



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 13305 e CI 13305/1 - PON METRO 2014-2020 – VE6.1.3.g - CUP F71H17000120001 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO. Approvazione della terza perizia di variante e affidamento dei lavori, ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016, impegno di spesa e accertamento entrata. Bilancio 2022.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1725 del 11/08/2022

Determinazione (DD) n. 1840 del 15/09/2022

Fascicolo 2013.XI/2/1.147 "C.I. 13305 - Cittadella della Giustizia - 2° lotto funzionale"

Sottofascicolo 1 "Determine e delibere"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 09/09/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 09/09/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/09/2022.

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

R.U.P.: Arch. Silvia Loreto

PDD n. 1725 del 11 agosto 2022

OGGETTO: CI 13305 e CI 13305/1 - PON METRO 2014-2020 – VE6.1.3.g - CUP F71H17000120001 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO. Approvazione della terza perizia di variante e affidamento dei lavori, ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016, impegno di spesa e accertamento entrata. Bilancio 2022.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2022-2024, e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 12 maggio 2022, è stata approvata una variazione di bilancio per gli esercizi finanziari 2022-2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2022-2024, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 in data 8 marzo 2022 è stato approvato Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022–2024 in applicazione della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-24 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e

della Trasparenza (già approvato), il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppo Informatici;

- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 578105 del 23/12/2020 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, Pronto Intervento all'Arch. Silvia Loreto
- con disposizione del Sindaco pg 374198 del 22/8/2022 è stato confermato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia comunale Venezia Centro storico e Isole a seguito di riorganizzazione dell'Ente approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 13/07/2022

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese, del D.Lgs 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

- il D.M. 7 marzo 2018 , n. 49 . Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";
- l'art. 26 co. 3 della L. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00.=;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

Premesso, inoltre, che:

- l'articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*", ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";
- con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 è stato approvato il bando con il quale sono state definite le modalità e le procedure per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- il Comune di Venezia ha partecipato al bando presentando il progetto di recupero dell'ex Manifattura Tabacchi a Venezia, avente ad oggetto la restituzione alla Città di un'area ove erano state dismesse

le funzioni originarie senza insediare altre attività, in un'ottica di rigenerazione urbana ad ampio respiro ed in una prospettiva di sostenibilità ambientale (attraverso opportuni interventi di efficientamento energetico del complesso immobiliare in questione) affidandole come nuova sede della Corte d'Appello una funzione di rango metropolitano e di valenza regionale;

- l'insediamento degli uffici e delle aule giudiziarie in un complesso manifatturiero già esistente, che ha dismesso le proprie funzioni, risulta utile ad evitare la costruzione di nuovi edifici che comporterebbe conseguente consumo di suolo, cementificazione, impermeabilizzazioni di superfici, consentendo, al contempo, l'ottimizzazione degli spazi già esistenti e un migliore adattamento del territorio ai cambiamenti climatici;
- con D.P.C.M. 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e la Città Metropolitana di Venezia risulta utilmente posizionata al n. 113 della graduatoria;
- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 4 giugno 2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 1752 del 14 settembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- in data 29/05/2019 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione di modifica della convenzione del Comune di Venezia sottoscritta tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Sindaco di Venezia a seguito della modifica normativa introdotta ai sensi dell'art. 1 c. 916 della legge n. 145 del 30/12/2018.
- l'intervento in oggetto era finanziato per un importo complessivo di € 18.273.000,00, di cui € 12.536.000,00 oggetto di finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri Bando periferie per circa il 68,60%, € 4.637.000,00 oggetto di finanziamento da parte del Ministero della Giustizia per circa il 25,38%, € 1.100.000,00 con fondi del Comune di Venezia di Legge Speciale per circa il 6,02%;
- per la parte di finanziamento relativa ai fondi del Ministero della Giustizia, con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 9 febbraio 2021 è stata approvata la bozza di convenzione con il Ministero della Giustizia, sottoscritta tra gli Enti in data 12/02/2021 pg. 82729/2021 che tra l'altro autorizza l'uso dei ribassi d'asta;
- con nota del 30/11/2021 è stato autorizzato l'uso del ribasso d'asta da parte della Presidenza del Consiglio relativamente ai fondi Bando Periferie;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 1 marzo 2021 è stato rifinanziato l'intervento in oggetto per € 650.000,00 con fondi derivanti da avanzo contributi Legge Speciale, riproposti a

Bilancio 2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e quindi con applicazione dell'avanzo a Bilancio 2022;

- con la variazione di bilancio approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 32 del 12/05/2022, l'intervento "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia - II° lotto funzionale" è stato incrementato per ulteriori € 3.800.000,00 a valere su Fondi React – EU per realizzare lavori aggiuntivi finalizzati all'efficientamento energetico dell'immobile assegnando il C.I.13305/1

il cronoprogramma del C.I. 13305/1 risulta il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	Totale
Stanziato	3.800.000,00	0,00	3,800,000.00
Impegnato	0,00	0.00	

Considerato che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013;
 - con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
 - con propria deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2016, la Giunta comunale ha individuato nel Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna il responsabile dell'Organismo stesso;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 1/1/2021 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizione prot. 527042, con disposizione prot. 484049 del 30/10/2020 e con disposizione prot. 578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29.06.2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11 luglio 2017, avente ad oggetto "Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" (PON Metro) 2014-2020: è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio di Venezia", aggiornato da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021;
- nel corso del 2021 il Programma, versione 8.1 (approvato con decisione CE C(2021)6028 del 09/08/2021) è stato integrato per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT-EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID 19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia" di cui al Regolamento di Esecuzione (Ue) 2021/439 del 3 marzo 2021;
- con comunicazione PG 388587 del 26/08/2021 l'Autorità di Gestione (AdG), congiuntamente alla trasmissione della documentazione di approvazione della versione 8.1 del PON Metro 2014-2020, ha confermato la nuova dotazione finanziaria attribuita a Venezia, pari a complessivi € 122.265.663,03; le risorse integrative REACT-EU (€ 81.910.519,88) sono destinate ai tre nuovi Assi del PON Metro 20142020, attualmente composto da 8 Assi prioritari;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 09.11.2021 è stato approvato il Piano Operativo React-EU del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare con le risorse integrative React-EU, relative ai tre nuovi Assi.

Considerato inoltre che:

- nello specifico l'Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR)" contiene l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica" all'interno della quale ricade l'operazione in oggetto;
- in particolare l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica" prevede iniziative a sostegno della riduzione dei consumi di risorse non rinnovabili e di emissioni di sostanze climalteranti attraverso

operazioni di efficienza energetica ed utilizzo di fonti rinnovabili nelle infrastrutture, compresi gli edifici, che devono essere di proprietà pubblica in ambito urbano e metropolitano;

- con disposizione dirigenziale PG 362174 del 11/08/2022 la Responsabile dell'OI ha dato avvio all'operazione VE6.1.3.g "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia - II° lotto funzionale", ammettendola a finanziamento nell'ambito del PON Metro 2014-2020;
- l'operazione VE6.1.3.g è finalizzata al recupero di una parte del complesso ex Manifattura Tabacchi per l'insediamento in un'unica area degli uffici giudiziari del Tribunale Civile e dei relativi servizi presenti nella città di Venezia. Il progetto, mira alla riqualificazione strutturale ed energetica ed alla ridefinizione della funzione del complesso immobiliare in questione, che ha visto esaurirsi in tempi relativamente recenti la propria originaria destinazione d'uso e funzione economica e sociale, attraverso la ristrutturazione e il riuso di edifici abbandonati. Gli interventi di recupero in questione risultano attualmente avviati ed in corso di esecuzione;
- l'operazione VE6.1.3.g ha una dotazione finanziaria di € 3.800.000,00 finanziata da fondi REACT-EU, e ha codice CUP F71H17000120001.

Richiamato che:

- con determinazione dirigenziale n. 56 del 23.01.2020 i relativi lavori sono stati aggiudicati alla Associazione temporanea d'impresa: Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l. per l'importo di € 13.569.923,55 al netto del ribasso d'asta del 7,931% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 359.424,38 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 148.002,41 per lavori in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 14.077.350,34 oneri fiscali esclusi, contratto repertorio mun. 131320 del 15 maggio 2020;
- con determinazione n. 1805 del 18/09/2020 si è preso atto dell'avvenuta costituzione della Soc. Consortile a Resp. Limitata "Ex Tabacchi 2.0, tra le componenti A.t.i. Clea s.c. Impresa cooperativa di Costruzioni generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., So.Ge.Di.Co. s.r.l., che ha ricevuto da tutti i soci mandato irrevocabile all'incasso dei crediti derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto, e si è approvata la relativa appendice rep. 131341 del 28 settembre 2020 al contratto d'appalto Rep. n. 131320 del 15.5.2020;
- con determinazione n. 329 del 18/02/2021 si è approvato lo schema di secondo atto aggiuntivo al contratto rep. 131320 di modifica dell'art. 12 del contratto, in tal senso è stato stipulato in data 5 marzo 2021 il secondo atto aggiuntivo Rep. 131393;
- con determinazione dirigenziale n. 608 del 22/3/2021 è stata approvata la perizia di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 per l'edificio 10 e di conseguenza è stato stipulato il terzo atto aggiuntivo Repertorio Municipale 131394 del 1° aprile 2021;
- con determinazione dirigenziale n. 1636 del 25/8/2021 è stata approvata la perizia di variante migliorativa, relativa ai lavori di RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX

MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO – Edifici 11, 14 e 15, redatta dall'ATI con mandataria Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali;

- con determinazione dirigenziale n. 1900 del'11/10/2021 è stato approvato lo schema del quarto atto aggiuntivo al contratto d'appalto, che prende atto della costituzione del collegio consultivo tecnico, dell'approvazione della perizia di variante migliorativa agli edifici 11, 14 e 15 e il mutamento di composizione del raggruppamento temporaneo esecutore dei lavori per l'avvenuto recesso della mandante Secis s.r.l., di conseguenza è stato stipulato il quarto atto aggiuntivo Repertorio Municipale 131478 del 30 marzo 2022;
- con determinazione dirigenziale n. 2198 del 9 novembre 2021 è stato affidato l'incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera ed impegnata la relativa spesa;
- con determinazione n. 886 del 02/05/2022 è stato affidato l'incarico di collaudo di restauro di beni culturali;
- con determinazione n. 583 del 16 marzo 2022 è stata impegnata la somma di € 1.116,96= (o.f.c.), quale somma a compensazione ai sensi dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 per il primo semestre 2021;
 - con determinazione n. 1285 del 28 giugno 2022 è stata impegnata la somma di € 81.617,35 (o.f.c.)=, quale somma a compensazione ai sensi dell'art. 1-septies del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 per il secondo semestre 2021;
 - con determinazione n. 1420 del 13/07/2022 è stata impegnata la somma di € 535.272,90= (o.f.c.) ai sensi dell'art. 26 recante "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*" del D.L. 50/2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*" con il seguente quadro economico:

Cod Proc: 13305 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5.772.493,03	a misura			0,00
a corpo	7.797.430,52	a corpo	359.424,38		
in economia	148.002,41	in economia			
totale	13.717.925,96	totale	359.424,38		

importo lavori al netto del ribasso del	7,931%	% IVA(*)	importo IVA
14.077.350,34		10	1.407.735,03

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	101.178,25			101.178,25
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	618.007,21			618.007,21
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	869.331,93			869.331,93
7b) spese tecniche (incentivi)	170.758,45			170.758,45
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione	45.660,05			45.660,05
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.205,00			1.205,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	81.476,13			81.476,13
totale	1.887.617,02			
12) IVA	1.407.735,03			
totale a disposizione	3.295.352,05			
to tale complessivo	17.372.702,39			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	15.485.085,37
somme a disposizione (o.f.c.)	1.716.858,57
incentivi	170.758,45
to tale complessivo	17.372.702,39

Richiamata la proposta di perizia di variante redatta da Direttore dei lavori in data 8 luglio 2022 pg 306392 dell'importo di Euro 1.757.529,51 o.f.e. che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a Euro 15.834.879,85 (o.f.e.), e composta dei seguenti elaborati:

1. Elaborati grafici;
2. Relazione di Variante del Direttore dei Lavori e Quadro di raffronto;

3. Verbale nuovi prezzi

Richiamate:

- la Relazione del Responsabile del procedimento pg 361043 del 10 agosto 2022 ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con cui, ricevuta la proposta dal Direttore dei Lavori, esprime il proprio giudizio di ammissibilità e propone la presente perizia di variante a causa della necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni di progetto;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del d.lgs. 50/2016 posto che la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice compresi provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;

Considerato che i lavori di perizia pari ad € 1.757.529,51 (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario del 8% non eccedente il 50% del valore del contratto iniziale, rientrando quindi nei limiti previsti dall'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016.

Rilevato che il quadro economico, per effetto dei suddetti maggiori lavori e del riassetto delle somme a seguito dell'ulteriore finanziamento di € 650.000,00 di Legge Speciale, del recupero del ribasso d'asta e del nuovo finanziamento a valere su Fondi React – EU risulta essere così rimodulato:

Cod Proc: 13305 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	8.499.101,58	a misura			0,00
a corpo	6.828.373,74	a corpo	359.402,12		
in economia	148.002,41	in economia			
totale	15.475.477,73	totale	359.402,12		

importo lavori al netto del ribasso del	7,931%	% IVA(*)	importo IVA
15.834.879,85		10	1.583.487,99

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	101.178,25			101.178,25
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	4.035.022,35			4.035.022,35
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	869.331,93			869.331,93
7b) spese tecniche (incentivi)	170.758,45			170.758,45
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	45.660,05			45.660,05
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.205,00			1.205,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	81.476,13			81.476,13
totale	5.304.632,16			
12) IVA			1.583.487,99	
totale a disposizione	6.888.120,15			
to tale complessivo	22.723.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	17.418.367,84
somme a disposizione (o.f.c.)	5.133.873,71
incentivi	170.758,45
to tale complessivo	22.723.000,00

Considerato che i nuovi lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente

mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti interventi alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali.

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione ed ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale.

Ritenuto di approvare la proposta di variante del Direttore dei Lavori e assegnare un conseguente tempo aggiuntivo di gg. 120 per le lavorazioni variate che, sommatasi a quella già concessa dal R.u.p. in data 7 aprile 2022 pg. 155394, ai sensi dell'art. 107 comma 5 d.lgs 50/2016, determina il nuovo termine finale dei lavori in data 28/10/2022.

Ritenuto di impegnare la somma di € 1.933.282,47 = (o.f.c.), a favore dell'A.t.i. Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l. CIG 7839480F89/CUP F71H17000120001 aggiudicataria dei lavori principali.

Dato atto che il crono programma finanziario dell'opera risulta attualmente così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precenti	2022	2023	totale quadro economico
stanziato	7.871.319,39	9.501.383,03	1.550.297,58	18.923.000,00
impegnato	7.871.319,39	9.501.383,03	0,00	0,00

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;
- dato infine atto che con nota P.G. 362755 del 11/08/2022 la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro di Venezia, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza sull'ammissibilità della spesa a valere sui fondi del PON Metro (Allegato 1).

Preso atto dell'attuazione di quanto previsto dall'art. 6 c.2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 106 del d.lgs 50/2016, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, redatta dal direttore dei lavori e pervenuta in data 8 luglio 2022 pg 306392, composta degli elaborati richiamati in premessa, conservati nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia, dell'importo netto di Euro 1.757.529,51, che sono pari a 1.933.282,47 (o.f.c.);

2. di approvare altresì un maggior termine di gg. 120 per le lavorazioni in variante che, sommatasi a quella già concessa dal R.u.p. in data 7 aprile 2022 pg. 155394, ai sensi dell'art. 107 comma 5 d.lgs 50/2016, determina il nuovo termine finale dei lavori in data 28/10/2022;
3. di affidare i lavori all'A.t.i. Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l. appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale, salvo il concordamento dei nuovi prezzi di cui si approva il verbale n.7;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa il nuovo quadro economico così come riportato in premessa;
5. di approvare lo schema di quinto atto aggiuntivo allegato alla presente determinando la data di fine lavori al 28/10/2022 (Allegato 2);
6. di impegnare la succitata spesa di € 1.933.282,47 = (o.f.c.), a favore dell'A.t.i. Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l. CIG 7839480F89/CUP F71H17000120001, a carico del Bilancio 2022, come segue:

per il codice intervento 13305:

- per € 326.344,45 al capitolo 12022/109 "Beni immobili", codice gestionale 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato Ministero della Giustizia;
- per € 882.081,52 al capitolo 12022/109 "Beni immobili", codice gestionale 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato Bando periferie;
- per € 341.871,61 al capitolo 11522/109 "Beni immobili", codice gestionale 19 "Fabbricati ad uso strumentale" spesa finanziata con:

€ 264.464,46 Avanzo di amministrazione vincolato derivante da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio 2022;

€ 77.407,15 avanzo di amministrazione vincolato derivante da Legge Speciale applicato in anni precedenti

per il codice intervento 13305/1

per € 382.984,89 al capitolo 12022/109 "Beni immobili", codice gestionale 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con fondi europei (FESR REACT-EU) nell'ambito del PON METRO 2014-2020, trasferimenti della UE (codice europeo 3);

7. di disporre che l'accertamento in entrata della somma complessiva di € 1.208.425,97.= (ofc) per il codice intervento C.I. 13305 avvenga a cura della Direzione Finanziaria secondo i principi contabili di cui all'allegato 42 al D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 al cap. 420152/120 "Trasferimento dallo Stato";
8. di disporre che l'accertamento in entrata della somma complessiva di € 382.984,89.= (ofc) per il C.I. 13305/1 avvenga a cura della Direzione Finanziaria secondo i principi contabili di cui all'allegato 42 al D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 al cap. 200164/19 "Trasferimenti dallo Stato per progetto REACT EU" (codice europeo 1);
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 13305 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precenti	2022	2023	totale quadro economico
stanziato	7.871.319,39	11.051.680,61	0,00	18.923.000,00
impegnato	7.871.319,39	11.051.680,61	0,00	0,00

10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del CONTRIBUTO REACT-EU C.I. 13305/1 operazione VE6.1.3.g, C.I. 13305/1 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	Totale
stanziato	382.984,89	3.417.015,11	3,800,000.00
impegnato	382.984,89	0.00	

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Silvia Loreto;
12. provvedere ai pagamenti con le modalità di cui al contratto stipulato con repertorio mun. 131320 del 15 maggio 2020; come modificato dai successivi atti aggiuntivi appendice rep. 131341 del 28 settembre 2020, secondo atto aggiuntivo rep.131393 in data 5 marzo 2021;
13. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
14. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

15. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
16. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;
17. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del d.lgs. 33/2013 nonché ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 29, comma 1 d.lgs. n. 50/2016 e 37, comma 1 lett. b) d.lgs. n. 33/2013.

Il Direttore

Ing. Simone Agrondi

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

Allegato 1: Visto del responsabile dell'OI di Venezia

Allegato 2: schema quinto atto aggiuntivo

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 1725

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14570/2022 del 14/09/2022 - NON ESECUTIVO "CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020

– VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO

E RISANAMENTO STAT"

"CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020

– VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO

E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO.

Approvazione della terza

perizia di variante e affidamento dei lavori, ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016, impegno di spesa e accertamento

entrata. Bilancio 2022."

autorizzazione Proposta di determina 1725/22 del 11/08/22

ref. prenotazione n. 14568/2022 - autorizzazione Proposta di determina 1725/22

L'impegno di spesa numero 14570/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	382.984,89
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' FINANZIARIA E ADEMPIMENTI FISCALI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	7839480F89 CUP F71H17000120001	
<i>Opera</i>	10353 - 13305/001 - 13305/000 - RESTAURO E RISANAMENTO	
<i>Tipo Spesa</i>	STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1343 - 022.008.999 CONTRIBUTI STATO REACT	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	382.984,89

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2022 al 14/09/2022

Stanziamiento di bilancio	11.728.938,76 +
Impegni precedenti	9.487.527,90 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.241.410,86 =
Ammontare del presente impegno	382.984,89 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.858.425,97 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 settembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14582/2022 del 14/09/2022 - NON ESECUTIVO "CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020
- VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO
E RISANAMENTO STAT"

"CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020
- VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO

E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E
RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO.

Approvazione della terza

perizia di variante e affidamento dei lavori, ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016, impegno di
spesa e accertamento
entrata. Bilancio 2022."

autorizzazione Proposta di determina 1725/22 del 11/08/22

rif. prenotazione n. 300606/2018 - autorizzazione Determine 1532/18

L'impegno di spesa numero 14582/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	339,94
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' FINANZIARIA E ADEMPIMENTI FISCALI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	7839480F89 CUP F71H17000120001	
<i>Opera</i>	361 - 13305/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	339,94

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2022 al 14/09/2022

Stanziamiento di bilancio	11.728.938,76 +
Impegni precedenti	9.870.512,79 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.858.425,97 =
Ammontare del presente impegno	339,94 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.858.086,03 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 settembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14583/2022 del 14/09/2022 - NON ESECUTIVO "CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020

– VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO

E RISANAMENTO STAT"

"CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020

– VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO

E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO.

Approvazione della terza

perizia di variante e affidamento dei lavori, ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016, impegno di spesa e accertamento

entrata. Bilancio 2022"

autorizzazione Proposta di determina 1725/22 del 11/08/22

rif. prenotazione n. 300023/2020 - autorizzazione Determine 56/20

L'impegno di spesa numero 14583/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	77.407,15
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	7839480F89 CUP F71H17000120001	
<i>Opera</i>	361 - 13305/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1240 - 022.001.826.900 - AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2016	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	77.407,15

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2022 al 14/09/2022

Stanziamiento di bilancio	45.251.906,88 +
Impegni precedenti	34.515.181,73 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.736.725,15 =
Ammontare del presente impegno	77.407,15 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.659.318,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 settembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14584/2022 del 14/09/2022 - NON ESECUTIVO "CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020

– VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO

E RISANAMENTO STAT"

"CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020

– VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO

E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO.

Approvazione della terza

perizia di variante e affidamento dei lavori, ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016, impegno di spesa e accertamento

entrata. Bilancio 2022"

autorizzazione Proposta di determina 1725/22 del 11/08/22

rif. prenotazione n. 300024/2020 - autorizzazione Determine 56/20

L'impegno di spesa numero 14584/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	880.479,65
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' FINANZIARIA E ADEMPIMENTI FISCALI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	7839480F89 CUP F71H17000120001	
<i>Opera</i>	361 - 13305/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE	
	AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 880.479,65

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2022 al 14/09/2022

Stanziamiento di bilancio	11.728.938,76 +
Impegni precedenti	9.870.852,73 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.858.086,03 =
Ammontare del presente impegno	880.479,65 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	977.606,38 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 settembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14585/2022 del 14/09/2022 - NON ESECUTIVO "CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020
- VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO
E RISANAMENTO STAT"

"CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020
- VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO

E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E
RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO.

Approvazione della terza

perizia di variante e affidamento dei lavori, ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016, impegno di
spesa e accertamento

entrata. Bilancio 2022"

autorizzazione Proposta di determina 1725/22 del 11/08/22

rif. prenotazione n. 300025/2020 - autorizzazione Determine 56/20

L'impegno di spesa numero 14585/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	326.344,45
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' FINANZIARIA E ADEMPIMENTI FISCALI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	7839480F89 CUP F71H17000120001	
<i>Opera</i>	361 - 13305/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1400 - 022.998 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	326.344,45

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2022 al 14/09/2022

Stanziamiento di bilancio	11.728.938,76 +
Impegni precedenti	10.751.332,38 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	977.606,38 =
Ammontare del presente impegno	326.344,45 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	651.261,93 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 settembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14586/2022 del 14/09/2022 - NON ESECUTIVO "CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020
- VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO
E RISANAMENTO STAT"

"CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020
- VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO

E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E
RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO.

Approvazione della terza

perizia di variante e affidamento dei lavori, ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016, impegno di
spesa e accertamento

entrata. Bilancio 2022"

autorizzazione Proposta di determina 1725/22 del 11/08/22

rif. prenotazione n. 301144/2021 - autorizzazione Determine 56/20

L'impegno di spesa numero 14586/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	1.261,93
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' FINANZIARIA E ADEMPIMENTI FISCALI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	7839480F89 CUP F71H17000120001	
<i>Opera</i>	361 - 13305/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 1.261,93

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2022 al 14/09/2022

Stanziamiento di bilancio	11.728.938,76 +
Impegni precedenti	11.077.676,83 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	651.261,93 =
Ammontare del presente impegno	1.261,93 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	650.000,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 settembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14587/2022 del 14/09/2022 - NON ESECUTIVO "CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020
- VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO
E RISANAMENTO STAT"

"CI 13305 e CI 13305/1 PON

METRO 20142020
- VE6.1.3.g CUP

F71H17000120001 RESTAURO

E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E
RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO.

Approvazione della terza

perizia di variante e affidamento dei lavori, ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016, impegno di
spesa e accertamento
entrata. Bilancio 2022"

autorizzazione Proposta di determina 1725/22 del 11/08/22

rif. prenotazione n. 13383/2022 - autorizzazione Determine 1420/22

L'impegno di spesa numero 14587/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	264.464,46
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	7839480F89 CUP F71H17000120001	
<i>Opera</i>	361 - 13305/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1240 - 022.001.826.900 - AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2016	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	264.464,46

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2022 al 14/09/2022

Stanziamiento di bilancio	45.251.906,88 +
Impegni precedenti	34.592.588,88 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.659.318,00 =
Ammontare del presente impegno	264.464,46 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.394.853,54 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 settembre 2022

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 14/09/2022 n. 525
Rif. Proposta di determina 1725/22
SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 524 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia					
Programma 1	Uffici giudiziari					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	586.456,82			586.456,82
		previsioni di competenza	13.937.527,90	1.208.425,97	-3.417.015,11	11.728.938,76
		previsioni di cassa	7.344.054,18			7.344.054,18
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	586.456,82			586.456,82
		previsioni di competenza	15.301.567,57	1.208.425,97	-3.417.015,11	13.092.978,43
		previsioni di cassa	27.344.054,18			27.344.054,18
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	591.388,28			591.388,28
		previsioni di competenza	15.860.087,57	1.208.425,97	-3.417.015,11	13.651.498,43
		previsioni di cassa	27.904.151,42			27.904.151,42
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	591.388,28			591.388,28
		previsioni di competenza	15.860.087,57	1.208.425,97	-3.417.015,11	13.651.498,43
		previsioni di cassa	27.904.151,42			27.904.151,42
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	2.738.372,77			2.738.372,77
		previsioni di competenza	44.910.035,27	341.871,61		45.251.906,88
		previsioni di cassa	41.672.376,70			41.672.376,70
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	5.498.178,16		-341.871,61	5.156.306,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	2.790.128,55			2.790.128,55
		previsioni di competenza	52.841.329,65	341.871,61	-341.871,61	52.841.329,65
		previsioni di cassa	44.049.272,68			44.049.272,68
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	3.921.536,04			3.921.536,04
		previsioni di competenza	77.399.253,29	341.871,61	-341.871,61	77.399.253,29
		previsioni di cassa	64.656.811,71			64.656.811,71
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	15.074.778,03			15.074.778,03
		previsioni di competenza	311.739.206,93	341.871,61	-341.871,61	311.739.206,93
		previsioni di cassa	262.229.349,98			262.229.349,98

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 524 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Totale Variazioni in uscita	residui presunti	3.324.829,59			3.324.829,59
	previsioni di competenza	64.345.741,33	1.550.297,58	-3.758.886,72	62.137.152,19
	previsioni di cassa	49.016.430,88			49.016.430,88
Totale Generale delle uscite	residui presunti	196.350.935,83			196.350.935,83
	previsioni di competenza	2.928.519.653,69	1.550.297,58	-3.758.886,72	2.926.311.064,55
	previsioni di cassa	2.617.641.631,25			2.617.641.631,25

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 524 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		37.025.543,85			37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		76.583.508,71	77.407,15	-77.407,15	76.583.508,71
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	3.988.682,42			3.988.682,42
	Vincoli derivanti da leggi	33.906.690,63			33.906.690,63
	Vincoli derivanti da trasferimenti	28.714.001,05			28.714.001,05
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente	1.125.488,33			1.125.488,33
	Parte destinata agli investimenti	6.487.854,29			6.487.854,29
	Avanzo non vincolato	90.965.999,77			90.965.999,77
Titolo 2	Trasferimenti correnti				
Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche				
20101.01.200164019	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER PROGETTO REACT EU	residui presunti 31.544,16 previsioni di competenza 50.107.873,68 previsioni di cassa 54.535.593,85		-3.417.015,11	31.544,16 46.690.858,57 54.535.593,85
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti 28.955.167,02 previsioni di competenza 229.932.717,47 previsioni di cassa 261.860.031,61		-3.417.015,11	28.955.167,02 226.515.702,36 261.860.031,61
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti 29.076.156,50 previsioni di competenza 231.184.024,38 previsioni di cassa 263.067.453,79		-3.417.015,11	29.076.156,50 227.767.009,27 263.067.453,79
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				
40200.01.420152120	TRASFERIMENTI DALLA STATO BANDO PERIFERIE - UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti 1.977.277,23 previsioni di competenza 9.765.847,49 previsioni di cassa 2.172.373,77	1.208.425,97		1.977.277,23 10.974.273,46 2.172.373,77
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti 101.440.648,12 previsioni di competenza 664.552.575,55 previsioni di cassa 502.684.030,80	1.208.425,97		101.440.648,12 665.761.001,52 502.684.030,80
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti 108.188.433,03 previsioni di competenza 710.927.316,29 previsioni di cassa 523.435.771,54	1.208.425,97		108.188.433,03 712.135.742,26 523.435.771,54

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 524 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Totale Variazioni in entrata	residui presunti	2.008.821,39			2.008.821,39
	previsioni di competenza	136.457.229,88	1.285.833,12	-3.494.422,26	134.248.640,74
	previsioni di cassa	56.707.967,62			56.707.967,62
Totale Generale delle entrate	residui presunti	563.560.379,98			563.560.379,98
	previsioni di competenza	2.928.519.653,69	1.285.833,12	-3.494.422,26	2.926.311.064,55
	previsioni di cassa	2.502.232.029,86			2.502.232.029,86

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 524 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia					
Programma 1	Uffici giudiziari					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	9.451.630,30			9.451.630,30
		previsioni di competenza	1.208.425,97	3.417.015,11	-1.208.425,97	3.417.015,11
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	9.451.630,30			9.451.630,30
		previsioni di competenza	29.844.386,30	3.417.015,11	-1.208.425,97	32.052.975,44
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	9.477.764,76			9.477.764,76
		previsioni di competenza	30.371.274,30	3.417.015,11	-1.208.425,97	32.579.863,44
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	9.477.764,76			9.477.764,76
		previsioni di competenza	30.371.274,30	3.417.015,11	-1.208.425,97	32.579.863,44
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	24.936.045,83			24.936.045,83
		previsioni di competenza	14.144.124,46		-341.871,61	13.802.252,85
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	25.855.447,83			25.855.447,83
		previsioni di competenza	18.904.124,46		-341.871,61	18.562.252,85
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	37.163.934,02			37.163.934,02
		previsioni di competenza	34.285.281,17		-341.871,61	33.943.409,56
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	69.597.221,08			69.597.221,08
		previsioni di competenza	158.102.175,00		-341.871,61	157.760.303,39
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	34.387.676,13			34.387.676,13
		previsioni di competenza	15.352.550,43	3.417.015,11	-1.550.297,58	17.219.267,96
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	405.410.087,68			405.410.087,68
		previsioni di competenza	2.071.712.300,23	3.417.015,11	-1.550.297,58	2.073.579.017,76
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 524 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			5.177.539,31			5.177.539,31
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			98.417.965,40		-341.871,61	98.076.093,79
TITOLO 2	Trasferimenti correnti					
Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche					
20101.01.200164019	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER PROGETTO REACT EU	residui presunti	5.725.071,12			5.725.071,12
		previsioni di competenza	26.942.482,09	3.417.015,11		30.359.497,20
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti	78.601.792,81			78.601.792,81
		previsioni di competenza	170.871.803,33	3.417.015,11		174.288.818,44
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti	78.844.985,56			78.844.985,56
		previsioni di competenza	172.032.503,33	3.417.015,11		175.449.518,44
		previsioni di cassa	0,00			0,00
TITOLO 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420152120	TRASFERIMENTI DALLA STATO BANDO PERIFERIE - UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti	10.842.450,71			10.842.450,71
		previsioni di competenza	1.208.425,97		-1.208.425,97	0,00
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	173.316.285,62			173.316.285,62
		previsioni di competenza	120.454.866,99		-1.208.425,97	119.246.441,02
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	182.779.001,22			182.779.001,22
		previsioni di competenza	152.775.366,99		-1.208.425,97	151.566.941,02
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	16.567.521,83			16.567.521,83
		previsioni di competenza	126.568.873,46	3.417.015,11	-1.550.297,58	128.435.590,99
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	692.923.329,65			692.923.329,65
		previsioni di competenza	2.071.712.300,23	3.417.015,11	-1.550.297,58	2.073.579.017,76
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI
VENEZIA



Area Economia e finanza
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

Numero di protocollo e data indicati nel timbro

Oggetto: PDD 2022/1725 – CI 13305 - PON METRO 2014-2020 – VE6.1.3.g - CUP F71H17000120001 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO. Approvazione della terza perizia di variante e affidamento dei lavori, ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016, impegno di spesa e accertamento entrata. Bilancio 2022. **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro**

Nell'ambito della funzione di autocontrollo dell'OI, prevista dall'atto di delega dell'Autorità di Gestione del PON Metro, rep. 18861 del 23/05/2016, all'art. 5, par. 4, lett. c, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa, prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

LA DIRIGENTE
Paola Ravenna

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

COMUNE DI VENEZIA

Repertorio Municipale

**QUINTO ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO D'APPALTO REP. MUN. N.
131320 DEL 15 MAGGIO 2020 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX
MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI
GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE - C.I. 13305 - CUP
F71H17000120001 - CIG 7839480F89 - GARA N. 38/2019.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno () del mese di , nella Sede Municipale del Polo Tecnico (Ex Carbonifera), in Venezia, Viale Ancona n. 63.

Davanti a me, dott. , Segretario Generale ... del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) Sandro Zerbin, C.F.: ZRBSDR64L12B5460 in qualità di Presidente del C.d.A. della Società **Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali**, come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia - Rovigo, Documento n. P V4725099 in data 16/03/2022 ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra: **CLEA S.C. IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (MANDATARIA), SECIS S.R.L., ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., MA. FRA. GESTIONI S.R.L. E SO.GE.DI.CO. S.R.L.**, giusto atto di raggruppamento temporaneo d'impresе con mandato di

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

rappresentanza in data 10/02/2020 n. 46961 di Repertorio e n. 18922 di Raccolta della Dott.ssa Nicoletta Spina, Notaio in Padova, Registrato a Padova 2 il 13 febbraio 2020 al n. 5862 S1T nel presente atto denominato semplicemente “appaltatore”.

Domicilio fiscale dell’Impresa Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali: Via Roma, 26/C - 30100 Campolongo Maggiore (Ve) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 00166600270.

Domicilio fiscale dell’Impresa Secis s.r.l.: Via Alta, 144 - 30020 Marcon (Ve) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 00216690933.

Domicilio fiscale dell’Impresa Rossi Renzo Costruzioni s.r.l.: Via Mattei, 1/C - 30020 Marcon (Ve) – Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02813030273.

Domicilio fiscale dell’Impresa Ma. Fra. Gestioni s.r.l.: - Via San Giuliano, 4 - 30172 Venezia (Ve) – Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 03200890279.

Domicilio fiscale dell’Impresa So.Ge.Di.Co. s.r.l.: Via Del Trifoglio, 19/A 30175 Venezia-Marghera – Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 03309320277.

b) _____, nato a _____ il _____ che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “stazione appaltante”.

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale n.: 00339370272.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Vice Segretario Generale aggiunto sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia n. 56 del 23/01/2020, sono stati aggiudicati i lavori indicati in oggetto all'associazione temporanea d' imprese tra: **CLEA S.C. IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (MANDATARIA), SECIS S.R.L., ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., MA. FRA. GESTIONI S.R.L. E SO.GE.DI.CO. S.R.L.**, giusto atto di raggruppamento temporaneo d' imprese con mandato di rappresentanza in data 10/02/2020 n. 46961 di Repertorio e n. 18922 di Raccolta della Dott.ssa Nicoletta Spina, Notaio in Padova, Registrato a Padova 2 il 13 febbraio 2020 al n. 5862 S1T per il prezzo complessivo di € 14.077.350,34, in seguito all'offerta di ribasso pari al 7,931%, sul prezzo a base di gara;
- che in data 15 maggio 2020, n. 131320 di Repertorio Municipale è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto;
- che, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, i componenti dell'associazione temporanea d' imprese hanno costituito con atto della dott.ssa Lina Leotta, Notaio in Piove di Sacco (PD) in data 22 maggio 2020, n. 2293 di Repertorio e n. 1474 di Raccolta, una Società consortile a responsabilità limitata denominata "EX-TABACCHI 2.0 – Società Consortile a responsabilità Limitata";
- che con determinazione dirigenziale n. 1805 del 18/09/2020 e con nota del Dirigente dei Lavori Pubblici PG/2020/416562 del 25/09/2020 si è preso atto dell'avvenuta costituzione della Società Consortile "Ex Tabacchi 2.0 S.C.A.R.L.", del mandato irrevocabile all'incasso dei crediti derivanti dal contratto d'appalto Rep. Mun. 131320 del 15.05.2020, approvandone contestualmente lo schema di atto aggiuntivo;

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

- che in tal senso è stato stipulato in data 28 settembre 2020 il primo atto aggiuntivo Rep. Mun. 131341;
- che con nota pg 2020/536136 del 30/11/2020 la società Clea sc - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali, in qualità di mandataria ha chiesto una rimodulazione nell'emissione degli stati d'avanzamento dei lavori proponendo una contabilizzazione con cadenza bimestrale a raggiungimento di qualsiasi importo, in deroga all'art. 12, comma 2, del contratto d'appalto ossia in deroga all'art. 28 del capitolato speciale d'appalto;
- che pertanto si è reso necessario modificare l'art. 12 del contratto n. 131320 di Repertorio Municipale citato, come modificato dall'atto aggiuntivo Rep. Mun. 131341, prevedendo che all'appaltatore vengano corrisposti i pagamenti in acconto ogni due mesi al maturare dello stato di avanzamento dei lavori di qualsiasi importo rispetto all'importo contrattuale, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che in tal senso è stato stipulato in data 5 marzo 2021 il secondo atto aggiuntivo Rep. Mun. 131393;
- che con nota in data 21.12.2020 acquisita al protocollo PG 574318 del 22/12/2020, l'impresa Clea sc - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali ha trasmesso gli elaborati tecnici e con nota PG 41158 in data 25/1/2021 ha integrato la proposta con la valutazione economica di un progetto esecutivo strutturale-variante conservativa, da configurarsi come proposta migliorativa avente la forma di perizia ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 8, del d.m. n. 49/2018;
- che con determinazione dirigenziale n. 608 del 22/3/2021 ad oggetto: "C.I. 13305 RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO. Approvazione variante migliorativa edificio 10" è stata approvata la

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

perizia di variante, valutando che la proposta tecnica si configura come variante migliorativa ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018;

- che in tal senso è stato stipulato in data 5 marzo 2021 il terzo atto aggiuntivo Rep. Mun. 131394

- che con nota ns. protocollo 366666 del 9 agosto 2021 la società Clea sc - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali, in qualità di mandataria ha comunicato il recesso della mandante Secis s.r.l. come sopra identificata presentando Atto modificativo di raggruppamento temporaneo di imprese e relativo mandato con rappresentanza e nel medesimo atto cessioni di quote di società consortile e nuova dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, stipulato davanti al notaio Lina Leotta come I^ ATTO MODIFICATIVO DI ATTO COSTITUTIVO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E RELATIVO MANDATO CON RAPPRESENTANZA atto Registrato a Padova il 5 agosto 2021 al n. 33946serie IT.

- che l'appaltatore ha presentato al Direttore dei Lavori proposta di variante anche per gli edifici 11, 14 e 15 con propria nota PEC CL/272 del 02.08.2021 acquisita al protocollo comunale al n. PG 357028 pari data, ad oggetto: "Trasmissione proposta migliorativa di progetto esecutivo strutturale -variante conservativa edificio 11, edificio 14 ed edificio 15", allegando una serie di elaborati tecnici a firma dell'Ing. Luca Boaretto integrata con gli elaborati grafici in data 05.08.2021 PG 361019 - 361021 – 361023 – 361027 - 361039 – 361045 - 361051 - 361056 - 361062, oltre alla successiva nota di precisazione PG 369844 del 11.08.2021;

- che con determinazione dirigenziale n. 1636 del 25 agosto 2021 è stata approvata detta variante migliorativa agli edifici n. 11, n. 14 ed edificio 15, pertanto si rende necessario procedere alla stipula di apposito atto aggiuntivo.

- con determinazione dirigenziale n. 1538 del 16 agosto 2021 si è preso atto dell'avvenuta costituzione del collegio consultivo tecnico nelle persone di Alberto Di

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

Martino per conto del Comune di Venezia, Mariano Carraro per conto di Clea Costruzioni s.c. mandataria e Mario Barioli come Presidente, impegnando la relativa spesa;

- che in tal senso è stato stipulato in data 30 marzo 2022 il quarto atto aggiuntivo
- che con determinazione n. 583 del 16 marzo 2022 è stata impegnata la somma di € 1.116,92 a titolo di compensazione dei prezzi dei materiali in attuazione dell'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 per il primo semestre 2021 già liquidata;
- con determinazione n. 1285 del 28 giugno 2022 è stata impegnata la somma di € 81.617,35 (o.f.c.)=, quale somma a compensazione ai sensi dell'art. 1-septies del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 per il secondo semestre 2021 già liquidata;
- con determinazione n. 1420 del 13/07/2022 è stata impegnata la somma presuntiva, nelle more dell'aggiornamento dei prezziari, di € 535.272,90= (o.f.c.) ai sensi dell'art. 26 recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del D.L. 50/2022 quale SAL straordinario già liquidata salvo le ritenute;
- che con nota pg. 79445 del 21 febbraio 2022 l'appaltatore aveva chiesto una proroga sul termine finale dei lavori che il R.u.p. ha concesso in data 7 aprile 2022 pg. 155394, ai sensi dell'art. 107 comma 5 d.lgs 50/2016, che determina il nuovo termine finale dei lavori in data 30 giugno 2022.
- che in data 8 luglio 2022 pg 306392 il Direttore dei lavori ha presentato la perizia di variante dell'importo di Euro 1.757.529,91 o.f.e. che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a Euro 15.834.879,85 (o.f.e.);
- che con proprio atto pg 361043 del 10 agosto 2022 il Rup autorizzava la perizia di variante
- che con determinazione dirigenziale n. del veniva approvata la

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

perizia di variante proposta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1 punto c) 1) del D.lgs. n. 50/2016 composta dagli elaborati firmati digitalmente assunti nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia con pg. 306392/2022 e pg. 306438/2022

TUTTO CIO' PREMESSO E RICHIAMATO INTEGRALMENTE

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1: Modifiche all'Articolo 1 Oggetto del contratto

1. L'art. 1 del contratto Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è ulteriormente integrato dal seguente paragrafo:

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione, senza eccezione alcuna, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 3, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli che si concordano con il verbale di concordamento nuovi prezzi pg.306438/2022 composta da gli elaborati firmati digitalmente assunti nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia pg 306392/2022 e pg. 306438/2022, fanno parte integrante del presente atto ancorché non materialmente e fisicamente unito al medesimo, ma depositato agli atti della Stazione appaltante e che le parti dichiarano di conoscere e accettare”.

Articolo 2: Modifiche all'Articolo 2 Capitolato speciale d'appalto

1.L'art. 2 comma 1 del contratto rep. Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è ulteriormente integrato dell'ulteriore comma:

8. I prezzi contrattuali sono integrati dai prezzi stabiliti e richiamati dal verbale di concordamento nuovi prezzi n. 7 firmato digitalmente acquisito al sistema di gestione documentale con pg 306438 del 8 luglio 2022

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

Articolo 3: Modifiche all'Articolo 3 Ammontare del contratto

1. L'art. 3 del contratto Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è integrato dal seguente paragrafo:

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 3 ammonta a € 1.757.529,91 al netto del ribasso d'asta del 7,931% e comprensivo di € 359.402,12 per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, per opere di variante e supplementari rispetto al contratto d'appalto per una percentuale del 8% non superiore al quinto d'obbligo

Ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49/2018 ad integrazione dei prezzi unitari di cui al contratto d'appalto vengono concordati i seguenti n 80 (ottanta) nuovi prezzi. Tali nuovi prezzi unitari e le relative analisi sono contenuti nel verbale di concordamento nuovi prezzi n.7 pg 306438 del 8 luglio 2022;

Articolo 5: Modifiche all'Articolo 5 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. L'art. 5 del contratto Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è integrato dal seguente paragrafo:

Oltre alla proroga concessa dal R.u.p. in data 7 aprile 2022 pg. 155394, ai sensi dell'art. 107 comma 5 d.lgs 50/2016, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi ed in variante di che trattasi, si concede una proroga di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Articolo 6: Modifiche all'Articolo 22 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

. L'art. 22 del contratto Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è integrato dal

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

seguente paragrafo:

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto d'appalto, l'ATI presta cauzione integrativa di €

Articolo 7 Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante , i seguenti documenti:

elaborati acquisiti al sistema documentale del Comune di Venezia in data 8 luglio 2022 pg 306392 e pg 306438.

Articolo 8. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale , ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa,

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. pagine e parte della , viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale) dalle parti e da me Ufficiale rogante.

Il Legale Rappresentante dell'impresa F.to Sandro Zerbin

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti F.to

Il Vice Segretario Generale aggiunto F.to dott. Raffaele Pace



AREA ECONOMIA E FINANZA
Contabilità dell'Entrata e Recupero Crediti
Legge Speciale – Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 111	Santa Croce - Cittadella della Giustizia	64	L. 228/2012 co. 184 e 185 art. 1 - annualità 2016	PDD-1725/2022	Impegnato	E 341.871,61	29-11
A6 111	Santa Croce - Cittadella della Giustizia		(intervento co-finanziato - impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-1725/2022	Visto e preso nota	E 1.591.410,86	