



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14103 – “LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL”. Approvazione di seconda perizia di variante. Atto da pubblicare ai sensi del combinato disposto dell’articolo 29 comma 1 D.Lgs 50/2016 e dell’articolo 37 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2758                      del 07/12/2021

*Determinazione (DD)*    n. 2683                      del 17/12/2021

*Fascicolo* 2016.XI/2/1.104 "C.I. 14103 LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14103 LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL - delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 09/12/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/12/2021.



PDD 2758 del 07/12/2021

Fasc.: 2016/XI.2.1/104

OGGETTO: (C.I. 14103) - "LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL". Approvazione di seconda perizia di variante. Atto da pubblicare ai sensi del combinato disposto dell'articolo 29 comma 1 D.Lgs 50/2016 e dell'articolo 37 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013.

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'intervento C.I. 14103 "Lavori di restauro, adeguamento funzionale, normativo e riordino dei forti Manin, Carpenedo, Gazzera, Tron, Mezzacapo, Pepe e Rossarol", risulta inserito, in conformità a quanto dettato dall'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, annualità 2018 e nell'Elenco Annuale, allegati al Bilancio 2018-2020 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 57 del 21 dicembre 2017, per un importo complessivo di Euro 1.500.000,00, finanziato con Contributo dello Stato;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.96 del 18/12/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021-2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e il Piano della Performance 2021-2023 e s.m.i.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021 è stato approvato Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023 e s.m.i. in applicazione della Legge n. 190 del 06/11/2012 e del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 25/08/2016, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica, redatto da tecnici della Direzione LL.PP.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 24/05/2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo, redatto da tecnici della Direzione LL.PP., per l'importo complessivo di 1.500.000,00= Euro;

Visti:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa e gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- Il D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. e il D.P.R. del 05/10/2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs n. 50/2016;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamati:

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 al D.Lgs. 23/06/2011 n. 118;

Richiamata, altresì, la disposizione prot. 577967 del 23.12.2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'Ing. Simone Agrondi, ai sensi del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi";

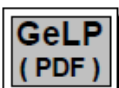
Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1698 del 11/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Cimiteri e Forti di LL.PP. Del Comune di Venezia per le opere architettoniche e dall'ing. Franco Forcellini, per le opere impiantistiche e strutturali, ai sensi dell'art. 23 c. 8 del Dlgs 50/2016 e s.m.i e dell'art. 33 del DPR 207/2010, relativo a: ""C.I. 14103 LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL", per un importo dei lavori da appaltare di € 1.235.700,00 di cui € 1.075.168,84 oggetto dell'offerta, aggiudicata con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posti a base di gara, € 130.531,16 quali oneri per la sicurezza ed € 30.000,00 per opere in economia;

Il progetto prevedeva, per ciascun sito d'intervento, le seguenti lavorazioni:

1. messa in sicurezza dei fabbricati con pericoli di staticità;
2. interventi sui fabbricati con problemi di infiltrazioni da coperture o serramenti inadeguati;

3. lavori sui locali per il recupero della salubrità e il miglioramento delle funzionalità;  
 4. adeguamento impiantistico elettrico e meccanico;  
 5. riordino degli spazi esterni per creare superfici accoglienti ai visitatori.
- con determinazione dirigenziale n. 1377 del 21.06.2019 sono stati aggiudicati i suddetti lavori all'impresa Costruzioni e Restauri G. Salmistrari Srl, qualificata impresa capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese di tipo verticale tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari Srl (capogruppo mandataria) e RADAR Srl Noventa Padovana (PD) – Viale della Navigazione Interna, 101 Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 03369430289 per un importo di € 980.057,10 (o.f.e.) come da quadro economico sotto riportato, giusto contratto Rep n. 131279 del 18/10/2019.



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 12322

generato in data: 30/05/2019

Cod.Proc: 14103 Oggetto: LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	819.525,94	a misura	130.531,16
		a corpo	
in economia	30.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>849.525,94</b>	<b>totale</b>	<b>130.531,16</b>

importo lavori al netto del ribasso del 23,777%	% IVA(*)	importo IVA
980.057,10	10	98.005,71

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	21.620,00			21.620,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00			3.000,00
4) imprevisti	20.956,00			20.956,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	50.752,00			50.752,00
7b) spese tecniche (incentivi)	24.714,00			24.714,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	7.000,00			7.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	12.688,00			12.688,00
<b>totale</b>	<b>140.730,00</b>			
12) IVA	98.005,71			
<b>totale a disposizione</b>	<b>238.735,71</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.218.792,81</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
255.642,90	23,777	25.564,29	10	281.207,19	1.500.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.078.062,81
somme a disposizione (o.f.c.)	116.016,00
incentivi	24.714,00
<b>totale complessivo</b>	<b>1.218.792,81</b>

- con determinazione dirigenziale n. 2025 del 25/09/19 è stato approvato un nuovo quadro economico e l'affidamento di direttore operativo, contabilità a misura e ispettore di cantiere, allo Studio BLU architettura C.F./P.I. n.04309560276, per una spesa di € 48.084,80.= (o.f.e p.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2601 del 10/12/2020 è stata approvata la perizia suppletiva e di Variante V01 di € 132.440,00 (o.f.e.) che ha aumentato l'importo contrattuale a € 1.112.497,10 (o.f.e.) con una rimodulazione del quadro economico che ha portato l'importo dell'intervento a complessivi € 1.368.792,81 (o.f.c.) come riportato nel Q.E. sottostante:

*Cod.Proc: 14103 Oggetto: LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	895.493,07	a misura	157.004,03		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	60.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>955.493,07</b>	<b>totale</b>	<b>157.004,03</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 23,777%	% IVA(*)	importo IVA
1.112.497,10	10	111.249,71

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.316,00			6.316,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	94.250,00			94.250,00
7b) spese tecniche (incentivi)	24.714,00			24.714,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	6.800,00			6.800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	12.966,00			12.966,00
<b>totale</b>	<b>145.046,00</b>			
12) IVA			111.249,71	
<b>totale a disposizione</b>	<b>256.295,71</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.368.792,81</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	1.223.746,81
somme a disposizione (o.f.c.)	120.332,00
incentivi	24.714,00
<b>totale complessivo</b>	<b>1.368.792,81</b>

- con determinazione dirigenziale n. 2138 del 02/11/2021 sono stati affidate opere di sfalcio vegetazione per una spesa di € 6.283,00.= (o.f.c.) mediante utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico;

Visto che

- nel corso dell'esecuzione delle opere è emersa la necessità, ai sensi dell'art. 106, comma primo, lettera c), del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 8 D.M. n. 49/2018, di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo, variando quindi le condizioni previste dal contratto sopra citato;
- la Variante V02, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016, è stata redatta a seguito di quanto emerso in sede di esecuzione lavori, anche durante i sopralluoghi in loco con la Soprintendenza, per una migliore realizzazione delle opere viste le esigenze imprevedute e imprevedibili che hanno determinato la necessità di apportare significativi miglioramenti, focalizzati su alcuni dei forti oggetto dell'intervento;
- il progetto di variante prevede, da un lato, delle variazioni quantitative di alcune lavorazioni già previste, dall'altra l'introduzione di nuove lavorazioni o variazioni di lavorazioni, con la conseguente necessità di concordare con l'impresa appaltatrice una serie di nuovi prezzi;
- le diverse lavorazioni previste nella presente Variante sono derivanti da uno stato attuale dei luoghi e dagli interventi condotti presso le strutture delle fortificazioni, accompagnate dalla riflessione portate avanti con la Soprintendenza come:
  - la necessità di intervenire sugli infissi metallici delle postazioni di tiro di Forte Gazzera per garantirne l'apertura, oltre che il restauro;
  - la modifica dell'impianto di illuminazione esterna di Forte Carpenedo, secondo quanto già in esecuzione presso Forte Gazzera, per favorire un linguaggio comune;
  - la demolizione del previsto blocco bagni esterno a Forte Carpenedo e la sua sostituzione con annesso magazzino in area, sempre esterna, che garantisca una migliore sistemazione dell'area stessa;
  - la decisione di non intervenire presso la caponiera, la copertura del Traversone Centrale e il ponte del Forte Gazzera, il ponte di Forte Carpenedo, il ponte di Forte Rossarol, gli interventi presso Forte Manin e Tron perché è sorta la necessità di ulteriori approfondimenti conoscitivi e strutturali, oltre alla difficoltà di approvvigionamento dei materiali certificati necessari alle lavorazioni;
  - i costi della sicurezza in virtù dell'emergenza epidemiologica legata al covid-19 e le relative prescrizioni normative da attuare nei cantieri;

Considerato che

- il Direttore dei Lavori ing. Francesco Buonocore ha redatto la perizia di variante n. 2, acquisita agli atti, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che non modifica l'importo contrattuale di € 1.112.497,10 (o.f.e.), e composta dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento:

*El. 1 Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori*

*El. 2 Elaborato grafico*

*El. 3 Computo Metrico Estimativo*

*El. 4 Analisi nuovi prezzi*

*El. 5 Raffronto tra il computo metrico estimativo di progetto e la perizia di variante*

*El. 6 Verbale di concordamento nuovi prezzi*

*El. 7 Elenco prezzi unitari*

*El. 8 Atto di sottomissione*

- risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia per le modifiche previste in Variante n. 2 , ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. c), nel rispetto del c. 7 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Vista a tale scopo la relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 559191 del 07/12/2021, la verifica e l'autorizzazione per la perizia di variante n. 2 del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 31 e 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i e delle linee Guida ANAC n.3, prot. 558422 del 07/12/2021, allegate al presente atto;

Dato atto che il 2° atto di sottomissione al contratto Rep n. 131279 del 18/10/2019 è stato siglato per accettazione dall'ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. (capogruppo mandataria) e Radar s.r.l. (mandante) unitamente agli elaborati di Perizia, allegato al presente atto;

Considerato che:

- i lavori di perizia di variante n. 2 non comportano alcun aumento dell'importo contrattuale e pertanto, rispetto al contratto originario si conferma l'aumento del 12,64%, derivante dall'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1, rientrante nei limiti previsti all'art.106 c.12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- la perizia di variante n. 2 non comporta incremento del finanziamento dell'intervento in oggetto, pertanto il quadro economico si conferma in complessivi € 1.368.792,81 = (o.f.c.);

- per quanto previsto nella perizia di variante n. 2 si concedono n. 90 (novanta) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione dei lavori;

Rilevato che il quadro economico non subisce alcuna variazione e il cronoprogramma del C.I. 14103 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Tot. Q.E.
Stanziato	€ 770.936,27	€ 580.288,99	€ 17.567,55	€1.368.792,81
Impegnato	€ 770.936,27	€ 580.288,99	€ 0,00	

Vista la nota prot. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art.183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante n. 2 relativa ai lavori di cui all'oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con prot. 558422 del 07/12/2021 secondo gli elaborati elencati in premessa che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. di approvare il 2° atto di sottomissione al contratto Rep. 131279 del 18/10/2019, siglato per accettazione dall'ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. (capogruppo mandataria) e Radar s.r.l. (mandante), unitamente agli elaborati di Perizia;
3. di dare atto che la Perizia di Variante n. 2 non comporta alcun aumento di spesa rispetto a quanto già impegnato nei confronti dell'A.T.I. aggiudicataria, come evidenziato nelle premesse;
4. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. (capogruppo mandataria) e Radar s.r.l. (mandante) rappresentata dalla ditta Salmistrari S.r.l., domiciliata fiscalmente in Venezia (VE) – San Marco, 2407 - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 01817990276, l'esecuzione di quanto previsto in perizia di variante n. 2 alle stesse condizioni, ribasso del contratto principale e previo concordamento di nuovi prezzi, di cui al verbale allegato alla presente (CUP F74B18000010001, CIG 7786160E7B);
5. di confermare che la spesa già assunta nei confronti dell'A.T.I. aggiudicataria è imputata:  
bilancio 2020 euro 677.055,45 al cap. 4522/110 spesa finanziata con Bando Periferie;  
bilancio 2021 euro 145.684,00 al cap. 7122/109 Spesa finanziata con entrate correnti;  
bilancio 2021 euro 401.007,36 al cap. 4522/110 Spesa finanziata con Bando periferie;
6. di approvare la proroga del termine dei lavori previsto nella Perizia di Variante n. 2 concedendo un aumento dei giorni di contratto pari a 90 giorni naturali e consecutivi;
7. di dare atto che non vi è alcuna variazione rispetto al cronoprogramma citato nelle premesse
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Simone Agrondi;
9. di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti;
10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di dare atto che non risultano conflitti di interesse in capo al Dirigente firmatario del presente atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo ai Responsabili dei procedimenti e al Responsabile dell'istruttoria e che risulta la dichiarazione di assenza di conflitti da parte del RUP con PG 558326/2021;
12. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09.11.2016;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, D.Lgs n.267/2000;

14. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art.29, comma 1, D.Lgs n.50/2016 e s.m.i;

IL Dirigente  
Ing. Simone Agrondi

Allegati:

Elaborati di perizia;

Relazione del Rup prot. 559191/2021

Relazione di verifica e autorizzazione del Rup prot. 558386/2021

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2758

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

CITTA' DI  
VENEZIA



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

C.I. 14103

SETTORE URBANIZZAZIONI CIMITERI, FORTI E

RISCHIO IDRAULICO

R.U.P.: ing. Simone Agrondi

SERVIZIO CIMITERI E FORTI

**OGGETTO: Perizia di Variante n. 2 relativa agli interventi:**

"LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL".

CIG: 7786160E7B - CUP: F75B18000010001.

**VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI  
VARIANTE N.2.**

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D.Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D.Lgs. n. 50/2016, in quanto la quota lavori di progetto ancora da eseguirsi ammonta a € 299.570,16 e la perizia non comporta alcun aumento di spesa;

Lo scrivente Simone Agrondi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, in contraddittorio con l'ing. Francesco Buonocore, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia per Lavori in Variante n. 2, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.:

CI 14103 - CIG: 7786160E7B - CUP: F75B18000010001.

IMPRESA: A.T.I. costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l.- Radar s.r.l.

D.D. di aggiudicazione: n. 1377 del 21 / 06 / 2019 ;

Contratto Rep. Speciale n. Rep n. 131279 del 18/10/2019;

Importo contrattuale € 980.057,10

DD di 1° Perizia Suppletiva e di Variante : n 2601 del 10/12/2020

importo 1° perizia di € 132.440,00 per un nuovo importo contrattuale di € 1.112.497,10

Premesso che:

- con contratto n. Rep n.131279 del 18/10/2019, è stata aggiudicata all'A.T.I. tra COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL (mandataria) P.IVA 01817990276 e RADAR SRL (mandante) C.F. e Part. IVA IT 03369430289 l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di €980.057,10 = (inclusi € 76.292,06 per oneri per la sicurezza) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 23,77%;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 2/4/2020 è stata approvata la Variazione di Bilancio degli esercizi finanziari 2020-2022 che prevede, tra l'altro, l'introduzione di nuovi finanziamenti nel CI 14103 per complessivi € 150.000,00;
- in esecuzione della succitata previsione, e stante la copertura di spesa, è stata redatta dal Direttore dei Lavori la perizia per opere suppletive e di variante n.1 con aumento dell'importo lavori, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, di € 132.440,00 per cui il nuovo importo contrattuale ammonta a € 1.112.497,10 , pari ad una percentuale del +12,64%, inferiore al quinto d'obbligo, per lavori in variante relativi al contratto in argomento;
- la Perizia per opere di Variante n. 2 , di cui il presente atto è parte integrante, è redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. per i seguenti motivi:
  - l'intervento insiste su un patrimonio culturale composto da una serie di cespiti tutelati dalla Soprintendenza in stato di degrado diffuso con taluni manufatti in stato ruderale;
  - il medesimo è finanziato per un importo pari ad euro 1.500.000,00 nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui alla Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la città metropolitana di Venezia, sottoscritta in forma digitale in data 29/01/2018 (di seguito "Convenzione"), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti;
  - con la Convenzione prot. int. n. 125804 del 11/03/2019 è stata apportata una rilevante modifica alla Convenzione precedentemente stipulata, prevedendo che le risorse finanziarie derivanti dalle eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto, o in corso d'opera fossero revocate restando acquisite al Fondo sviluppo e coesione, con conseguente riduzione dell'importo dell'intervento da euro 1.500.000,00 a euro 1.218.792,81 al che si è reso necessario provvedere al parziale rifinanziamento dell'intervento in oggetto mediante risorse dell'Ente;
  - nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario predisporre un secondo progetto di variante che prevede, da un lato variazioni quantitative di alcune lavorazioni già previste e dall'altro l'introduzione di nuove lavorazioni migliorative evitando al contempo di intervenire, per sopravvenute situazioni createsi, in alcuni luoghi ed ambiti previsti per necessità di ulteriori indagini ed approfondimenti richiesti dall'Ente preposto alla tutela del Bene in sede di sopralluogo e per la difficoltà di approvvigionamento dei materiali da costruzione e l'aumento dei costi dei materiali imposti dal mercato; si è comunque evidenziata l'esigenza di concordare con l'impresa appaltatrice una serie di nuovi prezzi in ragione delle nuove esigenze imprevedute e imprevedibili che hanno determinato la necessità di apportare significativi miglioramenti dell'opera senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale;

La Variante V02 non comporta alcun aumento di spesa.

## **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia di Variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sui progetti esecutivi dei due interventi, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett.c) del Dlgs50/2016 e s.m.i.;
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati firmati dalle ditte appaltatrici;

### **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE**

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 2 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto dei pareri di conformità espressi dagli enti interessati, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari di finanziamento.

€ 1.218.792,81 (o.f.c.) Bando Periferie

€ 150.000,00 (o.f.c.) Beni immobili (Comune di Venezia)

per un totale di € 1.368.792,81 (o.f.c.)

Dato atto che si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Simone Agrondi, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed

esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia per Lavori in Variante n. 2 e pertanto

### **AUTORIZZA**

le modifiche del seguente contratto: **Rep n. 131279 del 18/10/2019** e 1° Atto di Sottomissione – appaltatore ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. - Radar s.r.l. - importo contrattuale di € 1.112.497,10 con il Verbale di concordamento nuovi prezzi e il 2° Atto di Sottomissione, che no altera l'importo contrattuale già assunto

Venezia, 03/12/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Simone Agrondi

*(firma digitale)*

per quanto di competenza

Il Direttore dei Lavori

ing. Francesco Buonocore

*(firma digitale)*



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

**BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA  
SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA'  
METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI  
PROVINCIA, APPROVATO CON D.P.C.M. DEL 25 MAGGIO 2016**

Città Metropolitana di Venezia



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. SIMONE AGRONDI

**RE.MO.VE.**



(REcupero periferie e MObilità sostenibile per la città metropolitana di Venezia)

Comune di Venezia



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. SIMONE AGRONDI

**LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO  
FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO  
DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA,  
TRON, MEZZACAPO, PEPE, ROSSAROL  
(C.I. 14103)**

**- PERIZIA DI VARIANTE V02 -**

**RELAZIONE R.U.P.**

Elab.  
0.0

Elab. N°  
9

**Direttore**

ing. Simone Agrondi

**Direttore dei Lavori**

ing. Francesco Buonocore

**Impresa Esecutrice**

A.T.I. Costruzioni e Restauri  
G- Salmistrari e Radar S.r.l.

**Dirigente e R.U.P.**

ing. Simone Agrondi  
(firmato digitalmente)

**Coordinatore Sic. in fase di exec.**

geom. Luca Lionello

## Premessa

- Con determina dirigenziale n. 1377 del 21/06/2019 sono stati aggiudicati i lavori di "Restauro, adeguamento funzionale, normativo e riordino dei forti Manin, Carpenedo, Gazzera, Tron, Mezzacapo, Pepe e Rossarol" ( C.I. 14103 ) all'ATI costituita da Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. e Radar s.r.l.
- in data 18/10/2019 è stato stipulato il contratto n. 131279 per un importo contrattuale pari ad € 980.057,10, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia.
- I lavori sono stati consegnati con specifico verbale in data 11/11/2019.
- In data 25/03/2020 i lavori sono stati sospesi per circostanze di forza maggiore legate all'emergenza nazionale "Covid-19".
- In data 04/05/2020 i lavori sono stati ripresi in virtù delle nuove disposizioni del governo.
- In data 06/05/2020 è stato emesso il 1° Stato d'avanzamento lavori per opere eseguite a tutto il 25/03/2020, l'impresa ha sottoscritto la contabilità con riserva.
- In data 31/08/2020 è stato emesso il 2° Stato d'avanzamento lavori per opere eseguite a tutto il 31/08/2020, l'impresa ha sottoscritto la contabilità con riserva.
- In data 28/12/2020 è stato emesso il 3° Stato d'avanzamento lavori per opere eseguite a tutto il 23/12/2020, l'impresa ha sottoscritto la contabilità con riserva.
- In data 14/04/2021 è stato emesso il 4° Stato d'avanzamento lavori per opere eseguite a tutto il 10/04/2021, l'impresa ha sottoscritto la contabilità con riserva.
- In data 28/06/2021 è stato emesso il 5° Stato d'avanzamento lavori per opere eseguite a tutto il 15/06/2021, l'impresa ha sottoscritto la contabilità con riserva.
- In data 10/12/2020 con D.D. n. 2601/2020 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante denominata V01 dell'importo complessivo pari ad euro 150.000,00.
- Con la medesima D.D. è stata accolta l'istanza formulata dall'Appaltatore con nota prot. 188545 del 07/04/2020 in merito alla rimodulazione dell'importo da raggiungere al fine dell'emissione di pagamento in acconto (Sal). Detta rimodulazione ai sensi dell'art. 4 del Contratto, determina la corresponsione all'Appaltatore dei pagamenti in acconto al maturare dello Stato di Avanzamento dei Lavori di importo netto non inferiore a euro 130.000,00.
- Nel corso dell'esecuzione delle opere è emersa la necessità, ai sensi dell'art. 106 del Dlgs 50/2016 e dell'art. 8 D.M. n. 49/2018 di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo, variando quindi le condizioni previste dal contratto sopra citato; le modifiche sono oggetto della presente perizia di Variante V02 che non alterano l'importo contrattuale.
- In data 19/07/2021 il Rup con ordine di servizio n. 3, ordina alla D.L. la redazione di una variante in corso d'opera per la riqualificazione della zona servizi igienici a forte Carpenedo.

- La Variante V02, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) del Dlgs 50/2016, ha la sua origine da cause impreviste e imprevedibili principalmente legate al notevole avanzamento dello stato di degrado delle strutture oggetto di lavori, e nel contempo offre l'opportunità di appattare significativi miglioramenti dell'opera senza alterazione dell'originaria impostazione progettuale.
- Il progetto di variante V02 prevede la variazione quantitativa di alcune lavorazioni previste in progetto, nonché l'introduzione di nuove lavorazioni e lo scorporo di altre, di conseguenza anche la necessità di concordare con l'impresa appaltatrice alcuni nuovi prezzi.
- A seguito dell'emergenza epidemiologica legata al Covid\_19 e all'intervenuta normativa che definisce le prescrizioni e le modalità operative da mettere in atto nei cantieri, sono stati riviste e implementate le quantità legate la sicurezza analizzate dal CSE.
- Sempre a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid\_19 e alle mutate condizioni di mercato le imprese appaltatrici manifestano una grave carenza di materie prime e semilavorati, con conseguente allungamento dei tempi di fornitura e di esecuzione delle opere previste in progetto nonché notevole aumento dei prezzi di fornitura. Si rende opportuno stralciare alcune opere con redistribuzione dei relativi importi a completamento di quanto previsto in variante.
- Per l'esecuzione delle lavorazioni integrative ed in variante a quelle previste dal contratto originario si concedono alla ditta appaltatrice n. 90 (novanta) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione dei lavori.

## **RELAZIONE RUP**

In base a quanto sopra premesso, nonché contenuto nella relazione del Direttore dei Lavori, visto che in fase di esecuzione dei lavori è stata accertata la necessità di procedere con delle variazioni a quanto riportato in progetto per gli eventi e le specificità manifestatesi in corso d'opera non previste né prevedibili, si è proceduto alla redazione di una variante denominata V02, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli interventi oggetto di variante V02, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo come aggiornato con variante V01, sono stati disposti sia per le sopraggiunte problematiche impreviste e imprevedibili, nonché per esigenze tecniche emerse nel corso dei lavori. Comunque hanno l'obiettivo di migliorare le opere in corso di realizzazione. Infine, sopperiscono alle variazioni dello stato dei luoghi nonché alle mutazioni del contesto ambientale e di mercato anche dovute all'emergenza sanitaria in corso.

Tutti gli interventi oggetto della presente variante sono stati oggetto di valutazione e di verifica con la Soprintendenza ABAP di Venezia nel corso dei sopralluoghi effettuati con il loro Tecnico di riferimento.

La presente variante interessa una parte delle opere previste presso tutti i forti ricompresi nell'intervento.

E' stata effettuata una redistribuzione degli importi relativi ad alcune opere, fermo restando che l'importo ancora da eseguirsi è pari a € 299.570,16 (o.f.e.) e l'importo economico della variante risulta pari a zero.

Come evidenziato nel Quadro di Raffronto, la presente perizia di variante in corso d'opera V02, non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale complessivo che rimane pari a € 1.112.497,10 (o.f.e.), come evidenziato nel 1° atto di sottomissione.

Per le nuove lavorazioni e per le problematiche connesse alla loro esecuzione, sia dal punto di vista tecnico che operativo, si dispongono 90 giorni per la loro esecuzione.

Venezia 14/11/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

*ing. Simone Agrondi*