



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ:
MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX
CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI
IN COMUNE DI VENEZIA - II Stralcio. Approvazione di una perizia suppletiva e di
variante, rimodulazione del quadro economico, impegno di spesa e relativo
accertamento d'entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art.29, comma 1 D.Lgs
50/2016 e degli artt.23 c.1 lett. b e 37 del D. Lgs. 33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 1225 del 07/06/2022

Determinazione (DD) n. 1376 del 05/07/2022

Fascicolo 2018.XI/2/1.828 "C.I. 14102/2 EX CASINÒ - 2° stralcio"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi
Simone, in data 01/07/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 04/07/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 05/07/2022.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento
arch. Alice Maniero

Fascicolo 2018.XI/2/1.828

PDD n. 1225 del 07/06/2022

OGGETTO: C.I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - Il Stralcio. Approvazione di una perizia suppletiva e di variante, rimodulazione del quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento d'entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art.29, comma 1 D.Lgs 50/2016 e degli artt.23 c.1 lett. b e 37 del D. Lgs. 33/2013

IL DIRETTORE

Visti:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione n. 96 del 18/12/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 21/07/2021 con la quale è stata approvata la verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e stato di attuazione dei programmi ai sensi degli artt. 175 e 193 del d. lgs. 267/2000;

- il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e l'adeguamento del regolamento sul Sistema di Misurazione Valutazione e Trasparenza della Performance, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 e s.m.i.;
- l'aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021 in applicazione della Legge n. 190 del 06/11/2012 e del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 15 giugno 2016;
- la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 577967 del 23/12/2020 relativa all'attribuzione di incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Simone Agrondi;

Richiamati il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt.216 e 217 del D.Lgs n.50/2016;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 04/06/2018, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'intera opera C.I. 14102, per l'importo complessivo di € 13.375.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1729 del 11/09/2018, integrata con determinazione n. 865 del 17/04/2019, è stato approvato il progetto esecutivo del C.I. 14102/2, per un costo complessivo di € 10.075.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31/12/2019 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SACAIM S.P.A., per l'importo di € 6.970.949,65= al netto del ribasso d'asta del 1,94% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 399.841,26 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 7.470.790,91 oneri fiscali esclusi, giusto contratto stipulato il 06/03/2020, Rep. n. 131313;
- con determinazione dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata una prima perizia di variante con un aumento dei lavori pari ad € 168.820,04= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 34.863,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.639.610,95= (o.f.e.), con il seguente quadro economico di spesa:

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	3.302.943,57	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	434.704,37		
in economia	100.000,00	in economia			
totale	7.204.906,58	totale	434.704,37		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
7.639.610,95		10	763.961,10

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	127.143,49			127.143,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
totale	1.333.917,29		185.807,56	
12) IVA	949.768,66			
totale a disposizione	2.283.685,95			
totale complessivo	9.923.296,90			

(*) in caso di % IVA differenti nella voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	8.403.572,05
somme a disposizione (o.f.c.)	1.422.333,45
incentivi	97.391,40
totale complessivo	9.923.296,90

Tenuto conto che il quadro economico qui sopra indicato non riporta l'importo relativo al ribasso d'asta quantificato con determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 3000 del 31/12/2019, in € 151.703,10=. (o.f.c.);

Visto che:

- l'opera denominata C.I. 14102 "2.5.4 Ambiente e Territorio-Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido - Mostra del Cinema di Venezia - Centro congressi in Comune di Venezia" risulta inserita, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019, allegati al Bilancio di previsione 2019-2021 per l'importo di € 13.375.000,00=., suddivisa in I stralcio – C.I. 14102/001 finanziato per € 3.300.000,00=. con contributo Patto per Venezia e in II stralcio – C.I. 14102/002 quale intervento di cui in oggetto, da finanziarsi per € 10.075.000,00=. con contributo dello Stato – Bando Periferie;

- a seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale, che incrementa il II stralcio a € 11.975.000,00=., portando così l'importo complessivo dell'opera a € 15.275.000,00=.;

- con determinazione dirigenziale n. 2674/2021 del 17/12/2021 è stato conseguentemente approvato l'assestamento del quadro economico, che è stato così rimodulato:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 15581

generato in data: 06/12/2021

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	3.302.943,57	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	434.704,37		
in economia	100.000,00	in economia			
totale	7.204.906,58	totale	434.704,37		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
7.639.610,95		10	763.961,10

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	2.027.143,49			2.027.143,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
totale	3.233.917,29		185.807,56	
12) IVA	949.768,66			
totale a disposizione	4.183.685,95			
totale complessivo	11.823.296,90			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	8.403.572,05
somme a disposizione (o.f.c.)	3.322.333,45
incentivi	97.391,40
totale complessivo	11.823.296,90

Tenuto conto, come per il precedente, che il quadro economico qui sopra indicato non riporta l'importo relativo al ribasso d'asta quantificato con determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 3000 del 31/12/2019, in € 151.703,10= (o.f.c.);

Vista la relazione del RUP redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n 3, prot. n. 231299 del 25/05/2022, (Allegato A), in cui si evidenzia che le nuove e/o maggiori lavorazioni, da realizzare in continuità agli interventi già previsti e nelle medesime aree del cantiere impegnate, si rendono necessarie e comportano un miglioramento della funzionalità dell'opera; tale intervento è reso fattibile mediante l'utilizzo delle somme a disposizione per € 2.077.080,42.= (o.f.c.) del quadro economico e trovano copertura al capitolo 4522/109 "Beni immobili", bilancio 2021, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con contributo dello Stato – Bando Periferie e Avanzo Vincolato da Legge Speciale e codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo vincolato da Legge Speciale, applicato al bilancio 2021.

Considerato pertanto che dalla succitata relazione del RUP si evince che, allo scopo, il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. b) e c) del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i., e nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, dell'importo complessivo di € 1.888.254,93.= al netto del ribasso d'asta del 1,94%, che aumenta l'importo di contratto a netti € 9.527.865,88.= e composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

ELABORATI DESCRITTIVI E CONTABILI

- 0 00 PV EE Elenco elaborati
- 1 01 PV R Relazione tecnica illustrativa
- 1 02 PV QC Quadro comparativo di perizia
- 1 03 PV CME Computo metrico estimativo di perizia
- 1 04 PV AP Analisi prezzi di perizia
- 1 05 PV QE Quadro economico di perizia
- 1 06 PV AG Schema atto aggiuntivo
- 1 07 PV VP Verbale di concordamento dei nuovi prezzi
- 1 08 PV PSC Piano di sicurezza e coordinamento di perizia

ELABORATI GRAFICI

- 2 01 PV R Facciate_Schede interventi
- 2 02 PV SF Facciate_Prospetti_stato di fatto
- 2 03 PV PA Facciate_Prospetti_progetto interventi
- 2 04 PV PA Facciate_Prospetti_stato di riforma
- 2 05 PV PA Facciate_Prospetti nord_simulazioni
- 2 06 PV PA Facciate_Prospetti sud_simulazioni
- 2 07 PV PA Serramenti_Prospetti_stato di fatto e interventi
- 2 08 PV PA Oscuramenti_Prospetti_stato di fatto e interventi
- 3 01 PV PA Interventi interni_Pianta piano terra
- 3 02 PV PA Interventi interni_Pianta piano primo
- 3 03 PV PA Interventi interni_Pianta piano terzo
- 3 04 PV PA Sala ex night_Pianta e sezioni
- 4 01 PV PS_Scale sicurezza_relazione di calcolo
- 4 02 PV PS_Scale di sicurezza_Planimetria di inquadramento
- 4 03 PV PS_Scale di sicurezza_Tracciamento fondazioni
- 4 04 PV PS_Scale di sicurezza_Piante fondazioni e dettagli_Laguna

4 05 PV PS_Scale di sicurezza_Sezioni elevazioni fondazioni_Laguna
4 06 PV PS_Scale di sicurezza_Pianta fondazioni e dettaglio_Perla
4 07 PV_PS_Ex Forte_Interventi di consolidamento strutturale

Vista la verifica della perizia suppletiva e di variante effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prot. n. 232073 del 25/05/2022 (Allegato B), prevista dalle Misure Specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2021/2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 16/03/2021;

Considerato che:

- i lavori di perizia pari ad € 1.888.254,93.= (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario del 24,72%, non eccedente il 50% del valore del contratto iniziale, rientrante quindi nei limiti previsti all'art.106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- i lavori di perizia comportano un aumento del contratto originario che supera il quinto dell'importo complessivo contrattuale, pertanto si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, restituito vistato per accettazione dalla ditta appaltatrice e depositato nel fascicolo agli atti;

- i nuovi lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti interventi alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali, in quanto un cambiamento del contraente produrrebbe effetti negativi in termini tecnici ed economici di organizzazione anche strumentale del cantiere e notevoli disguidi ed aggravio dei costi;

Ritenuto di riconoscere alla stessa, sulla scorta della documentazione prodotta dal Direttore Lavori e dal Rup, una proroga per l'ultimazione dei lavori pari a 120 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione ed ai pagamenti delle opere di variante unitamente alla contabilità principale, la cui maggior spesa ammonta a € 2.077.080,42= (oneri fiscali compresi);

Rilevato che, per effetto dell'applicazione della variante e del riassetamento delle somme, il quadro economico risulta essere così rimodulato:

Cod. Proc.: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5.148.008,39	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	477.894,48		
in economia	100.000,00	in economia			
totale	9.049.971,40	totale	477.894,48		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
9.527.865,88		10	952.786,59

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	77.796,22			77.796,22
3) allacciamenti a pubblici servizi	12.200,00			12.200,00
4) imprevisti	508.403,14			508.403,14
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	643.427,13			643.427,13
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	2.626,54			2.626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	1.342.644,43			
12) IVA			952.786,59	
totale a disposizione	2.295.431,02			
totale complessivo	11.823.296,90			

(*) in caso di %IVA differenti sulla voce la %indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	10.480.652,47
somme a disposizione (o.f.c.)	1.245.253,03
incentivi	97.391,40
totale complessivo	11.823.296,90

Dato atto che il cronoprogramma finanziario, allo stato attuale, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2021 e anni precedenti	2022	2023	Totale quadro economico
Stanziato	€ 8.155.922,68	€ 1.098.242,55	€ 2.720.834,74	€ 11.974.999,97
Impegnato	€ 8.155.922,68	€ 1.098.242,55	€ 0,00	

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 del dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, redatta dall'arch. Matteo Fiorindo in data 17/05/2022 e autorizzata dal Rup, composta degli elaborati richiamati in premessa;
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento come citato nelle premesse;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, i lavori all'impresa: SACAIM S.P.A., Codice Fiscale e Partita Iva: n.01703680221, appaltatrice delle opere principali, l'esecuzione degli ulteriori lavori per l'importo di € 2.077.080,42.= (o.f.c.) (CIG 79805974FB – CUP F71E17000140001);
4. di impegnare l'importo di € 2.077.080,42.= (o.f.c.) a favore di Sacaim S.p.A., imputando la spesa sul Bilancio 2022, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c." come segue:
 - € 765.188,77=. sul cap. 4522/109 "Beni immobili" spesa finanziata con Contributi dello Stato - Bando Periferie;
 - € 1.311.891,65=. sul capitolo 4522/109 "Beni immobili", spesa finanziata con avanzo vincolato da Legge Speciale, applicato a bilancio 2021;
5. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda all'accertamento d'entrata per € 765.188,77.= al capitolo 420153/045 "trasferimenti dallo Stato Bando Periferie - Immobili", secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs. 23.06.2011 n. 118;
6. di approvare lo schema atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi (Allegati C e D);
7. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
8. di provvedere ai pagamenti con le modalità di cui alle premesse;
9. di confermare la Direzione Lavori all'arch. Matteo Fiorindo;
10. di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti;

11. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 14102/2 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2021 e anni precedenti	2022	2023	Totale quadro economico
Stanziato	€ 8.155.922,68	€ 3.175.322,97	€ 643.754,32	€ 11.974.999,97
Impegnato	€ 8.155.922,68	€ 3.175.322,97	€ 0,00	

12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

13. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alice Maniero, giusta nomina PG 522659 del 15/11/2021 acquisita agli atti;

14. di dare atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, come da dichiarazione acquisita agli atti con PG 248833 del 07/06/2022, così come previsto dall'art.6 bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n.62 del 2013, dall'art.42 comma 1 e 2 del D.Lgs n.50/2016 e dal vigente PTPCT;

15. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.

16. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;

17. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il Direttore
ing. Simone Agrondi
(firmato digitalmente)

Allegati:

- Relazione del RUP prot. n. 231299 del 25/05/2022 (*Allegato A*);
- Verifica della perizia suppletiva e di variante prot. n. 232073 del 25/05/2022 (*Allegato B*);
- Schema atto aggiuntivo al contratto di incarico (*Allegato C*);
- Verbale di concordamento nuovi prezzi (*Allegato D*)

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 1225

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13158/2022 del 29/06/2022 - NON ESECUTIVO ".I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZ"

".I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - Il Stralcio. Approvazione di una perizia suppletiva e di variante, rimodulazione del quadro economico e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell art.29, comma 1 D.Lgs 50/2016 e degli artt.23 c.1 lett. b e 37 del D. Lgs. 33/2013"

autorizzazione Proposta di determina 1225/22 del 07/06/22

rif. prenotazione n. 301731/2020 - autorizzazione Determine 3000/19

L'impegno di spesa numero 13158/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	671.297,81
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale	
<i>Fornitore</i>	SACAIM S.P.A. Cod.Fisc. 01703680221 P.Iva 01703680221	
<i>CIG</i>	79805974FB CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINO LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VE-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZINE ESECUTIVA	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	671.297,81

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004522109 a competenza 2022 al 29/06/2022

Stanziamiento di bilancio	29.135.901,25 +
Impegni precedenti	6.093.519,84 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	23.042.381,41 =
Ammontare del presente impegno	671.297,81 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	22.371.083,60 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 luglio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13163/2022 del 29/06/2022 - NON ESECUTIVO ".I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZ"

".I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - Il Stralcio. Approvazione di una perizia suppletiva e di variante, rimodulazione del quadro economico e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell art.29, comma 1 D.Lgs 50/2016 e degli artt.23 c.1 lett. b e 37 del D. Lgs. 33/2013"

autorizzazione Proposta di determina 1225/22 del 07/06/22

rif. prenotazione n. 304938/2021 - autorizzazione Determine 2674/21

L'impegno di spesa numero 13163/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	1.311.891,65
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	79805974FB CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINO LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VE-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZINE ESECUTIVA	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	1.311.891,65

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004522109 a competenza 2022 al 29/06/2022

Stanziamiento di bilancio	29.135.901,25 +
Impegni precedenti	6.858.708,51 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	22.277.192,74 =
Ammontare del presente impegno	1.311.891,65 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	20.965.301,09 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 luglio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13160/2022 del 29/06/2022 - NON ESECUTIVO ".I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZ"

".I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - Il Stralcio. Approvazione di una perizia suppletiva e di variante, rimodulazione del quadro economico e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell art.29, comma 1 D.Lgs 50/2016 e degli artt.23 c.1 lett. b e 37 del D. Lgs. 33/2013"

autorizzazione Proposta di determina 1225/22 del 07/06/22

rif. prenotazione n. 301401/2019 - autorizzazione Determine 3000/19

L'impegno di spesa numero 13160/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	93.890,96
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale	
<i>Fornitore</i>	SACAIM S.P.A. Cod.Fisc. 01703680221 P.Iva 01703680221	
<i>CIG</i>	79805974FB CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINO LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VE-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZINE ESECUTIVA	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	93.890,96

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004522109 a competenza 2022 al 29/06/2022

Stanziamiento di bilancio	29.135.901,25 +
Impegni precedenti	6.764.817,65 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	22.371.083,60 =
Ammontare del presente impegno	93.890,96 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	22.277.192,64 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 luglio 2022

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 29/06/2022 n. 338

Rif.

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 336 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione				
Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
TITOLO 2	Spese in conto capitale				
01052.02.004522109	BENI IMMOBILI	15.327.335,73	2.077.080,42		15.327.335,73
	residui presunti	27.058.820,83			29.135.901,25
	previsioni di competenza	35.551.845,37			35.551.845,37
01052.05.004525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	0,00			0,00
	residui presunti	1.803.942,87		-1.311.891,65	492.051,22
	previsioni di competenza	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	23.905.612,72	2.077.080,42		23.905.612,72
	residui presunti	59.645.724,21			60.410.912,98
	previsioni di competenza	65.824.096,92			65.824.096,92
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	26.181.236,92	2.077.080,42		26.181.236,92
	residui presunti	68.972.195,92			69.737.384,69
	previsioni di competenza	76.006.629,26			76.006.629,26
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	47.594.190,85	2.077.080,42		47.594.190,85
	residui presunti	376.116.830,63			376.882.019,40
	previsioni di competenza	358.702.747,05			358.702.747,05
Totale Variazioni in uscita		15.327.335,73	2.077.080,42		15.327.335,73
	residui presunti	28.862.763,70			29.627.952,47
	previsioni di competenza	35.551.845,37			35.551.845,37
Totale Generale delle uscite		196.350.935,83	2.077.080,42		196.350.935,83
	residui presunti	2.885.856.284,07			2.886.621.472,84
	previsioni di competenza	2.543.520.143,89			2.543.520.143,89

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 336 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		37.025.543,85			37.025.543,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		76.583.508,71	1.311.891,65	-1.311.891,65	76.583.508,71
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	147.182,42			147.182,42
	Vincoli derivanti da leggi	26.500.964,34			26.500.964,34
	Vincoli derivanti da trasferimenti	26.286.764,62			26.286.764,62
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente	246.007,88			246.007,88
	Parte destinata agli investimenti	5.879.700,00			5.879.700,00
	Avanzo non vincolato	81.038.678,74			81.038.678,74
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				
40200.01.420153045	TRASFERIMENTI DALLA STATO BANDO PERIFERIE - IMMOBILI	3.461.073,50	765.188,77		3.461.073,50
	residui presunti	1.002.185,42			1.767.374,19
	previsioni di competenza	50.472,86			50.472,86
	previsioni di cassa				
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	101.440.648,12	765.188,77		101.440.648,12
	residui presunti	667.398.427,67			668.163.616,44
	previsioni di competenza	497.158.317,49			497.158.317,49
	previsioni di cassa				
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	108.188.433,03	765.188,77		108.188.433,03
	residui presunti	700.686.427,67			701.451.616,44
	previsioni di competenza	504.823.317,49			504.823.317,49
	previsioni di cassa				
Totale Variazioni in entrata		3.461.073,50	2.077.080,42	-1.311.891,65	3.461.073,50
	residui presunti	77.585.694,13			78.350.882,90
	previsioni di competenza	50.472,86			50.472,86
	previsioni di cassa				
Totale Generale delle entrate		563.560.379,98	2.077.080,42	-1.311.891,65	563.560.379,98
	residui presunti	2.886.856.284,07			2.886.621.472,84
	previsioni di competenza	2.471.708.331,35			2.471.708.331,35
	previsioni di cassa				

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 336 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione				
Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Titolo 2	Spese in conto capitale				
01052.02.004522109	BENI IMMOBILI	19.291.013,16			19.291.013,16
		20.362.786,86		-2.077.080,42	18.285.706,44
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	28.216.524,68			28.216.524,68
		42.852.786,86		-2.077.080,42	40.775.706,44
		0,00			0,00
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	31.985.369,14			31.985.369,14
		51.809.470,05		-2.077.080,42	49.732.389,63
		0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	89.132.256,76			89.132.256,76
		298.259.553,74		-2.077.080,42	296.182.473,32
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		19.291.013,16			19.291.013,16
		20.362.786,86		-2.077.080,42	18.285.706,44
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		405.410.087,68			405.410.087,68
		2.043.825.259,40		-2.077.080,42	2.041.748.178,98
		0,00			0,00

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 336 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		2.300.943,71			2.300.943,71
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		96.120.656,99	-1.311.891,65		94.808.765,34
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				
40200.01.4201.53045	TRASFERIMENTI DALLA STATO BANDO PERIFERIE - IMMOBILI	4.463.258,92	-765.188,77		4.463.258,92
		916.891,87			151.703,10
		0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	173.316.285,62	-765.188,77		173.316.285,62
		104.360.120,48			103.594.931,71
		0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	182.779.001,22	-765.188,77		182.779.001,22
		136.680.620,48			135.915.431,71
		0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		4.463.258,92	-2.077.080,42		4.463.258,92
		97.037.548,86			94.960.468,44
		0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		692.923.329,65	-2.077.080,42		692.923.329,65
		2.043.825.259,40			2.041.748.178,98
		0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA
Contabilità Finanziaria ed Adempimenti Fiscali
Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>		<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 118	Lido Manutenzione Casinò - Palazzo Cinema	81	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1225/2022	Impegnato	E	1.311.891,65	29-25
A6 118	Lido Manutenzione Casinò - Palazzo Cinema	81	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1225/2022	Prenotato	E	492.051,22	29-25
A6 118	Lido Manutenzione Casinò - Palazzo Cinema		(intervento co-finanziato - impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)		PDD-1225/2022	Visto e preso nota	E	765.188,77	



OGGETTO: 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - II Stralcio. (C.I. 14102/2, C.I.G. 79805974FB, C.U.P. F71E17000140001, fasc. 2018.XI/2/1.828)

IMPRESA: SACAIM SPA Via Righi n. 6 - 30175 Venezia-Marghera, C.F. e P.I 01703680221.
CONTRATTO: Repertorio municipale n. 131313 del 06/03/2020.

Ribasso	1,940 %
Importo netto lavori:	€ 7.104.906,58
Importo oneri della sicurezza:	€ 434.704,37
Importo lavori in economia:	€ 100.000,00
Importo contrattuale:	€ 7.639.610,95

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO relativa alla perizia di variante e suppletiva n.2 redatta dal Direttore dei Lavori

1. Premesse generali

Con determinazione dirigenziale n. 1729 del 11/09/2018, integrata con determinazione n. 865 del 17/04/2019, è stato approvato il progetto esecutivo del C.I. 14102/2, per un costo complessivo di € 10.075.000,00 (o.f.c.).

Con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31/12/2019 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SACAIM S.P.A., per l'importo di € 6.970.949,65= al netto del ribasso d'asta del 1,94% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 399.841,26 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 7.470.790,91 oneri fiscali esclusi, giusto contratto stipulato il 06/03/2020, Rep. n. 131313.

Con determinazione dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata una prima perizia di variante con un aumento dei lavori pari ad € 168.820,04= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 34.863,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.639.610,95= (o.f.e.), con il seguente quadro economico di spesa:

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15326

generato in data: 20/09/2021

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	3.302.943,57	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	434.704,37		
in economia	100.000,00	in economia			
totale	7.204.906,58	totale	434.704,37		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
7.639.610,95		10	763.961,10

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	127.143,49			127.143,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
totale	1.333.917,29		185.807,56	
12) IVA	949.768,66			
totale a disposizione	2.283.685,95			
totale complessivo	9.923.296,90			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	8.403.572,05
somme a disposizione (o.f.c.)	1.422.333,45
incentivi	97.391,40
totale complessivo	9.923.296,90

L'andamento dei lavori ha avuto la seguente sequenza:

La consegna parziale dei lavori è stata eseguita in data 08/06/2020, mentre quella definitiva in data 09/11/2019, giusti verbali di pari data, e gli stessi dovevano ultimarsi secondo quanto stabilito dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto in n. 386 giorni (offerta tempo), consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva, cosicché la cadenza temporale dei lavori risulta così aggiornata:

- ultimazione dei lavori della prima fase: 30/06/2021;
- inizio lavori seconda fase: 01/11/2021;
- ultimazione dei lavori: 26/03/2022;
- proroga concessa con l'approvazione della perizia di variante n.1: 25/05/2022.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi
 Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124
 Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709
 PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Con provvedimento PG 522659 del 15/11/2021 a firma del Direttore, è stato nominata ad assolvere la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Alice Maniero.

Con provvedimento PG 522843 del 15/11/2021 a firma del Direttore, è stato nominato ad assolvere la funzione di Direttore dei lavori l'Arch. Matteo Fiorindo.

A seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale e a seguito del quale il quadro economico del C.I. 14102/2 risulta così assestato:

Nel corso dei lavori, con determinazione dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata una prima perizia di variante con un aumento dei lavori pari ad € 168.820,04= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 34.863,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.639.610,95= (o.f.e.), con il seguente quadro economico di spesa:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15326

generato in data: 20/09/2021

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	3.302.943,57	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	434.704,37		
in economia	100.000,00	in economia			
totale	7.204.906,58	totale	434.704,37		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
7.639.610,95		10	763.961,10

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	127.143,49			127.143,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
totale	1.333.917,29		185.807,56	
12) IVA	949.768,66			
totale a disposizione	2.283.685,95			
totale complessivo	9.923.296,90			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	8.403.572,05
somme a disposizione (o.f.c.)	1.422.333,45
incentivi	97.391,40
totale complessivo	9.923.296,90

In conseguenza all'approvazione della perizia di variante n.1 è stata concessa una proroga di giorni 60 dei tempi contrattuali che ha spostato il termine per l'ultimazione dei lavori al 25/05/2022.

A seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale e a seguito del quale il quadro economico del C.I. 14102/2 risulta così assestato:

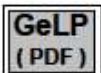
Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709

PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 15581

generato in data: 06/12/2021

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINO: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINO LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	3.302.943,57	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	434.704,37		
in economia	100.000,00	in economia			
totale	7.204.906,58	totale	434.704,37		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
7.639.610,95		10	763.961,10

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	2.027.143,49			2.027.143,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
totale	3.233.917,29		185.807,56	
12) IVA	949.768,66			
totale a disposizione	4.183.685,95			
totale complessivo	11.823.296,90			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	8.403.572,05
somme a disposizione (o.f.c.)	3.322.333,45
incentivi	97.391,40
totale complessivo	11.823.296,90

2. Descrizione della presente 2^ Perizia di Variante e Suppletiva

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato al presente intervento un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00= tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale.

- in data 02/05/2022, il Direttore dei Lavori ha prodotto la documentazione che costituisce la Perizia suppletiva di variante n. 2;

Preso atto che:

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709

PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



- nella relazione del Direttore dei Lavori, viene data evidenza che sono stati individuati ulteriori lavori simili, complementari e migliorativi di interesse pubblico, come dettagliati negli elaborati di perizia e di seguito riepilogati:

I lavori aggiuntivi da assegnare mediante la presente 2° perizia suppletiva di variante sono:

- manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile, consistente nelle seguenti lavorazioni:
 - a_ ripristino intonaci e ridipintura facciate esterne;
 - b_ ripristino o rifacimento di serrande e tapparelle;
 - c_ ripristino o rifacimento dei serramenti;
 - d_ ripristino dei tamponamenti di finestre cieche;
 - e_ ripristino rivestimento di facciata in travertino lato laguna (nord-ovest);
 - f_ ripristino della parete ventilata in vetro lato laguna (nord-ovest);
 - g_ ripristino guaine in copertura e tettoie dei portici d'ingresso;
- manutenzione di alcuni locali interni, consistente nelle seguenti lavorazioni:
 - h_ pulizia e messa in sicurezza dei soffitti vetrati dell'atrio delle sale Adriatico e Laguna;
 - i_ ricollocazione di canali impiantistici nella sala Ex-Night;
 - l_ finiture delle sale Ex Night, Atrio e Mosaici;
 - m_ pavimentazione e rinforzo strutturale puntuale di aree dell'Ex Forte;
 - n_ opere edili ed impiantistiche propedeutiche all'utilizzo della cucina al piano primo
- spostamento dei sottoservizi interferenti con le fondazioni delle nuove scale di sicurezza.
- realizzazione di scala e ballatoio provvisori a servizio della sala Perla;

I lavori di variante che si propongono di avviare mediante la presente 2° perizia suppletiva di variante riguardano principalmente la revisione delle fondazioni delle scale esterne di sicurezza, legate ai risultati delle indagini sulla resistenza dei terreni e alle modifiche in corso di sviluppo progettuale delle scale per ottemperare alle prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza, prot. 14344 del 10/09/2018, ricevuto in fase di autorizzazione del progetto esecutivo.

3. Importi di perizia

La perizia di variante e suppletiva prevede n. 73 nuovi prezzi e comporta un aumento di spesa netto di € 1.888.254,93 (oneri della sicurezza inclusi, o.f.e), corrispondente al 24,72 % dell'importo contrattuale, così ripartiti:

importo lavori di perizia	€ 1.845.064,82
oneri per la sicurezza	€ 43.190,11
importo complessivo:	€ 1.888.254,93

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



A seguire, quadro economico comparativo di perizia:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI PERIZIA

	PERIZIA DI VARIANTE N. 1 (D.D. n. 2238 del 15/11/2021) (a)	ASSESTAMENTO DEL QE (D.D. n. 2674 del 17/12/2021) (b)	PERIZIA DI VARIANTE N. 2 (c)	DIFFERENZA (d= c-a)
A) IMPORTO DEI LAVORI				
a1) Lavori a misura	€ 3.302.943,57	€ 3.302.943,57	€ 5.148.008,39	€ 1.845.064,82
a2) Lavori a corpo	€ 3.801.963,01	€ 3.801.963,01	€ 3.801.963,01	€ 0,00
a3) Lavori in economia	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 0,00
a4) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 434.704,37	€ 434.704,37	€ 477.894,48	€ 43.190,11
TOTALE LAVORI a base d'appalto (A)	€ 7.639.610,95	€ 7.639.610,95	€ 9.527.865,88	€ 1.888.254,93
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
b1) Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 0,00	-€ 400.000,00
b2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 85.260,60	€ 85.260,60	€ 77.796,22	-€ 7.464,38
b3) Spostamento sottoservizi	€ 12.200,00	€ 12.200,00	€ 12.200,00	€ 0,00
b4) Imprevisti	€ 127.143,49	€ 2.027.143,49	€ 508.403,14	€ 381.259,65
b5) Indennità di esproprio, occupazioni temporanee, danni per occupazioni temporanee, spese di registrazione esproprio			€ 0,00	€ 0,00
b6) Accantonamento art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 6.100,00	€ 6.100,00	€ 0,00	-€ 6.100,00
b7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compresa IVA e oneri previdenziali)	€ 500.537,36	€ 500.537,36	€ 643.427,13	€ 142.889,77
b8) Incentivo art. 93, c, 7 bis D.Lgs 163/2006	€ 97.391,40	€ 97.391,40	€ 97.391,40	€ 0,00
b9) Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	€ 19.032,00	€ 19.032,00	€ 2.626,54	-€ 16.405,46
b10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00	€ 0,00
b11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 18.300,00	€ 18.300,00	€ 800,00	-€ 17.500,00
b12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 253.760,00	€ 253.760,00	€ 0,00	-€ 253.760,00
IVA 10 % su A	€ 763.961,10	€ 763.961,10	€ 952.786,59	€ 188.825,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 2.283.685,95	€ 4.183.685,95	€ 2.295.431,02	€ 11.745,07
Ribasso d'asta	€ 151.703,10	€ 151.703,10	€ 151.703,10	€ 0,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 10.075.000,00	€ 11.975.000,00	€ 11.975.000,00	€ 1.900.000,00

I maggiori lavori di perizia rientrano nelle casistiche di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016, ed il relativo importo risulta nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo.

Tale intervento è reso fattibile mediante l'utilizzo delle somme a disposizione per € 2.077.080,42.= (o.f.c.) del quadro economico e trovano copertura al capitolo 4522/109 "Beni immobili", bilancio 2021, codice gestionale 999 "Beni Immobili

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 - tel. 041.2749709
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

n.a.c.", spesa finanziata con contributo dello Stato – Bando Periferie e Avanzo Vincolato da Legge Speciale e codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo vincolato da Legge Speciale, applicato al bilancio 2021.

4. Conclusioni

Dato che per assolvere alle necessità di cui sopra è stato approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 03/11/2021, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023. Variazione", che ha apportato un'integrazione al finanziamento dell'opera pari a euro 1.900.000,00=.

Ritenuto conveniente, al fine di garantire continuità, omogeneità, rapidità ed economia per il completamento dell'opera, ricomprendere i maggiori lavori nell'ambito del contratto in essere, con accettazione del contraente da sostanzarsi con stipula di atto aggiuntivo.

Si propone l'approvazione della perizia di variante suppletiva n. 2 redatta dal Direttore Lavori, che comporta un aumento netto dell'importo contrattuale di € 1.888.254,93.= al netto del ribasso d'asta del 1,94%, aggiornando di fatto l'importo contrattuale come segue:

Lavori a misura (al netto del ribasso d'asta)	€ 5.148.008,39
Lavori a corpo (al netto del ribasso d'asta)	€ 3.801.963,01
Lavori in economia	<u>€ 100.000,00</u>
Importo lavori	€ 9.049.971,40
Oneri della sicurezza	<u>€ 477.894,48</u>
Nuovo Importo di contratto	€ 9.527.865,88

per effetto della perizia suppletiva in oggetto il quadro economico dell'opera deve intendersi così determinato:

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170 - tel. 041.2749709
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5.148.008,39	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	477.894,48		
in economia	100.000,00	in economia			
totale	9.049.971,40	totale	477.894,48		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
9.527.865,88		10	952.786,59

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	77.796,22			77.796,22
3) allacciamenti a pubblici servizi	12.200,00			12.200,00
4) imprevisti	508.403,14			508.403,14
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	643.427,13			643.427,13
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	2.626,54			2.626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	1.342.644,43			
12) IVA			952.786,59	
totale a disposizione	2.295.431,02			
totale complessivo	11.823.296,90			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	10.480.652,47
somme a disposizione (o.f.c.)	1.245.253,03
incentivi	97.391,40
totale complessivo	11.823.296,90

Venezia, 17 maggio 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Alice Maniero

(f.to digitalmente)

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Pronto Intervento
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124*

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170 - tel. 041.2749709

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA, APPROVATO CON D.P.C.M. DEL 25 MAGGIO 2016

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. SIMONE AGRONDI

RE.MO.VE.

(REcupero periferie e MObilità sostenibile per la città metropolitana di Venezia)



CITTA' DI VENEZIA



II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. ALICE MANIERO

2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

PERIZIA DI VARIANTE N. 2 - 2°STRALCIO

TITOLO:

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

N. ELABORATO

107PVVP

A4

00	1.07_PV_VP_verb concord nuovi prezzi.pdf	prima emissione	aprile 2022
Rev.	Nome file	Descrizione revisione	Data

CODICE INTERVENTO

14102/2

1.07_PV_VP

Progetto architettonico

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Settore Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie



Arch. Matteo Fiorindo
Arch. Alessandra Dal Cin
consulente interno per le strutture:
ing. Simone Agrondi

Supporto al Rup per aspetti architettonici:
Studio Oblò - arch. Francesco Semerani

Progetto strutturale, impiantistico, sicurezza e prevenzione incendi - RTP



Ing. Nicola Berlucchi, Ing. Nicola Fumagalli
Coll: Arch. Flavia Mainardi
via Soncin Rotto 4, Brescia

Consulente architettonico per RTP:
Studio Nafta - arch. Ugo Fattore

Prof. Arch. Eugenio Vassallo
via Sandro Gallo 54, Lido (VE)



Ing. Morris Cibirin
Coll: Ing. Jacopo Pellegrini - p.i. Daniele Trevisiol
v.le Duca d'Aosta 67/6, Ceggia (VE)



Arch. Massimo Furlan, Ing. Antonio Alessandri,
Ing. Valentina Corras - Coll: Ing. Isacco Simion
via Impastato 14, Mestre (VE)



OGGETTO: 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - II Stralcio. (C.I. 14102/2, C.I.G. 79805974FB, C.U.P. F71E17000140001, fasc. 2018.XI/2/1.828)

IMPRESA: SACAIM SPA Via Righi n. 6 – 30175 Venezia-Marghera, C.F. e P.I 01703680221.

CONTRATTO: Repertorio municipale n. 131313 del 06/03/2020.

Ribasso	1,940 %
Importo netto lavori:	€ 7.104.906,58
Importo oneri della sicurezza:	€ 434.704,37
Importo lavori in economia:	€ 100.000,00
Importo contrattuale:	€ 7.639.610,95

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Alice Maniero

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Matteo Fiorindo

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3

(art. 7 e 8 del D.M. 49/2018)

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di maggio in Venezia, presso gli uffici comunali del polo tecnico "Ex Carbonifera",

PREMESSO che:

- con contratto n. 131313 di rep. del 06/03/2020 registrato in Venezia il 18/03/2020, al n. 6500, Serie 1T, Sacaim s.p.a. ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per l'importo di euro 7.470.790,91, al netto del ribasso d'asta del 1,94 %, di cui € 6.970.949,65 per lavori, € 100.000,00 per lavori in economia e € 399.841,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata una prima perizia di variante con un aumento dei lavori pari ad € 168.820,04 al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 34.863,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.639.610,95 (o.f.e.);
- a seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale;
- è stata redatta una 2° perizia suppletiva di variante le cui principali varianti introdotte con le nuove lavorazioni sono riconducibili a migliorie richieste dall'Amministrazione ascrivibili a quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 1 lett. b) e c);
- talune lavorazioni non sono comprese nel contratto sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- le nuove lavorazioni e i costi necessari trovano copertura finanziaria nelle somme a

disposizione del quadro economico e non alterano l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Direttore dei Lavori, arch. Matteo Fiorindo e il geom. Marzio Mazzetto, nella qualità di procuratore dell'Impresa appaltatrice con sede in via del Righi 6 a Marghera, presa visione di quanto espresso nelle premesse,

CONCORDANO

Art. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, dell'art. 11 del contratto principale e dell'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, al netto del ribasso offerto, raggugliati a quelli contrattuali, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola rinviando la descrizione completa all'analisi dei nuovi prezzi e all'elenco degli stessi allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale:

- VAR ED 05.1 Rimozione e rifacimento serrande in acciaio zincato verniciate..... €/mq 643,60
- VAR ED 20 Fondo di regolarizzazione ai silicati €/mq 7,00
- VAR ED 21 Coprifili guide serrande €/ml 169,67
- VAR ED 22 Nuovi avvolgibili in alluminio coibentato €/mq 94,42
- VAR ED 23 Nuovi serramenti in alluminio coibentato €/mq 600,00
- VAR ED 24 Applicazione di biocida e idrolavaggio superfici lapidee €/mq 18,68
- VAR ED 25 Sovrapprezzo per abbassamenti e velette a filo dei nuovi serramenti €/mq 129,79
- VAR ED 26 Nuove serrande in acciaio zincato verniciato €/mq 447,37
- VAR ED 27.1 avv Restauro di avvolgibili esistenti €/cad 406,30
- VAR ED 27.1 ser Restauro di serramenti esistenti €/cad 345,35
- VAR ED 27.2 avv Manutenzione avvolgibili esistenti €/cad 143,22
- VAR ED 27.2 ser Manutenzione serramenti esistenti €/cad 249,87
- VAR ED 28 Nuova porta di emergenza spogliatoi €/cad 1.450,00
- VAR ED 29 Rimozione e nuovo serramento bagni bar €/corpo 1.000,00
- VAR ED 30.1 Sistemazione tamponamenti facciata Ovest €/mq 125,00
- VAR ED 30.2 Restauro portone Sala Laguna €/mq 243,70
- VAR ED 31 Rimozione e smaltimento vetrata €/corpo 5.000,00
- VAR ED 32 Restauro della struttura metallica della facciata ventilata €/mq 415,00
- VAR ED 33 Fornitura e posa di nuovi vetri €/mq 130,00
- VAR ED 34 Fornitura e posa di griglie antivolatile €/corpo 2.000,00
- VAR ED 35 Demolizione e nuovo intonaco dietro vetrata lato laguna €/mq 70,88
- VAR ED 36.1 Verifica, manutenzione e sostituzione pluviali €/corpo 5.502,00
- VAR ED 36.2 Pulizia e ridipintura oscuramenti tecnici alettati €/mq 16,00
- VAR ED 36.3 Restauro illuminazione pensilina Atrio €/corpo 5.000,00
- VAR ED 36.4 Nuova illuminazione facciata Ovest €/corpo 25.000,00
- VAR ED 36.5 Restauro ringhiera rampa lato sud-ovest €/mq 16,00
- VAR ED 37 Pavimentazione in lastre repen Ex Night €/mq 325,00
- VAR ED 38 Pulizia soffitti vetrati Atrio P3 €/corpo 9.063,00
- VAR ED 39 Sondaggi per individuazione fondazioni e sottoservizi €/corpo 27.970,00
- VAR ED 40 Realizzazione di render scale esterne €/corpo 2.704,00
- VAR ED 41 Prove di stabilità pioppo €/corpo 2.500,00
- VAR ED 42 Consolidamento pavimentazione Ex Night..... €/corpo 10,00
- VAR ED 43 Restauro pavimentazione in legno atrio Sala Perla €/corpo 70,00
- VAR ED 44 Restauro e nuove griglie Atrio e Night €/corpo 3.900,00
- VAR ED 45 Sostituzione lastre lapidee ammalorate pavimentazione Atrio €/mq 243,80
- VAR ED 46 Realizzazione di controsoffitto in Rockfon €/mq 282,50
- VAR ED 47 Velette in cartongesso perimetrali €/ml 31,25
- VAR ED 48 Spostamento bocchette filo controsoffitto Rockfon €/corpo 1.500,00

- VAR ED 49 Boiserie in legno e specchi sala "ex night" €/corpo 47.500,00
- VAR ED 50 Fornitura di porte rasomuro con specchio-boiserie €/cad 2.000,00
- VAR ED 51 Fornitura e posa di ganci per lampadari €/corpo 3.000,00
- VAR ED 52 Griglie a soffitto per smoke-out Sale Mosaici €/cad 250,00
- VAR ED 53 Pulizia locali Ex Forte €/corpo 15.000,00
- VAR ED 54 Pavimentazione in resina spogliatoi PT €/corpo 1.999,53
- VAR ED 55 Interventi edili e impiantistici cucina P1 €/corpo 50.000,00
- VAR ED 56 Impermeabilizzazione fondazioni €/mq 55,00
- VAR ED 57 Zoccolo di rivestimento esterno in travertino €/mq 560,00
- VAR ED 58 Pulizia zoccolatura perimetrale in marmo €/mq 15,03
- VAR EL 08.1 Nuovi corpi illuminanti sala "ex night" €/corpo 19.621,00
- VAR EL 08.2 Modifica e realizzazione di punti luce sala "ex night" €/corpo 6.679,00
- VAR MEC 12 Spostamento/dismissione impianti interferenti €/corpo 1.000,00
- VAR MEC 13 Spostamento sottoservizi interferenti con fondazioni scale ... €/corpo 37.258,60
- VAR MEC 14 Rimozione tubazione antincendio Ex Night €/corpo 2.600,00
- VAR MEC 15 Spostamento canalizzazioni Ex Night €/corpo 82.451,85
- VAR MEC 16 Ripristino sottoservizi €/corpo 10.000,00
- VAR MEC 17 Sovrapprezzo porte piano e quadro acciaio ascensore esterno €/corpo 6.125,00
- VAR SIC 03 Ponteggio di facciata €/mq 27,79
- VAR SIC 04 Nolo ponteggio di facciata €/mq mese 2,70
- VAR SIC 05 Ponteggio multidirezionale interno €/mq 21,78
- VAR SIC 06 Piattaforma di trasporto persone e cose €/corpo 5.709,05
- VAR SIC 07 Parapetto copertura €/ml 225,36
- VAR SIC 08 Ponteggio multidirezionale Ex Night €/mq 32,00
- VAR SIC 09.1 Ponteggio provvisorio Sala Perla €/corpo 9.350,00
- VAR SIC 09.2 NoloPonteggio provvisorio Sala Perla €/mese 1.875
- VAR ST 05 Sondaggio fondazioni scala esterna Nord €/corpo 1.000,00
- VAR ST 06 Esecuzione di prove geognostiche €/corpo 4.503,20
- VAR ST 07 Demolizione scala metallica esterna €/corpo 2.500,00
- VAR ST 08.1 Consolidamento archi ex forte €/mc 903,73
- VAR ST 08.2 consolidamento di lesioni all'intradosso di elementi voltati €/mq 842,60
- VAR ST 08.3 Risanamento pareti in calcestruzzo €/mq 92,97
- VAR ST 09 Saldatura elettrica barre su micropali €/corpo 390,00
- VAR ST 10 Demolizione e smaltimento vecchie fondazioni in c.a. €/corpo 14.500,00
- VAR ST 11 Modifica di muretto in c.a dietro quadri elettrici €/corpo 2.000,00
- VAR ST 12 Taglio di setto in cls e rivestimento in mattoni €/corpo 2.162,00

Art. 2

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto dai nuovi prezzi e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 3

I lavori oggetto del presente verbale saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto.

Art. 4

I lavori relativi al presente verbale comportano un aumento di spesa così come autorizzato dalla determinazione dirigenziale n. ____ del _____ che ha approvato la perizia suppletiva e di variante n. 02.

Art. 5

Per effetto dei lavori variativi il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 120 giorni come da determinazione sopra citata e pertanto la data di ultimazione è così rideterminata:

- inizio lavori seconda fase: 01/11/2021;
- ultimazione dei lavori a seguito di proroga di 60 gg: 25/05/2022;
- ultimazione dei lavori a seguito di proroga di 120 gg: 22/09/2022

La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dell'1‰ così come stabilito dal contratto originario.

Art. 6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Venezia, lì 17 maggio 2022

L'Esecutore

geom. Marzio Mazzetto

Il Direttore dei Lavori

arch. Matteo Fiorindo

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Alice Maniero

**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
e Pronto InterventoServizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

R.U.P.: Arch. Alice Maniero

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc.: 2018/828

**OGGETTO: C.I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ:
MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX
CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI
IN COMUNE DI VENEZIA - II Stralcio.**

Perizia suppletiva e di variante

Verbale di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016, prevista dalle Misure Specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2021/2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021

Ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 138 del 21/02/2018, la verifica del progetto di perizia suppletiva e di variante in oggetto viene affidata ad un soggetto diverso dal RUP, ed essendo la stazione appaltante dotata di un sistema interno di controllo di qualità, è stato individuato l'ing. Francesco Dittadi dipendente della Direzione LL.PP. del Comune di Venezia (Stazione Appaltante) che con la contestuale sottoscrizione e redazione del presente verbale accetta l'incarico di cui trattasi, disponendo dei requisiti professionali allo svolgimento della verifica del progetto esecutivo (art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).

Il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore del progetto di perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in oggetto, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, in ottemperanza alle Misure Specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2021/2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1729 del 11/09/2018, integrata con determinazione n. 865 del 17/04/2019, è stato approvato il progetto esecutivo del C.I. 14102/2, per un costo complessivo di € 10.075.000,00 (o.f.c.);



- con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31/12/2019 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SACAIM S.P.A., per l'importo di € 6.970.949,65=, al netto del ribasso d'asta del 1,94% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 399.841,26 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 7.470.790,91 oneri fiscali esclusi, giusto contratto stipulato il 06/03/2020, Rep. n. 131313;
- con determinazione dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata una prima perizia di variante con un aumento dei lavori pari ad € 168.820,04= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 34.863,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.639.610,95= (o.f.e.);
- l'opera in oggetto risulta inserita, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019, allegati al Bilancio di previsione 2019-2021 per l'importo di € 13.375.000,00=, suddivisa in I stralcio - C.I. 14102/001 finanziato per € 3.300.000,00= con contributo Patto per Venezia e in II stralcio - C.I. 14102/002 quale intervento di cui in oggetto, da finanziarsi per € 10.075.000,00= con contributo dello Stato - Bando Periferie;
- a seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale, che incrementa il II stralcio a € 11.975.000,00=, portando così l'importo complessivo dell'opera a € 15.275.000,00=.

Considerato che nel corso dell'appalto sono stati individuati ulteriori lavori simili, complementari e migliorativi di interesse pubblico, come dettagliati negli elaborati di perizia e di seguito riepilogati:

ELABORATI DESCRITTIVI E CONTABILI

- 0 00 PV EE Elenco elaborati
- 1 01 PV R Relazione tecnica illustrativa
- 1 02 PV QC Quadro comparativo di perizia
- 1 03 PV CME Computo metrico estimativo di perizia
- 1 04 PV AP Analisi prezzi di perizia
- 1 05 PV QE Quadro economico di perizia
- 1 06 PV AG Schema atto aggiuntivo
- 1 07 PV VP Verbale di concordamento dei nuovi prezzi
- 1 08 PV PSC Piano di sicurezza e coordinamento di perizia

ELABORATI GRAFICI

- 2 01 PV R Facciate_Schede interventi
- 2 02 PV SF Facciate_Prospetti_stato di fatto
- 2 03 PV PA Facciate_Prospetti_progetto interventi
- 2 04 PV PA Facciate_Prospetti_stato di riforma
- 2 05 PV PA Facciate_Prospetti_nord_simulazioni
- 2 06 PV PA Facciate_Prospetti_sud_simulazioni
- 2 07 PV PA Serramenti_Prospetti_stato di fatto e interventi
- 2 08 PV PA Oscuramenti_Prospetti_stato di fatto e interventi
- 3 01 PV PA Interventi interni_Pianta piano terra
- 3 02 PV PA Interventi interni_Pianta piano primo
- 3 03 PV PA Interventi interni_Pianta piano terzo
- 3 04 PV PA Sala ex night_Pianta e sezioni
- 4 01 PV PS_Scale sicurezza_relazione di calcolo
- 4 02 PV PS_Scale di sicurezza_Planimetria di inquadramento
- 4 03 PV PS_Scale di sicurezza_Tracciamento fondazioni
- 4 04 PV PS_Scale di sicurezza_Piante fondazioni e dettagli_Laguna
- 4 05 PV PS_Scale di sicurezza_Sezioni elevazioni fondazioni_Laguna
- 4 06 PV PS_Scale di sicurezza_Pianta fondazioni e dettaglio_Perla
- 4 07 PV_PS_Ex Forte_Interventi di consolidamento strutturale



Vista la relazione del Rup, arch. Alice Maniero, redatta ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n.3 recepita con prot. 231299 del 25/05/2022;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3 DEL D.L.gs n. 50/2016

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale di perizia suppletiva e di variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI- RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI
- c) APPALTABILITA' DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITA' DELL'OPERA NEL TEMPO
- e) LA MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO
- f) LA POSSIBILITA' DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI
- g) LA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI
- h) L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI
- i) LA MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE

a) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto esecutivo;
- verifica dell'eshaustività dei documenti in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sugli elaborati di perizia, ai sensi dell'art. 23 c.3 del D.Lgs. 50/2016 si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per le relazioni generali alla verifica che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- per le relazioni di calcolo vista la natura dell'opera in argomento si è ritenuto sufficiente verificare che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- per gli elaborati grafici alla verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato



univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

b) VERIFICA DELLA COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI- RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- per la computazione del progetto esecutivo, si è adottato il listino Regione Veneto 2021. Per le lavorazioni non coperte dai prezzi del listino sopraccitato, si sono utilizzati prezzi che derivano in parte dall'utilizzo di altri listini di riferimento.
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'[art. 16](#) del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) VERIFICA PRESUPPOSTI PER LA DURABILITA' DELL'OPERA NEL TEMPO

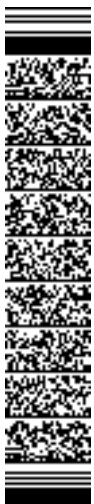
I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione generale.

d) VERIFICA DELLA POSSIBILITA' DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI

Per quanto riguarda i termini contrattuali di ultimazione dei lavori, si riscontra che a seguito dei nuovi lavori di perizia il termine contrattuale viene prorogato di 120 giorni.

e) VERIFICA LA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nell'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori di perizia che è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Tale piano è stato redatto dall'ing. Valentina Marras. Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo



quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs 81/2008. La stima dei costi della sicurezza, ammonta ad € 43.190,11.

Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni di perizia da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

h) VERIFICA L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

I prezzi unitari sono quelli del listino Regione Veneto 2021 e del capitolato speciale del Comune di Venezia, oltre a Nuovi Prezzi desunti da indagini di mercato.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- 1) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi di perizia;
- 2) le misure delle opere computate sono corrette.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità del progetto perizia suppletiva e di variante, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 11.975.000,00.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore del progetto di perizia suppletiva e di variante, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il progettista ed esprime un giudizio di **VERIFICA** positivo del progetto esecutivo.

IL VERIFICATORE
ing. Francesco Dittadi
f.to digitalmente

IL PROGETTISTA
Arch. Matteo Fiorindo
f.to digitalmente

