



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 13925 - 3.2.7 - CULTURA E TURISMO: INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA A NORMA SEDI MUSEALI (ANNO 2017) – Approvazione perizia suppletiva e di variante lavori n. 2 R.T.I. Argo Costruzioni e Restauri Srl e Lares Lavori di Restauro Srl ai sensi dell'art 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Rimodulazione quadro economico. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi D.Lgs 33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 2761 del 07/12/2021

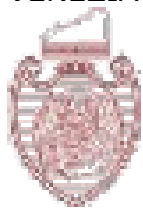
Determinazione (DD) n. 2685 del 17/12/2021

Fascicolo 2016.XI/2/1.237 "C.I. 13925 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DIFFUSA SEDI MUSEALI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 13/12/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/12/2021.

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia
Centro Storico e Isole e Pronto Intervento
Servizio Musei EBA

Responsabile del Procedimento
arch. Silvia Caniglia

PDD 2761_2021 del 07/12/2021

Fascicolo: 2016 /XI.2.1/ 237

OGGETTO: C.I. 13925 - 3.2.7 - CULTURA E TURISMO: INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA A NORMA SEDI MUSEALI (ANNO 2017) - Approvazione perizia suppletiva e di variante lavori n. 2 R.T.I. Argo Costruzioni e Restauri Srl e Lares Lavori di Restauro Srl ai sensi dell'art 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Rimodulazione quadro economico. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi D.Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi documenti e s.m.i;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 è stato approvato il Piano della Performance 2021-2022-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023 e s.m.i., assegnando ai dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'azione e attuazione dei provvedimenti connessi alle fasi di entrata e di spesa;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16/03/ 2021, in applicazione della legge n.190 del 6 novembre 2012 e del D.Lgs n.33 del 14/03/2013, è stato approvato l'aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2021/2023;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 16 gennaio 2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento C.I. 13925 3.2.7. Cultura e turismo - Interventi straordinari di messa a norma sedi museali (anno 2017) per una spesa complessiva di € 600.000,00 (o.f.c.);

con determinazione dirigenziale n. 2673 del 27/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo;

la realizzazione delle opere in progetto risulta inserita nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018 - 2020 approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 21 dicembre 2017 nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2018 - 2020 e nell'Elenco annuale 2018, al Cap. 20522/109 - Spesa finanziata con Contributo dello Stato - Patto per Venezia, cod. gest. 018 "Musei, Teatri e Biblioteche";

con determinazione dirigenziale n. 1092/2019 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto a R.T.I. Argo Costruzioni Stradali srl - Lares srl per un importo contrattuale di € 372.144,86 (o.f.e.) ed è stato sottoscritto il contratto n. 20703 di Repertorio Speciale in data 01/08/2019 (CIG 7749354937 CUP F74E17000280001);

in data 02/08/2019 l'impresa Argo Costruzioni Stradali srl ha ceduto il ramo d'azienda alla Argo Costruzioni e Restauri - C.F. e P.Iva 05015840266 - che è subentrata come mandataria nell'appalto;

con determinazione dirigenziale n. 306 del 18/02/2021 è stata redatta la perizia suppletiva e di variane n. 1 per un importo di € 37.214,49 (o.f.e.) che, con atto di sottomissione Rep. Spec. n. 21988 del 12/05/2021 ha portato l'importo contrattuale a: € 348.068,20 per lavori, € 20.000,00 per opere in economia, € 41.291,15 per oneri relativi alla sicurezza, per un importo complessivo di € 409.359,35 (o.f.e.) complessivi e IVA al 10% con rimodulazione del quadro economico come sotto riportato:

Cod.Proc: 13925 Oggetto: 3.2.7 - CULTURA E TURISMO: INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA A NORMA SEDI MUSEALI (ANNO 2017)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	348.068,20	a misura	41.291,15	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	20.000,00	in economia		
totale	368.068,20	totale	41.291,15	

importo lavori al netto del ribasso del 29,274%	% IVA(*)	importo IVA
409.359,35	10	40.935,94

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	15.080,63			15.080,63
2) rilievi accertamenti ed indagini	50.000,00			50.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	5.175,00			5.175,00
4) imprevisti	50.000,00			50.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	8.905,15			8.905,15
7b) spese tecniche (incentivi)	9.918,93			9.918,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	400,00			400,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	10.000,00			10.000,00
totale	149.704,71			
12) IVA			40.935,94	
totale a disposizione	190.640,65			
totale complessivo	600.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	450.295,29
somme a disposizione (o.f.c.)	139.785,78
incentivi	9.918,93
totale complessivo	600.000,00

preso atto dalla Relazione del RUP che

lo smaltimento delle acque meteoriche dalla copertura del Museo di Storia Naturale avviene con difficoltà per la ridotta sezione che accoglie le acque dalla vasca di raccolta a monte dei doccioni, per la presenza

del sistema di illuminazione della facciata e per la merlatura che risulta essere anch'essa un elemento di barriera;

la situazione si è aggravata per le peggiorate situazioni meteo, legate a fenomeni come quelli denominate bombe d'acqua che sempre più si manifestano sul territorio, e le infiltrazioni dalla copertura si sono evidenziate maggiormente, nei locali sottostanti, a partire dall'evento meteo di novembre 2019 che ha arrecato danni in tutta la città;

a seguito di vari sopralluoghi condotti con la Soprintendenza è emersa evidente la necessità di realizzare un intervento in tempi ristretti per offrire una soluzione che al momento possa rallentare il degrado, in attesa di una approfondita analisi progettuale volta a risolvere definitivamente la questione;

vista

la necessità di procedere adeguando le lavorazioni alla situazione sopra descritta e ad altri limitati interventi manutentivi presso le varie sedi museali, si è proceduto a redigere perizia suppletiva e di variante n. 2;

la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta in data 02/12/2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e le Linee Guida ANAC n. 3, con PG 557856/2021 in cui si evidenzia che le modifiche sono derivanti da situazioni non previste ed imprevedibili legate allo stato dei luoghi e alle mutate situazioni meteo degli ultimi periodi. Le modifiche intervengono principalmente sulla copertura del Museo di Storia Naturale relativamente al sistema di smaltimento delle acque meteoriche, agli interventi in copertura e quanto ad esso correlato, alle opere provvisoriale necessarie e ad ogni altra opera connessa, oltre a limitati interventi manutentivi presso le altre sedi museali. Gli interventi previsti in perizia si sono resi fattibili, in minima parte da un minor impiego economico delle previsioni progettuali dall'altra per l'utilizzo del ribasso d'asta, per una somma aggiuntiva di € 63.043,17 (o.f.e.) al netto del ribasso del 29,274% che aumenta l'importo contrattuale a € 472.402,52 (o.f.e.), allegata al presente atto;

la relazione del Direttore Lavori, redatta in data 02/12/2021 PG 557852/2021 che evidenzia le problematiche sorte in corso d'opera e la non prevedibilità delle stesse, legate anche alle situazioni climatiche, oltre al permanere della situazione di emergenza e che ha pertanto redatto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 1 c. lett. c) punti 1 e 2 e del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo pari al 15,40% dell'importo contrattuale, allegata al presente atto;

la documentazione redatta per la presente perizia suppletiva e di variante n. 2 è composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

- ELENCO ELABORATI
- RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
- QUADRO DI RAFFRONTO
- QUADRO ECONOMICO
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 1 MUSEO STORIA NATURALE - RELAZIONE
- 2 MUSEO STORIA NATURALE - ELABORATO GRAFICO

la verifica della perizia suppletiva e di variante effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgsv 50/2016 e s.m.i. PG 557863/2021, prevista dalla Misure Specifiche del Piano di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT), allegata al presente atto;

considerato che

i nuovi lavori fanno parte integrante dell'appalto principale, e che appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti interventi alla medesima R.T.I. Argo Costruzioni e Restauri Srl - Lares Srl aggiudicataria dei lavori principali;

i lavori di perizia pari a € 63.043,17 (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto del 15,40% e pertanto rientrante nei limiti previsti dall'art. 106 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

la presente perizia comporta un incremento dei lavori in oggetto per € 69.347,48 (o.f.c.) corrispondente ai maggiori lavori e ai relativi oneri fiscali che trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, che si conferma di € 600.000,00 (o.f.c.);

la maggiore spesa per la perizia risulta pertanto rientrante all'interno del finanziamento approvato;

il quadro economico derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 2 risulta essere:

Cod.Proc: 13925 Oggetto: 3.2.7 - CULTURA E TURISMO: INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA A NORMA SEDI MUSEALI (ANNO 2017)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	395.423,92	a misura	56.978,60	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	20.000,00	in economia		
totale	415.423,92	totale	56.978,60	
importo lavori al netto del ribasso del 29,274%		% IVA(*)		importo IVA
472.402,52		10		47.240,25

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	47.988,72			47.988,72
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	13.054,00			13.054,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	8.905,15			8.905,15
7b) spese tecniche (incentivi)	9.918,93			9.918,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	265,43			265,43
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	80.357,23			
12) IVA			47.240,25	
totale a disposizione	127.597,48			
totale complessivo	600.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	519.642,77
somme a disposizione (o.f.c.)	70.438,30
incentivi	9.918,93
totale complessivo	600.000,00

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale alla R.T.I. Argo Costruzioni e Restauri Srl - Lares Srl;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del c.i. 13925, finanziato con Patto per Venezia, risulta così determinato:

	Anni precedenti	2021	2022	Q.E.
stanziamento	157.895,40	372.747,78	69,356,82	600.000,00
impegnato	157.895,40	372.747,78		

ritenuto

di procedere all'aumento dei lavori previsti in contratto alla R.T.I. Argo Costruzioni e Restauri Srl - Lares Srl con relativo impegno di spesa complessiva di € 69.347,48 (o.f.c.) 20522/109 "BENI IMMOBILI" del Bilancio 2022, cod. gest. 018 "Musei, Teatri e Biblioteche" spesa finanziata con il Contributo dello Stato Patto per Venezia;

richiamati:

i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

le disposizioni dettate dalla L. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165", approvato con DPR 16.4.2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice e all'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

visti

- gli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- gli articoli 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora vigenti);
- l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- l'art. 17 del vigente Statuto Comunale relativi alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la disposizione del Sindaco PG 578105 del 23/12/2020 che ha attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia centro Storico ed Isole, Pronto Intervento all'arch. Silvia Loreto;

dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs 267/2000;
- dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria, il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1 - di approvare, per i motivi espressi nelle premesse, la perizia suppletiva e di variante n. 2 relativa ai lavori in oggetto, redatta dalla Direzione Lavori in data 05/10/2021 e composta dai documenti richiamati in premessa e la conseguente rimodulazione del quadro economico ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

2 - di affidare, per le motivazioni espresse e le finalità in premessa, i lavori alla R.T.I. Argo Costruzioni e Restauri Srl - Lares Srl aggiudicataria dei lavori principali, l'esecuzione delle opere previste in

perizia per l'importo di € 69.347,48 (o.f.c.) alle stesse condizioni, prezzi e condizioni del contratto principale (CUP 74E17000280001 CIG 7749354937);

3 - di impegnare l'importo di € 69.347,48 (o.f.c.) per la voce lavori al Cap 20522/109 "BENI IMMOBILI" del Bilancio 2022, cod. gest. 018 "Musei, Teatri e Biblioteche" spesa finanziata con il Contributo dello Stato Patto per Venezia;

4 - di approvare lo schema di atto di sottomissione depositato nel fascicolo agli atti;

5 - di provvedere al pagamento con le modalità di cui in premessa;

6 - di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione con successivi provvedimenti;

7 - di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 13925 risulta:

	Anni precedenti	2021	2022	Q.E.
stanziamento	157.895,40	372.747,78	69.356,82	600.000,00
impegnato	157.895,40	372.747,78	69.347,48	

8 - di disporre che l'accertamento di entrata di € 69.347,48 avvenga a cura della direzione finanziaria secondo i principi di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011;

9 - di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10 - di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa e il Responsabile del Procedimento non si trovano in situazione di conflitto d'interesse così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2020;

11 - di aver acquisito agli atti con PG 557861/2021 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del Responsabile Unico del Procedimento relativa alla segnalazione di assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (art. 46 DPR n. 445/2000 - art. 6 bis L. n. 241/1990 e artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, art. 42 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

12 - di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 c. 1 lett. b) e art. 37. c.1 lett. b), del D.Lgs 33/2017 in combinato con l'art. 29 c.1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE
Arch. Silvia Loreto

Allegati:

relazione del Direttore Lavori

relazione del RuP

verifica e validazione perizia di variante

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2761

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 304934/2021 del 10/12/2021 - NON ESECUTIVO "C.I. 13925 - 3.2.7 - CULTURA E TURISMO: INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA A NORMA SEDI MUSEALI (ANNO " "C.I. 13925 - 3.2.7 - CULTURA E TURISMO: INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA A NORMA SEDI MUSEALI (ANNO 2017) – Approvazione perizia suppletiva e di variante lavori n. 2 R.T.I. Argo Costruzioni e Restauri Srl e Lares Lavori di Restauro Srl ai sensi dell'art 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Rimodulazione quadro economico. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi D.Lgs 33/2013." autorizzazione Proposta di determina 2761/21 del 07/12/21 rif. prenotazione n. 300067/2021 - autorizzazione Determine 306/21

L'impegno di spesa numero 304934/2021 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	05012.02.020522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	69.347,48
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, PRONTO INTERVENTO	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>CIG</i>	7749354937 CUP F74E17000280001	
<i>Opera</i>	4267 - 13925/000 - 3.2.7 - CULTURA E TURISMO: INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA A NORMA SEDI MUSEALI (ANNO 2	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	140 - 0140 - PATTO PER VENEZIA	
	Totale:	69.347,48

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05012.02.020522109 a competenza 2022 al 10/12/2021


Stanziamiento di bilancio	2.361.374,96 +
Impegni precedenti	78.468,24 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.282.906,72 =
Ammontare del presente impegno	69.347,48 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.213.559,24 =

COMUNE DI VENEZIA, li 10 dicembre 2021



PATTO PER LO SVILUPPO PER LA
CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>DIREZIONE LL.PP. - VENEZIA Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole e Pronto Intervento Servizio Musei E.B.A.</p> <p>S. Marco, 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 0412748111</p>	<p>C. I. 13925</p> <p>R. U. P.:</p> <p><i>arch. Silvia Caniglia</i></p>
--	--	---

Oggetto

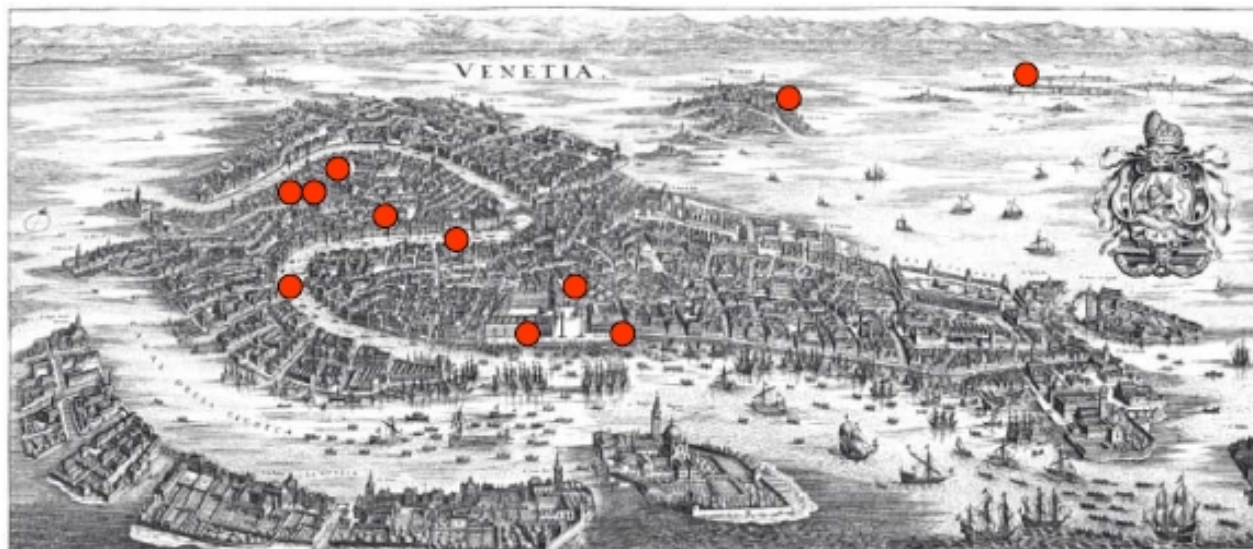
3.2.7 - CULTURA E TURISMO: INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA A NORMA SEDI MUSEALI (ANNO 2017).

Fase Progetto

2^A PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Documento

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI



Direzione Lavori: arch. Ruggero Munarin

R. U. P.:

arch. Silvia Caniglia



Interventi straordinari di messa a norma sedi museali
2^A Perizia Suppletiva e di Variante

RELAZIONE DEL D.L.

Premessa

- Progetto studio di fattibilità preliminare approvato con D.G. n. 437 del 19.12.2016.
- Progetto definitivo approvato con D.G. n.11 del 16/01/2018.
- Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2673 del 27/12/2018.
- con la citata determinazione n. 2673 del 27/12/2018 si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il criterio del minor prezzo.
- con lettera PG/2018/ 065069 del 05/02/2019 sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 15 imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto.
- Aggiudicazione dei lavori a seguito delle procedure di gara con Determinazione Dirigenziale n. 1092 del 21.05.2019 Raggruppamento Temporaneo di Imprese Argo Costruzioni e Restauri s.r.l. e Lares Lavori di Restauro s.r.l., con sede in Villorba (Tv) via G. Amendola n.10, C.F. e P.Iva 05015840266, che ha presentato un'offerta con il ribasso d'asta del 29,274%, per un importo di € 123.801,47 o.f.e. (Si evidenzia che l'impresa Argo Costruzioni e Restauri s.r.l. è subentrata nel ruolo di mandataria, per affitto ramo d'impresa, all'impresa Argo Costruzioni Stradali s.r.l. P.Iva 03698370263. L'importo contrattuale era pari a € 372.144,86(o.f.e.), di cui € 53.040,53 per oneri per la sicurezza e € 20.000,00 per lavori in economia.
- Perizia suppletiva e di variante n. 1 approvata con Determinazione Dirigenziale n. 306 del 18.02.2021.

Descrizione dell'intervento

Gli interventi straordinari negli edifici storici che ospitano Musei Civici e Padiglione Venezia, riguardano le componenti edili ed impiantistiche, oltre agli interventi urgenti che si rendessero necessari e sono da considerarsi di tutela e salvaguardia degli immobili oltre che di adeguamento normativo.

Visto che i complessi edilizi trattati sono vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali", sono stati ottenuti i seguenti pareri di competenza rilasciati dalla Soprintendenza A.B.A.P. di Venezia:

1. **Palazzo Ducale** Autorizzazione prot. 1482 del 30/01/2018 per Lavori di restauro di parte dei pavimenti in terrazzo alla veneziana delle logge.
1. **Museo Correr** Autorizzazione prot. 7364 del 11/05/2018 per Lavori di sostituzione di macchinari di climatizzazione a servizio dell'area uffici e biglietteria.
2. **Ca' Pesaro** Autorizzazione prot. 7152 del 7/05/2018 per Lavori di consolidamento di porzione del solaio tra p.2° e p.3° e interventi ai soffitti decorati di alcune sale espositive del Museo d'Arte Orientale.
3. **Palazzo Fortuny** Autorizzazione prot. 4286 del 14/03/2018 per Lavori di restauro e trattamento protettivo per la conservazione di finestre con vetri piombati.
4. **Fondaco dei Turchi** - Museo di storia naturale Autorizzazione prot. 15621 del 29/11/2018 per Interventi sulle torrette laterali e copertura
5. **Museo del Vetro** a Murano Autorizzazione prot. 1379 del 29/01/2018 per Lavori di restauro di rifacimento dell'intonaco esterno sopra l'edificio ex anagrafe.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data in data 01.08.2019 Rep. Spec. n. 20703.

Per l'esecuzione dei lavori era prevista, ai sensi dell'art. 5, una durata pari a 365 giorni naturali consecutivi. Con Determinazione Dirigenziale n. 306 del 18.02.2021 è stata approvata una Perizia suppletiva e di variante n. 1 con proroga dei lavori di 150 giorni naturali e consecutivi.



Avanzamento lavori

Verbale di inizio lavori il 16.10.2019. Data di ultimazione lavori prevista: 15.10.2020.

Verbale di sospensione dei lavori per emergenza sanitaria il 20.03.2020 e verbale di ripresa il 13.05.2020.

Verbale di sospensione dei lavori per la redazione della perizia variante in data 05.11.2020 e verbale di ripresa in data 18.02.2021.

Data di ultimazione lavori prevista a seguito della Perizia suppletiva e di variante: 31.10.2021.

Su richiesta della ditta appaltatrice, in data 29.10.2021 è stata concessa proroga di 90 giorni naturali e consecutivi per cui la nuova data di ultimazione dei lavori è il 02.02.2022.

Ad oggi è stato contabilizzato il SAL 3 per lavori a tutto il 30.06.2021 per € 376.270,18.

Motivazione della Variante

Le motivazioni che sottendono alle opere in variante in corso d'opera descritte di seguito sono riconducibili alle eventualità previste nel D.Lgs 50/2016 - Codice dei Contratti all'art. 106, comma 1 lett. c).

Tali opere in variante, la cui necessità o estrema utilità, è insorta durante l'esecuzione dell'intervento in oggetto, sono state concordate ed autorizzate dalla Soprintendenza con parere pervenuto in data 30.08.2021 P.G. 393139.

In particolare, le principali lavorazioni di variante riguardano il Museo di Storia Naturale ospitato al Fondaco dei Turchi a Santa Croce, 1730. Altre lavorazioni di minor rilievo saranno svolte presso varie sedi museali.

Fondaco dei Turchi - Museo di Storia Naturale – Intervento d'urgenza temporaneo per migliorare il deflusso delle acque meteoriche copertura edificio lato Canal Grande.

A fronte degli eventi atmosferici del novembre 2019 dove, in apparenza, non vi erano state conseguenze tali da destare sospetti, e a seguito dei ripetuti eventi meteorologici (così dette bombe d'acqua, forte vento, ecc.) che sempre più si manifestano come conseguenza della variazione climatica, il sistema di scolo delle acque meteoriche della falda sul Canal Grande, per come è stato realizzato, non riesce a smaltire la grande quantità d'acqua che confluisce in breve tempo, la quale, tracimando dal canale di raccolta in pietra d'Istria, percola nella sottostante sala espositiva le cui strutture murarie e gli elementi lignei della falda si sono notevolmente degradati. Ad aggravare la situazione vi è la stretta apertura che dalla vasca di raccolta nella gronda, a monte dei doccioni, spesso si ostruisce e coopera alla tracimazione dell'acqua.

Ipotesi discusse con i tecnici della Soprintendenza volte a modificare lo stretto scarico della vasca di raccolta in pietra d'Istria di ciascun doccione, non sono perseguibili se non smontando le strutture di cornice della facciata, con necessario innalzamento di strutture provvisoriale dal livello di terra.

Pertanto, nell'impossibilità di intervenire attualmente dall'esterno lato Canal Grande e dovendo provvedere ad evitare ulteriori danni, non solo alle strutture ma anche alle collezioni ospitate nella sala sottostante, risulta necessario operare urgentemente con una soluzione a carattere temporaneo che possa garantire il corretto deflusso delle acque meteoriche.

La soluzione individuata con la Soprintendenza, il cui parere è pervenuto il 30/08/2021, PG/2021/0393139, propone la realizzazione di un nuovo canale di gronda in rame sopra quello esistente avente sbocchi di idoneo diametro che bypassano quelli esistenti (soggetti a occludersi a causa di sporcizia di varia natura) e si innestano direttamente nei doccioni.

Al fine di armonizzare l'intervento, che in ogni caso sarà a carattere provvisorio, sono state fatte delle simulazioni con delle curve in rame la cui superficie è stata trattata cromaticamente in modo da confondersi con i colori dei materiali del tetto e del paramento dei merli in pietra d'Istria. Tale pigmentazione sarà migliorata in fase di esecuzione delle opere.

Per consentire agli operai di svolgere i lavori in piena sicurezza, si provvederà alla realizzazione degli opportuni ponteggi e delle adeguate protezioni, sia negli esterni che negli interni, e si prevedono poi delle opere di pulitura e finitura.

Questi lavori comportano un incremento dei costi dovuti principalmente a lavorazioni di scomposizione del manto di copertura, di fornitura e posa in opera di lamiera in rame da sagomare in base all'andamento non



solo della copertura ma anche dei merli in pietra d'Istria di coronamento verso il Canal Grande, nonché di tutte le opere legate alla sicurezza per i lavori in quota e per far fronte alla situazione derivante dall'emergenza sanitaria covid-19.

Conclusioni

Il contratto N. 20703 di Repertorio Speciale sottoscritto con la RTI affidataria in data 01/08/2019 è stato integrato con atto di sottomissione Rep. Speciale n. 21988 del 12/05/2021 derivante dalla 1° perizia suppletiva e di variante che ha portato ad un nuovo importo contrattuale complessivo pari a € 409.359,35 (o.f.e.) di cui per lavori € 348.068,20, al netto del ribasso del 29,274%, a cui si sommano € 20.000,00 per opere in economia e € 41.291,15 per oneri relativi alla sicurezza.

Al lordo del ribasso, le lavorazioni che non verranno eseguite sono pari a € 10.547,13 (o.f.e.), mentre le opere aggiuntive e/o in variazione ammontano complessivamente a € 93.191,17 (o.f.e.), di cui € 15.687,45 per oneri della sicurezza.

La 2° perizia suppletiva di variante porta un nuovo importo contrattuale complessivo pari a € 472.402,52 (o.f.e.) di cui per lavori € 395.423,92, al netto del ribasso del 29,274%, a cui si sommano € 20.000,00 per opere in economia e € 56.978,60 per oneri relativi alla sicurezza.

L'importo in aumento derivante dalla perizia suppletiva e di variante risulta pertanto essere pari a: € 63.043,17 (o.f.e.) con un aumento pari al 15,40% e perciò, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto artt. 38 e 40 e ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. comma 1, lett. c) e comma 7 la presente perizia suppletiva e di variante rientra tra quelle ammissibili.

Si prevede che le lavorazioni previste in perizia comportino una proroga di 60 giorni per il reperimento di quanto necessario, l'approntamento delle opere provvisorie e la relativa esecuzione.

Venezia 02/12/2021


Il Direttore dei Lavori
arch. Ruggero Munarin





PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ TRASPORTI Settore Viabilità Mobilità Terraferma Musei Servizio Musei E.B.A.</p> <p>S. Marco, 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 0412748111</p>	<p>C. I. 13925</p> <p>R. U. P.: <i>arch. Silvia Caniglia</i></p>
--	---	--

Oggetto: 3.2.7 - CULTURA E TURISMO: INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA A NORMA SEDI MUSEALI (ANNO 2017).

Fase Progetto: PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n. 2 (redatto ai sensi art. 23 e art. 216 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Documento: VERBALE DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL DLGS 50/2016.
VERBALE DI VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 DEL DLGS 50/2016.

Visto l'art. 26 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i.;

la sottoscritta arch Silvia Caniglia, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del Direttore dei Lavori arch. Ruggero Munarin, tecnico interno del Servizio Musei EBA, esperisce la seguente verifica sugli elaborati della **perizia suppletiva e di variante n. 2** ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016,

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- 1) La progettazione della perizia è stata affidata alla Direzione Lavori, arch. Ruggero Munarin tecnico dei LLPP;
- 2) Gli elaborati progettuali sono stati sottoscritti dalla Direzione Lavori, dalla R.T.I. affidataria delle opere e dal RuP in data 02/12/2021 e si compongono dei seguenti elaborati:

Documenti:

- RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
- QUADRO DI RAFFRONTO
- QUADRO ECONOMICO
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 1 MUSEO STORIA NATURALE - RELAZIONE



Interventi straordinari di messa a norma sedi museali

Verifica del RUP della perizia suppletiva e di variante n. 2

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel Progetto Definitivo, nel Progetto Esecutivo e nella prima perizia suppletiva e di variante, a fronte delle situazioni derivanti dalle conseguenze degli eventi meteorologici iniziati a novembre 2019, e le cui conseguenze si manifestano tutt'ora, e dell'emergenza sanitaria covid-19 sono state soddisfatte le esigenze che l'opera e lo stato dei luoghi prevedeva e che la perizia sia funzionale alle aspettative dell'Amministrazione e non altera i limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 600.000,00.

Si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni in relazione agli aspetti relativi a: inserimento ambientale; funzionalità e fruibilità; sicurezza delle persone, in particolare riferita al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, sicurezza antincendio; inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, rispetto della tutela dei beni culturali.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

a) la completezza della progettazione:

- corrispondenza del nominativo dei progettisti/Direzione Lavori;
- sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la perizia in essere;
- esaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze evidenziate;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente;

Gli elaborati si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 e dalle esigenze correlate all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con riferimento alla verifica di controllo effettuato sui documenti progettuali:

- le relazioni sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica nonché dalle esigenze presenti nel progetto e da quelle derivanti dalle situazioni evidenziate in corso d'opera, sono coerenti con le specifiche richieste dal Committente, dalle norme cogenti, dalle norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale, alle regole di progettazione;
- in considerazione della natura dell'opera, si è ritenuto sufficiente verificare che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste e non sono previste relazioni di calcolo;
- per gli elaborati grafici ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e, ove non siano dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificabile univocamente attraverso un codice ovvero altro sistema di identificazione che può porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:



Interventi straordinari di messa a norma sedi museali

Relativamente alla documentazione economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzo della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi della perizia in essere;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo ed il quadro di raffronto individuano le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico risulta coerente è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) l'affidamento della soluzione progettuale prescelta:

Per questo aspetto stante la dichiarazione del D.L. sull'ammissibilità delle opere previste in perizia si prevede di affidare le lavorazioni previste in perizia alla R.T.I. aggiudicataria dei lavori principali applicando le medesime condizioni e ribasso dell'appalto principale.

Per lo schema di atto di sottomissione, per quanto non disciplinato dalla normativa vigente, le clausole dirette a regolare il rapporto secondo quanto previsto nel contratto principale e la proroga dei termini per l'esecuzione delle opere previste in perizia.

d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:

- in particolare si sono verificate le ipotesi di utilizzo di elementi costruttivi rispondenti a sollecitazioni meccaniche e all'usura.

e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di ulteriori varianti e di contenzioso:

- l'approfondimento condotto e la scelta, conseguente alla situazione creatasi per la situazione di infiltrazioni e ammaloramento per le acque meteoriche presso il Museo di Storia Naturale a seguito delle conseguenze degli eventi meteo iniziati a novembre 2019 e dall'emergenza covid-19, escludono il ricorso ad ulteriori varianti o il rischio di contenzioso.

f) verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

verificata la tipologia dei lavori e la situazione attuale presso le sedi museali, si stima che la proroga di 60 giorni naturali e consecutivi possa essere ritenuta corretta per l'esecuzione delle opere previste in perizia e la conclusione delle rimanenti lavorazioni.

g) verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori



Interventi straordinari di messa a norma sedi museali

la sicurezza delle maestranze viene garantita nel rispetto delle misure previste nel piano di sicurezza e coordinamento e dei suoi aggiornamenti in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:

- sono stati utilizzati i costi tratti dal Capitolato Speciale di Venezia 2018;
- gli elementi computati sono coerenti con la documentazione prestazionale, capitolare e grafica;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette;

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

E' stata verificata la conformità del progetto di perizia in riferimento alle esigenze manifestatesi in sede di esecuzione lavori per la situazione creatasi al Museo di Storia Naturale per il difficile deflusso delle acque in copertura peggiorato a partire dagli eventi dell'emergenza acqua alta e dall'emergenza covid-19 nonché agli indirizzi contenuti nel progetto definitivo, nel progetto esecutivo e nella variante n. 1.

Specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 600.000,00 (o.f.c.), L'importo della perizia suppletiva e di variante n. 2 risulta essere pari al 15,40% dell'importo contrattuale vigente e rientrante all'interno del finanziamento approvato.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto arch. Silvia Caniglia, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con i progettisti/Direzione Lavori ed esprime un giudizio di **VERIFICA** positivo della perizia suppletiva e di variante in oggetto.

Venezia, 03/12/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
arch. Silvia Caniglia

IL PROGETTISTA/DIRETTORE LAVORI

arch. Ruggero Munarin



Interventi straordinari di messa a norma sedi museali

Verifica del RUP della perizia suppletiva e di variante n. 2

In riferimento agli indirizzi progettuali indicati al progettista e contenuti nello studio di fattibilità tecnico ed economica ed al successivo progetto definitivo entrambi approvati, e visto il verbale sopra esposto con il quale sono state eseguite le seguenti verifiche:

- Verifica della completezza della progettazione;
- Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- Verifica dell'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- Verifica della minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

- Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- Verifica della manutenibilità delle opere.

Visto l'esito POSITIVO delle suddette verifiche

SI VALIDA

la perizia suppletiva e di variante n. 2 del C.I. 13925 – 3.2.7. - Cultura e Turismo – Interventi straordinari di messa a norma Sedi Museali (Anno 2017)

Venezia, 03/12/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Silvia Caniglia



Interventi straordinari di messa a norma sedi museali


Verifica del RUP della perizia suppletiva e di variante n. 2



Città metropolitana
di Venezia

**PATTO PER LO SVILUPPO PER LA
CITTÀ DI VENEZIA**

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>DIREZIONE LL.PP. - VENEZIA Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole e Pronto Intervento Servizio Musei E.B.A.</p> <p>S. Marco, 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 0412748111</p>	<p>C. I. 13925</p> <p>R. U. P.: <i>arch. Silvia Caniglia</i></p>
--	--	--

Oggetto

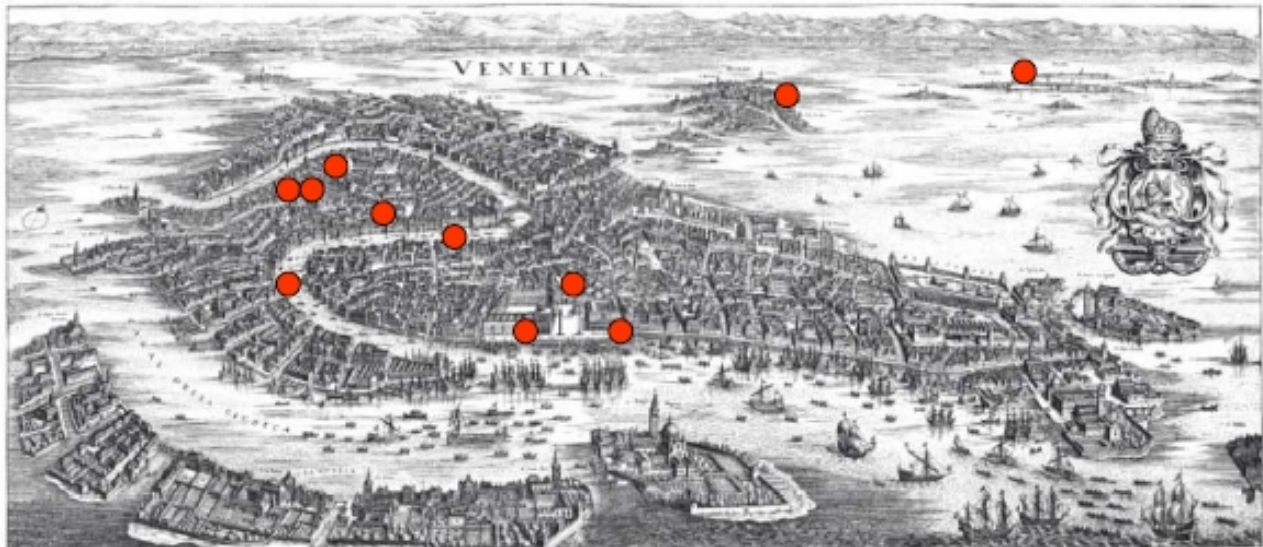
3.2.7 - CULTURA E TURISMO: INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA A NORMA SEDI MUSEALI (ANNO 2017).

Fase Progetto

2° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Documento

RELAZIONE del Responsabile Unico del Procedimento



Direzione Lavori: arch. Ruggero Munarin

R. U. P.: arch. Silvia Caniglia



Interventi straordinari di messa a norma sedi museali

2 Variante

RELAZIONE del RUP

Con Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 16 gennaio 2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 600.000,00 (o.f.c.).

Con determinazione dirigenziale n. 2673 del 17/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo con le relative modalità di gara.

Ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett.) c del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. secondo il criterio del minor prezzo , sono state espletate le modalità di selezione e con determinazione dirigenziale n. 1092 del 21/05/2020 è risultato affidatario dei lavori il Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Argo Costruzioni Edili e Stradali Srl (capogruppo) e Lares Lavori di Restauro Srl" con un ribasso del 29,274% sull'importo a base di gara. In data 01/08/2020 è stato sottoscritto il contratto con n. 20703 di Rep. Speciale. In data 02/08/2020 la ditta Argo Costruzioni Edili e Stradali Srl ha proceduto all'affitto del ramo d'azienda alla ditta Argo Costruzioni e Restauri Srl che è subentrata come capogruppo nella RTI per un importo complessivo di € 372.144,86 (o.f.e.) e l'IVA per tali lavorazioni è al 10%.

Domicilio fiscale dell'impresa Argo Costruzioni e Restauri S.r.l.: Via Amendola n. 10 - 31020 Villorba (Treviso). Codice Fiscale e P. I.V.A. n.: 05015840266.

Domicilio fiscale dell'impresa Lares S.r.l.: Santa Croce n. 521 – 30135 Venezia. Codice fiscale e P. I.V.A. n.: 00163960271.

Con determinazione dirigenziale n. 306 del 18/02/2021 è stata redatta la perizia suppletiva e di variane n. 1 per un importo di € 37.214,49 (o.f.e.) che, con atto di sottomissione Rep. Spec. n. 21988 del 12/05/2021 ha portato l'importo contrattuale a:

€ 348.068,20 per lavori

€ 20.000,00 per opere in economia

€ 41.291,15 per oneri relativi alla sicurezza

per un importo complessivo di € 409.359,35 (o.f.e.) e l'IVA per tali lavorazioni è al 10%.

In data 16/10/2019 a seguito dell'autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Silvia Caniglia, il Direttore dei Lavori, arch. Ruggero Munarin, ha proceduto alla consegna dei lavori. In data 13/03/2020 con PG 141638 del 17/03/2020 la ditta richiedeva la sospensione dei lavori per le misure urgenti e straordinarie emanate dal Governo a seguito dell'emergenza Covid-19. In data 20/03/2020 veniva sottoscritto il verbale di sospensione lavori. Con verbale di ripresa in data 13/05/2020 venivano riprese le lavorazioni con le dovute attenzioni e limitazioni derivanti dalla pandemia in corso. A seguito del verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili, veniva



redatto un secondo verbale di sospensione in data 05/11/2020 per permettere la redazione di una perizia suppletiva e di variante e in data 18/02/2021 venivano riprese le lavorazioni.

In data 26/10/2021 la ditta, per le difficoltà continue riscontrate nell'approvvigiamiento dei materiali e dei ponteggi, ha richiesto una proroga di 90 giorni sul termine di conclusione dei lavori che è stata concessa in data 02/11/2021.

Durante l'esecuzione dei lavori si sono evidenziate alcune problematiche soprattutto presso la sede del Museo di Storia Naturale che sono state più volte affrontate con la Soprintendenza. A distanza di tempo infatti si sono manifestate infiltrazioni e danni conseguenti agli eventi meteo del novembre 2019, che in prima istanza parevano marginali. Di fatto, a seguito di vari sopralluoghi, una delle cause è data dal sistema di allontanamento delle acque meteoriche del tetto tramite doccioni che, avendo una sezione troppo limitata, non permettono un fluido passaggio e fanno ristagnare l'acqua e da qui penetra nei locali sottostanti.

Per risolvere il problema andrebbero realizzate delle modifiche sostanziali alla parte terminale della copertura e alle merlature. Dato che tale ipotesi necessita di adeguato approfondimento, si è giunti con la Soprintendenza a definire una soluzione di "scavalco" della delle vasche di raccolta, andando direttamente nei doccioni. Questa operazione comporta la realizzazione di ponteggi all'interno del cortile, una struttura di protezione sul tetto, dei camminamenti in quota, la revisione del manto di copertura, la realizzazione di elementi di gronda in rame, sia lungo tutto il fronte che a scavalco, questi ultimi con cromatismo adeguato all'esistente. L'operazione di per sé semplice comporta comunque la realizzazione di un complesso sistema affinché possa essere eseguita, ma dovrebbe garantire l'impedimento dell'acqua all'interno del museo.

Insieme a questo intervento sono poi previsti alcuni interventi manutentivi presso le altre sedi museali.

Come evidenziato nel Quadro di Raffronto tutto ciò ha dato luogo alla redazione della presente 2^a perizia suppletiva e di variante in corso d'opera. L'entità della perizia n. 2 risulta essere pari a € 63.043,17 (o.f.e.) a cui si somma per IVA al 10% l'importo di € 6.304,32 per un totale di € 69.347,49 (o.f.c.).

Il nuovo importo contrattuale, a cui è stato applicato il ribasso contrattuale del 29,274% alla voce lavori, diviene pertanto:

€ 395.423,92 per lavori

€ 20.000,00 per opere in economia

€ 56.978,60 per oneri relativi alla sicurezza

per un totale complessivo di € 472.402,52 (o.f.e.) e l'IVA per tali lavorazioni è al 10% corrispondente a € 47.240,25 per un totale di € 519.642,77 (o.f.c.)



L'importo della perizia suppletiva e di variante è pari al 15,40 % dell'importo contrattuale e pertanto ammissibile a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto artt. 38 e 40 e ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. comma 1, lett. c) e comma 7.

Per la copertura finanziaria della perizia di variante vengono utilizzati i fondi dal quadro B del quadro economico dell'intervento stesso.

Per le nuove lavorazioni e per le problematiche connesse alla loro esecuzione, sia dal punto di vista tecnico che operativo, si dispongono 60 giorni per la loro esecuzione.

Venezia 02/12/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Silvia Caniglia

