



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.557 - C.I. 14496 Adeguamento nelle scuole del centro storico. Approvazione Perizia di Variante con relativo impegno di spesa mediante recupero ribasso d'asta e rimodulazione cropprogramma finanziario. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2252 del 26/10/2022

Determinazione (DD) n. 2300 del 16/11/2022

Fascicolo 2021.XI/2/1.113 "C.I. 14496 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 26/10/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/10/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/11/2022.

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Procedimento
arch. Stefania Liguori

PDD n. del

Fascicolo 2021.XI/2/1.113

DETERMINAZIONE

Oggetto: SECI.GEDI.557 - C.I. 14496, "Adeguamento nelle scuole del centro storico". Approvazione Perizia di Variante con relativo impegno di spesa mediante recupero ribasso d'asta e rimodulazione croprogramma finanziario.

Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

LA DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 26/10/2021 e con determinazione dirigenziale n° 2614 del 13/12/2021 sono stati approvati, rispettivamente il progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnico economica, e il progetto esecutivo relativi all'intervento C.I. 14496, comportante una spesa complessiva di € 800.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2614 del 13/12/2021, si è stabilito inoltre di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificata in seguito dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (in seguito convertito in legge del 28/07/2021 n. 108) secondo il criterio del minor prezzo ai sensi 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016.
- con medesima determina è stata approvata la spesa complessiva di € 800.000,00 per la realizzazione degli interventi in oggetto e sono state impegnate le seguenti somme:
 - € 375,00 quale contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
 - € 360,13 per il pagamento del premio assicurativo dei progettisti interni;

- con determinazione dirigenziale n. 815 del 14/04/2022 sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E.S. S.r.l. con sede in VIA DELL'ACETOSELLA, 16 –VENEZIA 30175, P.IVA 04176180273 per un importo di aggiudicazione dei lavori è di €. 468.314,75.= al netto del ribasso d'asta del 14,265 % (o.f.e.), somma che comprende l'importo di €. 16.000,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di €. 36.500,00.= quali opere in economia CIG 90347943DE, CUP F79E19000460001, e sono stati contestualmente impegnati contestualmente € 8.600,00 quale incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50 determinando il seguente quadro economico dell'opera:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 15831

generato in data: 01/04/2022

Cod.Proc: 14496 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	415.814,75	a misura	16.000,00
		a corpo	
in economia	36.500,00	in economia	
totale	452.314,75	totale	16.000,00

importo lavori al netto del ribasso del 14,265%	% IVA(*)	importo IVA
468.314,75	22	103.029,25

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	94.500,00			94.500,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	40.414,86			40.414,86
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	8.600,00			8.600,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	360,13			360,13
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	144.249,99			
12) IVA			103.029,25	
totale a disposizione	247.279,24			
totale complessivo	715.593,99			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
69.185,25	14,265	15.220,76	22	84.406,01	800.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	571.344,00
somme a disposizione (o.f.c.)	135.649,99
incentivi	8.600,00
totale complessivo	715.593,99

- con determinazione dirigenziale n. 1021 del 17/05/2022 sono stati impegnati € 4.680,00 (o.f.c.) a favore della ditta Metallurgica Mainardi snc del F.lli Adriano e Corrado Mainardi con sede a Venezia Cannaregio 3526 cod. fiscale P. IVA 03183340276 impegnando (CUP F79E19000460001 CIGZ203663807) per lavorazioni integrative alla rampa da installarsi presso il Nido Arcobaleno a Venezia;
- con determinazione dirigenziale n. 1090 del 26/05/2022 sono stati impegnati € 37,62 (o.f.c.) quale integrazione dell'impegno precedentemente assunto con determinazione dirigenziale n. 2614 del 13/12/2021 di € 360,13 per l'attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, sulla base della polizza stipulata con la compagnia di Assicurazione LLOYD'S per tramite del Broker Assicurativo AON spa Insurance & Reinsurance Brokers;

Considerato che:

- il contratto con la Ditta di cui ai lavori principali è stato stipulato in data 23/05/2022 Rep. Spec. n. 22994;
- che i lavori sono attualmente in corso di esecuzione;

Preso atto che la lettera di invito alle ditte invitate alla procedura negoziata è stata protocollata ed inviata successivamente al termine di entrata della L. n° 4 del 27 gennaio 2022, ovvero il 31/01/2022, e che pertanto l'appalto soggiace al regime derogatorio imposto dalla norma in materia di revisione prezzi;

Dato atto pertanto di procedere alla redazione di una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) e dall'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022 al fine di aggiornare i prezzi unitari costituenti il progetto esecutivo approvato con succitata determinazione;

Vista la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 composta ai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- Atto di sottomissione
- Quadro di raffronto
- Verbale approvazione nuovi prezzi

Preso atto che la Perizia suddetta comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di € 18.224,51 oltre ad IVA al 22%;

Visto che l'Atto di Sottomissione redatto dal Direttore dei Lavori è stato sottoscritto dall'Appaltatore ed acquisito al protocollo comunale PG/2022/484664;

Vista la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P., prot. n. PG/2022/496909, redatta ai sensi degli art. 26 e art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di variante, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della Perizia di Variante, comportante un aumento dell'importo contrattuale di complessivi € 22.233,90 (o.f.c.) e che tale somma risulta da impegnare

a favore della Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL mediante utilizzo del ribasso d'asta Bilancio 2023 - Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa SECI GEDI 557 – C.I. 14496 - Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili." spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia parte corrente" anni precedenti;

Ritenuto inoltre, in ragione dell'andamento dei lavori, di procedere ad un allineamento dello stanziamento delle somme a favore della ditta aggiudicataria COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL – CO.ME.S. S.r.l. (determina dirigenziale 815/2022) rimodulando il cronoprogramma finanziario traslando la somma di € 77.402,52, già prevista nell'anno 2022, nel successivo anno 2023 (impegno n. 11649/2022);

Preso atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14496, risulta così determinato:

<i>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</i>	2022	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€.394.948,73	€. 405.051,27	800.000,00
Impegnato	€.394.948,73	€. 190.448,02	

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e permane l'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione ritenuta a tutt'oggi valida ed acquisita al PG 133634/2022, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024 del Comune di Venezia;

Richiamati:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2022 con la quale è stato approvato il nuovo

Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022- 2024;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 04 luglio 2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2021, che ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2021-2023;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- la Deliberazione n. 324 del 13/12/2021 con cui sono state disposte la Variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e del Piano della Performance 2021-2023

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. n. PG/2022/496909 secondo gli elaborati elencati in premessa che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'atto di sottomissione, siglato per accettazione dell'appaltatore dei lavori acquisito al prot comunale al PG/2022/484664;
3. di approvare il Verbale Nuovi Prezzi siglato per accettazione dell'appaltatore dei lavori acquisito al prot comunale al PG/2022/4846569;
4. di dare atto che l'ammontare della Perizia di Variante risulta di complessivi €. 22.233,90 (o.f.c.) e che il quadro economico risulta come di seguito rideterminato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16408

generato in data: 24/10/2022

Cod.Proc: 14496 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	432.756,63	a misura	17.282,63		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	36.500,00	in economia			
totale	469.256,63	totale	17.282,63		

importo lavori al netto del ribasso del 14,265%	% IVA(*)	importo IVA
486.539,26	22	107.038,64

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	156.672,11			156.672,11
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	40.414,86			40.414,86
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	8.600,00			8.600,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	360,13			360,13
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	206.422,10			
12) IVA	107.038,64			
totale a disposizione	313.460,74			
totale complessivo	800.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	593.577,90
somme a disposizione (o.f.c.)	197.822,10
incentivi	8.600,00
totale complessivo	800.000,00

- di impegnare l'ammontare di complessivi €. 22.233,90 alla Ditta Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E.S. S.r.l. con sede in VIA DELL'ACETOSELLA, 16 –VENEZIA 30175, P.IVA 04176180273, CIG 90347943DE, CUP F79E19000460001, mediante utilizzo del ribasso d'asta al Bilancio 2023 - Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa SECI GEDI 557 – C.I. 14496 - Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e

riparazioni beni immobili.” spesa finanziata con “Legge Speciale per Venezia parte corrente” anni precedenti;

6. di rimodulare, per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il cronoprogramma finanziario dell’opera traslando la somma di € 77.402,52, già prevista nell’anno 2022, nel successivo anno 2023 (impegno n. 11649/2022);
7. di dare atto che a seguito dell’assunzione dell’impegno di spesa previsto dal presente atto e dalla succitata rimodulazione, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<i>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</i>	2022	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanzionato	€.317.546,21	€. 482.453,79	800.000,00
Impegnato	€.317.546,21	€. 290.084,44	

8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’arch. Stefania Liguori;
9. di dare attuazione, ove possibile e ove consentito, alla pubblicità in ambito nazionale come disposto dall’art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora ne ricorrano i presupposti;
10. di demandare al RUP l’invio della comunicazione all’Osservatorio dei contratti pubblici di cui all’art. 213 del d.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità allo stato previste;
11. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l’apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot 521135 del 09/11/2016;
12. di incaricare l’Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
13. di dare atto che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;
14. di disporre che il presente atto sia pubblicato ai sensi dell’art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l’art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 nella sezione “Amministrazione Trasparente “ del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

La Dirigente
arch. Silvia Loreto

Allegati:

*Perizia di variante
Relazione del RUP di Verifica e Autorizzazione*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2252

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11649/2022 del 13/04/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14496 - ADEGUAMENTO SCUOLE CENTRO STORICO AGGIUDICAZIONE"

"C.I. 14496 ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO APPROVAZIONE VERBALE UNICO DI GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI PER LA PROCEDURA NEGOZIATA N 6/2022 ALL'OPERATORE ECONOMICO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL"

autorizzazione Determine 815/22 del 14/04/22

rif. prenotazione n. 303985/2021 - autorizzazione Delibere di Giunta 258/21

L'impegno di spesa numero 11649/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022	303.493,46
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	CO.M.ES - COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	04176180273 P.Iva 04176180273 90347943DE CUP F79E19000460001	
<i>Opera</i>	4205 - 14496/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL CENTRO STORICO 2362 - SECIGEDI557 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico C.I. 14496	
<i>Tipo Finanz.</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	77.402,52
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	CO.M.ES - COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	04176180273 P.Iva 04176180273 90347943DE CUP F79E19000460001	
<i>Opera</i>	4205 - 14496/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL CENTRO STORICO 2362 - SECIGEDI557 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico C.I. 14496	
<i>Tipo Finanz.</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	380.895,98

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2022 al 13/04/2022

Stanziamiento di bilancio	22.167.261,62 +
Impegni precedenti	11.239.034,87 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.928.226,75 =
Ammontare del presente impegno	380.895,98 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.547.330,77 =

09011.03.011503029 a competenza 2022 al 09/11/2022

Stanziamiento di bilancio	18.854.241,35 +
Impegni precedenti	13.486.581,23 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	5.367.660,12 =
Variazione di impegno	-77.402,52 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	5.445.062,64 =

09011.03.011503029 a competenza 2023 al 09/11/2022

Stanziamiento di bilancio	12.766.324,10 +
Impegni precedenti	836.229,92 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.930.094,18 =
Ammontare del presente impegno	77.402,52 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.852.691,66 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 novembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15987/2022 del 10/11/2022 "SECI.GEDI.557 C.
I. 14496, "Adeguamento nelle scuole del centro storico". Approvazione
Perizia di Va"

"SECI.GEDI.557 C.

I. 14496, "Adeguamento nelle scuole del centro storico". Approvazione
Perizia di Variante con relativo impegno di spesa mediante recupero ribasso d'asta e
rimodulazione
croprogramma finanziario.

Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e
dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 2252/22 del 26/10/22

rif. prenotazione n. 303985/2021 - autorizzazione Delibere di Giunta 258/21

L'impegno di spesa numero 15987/2022 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	22.233,90
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	CO.M.ES - COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	04176180273 P.Iva 04176180273 90347943DE CUP F79E19000460001	
<i>Opera</i>	4205 - 14496/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL CENTRO STORICO 2362 - SECIGEDI557 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico C.I. 14496	
<i>Tipo Finanz.</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	22.233,90

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2023 al 10/11/2022

Stanziamiento di bilancio	12.766.324,10 +
Impegni precedenti	913.632,44 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.852.691,66 =
Ammontare del presente impegno	22.233,90 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.830.457,76 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 10 novembre 2022

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 10/11/2022 n. 744

Rif. Proposta di determina 2252/22

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 743 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
Titolo 1	Spese correnti				
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	595.099,21		-77.402,52	595.099,21
	residui presunti	18.931.643,87			18.854.241,35
	previsioni di competenza	16.943.348,70			16.943.348,70
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	0,00	77.402,52		0,00
	residui presunti	2.688.921,58			2.766.324,10
	previsioni di competenza	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	1.131.407,49	77.402,52	-77.402,52	1.131.407,49
Totale Programma 1	Difesa del suolo	24.557.923,64	77.402,52	-77.402,52	24.557.923,64
	residui presunti	20.607.539,03			20.607.539,03
	previsioni di competenza	3.921.536,04			3.921.536,04
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	77.699.253,29	77.402,52	-77.402,52	77.699.253,29
	residui presunti	64.956.811,71			64.956.811,71
	previsioni di competenza	15.074.778,03			15.074.778,03
Totale Variazioni in uscita		309.072.018,02	77.402,52	-77.402,52	309.072.018,02
	residui presunti	262.566.627,32			262.566.627,32
	previsioni di competenza	595.099,21			595.099,21
Totale Generale delle uscite		21.620.565,45	77.402,52	-77.402,52	21.620.565,45
	residui presunti	16.943.348,70			16.943.348,70
	previsioni di competenza	196.350.935,83			196.350.935,83
	previsioni di competenza	2.920.988.988,02	77.402,52	-77.402,52	2.920.988.988,02
	previsioni di competenza	2.624.726.157,47			2.624.726.157,47

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 743 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		37.025.543,85	77.402,52	-77.402,52	37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		76.583.508,71			76.583.508,71
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	3.988.682,42			3.988.682,42
	Vincoli derivanti da leggi	33.906.690,63			33.906.690,63
	Vincoli derivanti da trasferimenti	29.014.001,05			29.014.001,05
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente	1.125.488,33			1.125.488,33
	Parte destinata agli investimenti	6.487.854,29			6.487.854,29
	Avanzo non vincolato	90.965.999,77			90.965.999,77
Totale Generale delle entrate		563.560.379,98	77.402,52	-77.402,52	563.560.379,98
	residui presunti	2.920.988.988,02			2.920.988.988,02
	previsioni di competenza	2.507.103.409,70			2.507.103.409,70
	previsioni di cassa				

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 743 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
Titolo 1	Spese correnti				
09011.03.01.1503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	9.715.212,59			9.715.212,59
		12.688.921,58	77.402,52		12.766.324,10
		0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	11.308.486,19			11.308.486,19
		15.417.167,71	77.402,52		15.494.570,23
		0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	37.163.934,02			37.163.934,02
		35.019.769,28	77.402,52		35.097.171,80
		0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	69.597.221,08			69.597.221,08
		162.225.625,02	77.402,52		162.303.027,54
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		9.715.212,59			9.715.212,59
		12.688.921,58	77.402,52		12.766.324,10
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		405.410.087,68			405.410.087,68
		2.089.880.998,05	77.402,52		2.089.958.400,57
		0,00			0,00

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 743 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		6.262.284,18	77.402,52		6.339.686,70
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		99.582.473,66			99.582.473,66
Totale Generale delle entrate		692.923.329,65	77.402,52		692.923.329,65
	residui presunti	2.089.880.998,05			2.089.958.400,57
	previsioni di competenza	0,00			0,00
	previsioni di cassa				

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia Scolastica Venezia centro storico ed isole

Responsabile del Procedimento: arch. Stefania Liguori

OGGETTO: Perizia di Variante 1 relativa agli interventi:

CI 14496 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - CUP: F79E19000460001 - CIG: 90347943DE

VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

- art. 106 comma 1 lettera a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. -

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta arch. Stefania Liguori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Martina Busetto, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

CI 14496 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

IMPRESA: CO.ME.S. SRL

Determina di aggiudicazione n 815 del 14/04/2021

Contratto Rep 22994 del 23/05/2022

CIG: 90347943DE

CUP: F79E19000460001

Progetto e importo a base d'asta:	€	537.500,00
Lavori a misura	€	485.000,00
Ribasso d'asta 14,265%	€	69.185,25
Importo netto dei lavori a misura	€	415.814,75
Importo lavori in economia	€	36.500,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	16.000,00
Importo contrattuale	€	468.314,75

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale 258 del 26 ottobre 2021, esecutiva, e con determinazione dirigenziale n° 2614 del 13/12/2021, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di C.I. 14496 "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO" comportante la spesa di 800,000,00.= oneri fiscali compresi;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n° 815 del 14/04/2021 sono stati aggiudicati i lavori alla all'impresa COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL con sede in via dell'Acetosella, n.16 - Venezia, che ha offerto un ribasso d'asta del 14,265 %, per un importo contrattuale complessivo di € 468.314,75 (o.f.e.);
- con determinazione dirigenziale n. 1021 del 17/05/2022 sono stati impegnati €. 4.680,00 (o.f.c.) a favore della ditta Metallurgica Mainardi snc del F.lli Adriano e Corrado Mainardi con sede a Venezia Cannaregio 3526 cod. fiscale P. IVA 03183340276 impegnando (CUP F79E19000460001 CIGZ203663807) per lavorazioni integrative alla rampa da installarsi presso il Nido Arcobaleno a Venezia;
- con determinazione dirigenziale n. 1090 del 26/05/2022 sono stati impegnati €. 37,62 (o.f.c.) quale integrazione dell'impegno precedentemente assunto con determinazione dirigenziale n. 2614 del 13/12/2021 di €. 360,13 per l'attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, sulla base della polizza stipulata con la compagnia di Assicurazione LLOYD'S per tramite del Broker Assicurativo AON spa Insurance & Reinsurance Brokers;
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 17/10/2022 la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lettera a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022, obbligatorio per tutti gli appalti la cui lettera di invito, ovvero bando di gara, sia stato trasmesso dopo il 27 gennaio 2022 che comporta un adeguamento dei prezzi unitari e un aumento della spesa di € 18.224,51 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto, in termini derogatori, dall'art. 31, comma 2 del CSA come modificato dalla succitata Legge 25/2022;
- la Perizia di Variante viene redatta per l'applicazione delle disposizioni di revisione prezzi disciplinata dall'art. dall'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022 quale norma derogatoria e applicabile al presente appalto essendo la lettera di invito alla procedura negoziata protocollata successivamente al 27/01/2022 data di entrata in vigore di detta norma;
- Si rende inoltre necessario procedere con l'approvazione di Nuovi Prezzi ai sensi dell'art. art. 8 c 5 del DM 49/2018, già stati sottoscritti dall'appaltatore e verranno approvati unitamente alla presente perizia;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, come descritto nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) Atto di Sottomissione;
 - b) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;
 - c) Quadro Economico di raffronto;

d) Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€	19.760,75
Ribasso d'asta 30,24 %	- €	2.818,87
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€	16.941,88
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	1.282,63
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€	18.224,51

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 18.224,51 + IVA al 22%.

- l'importo lavori, oggetto della perizia, ammonta a € 18.224,51 (o.f.e.);
- la perizia non comporta un aumento del termine previsto per la conclusione dell'appalto.

Dato atto che:

- l'Atto di Sottomissione è stato siglato per accettazione dalla Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL, acquisito al protocollo comunale in data 17/10/2022 al n. PG/2022/484664;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare la somma di €. 22.233,90 (o.f.c.), a favore della D Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL mediante utilizzo del ribasso d'asta al Bilancio 2023 - Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa SECI GEDI 557 - C.I. 14496 - Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili." spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia parte corrente" anni precedenti;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- f) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- h) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta del dettato normativo relativo alla revisione prezzi;
- L'atto di aggiuntivo è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto dell'applicazione della normativa in materia di revisione prezzi, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Stefania Liguori, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto n. 22994 del 23/05/2022** – appaltatore: Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL - per un importo aggiuntivo € 18.224,51 (o.f.e.).

Venezia, 24/10/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO


arch. Stefania Liguori

(firma digitale)

Il Direttore dei Lavori

arch. Martina Busetto

(firma digitale)

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>Area Lavori Pubblici Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole</p> <p>San Marco, 4136 30124 - Venezia</p>	<p>C.I. 14496</p> <p>prot.</p> <p>R.U.P.: arch. Stefania Liguori</p>
--	---	--

LAVORI di: MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI VENEZIA -CENTRO STORICO.

CIG:90347943DE

CUP: F79E19000460001

IMPRESA: CO.ME.S. Srl

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 22994 in data 23/05/2022

Progetto e importo a base d'asta:	€	537.500,00
Lavori a misura	€	485.000,00
Ribasso d'asta 14,265%	€	69.185,25
Importo netto dei lavori a misura	€	415.814,75
Importo lavori in economia	€	36.500,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	16.000,00
Importo contrattuale	€	468.314,75

ATTO DI SOTTOMISSIONE N°1

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 815 del 14/04/2021, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa CO.ME.S. Srl, per un importo pari a € 468.314,75 (inclusi € 16.000,00 per oneri per la sicurezza e € ,36.500,00 per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 14.265 %;
- la procedura negoziata, la cui lettera di invito n° prot. PG/2022/0045586 del 31/01/2022, soggiace alle previsioni di cui all'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022, al punto 1 stabilisce l'obbligatorietà della revisione dei prezzi, per gli appalti con bando di gara ovvero lettera di invito posteriori a tale data;
- sulla base di quanto stabilito dalla normativa sopra richiamata, è stata redatta dal Direttore dei Lavori la perizia suppletiva di variante n° 1, rientrante nei casi previsti dall'art. 106 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che comporta una maggior spesa di € 18.224,51 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;



- al fine di applicare quanto previsto dal D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022 tradotto in L. 25 del 28 marzo 2022, che detta prescrizioni in materia di revisione dei prezzi, a compensazione di eventuali incrementi o decrementi dei costi dei materiali sostenuti dall'impresa aggiudicataria, è stato necessario ricalibrare gli importi contrattuali nella misura dettagliata nella relazione del Direttore dei Lavori allegata al presente atto;
- La stessa compensazione sarà applicata anche ed eventuali voci del Prezzario 2018 quale listino di riferimento dell'appalto in oggetto, secondo le modalità definite per i prezzi contrattuali;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

la signora De Nobili Elena, in qualità di legale rappresentante dell'impresa CO.ME.S. Srl, assume l'impegno a sottoscrivere, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, la revisione dei prezzi come indicato dalla suindicata perizia suppletiva e di variante n° 1, secondo quanto previsto dal contratto in essere e dagli elaborati di gara, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto così come modificate dalla art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio e recepite dalla perizia in materia di revisione dei prezzi.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori, per effetto della perizia suppletiva e di variante n° 1 ammonta a € 486.539,26, al netto del ribasso d'asta del 14,265% e comprensivo di € 17.282,63 per oneri della sicurezza ed € 36.500,00 per lavori in economia, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge.

L'importo complessivo comprende pertanto € 18.224,51 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta del 14,265% (diciottomiladuecentoventiquattro/51) per effetto dell'adeguamento dei prezzi di contratto.

ART. 3

La perizia di variante n° 1 non necessita di proroga del termine ultimo per l'ultimazione che pertanto permane definito al 31/05/2023.



ART. 4

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale dell'appalto viene presentata dalla Ditta polizza fidejussoria integrativa ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., di € 1.822,45 corrispondente al 10% dell'importo del presente atto. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano, se possedute, le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. .

L'Impresa
COSTRUZIONI MANUTENZIONI
SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL
signora Elena De Nobili
(documento firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori
arch. Martina Busetto
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile del Procedimento
arch. Stefania Liguori
(documento firmato digitalmente)





Area Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole
San Marco, 4136
30124 - Venezia

C.I. 14496

Descrizione
Intervento

C.I. 14496 _ INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI VENEZIA -CENTRO STORICO.

CIG:90347943DE

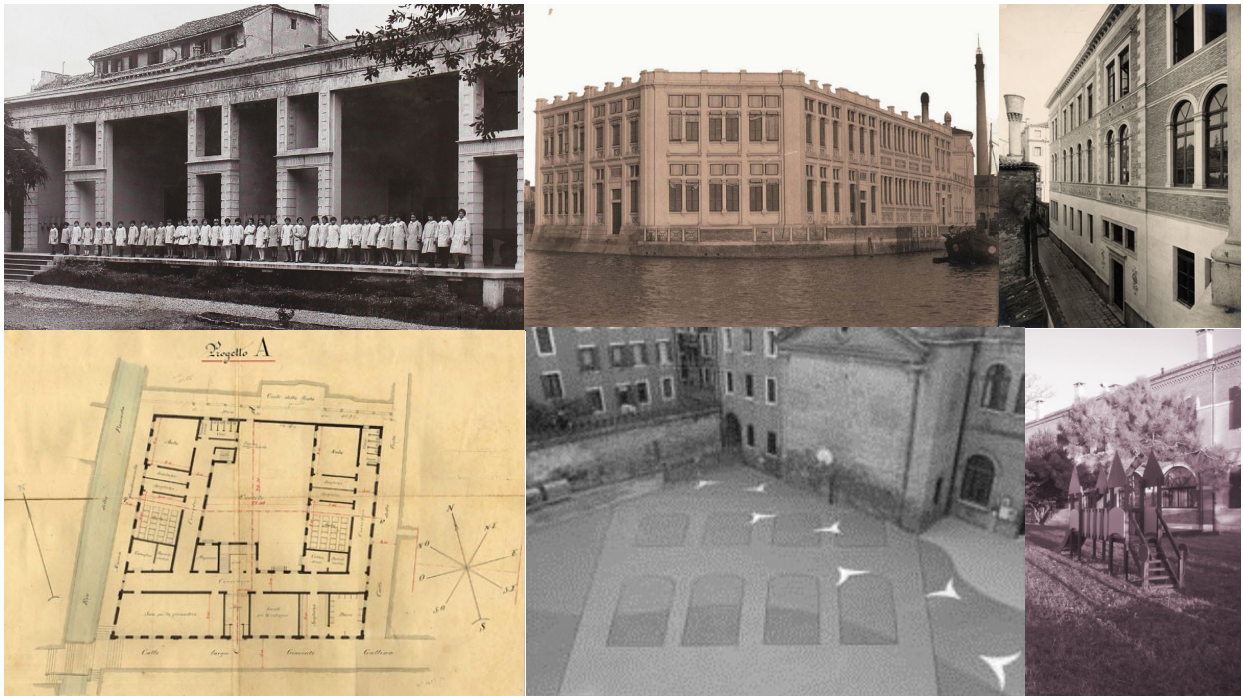
CUP: F79E19000460001

Fase Progetto

Perizia di Variante n° 1

Documento

Relazione tecnica



Elaborato da

D. L.

arch. Martina Busetto

R.U.P.

Arch. Stefania Liguori

	Data file: 05/10/2022		REL TECNICA
--	--------------------------	--	--------------------

Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA: CO.ME.S. SRL

Determina di aggiudicazione n 815 del 14/04/2021

Contratto Rep 22994 del 23/05/2022

CIG: 90347943DE

CUP: F79E19000460001

Progetto e importo a base d'asta:	€	537.500,00
Lavori a misura	€	485.000,00
Ribasso d'asta 14,265%	€	69.185,25
Importo netto dei lavori a misura	€	415.814,75
Importo lavori in economia	€	36.500,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	16.000,00
Importo contrattuale	€	468.314,75

Indice generale

Premessa.....	4
Perizia di Variante.....	4
Approvazione nuovi Prezzi.....	6
Durata del contratto.....	6
Dati economici di variante.....	6
Conclusione.....	6

Premessa

L'oggetto della presente perizia di variante n° 1 è relativo alla revisione prezzi previsto dal D.L. 27/01/2022 n° 4 nell'ambito degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici presenti nel territorio comunale del Centro Storico, dagli asili nido alle scuole materne, primarie e secondarie, finalizzati a garantire la fruibilità degli ambienti in condizioni di sicurezza, nei diversi aspetti contemplati dalle normative vigenti in materia, compresi adeguamenti impiantistici nonché gli interventi utili all'adeguamento normativo della rete antincendio.

Per le opere sopracitate con Delibera di Giunta Comunale n° 258 del 26 ottobre 2021 è stato approvato il progetto Definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo a "*Intervento di adeguamento nelle scuole di Venezia Centro Storico*", per un importo complessivo di € 800.000,00 o. f. c.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determina Dirigenziale n° 2614 del 13/12/2021.

Con Determinazione Dirigenziale n° 815 del 14/04/2021 i lavori sono stati aggiudicati, a seguito di procedura negoziata, avviata con prot. PG/2022/0045586 del 31/01/2022. L'appalto è stato aggiudicato all'impresa COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL con sede in via dell'Acetosella, n.16 - Venezia.

Il contratto è stato stipulato in data 23/05/2022 Rep. Spec. n. 22994.

I lavori sono attualmente in corso.

Perizia di Variante

Le opere di cui all'"*Intervento di adeguamento nelle scuole di Venezia Centro Storico*" sono finalizzate al mantenimento delle strutture scolastiche presenti a Venezia Centro Storico funzionali all'uso e rispondenti agli standard di sicurezza e salubrità previsti dalla normativa vigente in materia.

I lavori, consegnati alla ditta CO.ME.S. SRL il giorno 01/06/2022, con termine delle lavorazioni in data 31/05/2023, hanno una durata totale prevista pari a 365 gg.

	Pag. 4 di 7
--	-----------------------

Considerato che la lettera di invito è stata trasmessa all'impresa aggiudicataria in data 31/01/2022 con PG/2022/0045586, essa contempla e richiama al punto 1 quanto stabilito dall'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022 in materia di revisione dei prezzi.

La concretizzazione del contratto, stipulato il 23/05/2022, si è sviluppato all'interno del periodo di attualizzazione del prezzario del Comune di Venezia, formalizzata il 28 luglio scorso con Deliberazione di Giunta n° 170.

L'aggiornamento del Prezzario sopracitato, è stato preso come riferimento per la compensazione dei prezzi applicabili in una specificità territoriale come quella veneziana, specificità già evidenziata nel documento esplicativo che accompagna il Prezzario della Regione Veneto vigente, che stabilisce che lo stesso è applicabile esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia deve essere applicato al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe.

Al fine di valutare l'adeguamento dei costi contrattuali, si considererà quindi quanto eccedente rispetto il 5% dell'incremento dei prezzi fissato nel Prezzario del Comune di Venezia aggiornamento 2022, nella misura massima dell'80%: lo stesso prevede un aumento del 20% dei prezzi, pertanto, in applicazione del dall'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022, l'aumento considerato dalla perizia di variante sarà pertanto l'80% del 15% dell'incremento dei costi nelle voci del Prezzario di contratto, ad esclusione di quelle che prevedono sola manodopera e di quelle già attualizzate nell'Elenco Prezzi Unitari di aggiudicazione.

L'incremento dei costi a carico della Stazione Appaltante, nella misura sopra definita, rende necessario modificare l'importo contrattuale al fine di garantire la capienza economica dell'appalto per il maggior costo dovuto alle compensazioni richieste dalla normativa vigente in materia.

Gli interventi previsti da progetto, in considerazione dello stato di conservazione degli edifici, si distinguono in interventi programmati puntuali e diffusi, individuati sulla base delle criticità rilevate in sede progettuale, ed in interventi a guasto, per loro natura non prevedibili nella fase progettuale.

Per tale ultima fattispecie, stante l'imprevedibilità, si adeguano i prezzi unitari del progetto posto in gara della percentuale sopracitata, al fine della successiva eventuale applicazione.

La stessa procedura verrà comunque applicata nelle altre voci escluse dall'Elenco Prezzi Unitari, ma comprese nel Prezzario del Comune di Venezia 2018 (riferimento progettuale), se rientranti in quelle previste dalla normativa vigente in materia.

Approvazione nuovi Prezzi

Nel corso dell'esecuzione del contratto, si è presentata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni che, ai sensi dell'art. art. 8 c 5 del DM 49/2018, hanno reso necessario concordare dei nuovi prezzi: essi sono già stati sottoscritti dall'appaltatore e verranno approvati unitamente alla presente perizia.

Durata del contratto

La presente perizia non modifica la durata contrattuale dei lavori.

Dati economici di variante

Tutto ciò premesso la variante in oggetto, comporta un aumento della spesa pari a € 18.224,51 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta del 14,265%, come meglio descritto nel quadro economico di raffronto della perizia di variante allegata.

L'importo complessivo dei lavori in variante ammonta a € 486.539,26.

Conclusione

Come previsto dall'art. 106 co. 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 29 della L. 25 del 28 marzo 2022, rimanendo inalterata natura e oggetto del contratto, si propone di procedere all'approvazione della perizia di variante n° 1, andando così a modificare l'importo del contratto al fine di riconoscere all'Impresa aggiudicataria i maggior costi sostenuti e da sostenere per la realizzazione delle opere previste e di quelle che si renderanno necessarie nel corso dell'appalto.

L'incremento dei costi troverà capienza nelle somme recuperate dal ribasso d'asta che ammontano a euro 69.185,25 o.f.e.

La variante in oggetto, che si rende necessaria al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 29 della L. 25 del 28 marzo 2022, obbligatorio per tutti gli

Perizia di variante

C.I. 14496


Relazione tecnica

appalti la cui lettera di invito, ovvero bando di gara, sia stato trasmesso dopo il 27 gennaio 2022, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore dei Lavori

arch. Martina Busetto

(documento firmato digitalmente)

 CITTA' DI VENEZIA	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti	C.I. 14496
	Settore Edilizia Comunale Venezia centro storico ed isole, Pronto intervento	CIG: 90347943DE CUP: F79E19000460001
	Servizio Edilizia Scolastica Venezia centro storico ed isole	R.U.P.: Liguori Stefania

LAVORI: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

IMPRESA: COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL

CONTRATTO: stipulato in data 23/05/2022 Rep. Spec. n. 22994 - atto aggiudicazione definitiva DD n. 815 del 14/04/2022

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	537.500,00
Ribasso d'asta 14,2650 %		€	69.185,25
Importo netto dei lavori		€	452.314,75
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	16.000,00
Importo contrattuale:		€	468.314,75

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

Premesso che:

- con contratto in data 23/05/2022 Rep. Spec. n. 22994, è stata aggiudicata all'impresa CO.M.E S. SRL l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 468.314,75 (inclusi € 16.000,00 per oneri per la sicurezza e € 36.500,00= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 14,265 %;
- con verbale in data 01/06/2022 sono stati consegnati i lavori sopraindicati all'impresa CO.ME. S. SRL da eseguirsi in 365 giorni naturali e consecutivi e perciò terminanti con il giorno 31/05/2023;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 5 del mese di Ottobre, con il presente verbale tra arch. Martina Busetto, in qualità di Direttore dei Lavori, indicati in oggetto e la sig.ra Eelan De Nobili, legale rappresentante di CO.ME. S. SRL vengono concordati i seguenti n. sette (sette) nuovi prezzi unitari lordi offerti (NP. 1,2,3,4,5,6,7), ai quali si applica il disposto di cui all'art. 133, c. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Tali nuovi prezzi unitari con le relative analisi sono tutti allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.



Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi unitari, riportati nel presente verbale, non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale integrato dalla perizia di variante n° 1.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia, perché uno venga restituito al Direttore dei Lavori ed uno venga trasmesso al Responsabile del Procedimento, che ne rilascia copia conforme alla ditta, ove questa lo richieda.

Il presente verbale viene firmato dagli intervenuti e sottoscritto dall'impresa appaltatrice in segno di accettazione e di adempimento.

L'Impresa
COMES SRL
s.ra Elena De Nobili
(documento firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori
arch. Martina Busetto
(documento firmato digitalmente)



nuovo prezzo

Descrizione articolo	Dipintura radiatore in ghisa o similare, previa pulizia, carteggiatura, fondo e dipintura, con il medesimo colore della parete di supporto. FINO A 10 ELEMENTI
-----------------------------	--

Materiali utilizzati				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
spazzola in ferro	cad	0,20	15,00	3,00
smalto spray per dipintura radiatori resistente fino a 120°	cad	0,30	16,00	4,80
				0,00
1) Totale materiali utilizzati				7,80

Noleggi / servizi				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
				0,00
				0,00
				0,00
2) Totale noleggi				0,00

Trasporti				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
				0,00
				0,00
				0,00
3) Totale trasporti				0,00

Manodopera				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Operaio IV Livello	ore			0,00
Operaio Specializzato	ore			0,00
Operaio Qualificato	ore	0,80	31,92	25,54
Operaio Comune	ore			0,00
4) Totale manodopera				25,54

5) = (1+2+3+4) totale parziale	33,34
---------------------------------------	--------------

Spese Generali ed Utile d'impresa

% Spese Generali	10
-------------------------	----

6) Totale Spese Generali	3,33
---------------------------------	------

% Utile d'Impresa	13
--------------------------	----

7) Totale Utile d'Impresa	4,33
----------------------------------	------

8) = (5+6+7) totale	41,00
----------------------------	--------------

9) Totale arrotondato	
------------------------------	--

nuovo pezzo

Descrizione articolo	Dipintura radiatore in ghisa o similare, previa pulizia, carteggiatura, fondo e dipintura, con il medesimo colore della parete di supporto. OLTRE A 10 ELEMENTI
-----------------------------	---

Materiali utilizzati				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
spazzola in ferro	cad	0,20	15,00	3,00
smalto spray per dipintura radiatori resistente fino a 120°	cad	0,40	16,00	6,40
				0,00
1) Totale materiali utilizzati				9,40

Noleggi / servizi				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
				0,00
				0,00
				0,00
2) Totale noleggi				0,00

Trasporti				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
autocarro				0,00
				0,00
				0,00
3) Totale trasporti				0,00

Manodopera				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Operaio IV Livello	ore			0,00
Operaio Specializzato	ore			0,00
Operaio Qualificato	ore			0,00
Operaio Comune	ore	1,50	29,17	43,76
4) Totale manodopera				43,76

5) = (1+2+3+4) totale parziale	53,16
---------------------------------------	-------

Spese Generali ed Utile d'impresa

% Spese Generali	10
-------------------------	----

6) Totale Spese Generali	5,32
---------------------------------	------

% Utile d'Impresa	13
--------------------------	----

7) Totale Utile d'Impresa	6,91
----------------------------------	------

8) = (5+6+7) totale	65,38
----------------------------	-------

9) Totale arrotondato	
------------------------------	--

nuovo pezzo

Descrizione articolo	Fornitura e posa di vetro camera 3+3 BE/9 gas argon/4
-----------------------------	---

Materiali utilizzati				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Fornitura di vetro camera 3+3 BE/9 gas argon/4	mq	1,00	35,00	35,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
1) Totale materiali utilizzati				35,00

Noleggi				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
				0,00
				0,00
				0,00
2) Totale noleggi				0,00

Trasporti				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
trasporto con autocarro	ora	0,15	33,10	4,97
trasporto a caldo con mototopo fino a 4 t	ora	0,50	44,31	22,16
				0,00
3) Totale trasporti				27,12

Manodopera				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Operaio IV Livello	ore			0,00
Operaio Specializzato	ore			0,00
Operaio Qualificato	ore	1,00	31,92	31,92
Operaio Comune	ore			0,00
4) Totale manodopera				31,92

5) = (1+2+3+4) totale parziale	94,04
---------------------------------------	--------------

Spese Generali ed Utile d'impresa

10	
----	--

6) Totale Spese Generali	9,40
---------------------------------	-------------

13	
----	--

7) Totale Utile d'Impresa	12,23
----------------------------------	--------------

8) = (5+6+7) totale	115,67
----------------------------	---------------

9) Totale arrotondato	115,67
------------------------------	---------------

nuovo pezzo

Descrizione articolo	Fornitura e posa di soli pannelli ispezionabili di controsoffitto dimensioni 60 X 60 cm esclusa sistemazione o modifica della struttura portante, compreso lo smaltimento dei pannelli rimossi, quantità fino a 10 pannelli sostituiti.
-----------------------------	---

Materiali utilizzati				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Fornitura pannelli in fibra minerale prestazioni antincendio a norma di legge e idonea certificazione Europea	mq	3,60	35,50	127,80
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
1) Totale materiali utilizzati				127,80

Noleggi				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
				0,00
				0,00
				0,00
2) Totale noleggi				0,00

Trasporti				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
trasporto con autocarro	ora	1,00	33,10	16,55
trasporto a caldo con mototopo fino a 4 t	ora	1,00	44,31	22,16
				0,00
3) Totale trasporti				38,71

Manodopera				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Operaio IV Livello	ore			0,00
Operaio Specializzato	ore			0,00
Operaio Qualificato	ore	0,80	31,92	25,54
Operaio Comune	ore	0,80	29,17	23,34
4) Totale manodopera				48,87

5) = (1+2+3+4) totale parziale	215,38
---------------------------------------	--------

Spese Generali ed Utile d'impresa

10	
----	--

6) Totale Spese Generali	21,54
---------------------------------	-------

13	
----	--

7) Totale Utile d'Impresa	28,00
----------------------------------	-------

8) = (5+6+7) totale	264,92
----------------------------	---------------

9) Totale arrotondato	
------------------------------	--

nuovo pezzo

Descrizione articolo

Fornitura e posa di soli pannelli ispezionabili di controsoffitto dimensioni 60 X 60 cm esclusa sistemazione o modifica della struttura portante, compreso lo smaltimento dei pannelli rimossi, quantità oltre a 10 pannelli sostituiti.

Materiali utilizzati

Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Fornitura pannelli in fibra minerale prestazioni antincendio a norma di legge e idonea certificazione Europea	mq	0,36	7,00	2,52
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
1) Totale materiali utilizzati				2,52
				0,00

Noleggii

Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
				0,00
				0,00
				0,00
2) Totale noleggii				0,00
				0,00

Trasporti

Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
trasporto con autocarro	ora	0,10	33,10	3,31
trasporto a caldo con mototopo fino a 4 t	ora	0,10	44,31	4,43
				0,00
3) Totale trasporti				7,74
				0,00

Manodopera

Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Operaio IV Livello	ore			0,00
Operaio Specializzato	ore			0,00
Operaio Qualificato	ore	0,10	31,92	3,19
Operaio Comune	ore	0,10	29,17	2,92
4) Totale manodopera				6,11

5) = (1+2+3+4) totale parziale 16,37

Spese Generali ed Utile d'impresa

10

6) Totale Spese Generali 1,64

13

7) Totale Utile d'Impresa 2,13

8) = (5+6+7) totale 20,14

9) Totale arrotondato

nuovo prezzo

Descrizione articolo	Fornitura e posa di guaina ardesiata e liscia su sporti e cornici con tecnica di rompigoecia o di scossalina, sviluppi da 15 a 30 cm per metro lineare protetto
-----------------------------	---

Materiali utilizzati				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Fornitura di guaina ardesiata e liscia su sporti e cornici con tecnica di rompigoecia o di scossalina, sviluppi da 15 a 30 cm per metro lineare protetto	m	1,00	2,60	2,60
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
1) Totale materiali utilizzati				2,60
				0,00

Noleggi				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
				0,00
				0,00
				0,00
2) Totale noleggi				0,00
				0,00

Trasporti				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
trasporto con autocarro	ora	0,08	33,10	2,65
trasporto a caldo con mototopo fino a 4 t	ora	0,08	44,31	3,54
				0,00
3) Totale trasporti				6,19
				0,00

Manodopera				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Operaio IV Livello	ore			0,00
Operaio Specializzato	ore	0,18	33,98	6,12
Operaio Qualificato	ore	0,18	31,92	5,75
Operaio Comune	ore			0,00
4) Totale manodopera				11,86

5) = (1+2+3+4) totale parziale	20,65
---------------------------------------	-------

Spese Generali ed Utile d'impresa

10	
----	--

6) Totale Spese Generali	2,07
---------------------------------	------

13	
----	--

7) Totale Utile d'Impresa	2,69
----------------------------------	------

8) = (5+6+7) totale	25,41
----------------------------	--------------

9) Totale arrotondato	
------------------------------	--

nuovo prezzo

Descrizione articolo	Guarnizione per battuta anta in TPE di alta qualità per una tenuta durevole delle porte e delle finestre; utilizzabile universalmente come guarnizione per battuta anta e guarnizione per battuta finestra; altezza battuta 10mm e larghezza scanalatura 5mm, resistente al 100% alle intemperie, ai raggi UV e all'ozono, combinabile con tutti i tipi di vernici ecologiche, riciclabile al 100%; protezione inodore da calore, temporali, freddo, umidità, rumore, polvere e insetti, e paraspifferi.
-----------------------------	--

Materiali utilizzati				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Guarnizione per battuta anta in TPE	m	1,00	1,83	1,83
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
1) Totale materiali utilizzati				1,83
				0,00

Noleggi				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
				0,00
				0,00
				0,00
2) Totale noleggi				0,00
				0,00

Trasporti				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
trasporto con autocarro (per metro)	ora	0,01	33,10	0,33
trasporto a caldo con mototopo fino a 4 t (per metro)	ora	0,01	44,31	0,44
				0,00
3) Totale trasporti				0,77
				0,00

Manodopera				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
Operaio IV Livello	ore			0,00
Operaio Specializzato	ore			0,00
Operaio Qualificato	ore	0,05	31,92	1,60
Operaio Comune	ore			0,00
4) Totale manodopera				1,60

5) = (1+2+3+4) totale parziale	4,20
---------------------------------------	------

Spese Generali ed Utile d'impresa

10	
----	--

6) Totale Spese Generali	0,42
---------------------------------	------

13	
----	--

7) Totale Utile d'Impresa	0,55
----------------------------------	------

8) = (5+6+7) totale	5,17
----------------------------	------

9) Totale arrotondato	
------------------------------	--