 08220980729 (CIG 827947139C, CUP F77C19000200002) al cap. 35022/109 "Beni immobili" codice

gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico", Bilancio 2022. Spesa finanziata con Contributo Regionale D.G.R.V. n.1435/2019;

5. di disporre l'accertamento di entrata di €. 36.151,97 (o.f.i.) al Cap. 420112/056, secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del d. lgs. 118/2011;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così modificato:

Cronoprogramma finanziario CI 14741	Anni precedenti	2022	2023	Totale Quadro economico
Stanziato	161.347,85	248.517,50	77.134,65	487.000,00
Impegnato	161.347,85	248.517,50		

7. di dare attuazione, ove possibile e ove consentito, alla pubblicità in ambito nazionale come disposto dall'art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora ne ricorrano i presupposti;
8. di demandare al RUP l'invio della comunicazione all'Osservatorio dei contratti pubblici di cui all'art. 213 del d.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità allo stato previste;
9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot 521135 del 09/11/2016;
10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di pubblicare il presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

LA DIRIGENTE
arch. Silvia Loreto

Allegati:



Perizia di variante
Relazione del RUP di Verifica e Autorizzazione



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2349

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16401/2022 del 28/11/2022 - NON ESECUTIVO "CI 14741 Asilo Nido Ciliegio intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a "

"CI 14741 Asilo Nido Ciliegio intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio. (finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019). Approvazione Perizia di Variante con relativo impegno di spesa mediante recupero ribasso d'asta e relativo accertamento d'entrata in attuazione dell'art 26 DL 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.." autorizzazione Proposta di determina 2349/22 del 07/11/22

rif. prenotazione n. 300646/2020 - autorizzazione Determine 1160/20

L'impegno di spesa numero 16401/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12012.02.035022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	36.151,97
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA RESTA S.R.L. Cod.Fisc. 08220980729 P.Iva 08220980729	
<i>CIG</i>	827947139C CUP F77C19000200002	
<i>Opera</i>	4077 - 14741/000 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI	
<i>Tipo Spesa</i>	MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019)	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1404 - 080.998 - CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	36.151,97

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12012.02.035022109 a competenza 2022 al 28/11/2022

Stanziamiento di bilancio	1.674.651,36 +
Impegni precedenti	647.139,39 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.027.511,97 =
Ammontare del presente impegno	36.151,97 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	991.360,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 28 novembre 2022

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 28/11/2022 n. 840
Rif. Proposta di determina 2349/22
SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 839 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					
Programma 1	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
12012.02.035022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	7.472,06			7.472,06
		previsioni di competenza	1.638.499,39	36.151,97		1.674.651,36
		previsioni di cassa	1.419.497,95			1.419.497,95
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	13.145,00			13.145,00
		previsioni di competenza	1.743.499,39	36.151,97		1.779.651,36
		previsioni di cassa	1.489.497,95			1.489.497,95
Totale Programma 1	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	residui presunti	2.784.560,78			2.784.560,78
		previsioni di competenza	32.555.752,40	36.151,97		32.591.904,37
		previsioni di cassa	33.951.020,47			33.951.020,47
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	residui presunti	25.008.734,38			25.008.734,38
		previsioni di competenza	106.415.836,60	36.151,97		106.451.988,57
		previsioni di cassa	122.452.168,77			122.452.168,77
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	7.472,06			7.472,06
		previsioni di competenza	1.638.499,39	36.151,97		1.674.651,36
		previsioni di cassa	1.419.497,95			1.419.497,95
Totale Generale delle uscite		residui presunti	196.350.935,83			196.350.935,83
		previsioni di competenza	2.923.003.958,84	36.151,97		2.923.040.110,81
		previsioni di cassa	2.624.956.431,47			2.624.956.431,47

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 839 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			37.025.543,85			37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			76.583.508,71			76.583.508,71
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo contenzioso		3.988.682,42			3.988.682,42
	Vincoli derivanti da leggi		33.906.690,63			33.906.690,63
	Vincoli derivanti da trasferimenti		29.014.001,05			29.014.001,05
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente		1.125.488,33			1.125.488,33
	Parte destinata agli investimenti		6.487.854,29			6.487.854,29
	Avanzo non vincolato		90.965.999,77			90.965.999,77
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420112056	TRASFERIMENTI DALLA REGIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE	residui presunti	603.613,99			603.613,99
		previsioni di competenza	6.216.435,85	36.151,97		6.252.587,82
		previsioni di cassa	5.788.583,93			5.788.583,93
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	101.440.648,12			101.440.648,12
		previsioni di competenza	663.007.359,45	36.151,97		663.043.511,42
		previsioni di cassa	506.432.688,54			506.432.688,54
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	108.188.433,03			108.188.433,03
		previsioni di competenza	709.382.100,19	36.151,97		709.418.252,16
		previsioni di cassa	527.184.429,28			527.184.429,28
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	603.613,99			603.613,99
		previsioni di competenza	6.216.435,85	36.151,97		6.252.587,82
		previsioni di cassa	5.788.583,93			5.788.583,93
Totale Generale delle entrate		residui presunti	563.560.379,98			563.560.379,98
		previsioni di competenza	2.923.003.958,84	36.151,97		2.923.040.110,81
		previsioni di cassa	2.507.103.409,70			2.507.103.409,70

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 839 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					
Programma 1	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
12012.02.035022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	40.799,26			40.799,26
		previsioni di competenza	155.685,76	-36.151,97		119.533,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	46.472,20			46.472,20
		previsioni di competenza	225.685,76	-36.151,97		189.533,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	residui presunti	5.894.782,53			5.894.782,53
		previsioni di competenza	29.364.283,31	-36.151,97		29.328.131,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	residui presunti	45.790.566,35			45.790.566,35
		previsioni di competenza	90.164.730,92	-36.151,97		90.128.578,95
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	40.799,26			40.799,26
		previsioni di competenza	155.685,76	-36.151,97		119.533,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	405.410.087,68			405.410.087,68
		previsioni di competenza	2.089.470.605,26	-36.151,97		2.089.434.453,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 839 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			6.457.597,96			6.457.597,96
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			100.991.737,91			100.991.737,91
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420112056	TRASFERIMENTI DALLA REGIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE	residui presunti	4.284.648,07			4.284.648,07
		previsioni di competenza	9.266.653,81	-36.151,97		9.230.501,84
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	173.316.285,62			173.316.285,62
		previsioni di competenza	128.500.083,09	-36.151,97		128.463.931,12
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	182.779.001,22			182.779.001,22
		previsioni di competenza	160.820.583,09	-36.151,97		160.784.431,12
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	4.284.648,07			4.284.648,07
		previsioni di competenza	9.266.653,81	-36.151,97		9.230.501,84
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	692.923.329,65			692.923.329,65
		previsioni di competenza	2.089.470.605,26	-36.151,97		2.089.434.453,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia Scolastica Venezia centro storico ed isole
Responsabile del Procedimento: arch. Stefania Liguori

OGGETTO: Perizia di Variante 1 relativa agli interventi:
CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R.V N.1435/2019) - CIG 827947139C, CUP F77C19000200002

VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

- art. 106 comma 1 lettera c) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. -

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta arch. Stefania Liguori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. ing. Patrizia Zanfagna, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91:

CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO.

IMPRESA: RESTA COSTRUZIONI SRL

CONTRATTO: in data 23/06/2022 Rep. n. 23051

Progetto e importo a base d'asta: Progetto Esecutivo: 374.500,00

Ribasso d'asta 27,02% 89.166,00

Importo netto dei lavori: 265.334,00

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: 20.000,00

Importo complessivo di progetto (al netto del ribasso d'asta) 285.334,00

Importo realizzato 2021 (Impresa Edilit) 120.707,43

Importo contrattuale in corso 2022 (impresa Resta) 164.626,57

Premesso che:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 346 del 21/10/2019, veniva approvato il progetto definitivo e con determinazione dirigenziale n. 755 del 20/04/2020 veniva approvato il progetto esecutivo riguardante CI 14741 "ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019)", per un importo complessivo di quadro economico di €. 487.000,00.;
- con determinazione dirigenziale n. 1160 del 24/06/2020 i lavori venivano aggiudicati all'Impresa Edilit srl, per l'importo complessivo di €. 285.334,00 al netto degli oneri fiscali ed in data 07/08/2020 veniva sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 21312/2020;
- i lavori furono consegnati in data 11/09/2020, giusto verbale pari data, sottoscritto dall'Impresa, senza riserva alcuna, e, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, dovevano concludersi entro 427 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e pertanto entro il giorno 11/11/2021;
- per l'indisponibilità della struttura, causa lo svolgimento delle attività interne al nido, i lavori furono sospesi in data 07/06/2021 e ripresi in data 01/07/2021, svolti i lavori nei due mesi estivi, furono nuovamente sospesi in data 28/08/2021 per la ripresa delle attività didattiche
- Con nota PG/2021/0553029 del 02/12/2021 l'Impresa esecutrice chiedeva la risoluzione del contratto senza indennità, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e con determinazione dirigenziale n. 2742/2021 veniva disposta la risoluzione contrattuale con EDILIT s.r.l., e venivano liquidati i lavori eseguiti per la somma di €. 146.526,75 (o.f.c.); contestualmente si provvedeva ai sensi dell'articolo 110 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'interpello del soggetto che, avendo partecipato all'originaria procedura di gara, risultava utilmente classificato nella relativa graduatoria, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 834 del 21/04/2022 i lavori di completamento venivano aggiudicati all'Impresa Resta S.r.l. con sede in Bari via Camillo Rosalba, 5959/ AC. F. P. I.08220980729, per l'importo complessivo di €. 200.844,41 (o.f.c.) ed in data 23/06/2022 veniva sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 23051/2022 successivamente alla consegna lavori in via d'urgenza, sciogliendo pertanto la riserva stessa;
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 24/08/2022 la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lettera c) secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto Con Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" - all'art. 26, comma 1;
- la Perizia di Variante viene redatta per l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" - all'art. 26, comma 1, si dispone di considerare i maggiori importi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 - riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%, attraverso l'adozione dei nuovi prezzi desunti dai prezzi aggiornati;

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 555 del 20.05.2022 "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" dove veniva deliberata l'aggiornamento 2022 del prezzario regionale anche in adempimento di quanto stabilito dall'art. 26 comma 2 D.L. 50/2022 e vista la Delibera di Giunta Comunale n. 170 della seduta del 28/07/2022 con la quale il Comune di Venezia approvava l'aggiornamento infrannuale del Prezzario del Comune di Venezia anno 2022, quindi applicabile alla sola parte di lavorazioni realizzate nel 2022 dalla Ditra Resta s.r.l.;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, come descritto nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) Atto di Sottomissione;
 - b) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;
 - c) Quadro Economico di raffronto;

Importo netto dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza:	€ 164.626,57
Importo iva 22%	€ 36.217,77
Incremento del 20% (sull'importo di € 164.626,57) <i>(art. 26 D.L. n. 50/2022 adeguamento prezzi al prezzario Comune di Venezia anno 2022)</i>	€ 32.925,31
Incremento iva del 22% (sull'importo di € 32.925,31)	€ 7.243,56
Si sommano	€ 40.168,87
Importo lavori del 90% sulla somma complessiva (di € 32.925,31) <i>(art. 26 D.L. n. 50/2022 riconoscimento maggiore importo nella misura del 90%)</i>	€ 29.632,77
importo iva 22% sul 90% sull'importo (€ 7.243,56)	€ 6.519,20

- La maggiore spesa risultante di € 36.151,97 (90% o.f.c.) rappresenta l'importo necessario all'adeguamento dei prezzi del prezzario del Comune di Venezia 2022, approvato con Delibera di Giunta n. 170 nella seduta del 28/07/2022.

Dato atto che:

- l'Atto di Sottomissione è stato siglato per accettazione dalla Ditta RESTA COSTRUZIONI SRL, acquisito al protocollo comunale in data 26/08/2022, PG/2022/0379969 ;
- ai fini dell'approvazione della variante dovendo attingere le risorse economiche dal ribasso d'asta, ed essendo l'opera finanziata con Contributo Regionale è stata acquisita la relativa autorizzazione da parte della Regione Veneto con nota assunta al protocollo comunale in data 10/10/2022 al PG/2022/0466936;
- risulta necessario impegnare la somma di € 36.151,97, a favore della RESTA COSTRUZIONI SRL mediante utilizzo del ribasso d'asta al Bilancio 2022 al cap. 35022/109 "Beni immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico", Bilancio 2022. Spesa finanziata con Contributo Regionale D.G.R.V. n.1435/2019;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- f) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- h) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta del dettato normativo relativo alla revisione prezzi;
- L'atto di aggiuntivo è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto dell'applicazione della normativa in materia di revisione prezzi, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Stefania Liguori, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto 23/06/2022 Rep. n. 23051** – appaltatore: Ditta RESTA COSTRUZIONI SRL - per un importo aggiuntivo € 29.632,77 (o.f.e.).

Venezia, 07/11/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefania Liguori

(firma digitale)

Il Direttore dei Lavori

arch. ing. Patrizia Zanfagna

(firma digitale)



OGGETTO: CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R.V N.1435/2019) .
Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c), e commi 7 e 12 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA: RESTA COSTRUZIONI SRL

CONTRATTO: in data 23/06/2022 Rep. n. 23051

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo: 374.500,00
Ribasso d'asta 27,02%	89.166,00
Importo netto dei lavori:	265.334,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	20.000,00
Importo complessivo di progetto (al netto del ribasso d'asta)	285.334,00
Importo realizzato 2021 (Impresa Edilit)	120.707,43
Importo contrattuale in corso 2022 (impresa Resta)	164.626,57

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSA

I lavori di cui all'oggetto riguardano gli interventi di miglioramento sismico, l'eliminazione dei rischi e la messa a norma dell'edificio del Nido Ciliegio sito a Castello - Calle Frezzeria n. 986 Venezia.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 346 del 21/10/2019, veniva approvato il progetto definitivo e con determinazione dirigenziale n. 755 del 20/04/2020 veniva approvato il progetto esecutivo riguardante CI 14741 "ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019)", per un importo complessivo di quadro economico di €. 487.000,00.

Successivamente con determinazione dirigenziale n. 1160 del 24/06/2020 i lavori venivano aggiudicati all'Impresa Edilit srl, per l'importo complessivo di €. 285.334,00 al netto degli oneri fiscali ed in data 07/08/2020 veniva sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 21312/2020.

I lavori furono consegnati in data 11/09/2020, giusto verbale pari data, sottoscritto dall'Impresa, senza riserva alcuna, e, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto,

dovevano concludersi entro 427 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e pertanto entro il giorno 11/11/2021;

Per l' indisponibilità della struttura, causa lo svolgimento delle attività interne al nido, i lavori furono sospesi in data 07/06/2021 e ripresi in data 01/07/2021, svolti i lavori nei due mesi estivi, furono nuovamente sospesi in data 28/08/2021 per la ripresa delle attività didattiche.

Con nota PG/2021/0553029 del 02/12/2021 l'Impresa esecutrice chiedeva la risoluzione del contratto senza indennità, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e con determinazione dirigenziale n. 2742/2021 veniva disposta la risoluzione contrattuale con EDILIT s.r.l., e venivano liquidati i lavori eseguiti per la somma di €. 146.526,75 (o.f.c.).

Contestualmente si provvedeva ai sensi dell'articolo 110 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'interpello del soggetto che, avendo partecipato all'originaria procedura di gara, risultava utilmente classificato nella relativa graduatoria, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di gara.

Interpellati i seguenti soggetti: secondo classificato Nicolì SpA il 31.01.2022, con riscontro negativo il 31.01.2022 con nota PG 47256, terzo classificato CEV Consorzio Edili Veneto Soc. Coop. Il 31.01.2022, con riscontro negativo il 04.02.2022 con nota PG 56358, quarto classificato Pasqual Zemiro s.r.l. il 04.02.2022, con riscontro negativo il 07.02.2022 con nota PG 57899; quinto classificato Resta s.r.l. il 07.02.2022: con riscontro positivo il 14.02.2022, l'impresa Resta s.r.l. confermava con nota del 24.02.2022 la disponibilità ad eseguire i lavori.

Considerata la necessità e l'urgenza di completare i lavori in tempi compatibili con la programmazione dell'attività scolastica e nel rispetto dei termini previsti dal finanziamento regionale venivano affidati i lavori in oggetto all'Impresa Resta s.r.l. alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Per quest'ultimo appalto della durata di 120 gg., i lavori venivano consegnati con urgenza il 01/06/2022 in pendenza del contratto e in data 23/06/2022 veniva stipulato il contratto Rep. n. 23051 con l'Impresa Resta s.r.l.. L'importo complessivo dell'intervento, risultava € 164.626,57.

2 – PERIZIA DI VARIANTE n.1

Con Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" – all'art. 26, comma 1, si dispone di considerare i maggiori importi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 - riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%, attraverso l'adozione dei nuovi prezzi desunti da i prezzari aggiornati.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 555 del 20.05.2022 "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" dove veniva deliberata l'aggiornamento 2022 del prezzario regionale anche in adempimento di quanto stabilito dall'art. 26 comma 2 D.L. 50/2022 e vista la Delibera di Giunta Comunale n. 170 della seduta del 28/07/2022 con la quale il Comune di Venezia approvava l'aggiornamento infrannuale del Prezzario del Comune di Venezia anno 2022, per quanto sopra esposto, valutato l'adeguatezza dei prezzi unitari in base al contesto geografico e temporale, specificatamente alle voci prezzi e manodopera del Prezzario del Comune di Venezia Centro Storico 2018, presenti nell'appalto, in ragione alle eccezionali dinamiche dei prezzi delle materie prime e dei materiali utilizzati per i lavori edili dell'appalto in essere, a seguito degli effetti derivanti dalla situazione pandemica legata al Covid 19, si ritiene applicabile alle voci del Computo Metrico Estimativo dell'appalto in essere, le variazioni di importo nei limiti di +20%, e di applicare i prezzi secondo quanto approvato nella Delibera n. 170 della seduta del 28/07/2022 di aggiornamento infrannuale del Prezzario del Comune di Venezia anno 2022.

Considerato che la predetta variazione dei prezzi rientra come variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c) e nel rispetto dei commi 7 e 12 come una modifica di contratto durante il periodo di efficacia, e nello specifico nel caso del comma 1 lettera c) nel caso di

“sopravvenienza di nuove disposizioni legislative” e nel rispetto del comma 7, ovvero l’aumento di prezzo non eccede il 50%, e nel rispetto del comma 12.

Nel rispetto di quanto disposto da DGRV. N.1724 del 09/12/2021, codesto ente è autorizzato ad utilizzare le economie derivanti dai ribassi di gara e in corso d’opera esclusivamente per coprire eventuali aumenti dei prezzi unitari per gli interventi in oggetto.

L’intervento in esecuzione dall’impresa Resta S.r.l. è stato computato con le voci del Prezzario del Comune di Venezia 2018, che ai sensi del comma 1 dell’articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91 può essere aggiornato del +20%, secondo il Prezzario del Comune di Venezia aggiornato al 2022.

3 – IMPORTO DELLA VARIANTE n1

Importo netto dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza:	€ 164.626,57
Importo iva 22%	€ 36.217,77
Incremento del 20% (sull’importo di € 164.626,57) <i>(art. 26 D.L. n. 50/2022 adeguamento prezzi al prezzario Comune di Venezia anno 2022)</i>	€ 32.925,31
Incremento iva del 22% (sull’importo di € 32.925,31)	€ 7.243,56
Si sommano	€ 40.168,87
Importo lavori del 90% sulla somma complessiva (di € 32.925,31) <i>(art. 26 D.L. n. 50/2022 riconoscimento maggiore importo nella misura del 90%)</i>	€ 29.632,77
importo iva 22% sul 90% sull’importo (€ 7.243,56)	€ 6.519,20

La maggiore spesa risultante di **€ 36.151,97 (90% o.f.c.)** rappresenta l’importo necessario all’adeguamento dei prezzi del prezzario del Comune di Venezia 2022, approvato con Delibera di Giunta n. 170 nella seduta del 28/07/2022, in ottemperanza ai sensi del comma 1 dell’articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91.

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL’ART 106 COMMA 1 LETTERE c) E DEL COMMA 7 DEL MEDESIMO ARTICOLO

L’art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 recita quanto segue:

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice o per l’ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all’oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d’opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto trattasi di circostanze eccezionali intervenute a seguito di nuove disposizioni legislative.

La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell’appalto non viene modificata; viene infatti mantenuta la stessa categoria, e proporzionalmente gli importi relativi alle lavorazioni in economia e agli oneri per la sicurezza. La tipologia di lavorazioni effettuate rimane la stessa prevista a progetto e descritta in premessa.

Infine si riporta un prospetto con riassunti:

- l'importo dei lavori a base di gara, con indicati gli importi relativi agli oneri per la sicurezza e le lavorazioni in economia;
- l'importo dei lavori di contratto, al netto del ribasso d'asta del 27,02%, con indicati gli importi relativi agli oneri per la sicurezza e le lavorazioni in economia;

LAVORI A BASE DI GARA		
Importo lavori	€ 214.985,13	
	cat. OG02	€ 214.985,13
economie	€ 4.230,42	
oneri sicurezza	€ 3.500,00	
Totale	€ 222.715,55	

ribasso d'asta 27,02% € 58.088,98

LAVORI di CONTRATTO		
Importo contratto	€ 156.896,15	
	cat. OG02	€ 156.896,15
		€ 0,00
		€ 0,00
economie	€ 4.230,42	
oneri sicurezza	€ 3.500,00	
Totale contratto	€ 164.626,57	

LAVORI di PERIZIA		
Importo atto di Variante	<u>€ 36.151,97</u>	
(art. 26 D.L. n. 50/2022 sull'importo di €164.626,57)	20,00%	€ 32.925,31
IVA	22,00%	€ 7.243,56
Totale		€ 40.168,87
(art. 26 D.L. n. 50/2022 riconoscimento maggiore importo nella misura del 90%)	90,00%	€ 36.151,97

L'adeguamento dei prezzi ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, oggetto della presente perizia, ammonta a complessivi € 36.151,97 (o.f.c.), riconoscimento maggiore importo nella misura del 90% del 20% aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7 e comma 12.

5 - DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori non cambia e rimane fissata in 120 giorni naturali consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

6 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente Variante in Corso d'opera ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c), sussistendo le condizioni di cui all'art 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i..

Venezia li, 24/08/2022

Il Direttore dei Lavori
arch. ing. Patrizia Zanfagna
(Documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

- Quadro Economico di raffronto
- atto di sottomissione

	ESECUTIVO	AGGIUDICATO	Es esecuzione ditta EDILIT ante 31/12/2021	Es esecuzione ditta RESTA post 31/12/2021	VARIANTE – Applicazione aumento 20% su importo ditta Resta -	MAGGIORE SPESA	MAGGIORE SPESA 90% del 20% esigibile dalla Ditta Resta	RAFFRONTO VARIANTE quadro generale
A LAVORI								
1) Importo lavori	€ 330.000,00	€ 240.834,00	€ 83.937,85	€ 156.896,15	€ 188.275,38	€ 31.379,23	€ 28.241,30	€ 269.075,30
ribasso del -27,020%		-€ 89.166,00	-€ 31.077,02	-€ 58.088,98				-€ 89.166,00
importo lavori netto		€ 240.834,00	€ 83.937,85	€ 156.896,15	€ 188.275,38	€ 31.379,23	€ 28.241,30	€ 269.075,30
2) Importo opere in economia	€ 24.500,00	€ 24.500,00	€ 11.397,89	€ 4.230,42	€ 5.076,42	€ 846,00	€ 761,40	€ 25.261,40
3) Oneri sicurezza	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 25.371,69	€ 3.500,00	€ 4.200,00	€ 700,00	€ 630,00	€ 20.630,00
TOTALE A - Lavori	€ 374.500,00	€ 285.334,00	€ 120.707,43	€ 164.626,57	€ 197.551,80	€ 32.925,31	€ 29.632,77	€ 314.966,70
B SOMME A DISPOSIZIONE								
1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi pre- via fattura;								
2 Rilievi, accertamenti ed indagini								
3 Allacciamenti ai pubblici servizi								
4 Imprevisti								
5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		€ 1.498,00						€ 1.498,00
6 accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;								
7a Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (incarichi esterni)	€ 7490,00							
7b Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (incentivi)		€ 5.992,00						€ 5.992,00
8 Spese per attività tec.amm. connesse alla progettazione (art. 24 Dlgs.50/2016) tra cui la copertura assicurativa	€ 15000,00	€ 15000,00						€ 15000,00
9 Spese per attività di consulenza e di supporto (strumenti e documentazione per progettazione, consulenze), eventuali spese per commissioni giudicatrici;(contributo A.V.)								
10 Spese per pubblicità' e opere artistiche (spese Anac)	€ 899,10	€ 899,10						€ 899,10
11 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 6720,90	€ 6720,90						€ 6720,90
12 I.V.A. 22% su A	€ 82.390,00	€ 62.773,48	€ 26.555,63	€ 36.217,84	€ 43.461,39	€ 7.243,56	€ 6.519,20	€ 69.292,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 112.500,00	€ 92.883,48						€ 99.402,67
TOTALE COMPLESSIVO	€ 487.000,00	€ 378.217,48					€ 36.151,97	€ 414.369,45
	Ribasso + IVA	€ 108.782,52						



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S.
SERVIZIO MUSEI EBA EDILIZIA SCOLASTICA
VENEZIA C.S. E ISOLE
Marco 4136
30124 Venezia
telefono 041 2748111

C.I. 14741

prot.

R.U.P.: arch. Stefania Liguori

LAVORI di: CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R.V N.1435/2019) .
Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA: RESTA COSTRUZIONI SRL

CONTRATTO: in data 23/06/2022 Rep. n. 23051

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo: 374.500,00
Ribasso d'asta 27,02%	89.166,00
Importo netto dei lavori:	265.334,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	20.000,00
Importo complessivo di progetto (al netto del ribasso d'asta)	285.334,00
Importo realizzato 2021 (Impresa Edilit)	120.707,43
Importo da realizzare contrattuale 2022 (impresa Resta)	164.626,57

ATTO DI SOTTOMISSIONE N°1

Premesso che:

- i lavori di cui all'oggetto con DD 2022/834 del 21/4/2022 sono stati appaltati all'Impresa RESTA srl per un importo di € 164.626,57 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta contrattuale del 27,02% e degli oneri fiscali, per complessivi € 200.844,41(o.f.c.);
- durante i lavori si è riscontrata la necessità di modificare l'importo dei lavori per il sopraggiunto decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91 art. 26 comma 1, come dettagliatamente illustrato nella relazione illustrativa del Direttore dei Lavori per i quali è stata redatta una perizia di variante n° 1, rientrante nei casi previsti dall'art. 106 c.1 lett.c) e nel rispetto dei cc. 7 e 12 del D.L. 50/2018 e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa dell'importo complessivo di € 36.151,97 (o.f.c.) di cui il presente atto è parte integrante;
- tale importo essendo l'appalto soggetto a finanziamento regionale deve essere autorizzato dal medesimo Ente;
- a seguito dell'approvazione della perizia, l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi € 36.151,97 (o.f.c.) pari al 90% dell'adeguamento del 20% sui prezzi dell'appalto ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91. ;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2022, il giorno 24 del mese di agosto, con il presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

Il legale rappresentante dell'impresa Resta srl, assume l'impegno di sottoscrivere, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, la suindicata perizia di variante n° 1, secondo gli elaborati redatti dalla DL, di adeguamento dei prezzi contrattuali del 20% e riconoscimento all'impresa il 90% ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91.

ART. 2

l'importo complessivo di cui alla perizia di variante n° 1 ammonta a € 36.151,97 (o.f.c.), al netto del ribasso d'asta del 27,02%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. al 22% ai sensi di legge per € 6.519,22, in aumento rispetto al contratto d'appalto;

ART. 3

la perizia di variante n° 1 non necessita di proroga del termine ultimo per l'ultimazione che pertanto permane definito al 29/09/2022;

ART. 4

l'importo di cui €36.151,97 (o.f.c.) deriva dall'adeguamento dei prezzi contrattuali all'aggiornato prezzario del Comune di Venezia che prevede l'applicazione di un aumento del 20%, di cui sarà da riconoscere all'impresa il 90% ai sensi del comma 1 del art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'Impresa
Resta Srl

Il Direttore dei Lavori
arch. Ing. Patrizia Zanfagna

Visto: Il Responsabile del Procedimento
arch. Stefania Liguori