



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ambiente e territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: riordino del Polo Nautico ed opere complementari”. Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante e Assestamento del Quadro Economico, impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2798                      del 10/12/2021

*Determinazione (DD)*    n. 2704                      del 17/12/2021

*Fascicolo* 2017.XI/2/1.858 "C.I. 14236 - 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI E OPERE COMPLEMENTARI PRESSO IL PARCO SAN GIULIANO"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14236 delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 14/12/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/12/2021.

CITTA' DI  
VENEZIA



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

*Responsabile Unico del Procedimento: ing. Stefano Bison*

PDD n. 2798 del 10.12.2021

OGGETTO: C.I. 14236 2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ambiente e territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: riordino del Polo Nautico ed opere complementari”. Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante e Assestamento del Quadro Economico, impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;

- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso che:

- l'art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all'art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per “la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana”;
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell'Agenda urbana nazionale, fornendo un'interpretazione territoriale dell'Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;

- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014";
- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse";
- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto "Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";
- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";

Dato atto che il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il

Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, e successive modifiche e integrazioni;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.02.2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Visto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 03.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento C.I. 14236 "2.8.1 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari", per l'importo complessivo di € 7.762.142,92 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 559 del 12.03.2020 è stato approvato il progetto esecutivo del predetto intervento per l'importo complessivo di € 7.762.142,92 (o.f.c.) di cui € 6.172.014,95 (o.f.e.) per opere in appalto;
- con determinazione dirigenziale n. 2171 del 02.11.2020 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. SETTEN GENESIO SPA (capogruppo), C.F. e P.IVA 05022460264 e RADAR SRL (mandante), C.F. e P.IVA 03369430289, per l'importo contrattuale complessivo di € 5.412.451,83 (o.f.e.), di cui € 5.146.378,26 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 12,861%, a cui vanno aggiunti € 191.729,23 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 74.344,34 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 28.12.2020, Repertorio n. 131376;
- con determinazione dirigenziale n. 393 del 26.02.2021 si è proceduto, tra l'altro, al recupero del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori con conseguente assestamento del Quadro Economico dell'intervento, rideterminato complessivamente in di € 7.762.142,92 (o.f.c.), di cui € 5.412.451,83 (o.f.e.) per lavori;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21.07.2021, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 – verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024. Rettifica allegati Rendiconto per l'esercizio finanziario 2020", per l'intervento C.I. 14236 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2021, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 300.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021, a che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 8.062.142,92;

- con determinazione dirigenziale n. 1930 del 12.10.2021, conseguentemente al rifinanziamento dell'opera, si è proceduto, tra l'altro, a nuovo assestamento del Quadro Economico, come di seguito riportato:

*Cod.Proc: 14236 Oggetto: 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	422.889,65	a misura			0,00
a corpo	4.723.488,61	a corpo	191.729,23		
in economia	74.344,34	in economia			
<b>totale</b>	<b>5.220.722,60</b>	<b>totale</b>	<b>191.729,23</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 12,861%	% IVA(*)	importo IVA
5.412.451,83	10	541.245,18

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	149.641,11	10	14.964,11	164.605,22
2) rilievi accertamenti ed indagini	24.000,00	22	5.280,00	29.280,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	86.000,00	22	18.920,00	104.920,00
4) imprevisti	898.136,48	22	197.590,03	1.095.726,51
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	421.720,00	22	92.778,40	514.498,40
7b) spese tecniche (incentivi)	79.001,79			79.001,79
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.500,00	22	3.410,00	18.910,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	83.200,00	22	18.304,00	101.504,00
<b>totale</b>	<b>1.757.199,38</b>		<b>351.246,54</b>	
12) IVA	892.491,72			
<b>totale a disposizione</b>	<b>2.649.691,10</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>8.062.142,93</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	5.953.697,01
somme a disposizione (o.f.c.)	2.029.444,13
incentivi	79.001,79
<b>totale complessivo</b>	<b>8.062.142,93</b>

Accertato che l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021 e nell'Elenco annuale dei lavori 2019, compresi nel Documento Unico di Programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 e successive modifiche ed è stato finanziato per € 7.762.142,92 mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia e per ulteriori € 300.000,00 mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021;

Visto che i lavori sono stati consegnati in data 08.02.2021, come da Verbale di consegna lavori depositato nel fascicolo agli atti;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di modifica al contratto d'appalto e che il Direttore dei Lavori in data dicembre 2021 ha redatto, allo scopo, una Perizia di variante dell'importo di € 833.777,51 (o.f.e.), inviata all'Appaltatore in data 06.12.2021 e in data 10.12.2021, PG n. 556079 e n. 564242, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione tecnica – illustrativa;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro di sintesi;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 10.12.2021, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia di variante, descritte dal Direttore dei Lavori nella Relazione di Perizia, non sono da considerarsi di tipo sostanziale in quanto non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alle seguenti fattispecie:

- Variante migliorativa in diminuzione di spesa (art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018);
- Lavori supplementari ex art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Variante in corso d'opera ex art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 833.777,51 (o.f.e.), è ampiamente contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs.

50/2016;

- l'importo delle opere aggiuntive rientra nella quota del quinto dell'importo del contratto e che pertanto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., può essere imposta all'Appaltatore l'esecuzione delle suddette prestazioni alle stesse condizioni del contratto originario;

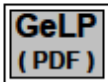
- appare opportuno e conveniente affidare le suddette lavorazioni al medesimo appaltatore, in quanto un cambio di contraente causerebbe entrambi gli effetti negativi descritti dall'art. 106 comma 1 lettera b) punti 1. e 2., quanto a ricadute negative sull'organizzazione del cantiere, sulla certificazione a regola d'arte delle lavorazioni e sull'ulteriore allungamento dei tempi di esecuzione;

- l'importo di contratto passa da € 5.412.451,83 (o.f.e.) a € 6.246.229,34 (o.f.e.);

- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 150 giorni;

Accertato che la maggiore spesa, dell'importo di € 917.155,26 (o.f.c.) trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento in oggetto (voce B4 "Imprevisti"), che per effetto dei suddetti maggiori lavori risulta essere così riassetato:





## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15605

generato in data: 13/12/2021

Cod.Proc: 14236 Oggetto: 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	417.646,55	a misura			0,00
a corpo	5.519.233,02	a corpo	235.005,43		
in economia	74.344,34	in economia			
<b>totale</b>	<b>6.011.223,91</b>	<b>totale</b>	<b>235.005,43</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 12,861%	% IVA(*)	importo IVA
6.246.229,34	10	624.622,93

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	149.641,11	10	14.964,11	164.605,22
2) rilievi accertamenti ed indagini	21.932,40	22	4.825,13	26.757,53
3) allacciamenti a pubblici servizi	86.000,00	22	18.920,00	104.920,00
4) imprevisti	165.567,76	22	36.424,91	201.992,67
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	406.413,47	22	89.410,96	495.824,43
7b) spese tecniche (incentivi)	79.001,79			79.001,79
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	32.439,01	22	7.136,58	39.575,59
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	860,00			860,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	63.732,31	22	14.021,11	77.753,42
<b>totale</b>	<b>1.005.587,85</b>		<b>185.702,80</b>	
12) IVA	810.325,73			
<b>totale a disposizione</b>	<b>1.815.913,58</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>8.062.142,92</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	6.870.852,27
somme a disposizione (o.f.c.)	1.112.288,86
incentivi	79.001,79
<b>totale complessivo</b>	<b>8.062.142,92</b>

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, ing. Stefano Bison, giusta dichiarazione acquisita agli atti in data 13.12.2021, prot. n. 567016;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14236, tenuto conto della Determinazione Dirigenziale n. 1230 del 08.07.2020 con la quale si è proceduto alla creazione di uno stralcio funzionale dell'intervento C.I. 14236/1S0 dell'importo di € 164.605.22, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	330.743,38	6.178.129,45	1.388.664,87	7.897.537,70
Impegnato	330,743.38	6,178,129.45	166,569.42	

## DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento viene adottato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con le modalità descritte in premessa;

2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 833.777,51 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori all'A.T.I. SETTEN GENESIO SPA (capogruppo), C.F. e P.IVA 05022460264 e RADAR SRL (mandante), C.F. e P.IVA 03369430289, appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni del contratto originario, sulla scorta di quanto disposto dall'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Economico di Assestamento così come riportato in premessa;
5. di impegnare a favore dell'A.T.I. SETTEN GENESIO SPA (capogruppo), C.F. e P.IVA 05022460264 e RADAR SRL (mandante), C.F. e P.IVA 03369430289, CIG 825682645D, CUP F77H17001140001, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento pari a € 917.155,26 (o.f.c.), al capitolo 33522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2022, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia;
6. di demandare alla Direzione Finanziaria l'accertamento della somma di € 917.155,26 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, al capitolo 420135 art. 265 "Trasferimenti dallo Stato Patto per Venezia";
7. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	330.743,38	6.178.129,45	1.388.664,87	7.897.537,70
Impegnato	330,743.38	6,178,129.45	1,083,724.68	

9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di

pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
11. di pubblicare il presente atto ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRETTORE  
ing. Simone Agrondi  
*(firmato digitalmente)*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2798

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 305102/2021 del 14/12/2021 "C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ambiente e territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano:" "C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ambiente e territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: riordino del Polo Nautico ed opere complementari". Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante e Assestamento del Quadro Economico, impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016. " autorizzazione Proposta di determina 2798/21 del 10/12/21 rif. prenotazione n. 301254/2020 - autorizzazione Determine 2171/20

L'impegno di spesa numero 305102/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	917.155,26
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	825682645D CUP F77H17001140001	
<i>Opera</i>	4839 - 14236/000 - 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI,	
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTIC 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	140 - 0140 - PATTO PER VENEZIA	
	<b>Totale:</b>	<b>917.155,26</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09022.02.033522109 a competenza 2022 al 14/12/2021

Stanziamiento di bilancio	3.791.054,37 +
Impegni precedenti	258.637,49 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.532.416,88 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>917.155,26 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.615.261,62 =

COMUNE DI VENEZIA, li 14 dicembre 2021

	<b>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI</b> SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI TERRAFERMA S. Marco 4136 30124 Venezia  telefono 041 2748111	C.I. 14236  R.U.P.: Stefano Bison
--	---	---

Venezia, 10/12/2021

**LAVORI di 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI - CIG 825682645D - CUP F77H17001140001**

IMPRESA: SETTEN GENESIO S.P.A. (mandataria) RADAR SpA (mandante)  
 CONTRATTO in data 28/12/2020 Rep. n. 131376

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	6.172.014,95
Ribasso d'asta 12,861 %	€	759.563,12
Importo netto dei lavori	€	5.146.378,26
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	191.729,23
Lavori in economia	€	74.344,34
Importo contrattuale	€	5.412.451,83

**Relazione del RUP di autorizzazione alla perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento nominato con nota del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti PG 511139 dell'8/11/2021 e decorrenza 1/11/2021, in sostituzione dell'ing. Claudio Ficotto,

- accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

- verificata la documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sul progetto esecutivo e qui di seguito elencati:

a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;



b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI -

RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;

c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;

d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;

e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;

f) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;

g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;

h) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

- verificata la conformità della Perizia per Lavori Supplementari ed in Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore;

- verificata, inoltre, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3, la Perizia di Variante n.1, redatta dal Direttore dei lavori;

Gli interventi oggetto di perizia di variante non sono da considerarsi di tipo sostanziale in quanto non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto e sono riconducibili alle seguenti 3 fattispecie di modifiche contrattuali, secondo quanto previsto dalla legislazione in vigore:

A) Variante migliorativa in diminuzione di spesa (art. 8 comma 8 DM 49/2018);

B) Lavori supplementari ex art 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

C) Variante in corso d'opera ex art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

In particolare, la perizia di variante n.1 trasmessa dal Direttore dei Lavori prevede, in sintesi:

**punto A)** Variante migliorativa in diminuzione di spesa (art. 8 comma 8 DM 49/2018)

A1) Esecuzione pali di Fondazione tipo FDP in sostituzione dei pali in Jet-Grouting

Importo previsto a progetto:	Importo migliorativa:	proposta	Diminuzione di spesa:
€ 58.400,00	€ 55.200,28		<b>-€ 3.199,72</b>

A2) Realizzazione di serramenti in legno-alluminio in sostituzione dei serramenti in acciaio (offerta come miglioria in fase di gara) nei Capannoni:

Importo previsto a progetto:	Importo migliorativa:	proposta	Diminuzione di spesa:
€ 371.701,37	€ 352.521,56		<b>-€ 19.179,81</b>

**punto B)** Lavori supplementari ex art 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

B1) Lavori supplementari per messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato Info Point:

Descrizione	Importo di contratto	Importo di perizia	Differenza
Lavori supplementari per messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato Info Point			
lavori edili	€ 8.862,78	€ 41.457,46	€ <b>32.594,68</b>
impianti elettrici	€ 16.480,10	€ 17.475,07	€ <b>994,97</b>
impianti meccanici	€ 17.753,19	€ 20.238,38	€ <b>2.485,19</b>

per una maggiore spesa di € 36.074,84.

B2) Nolo comprensivo di montaggio e smontaggio finale di box prefabbricato ad uso bar/cucina per un aumento di spesa di € 8.513,00.

B3) Piazzale imbarcazioni e parcheggi auto - modifica pavimentazione degli stalli dei natanti

Importo previsto a progetto:	Importo di perizia:	Differenza:
€ 353.789,39	€ 707.703,69	<b>€ 353.914,30</b>

B4) Lavori impiantistici supplementari per migliorare la funzionalità degli impianti durante le fasi di cantiere

Descrizione	Importo di contratto	Importo di perizia	Differenza
-------------	----------------------	--------------------	------------

Lavori impiantistici supplementari per migliorare la funzionalità degli impianti durante le fasi di cantiere			
impianti elettrici	€ 60.219,25	€ 87.947,87	€ <b>27.728,62</b>
impianti meccanici	€ 267.940,40	€ 274.460,67	€ <b>6.520,27</b>

Per una maggiore spesa di € 36.074,84.

B5) Messa in sicurezza muro di confine con ditta Brube per un aumento di spesa pari ad € 6.399,52 oltre agli oneri per la sicurezza di € 2.152,91.

B6) Lavori supplementari volti a consentire migliori attività manutentive sulle linee di drenaggio delle acque meteoriche dal Piazzale per aumento di spesa pari ad € 10.353,73.

B7) Installazione nicchia in c.a. per i quadri elettrici per un aumento di spesa pari ad € 1.941,41.

**punto C):** Variante in corso d'opera ex art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

C1) Adeguamento oneri sicurezza per applicazione protocolli di prevenzione Covid 19 per una maggiore spesa pari a € 43.276,20.

C2) Installazione pompa per disoleatore parcheggio pubblico – lavori edili e impiantistici

Descrizione	Importo di contratto	Importo di perizia	Differenza
Installazione pompa per disoleatore parcheggio pubblico			
lavori edili	€ 0,00	€ 4.554,73	€ <b>4.554,73</b>
impianti	€ 0,00	€ 2.820,39	€ <b>2.820,39</b>

Per una maggiore spesa pari a € 7.375,12.

C3) Edificio ex Dogana per una maggiore spesa di € 351.995,66.

---

L'importo complessivo della Variante n. 1, oggetto della perizia, ammonta, al netto del ribasso d'asta, a complessivi € 833.777,51, come indicato nel seguente prospetto riepilogativo:

LAVORI A MISURA

001 OPERE EDILI ED AFFINI: € 417.646,55

Sommano lavori a misura: € 417.646,55

LAVORI A CORPO

001 OPERE EDILI ED AFFINI: € 4.405.185,50

002 SOTTOSERVIZI: € 229.324,13

002 IMPIANTI ELETTRICI: € 451.954,32

003 IMPIANTI MECCANICI: € 430.616,16

004 SICUREZZA: € 2.152,91

Sommano lavori a corpo: € 5.519.233,02

ONERI PER LA SICUREZZA

004 COSTI SULLA SICUREZZA (SPECIALI): € 235.005,43

005 OPERE IN ECONOMIA: € 74.344,34

Sommano: € 309.349,77

---

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA € 6.246.229,34

- A dedurre importo contratto principale: € 5.412.451,83

**- Restano: € 833.777,51**

L'importo di € 833.777,51 risulta pari al 15,40% dell'importo contrattuale di € 5.412.451,83, pertanto inferiore al quinto d'obbligo. Le lavorazioni di perizia saranno eseguite secondo le condizioni previste a contratto, ai sensi dell'art 106 comma 12 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. .

Vista la proposta di proroga di 150 giorni naturali e consecutivi dei termini di ultimazione lavori previsti da contratto, giusta relazione tecnico-illustrativa di perizia di variante n.1 del Direttore dei Lavori;

Verificato che l'importo di € 833.777,51, oltre all'IVA al 10%, per complessivi € 917.155,26 trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico di assestamento, alla voce 4) imprevisti, e che lo stesso importo è finanziato

con Bilancio 2021 al capitolo 33522 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi" - Contributo dello Stato Patto per Venezia,

Valutata l'opportunità di non procedere ad un nuovo affidamento per i lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale dal momento che, ai sensi dell'art. 106, c.1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, un cambiamento del contraente:

- 1) risulta impraticabile per motivi tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità tra impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziali;
- 2) comporta per l'amministrazione comunale notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi, nel rispetto dell'art. 106, c.1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che, ai sensi dell'art. 106, c.7 del D.Lgs. 50/2016, le modifiche di contratto proposte comportano un aumento di prezzo non eccedente il 50 per cento del valore del contratto iniziale,

### **ESPRIME ESITO POSITIVO**

rispetto alla verifica condotta ai sensi dell'art 26 .7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e contestualmente

### **AUTORIZZA**

l'esecuzione delle lavorazioni della perizia di variante n 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e quantificate economicamente in € 833.777,51 oltre a IVA al 10% per complessivi € 917.155,26, nonché la proroga di 150 giorni naturali e consecutivi dei termini di ultimazione lavori previsti da contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Stefano Bison

*(documento firmato digitalmente)*

#### **ALLEGATI:**

- *Relazione tecnico-illustrativa del DL di Perizia di Variante n. 1*
- *Atto di sottomissione*



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Città metropolitana  
di Venezia