



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 916 del 22/04/2022

Determinazione (DD) n. 1145 del 01/06/2022

Fascicolo 2022.XI/2/1.379 "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 22/04/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 01/06/2022.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Venezia Centro Storico ed Isole - Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico ed Isole – Gestione Utenze
Servizio Impianti Terraferma

Responsabile del Procedimento Arch. Alberto Chinellato

PDD n. 916 del 22/04/2022

OGGETTO: Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 823/PDD 919 del 20 maggio 2011 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia, con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica, per l'importo complessivo annuale di € 11.050.000,00, per nove anni;
- con determinazione dirigenziale n. 2094/2247 del 7 novembre 2012 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori all'associazione temporanea d'impresa costituita da MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A., SIRAM S.P.A., MA.FRA. GESTIONI S.R.L. e SIELV Facility Management S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico economica presentata in sede di gara;
- con repertorio n. 130856 del 12 aprile 2013 è stato stipulato il contratto con decorrenza 2 maggio 2013;

Viste:

- la nota della capogruppo mandataria MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. prot. MFM/OP/ATV/2018/U/mf/CA/000118 del 26/03/2018, pervenuta con PEC PG/2018/0164689 in data 03/04/2018 con la quale comunica il cambio di denominazione dell'Impresa SIELV Facility Management S.r.l. - Bilfinger SIELV Facility Management S.p.A. in Apleona HSG S.p.A. giusto atto notarile n. 39.290 del 14/06/2017;
- la successiva nota della capogruppo mandataria MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. con Pg 352136 del 18/07/2018 con la quale la stessa comunica il cambio di ragione sociale in Rekeep S.p.a.;
- la successiva nota della mandante Apleona Italy S.p.A. pervenuta con PG 014828 del 30/03/2022 con la quale la stessa comunica la variazione della denominazione sociale dell'impresa "Apleona HSG S.p.A." in Apleona Italy S.p.A.;

Visti altresì:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183, in merito all'impegno di spesa, e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e disciplinante, tra le altre, gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- la Legge 23 dicembre 2005, n. 266 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2006)" , ed in particolare l'art. 1, commi 65 e 67, in merito alla modalità di copertura dei costi relativi al funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora A.N.A.C.);
- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli

schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"; s.m.i.;

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011, n.118;

- gli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018, con la quale è stato approvato il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia;

- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- l'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. legs. 18.04.16 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 08 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2022-2024;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22/03/202 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Considerato che:

- il contratto con repertorio n. 130856 è stato stipulato in data 12 aprile 2013 con decorrenza 2 maggio 2013 e aveva una durata di nove anni, con scadenza al 01 maggio 2022;

- con determinazione PDD 354 del 14/02/2022, in corso di definizione, è stato previsto l'impegno di € 6.433.118,40 a favore dell'ATI Rekeep S.p.A. (mandataria), Siram S.p.A. (mandante), Apleona Italy S.p.A. (mandante) e MA.FRA. Gestione S.r.L. (mandante) per far fronte degli impegni assunti con contratto 130856 del 12/04/2013 in scadenza 2022, riferito al periodo 01/01/2022 al 01/05/2022;

- l'Amministrazione comunale ha ricevuto numerose proposte di partenariato ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lvo 50/16, in corso di valutazione, che stanno impegnando la struttura in articolate analisi multidisciplinari;

- l'Amministrazione in data 07/05/2021 ha avviato anche la "richiesta preliminare di fornitura" per i servizi di cui alla convenzione Consip per la valutazione dell'eventuale affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione n° 4 – ID 1615 per la quale in data 09/03/2022 con PG 106676 è pervenuto il "Piano Tecnico Economico" del fornitore RTI Apleona HSG S.p.A. (capogruppo) che tuttavia non prevede gran parte dei servizi e prestazioni contemplati nel contratto n° 130856/2013 oggetto di proroga;

- l'emergenza sanitaria degli ultimi 2 anni ha reso ancora più complessa l'azione amministrativa rallentando le attività istruttorie;

- quanto detto ha comportato un inevitabile rallentamento nella predisposizione degli atti necessari all'avvio della procedura per l'individuazione del nuovo gestore;

- i servizi oggetto del contratto n° 130856/2013 non possono essere differiti nel tempo e dovranno avere carattere di continuità;

-il nuovo contraente, pertanto, non potrà essere individuato prima della scadenza naturale del contratto in corso di esecuzione;

- nelle more della conclusione di un nuovo contratto in attuazione di quanto sopra esposto, si rende necessario provvedere quanto prima ad una proroga tecnica finalizzata al mantenimento del servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia;
- in base a quanto disposto dall'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50 del 2016 " *La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante*";
- sulla base dell'orientamento restrittivo dell'Autorità (ora ANAC) e della consolidata giurisprudenza, la c.d. "proroga tecnica" è ammessa solo in via del tutto eccezionale, alla luce dei principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, enunciati dall'art. 2, comma 1, del previgente codice dei contratti e oggi dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 (cfr. Delibere nn. 6/2013 e 1/2014, CdS, sez. V, sent. 11 maggio 2009, n. 2882, TAR);
- pertanto la proroga tecnica, come chiarito dall'ANAC e dalla giurisprudenza, deve avere carattere di temporaneità, rappresentando uno strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro, in attuazione del principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), nei soli limitati ed eccezionali casi in cui (per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;
- la proroga tecnica avrà decorrenza dal 02 maggio 2022, in seguito alla scadenza del contratto in essere, per la durata di mesi otto (meno un giorno), fino al 31/12/2022, salvo diverse disposizioni da parte dell'Amministrazione Comunale;
- il termine individuato risulta essere congruo, allo stato attuale, per l'avvio della procedura e la conclusione del nuovo contratto;

Dato atto che:

- con nota PG/2022/150233 del 05/04/2022 il RUP, Arch. Alberto Chinellato, ha chiesto alla capogruppo mandataria la disponibilità alla prosecuzione del rapporto regolato dal contratto n° 130856/2013

- con nota pervenuta con PG/2022/167344 in data 14/04/2022, la capogruppo mandataria Rekeep S.p.A. ha comunicato la disponibilità dell'A.T.I. alla prosecuzione del mantenimento servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica, anche per le sedi giudiziarie, confermando le stesse modalità statuite nel contratto in essere;

Dato atto che: la liquidazione e il pagamento dell'importo dovuto in conseguenza della predetta proroga verranno eseguiti mediante disposizioni dirigenziali della Direzione LL.PP., Settore Viabilità Venezia Centro Storico ed Isole - Energia e Impianti, previa presentazione di regolari fatture secondo le modalità e condizioni previste dal contratto n° 130856/2013;

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall' Arch. Alberto Chinellato, giusta provvedimento di nomina PG n. 0013774 del 12/01/2022;

Vista la dichiarazione del RUP e Dirigente Responsabile del Budget, Arch. Alberto Chinellato, acquisita agli atti con PG 180671 del 22/04/2022 , nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi relativamente alla determinazione di cui all'oggetto così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021;

Richiamati il D.Lgs n. 50/2016 e il d.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs n. 50/2016;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

Vista la nota Prot. Gen. n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile

del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di disporre una proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.Lgs. n. 50 del 2016, a partire dal 02 Maggio 2022 per la durata di mesi 8 (meno un giorno) del contratto con repertorio n. 130856 del 12/04/13, avente in origine decorrenza 02 maggio 2013 e scadenza al 01 maggio 2022 e di approvare lo schema di Atto di Sottomissione allegato;
2. di provvedere all'impegno di spesa a favore del A.T.I. con capogruppo mandataria la Rekeep S.p.a. (subentrata alla MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.), Siram S.p.A. (mandante), Apleona Italy S.p.A. (mandante) e MA.FRA. Gestione S.r.L. (mandante), per la somma presunta di € 4.288.745,60, al netto della revisione prezzi annuale prevista dal contratto n. 130856 del 12/04/13 – CIG 267232692B così ripartita:
 - per l'importo € 1.864.549,20= Cdc 091 – Manutenzione ordinaria e riparazione impianti - Bilancio 2022 – Cod. Gest. 004 " Contratti di Servizio per manutenzione degli impianti termici " – Spesa finanziata con entrate correnti anno 2022;
 - per l'importo di € 2.424.196,40= Cdc 091 – Utenze e gas appalto calore - Bilancio 2022 – Cod. Gest. 006 – Spesa finanziata con entrate correnti anno 2022;
3. di impegnare la somma di € 7.200,00= per incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. al cap. 904023/209 – Bilancio 2022- Cod. Gest. 004 - Spesa finanziata con entrate correnti anno 2022.
4. di provvedere al pagamento delle singole prestazioni acquisite mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Arch. Alberto Chinellato, giusta nomina Prot. n. 0013774 del 12/01/2022;
6. di dare atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di

interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria (se diverso dal Responsabile del procedimento) e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021;

7. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria Prot. n. 521135 del 9 novembre 2016;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa;
10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il Dirigente

arch. Alberto Chinellato

Allegati:

- Lettera richiesta proroga PG/2022/0150233 del 05/04/2022;
- Accettazione proroga PG/2022/0167344 in data 14/04/2022;
- Schema Atto Sottomissione;
- Contratto n° 130856 del 12/04/13.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 916

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12470/2022 del 31/05/2022 "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"

"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. " autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12470/2022 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01011.03.901013905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	196.665,20
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	196.665,20

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01011.03.901013905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	491.663,00 +
Impegni precedenti	294.997,80 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	196.665,20 =
Ammontare del presente impegno	196.665,20 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12472/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12472/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01021.03.901023905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	42.079,60
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	42.079,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01021.03.901023905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	105.199,00 +
Impegni precedenti	63.119,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	42.079,60 =
Ammontare del presente impegno	42.079,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12474/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12474/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01031.03.901033905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	27.206,80
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	27.206,80

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01031.03.901033905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	68.017,00 +
Impegni precedenti	40.810,20 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	27.206,80 =
Ammontare del presente impegno	27.206,80 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12476/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12476/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01051.03.901053905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	51.867,20
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B CUP	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	51.867,20

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01051.03.901053905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	129.668,00 +
Impegni precedenti	77.800,80 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	51.867,20 =
Ammontare del presente impegno	51.867,20 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12477/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12477/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01051.03.901053209 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI - Comp. 2022	39.415,20
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>CIG</i>	267232692B CUP	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	39.415,20

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01051.03.901053209 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	98.538,00 +
Impegni precedenti	59.122,80 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	39.415,20 =
Ammontare del presente impegno	39.415,20 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12479/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12479/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01061.03.901063905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	20.784,80
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	20.784,80

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01061.03.901063905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	51.962,00 +
Impegni precedenti	31.177,20 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	20.784,80 =
Ammontare del presente impegno	20.784,80 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12482/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12482/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01101.03.901103905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	7.276,40
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B CUP	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	7.276,40

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01101.03.901103905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	18.191,00 +
Impegni precedenti	10.914,60 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	7.276,40 =
Ammontare del presente impegno	7.276,40 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12484/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12484/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01111.03.901113905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	16.448,80
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	16.448,80

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01111.03.901113905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	41.122,00 +
Impegni precedenti	24.673,20 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.448,80 =
Ammontare del presente impegno	16.448,80 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12487/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12487/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	03011.03.903013905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	47.740,40
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B CUP	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	47.740,40

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

03011.03.903013905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	119.351,00 +
Impegni precedenti	71.610,60 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	47.740,40 =
Ammontare del presente impegno	47.740,40 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12490/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12490/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	03011.03.903013209 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI - Comp. 2022	36.280,40
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>CIG</i>	267232692B CUP	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	36.280,40

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

03011.03.903013209 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	90.701,00 +
Impegni precedenti	54.420,60 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	36.280,40 =
Ammontare del presente impegno	36.280,40 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12491/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12491/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04011.03.904013905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	190.787,60
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	190.787,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04011.03.904013905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	476.969,00 +
Impegni precedenti	286.181,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	190.787,60 =
Ammontare del presente impegno	190.787,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12494/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12494/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04021.03.904023905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	963.121,60
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	963.121,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04021.03.904023905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	2.407.804,00 +
Impegni precedenti	1.444.682,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	963.121,60 =
Ammontare del presente impegno	963.121,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12498/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12498/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04061.03.904063905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	16.972,00
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	16.972,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04061.03.904063905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	42.430,00 +
Impegni precedenti	25.458,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.972,00 =
Ammontare del presente impegno	16.972,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12500/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12500/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04061.03.904063209 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI - Comp. 2022	12.896,80
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	12.896,80

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04061.03.904063209 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	32.242,00 +
Impegni precedenti	19.345,20 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.896,80 =
Ammontare del presente impegno	12.896,80 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12501/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12501/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	05021.03.905023905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	403.286,40
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	403.286,40

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05021.03.905023905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	1.008.216,00 +
Impegni precedenti	604.929,60 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	403.286,40 =
Ammontare del presente impegno	403.286,40 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12503/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12503/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06011.03.906013905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	217.680,00
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	217.680,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06011.03.906013905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	544.200,00 +
Impegni precedenti	326.520,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	217.680,00 =
Ammontare del presente impegno	217.680,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12505/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12505/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	07011.03.907013905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	1.348,80
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	1.348,80

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

07011.03.907013905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	3.372,00 +
Impegni precedenti	2.023,20 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.348,80 =
Ammontare del presente impegno	1.348,80 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12508/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12508/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	08011.03.908013905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	8.080,80
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B CUP	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	8.080,80

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

08011.03.908013905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	20.202,00 +
Impegni precedenti	12.121,20 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	8.080,80 =
Ammontare del presente impegno	8.080,80 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12509/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12509/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	08011.03.908013209 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI - Comp. 2022	6.140,80
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>CIG</i>	267232692B CUP	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	6.140,80

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

08011.03.908013209 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	15.352,00 +
Impegni precedenti	9.211,20 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	6.140,80 =
Ammontare del presente impegno	6.140,80 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12510/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12510/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09021.03.909023905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	16.101,20
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	16.101,20

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09021.03.909023905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	40.253,00 +
Impegni precedenti	24.151,80 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.101,20 =
Ammontare del presente impegno	16.101,20 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12513/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12513/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10051.03.910053905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	5.940,00
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	5.940,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10051.03.910053905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	14.850,00 +
Impegni precedenti	8.910,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	5.940,00 =
Ammontare del presente impegno	5.940,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12514/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12514/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10051.03.910053209 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI - Comp. 2022	4.514,00
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>CIG</i>	267232692B CUP	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	4.514,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10051.03.910053209 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	11.285,00 +
Impegni precedenti	6.771,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.514,00 =
Ammontare del presente impegno	4.514,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12515/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12515/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	11011.03.911013905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	6.638,80
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	6.638,80

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

11011.03.911013905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	16.597,00 +
Impegni precedenti	9.958,20 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	6.638,80 =
Ammontare del presente impegno	6.638,80 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12518/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12518/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12011.03.912013905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	139.905,60
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	139.905,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12011.03.912013905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	349.764,00 +
Impegni precedenti	209.858,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	139.905,60 =
Ammontare del presente impegno	139.905,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12519/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12519/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12011.03.912013209 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI - Comp. 2022	106.317,60
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	106.317,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12011.03.912013209 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	265.794,00 +
Impegni precedenti	159.476,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	106.317,60 =
Ammontare del presente impegno	106.317,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12521/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12521/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12031.03.912033905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	74,40
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	74,40

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12031.03.912033905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	186,00 +
Impegni precedenti	111,60 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	74,40 =
Ammontare del presente impegno	74,40 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12522/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12522/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12031.03.912033209 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI - Comp. 2022	56,40
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>CIG</i>	267232692B CUP	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	56,40

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12031.03.912033209 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	141,00 +
Impegni precedenti	84,60 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	56,40 =
Ammontare del presente impegno	56,40 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12524/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12524/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12041.03.912043905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	12.286,80
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	12.286,80

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12041.03.912043905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	30.717,00 +
Impegni precedenti	18.430,20 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.286,80 =
Ammontare del presente impegno	12.286,80 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12525/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12525/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12041.03.912043209 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI - Comp. 2022	9.337,20
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>CIG</i>	267232692B CUP	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	9.337,20

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12041.03.912043209 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	23.343,00 +
Impegni precedenti	14.005,80 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	9.337,20 =
Ammontare del presente impegno	9.337,20 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12526/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12526/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12071.03.912073905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	23.065,60
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B	CUP
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	23.065,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12071.03.912073905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	57.664,00 +
Impegni precedenti	34.598,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	23.065,60 =
Ammontare del presente impegno	23.065,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12528/2022 del 31/05/2022 - NON ESECUTIVO "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno"
"Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 02/05/2022 – 31/12/2022 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 916/22 del 22/04/22

L'impegno di spesa numero 12528/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	14021.03.914023905 - UTENZE GAS APPALTO CALORE - Comp. 2022	8.837,60
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.05.006 - Gas	
<i>CIG</i>	267232692B CUP	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	8.837,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

14021.03.914023905 a competenza 2022 al 31/05/2022

Stanziamiento di bilancio	22.094,00 +
Impegni precedenti	13.256,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	8.837,60 =
Ammontare del presente impegno	8.837,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2022



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**

Venezia, data (vedi timbro digitale / ID PEC)

PG, n. (vedi timbro digitale / ID PEC)

Fasc. 2022/XI.2.1/2.4

pag. 1/3

file: GEST_CALORE_Rekeep_richiasta proroga.odt

inviato a mezzo PEC/mail

Spett.le A.T.I. REKEEP S.P.A., SIRAM S.P.A., APLEONA
ITALY S.P.A., MA.FRA. GESTIONE S.R.L.
c.a. dott. Giuliano Dibenardo
c.a. Arch. Carmela Armento
rekeep@pec.rekeep.com

e p.c. Direttore Amministrativo Corte d'Appello
dott. Giovanni Mancini
giovanni.mancini@giustizia.it

Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Ing. Simone Agrondi
simone.agrondi@comune.venezia.it

Direttore Servizi amministrativi e affari generali
Dott. Fabio Cacco
fabio.cacco@comune.venezia.it

Direttore Area Economia e Finanziaria
Dott. Nicola Nardin
nicola.nardin@comune.venezia.it

Oggetto: Gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica.
Richiesta di accettazione proroga fino al 31/12/22.

Con riferimento al contratto di gestione in oggetto e richiamate:

- le Determinazioni Dirigenziali n. 2094 del 07/12/12 e n. 2708 del 31/12/12 con le quali è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di "Gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente e RUP - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio - p.i. Raffaele Gasparato (raffaele.gasparato@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Villa Querini, via G.Verdi 38 - pec: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**

ottimizzazione energetica" all'A.T.I. Rekeep S.p.a. con capogruppo mandataria la Società Rekeep S.p.a., Siram S.p.a. (mandante), Apleona Italy S.p.a. e MA.FRA. Gestione S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara;

- il contratto repertorio n. 130856 del 12/04/13 stipulato con decorrenza 02/04/13 avente la durata di nove anni e quindi con scadenza il 01/05/22.

Considerato che:

- negli ultimi mesi l'Amministrazione comunale ha ricevuto numerose proposte di partenariato ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lvo 50/16, in corso di valutazione, che stanno impegnando la struttura in articolate analisi multidisciplinari;
- l'emergenza sanitaria degli ultimi 2 anni ha reso ancora più complessa l'azione amministrativa;
- quanto detto ha comportato un inevitabile rallentamento nella predisposizione degli atti necessari all'avvio della procedura per l'individuazione del nuovo gestore;
- il nuovo contraente, pertanto, non potrà essere individuato prima della scadenza naturale del contratto in corso di esecuzione.

Visto che, nelle more della conclusione di un nuovo contratto in attuazione di quanto sopra esposto, si rende necessario provvedere quanto prima ad una proroga tecnica finalizzata al mantenimento del servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia.

Tenuto conto che l'ufficio competente sta predisponendo una Determinazione Dirigenziale per l'approvazione della surriferita proroga tecnica con decorrenza dal 02/05/22 per la durata di mesi otto (meno un giorno), e quindi con nuova scadenza naturale al 31/12/22, salvo diverse disposizioni da parte della Direzione LL.PP.

Tutto ciò premesso ed esposto, si chiede a Codesta Società, quale capogruppo mandataria, di comunicare entro 10 giorni dalla ricezione della presente:

1. la propria disponibilità alla prosecuzione del mantenimento del servizio di "gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica" con le stesse modalità statuite nel contratto in essere sopra richiamato;
2. la propria disponibilità alla prosecuzione del mantenimento del servizio di cui al punto 1) anche per le sedi giudiziarie considerando comunque che il Ministero, a seguito di una propria riorganizzazione di carattere gestionale impiantistico definita in propria autonomia, potrebbe decidere di interrompere i rapporti contrattuali in anticipo rispetto al 31/12/22, chiedendo quindi la riacquisizione delle componenti impiantistiche sin d'ora gestite sulla base della convenzione stipulata tra l'Amministrazione e il Ministero stesso;
3. le eventuali condizioni economiche più vantaggiose rispetto a quelle attualmente in

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente e RUP - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio - p.i. Raffaele Gasparato (raffaele.gasparato@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Villa Querini, via G.Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**

essere alle quali è disponibile a proseguire il servizio in proroga sia per le sedi comunali che giudiziarie;

4. l'eventuale quota di disponibilità economica, da indicarsi separatamente, per lavori che saranno in seguito richiesti sulla base delle necessità rappresentate dall'Amministrazione e per quota parte dal Ministero, ed assoggettabili alle condizioni contrattuali vigenti.

Si resta in attesa di un Vostro sollecito riscontro entro il termine sopra indicato.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alberto Chinellato

atto firmato digitalmente ()*

()Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente e RUP - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio - p.i. Raffaele Gasparato (raffaele.gasparato@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Villa Querini, via G.Verdi 38 - pec: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

VE-Mestre, lì 12/04/2022
REK/OP/ATV/2022/U/mf/CA/000128

Spett.le
COMUNE DI VENEZIA
Direzione Generale
Progettazione ed Esecuzione Lavori
Servizi Tecnologici
Ca' Farsetti S.Marco 4136
VENEZIA

Alla c.a. Arch. Alberto Chinellato

Oggetto: Appalto per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica.

Richiesta di accettazione proroga fino al 31/12/2022 – Contratto repertorio n. 130856 del 12/04/13

Con riferimento alla vostra PEC id. 150233/2022 del 05/04/2022 relativa a quanto in oggetto, la scrivente Rekeep, in qualità di capogruppo mandataria dell'A.T.I. costituita tra Manutencoop Facility Management S.p.A. (ora Rekeep S.p.A), Siram S.p.A., MA.FRA. Gestioni S.r.l. e SIELV S.p.A. (ora APLEONA Italy S.p.A), con la presente comunica:

- la propria disponibilità alla prosecuzione del mantenimento del servizio di "gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica" con le stesse modalità statuite nel contratto in essere sopra richiamato;
- la propria disponibilità alla prosecuzione del mantenimento del servizio di "gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica" anche per le sedi giudiziarie;
- la non disponibilità per condizioni economiche più vantaggiose rispetto a quelle attualmente in essere, in considerazione dello straordinarietà degli ultimi anni che tra la pandemia e la crisi geopolitica attuale, aventi natura straordinaria e imprevedibile, stanno determinando notevoli criticità per le imprese, in quanto incidono sull'equilibrio dei contratti, sulle trattative per l'instaurazione di nuovi rapporti commerciali, nonché sulla sicurezza degli approvvigionamenti e che tutt'oggi stanno creando condizioni operative "non normali", che hanno alterato le ordinarie fluttuazioni di mercato, rendendo eccessivamente onerosa se non in alcuni casi oggettivamente impossibile l'esecuzione delle obbligazioni contrattuali.



p. 2

- Per quanto riguarda eventuali interventi “straordinari”, l’ATI si rende disponibile a valutare l’esecuzione di eventuali opere necessarie all’Amministrazione, che saranno remunerate secondo le condizioni contrattuali in essere (prezziario Comune di Venezia e sconto contrattuale), previa la verifica di congruità dell’aggiornamento del listino prezzi alle reali condizioni di mercato riferite al periodo di esecuzione dei lavori, in considerazione delle osservazioni sopra descritte.

Cordiali saluti.

Carmela Armento
Director
North East Area



COMUNE DI VENEZIA

Repertorio n. **130856**

CONTRATTO D'APPALTO PER LA "GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI ED ALTRI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredecim, il giorno 12 (dodici) del mese di aprile, nella Sede Municipale di Ca' Farsetti, in Venezia, San Marco n. 4136.

Davanti a me, Dott.ssa Rita Carcò, Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) Marino Monti, nato a Castel San Pietro Terme (Bologna) il 3 ottobre 1950, residente in Medicina (Bologna), Via Matteotti n. 148, in qualità di procuratore speciale dell'impresa Manutencoop Facility Management S.p.A., giusta procura speciale in data 17 giugno 2008, n. 59.500 di Repertorio e n. 3.650 di Raccolta, del Dott. Tommaso Gherardi, Notaio in Bologna, che agisce quale impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese tra: **Manutencoop Facility Management S.p.A.**, **SIELV Facility Management S.r.l.**, **MA.FRA. Gestioni S.r.l.** e **SIRAM S.p.A.**, giusto atto di riunione di imprese e conferimento di mandato autentico nelle firme in data 14 novembre 2012, n. 72.858 di Repertorio e in data 15 novembre 2012, n. 72.878 di Repertorio e n. 6.083 di Raccolta, del Dott. Tommaso Gherardi, Notaio in Bologna, nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

Domicilio fiscale dell'impresa Manutencoop Facility Management S.p.A.: Via Poli n. 4 – 40069 Zola Predosa (Bologna). Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02402671206.

Domicilio fiscale dell'impresa SIELV Facility Management S.r.l.: Via VIII Strada n. 9 – 30030 Fossò (Venezia). Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04131800270.

Domicilio fiscale dell'impresa MA.FRA. Gestioni S.r.l.: Via Antonio Rossetto n. 6 – 30172 Venezia-Mestre. Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 03200890279.

Domicilio fiscale dell'impresa SIRAM S.p.A.: Via Bisceglie n. 95 – 20152 Milano. Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 08786190150.

b) Ing. Arch. Manuel Cattani, nato a Sassari il 3 Luglio 1953, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale n.: 00339370272.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 823/919 in data 20 maggio 2011, è stata approvata l'indizione della gara per l'appalto della gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia, con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione

energetica, per un importo complessivo dei servizi oltre ai lavori meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati, da appaltare di € 74.700.000,00, di cui € 900.000,00 quali oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- che in seguito a procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione del Direttore della Direzione Contratti e Atti Amministrativi Opere Pubbliche del Comune di Venezia in data 7 novembre 2012 n. 2094/2247 e relativa rettifica in data 31 dicembre 2012 n. 2708/2797, l'appalto di servizi e di lavori è stato aggiudicato al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di € 60.523.020,00 come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari al 19,21%, sul prezzo a base di gara e allegata al presente atto sotto la lettera A);

- che con atto in data 2 ottobre 2012, n. 27884 di Repertorio e n. 11124 di Raccolta, del Dott. Marco Silva, Notaio in Padova, è stato conferito il ramo d'azienda della società SIELV S.p.A. in SIELV Facility Management S.r.l.;

- che ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del D.P.R. n. 554 del 1999 (ora art. 106 del D.P.R. n. 207/2010) le parti si danno concordemente atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'offerta presentata.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con

interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica.

2. L'appaltatore si impegna all'esecuzione dell'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati ed in particolare alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, dell'offerta tecnica - elementi qualitativi, dell'offerta tecnica - elementi quantitativi e dell'offerta economica presentate in sede di gara.

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto

1. L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto sotto la lettera B), nonché delle previsioni dei progetti preliminari dei lavori, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3. Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad € 60.523.020,00 (diconsi Euro sessantamilionicinquecentoventitremilazeroventi/00) di cui:

a)- € 59.623.020,00 per servizi in appalto;

b)- € 900.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Si precisa che la percentuale di ribasso offerta nel "listino di riferimento" comprendente il Prezziario del Comune di Venezia – Anno 2010 e l'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto (allegato "F"), è del 39,51% (trentanovevirgolacinquantunopercento). Tale percentuale di ribasso sarà applicata in tutti i lavori in cui il Capitolato Speciale d'Appalto prevede lavorazioni da contabilizzarsi

con il predetto “listino di riferimento”.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. L'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Venezia, presso la Direzione Lavori Pubblici.

2. L'appaltatore si impegna a nominare, prima della consegna, un proprio rappresentante delegato a tenere i rapporti con la Stazione Appaltante, quale Responsabile di Commessa, con laurea o diploma, con esperienza documentata di almeno 5 anni in settori di attività attinenti quelle in Appalto, che assumerà la carica di coordinatore per l'Appaltatore, che abbia piena conoscenza della documentazione d'Appalto e che sia munito dei poteri necessari per la gestione dei lavori e servizi oggetto dell'Appalto.

3. L'appaltatore si impegna a nominare, prima della consegna, tre Coordinatori dei Servizi per i Lavori Meccanici e due Coordinatori dei Servizi per i Lavori Elettrici, scelti tra il proprio personale munito di laurea o diploma tecnico, con esperienza documentata in settori di attività attinenti quelle in Appalto, che dovranno garantire la reperibilità anche nei giorni festivi e nelle ore notturne al fine di fronteggiare le situazioni di pericolo, di emergenza e di inagibilità. Ogni parte potrà formulare all'altra richiesta scritta di verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione eccezionale connessa con l'espletamento delle prestazioni oggetto di Appalto, al fine di acquisire elementi utili a giustificare una diversa modalità di applicazione del contratto; tuttavia, in caso di situazioni di pericolo non è in alcun modo giustificabile il mancato tempestivo intervento dell'Appaltatore per eliminare o limitare tale situazione.

4. Ai sensi dell'articolo 3 del capitolato generale d'appalto e dell'art. 3 della

Legge n. 136 del 13/08/2010, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e i nominativi delle persone delegate ad operare su di essi sono indicati nelle dichiarazioni in data: 24 settembre 2012 per l'impresa Manutencoop Facility Management S.p.A., 9 novembre 2012 per l'impresa SIELV Facility Management S.r.l., 16 novembre 2012 per l'impresa MA.FRA. Gestioni S.r.l. e 16 novembre 2012 per l'impresa SIRAM S.p.A., che costituiscono parte integrante del presente contratto.

5. La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone eventualmente delegate, qualunque ne sia la causa, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.

6. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati ai sensi dell'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto nel termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

7. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente contratto, la quinta parte del capitolato generale d'appalto sulla condotta personale dei lavori da parte dell'appaltatore e da parte dei suoi rappresentanti.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Durata del contratto

1. La durata del periodo di affidamento dei servizi di cui sopra è prevista in anni 9 (nove) a decorrere dalla data di consegna degli impianti, che potrà avvenire anche nelle more della stipula del contratto; in caso di consegna frazionata degli impianti e dei servizi, la data di riferimento per il calcolo del termine del contratto è quella relativa al primo verbale di consegna.

Articolo 6. Termini per l'inizio

1. Il tempo utile per il servizio nonché il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sono disciplinati all'art. 1.19 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'offerta presen-

tata in sede di gara relativa alla riduzione del tempo per l'esecuzione degli interventi di cui al punto 5.8 del Capitolato Speciale d'Appalto. Inoltre, il Capitolato speciale d'Appalto disciplina anche tutte le altre attività in esso previste.

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori

1. È ammessa la sospensione dei lavori nei casi e secondo le modalità previste dall'art. 159 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

2. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 159, ad esclusione del comma 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. Nel caso di controversie sull'esatta interpretazione dei testi s'intende che sono a carico della Stazione Appaltante solo gli oneri e gli obblighi esplicitamente espressi a suo carico, intendendosi tutti gli altri a carico dell'Appaltatore.

3. In caso di contenzioso fra Stazione Appaltante e Appaltatore circa l'appartenenza di interventi manutentivi a quelli del tipo ricompreso nelle attività di pertinenza dell'Appaltatore, quest'ultimo è comunque tenuto alla esecuzione delle opere in contenzioso, secondo quanto disposto dalla Stazione Appaltante, salvo il diritto di riserva.

Articolo 9. Revisione prezzi

1. La revisione prezzi sarà riconosciuta e regolata secondo quanto indicato all'art. 2.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Dopo il primo anno di Appalto, come previsto dall'art. 115 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i prezzi saranno soggetti a revisione periodica. A tale scopo vengono definiti i seguenti **coefficienti revisionali**:

$$K1 = M/Mo$$

da applicarsi al prezzo unitario: **osic e EE**.

$$K2 = \left[\left(0,60 \times \frac{C}{Co} \right) + \left(0,40 \times \frac{M}{Mo} \right) \right]$$

da applicarsi per i servizi contemplanti la fornitura di energia termica set;

C = prezzo medio di vendita sul mercato finale, al netto delle imposte, verificatosi nell'annualità gestionale considerata, desunto dall'aggiornamento pubblicato dalla Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas <http://www.autorita.energia.it> [per consumi compresi tra 5.000 e i 200.000 Nmc per il mercato tutelato].

Co = prezzo medio di vendita sul mercato finale, al netto delle imposte, utilizzato alla data di pubblicazione del bando, desunto come sopra.

M = costo medio ponderale della mano d'opera verificatosi nell'annualità gestionale considerata, per operaio di V° livello specializzato, desunto dal bollettino ASSI-STAL.

Mo = costo della manodopera alla data di pubblicazione del bando, desunto come sopra, risultante dal verbale di consegna degli impianti.

Si precisa che i valori "**C**" e "**Co**" saranno presi integralmente quelli effettivi risultanti dalle tabelle come sopra indicato mentre, per i valori "**M**", "**Mo**", saranno effettuate le opportune valutazioni sulla base di una istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 10. Pagamenti e ritardo nei pagamenti

1. Le prestazioni saranno contabilizzate a misura secondo i prezzi contrattuali ribassati della percentuale offerta in sede di gara, con cadenza semestrale qualun-

que sia l'importo raggiunto.

2. Ad ogni singolo pagamento sarà applicata la trattenuta dello 0,5% a garanzia degli adempimenti nei confronti degli enti previdenziali da parte dell'appaltatore. La restituzione delle trattenute predette avverrà all'atto della rata di saldo contestualmente alla redazione del certificato di verifica di conformità.

3. In caso di ritardo dei pagamenti imputabili alla Stazione Appaltante si farà riferimento a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. n. 192/2012.

4. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore ha già trasmesso alla stazione appaltante gli estremi dei conti, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sugli stessi, come indicato al precedente art. 4 comma 4. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

5. Nel caso in cui l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla lettera precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di raccomandata AR, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

6. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a

trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

7. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto contrattualmente dovutogli, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 4 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 4 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al contratto stipulato, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

Articolo 11. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

1. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei servizi di cui al presente contratto avvengono secondo le modalità specificate all'art. 1.20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti provvisori indicati all'art. 1.20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 12. Risoluzione del contratto

1. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine in contraddittorio con il medesimo appaltatore.

2. L'eventuale ritardo dell'appaltatore o quando risulti accertato il mancato ri-

spetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti del Responsabile del Procedimento, per la parte contrattuale riferita alla gestione e dal Direttore dei lavori per la parte contrattuale riferita ai lavori, rispetto ai termini o alle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma temporale superiori a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi, produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.

3. Nel caso di risoluzione del contratto la penale è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore e il termine assegnato dal Direttore dei lavori per la parte contrattuale riferita ai lavori e dal Responsabile del Procedimento per la parte contrattuale riferita alla gestione.

4. Sono attribuiti all'appaltatore i danni e oneri economici subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, che andranno recuperati nel conto finale.

5. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla Legge, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata con messa in mora di 30 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- grave negligenza o frode nell'esecuzione dei servizi. In particolare l'Appaltatore potrà essere considerato negligente qualora cumulasse, in un anno gestionale, penali per un importo pari all'1% dell'importo contrattuale offerto dall'appaltatore per la gestione del servizio;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori/servizi; mancanza di personale qualificato, indisponibilità di attrezzature idonee, perdita dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica

amministrazione;

- sospensione dei servizi e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo, oltre il termine della diffida ad adempiere;
- rallentamento dei servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione complessiva degli stessi nei termini previsti dal contratto;
- rallentamento nell'esecuzione dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/2008 e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dell'esecuzione, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza;
- inadempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al precedente art. 10.

6. Nei casi di risoluzione del contratto, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma della raccomandata con avviso di ricevimento (o via P.E.C.), con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza.

7. Alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza, all'inventario dei materiali, delle attrezzature, dei mezzi d'opera esistenti in cantie-

re, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento dei materiali, attrezzature e mezzi d'opera che debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

8. In caso di risoluzione del contratto, dovranno essere rispettati i seguenti obblighi:

- l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse ai Servizi oggetto del contratto anche se svolti da terze persone;

- l'Appaltatore dovrà provvedere all'immediata restituzione alla Stazione Appaltante di tutte le attrezzature, macchinari, gli elaborati di qualsiasi natura, sistema informativo, sistema di monitoraggio, gli elaborati grafici e di quant'altro di proprietà o di pertinenza della Stazione Appaltante a disposizione dell'Appaltatore in quel momento (rinunciando espressamente sin d'ora a qualsiasi diritto di ritenzione o privilegio che l'Appaltatore possa vantare, a termini contrattuali o di legge).

9. Nei casi di risoluzione di cui sopra, l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire la Stazione Appaltante di maggiori costi (e di ogni altra conseguenza pregiudizievole) che, a seguito dell'inadempimento occorso, quest'ultimo dovesse sopportare ai fini di provvedere al completamento dei servizi oggetto del contratto e di ogni ulteriore o maggior danno comunque sofferto dalla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento di cui l'Appaltatore si sia reso responsabile. La Stazione Appaltante potrà a tal fine avvalersi della cauzione di cui all'art. 19 del presente contratto.

Articolo 13. Penali

1. Fermo restando quanto stabilito all'art. 12 del presente contratto si applica quanto previsto dall'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. L'appaltatore si impegna ad effettuare un servizio di verifica funzionale pre-

ventivo degli impianti di riscaldamento delle scuole a seguito di periodi di spegnimento prolungati e comunque superiori a 2 (due) giorni consecutivi.

Articolo 14. Controversie

1. La definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza del Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 15. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, ai sensi dell'art. 118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dalle leggi dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 4 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

2. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante può trattenere dal certificato di pagamento successivo, l'importo corrispondente all'inadempienza e procede ai sensi di quanto previsto dagli artt. 4 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010.

Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- a) proposte integrative al DUVRI messo a disposizione dalla Stazione appaltante in sede di gara;
- b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dei servizi e nell'esecuzione dei lavori per l'espletamento dei servizi.

2. I documenti di cui alle lettere a) e b) formano parte integrante del presente contratto.

3. L'appaltatore, con oneri economici a proprio carico, si impegna a presentare, contestualmente alla documentazione relativa ai progetti esecutivi per gli interventi indicati nell'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, i P.S.C. secondo le modalità stabilite al Titolo IV Capo I del D.Lgs. 81 del 09/04/2008 e s.m.i.

4. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui alle lettere a), b) del punto 1 e quella di cui ai punti 2 e 3 ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati riferibili sia all'espletamento dei servizi e sia ai lavori previsti nell'ambito del contratto d'appalto.

5. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 17. Adempimenti in materia antimafia

1. Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, in base alla documentazione relativa alle informazioni antimafia pervenuta dalle seguenti Prefetture:

- Prefettura di Bologna, prot. 0006192/2012, in data 27 novembre 2012 per quanto riguarda l'impresa Manutencoop Facility Management S.p.A.;
- Prefettura di Venezia, prot. 593/12 AM/GAB, in data 12 febbraio 2013 per quanto riguarda le imprese MA.FRA. Gestioni S.r.l. e SIELV S.p.A.;
- Prefettura di Milano, in relazione alle informazioni richieste in data 5 novembre

2012 Prot. 464737 relative all'impresa SIRAM S.p.A., si ritiene comunque possibile, per motivi di urgenza, stipulare il presente contratto, ai sensi dell'art. 92 del D.lgs 06 settembre 2011 n. 159, anche in assenza delle informazioni antimafia. In tal caso le somme verranno corrisposte sotto condizione risolutiva e l'Amministrazione potrà recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore del servizio già eseguito e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Articolo 18. Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006, i servizi ed i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla vigente normativa. La richiesta per ottenere l'autorizzazione al subappalto dovrà essere completa dei documenti previsti e rivestire la forma scritta. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.
3. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

Articolo 19. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto relativamente alla parte relativa ai servizi oggetto dell'appalto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. 01.000005322 in data 26 febbraio 2013, rilasciata dalla società S2C S.p.A. – Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni agenzia

B007 O.P.A. SRL Milano, per l'importo di € 5.813.236,07 ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. n. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto entro 15 giorni da quello della notificazione del relativo avviso. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 162 del 2006.

3. La durata della cauzione deve estendersi per tutta la durata del contratto e comunque sino al momento in cui il Dirigente competente alla gestione del contratto dispone la liberazione del debitore principale accertando la regolarità dello svolgimento del servizio. In caso di proroga del contratto la durata della cauzione deve essere prorogata per la durata prevista della proroga.

4. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto relativamente alla parte lavori offerti in migliorìa e quelli di cui all'allegato "G" del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore dovrà prestare, entro 30 (trenta) giorni dalla data di stipulazione del presente contratto, apposita garanzia fideiussoria (garanzia sulla progettazione) pari al 20% per cento dell'importo stimato dei lavori di cui all'allegato "G" pari ad € 3.155.287,12 più l'importo di quelli in migliorìa offerti in sede di gara.

Articolo 20. Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. L' appaltatore assume la responsabilità in caso di infortuni o di danni a persone e cose e al patrimonio immobiliare, sia per fatto suo, dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancate previdenze che venissero arrecate alle persone e alle cose, sia del Comune che di terzi, nella esecuzione delle prestazioni contrattuali, tenendo al riguardo sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità ed onere.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni, nell'ese-

cuzione dei lavori e del servizio, sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità tecnica, con polizza numero 767/108/56675748 in data 21 novembre 2011, rilasciata dalla società ASSICOOP Bologna S.p.A. – Area Imprese agenzia di Bologna, per i seguenti massimali:

- partita 1 – opere € 3.575.000,00 per anno
- partita 2 – opere preesistenti € 750.000,00 per sinistro
- partita 3 – demolizioni e sgomberi € 250.000,00 per sinistro

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei servizi o lavori, per la medesima durata, con polizza numero 767/108/56675748 in data 21 novembre 2011, rilasciata dalla società ASSICOOP Bologna S.p.A. – Area Imprese agenzia di Bologna, per un massimale di € 5.000.000,00.

4. Comunque indipendentemente dall'obbligo sopraccitato, l'Appaltatore assume a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni che potessero occorrere a persone o cose a seguito dell'espletamento delle sue funzioni.

5. Agli effetti assicurativi, l'Appaltatore, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare alla Stazione Appaltante eventuali danni o sinistri occorsi.

6. In ogni caso, danni, rischi, responsabilità di qualsiasi natura riguardanti le persone e le cose in genere, derivanti dai lavori o comunque ai medesimi ricollegabili si intendono assunti dall'Appaltatore che ne risponderà in via esclusiva, esonerandone già in via preventiva ed espressamente la Stazione Appaltante.

7. L'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese all'assicurazione obbligatoria per legge di tutte le maestranze da essa dipendenti.

8. L'Appaltatore in quanto Terzo Responsabile, esegue i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti della Stazione Appaltante e di terzi.

9. L'Appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati.

10. L'Appaltatore, infine, è responsabile del buon andamento del servizio a lui affidato e delle responsabilità cui la Stazione Appaltante dovesse essere chiamata a seguito dell'inosservanza di obblighi facenti carico direttamente ad esso appaltatore ed al personale da esso dipendenti.

Articolo 21. Riservatezza e proprietà dei dati

1. Tutta la documentazione contrattuale consegnata all'Appaltatore nell'ambito o comunque correlata all'esecuzione del contratto, così come tutta la documentazione tecnica che dovesse essere creata dalla Stazione Appaltante e dall' Appaltatore (congiuntamente e non) durante la vigenza del contratto, sono, resteranno e, comunque, diverranno automaticamente di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante.

2. L'Appaltatore dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della documentazione sopra menzionata ad esclusione di quella strettamente correlata all'esecuzione dei servizi.

3. Le summenzionate prescrizioni non si applicheranno esclusivamente in relazione a quelle informazioni:

- che fossero già note all'Appaltatore precedentemente a comunicazioni che egli

abbia ricevuto nell'ambito del Contratto;

- che divengano di pubblico dominio, salvo che ciò accada a seguito di violazioni del contratto;

- la cui divulgazione sia imposta dalla legge o sia espressamente autorizzata per iscritto dalla Stazione Appaltante.

4. Le Parti si impegnano a non divulgare a terzi i termini e le condizioni del contratto, fatta eccezione per il caso in cui tale divulgazione sia imposta dalla legge o autorizzata per iscritto dal Comune di Venezia.

Articolo 22. Trattamento dei dati

1. Il Comune di Venezia esegue il trattamento dei dati necessari all'esecuzione delle procedure di Appalto e aggiudicazione in ottemperanza ad obblighi di Legge. Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Stazione Appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

2. Titolare del trattamento è il Comune di Venezia.

3. I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dalla Stazione Appaltante potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

4. Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati. I dati potranno essere comunicati:

- al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici della società che svolgono attività ad esso attinente;

- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla Stazione Appaltante per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo;
- al Ministero dell'Economia e delle Finanze, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- la procura speciale;
- l'atto di raggruppamento di imprese e conferimento di mandato;
- la determinazione dirigenziale n. 2094/2247 in data 7 novembre 2012 con allegati i verbali di gara;
- la determinazione dirigenziale di rettifica n. 2708/2797 in data 31 dicembre 2012;
- le dichiarazioni di cui all'art. 4, comma 4 del presente contratto;
- il capitolato speciale d'appalto con i suoi allegati costituiti da:

Allegato A: Caratteristiche principali degli immobili in Appalto

Allegato B: Censimento impiantistico:

- b1 - impianti termici e climatizzazione invernale;
- b2 - impianti tecnologici (vari);
- b3 - impianti di elevazione (anni di costruzione);
- b4 - caratteristiche gruppi di climatizzazione;

Allegato C: Piano di manutenzione;

Allegato D: DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze art. 26 D. Lgs. 81/2008) per servizio energia ed impianti tecnologici vari;

Allegato E: Censimento locali tecnici da sottoporre a mappatura per verificare la presenza di amianto o fibre minerali assimilabili;

Allegato F: elenco nuovi prezzi integrante l'elenco prezzi del Comune di Venezia anno 2010 ed ambedue costituenti il "listino di riferimento";

Allegato G: Progetti Preliminari e schede tecniche relativi agli interventi obbligatori individuati dalla S.A;

Allegato H: Immobili dotati di analisi energetica, messa a disposizione da *AGIRE - Agenzia Veneziana per l'Energia*;

Allegato I: Dati sui consumi:

I1 - Consumi gas impianti termici e impianti di climatizzazione invernale ed estiva (anni 2007-2008-2009 e 2010);

I2 - Consumi stimati gas impianti termici (valori medi calcolati);

Allegato L: Schede d'azione estratte dal PEC (Piano Energetico Comunale);

Allegato M: Ulteriori piante e prospetti per la redazione dei progetti di cui all'allegato "G";

Allegato N:

N1 - Ore di funzionamento impianti di climatizzazione anni 2010-2011;

N2 - Ore di funzionamento presunte per le singole tipologie di edificio.

Allegato O: Elenco edifici in possesso di rilievi architettonici;

Allegato P: Elenco prezzi:

P1 Elenco prezzi per l'espletamento del servizio energia impianti termici;

P2 Elenco prezzi per l'espletamento del servizio impianti tecnologici;

- i piani di sicurezza previsti dall'articolo 16 del presente contratto;
- il cronoprogramma dei lavori;
- l'offerta tecnica.

2. I predetti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare, sono già stati controfirmati dalle stesse.

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, nel regolamento generale approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nel capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, nel D.Lgs. n. 115/2008, nel D.Lgs. 192/05 e s.m.i, nel D.M. 26/06/2009, nel D.P.R. 59 del 02/04/2009, nel D.M. 37/08 nonché quanto definito in tutte le norme UNI specifiche per le tipologie impiantistiche date in appalto.

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione

appaltante.


E richiesto, io Segretario, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. 24 pagine, questa compresa, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale) dalle parti e da me Ufficiale rogante.

F.to Marino Monti

F.to Manuel Cattani

F.to Rita Carcò

	DIREZIONE LAVORI PUBBLICI SETTORE VIABILITA' VENEZIA CSI .- ENERGIA IMPIANTI	Contratto 130856
	S. Marco 4136 30124 Venezia	R.U.P.: Arch. Alberto Chinellato

Appalto di servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. - affidamento proroga tecnica contratto con decorrenza 02/05/2022 - 31/12/2022

IMPRESA: A.T.I. Rekeep S.p.a. (capogruppo mandataria), Siram S.p.a. (mandante), Apleona Italy S.p.a. (mandante), MA. FRA. Gestioni S.r.l. (mandante)

CONTRATTO in data 12.04.2013 Rep. n.130856

Importo complessivo a base di gara	Euro 73.800.000,00
Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 900.000,00
Ribasso contrattuale 19,21%	
Importo contrattuale compresi gli oneri della sicurezza	Euro 60.523.020,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con contratto in data 12.04/2013 Rep.Nun. n.130856 , è stata aggiudicata all'impresa A.T.I. Rekeep S.p.a. (capogruppo mandataria) l'esecuzione del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica in oggetto, per un importo di € 60.523.020,00 = (inclusi € 900.000,00 per oneri per la sicurezza) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 19,21%;
-
- il contratto con repertorio n. 130856 del 12 Aprile 2013 sopra richiamato con decorrenza 02 Maggio 2013 ha una durata di nove anni, con scadenza al 01 Maggio 2022;
- con nota PG/2022/0150233 del 05/04/2022 il RUP ha chiesto alla capogruppo mandataria la propria disponibilità alla prosecuzione del mantenimento del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica con le stesse modalità statuite nel contratto in essere sopra richiamato;
- con nota PG/2022/167344 in data 14/04/2022, la capogruppo mandataria ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione del mantenimento del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica con le stesse modalità statuite nel contratto 130856 del 13 Aprile 2013;



TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2022, il giorno del mese di, col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

Il sig. Giuliano Di bernardo nato a Mirano (VE) il 24/09/1960, in qualità di procuratore speciale dell'impresa Rekeep S.p.a. quale impresa qualificata Capogruppo Mandataria dell'A.T.I., accetta con la sottoscrizione del presente atto l'impegno di prosecuzione del mantenimento del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica confermando le stesse modalità statuite nel contratto in essere, fatto salvo la rinegoziazione dei lavori straordinari che saranno eventualmente richiesti;

ART. 2

L'importo spettante riferito alla proroga concessa per il periodo 02/05/2022 – 31/12/2022 ammonta ad € 4.288.745,60 comprensivo degli oneri della sicurezza e degli oneri fiscali, fatto salvo gli eventuali correttivi/consultivi che saranno determinati in fase di stesura degli atti contabili previsti;

ART. 3

La durata del servizio in oggetto è riferita al periodo 02/05/2022 – 31/12/2022;

ART. 4

Il pagamento delle prestazioni di cui sopra sarà effettuato secondo le modalità già definite nel contratto originario;

ART.5

L'applicazione delle penali, se necessario, saranno determinate sulla base delle disposizioni già definite nel contratto originario;

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il presente atto viene sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.



A garanzia totale della proroga del servizio dovranno essere rinnovate anche le polizze fidejussorie richiamate nel contratto originario fino alla scadenza naturale della proroga prevista al 31/12/2022.

L'Impresa
ATI Rekeep S.p.a.
Sig. Giuliano Di bernardo

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alberto Chinellato

