



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14469 "2.8.3 - Ambiente e Territorio - Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni".
Determina a contrarre ai sensi art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante e Assestamento del Quadro Economico a seguito rifinanziamento, impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi art. 23 e 37, c. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2729 del 06/12/2021

Determinazione (DD) n. 2613 del 13/12/2021

Fascicolo 2018.XI/2/1.552 "C.I. 14469 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14469 delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 10/12/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/12/2021.

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Silvia Loreto

PDD n. 2729 del 06.12.2021

OGGETTO: C.I. 14469 “2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni”. Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante e Assestamento del Quadro Economico a seguito rifinanziamento, impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;

- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso che:

- l'art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all'art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per “la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana”;
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell'Agenda urbana nazionale, fornendo un'interpretazione territoriale dell'Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;

- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014";
- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse";
- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto "Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";
- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";

Dato atto che il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, e successive modifiche e integrazioni;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.02.2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 07.11.2018, esecutiva, e con determinazione n. 119 del 23.01.2019, sono stati approvati, rispettivamente, i progetti definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di “2.8.3 Rafforzamento azione P.A.: Ambiente e Territorio – Aree Verdi Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni”, comportanti una spesa complessiva di € 1.237.857,08 (o.f.c.), di cui € 1.067.608,84 (o.f.e.) per l'esecuzione delle opere;
- con Determinazione Dirigenziale n. 640 del 25.03.2019 i lavori sono stati appaltati all'A.T.I. BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L. (capogruppo), C.F. e P. IVA 03185410234 e VENETA MONTAGGI 2001 SRL (mandante), C.F. e P. IVA 03154230233, per l'importo contrattuale complessivo di € 872.215,17 o.f.e., di cui € 795.898,84 per lavori a misura, al netto del ribasso del 19,711%, € 32.816,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.500,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 29.05.2019, Repertorio n. 131249, con un Quadro economico di aggiudicazione dell'importo complessivo di € 1.022.924,04 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1956 del 16.09.2019, è stato approvato, tra l'altro, il recupero dell'intero ribasso d'asta determinatosi a seguito dell'aggiudicazione dei lavori con conseguente assestamento del Quadro Economico, rideterminato complessivamente in € 1.237.857,08 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 279 del 18.02.2020, è stato approvato, tra l'altro, un nuovo riassetamento del Quadro Economico che ha riguardato le sole somme a disposizione, mantenendo invariato l'importo complessivo del Quadro Economico medesimo, pari a € 1.237.857,08 (o.f.c.);

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati in data 08.04.2019;
- con nota pervenuta in data 10.03.2020, PG n. 135389, la capogruppo mandataria dell'ATI, Brunelli Placido Franco s.r.l. ha comunicato di avere depositato ricorso per concordato preventivo ex art. 161, VI co, della Legge Fallimentare;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1184 del 26.06.2020 l'Amministrazione Comunale ha accolto la proposta avanzata dall'impresa Veneta Montaggi 2001 Srl, di subentrare alla

mandataria per la prosecuzione e conclusione dei lavori in oggetto, di cui al contratto Rep. Mun. n. 131249 del 29.05.2019, autorizzando, nel contempo, la sottoscrizione del contratto di avvalimento ad impresa ausiliaria in possesso di adeguata qualificazione SOA per l'esecuzione della parte di lavorazioni qualificate in OG1, di competenza della mandataria e ancora da eseguire;

- in data 24.07.2020 è stato sottoscritto con l'impresa Veneta Montaggi 2001 Srl il contratto aggiuntivo, Rep. Mun. n. 131332;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2277 del 11.11.2020, è stata approvata una Perizia di variante, che ha elevato l'importo contrattuale a € 962.287,07 (o.f.e.), con conseguente riassetto del Quadro Economico, che risulta così determinato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 14318

generato in data: 19/10/2020

Cod.Proc: 14469 Oggetto: 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI

A) Importi dei Lavori

| importi esecuzione lavori | | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza | | spese di progettazione |
|---------------------------|-------------------|---|------------------|------------------------|
| a misura | 881.060,15 | a misura | 37.726,92 | 0,00 |
| a corpo | | a corpo | | |
| in economia | 43.500,00 | in economia | | |
| totale | 924.560,15 | totale | 37.726,92 | |

| | | |
|---|----------|-------------|
| importo lavori al netto del ribasso del 19,711% | % IVA(*) | importo IVA |
| 962.287,07 | 10 | 96.228,71 |

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

| somme a disposizione | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo |
|---|---------------------|----------|------------------|-----------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | | | | |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini | 29.590,16 | 22 | 6.509,84 | 36.100,00 |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi | | | | |
| 4) imprevisti | 51.359,35 | 22 | 11.299,06 | 62.658,41 |
| 5) acquisizione aree o immobili | | | | |
| 6) accantonamento | | | | |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni) | 50.000,00 | 22 | 11.000,00 | 61.000,00 |
| 7b) spese tecniche (incentivi) | 15.373,57 | | | 15.373,57 |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | | | | |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | | |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche | 4.209,32 | | | 4.209,32 |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | | | | |
| totale | 150.532,40 | | 28.808,90 | |
| 12) IVA | | | | |
| | | | | |
| totale a disposizione | 275.570,01 | | | |
| totale complessivo | 1.237.857,08 | | | |

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| importo lavori (o.f.c.) | 1.058.515,78 |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 163.967,73 |
| incentivi | 15.373,57 |
| totale complessivo | 1.237.857,08 |

Accertato che l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021 e nell'Elenco annuale dei lavori 2019, compresi nel Documento Unico di Programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 e successive modifiche ed è stato finanziato mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia;

Accertato, altresì, che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21.07.2021, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024. Rettifica allegati Rendiconto per l'esercizio finanziario 2020", per l'intervento C.I. 14469 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2021, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 50.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021;

Rilevato che a seguito del rifinanziamento sopra citato l'importo totale dell'intervento viene rideterminato in € 1.287.857,08 (o.f.c.);

Preso atto che alla data odierna i lavori risultano sospesi, anche per la necessità di elaborazione di una perizia di variante, per ragioni sia di carattere ambientale, cioè legate alla gestione e smaltimento dei terreni di scavo, sia di modifica a talune lavorazioni;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto, allo scopo, una Perizia suppletiva e di variante, acquisita agli atti in data 03.12.2021, PG n. 554271, dell'importo di € 83.689,25 (o.f.e.), sottoscritta anche dall'Appaltatore, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione di perizia
- Quadro comparativo
- Computo metrico estimativo perizia
- Oneri sicurezza perizia
- Atto di sottomissione
- Analisi prezzi di perizia

Vista la Relazione del RUP del 03.12.2021, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale si autorizza la succitata perizia ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella quale viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia di variante, descritte dal Direttore dei Lavori nella Relazione di

Perizia in cinque punti, lettere da A) a E), rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare:

- ricadono nel comma 1 lettera c) *la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice* le lavorazioni di cui ai punti A e B, in quanto riconducibili a problematiche ambientali imprevedute e a prescrizioni normative da parte di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

- ricadono nel comma 1 lettera b) *lavori...(omissis) supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale* le lavorazioni di cui alle lettere C, D, E;

- le suddette modifiche non alterano la natura generale del contratto;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 83.698,25 (o.f.e.), è ampiamente contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo delle opere aggiuntive, considerando entrambe le perizie, rientra nella quota del quinto dell'importo del contratto e che pertanto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., può essere imposta all'Appaltatore l'esecuzione delle suddette prestazioni alle stesse condizioni del contratto originario, senza necessità di sottoscrizione dell'Atto di sottomissione;

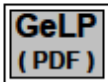
- appare opportuno e conveniente affidare le suddette lavorazioni al medesimo appaltatore, in quanto un cambio di contraente causerebbe entrambi gli effetti negativi descritti dall'art. 106 comma 1 lettera b) punti 1. e 2., quanto a ricadute negative sull'organizzazione del cantiere, sulla certificazione a regola d'arte delle lavorazioni e sull'ulteriore allungamento dei tempi di esecuzione;

- l'importo di contratto passa da € 962.287,07 (o.f.e.) a € 1.045.985,32 (o.f.e.);

- con l'approvazione della perizia suppletiva e di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 60 giorni;

Considerato che la perizia di variante in argomento è stata oggetto di Verifica da parte del RUP, giusto atto in data 06.12.2021, contenuto nel fascicolo depositato agli atti;

Accertato che la maggiore spesa, dell'importo di € 92.068,07 (o.f.c.) trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento in oggetto, che, incrementato dall'ulteriore stanziamento e per effetto dei suddetti maggiori lavori, risulta essere così riassetato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15576

generato in data: 06/12/2021

Cod.Proc: 14469 Oggetto: 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTUR SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI

A) Importi dei Lavori

| importi esecuzione lavori | | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza | | spese di progettazione | |
|---------------------------|---------------------|---|------------------|------------------------|------|
| a misura | 962.546,67 | a misura | 39.938,65 | | 0,00 |
| a corpo | | a corpo | | | |
| in economia | 43.500,00 | in economia | | | |
| totale | 1.006.046,67 | totale | 39.938,65 | | |

| | | |
|---|----------|-------------|
| importo lavori al netto del ribasso del 19,711% | % IVA(*) | importo IVA |
| 1.045.985,32 | 10 | 104.598,53 |

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

| somme a disposizione | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo |
|---|---------------------|----------|------------------|-----------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | | | | |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini | 49.320,00 | 22 | 10.850,40 | 60.170,40 |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi | | | | |
| 4) imprevisti | | | | |
| 5) acquisizione aree o immobili | | | | |
| 6) accantonamento | | | | |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni) | 47.147,49 | 22 | 10.372,45 | 57.519,94 |
| 7b) spese tecniche (incentivi) | 15.373,57 | | | 15.373,57 |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | | | | |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | | |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche | 4.209,32 | | | 4.209,32 |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | | | | |
| totale | 116.050,38 | | 21.222,85 | |
| 12) IVA | | | | |
| totale a disposizione | 116.050,38 | | | |
| totale complessivo | 241.871,76 | | | |
| | | | | |
| totale complessivo | 1.287.857,08 | | | |

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| importo lavori (o.f.c.) | 1.150.583,85 |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 121.899,66 |
| incentivi | 15.373,57 |
| totale complessivo | 1.287.857,08 |

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere in variante unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Richiamata la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 295856 del 24.06.2021 relativa alla proroga dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al dott. Aldo Menegazzi;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, arch. Silvia Loreto, giusta dichiarazione acquisita agli atti in data 06.12.2021, prot. n. 557351;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14469, tenuto conto del maggiore finanziamento di € 50.000,00 risulta così determinato:

| Cronoprogramma finanziario | Anni precedenti | 2021 | 2022 | Totale quadro economico |
|----------------------------|-----------------|------------|-----------|-------------------------|
| Stanziato | 840.883,60 | 389.594,93 | 57.378,55 | 1.287.857,08 |
| Impegnato | 840.883,60 | 339.594,93 | | |

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento viene adottato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con le modalità descritte in premessa;

2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori e acquisita agli atti in data 03.12.2021, PG n. 554271, dell'importo di € 83.698,25 (o.f.e.), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori alla ditta VENETA MONTAGGI 2001 SRL, C.F. e P. IVA 03154230233, appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni del contratto originario, così come integrate dal contratto aggiuntivo, Rep. Mun. n. 131332, sulla scorta di quanto disposto dall'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Economico di Assestamento così come riportato in premessa;
5. di impegnare a favore della ditta VENETA MONTAGGI 2001 SRL, C.F. e P. IVA 03154230233, CIG 7778327E7C, CUP F78C18000010001, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento pari a € 92.068,07 (o.f.c.), al capitolo 33522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2022, Codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c.". Spesa finanziata come segue:
 - per € 57.378,55 mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia;
 - per € 34.689,52 mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021;
6. di demandare alla Direzione Finanziaria l'accertamento della somma di € 57.378,55 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, al capitolo 420135 art. 265 "Trasferimenti dallo Stato Patto per Venezia";
7. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

| Cronoprogramma finanziario | Anni precedenti | 2021 | 2022 | Totale quadro economico |
|----------------------------|-----------------|------------|------------|-------------------------|
| Stanziato | 840.883,60 | 339.594,93 | 107.378,55 | 1.287.857,08 |
| Impegnato | 840.883,60 | 339.594,93 | 92.068,07 | |

9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
11. di pubblicare il presente atto ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2729

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 304973/2021 del 10/12/2021 - NON ESECUTIVO "C.I. 14469
"2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano:

Realizzazione di struttu"

"C.I. 14469 "2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano:
Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni". Determinazione
a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia
di Variante e Assestamento del Quadro Economico a seguito rifinanziamento,
impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi
degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma
1, del D. Lgs. 50/2016"

autorizzazione Proposta di determina 2729/21 del 06/12/21

rif. prenotazione n. 300013/2019 - autorizzazione Determine 119/19

L'impegno di spesa numero 304973/2021 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|---|-----------------|
| <i>Capitolo</i> | 09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022 | 3.188,61 |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO | |
| <i>Siopo/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. | |
| <i>Fornitore</i> | VENETA MONTAGGI 2001 S.R.L Cod.Fisc. 03154230233 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 03154230233 7778327E7C CUP F78C18000010001 | |
| <i>Opera</i> | 4404 - 14469/000 - 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, | |
| <i>Tipo Spesa</i> | PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA | |
| <i>Cassa</i> | 140 - 0140 - PATTO PER VENEZIA | |
| | Totale: | 3.188,61 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2022 al 10/12/2021

| | |
|---|-------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 3.791.279,37 + |
| Impegni precedenti | 166.569,42 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 3.624.709,95 = |
| Ammontare del presente impegno | 3.188,61 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 3.621.521,34 = |

COMUNE DI VENEZIA, li 10 dicembre 2021



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 304974/2021 del 10/12/2021 - NON ESECUTIVO "C.I. 14469
"2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano:

Realizzazione di struttu"

"C.I. 14469 "2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano:
Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni". Determinazione
a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia
di Variante e Assestamento del Quadro Economico a seguito rifinanziamento,
impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi
degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma
1, del D. Lgs. 50/2016"

autorizzazione Proposta di determina 729/21 del 06/12/21

rif. prenotazione n. 300014/2019 - autorizzazione Determine 119/19

L'impegno di spesa numero 304974/2021 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|---|----------------|
| <i>Capitolo</i> | 09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022 | 72,18 |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO | |
| <i>Siop/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. | |
| <i>Fornitore</i> | VENETA MONTAGGI 2001 S.R.L Cod.Fisc. 03154230233 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 03154230233 7778327E7C CUP F78C18000010001 | |
| <i>Opera</i> | 4404 - 14469/000 - 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, | |
| <i>Tipo Spesa</i> | PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA | |
| <i>Cassa</i> | 140 - 0140 - PATTO PER VENEZIA | |
| | Totale: | 72,18 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2022 al 10/12/2021

| | |
|---|----------------|
| Stanziamiento di bilancio | 3.791.279,37 + |
| Impegni precedenti | 169.758,03 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 3.621.521,34 = |
| Ammontare del presente impegno | 72,18 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 3.621.449,16 = |

COMUNE DI VENEZIA, li 10 dicembre 2021



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 304976/2021 del 10/12/2021 - NON ESECUTIVO "C.I. 14469
"2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano:
Realizzazione di struttu"

"C.I. 14469 "2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano:
Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni". Determinazione
a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia
di Variante e Assestamento del Quadro Economico a seguito rifinanziamento,
impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi
degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma
1, del D. Lgs. 50/2016"

autorizzazione Proposta di determina 2729/21 del 06/12/21

rif. prenotazione n. 300701/2019 - autorizzazione Determine 1956/19

L'impegno di spesa numero 304976/2021 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|---|------------------|
| <i>Capitolo</i> | 09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022 | 54.117,76 |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO | |
| <i>Siopo/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. | |
| <i>Fornitore</i> | VENETA MONTAGGI 2001 S.R.L Cod.Fisc. 03154230233 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 03154230233 7778327E7C CUP F78C18000010001 | |
| <i>Opera</i> | 4404 - 14469/000 - 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, | |
| <i>Tipo Spesa</i> | PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA | |
| <i>Cassa</i> | 140 - 0140 - PATTO PER VENEZIA | |
| | Totale: | 54.117,76 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2022 al 10/12/2021

| | |
|---|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 3.791.279,37 + |
| Impegni precedenti | 169.830,21 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 3.621.449,16 = |
| Ammontare del presente impegno | 54.117,76 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 3.567.331,40 = |

COMUNE DI VENEZIA, li 10 dicembre 2021



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 304978/2021 del 10/12/2021 - NON ESECUTIVO "C.I. 14469
"2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano:

Realizzazione di struttu"

"C.I. 14469 "2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano:
Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni". Determinazione
a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia
di Variante e Assestamento del Quadro Economico a seguito rifinanziamento,
impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi
degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma
1, del D. Lgs. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 2729/21 del 06/12/21

rif. prenotazione n. 304910/2021 - autorizzazione Proposta di determina 2729/21

L'impegno di spesa numero 304978/2021 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|---|------------------|
| <i>Capitolo</i> | 09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022 | 34.689,52 |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO | |
| <i>Siopo/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. | |
| <i>Fornitore</i> | VENETA MONTAGGI 2001 S.R.L Cod.Fisc. 03154230233 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 03154230233 7778327E7C CUP F78C18000010001 | |
| <i>Opera</i> | 4404 - 14469/000 - 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, | |
| <i>Tipo Spesa</i> | PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| | Totale: | 34.689,52 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2022 al 10/12/2021

| | |
|---|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 3.791.279,37 + |
| Impegni precedenti | 223.947,97 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 3.567.331,40 = |
| Ammontare del presente impegno | 34.689,52 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 3.532.641,88 = |

COMUNE DI VENEZIA, li 10 dicembre 2021

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 10/12/2021 n. 818

Rif.

SPESE 2021

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 817 ESERCIZIO 2021 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021 |
|-------------------------------------|---|--|------------------|-------------------|---|
| | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | | | | |
| Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | | | | |
| Titolo 2 | Spese in conto capitale | | | | |
| 09022.02.033522109 | BENI IMMOBILI | 993.207,31 | | | 993.207,31 |
| | | 8.220.660,48 | | -50.000,00 | 8.220.660,48 |
| | | 10.045.612,83 | | | 10.045.612,83 |
| 09022.05.033525201 | FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE | 0,00 | 50.000,00 | | 0,00 |
| | | 319.590,75 | | | 369.590,75 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 2 | Spese in conto capitale | 1.181.130,68 | 50.000,00 | -50.000,00 | 1.181.130,68 |
| | | 15.848.799,61 | | | 15.848.799,61 |
| | | 16.309.048,45 | | | 16.309.048,45 |
| Totale Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | 3.103.402,79 | 50.000,00 | -50.000,00 | 3.103.402,79 |
| | | 26.143.860,50 | | | 26.143.860,50 |
| | | 27.554.524,42 | | | 27.554.524,42 |
| Totale Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | 47.485.358,67 | 50.000,00 | -50.000,00 | 47.485.358,67 |
| | | 294.909.903,81 | | | 294.909.903,81 |
| | | 304.615.611,94 | | | 304.615.611,94 |
| Totale Variazioni in uscita | | 993.207,31 | 50.000,00 | -50.000,00 | 993.207,31 |
| | | 8.590.251,23 | | | 8.590.251,23 |
| | | 10.045.612,83 | | | 10.045.612,83 |
| Totale Generale delle uscite | | 177.315.732,13 | 50.000,00 | -50.000,00 | 177.315.732,13 |
| | | 2.505.047.828,66 | | | 2.505.047.828,66 |
| | | 2.489.823.925,68 | | | 2.489.823.925,68 |

ENTRATE 2021

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 817 ESERCIZIO 2021 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021 |
|---|--|--|------------|----------------|---|
| | | | in aumento | in diminuzione | |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | 29.287.454,59 | | | 29.287.454,59 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | 82.276.310,56 | | | 82.276.310,56 |
| Utilizzo avanzo di amministrazione | | | | | |
| | Fondo oneri e rischi | 705.054,89 | | | 705.054,89 |
| | Fondo TARI | 1.348.104,12 | | | 1.348.104,12 |
| | Fondo anticipazione liquidità | 10.212.549,40 | | | 10.212.549,40 |
| | Fondo contenzioso | 1.616.533,44 | | | 1.616.533,44 |
| | Vincoli derivanti da leggi | 27.635.411,45 | | | 27.635.411,45 |
| | Vincoli derivanti da trasferimenti | 77.975.446,27 | | | 77.975.446,27 |
| | Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui | 3.210,38 | | | 3.210,38 |
| | Vincoli attribuiti dall'ente | 849.305,97 | | | 849.305,97 |
| | Parte destinata agli investimenti | 2.089.174,22 | | | 2.089.174,22 |
| | Avanzo non vincolato | 19.780.028,98 | | | 19.780.028,98 |
| Totale Generale delle entrate | | 467.199.421,14 | | | 467.199.421,14 |
| | residui presunti | 2.505.047.828,66 | | | 2.505.047.828,66 |
| | previsioni di competenza | 2.345.927.146,80 | | | 2.345.927.146,80 |
| | previsioni di cassa | | | | |

SPESE 2022

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 817 ESERCIZIO 2021 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021 |
|------------------------------|---|--|------------|----------------|---|
| | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | | | | |
| Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | | | | |
| TITOLO 2 | Spese in conto capitale | | | | |
| 09022.02.033522109 | BENI IMMOBILI | 1.652.394,26 | 50.000,00 | | 1.652.394,26 |
| | | 3.741.279,37 | | | 3.791.279,37 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 2 | Spese in conto capitale | 3.419.009,41 | 50.000,00 | | 3.419.009,41 |
| | | 11.498.136,52 | | | 11.548.136,52 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | 5.479.451,82 | 50.000,00 | | 5.479.451,82 |
| | | 24.260.915,99 | | | 24.310.915,99 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | 89.518.718,18 | 50.000,00 | | 89.518.718,18 |
| | | 170.564.157,80 | | | 170.614.157,80 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Variazioni in uscita | | 1.652.394,26 | 50.000,00 | | 1.652.394,26 |
| | | 3.741.279,37 | | | 3.791.279,37 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Generale delle uscite | | 262.812.658,48 | 50.000,00 | | 262.812.658,48 |
| | | 1.995.344.432,17 | | | 1.995.394.432,17 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |

ENTRATE 2022

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 817 ESERCIZIO 2021 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021 |
|---|--------------------------|--|------------|----------------|---|
| | | | in aumento | in diminuzione | |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | 9.475.150,54 | | | 9.475.150,54 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | 31.515.806,16 | 50.000,00 | | 31.565.806,16 |
| Totale Generale delle entrate | | 467.199.421,14 | 50.000,00 | | 467.199.421,14 |
| | residui presunti | 1.995.344.432,17 | | | 1.995.344.432,17 |
| | previsioni di competenza | 0,00 | | | 0,00 |
| | previsioni di cassa | | | | |

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI
VENEZIA



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA**

C.I. 14469 "2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni". CUP F78C18000010001 - CIG 7778327E7C. Importo contrattuale complessivo € 872.215,17- Perizia suppletiva e di variante n°2. Relazione del RUP.

Premessa:

L'Amministrazione Comunale ha ottenuto un finanziamento di complessivi 9.000.000,00 € per realizzare un importante investimento sull'area del parco e della Punta S. Giuliano. Di fatto con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui alla Delibera della Giunta comunale n 239 del 12 luglio 2018 veniva già prevista la suddivisione in due stralci distinti per la realizzazione, da una parte, del progetto relativo alla infrastrutturazione del parco per favorire lo svolgimento dei grandi eventi e dall'altra della realizzazione del riordino del polo nautico ed opere complementari. Già con la variazione di bilancio di previsione 2018-2020 approvata con delibera del Consiglio comunale n 17 del 31 maggio 2018 venivano inseriti i due codici intervento relativi ai due distinti progetti:

CI 14236 2.8.1 ambiente e territorio- aree verdi parco S. Giuliano: Riordino del Polo nautico ed opere complementari per € 7.762.142,92

CI 14469 2.8.3 ambiente e territorio – aree verdi Parco S giuliano : Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni per € 1.237.857,08

Le opere in questione riguardano il CI 14469.

Sinteticamente si descrivono le opere:

- realizzazione di una piastra per ospitare il palco principale entro l'area Tamburello, sfruttando la collinetta dal quale si gode di una piena veduta della zona del Tamburello per la completa mancanza di alberature, posizione ideale per lo stazionamento degli spettatori rivolti verso il palco; queste infrastrutture sono state pensate con una duplice fun-

zione: infatti al di fuori degli eventi la piastra potrà essere utilizzata per la realizzazione di campi da gioco per la pallacanestro e la pallavolo, di libera fruizione;

- realizzazione di una passerella di attraversamento del laghetto dalla viabilità principale di accesso fino alla zona del palco, una sorta di percorso a senso unico per i mezzi pesanti che dovranno eseguire per le operazioni di allestimento e smontaggio del palco e delle varie attrezzature necessarie. Viene altresì previsto un allargamento dal percorso che dall'uscita del tamburello riconduce alla viabilità principale in modo che i mezzi pesanti possano transitare senza invadere il prato verde;

- realizzazione di una delimitazione/recinzione rimovibile, atta a separare i due ambiti area manifestazioni e aree libere, per regolamentare e controllare il flusso dei visitatori/spettatori;

- 8 piazzole dislocate in punti strategici, sostanzialmente in corrispondenza dell'ingresso alla zona evento e perimetralmente alla zona spettatori, in grado di offrire una capacità, nell'ipotesi siano posizionati 4 blocchi container da 6 wc cadauno, pari a 192 servizi igienici a disposizione degli spettatori. Il tutto completato da reti per acque reflue collegate al collettore perimetrale e reti per alimentazione impianti elettrici collegati alle cabine Enel già presenti.

| | | aggiudicazione DD 630 25.03.19 + DD 1956 del 16.09.19 |
|-----------|--|---|
| A) | Somme a base d'appalto | |
| A-1) | Lavori a misura | € 795.898,84 |
| A-2) | Lavori a corpo | |
| A-3) | Lavori in economia | € 43.500,00 |
| A-4) | Oneri sicurezza | € 32.816,33 |
| | Totale somme a base d'appalto | € 872.215,17 |
| B) | Somme a disposizione | |
| B-1) | lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | € - |
| B-2) | rilievi accertamenti ed indagini polo nautico | € 29.590,16 |
| B-3) | allacciamenti ai pubblici servizi | € 1.285,00 |
| B-4) | Imprevisti ed espropri | € 139.693,22 |
| B-5) | acquisizione aree o immobili | € - |
| B-6) | accantonamento | € - |
| B-7a) | spese tecniche (incarichi esterni) | € 34.814,25 |
| B-7b) | spese tecniche incentivi | € 15.373,57 |
| B-8) | spese per attività tec. Amm. Connesse alla progettazione | € - |
| B-9) | eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | € - |
| B-10) | spese per pubblicità e opere artistiche (o.f.c.) | € 7.600,00 |
| B-11) | spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | € 4.000,00 |
| | Totale somme a disposizione | € 232.356,20 |
| B-12) IVA | | € 133.285,71 |
| | Totale complessivo | € 1.237.857,08 |

In data 06.03.2020 la capogruppo mandataria dell'ATI, Brunelli Placido Franco s.r.l. ha comunicato con nota via PEC acquisita al protocollo comunale il 10.03.2020 al n. 135389 – di avere depositato ricorso per concordato preventivo ex art. 161, VI co, LF. I lavori ripresi in data 22.01.2020 sono pertanto stati sospesi in data 06.03.2020 con la presa d'atto della comunicazione su menzionata.

Veneta Montaggi Srl in data 19.06.2021 trasmetteva PEC acquisita a protocollo comunale n° 261509 con la quale la stessa proponeva all'Amministrazione Comunale di completare i lavori contrattuali subentrando alla mandataria.

Appurata la convenienza a proseguire il rapporto di appalto con la mandante Veneta Montaggi Srl,, di mantenere la stessa partita contabile senza soluzione di continuità e alle stesse condizioni e prezzi contrattuali originari, con atto aggiuntivo n°131332 Rep. Municipale del 24.07.2020 l'Amministrazione Comunale ha accettato la proposta conferendo l'appalto per l'ultimazione dei lavori alla mandataria.

VARIANTE N°1

In data 08.10.2020 è stata sottoscritta dall'impresa Veneta Montaggi la proposta di perizia di variante n°1 con relativo Atto di Sottomissione, approvata con Determina Dirigenziale n. 2277 del 11/11/2020.

Tale variante ha comportato l'assestamento del quadro economico come segue:

| | | aggiudicazione DD 630 25.03.19 + DD 1956 del 16.09.19 | perizia n°1 |
|-----------|--|---|-----------------------|
| A) | Somme a base d'appalto | | |
| A-1) | Lavori a misura | € 795.898,84 | € 881.060,15 |
| A-2) | Lavori a corpo | | |
| A-3) | Lavori in economia | € 43.500,00 | € 43.500,00 |
| A-4) | Oneri sicurezza | € 32.816,33 | € 37.726,92 |
| | Totale somme a base d'appalto | € 872.215,17 | € 962.287,07 |
| B) | Somme a disposizione | | |
| B-1) | lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | € - | € - |
| B-2) | rilievi accertamenti ed indagini polo nautico | € 29.590,16 | € 29.590,16 |
| B-3) | allacciamenti ai pubblici servizi | € 1.285,00 | € - |
| B-4) | Imprevisti ed espropri | € 139.693,22 | € 51.359,35 |
| B-5) | acquisizione aree o immobili | € - | € - |
| B-6) | accantonamento | € - | € - |
| B-7a) | spese tecniche (incarichi esterni) | € 34.814,25 | € 50.000,00 |
| B-7b) | spese tecniche incentivi | € 15.373,57 | € 15.373,57 |
| B-8) | spese per attività tec. Amm. Connesse alla progettazione | € - | € - |
| B-9) | eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | € - | € - |
| B-10) | spese per pubblicità e opere artistiche (o.f.c.) | € 7.600,00 | € 4.209,33 |
| B-11) | spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | € 4.000,00 | € - |
| | Totale somme a disposizione | € 232.356,20 | € 150.532,41 |
| B-12) IVA | | € 133.285,71 | € 125.037,60 |
| | Totale complessivo | € 1.237.857,08 | € 1.237.857,08 |

VARIANTE N°2

Con nota PG 554271 del 03.12.2021 il Direttore dei lavori Arch. Romano Finotto ha trasmesso all'Amministrazione Comunale la Perizia di variante n° 2, costituita dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica

Quadro comparativo

Computo metrico lavori in variante

Computo oneri della sicurezza

Analisi Prezzi

Atto di sottomissione

Di seguito si indicano le motivazioni delle principali lavorazioni aggiuntive rese necessarie nella fase di ultimazione dei lavori, dedotte dalla Relazione del Direttore dei Lavori Arch. Romano Finotto.

In sintesi la proposta di variante è dettata sia dalla necessità di recepire le prescrizioni impartite da ARPAV con il verbale del 05.07.2019, sia da nuove esigenze imprevedute sopravvenute nel corso dei lavori, che dall'opportunità di realizzare alcune migliorie. Si possono riassumere come segue le più significative:

A- Cassoni Polo Nautico. Il materiale dei 5 cassoni oggetto di sequestro risulta contenere alcuni frammenti di amianto. In un primo momento era stata proposta una lavorazione di separazione del materiale tramite rotovagliatura meccanica. Tale lavorazione era stata inserita in perizia n. 1 con relativo NP.09 per un importo a corpo di 6.774,30€.

Questa lavorazione è stata presentata con Piano di Lavoro a Spisal ed Arpav il 2 settembre 2020, ma non ha ottenuto la superiore approvazione. Tale lavorazione è stata sostituita con la prescrizione di insaccamento entro Big Bag di tutto il materiale contenuto nei 5 cassoni a suo tempo posti sotto sequestro. Per dare avvio all'intervento, con O.d.S. 14 in data 26.04.2021, il Direttore dei Lavori concordava un nuovo prezzo NP2.01 relativo allo smaltimento entro Big Bag per un costo di 280€/t.

Sempre per quanto riguarda i conferimenti, si è riscontrato un imprevisto sul materiale stoccato a maggio-giugno 2019 dalla ditta Brunelli. Infatti le nuove omologhe rifatte a cura di Nuova Esperia, ditta abilitata al conferimento a discarica, non confermavano i parametri dei fluoruri. Pertanto è stato necessario un ricalcolo delle quantità stimate in perizia n°1, come si evince nel quadro comparativo di perizia n° 2. Gli articoli NP.12 terre rocce da scavo 170504 e NP.13 terre rocce da scavo 170504 speciali sono stati rimodulati in base anche ai formulari finali.

Per quanto riguarda il restante materiale entro i cassoni è stato necessario adeguare i costi di conferimento, relativi ai prezzi NP.12 terre e rocce 170504 in colonna B oggi a 50,60 €/t e NP.13 170504 in colonna B speciali oggi a 94,88 €/t rispettivamente con

due sovrapprezzi NP2.03 per terre e rocce in colonna B e NP2.04 per terre rocce in colonna B speciali per la presenza di fluoruri.

B- Noleggi. Essendo il contratto in essere un contratto a misura, la gestione delle impreviste problematiche ambientali, i tempi di reperimento delle ditte specializzate in Cat.10, i tempi per la predisposizione e presentazione dei piani di conferimento, i tempi di approvazione degli stessi, i tempi di esecuzione delle omologhe e non ultimo i tempi di manutenzione della discarica, hanno comportato un allungamento imprevisto dei tempi con conseguente ripercussione su tutte le lavorazioni e in particolare sui noleggi connessi.

C - Verde. Un'altra lavorazione di progetto che necessita di un adeguamento delle quantità, come propone il Direttore dei lavori, è l'art. *MP5.3.2 Semina e risemina di miscugli vari*. Causa precipitazioni durante le lavorazioni di scavo della fognatura delle linee piazzole 1, 3, 4, 5, 8, nel mese di marzo, l'escavatore per la movimentazione del materiale ha provocato tracce sul manto erboso ben oltre a quello ipotizzato in progetto. L'Istituzione Bosco Grandi Parchi del Comune di Venezia ha pertanto sollecitato il ripristino dei tratti di prato manomessi oltre all'area di scavo per la posa della fognatura e considerato il periodo di siccità di settembre e ottobre ha chiesto di provvedere all'irrigazione delle aree seminate. Per questa ultima lavorazione è stato definito il NP2.06 che prevede il noleggio e innaffiamento con autobotte.

D - Pannelli. Per migliorare la finitura dei pannelli della recinzione mobile il Direttore dei Lavori propone la lavorazione di sabbiatura di preparazione dei pannelli che precede la pulizia, fosfatazione (50 °C) (controllo automatico dei parametri), 2 risciacqui con acqua comune, 1 risciacquo con acqua demineralizzata, asciugatura in forno (130 °C) controllo pezzi e messa a punto, verniciatura automatica e controllo con eventuale ritocco manuale, cottura a 180-200 °C Per questa lavorazione è stato definito il NP2.07. Per garantire un corretto stoccaggio di tutti i 185 pannelli è stato chiesto all'impresa di realizzare delle cavallette che contengano n° 10 pannelli (5+5) consentendo, con idonei mezzi, una più agevole movimentazione in fase di allestimento. Per quest'ultima lavorazione è stato definito il NP2.02

E - Impianto elettrico . Il Direttore dei lavori propone alcune migliorie sull'impianto elettrico e i collegamenti ai vari punti luce dei nuovi pozzetti. E' stato effettuato l'intervento di scollegamento linee esistenti e collegamento nuova linea di alimentazione a Quadri piazzale all'interno della cabina. Sono state inserite n°8 Prese tipo Shucko a servizio dell'alimentazione dei WC. Sono statati eseguiti sondaggi per la verifica dei percorsi dei cavidotti nuovi ed esistenti. Interventi per realizzazione traccia tra pozzetto e palo

per posa nuova tubazione al fine di permettere l'infilaggio della linea di alimentazione della piazzola in derivazione alla morsettiera del palo. Per questa lavorazione è stato definito il NP2.08.

RICHIAMI NORMATIVI

Le varianti introdotte con le nuove lavorazioni sono dunque riconducibili principalmente a problematiche ambientali e a prescrizioni normative da parte di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, oltre che a migliorie rese necessarie nel corso dei lavori e sono ascrivibili a quanto previsto dall'articolo 106 del DLGS 50/16 e ricadono:

Comma 1 lettera c) punto 1 : ricadono in questa fattispecie i punti A, B che incidono per € 30.971,56 (A 19.755,02+B 11.216,54)

Comma 1 lettera b) : ricadono in questa fattispecie i punti C, D, E che incidono per € 34.401,42 (C 5.736,11+D 26.727,31+ E 1.938,00). Sono soddisfatte anche le previsioni di cui ai punti 1) e 2) dell'art. 106 comma 1 lettera b) sia per la modesta incidenza economica delle lavorazioni in relazione ad eventuali nuove procedure di affidamento, sia per omogeneità di intervento in relazione alla collaudabilità complessiva delle lavorazioni (es. finitura pannelli e modifiche agli impianti elettrici).

Le altre variazioni sono riconducibili ad assestamenti minori delle quantità a misura rilevabili nel quadro di raffronto di perizia, e concorrono per € 18.325,27 , in cui sono compresi € 2.211,73 relativi ai maggiori oneri per la sicurezza.

ONERI DELLA SICUREZZA

Gli oneri della sicurezza subiscono una variazioni alla luce delle nuove lavorazioni.

I costi della sicurezza pertanto passano da € 37.726,91 a € 39.938,64 con un aumento di € 2.211,73 e saranno oggetto di contabilità a misura all'emissione dei SAL.

MAGGIORE SPESA PER LAVORI

In base a quanto su esposto ed elaborato nel computo di perizia dal Direttore dei Lavori, l'importo di contratto di € 872.215,17 , incrementato ad € 962.287,07 con la perizia di variante n° 1, diventa € 1.045.985,32 con l'approvazione della perizia n° 2.

L'incremento complessivo dell'importo contrattuale è pari al 19.92%.

La maggiore spesa è di € 83.698,25 di cui si propone il finanziamento in parte con le somme a disposizione del Quadro economico in parte attraverso le poste già rese disponibili a bilancio.

ADEGUAMENTO TERMINI TEMPORALI CONTRATTUALI

Per la realizzazione dei lavori di perizia il Direttore dei lavori propone una proroga sul termine di esecuzione dei lavori pari a 60 (sessanta) giorni.

LA DIRIGENTE
Responsabile del Procedimento
arch. Silvia Loreto
(firmato digitalmente)

Venezia, 03.12.2021I