



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I.15013 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO. Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, assestamento Quadro Economico e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1442                      del 06/07/2022

*Determinazione (DD)*    n. 1443                      del 15/07/2022

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.459 "C.I. 15013 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 08/07/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/07/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/07/2022.



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

Responsabile del Procedimento: arch. Sarah Colonna

PDD n. del  
Fascicolo 2021/459

**Oggetto:** C.I.15013 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO". Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, assestamento Quadro Economico e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

**LA DIRIGENTE**

**Visti:**

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183, in merito all'impegno di spesa, e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese, del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118;

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31

maggio 2021, n. 77 recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

**Viste:**

- la Deliberazione n. 60 del 21/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022 – 2024 e relativi allegati ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022 -2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2021-2023 e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 Marzo 2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 che assegna le risorse finanziarie, umane e strumentali ai dirigenti responsabili;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 107 del 26 maggio 2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-24 che incorpora, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati

singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;

**Premesso che:**

- l'intervento C.I.15013 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO" – CUP F77H21006920001 risulta inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 18/12/2020 e che tale opera, dell'importo di € 120.000,00 è finanziata al Cap n. 11522/109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale" del Bilancio 2022, finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia – parte capitale;
- con Delibera di Giunta n. 344 del 29/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnico economica;
- con Determina Dirigenziale n. 749 del 05/04/2022 sono stati approvati il progetto esecutivo e la modalità a contrarre tramite affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a della L. n. 120 del 11/09/2020 e dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- con Determina Dirigenziale n. 922 in data 03/05/2022 sono stati affidati i lavori di "manutenzione straordinaria e adeguamento di Palazzo Pretorio a Malamocco (VE)", ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a, della L. n. 120 del 11 settembre 2020 e dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, all'impresa R.B. SRL, Via della Collina, 22 – 31050 Gualdo Cattaneo (PG), C.F. e P.IVA 01836690543, per il prezzo complessivo di €

95.830,63 (o.f.e.), in seguito al preventivo con protocollo n. PG 2022/0161082;

- i lavori sono stati consegnati in urgenza con verbale del 03/05/2022 n. PG 2022/0195464 al fine di garantire la conservazione dell'immobile interessato da rilevanti infiltrazioni meteoriche;
- il Contratto è stato stipulato il 27/05/2022, Rep. Speciale n. 23014;
- il Quadro Economico di Aggiudicazione dell'opera è il seguente:

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	67.715,07	a misura	23.609,96
		a corpo	
in economia	4.505,60	in economia	
<b>totale</b>	<b>72.220,67</b>	<b>totale</b>	<b>23.609,96</b>

importo lavori al netto del ribasso del	0,500%	% IVA(*)	importo IVA
95.830,63		22	21.082,74

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.171,49			2.171,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	500,00			500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>2.671,49</b>			
12) IVA			21.082,74	
<b>totale a disposizione</b>	<b>23.754,23</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>119.584,86</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
340,28	0,500	74,86	22	415,14	120.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	116.913,37
somme a disposizione (o.f.c.)	2.671,49
incentivi	0,00
<b>totale complessivo</b>	<b>119.584,86</b>

Considerato che:

- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 29/06/2022 la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1. rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 2 Lettere a) e b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.. che comporta una ulteriore spesa di € 1.993,05 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 39 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi: si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori necessari a garantire la funzionalità dei locali, quali gli interventi di manutenzione dei servizi igienici al primo piano a servizio della sala matrimoni, e alcune opere di completamento, quali gli interventi di sistemazione di alcune imbotti interne dei serramenti.
- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 è composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
  - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
  - b) Quadro Economico di Variante
  - c) Computo Metrico Estimativo dei lavori di Variante
  - d) Atto di sottomissione
- l'importo della Perizia Suppletiva e di Variante n 1 è così composto:
  - Lavori a misura: € 1.673,71  
(o.f.e.)
  - Ribasso d'asta 0,5 % - €  
8,37 (o.f.e.)
  - Lavori a misura al netto del ribasso d'asta: €  
1.665,34 (o.f.e.)
  - Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:  
€ 327,71 (o.f.e.)
  - Importo Perizia al netto del ribasso d'asta €  
1.993,05 (o.f.e.)
  - oltre all'IVA al 22% per complessivi  
€ 2.431,52 (o.f.i.)
- le condizioni di cui all'art. 106 comma 2 lettere a) e b) sono verificate in quanto:

- La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alle soglie comunitarie.
- La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 1.993,05 è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto al netto delle modifiche successive.

Vista a tale scopo la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P. , prot. n. PG/2022/0300319 del 05/07/2022, redatta ai sensi degli art. 26 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione e gli altri elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n 1 sono stati siglati per accettazione dall'Impresa RB, acquisito al protocollo comunale in data 05/07/2022 al n. PG/2022/0299767;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare le somme di seguito dettagliate:
  - € 1.993,05 (o.f.e.) oltre all'IVA al 22%, per complessivi € 2.431,52 (o.f.i.), a favore dell'impresa R.B. SRL, Gualdo Cattaneo (PG), località Saragano, via della Collina n. 22 C.F./P.IVA: 01836690543, dando atto che la stessa è finanziata recuperando € 415,14 dal Ribasso di gara e € 2.016,38 dalla parte B -"somme a disposizione", 4) imprevisti;
  - e che tali importi verranno trasferiti alla voce A) "lavori" del quadro economico di variante.

Dato atto che la somma di € 2.431,52 (o.f.i.) trova copertura al al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale" del Bilancio 2022, spesa finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia – parte capitale;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario, risulta così determinato:

Cronoprogramm a finanziario	2022	2023	totale QE
Stanziato	€ 117.178,37	€ 2.821,63	€ 120.000,00
Impegnato	€ 117.178,37		

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento (come da dichiarazione acquisita al prot. n. PG/2022/0300410 del 05/07/2022), così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 del Comune di Venezia;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. n. PG/2022/0300319 del 05/07/2022, secondo gli elaborati elencati in premessa che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'atto di sottomissione e gli altri elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, siglati per accettazione dall'Impresa appaltatrice dei lavori acquisiti al protocollo comunale in data 05/07/2022 al n. PG/2022/0299767;
3. di affidare i lavori attinenti alla suindicata Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, all'impresa R.B. SRL, Gualdo Cattaneo (PG), località Saragano, via della Collina n. 22 C.F./P.IVA: 01836690543 per un importo contrattuale aggiuntivo di € 1.993,05 (o.f.e.) - CUP: F77H21006920001 - CIG:9158146528;
4. di dare atto che la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 ammonta a complessivi € 2.431,52 (o.f.i.), come dettagliato nelle premesse;
5. di dare atto che l'ammontare complessivo della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 di € 2.431,52 (o.f.i.) è finanziata recuperando € 415,14 dal Ribasso di gara e € 2.016,38 dalla parte B -"somme a disposizione", 4) imprevidi e che tali importi verranno trasferiti alla voce A) "lavori" dando luogo al seguente quadro economico di variante:

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	69.380,41	a misura	23.937,67	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	4.505,60	in economia			
<b>totale</b>	<b>73.886,01</b>	<b>totale</b>	<b>23.937,67</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	0,500%	% IVA(*)	importo IVA
97.823,68		22	21.521,21

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	155,11			155,11
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	500,00			500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>655,11</b>			
12) IVA			21.521,21	
<b>totale a disposizione</b>	<b>22.176,32</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>120.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	119.344,89
somme a disposizione (o.f.c.)	655,11
incentivi	0,00
<b>totale complessivo</b>	<b>120.000,00</b>

6. di impegnare a favore dell'impresa R.B. SRL, Gualdo Cattaneo (PG), località Saragano, via della Collina n. 22 C.F./P.IVA: 01836690543 la somma di € 2.431,52 (o.f.i.) che trova copertura nel Bilancio 2022al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia – parte capitale;

7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

Cronoprogramm a finanziario	2022	2023	totale QE
Stanziato	€ 119.609,89	€ 390,11	€ 120.000,00
Impegnato	€ 119.609,89		

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09/11/2016;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;
11. di dare atto che come disposto dall'art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora ne ricorrano i presupposti, si provvederà a dare attuazione, ove possibile e ove consentito, alla pubblicità in ambito nazionale o sovranazionale;
12. di demandare al RUP l'invio della comunicazione all'Osservatorio dei contratti pubblici di cui all'art. 213 del d.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità allo stato previste;
13. di pubblicare il presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

LA DIRIGENTE  
arch. Silvia Loreto  
(firma digitale)

Allegati:

- a) Relazione del RUP di Verifica ed Autorizzazione (prot. n. PG/2022/0300319 del 05/07/2022);
- b) Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 composta dai seguenti elaborati, sottoscritta dall'Appaltatore, acquisiti al prot comunale in data 05/07/2022 al n. PG/2022/0299767:
  - 1. Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;
  - 2. Quadro Economico di Variante;
  - 3. Computo Metrico Estimativo dei lavori di Variante;
  - 4. Atto di sottomissione;
- c) Dichiarazione RUP assenza conflitto di interesse (prot. n. PG/2022/0300410 del 05/07/2022).

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 1442

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13473/2022 del 13/07/2022 - NON ESECUTIVO "C.I.15013 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO. Approv"

"C.I.15013 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO. Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, assestamento Quadro Economico e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i."

autorizzazione Proposta di determina 1442/22 del 06/07/22

rif. prenotazione n. 11408/2022 - autorizzazione Determine 749/22

L'impegno di spesa numero 13473/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	2.431,52
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	R.B. S.R.L. Cod.Fisc. 01836690543 P.Iva 01836690543	
<i>CIG</i>	9158146528 CUP F77H21006920001	
<i>Opera</i>	9858 - 15013/000 - lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento	
<i>Tipo Spesa</i>	di palazzo pretorio a malamocco 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1354 - 022.001.836.999 - LEGGE 208/2015 - ANNUALITA' 2021	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>2.431,52</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2022 al 13/07/2022

Stanziamiento di bilancio	44.060.775,86 +
Impegni precedenti	33.893.048,98 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.167.726,88 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>2.431,52 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.165.295,36 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 13 luglio 2022

## Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 13/07/2022 n. 379

Rif. Proposta di determina 1442/22

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 378 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>				
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>				
<b>TITOLO 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>				
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	2.738.372,77	2.431,52		2.738.372,77
	residui presunti	44.058.344,34			44.060.775,86
	previsioni di competenza	39.206.379,05			39.206.379,05
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	0,00			0,00
	residui presunti	3.883.871,44		-2.431,52	3.881.439,92
	previsioni di competenza	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	2.790.128,55	2.431,52		2.790.128,55
	residui presunti	49.625.332,00			49.625.332,00
	previsioni di competenza	39.993.275,03			39.993.275,03
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	3.921.536,04	2.431,52		3.921.536,04
	residui presunti	75.643.255,64			75.643.255,64
	previsioni di competenza	62.125.814,06			62.125.814,06
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	15.074.778,03	2.431,52		15.074.778,03
	residui presunti	304.570.620,79			304.570.620,79
	previsioni di competenza	253.244.663,73			253.244.663,73
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		2.738.372,77	2.431,52		2.738.372,77
	residui presunti	47.942.215,78			47.942.215,78
	previsioni di competenza	39.206.379,05			39.206.379,05
<b>Totale Generale delle uscite</b>		196.350.935,83	2.431,52		196.350.935,83
	residui presunti	2.882.810.854,68			2.882.810.854,68
	previsioni di competenza	2.543.573.629,06			2.543.573.629,06

## ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 378 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		37.025.543,85			37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		76.583.508,71	2.431,52	-2.431,52	76.583.508,71
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	147.182,42			147.182,42
	Vincoli derivanti da leggi	26.500.964,34			26.500.964,34
	Vincoli derivanti da trasferimenti	26.286.764,62			26.286.764,62
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente	246.007,88			246.007,88
	Parte destinata agli investimenti	5.879.700,00			5.879.700,00
	Avanzo non vincolato	81.038.678,74			81.038.678,74
Totale Generale delle entrate		563.560.379,98	2.431,52	-2.431,52	563.560.379,98
	residui presunti	2.882.810.854,68			2.882.810.854,68
	previsioni di competenza	2.471.758.256,52			2.471.758.256,52
	previsioni di cassa				

## SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 378 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>				
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>				
<b>TITOLO 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>				
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	24.936.045,83 12.329.817,74 0,00	-2.431,52		24.936.045,83 12.327.386,22 0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	25.855.447,83 17.589.817,74 0,00	-2.431,52		25.855.447,83 17.587.386,22 0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	37.163.934,02 31.242.531,87 0,00	-2.431,52		37.163.934,02 31.240.100,35 0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	69.597.221,08 153.262.825,86 0,00	-2.431,52		69.597.221,08 153.260.394,34 0,00
Totale Variazioni in uscita		24.936.045,83 12.329.817,74 0,00	-2.431,52		24.936.045,83 12.327.386,22 0,00
Totale Generale delle uscite		405.410.087,68 2.047.817.752,02 0,00	-2.431,52		405.410.087,68 2.047.815.320,50 0,00

**ENTRATE 2023**

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 378 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		2.265.436,65			2.265.436,65
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		97.053.302,11		-2.431,52	97.050.870,59
Totale Generale delle entrate		692.923.329,65			692.923.329,65
	residui presunti	2.047.817.752,02		-2.431,52	2.047.815.320,50
	previsioni di competenza	0,00			0,00
	previsioni di cassa				

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE**  
*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

Alla  
Dirigente del Settore Edilizia  
Comunale Venezia Centro Storico ed  
Isole e Pronto Intervento  
**arch. Silvia Loreto**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA SEGNALAZIONE DI  
SUSSISTENZA/ASSENZA DI SITUAZIONI, ANCHE POTENZIALI, DI CONFLITTO DI INTERESSI  
(Art. 46 del DPR n. 445/2000 – Art. 6-bis della L. n. 241/1990 e Artt. 6 e 7 del DPR n.  
62/2013, art. 42 d.lgs. 50/2016)

la sottoscritta Sarah Colonna, matricola n° cs186700

#### **Visto**

- la Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- la legge 6 agosto 1990, n. 241;
- il D.lgs. 50/2016 Codice dei contratti art. 42;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Venezia;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Venezia;

#### **Consapevole**

- delle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo DPR.;
- dell'obbligo di dichiarazione di situazioni che possono realizzare un conflitto di interessi, anche potenziale, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013;

#### **Dichiara**

sotto la propria personale responsabilità, con riferimento alla seguente attività rispetto alla quale si potrebbe realizzare un conflitto di interessi:

R.u.p. dell'appalto di lavori dell'intervento denominato **C.I. 15013: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO (CUP F77H21006920001)**

che non sussistono, allo stato, situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

**Dichiara** inoltre di assumere in ogni caso, fin d'ora, l'impegno, qualora in un momento successivo sopraggiunga una situazione o la conoscenza della sussistenza di una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia ai soggetti competenti.

Venezia, 05/07/2022

la Dichiarante  
arch. Sarah Colonna  
(documento sottoscritto digitalmente)

CITTA' DI  
VENEZIA



**COMUNE DI VENEZIA**

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI  
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S.I. E PRONTO INTERVENTO  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S.I.  
Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

Spettabile  
R.B. S.R.L. Società unipersonale  
Gualdo Cattaneo (PG) 06035, località Saragano,  
via della Collina n. 22  
I003026.PG00@postepcc.cassaedile.it

---

**C.I. 15013 - LAVORI di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E  
ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO  
CIG: 9158146528 - CUP F77H21006920001**

---

IMPRESA: R.B. SRL  
CONTRATTO Repertorio Speciale n. 23014 del 27/05/2022

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	96.170,91
Ribasso d'asta 0,5 %	- €	340,28
Importo netto dei lavori	€	72.220,67
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	23.609,96
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>95.830,63</b>

**OGGETTO: Trasmissione PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 106 del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018**


Spettabile R.B. S.R.L.,  
con la presente, si trasmettono i seguenti elaborati relativi alla PERIZIA DI VARIANTE n. 1:

- a) *Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori*
- b) *Quadro Economico di Variante*
- c) *Computo metrico estimativo dei lavori di Variante*
- d) *Atto di sottomissione*

Si richiede di restituire, in segno di accettazione, gli elaborati allegati con Vostra firma digitale, inviandoli alla nostra PEC istituzionale: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it) all'attenzione della RUP arch. Sarah Colonna e del sottoscritto Direttore dei Lavori.

Venezia, 29/06/2022

Il Direttore dei Lavori  
geom. Riccardo Enzo  
(Documento firmato digitalmente)

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: Voltolina Giovanni</p>	<p>C.I. 15013  R.U.P.: Colonna Sarah</p>
--	---	--

**Oggetto**                    LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO

**Fase Progetto**            PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1  
ai sensi dell'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016

**Documento**                VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE DEL RUP

<b>Revisione</b>	<b>Descrizione</b>
<b>00</b>	Luglio 2022
<b>01</b>	
<b>02</b>	
<b>03</b>	
<b>04</b>	
<b>05</b>	

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta arch. Sarah Colonna, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del geom. Riccardo Enzo, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.:

CI 15013

CIG: 9158146528

CUP: F77H21006920001

IMPRESA: R.B. SRL, Gualdo Cattaneo (PG), località Saragano, via della Collina n. 22  
C.F./P.IVA: 01836690543

Aggiudicazione: PDD n. 887/2022 del 14/04/2022 e DD 922/2022 del 03/05/2022

Contratto Rep. Speciale n. 23014 del 27/05/2022

Importo contrattuale € 95.830,63

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 922 n data 03/05/2022 sono stati affidati i lavori di "manutenzione straordinaria e adeguamento di Palazzo Pretorio a Malamocco (VE)", ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a, della L. n. 120 del 11 settembre 2020 e dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di € 95.830,63 (o.f.e.), in seguito al preventivo con protocollo PG 2022/0161082;
- i lavori sono statti consegnati in urgenza con verbale del 03/05/2022 n. PG 2022/0195464 al fine di garantire la conservazione dell'immobile interessato da rilevanti infiltrazioni meteoriche;
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 29/06/2022 la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1. rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 2 Lettere a) e b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.. che comporta una ulteriore spesa di € 1.993,05 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 39 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi: si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori necessari a garantire la funzionalità dei locali, quali gli interventi di manutenzione dei servizi igienici al primo piano a servizio della sala matrimoni, e alcune opere di completamento, quali gli interventi di sistemazione di alcune imbotti interne dei serramenti.

- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 è composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
  - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
  - b) Quadro Economico di Variante
  - c) Computo Metrico Estimativo dei lavori di Variante
  - d) Atto di sottomissione
- l'importo della Perizia Suppletiva e di Variante n 1 è così composto:

Lavori a misura:	€ 1.673,71 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 0,5 %	- € 8,37 (o.f.e.)
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 1.665,34 (o.f.e.)
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 327,71 (o.f.e.)
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 1.993,05 (o.f.e.)
oltre all'IVA al 22% per complessivi	€ 2.431,52 (o.f.i.)
- le condizioni di cui all'art. 106 comma 2 lettere a) e b) sono verificate in quanto:
  - La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alle soglie comunitarie.
  - La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 1.993,05 è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto al netto delle modifiche successive.

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione e gli altri elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n 1 sono stati siglati per accettazione dall'Impresa RB, acquisito al protocollo comunale in data 05/07/2022 al n. PG/2022/0299767;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare le somme di seguito dettagliate:
  - € 1.993,05 (o.f.e.) oltre all'IVA al 22%, per complessivi € 2.431,52 (o.f.i.), a favore dell'impresa R.B. SRL, Gualdo Cattaneo (PG), località Saragano, via della Collina n. 22 C.F./P.IVA: 01836690543, dando atto che la stessa è finanziata tra le somme a disposizione del quadro economico e precisamente alla voce "4) imprevisti";
  - e che tali importi verranno trasferiti alla voce A) "lavori" del quadro economico di variante.
  - Il Quadro Economico di Variante è così composto:

**GeLP**  
(PDF)

**Quadro Economico VARIANTE**

*Progressivo versione PDF: 16021*

*generato in data: 29/06/2022*

Cod.Proc.: 15013 Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOC

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	69.380,41	a misura	23.937,67	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	4.505,60	in economia		
<b>totale</b>	<b>73.886,01</b>	<b>totale</b>	<b>23.937,67</b>	

importo lavori al netto del ribasso del 0,500%	97.823,68	% IVA(*)	22	importo IVA	21.521,21
--	-----------	----------	----	-------------	-----------

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	155,11			155,11
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	500,00			500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>655,11</b>			
12) IVA			21.521,21	
<b>totale a disposizione</b>	<b>22.176,32</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>120.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	119.344,89
somme a disposizione (o.f.c.)	655,11
incentivi	0,00
<b>totale complessivo</b>	<b>120.000,00</b>

Dato atto che la somma di € 2.431,52 (o.f.i.) trova copertura al al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale" del Bilancio 2022, spesa finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia – parte capitale;

## **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in esecuzione dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018, ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

## **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE**

È stata verificata la conformità della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Sarah Colonna, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice ed

esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 e pertanto

### **AUTORIZZA**

le modifiche al **contratto d'appalto n. 23014 del 27/05/2022** – appaltatore R.B. SRL, Gualdo Cattaneo (PG), località Saragano, via della Collina n. 22 C.F./P.IVA: 01836690543 - importo aggiuntivo € 1.993,05 (o.f.e.)

Venezia, 05/07/2022

LA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO


arch. Sarah Colonna

*(firma digitale)*

Il Direttore dei Lavori

geom. Riccardo Enzo

*(firma digitale)*

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: Voltolina Giovanni</p>	<p>C.I. 15013  R.U.P.: Colonna Sarah</p>
--	---	--

**Oggetto** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO

**Fase Progetto** PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1  
ai sensi dell'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016

**Documento** RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

Revisione	Descrizione
00	Giugno 2022
01	
02	
03	
04	
05	

## 1 - PREMESSE E DESCRIZIONE DELLE OPERE PREVISTE DALLA PERIZIA

Nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcuni nuovi lavori necessari a garantire la funzionalità dei locali, quali gli interventi di manutenzione dei servizi igienici al primo piano a servizio della sala matrimoni, e alcune opere di completamento, quali gli interventi di sistemazione di alcune imbotti interne dei serramenti.

## 2 - IMPORTO DELLA PERIZIA

L'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 1.673,71 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 0,5 %	- € 8,37 (o.f.e.)
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 1.665,34 (o.f.e.)
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 327,71 (o.f.e.)
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 1.993,05 (o.f.e.)

**L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 1.993,05 + IVA al 22%.**

## 3 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 2 LETTERE a) e b)

L'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016 recita quanto segue:

*2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

*a) le soglie fissate all'articolo 35;*

*b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. ...*

La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alle soglie comunitarie.

La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 1.993,05 (o.f.e.) è ben inferiore al 15% del valore del contratto.

## **5 - DURATA DEI LAVORI**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti dalla presente Perizia, si propone una proroga dei lavori di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi, portando il termine di ultimazione dei lavori al 12/07/2022.

## **6 - CONCLUSIONE**

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché nei documenti allegati (Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico), si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Venezia, 29/06/2022


Il Direttore dei Lavori

Riccardo Enzo

(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- a) PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 - Computo Metrico Estimativo
- b) PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 - Quadro Economico

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI</p> <p>SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>Responsabile del Servizio: Voltolina Giovanni</p>	<p>C.I. 15013</p> <p>R.U.P.: Colonna Sarah</p>
--	--	--

LAVORI di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO -  
IMPRESA: R.B. SRL  
CONTRATTO Repertorio Speciale n. 23014 del 27/05/2022

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	96.170,91
Ribasso d'asta 0,5 %	- €	340,28
Importo netto dei lavori	€	72.220,67
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	23.609,96
Importo contrattuale	€	95.830,63

### ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

Premesso che:

- con contratto in data Rep. Spec. n. 23014 del 27/05/2022 è stata aggiudicata all'impresa R.B. SRL l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 95.830,63= (inclusi € 23.609,96 per oneri per la sicurezza e € 4.505,60= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 0,5 %;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 29/06/2022 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art.106 comma 2 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di € 1.993,05= al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - 1 esecuzione di interventi di manutenzione dei servizi igienici siti al primo piano a servizio della sala matrimoni necessari a garantire la funzionalità dei locali;
  - 2 opere di completamento quali la sistemazione delle imbotti interne dei serramenti.

### TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2022, il giorno 29 del mese di giugno (29/06/2022), col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:



### **ART. 1**

Il sig. Gianluigi Barcaroli nato a Foligno (PG) il 24/06/1968, in qualità di di Amministratore Unico dell'impresa appaltatrice R.B. SRL, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, che si allegano e fanno parte integrante del presente atto;

### **ART. 2**

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 97.823,68 al netto del ribasso d'asta del 0,5% e comprensivo di € 23.937,67 per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, di cui € € 1.993,05 per lavori suppletivi rispetto al contratto di appalto, di cui € 327,71 per oneri della sicurezza;

### **ART. 3**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi ed in variante di che trattasi, si propone una proroga di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.


A garanzia totale dell'appalto viene presentata dalla Ditta polizza fidejussoria integrativa.

L'Impresa  
R.B. SRL

Il Direttore dei Lavori  
Enzo Riccardo

Visto: la Responsabile del Procedimento  
Colonna Sarah



 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: Voltolina Giovanni</p>	<p>C.I. 15013  R.U.P.: Colonna Sarah</p>
--	---	--

**Oggetto**                   LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO

**Fase Progetto**           PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1  
ai sensi dell'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016

**Documento**               COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Revisione	Descrizione
00	Giugno 2022
01	
02	
03	
04	
05	

## 1 - PREMESSE

Il presente documento costituisce il *Computo Metrico Estimativo* delle opere previste dalla Perizia Suppletiva e di Variante n. 1.


Per la stima dei Lavori è stato impiegato il Prezziario del Comune di Venezia – Centro storico ed isole anno 2018 (approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 404 del 20 dicembre 2018) che, stante l'anomalo incremento del prezzo dei materiali da costruzione registrato nell'ultimo biennio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 del D.L. 50/2022, nelle more della determinazione dei prezzi regionali di cui al comma secondo del medesimo articolo e in considerazione di quanto definito all'Allegato A – Nota informativa della Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 555 del 20/05/2022 (pubblicata nel BUR n. 64 del 24 maggio 2022), è stato incrementato del 20% delle risultanze del prezziario in uso in ragione dell'urgenza di adeguamento dei prezziari nonché della mancanza di stabilità dei prezzi dei materiali, dei trasporti e delle lavorazioni. La summenzionata DGR n. 555 del 20/05/2022 e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, statuisce che "data la specificità della città di Venezia, il Prezziario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezziario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe".

## 2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. COD.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	INCREM. 20%	TOTALE
1 P2.2.116.1-1	RIMOZIONI Sola rimozione di apparecchi compresa la pulitura con acido ed allontanamento di tutto il materiale di risulta dall'area dell'edificio, nel rispetto della normativa vigente, in discarica o in zona interna all'edificio da definire a cura della D.L. Rubinetto o miscelatore – Sistemazione bagni	cad	1,00	€ 20,78	€ 4,16	€ 24,94
2 P2.2.116.1-2	RIMOZIONI Sola rimozione di apparecchi compresa la pulitura con acido ed allontanamento di tutto il materiale di risulta dall'area 1.002e dell'edificio, nel rispetto della normativa vigente, in discarica o in zona interna all'edificio da definire a cura della D.L. Sedile WC, completi di tavoletta – Sistemazione bagni	cad	2,00	€ 13,06	€ 2,61	€ 31,34
3 P2.2.116.1-10	RIMOZIONI Sola rimozione di apparecchi compresa la pulitura con acido ed allontanamento di tutto il materiale di risulta dall'area dell'edificio, nel rispetto della normativa vigente, in discarica o in zona interna all'edificio da definire a cura della D.L. Per lavabo singolo su mensola – Sistemazione bagni	cad	1,00	€ 36,22	€ 7,24	€ 43,46
4 P2.2.116.1-11	RIMOZIONI Sola rimozione di apparecchi compresa la pulitura con acido ed allontanamento di tutto il materiale di risulta dall'area dell'edificio, nel rispetto della normativa vigente, in discarica o in zona interna all'edificio da definire a cura della D.L. Per vaso igienico – Sistemazione bagni	cad	2,00	€ 61,76	€ 12,35	€ 148,22
5 P2.2.116.8-1	DISOCCLUSIONE DI VASO DA LATRINA Disocclusione di vaso da latrina, con qualsiasi mezzo ritenuto più idoneo, comprensivo di quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per la corretta messa in opera, secondo la normativa	cad	2,00	€ 32,66	€ 6,53	€ 78,38

	vigente. Disocclusione di vaso da latrina – Sistemazione bagni REVISIONE GENERALE DI CASSETTA DI CACCIATA Revisione generale di cassetta di cacciata di qualsiasi materiale con eventuale sostituzione di accessori (questi riconosciuti a parte) del tipo:				
6 P2.2.116.9-1	Zaino – esterna-Sistemazione bagni POSA IN OPERA DI LAVABO Installazione di lavabo in porcellana di qualsiasi dimensione, compresa la posa delle mensole, della piletta 9.001 di scarico, del sifone, dei rubinetti e di ogni altro accessorio, nonch� l'onere dei raccordi alle condutture di erogazione e scarico.	cad	2,00	€ 35,03	€ 7,01 € 84,07
7 P2.2.116.19-1	Sistemazione bagni POSA IN OPERA DI VASO IGIENICO Installazione di vaso igienico ovale bianco per adulti o per bambini, allettato con cemento bianco e fissato con viti o borchie.	cad	1,00	€ 71,26	€ 14,25 € 85,51
8 P2.2.116.21-1	Sistemazione bagni CASSETTE DI RISCIAQUO PER INCASSO AD AZIONE MECCANICA CON TELAIO VASO SOSPESO Fornitura e posa in 1.001 opera di cassette di risciacquo in polietilene, capacit� 10 litri, spessore max 8 ... fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. dim. 1260 x 510 mm	cad	2,00	€ 55,82	€ 11,16 € 133,97
9 P2.2.95.1	Sistemazione bagni Revisione di intonaci esistenti a rappezzo mediante la demolizione delle parti degradate, la pulizia delle superfici risultanti fino alla 1 eliminazione di tutti i residui di polveri ... delle parti che potrebbero essere danneggiate dalla lavorazione: con sola demolizione a mano senza ausilio di demolitori	cad	2,00	€ 175,89	€ 35,18 € 422,14
10 P1.1.37-1	Revisione intonaci finestre Raschiatura di superfici murarie intonacate, per l'eliminazione di vecchie tinte a calce, a colla, rivestimenti plastici ecc., compreso la rimozione delle polveri e dei residui.	m <sup>2</sup>	4,00	20,5	€ 4,10 € 98,40
11 P1.1.42	Revisione intonaci finestre STUCCATURA DI FONDO DELLE LESIONI E DELLE MANCANZE DI SUPERFICIE Operazione da eseguirsi a seguito della pulitura e consolidamento (altre voci). Stuccatura di fondo mediante malte ... lo rispetto al successivo strato d'intonachino superficiale. Misurazione: superficie effettiva della zona di intervento.	m <sup>2</sup>	4,00	7,69	€ 1,54 € 36,91
12 P8.1.172	Revisione intonaci finestre REINTEGRAZIONE DI LACUNE DELL'INTONACHINO SUPERFICIALE Reintegrazione di lacune dell'intonachino superficiale non decorato mediante applicazione, sugli strati di preparazione (rinz ... imo sottolivello od allo stesso livello di quello originale. Misurazione: superficie effettiva della zona di intervento.	m <sup>2</sup>	4,00	66,65	€ 13,33 € 319,92
13 P8.1.177	Revisione intonaci finestre Stuccatura e successiva carteggiatura di superfici murarie intonacate, per eliminazione di cavillature, screpolature, piccole mancanze ed asperit�.	m <sup>2</sup>	1,00	54,54	€ 10,91 € 65,45
14 P1.20.2	Revisione intonaci finestre	m <sup>2</sup>	8,00	2,31	€ 0,46 € 22,18

	Imprimatura di superfici intonacate si interne che esterne, mediante prodotto trasparente acrilico in soluzione, con potere consolidante per tutti i supporti anche sfinanti e adatto per il fissaggio di vecchie pitture, dato a pennello, a spruzzo o rullo.					
15 P1.20.4	Revisione intonaci finestre Tinteggiatura con pittura a tempera in sospensione acquosa con pigmenti e cariche: con due mani date a pennello o ad rullo su 1 intonaco civile	m <sup>2</sup>	8,00	2,59	€ 0,52	€ 24,86
16 P1.20.12-1	Revisione intonaci finestre Tinteggiatura con pittura a tempera in sospensione acquosa con pigmenti e cariche: per ogni mano in più di due	m <sup>2</sup>	8,00	4,25	€ 0,85	€ 40,80
17 P1.20.12-3	Revisione intonaci finestre	m <sup>2</sup>	8,00	1,37	€ 0,27	€ 13,15
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>						<b>€ 1.673,71</b>
	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare 1 in legno o metallo, parapetto regolare, struttura p ... tabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m.					
18 P6.15.1-1	Per i primi 5 giorni	cad	1,00	€ 273,09	€ 54,62	€ 327,71
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>						<b>€ 327,71</b>
<b>TOTALE</b>						<b>€ 2.001,42</b>

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: Voltolina Giovanni</p>	<p>C.I. 15013  R.U.P.: Colonna Sarah</p>
--	---	--

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOCCO
<b>Fase Progetto</b>	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016
<b>Documento</b>	QUADRO ECONOMICO

Revisione	Descrizione
00	Giugno 2022
01	
02	
03	
04	
05	

**GeLP**  
( PDF )

**Quadro Economico VARIANTE**

*Progressivo versione PDF: 16021*

*generato in data: 29/06/2022*

*Cod.Proc.: 15013 Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DI PALAZZO PRETORIO A MALAMOC*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	69.380,41	a misura	23.937,67	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	4.505,60	in economia		
<b>totale</b>	<b>73.886,01</b>	<b>totale</b>	<b>23.937,67</b>	

importo lavori al netto del ribasso del	0,500%	% IVA(*)	importo IVA
97.823,68		22	21.521,21

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	155,11			155,11
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	500,00			500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>655,11</b>			
12) IVA			21.521,21	
<b>totale a disposizione</b>	<b>22.176,32</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>120.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	119.344,89
somme a disposizione (o.f.c.)	655,11
incentivi	0,00
<b>totale complessivo</b>	<b>120.000,00</b>



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Contabilità Finanziaria ed Adempimenti Fiscali  
Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A6 075	Lido - Manutenzione diffuse su edilizia comunale	87	L. 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2021	PDD-1442/2022	Impegnato	E	2.431,52	29-21
A6 075	Lido - Manutenzione diffuse su edilizia comunale	87	L. 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2021	PDD-1442/2022	Prenotato	E	390,11	29-21