



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14280 - EDILIZIA SPORTIVA C.S. ED ISOLE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. DD a contrarre e affidamento diretto mediante utilizzo somme a disposizione (art. 36 c. 2 let. a) D.Lgs. 50/2016) lavori denominati MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON; contestuale approvazione Perizia 1 SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI COPERTURA PALESTRA MARSICO.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2289                      del 27/10/2021

*Determinazione (DD)*    n. 2285                      del 17/11/2021

*Fascicolo* 2020.XI/2/1.290 "C.I. 14280 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 27/10/2021.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 28/10/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/11/2021.



## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento

ing. Giovanni Voltolina

Fascicolo

PDD DEL

### DETERMINAZIONE

Oggetto: C.I. 14280 – EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO ED ISOLE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. Determinazione a contrarre e affidamento diretto mediante utilizzo somme a disposizione (art. 36 c. 2 let. a) D.Lgs. 50/2016) dei lavori denominati MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON; contestuale approvazione Perizia 1 di SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI COPERTURA PALESTRA MARSICO. Relativi impegni di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs 50/2016.

### LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di

bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i..

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013.

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento Interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;
- la deliberazione n. 96 del 18/12/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021 – 2023 e relativi allegati ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 -2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 che assegna le risorse finanziarie, umane e strumentali ai dirigenti responsabili;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 211 del 14/07/2020, esecutiva e con determinazione n. 2115 del 29/10/2020, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo, relativi a "Edilizia Sportiva Centro Storico ed Isole. Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" comportante una spesa complessiva di € 800.000,00, oneri fiscali compresi, di cui € 605.000,00 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 565.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 20.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 20.000,00 per lavori in economia;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, secondo il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari contrattuali, con Determinazione Dirigenziale n. 156 del 08/02/2021 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Associazione Temporanea di Imprese ATI Vianello Costruzioni Srl, C.F.: 02786550273 ed Elettrica Veneta Srl C.F.: 02853510275, che ha offerto un ribasso d'asta del 36,10000%, per un importo di aggiudicazione di € 361.035,00;
- in data 05/02/2021 si è proceduto alla consegna in via d'urgenza dei lavori sotto riserva di legge e in data 15/03/2021 si è proceduto alla stipula del contratto d'appalto rep. 21817;
- con Determinazione Dirigenziale n. 813 del 26/04/2021 è stato approvato l'assestamento del quadro economico per riutilizzo del ribasso d'asta e il contestuale affidamento diretto mediante utilizzo delle somme a disposizione dei seguenti interventi:

- INTERVENTI DI CARPENTERIA METALLICA PRESSO LA PALESTRA C. REYER all'impresa SOCOMET SPA per € 58.076,59 (o.f.c.)
- SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI DELLA COPERTURA PALESTRA MARSICO EX UMBERTO I (VE) all'impresa C.D.F. srl UNIPERSONALE per € 169.032,24 (o.f.c.);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/7/2021 è stato approvato il rifinanziamento del CI 14280 per € 300.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n 1779 del 21/09/2021 si è provveduto all'assestamento del quadro economico per rifinanziamento intervento di € 300.000,00 e all'approvazione della Perizia di Variante n. 1 e relativo impegno di spesa di € 185.091,48 (o.f.i.) a favore dell'ATI costituita tra Vianello Costruzioni Srl, C.F.: 02786550273 ed Elettrica Veneta Srl C.F.: 02853510275;
- con Determina Dirigenziale 1918 del 11/10/2021 è stato approvato l'affidamento diretto mediante utilizzo delle somme a disposizione di:
  - Lavori denominati "PALESTRA LEO PERZIANO A MURANO, SCALE ESTERNE DI SICUREZZA E SISTEMI ANTICADUTA" alla ditta MVM Venier S.r.l. per un importo totale di € 80.378,56 (o.f.i.);
  - incarico di Collaudatore Statico degli "INTERVENTI DI CARPENTERIA METALLICA PRESSO LA PALESTRA C. REYER" al Prof. ing. Roberto Di Marco per l'importo complessivo di € 4.440,80 (o.f. e prev. i.);
  - gli "INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DELL'ILLUMINAZIONE DEL CAMPO PRINCIPALE DEL CENTRO SPORTIVO BALLARIN A S.PIETRO IN VOLTA" alla ditta I.S.I. Impianti S.r.l. per un importo totale di € 44.472,43 (o.f.i.);

Considerato che, come riportato nella Relazione del RUP (prot. n. PG/2021/0483517 del 21/10/2021):

- è necessario procedere alla realizzazione dei Lavori denominati "MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON", al fine di garantire la durabilità e la funzionalità dei due impianti sportivi in oggetto, di importo complessivo pari ad €. 23.202,97 (IVA al 22% esclusa), di cui €. 22.338,07 per lavori a corpo soggetti a ribasso e € 864,90 per lavori in economia (non soggetti a ribasso), importo inferiore a € 40.000,00 e pertanto è possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- per i suddetti Lavori, è stata richiesta offerta con nota del 24/09/2021, prot. n. PG/2021/0436239 del 27/09/2021, alla ditta Edilmar S.r.l., con sede in Via Po n. 40, 30010 Campagna Lupia (VE), C.F. e P.I.: 02348540275; la scelta è motivata dal fatto che l'operatore economico invitato, dotato di personale e attrezzature idonee per l'esecuzione dell'intervento e resosi disponibile a cantierarlo con massima rapidità, è lo stesso operatore che, come subappaltatore, ha realizzato con precisione e perizia tecnica le principali opere in cartongesso della Palestra Leo Perziano, oggetto di altro appalto, e pertanto già a conoscenza degli aspetti tecnici propri del fabbricato e del contesto in cui andrà ad operare;
- la ditta Edilmar S.r.l. ha presentato offerta, acquisita al protocollo comunale con n. PG/2021/0442495 del 29/09/2021, per un ribasso percentuale del 2,5% sull'importo lavori, pari

ad € 558,45; pertanto l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta, compresi lavori in economia, è pari ad € 22.644,52 oltre all'IVA al 22,00% per un importo totale di € 27.626,31;

- la Relazione del RUP , prot. n. PG/2021/0483517 del 21/10/2021, valuta congrue le offerte ricevute rispetto ai lavori e ai servizi richiesti.

Dato atto che l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e considerato, altresì, che le lavorazioni oggetto di affidamento non rientrano nelle categorie merceologiche elencate nel D.P.C.M. 24.12.2015 per le quali ricorre l'obbligo di ricorso al portale elettronico MEPA/Consip, e che per tali motivi si procederà mediante autonomo affidamento.

Considerato inoltre che:

- si rende necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1 relativa ai Lavori di "SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI DELLA COPERTURA PALESTRA MARSICO EX UMBERTO I (VE)", affidata con Determinazione Dirigenziale n. 813 del 26/04/2021, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a favore dell'impresa C.D.F. srl UNIPERSONALE, C.F. e P.IVA n. 04132220288, Appaltatore dei Lavori;
- che il Direttore dei Lavori ha redatto i seguenti elaborati di Perizia:
  - Relazione Tecnica;
  - Quadro comparativo;
  - Atto di sottomissione;

siglati per accettazione dall'Appaltatore C.D.F. srl UNIPERSONALE e assunti a protocollo comunale del 26/10/2021, PG/2021/0490746;

- che l'importo dei Lavori di Perizia ammonta a € 25.767,63, al netto del ribasso d'asta, oltre all'IVA al 22% per complessivi € 31.436,51;
- che, come precisato dal RUP nella Relazione di autorizzazione e verifica della Perizia di Variante n. 1, prot. del 26/10/2021, PG/2021/0491619, sussistono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'importo di Perizia rientra nel quinto d'obbligo e pertanto permangono le condizioni di cui al contratto (Contratto Rep. Speciale n. 22341 del 20/08/2021).

Rilevato che il corrispettivo contrattuale verrà determinato:

- per quanto riguarda i Lavori denominati "MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON" a corpo, secondo la definizioni di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto disposto dall'art. 59, comma 5 bis del medesimo decreto nonché sulla scorta delle indicazioni della D.L.;
- per quanto riguarda la Perizia di Variante n. 1 relativa ai Lavori di "SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI DELLA COPERTURA PALESTRA MARSICO EX UMBERTO I (VE)", a misura, come previsto nel contratto già in essere.

Dato atto che l'importo complessivo di € 59.062,82 trova copertura:

- tra le somme a disposizione del quadro economico alla voce B4) imprevisti;
- al capitolo 11522/109 "BENI IMMOBILI" codice gestionale 016 "impianti sportivi" spesa finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia parte capitale Bilancio 2021.

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14280, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	1.040.789,80	59.210,20	1.100.000,00
Impegnato	1.040.789,80		

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento (come da dichiarazione acquisita al prot. comunale n. PG/2021/0483509 del 21/10/2021), così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022 del Comune di Venezia;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011 n. 118.

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare le modalità a contrarre come dettagliate in premessa e nella Relazione del RUP (prot. n. PG/2021/0483517 del 21/10/2021), i fogli condizioni e gli schemi di contratto, allegati alla richiesta d'offerta e sottoscritti dalla ditta aggiudicataria;
2. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa i Lavori denominati "MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON" alla ditta Edilmar S.r.l. per un importo totale di € 27.626,31 (o.f.i.) - il CIG è ZB73395379;
3. di approvare la Perizia di Variante n. 1 relativa ai Lavori di "SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI DELLA COPERTURA PALESTRA MARSICO EX UMBERTO I (VE)", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a favore dell'impresa C.D.F. srl UNIPERSONALE, C.F. e P.IVA n. 04132220288, Appaltatore dei Lavori, per un importo di € 25.767,63, al netto del ribasso d'asta, oltre all'IVA al 22% per complessivi € 31.436,51, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, secondo quanto espresso dal RUP nella Relazione di autorizzazione e verifica della Perizia di Variante n. 1, prot. del 26/10/2021, PG/2021/0491619; CIG 866574924D
4. di dare atto che l'importo complessivo di € 59.062,82 (o.f.i.) trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico del CI 14280 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - CUP: F76E19000090001 - alla voce B4) imprevisti;
5. di impegnare le somme di € 59.062,82 (o.f.i.) che trovano copertura al capitolo 11522/109 "BENI IMMOBILI" codice gestionale 016 "impianti sportivi" spesa finanziata con contributi di Legge

Speciale per Venezia parte capitale Bilancio 2021, rispettivamente:

- per un importo totale di € 27.626,31 (o.f.i.) a favore della ditta Edilmar S.r.l.;
- per complessivi € 31.436,51 (o.f.i.) a favore della ditta C.D.F. srl UNIPERSONALE;

6. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	€ 1.099.852,62	€ 147,38	€ 1.100.000,00
Impegnato	€ 1.099.852,62		

7. di stabilire che per i Lavori denominati "MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON", il relativo contratto venga perfezionato ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
8. relativamente alla Perizia di Variante n. 1 relativa ai Lavori di "SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI DELLA COPERTURA PALESTRA MARSICO EX UMBERTO I (VE)", di provvedere alla contabilizzazione ed ai pagamenti dei maggiori lavori unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente dei Lavori Pubblici su presentazione di regolari fatture da parte dell'Appaltatore;
9. relativamente ai Lavori denominati "MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON", di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione di fattura elettronica, debitamente liquidata dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente e previa verifica della regolarità contributiva;
10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;
12. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art 37 del medesimo decreto, in combinato disposto con l'art.29, comma 1, D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

LA DIRIGENTE  
Arch. Silvia Loreto

Allegati:

1. per i Lavori denominati "MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA

PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON”:

- Relazione RUP (prot. n. PG/2021/0483517 del 21/10/2021)
  - RDO: nota del 24/09/2021, PG/2021/0436239 del 27/09/2021
  - Offerte: nota del 29/09/2021, PG/2021/0442495 del 29/09/2021
2. per la Perizia di Variante n. 1 relativa ai Lavori di “SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI DELLA COPERTURA PALESTRA MARSICO EX UMBERTO I (VE)”
- a) Relazione Tecnica;
  - b) Quadro comparativo;
  - c) Atto di sottomissione,  
siglati per accettazione dall’Appaltatore C.D.F. srl UNIPERSONALE
- Relazione di autorizzazione e verifica della Perizia di Variante n. 1



CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2289

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 303931/2021 del 10/11/2021 - NON ESECUTIVO "C.I. 14280 – EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO ED ISOLE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RI"

"C.I. 14280 – EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO ED ISOLE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. Determinazione a contrarre e

affidamento diretto mediante utilizzo somme a disposizione (art. 36 c. 2 let. a) D.Lgs. 50/2016) dei

lavori denominati MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA

LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON; contestuale approvazione Perizia 1 di SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI

COPERTURA PALESTRA MARSICO. Relativi impegni di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt.

23 e 37 del D.Lgs 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs 50/2016." autorizzazione Proposta di determina 2289/21 del 27/10/21

rif. prenotazione n. 302172/2021 - autorizzazione Determine 1779/21

L'impegno di spesa numero 303931/2021 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	27.626,31
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	EDILMAR S.R.L. Cod.Fisc. 02348540275 P.Iva 02348540275	
<i>CIG</i>	ZB73395379 CUP F76E19000090001	
<i>Opera</i>	5093 - 14280/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPR 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1151 - 022.001.836 - LEGGE 208/2015 - ANNUALITA' 2021	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

**Totale: 27.626,31**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2021 al 10/11/2021

Stanziamiento di bilancio	39.763.588,13 +
Impegni precedenti	35.578.815,12 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.184.773,01 =
Ammontare del presente impegno	<b>27.626,31 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.157.146,70 =

COMUNE DI VENEZIA, li 10 novembre 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 303932/2021 del 10/11/2021 - NON ESECUTIVO "C.I. 14280 – EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO ED ISOLE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RI"

"C.I. 14280 – EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO ED ISOLE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. Determinazione a contrarre e

affidamento diretto mediante utilizzo somme a disposizione (art. 36 c. 2 let. a) D.Lgs. 50/2016) dei

lavori denominati MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA

LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON; contestuale approvazione Perizia 1 di SISTEMAZIONE INFILTRAZIONI

COPERTURA PALESTRA MARSICO. Relativi impegni di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt.

23 e 37 del D.Lgs 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs 50/2016." autorizzazione Proposta di determina 2289/21 del 27/10/21

rif. prenotazione n. 302172/2021 - autorizzazione Determine 1779/21

L'impegno di spesa numero 303932/2021 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	31.436,51
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	C.D.F. S.R.L. Cod.Fisc. 04132220288 P.Iva 04132220288	
<i>CIG</i>	866574924D CUP F76E19000090001	
<i>Opera</i>	5093 - 14280/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPR 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1151 - 022.001.836 - LEGGE 208/2015 - ANNUALITA' 2021	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

**Totale: 31.436,51**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2021 al 10/11/2021

Stanziamiento di bilancio	39.763.588,13 +
Impegni precedenti	35.606.441,43 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.157.146,70 =
Ammontare del presente impegno	<b>31.436,51 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.125.710,19 =

COMUNE DI VENEZIA, li 10 novembre 2021

## Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 08/11/2021 n. 646

Rif. Proposta di determina 2289/21

SPESE 2021

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 646 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>				
Programma 1	Difesa del suolo				
Titolo 2	Spese in conto capitale				
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	5.321.411,79	59.062,82		5.321.411,79
	residui presunti	39.704.525,31			39.763.588,13
	previsioni di competenza	44.039.455,13			44.039.455,13
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	0,00			0,00
	residui presunti	31.979.866,20		-59.062,82	31.920.803,38
	previsioni di competenza	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	5.403.250,42	59.062,82		5.403.250,42
	residui presunti	73.007.720,07			73.007.720,07
	previsioni di competenza	45.398.524,20			45.398.524,20
Totale Programma 1	Difesa del suolo	6.765.254,13	59.062,82		6.765.254,13
	residui presunti	94.168.335,48			94.168.335,48
	previsioni di competenza	62.020.974,02			62.020.974,02
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	47.485.358,67	59.062,82		47.485.358,67
	residui presunti	297.226.221,13			297.226.221,13
	previsioni di competenza	271.503.222,72			271.503.222,72
Totale Variazioni in uscita		5.321.411,79	59.062,82		5.321.411,79
	residui presunti	71.684.391,51			71.684.391,51
	previsioni di competenza	44.039.455,13			44.039.455,13
Totale Generale delle uscite		177.315.732,13	59.062,82		177.315.732,13
	residui presunti	2.479.001.629,60			2.479.001.629,60
	previsioni di competenza	2.436.944.602,67			2.436.944.602,67

## ENTRATE 2021

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 645 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		29.287.454,59			29.287.454,59
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		82.276.310,56			82.276.310,56
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	705.054,89			705.054,89
	Fondo anticipazione liquidità	10.212.549,40			10.212.549,40
	Fondo contenzioso	353.916,47			353.916,47
	Vincoli derivanti da leggi	45.101.748,93			45.101.748,93
	Vincoli derivanti da trasferimenti	74.506.280,19			74.506.280,19
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	3.210,38			3.210,38
	Vincoli attribuiti dall'ente	409.305,66			409.305,66
	Parte destinata agli investimenti	2.001.217,22			2.001.217,22
	Avanzo non vincolato	17.820.161,85			17.820.161,85
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14			467.199.421,14
	residui presunti	2.479.001.629,60			2.479.001.629,60
	previsioni di competenza	2.285.639.337,86			2.285.639.337,86
	previsioni di cassa				

## SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 645 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>				
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>				
<b>TITOLO 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>				
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	35.166.020,27		-59.062,82	35.166.020,27
		13.399.344,50	0,00		13.340.281,68
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	36.444.760,26		-59.062,82	36.444.760,26
		19.105.814,50	0,00		19.046.751,68
		0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	44.511.557,86		-59.062,82	44.511.557,86
		35.463.038,32	0,00		35.403.975,50
		0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	89.518.718,18		-59.062,82	89.518.718,18
		160.024.182,03			159.965.119,21
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		35.166.020,27		-59.062,82	35.166.020,27
		13.399.344,50			13.340.281,68
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		262.812.658,48		-59.062,82	262.812.658,48
		1.888.476.794,02			1.888.417.731,20
		0,00			0,00



**ENTRATE 2022**

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 645 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		4.909.788,14			4.909.788,14
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		27.052.860,92		-59.062,82	26.993.798,10
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14			467.199.421,14
	residui presunti	1.888.476.794,02		-59.062,82	1.888.417.731,20
	previsioni di competenza	0,00			0,00
	previsioni di cassa				

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE**  
*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

CITTA' DI  
VENEZIA



**COMUNE DI VENEZIA**

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S.I. E PRONTO INTERVENTO

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S.I.

*Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina*

Venezia,

Prot. - vedi timbro digitale

**Oggetto:** C.I. 14280 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON.

**RELAZIONE DEL RUP**

Considerato che:

- è necessario procedere alla realizzazione dei Lavori denominati "MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON", al fine di garantire la durabilità e la funzionalità dei due impianti sportivi in oggetto, di importo complessivo pari ad €. 23.202,97 (IVA al 22% esclusa), di cui €. 22.338,07 per lavori a corpo soggetti a ribasso e € 864,90 per lavori in economia (non soggetti a ribasso), importo inferiore a € 40.000,00 e pertanto è possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- per i suddetti Lavori, è stata richiesta offerta con nota del 24/09/2021, prot. n. PG/2021/0436239 del 27/09/2021, alla ditta Edilmar S.r.l., con sede in Via Po n. 40, 30010 Campagna Lupia (VE), C.F. e P.I.: 02348540275; la scelta è motivata dal fatto che l'operatore economico invitato, dotato di personale e attrezzature idonee per l'esecuzione dell'intervento e resosi disponibile a cantierarlo con massima rapidità, è lo stesso operatore che, come subappaltatore, ha realizzato con precisione e perizia tecnica le principali opere in cartongesso della Palestra Leo Perziano, oggetto di altro appalto, e pertanto già a conoscenza degli aspetti tecnici propri del fabbricato e del contesto in cui andrà ad operare;
- la ditta Edilmar S.r.l. ha presentato offerta, acquisita al protocollo comunale con n. PG/2021/0442495 del 29/09/2021, per un ribasso percentuale del 2,5% sull'importo lavori, pari ad € 558,45; pertanto l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta, compresi lavori in economia, è pari ad € 22.644,52 oltre all'IVA al 22,00% per un importo totale di € 27.626,31, **offerta da ritenersi congrua**;

Risulta necessario pertanto:

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE


- al fine di garantire il finanziamento dei Lavori, utilizzare le somme a disposizione del quadro economico, dalla voce b4) imprevisti;
- procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta indicata, avendo valutato ed esaminato l'offerta da ritenersi congrua;

L'importo complessivo di € 27,626,31 trova copertura nel Bilancio 2021, al capitolo 11522/109 "BENI IMMOBILI" codice gestionale 016 "impianti sportivi" spesa finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia parte capitale.

IL RUP

*ing. Giovanni Voltolina*

*(documento firmato digitalmente)*

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO	C.I. 14280
	S. Marco 4136 30124 Venezia  telefono 041 2748111	R.U.P.: Giovanni Voltolina

C.I. 14280/02 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. - SOMME A DISPOSIZIONE - INTERVENTI URGENTI DI SISTEMAZIONE DALLE INFILTRAZIONI DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA MARSICO EX UMBERTO 1° A S. ALVISE CANNAREGIO VENEZIA - CUP F76E19000090001 - CIG 866574924D

IMPRESA: CDF Srl

AGGIUDICAZIONE: Determina Dirigenziale n 813 del 26/04/2021  
Contratto Rep. Speciale n. 22341 del 20/08/2021

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n 813 del 26/04/2021 sono stati affidati all'impresa CDF Srl – Via G. De Menabuoi, 25 – 35132 PADOVA, Cod. Fisc./P.IVA: 04132220288 per l'aggiudicata somma di € 138.551,02 al netto del ribasso d'asta del 13,13% e dell'IVA;
- il contratto è stato stipulato in data 20/08/2021 rep n. 22341;
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori la Perizia di Variante n. 1. rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 2 Lettere c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.. che comporta una ulteriore spesa di 25.767,63 € al netto del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la Perizia di Variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - 1 *VARIANTE AL PACCHETTO di IMPERMEABILIZZAZIONE*
  - 2 *LAVORI IN ECONOMIA DERIVANTI DA ESIGENZE NON PREVEDIBILI IN FASE PROGETTUALE*

### TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2021, il giorno 25/10/2021, col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

#### ART. 1

Il sig Michele Sorgato nato a Dolo (Venezia) il 22/12/1976, in qualità di rappresentante dell'impresa CDF Srl, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i



lavori attinenti alla suindicata Perizia di Variante n. 1, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi;

**ART. 2**

L'importo complessivo dei lavori di cui alla Perizia di Variante n. 1 ammonta a € 164.318,65 al netto del ribasso d'asta, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, di cui € 25.767,63 (o.f.e.) per lavori attinenti alla Perizia di Variante n. 1, rispetto al contratto di appalto;

**ART. 3**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante di che trattasi, si propone una proroga dei lavori portando il termine di ultimazione dei lavori al 30/11/2021.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale dell'appalto viene presentata dalla Ditta polizza fidejussoria integrativa.

L'Appaltatore  
CDF SRL  
il legale rappresentante  
Michele Sorgato

Il Direttore dei Lavori  
geom Riccardo Enzo

Visto: il Responsabile del Procedimento  
ing. Voltolina Giovanni





AREA ECONOMIA E FINANZA  
Contabilità Finanziaria ed Adempimenti Fiscali  
Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A4 040	Manutenzioni diffuse impianti sportivi	87	L. 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2021	PDD-2289/2021	Impegnato	E 59.062,82	29-21
A4 040	Manutenzioni diffuse impianti sportivi	87	L. 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2021	PDD-2289/2021	Prenotato	E 147,38	29-21

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

Venezia, 24/09/2021

Prot. n. rif pec

Spett.le  
**EDILMAR srl**  
via PO, 40  
30010 Campagna Lupia (VE)  
edilmar@itpec.it

Oggetto: **CI 14280: EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI – MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON - CUP F76E19000090001 – CIG in fase di acquisizione**

*Invito a presentare offerta.*

Il progetto di ristrutturazione della Palestra Leo Perziano a Murano, di proprietà del Comune di Venezia, è diretto all'adeguamento funzionale dell'impianto e prevede la demolizione e ricostruzione, con geometria differente, della copertura del corpo principale, l'ampliamento del suo sedime per le zone di servizio e distribuzione degli spettatori e la sopraelevazione della porzione dell'edificio annesso che ospita gli attuali spogliatoi. L'intervento comprende anche l'adeguamento sismico dell'impianto e degli spazi annessi.

Già in fase di progettazione una parte degli interventi sono stati differiti a successivi stralci d'intervento.

Nell'ambito del "C.I. 14280 Edilizia Sportiva Centro Storico ed Isole – Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" Questa Amministrazione intende realizzare il rivestimento di alcuni impianti attualmente lasciati a vista lungo il perimetro del campo sportivo al fine di proteggerli da eventuali colpi e di conseguenza aumentarne la durabilità.

Nell'ambito del medesimo intervento si prevede di risanare uno dei locali al piano terra della Palestra Sandro Nason (ex scuola "Vivarini"), attigua alla Palestra Leo Perziano.

*Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

**Importo complessivo dei lavori** €. 23.202,97 (IVA al 22% esclusa):

- €. 22.338,07 importo lavori soggetti a ribasso;
- €. 864,90 lavori in economia (non soggetti a ribasso).

Le opere rientrano nella Categoria OG1.

Con la presente si chiede la presentazione di vostra migliore offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

#### **Modalità e criteri di affidamento.**

Si precisa che l'acquisizione dell'offerta non risulta vincolante e non comporta l'assunzione di obblighi specifici da parte di questa Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di non procedere con l'affidamento.

Si intende procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 120/2020 e dell'art. 51 del Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 coordinato con la Legge di conversione n. 108/2021.

L'appalto dei lavori è da intendersi **a corpo**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., comprensivo di tutti gli oneri e le lavorazioni necessarie per dare i lavori finiti a regola d'arte e conformi alle normative vigenti, nonché sulla scorta delle indicazioni della DL. Eventuali lavorazioni in economia verranno invece computate **a misura**.

**La presentazione dell'offerta da parte della Ditta corrisponde ad accettazione di tutte le condizioni disciplinanti l'affidamento contenute nella presente lettera di invito e negli elaborati progettuali allegati.**

La stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

#### **Altre informazioni inerenti l'affidamento.**

L'assunzione dei lavori di cui al presente invito implica da parte dell'affidatario la conoscenza perfetta di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, nonché di tutte le condizioni locali che si riferiscono ai lavori stessi.

*Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*



CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

I lavori oggetto dovranno avvenire in conformità alle norme vigenti, in particolare in materia di lavori pubblici, edilizia, urbanistica, igiene e sanità pubblica, ambientale, superamento barriere architettoniche, impiantistica, sicurezza nei cantieri di lavoro.

I lavori dovranno essere svolti secondo la regola dell'arte, la vigente normativa e secondo quanto disciplinato dal Foglio Condizioni Esecutive.

La ditta si impegna con la presentazione della propria offerta ad eseguire i lavori tempestivamente secondo le disposizioni della DL.

Considerato l'urgenza dell'intervento ai fini della fruizione dei due impianti sportivi, la consegna dei lavori potrà avvenire immediatamente dopo l'approvazione della determina di affidamento, nelle more della stipula del contratto, ed affidato anche in pendenza dell'avvenuto accertamento dei requisiti.

L'affidamento dell'incarico sarà disciplinato come segue:

- l'affidatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di legge: requisiti di cui al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare di non ricadere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 ed il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'art. 83, comma 1 del medesimo decreto;
- l'affidatario dovrà trovarsi in situazione di regolarità contributiva rispetto agli Enti previdenziali e rispetto alla Cassa previdenziale professionale di riferimento e di non inadempimento Equitalia;
- ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., il soggetto affidatario dovrà dichiarare di non trovarsi, alla data di scadenza della presente lettera di invito, nella condizione di aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Venezia che negli ultimi tre anni di servizio possano aver esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del suddetto Ente nei loro confronti. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituire dei compensi eventualmente percepiti ed accertati ad essi riferiti;
- ai sensi dell'ex art. 53, comma 14, D.Lgs.165/2001 e s.m.i. il soggetto affidatario dovrà dichiarare, con riferimento all'incarico, l'insussistenza di cause di incompatibilità o situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi che pregiudichino l'esercizio imparziale delle

Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

funzioni che andrà a svolgere;

- il soggetto incaricato avrà l'obbligo di adempiere a quanto disposto dalla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il soggetto sarà responsabile dell'effettuazione di tutti i movimenti finanziari, relativi all'affidamento, con modalità da garantire la piena tracciabilità delle operazioni. Nel conto corrente in argomento dovranno pertanto essere registrati tutti i finanziamenti relativi all'affidamento ed a tale scopo ciascuna transazione di pagamento (fatture di parcella, bonifico bancario o postale) dovrà riportare il CIG (codice identificativo gara) indicato nella presente.

L'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari è imposto anche in relazione ad eventuali subappaltatori, subfornitori o subcontraenti, interessati, a qualunque titolo, nell'affidamento.

La ditta incaricata è soggetta al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti.

L'offerta avrà validità per almeno 60 giorni dalla data di ricezione.

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'espletamento dell'incarico saranno deferite in via esclusiva all'autorità giudiziaria del Foro di Venezia.

L'affidamento sarà subordinato all'esecutività della determina di aggiudicazione.

## **MODALITÀ E TERMINI DI INVIO DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere presentata su carta intestata della ditta mediante **formulazione di ribasso percentuale** da applicare sull'importo dei lavori a corpo pari a €. 22.338,07.

**L'importo contrattuale** pertanto sarà pari all'importo a base di gara al netto del ribasso offerto a cui verranno aggiunti €. 864,90 per lavori in economia non soggetti al ribasso d'asta, ed IVA al 22%.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis D.L.gs 50/2016 e s.m.i..

Unitamente all'offerta la ditta dovrà presentare le dichiarazioni secondo i modelli allegati alla presente.

L'offerta dovrà portare la dicitura **"CI 14280: EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI**

*Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

**E RINNOVAMENTI – MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON” - CUP F76E19000090001 – CIG in fase di acquisizione**

L'offerta dovrà essere inviata alla scrivente Amministrazione, **via PEC** all'indirizzo: **dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it** entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 30/09/2021**.

Si invita codesta rispettabile ditta a riscontrare in ogni caso la presente, via PEC all'indirizzo *dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it* anche in caso non fosse interessato a presentare offerta.

In adempimento dell'art. 17 del DPR 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., si trasmettono in allegato gli artt. 54 e ss. del D.lgs. 30 marzo 2001 n.165, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia.

In adempimento dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679 si trasmette in allegato l'informativa relativa al trattamento dei dati personali.

RUP e Progettista: ing. Giovanni Voltolina, e-mail *giovanni.voltolina@comune.venezia.it*; PEC *dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*, tel. 041.2748456.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*ing. Giovanni Voltolina*

*(documento firmato digitalmente)*

*Allegati:*

- *Informativa art. 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 (Trattamento dati personali);*
- *(Modello A) SCHEMA ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA*
- *(Modello B) SCHEMA DI DICHIARAZIONE*
- *Comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato;*

*Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail *giovanni.voltolina@comune.venezia.it*  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

- *Codice di comportamento interno Comune di Venezia*
- *Codice Comportamento Dipendenti Pubblici*
- *Modello dichiarazione Pantouflage*
- *Dichiarazione imposta di bollo*
- *Progetto composto dai seguenti elaborati:*
  - *Foglio Condizioni Esecutive*
  - *Relazione tecnica di progetto*
  - *Elaborati grafici:*
    - TAV 01 – Palestra Leo Perziano - Identificazione interventi, Pianta Piano terra e Dettaglio;
    - TAV 02 – Palestra Sandro Nason - Identificazione interventi, Pianta Piano Terra.
- *Computo metrico estimativo*

*Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*installazione di cartongesso e pezzi speciali in gesso*  
via Po, 40 ♦ 30010 - Venezia ♦ CAMPAGNA LUPIA --Tel. 041-460704 ♦ Fax 041-460723  
e.mail : [edilmar@edilmar.it](mailto:edilmar@edilmar.it) PEC [edilmar@itpec.it](mailto:edilmar@itpec.it) <http://www.edilmar.it>

**OFFERTA ECONOMICA**

AI COMUNE DI VENEZIA  
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

[dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

**Oggetto: CI 14280: EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI – MURANO, RIVESTIMENTO DI PROTEZIONE IMPIANTI PRESSO LA PALESTRA LEO PERZIANO E RISANAMENTO LOCALE AL PIANO TERRA PRESSO LA PALESTRA SANDRO NASON - CUP F76E19000090001 – CIG in fase di acquisizione**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto MARCHIORI FABIO nato il 11/04/1966 a DOLO – VE con codice fiscale n. MRCFBA66D11D325V in qualità di legale rappresentante dell'impresa EDILMAR S.R.L. con sede e domicilio fiscale in Campagna Lupia VE – via Po 40 – CAP 30010 - domicilio digitale (art. 3-bis, D.Lgs. 82/2005) indirizzo P.E.C: [edilmar@itpec.it](mailto:edilmar@itpec.it) con codice fiscale e partita IVA n. 02348540275

dichiara

di essere disposta ad assumere l'esecuzione dei lavori in oggetto offrendo

un ribasso del 2.5% **(due/cinque) su 22.338,07 IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO;**

**CON AGGIUNTA DI 864.90 non soggetto a ribasso;**

**per un totale di 22.644,52 (ventidueseicentoquarantaquattro/52)**

DATA

Campagna lupia 29/09/2021

FIRMA

Fabio Marchiori

**EDILMAR SRL**







Intervento di manutenzione ordinaria con rifacimento dell'impermeabilizzazione del manto di copertura della palestra S. Alvise Venezia

Quadro economico di confronto				PROGETTO			PERIZIA		
N	Art.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	Quantità	P.zo Un.	Totale	Quantità	P.zo Un.	Totale
A		<b>ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>							
		<b>APPRESTAMENTI - IMPIANTO DI CANTIERE</b>							
1	N.P. 01	recinzione area di cantiere; cartelli di divieto, pericolo, obblighi; Pos; PiMUS; riunioni periodiche di cantiere, dispositivi per contrastare l'emergenza Covid 19 con registro delle temperature, sanificazione e igienizzazione.	corpo	1	€ 3.750,00	€ 3.750,00	1	€ 3.750,00	€ 3.750,00
2	N.P. 02	impianto di cantiere comprensivo di quadro elettrico generale e sottoquadri, imp. di messa a terra, trasporti A/R, manodopera per scariolamento e carico/scarico, aperture provvisorie su recinzioni esistenti, costruzione di strada per i mezzi meccanici, ripristino a fine lavori.	corpo	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
2	NO. 8. 1	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e fermapiedi; compreso trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale):							
		1 per il primo mese o frazione di mese	m <sup>2</sup>	10	29,81	298,10 €			
		2 per i mesi successivi o frazione di mese	m <sup>2</sup> d	600	1,49	894,00 €			
3	NO. 8. 2	Ponteggio di facciata in struttura metallica ad elementi componibili (telai prefabbricati ad H od a portale) realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti e la rete di protezione. Compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale):							
		1 per il primo mese o frazione di mese	m <sup>2</sup>	800	13,36	10.688,00 €	1.983,00	13,36	26.492,88 €
		2 per i mesi successivi o frazione di mese	m <sup>2</sup>	1.600	1,12	1.792,00 €	3.966,00	1,12	4.441,92 €
4	NO. 8. 3	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di protezione. Compreso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale):							
		1 per il primo mese o frazione di mese	m <sup>2</sup>	270	16,22	4.379,40 €	540	16,22	8.758,80 €
		2 per i mesi successivi o frazione di mese	m <sup>2</sup>	540	1,28	691,20 €	1.080	1,28	1.382,40 €
5	NO. 8. 4	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere per fermapiedi, parasassi e parapetti, per ponteggio realizzato secondo le norme di legge. Compreso carico, scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione orizzontale e secondo lo sviluppo):							
		1 per il primo mese o frazione di mese	m <sup>2</sup>	940	5,35	5.029,00 €	1.801	5,35	9.637,80 €
		2 per i mesi successivi o frazione di mese	m <sup>2</sup>	1.880	0,24	451,20 €	3.760	0,24	902,40 €
6	NO. 8. 5	Schermo di protezione per ponteggio con reti di nylon, compresi accessori di fissaggio, carico, scarico, montaggio e smontaggio (misurazione secondo sviluppo):							
		1 per il primo mese o frazione di mese	m <sup>2</sup>	1.070	1,39	1.487,30 €	2.140	1,39	2.974,60 €
		2 per i mesi successivi o frazione di mese	m <sup>2</sup>	2.140	0,13	278,20 €	4.280	0,13	556,40 €
7	NO. 9. 4	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce NO.9.8:							
		5 con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 170904 fino a 9 mc.	m <sup>3</sup>	16	32,33	517,28 €	2	32,33	64,66 €
8	NO. 9. 7	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti:							
		1 categoria CER 170904	m <sup>3</sup>	8	22,98	183,84 €	2	22,98	45,96 €

		4	per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.)	kg	1.800,00	0,63	1.134,00 €	211,17	0,63	133,04 €
9	NO. 5. 8		Idropulitrice con motore diesel da 8,2 kW, per pulizia di strutture a vista, mediante getto di acqua calda a pressione controllata, con temperatura max di 140°C e pressione variabile da 300+900 l/h, completa di accessori, quali tubo in gomma da 10 m, lancia ed ugelli. Compreso il consumo di carburante, lubrificante ed operatore	h	28	35,94	1.006,32 €	59	35,94	2.120,46 €
10	NO. 4. 8		Piattaforma aerea allestita su autocarro di adeguata portata, con braccio telescopico e torretta girevole e con cestello della portata utile di almeno 4 kN, altezza di lavoro utile 33+40 m:							
		1	a caldo	h	300	91,84	27.552,00 €			
11	NO. 1. 22		Solo nolo di pontone trainato per trasporti ed impieghi vari con attrezzatura per scarico e carico:							
		1	Dimensioni indicative 15x6 - 18x6 - 20x7	h	16	55,34	885,44 €			
12	NO. 1. 23		Motobarca con motore da 112 kW per pontone trainato di cui alla voce NO.1.22.1 (per la voce NO.1.22.2 vedi NO.4.4):							
		1	a caldo	h	16	83,49	1.335,84 €			
13	NO. 1. 14		Mototopo, portata 4,1+9 t:							
		1	a caldo	h	32	54,59	1.746,88 €	52	54,59	2.838,68 €
			<b>Sommario impianto di cantiere</b>				<b>67.100,00 €</b>			<b>67.100,00 €</b>
B			<b>LAVORI</b>							
14	P1. 8. 49		Rivestimento di manti di impermeabilizzazione mediante applicazione di verniciatura protettiva da eseguire con pasta - vernice aluminosa ad alta densità - a base di una miscela di bitumi ossidati, plastificanti, fibre cellulosiche, cariche autoestinguenti, pigmenti di alluminio affornate, olii di gilsonite e additivi antiruggine specifici, a base di bitume composto da pigmenti in alluminio puro, fibre di gomma e oli gelsonitici, stesa a rullo in ragione di gr. 600 a mq. minimo. Nel prezzo si intende compreso ogni onere per : assistenze murarie per manodopera, mezzi di sollevamento, materiali ed opere provvisorie necessari alla posa in opera; - il tiro in alto di tutto il materiale necessario alle lavorazioni sopra descritte; - la formazione, il noleggio e lo smontaggio dei ponteggi interni a qualsiasi altezza, dei piani di lavoro o sottoponti, delle protezioni con "teli" di rete o di tipo cieco, delle armature provvisorie di sostegno e/o di puntellazione, di opere ausiliarie di salvaguardia della sicurezza; il noleggio di mezzi d'opera; - la formazione e la rimozione, a intervento ultimato, delle protezioni provvisorie atte a garantire l'impermeabilità dell'intera superficie, durante la lavorazione; - ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurazione effettiva.							
			Quantità rilevata 52,73 x 30,23= mq 1.594,03	m²	1.300	15,46 €	20.098,00 €	1.594	15,46 €	24.643,70 €
15	P1. 8. 6		Manto d'asfalto naturale, composto di puro mastice di asfalto, dello spessore di 6-8 mm, sopra pareti verticali preventivamente preparate, compresa la formazione dei colli all'ingiro delle pareti stesse valutati in sviluppo di superficie							
				m²	1.300	10,89 €	14.157,00 €			
16	P1. 8. 11. 2		Fornitura e posa in opera di membrana elastoplastomerica impermeabilizzante, autoprotetta con una lamina di rame ricotto, dello spessore di 70 micron, groffata durante la calandratura in continuo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le sovrapposizioni ed i risvolti, del peso a mq. di kg. 4,5							
				m²	1.300	32,02 €	41.626,00 €			
18	N.P. 03		Fissaggio meccanico della membrana di scollegamento e della membrana a contatto con le intemperie, alla struttura esistente mediante tassello in acciaio zincato con rondella di protezione del diam. 50mm, tasselli n/mq 6/7.							
				cad				9.400	2,53 €	23.782,00 €







**CITTA' DI VENEZIA AREA  
AREA LAVORI PUBBLICI  
MOBILITA' E TRASPORTI**

**C.I. 14280/02 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI  
FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. - SOMME A DISPOSIZIONE -  
INTERVENTI URGENTI DI SISTEMAZIONE DALLE INFILTRAZIONI  
DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA MARSICO EX UMBERTO 1° A S.  
ALVISE CANNAREGIO VENEZIA - CUP F76E19000090001 - CIG  
866574924D**

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
RELAZIONE TECNICA**

**RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Giovanni VOLTOLINA

PROGETTO ARCHITETTONICO  
Geom. Riccardo ENZO

DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Riccardo ENZO

DATA 18/10/2021

## **1. DESCRIZIONE LAVORI DI PERIZIA DI VARIANTE N 1**

### ***VARIANTE AL PACCHETTO di IMPERMEABILIZZAZIONE***

La Variante in corso d'opera si è resa necessaria una volta eseguita una campagna d'indagine accurata sulla copertura. Lo stato di ammaloramento della guaina e le sue condizioni di posa hanno richiesto una diversa definizione del nuovo pacchetto impermeabilizzante.

Questa relazione, per quanto riguarda gli aspetti qualitativi e controlli visivi e dimensionali dello strato impermeabilizzante in opera (Stato di Fatto), fa riferimento, alla Relazione Tecnica della INDEX S.p.A. a cura dell'ing. Massimiliano LAKOTA con data 12/04/2021, i cui risultati sono stati determinanti per l'analisi dello stato di fatto, di degrado e per le conseguenti scelte progettuali di variante qui esposte.

L'elaborato tecnico, su menzionato, fornisce indicazioni sulla corretta tipologia del sistema protettivo da adottarsi e soprattutto sul trattamento ed adeguamento del piano di appoggio.

L'impermeabilizzazione esistente composta da membrana bituminosa con rivestimento in lamierino potrà essere mantenuta anche se non più efficace ma andrà privata del rivestimento e rappezzata.

La soluzione prevede uno strato di separazione costituito da membrana bituminosa (Rollbar) fissata meccanicamente per creare un ottimo supporto all'impermeabilizzazione finale che sarà applicata a fiamma per contrastare l'azione degli agenti atmosferici. Tale membrana risulterà protetta da scaglie di ardesia.

#### *In Allegato - RELAZIONE di INDEX*

Particolare attenzione è stata dedicata agli impalcati ed ai piani di lavori. Preferendo integrare con una serie di maggiori ponteggi, a torre, le zone che dapprima dovevano essere coperte con una piattaforma elevatrice.

Questa soluzione ha garantito una maggior sicurezza operativa alle maestranze ed ha permesso l'utilizzo della Palestra durante il corso dei lavori, attraverso una efficace compartimentazione delle aree d'intervento.

Il progetto prevedeva lavori al netto del ribasso d'asta, per € 65.197,82; la perizia riporta lavori per € 77.784,14 (aumento di € **11.866,32**).

### **LAVORI IN ECONOMIA DERIVANTI DA ESIGENZE NON PREVEDIBILI IN FASE PROGETTUALE**

---

Si sono resi necessari i seguenti lavori supplementari, realizzati in economia:

- Revisione di serramenti metallici esterni, con verifica del sistema di chiusura, sigillatura del perimetro, sostituzione di guarnizioni.
- rimozione di lamierino di rivestimento della membrana bituminosa esistente.
- revisione dell'illuminazione esterna mediante sostituzione di lampade dai lampioni esistenti.

I lavori supplementari in economia ammontano ad **€ 13.901,32**.

## 2. Dati economici della Perizia di Variante n 1

	RIEPILOGO GENERALE	STATO DI PROGETTO		PERIZIA DI VARIANTE N 1	
<b>A</b>	<b>Impianto di cantiere: oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>67.100,00 €</b>		<b>67.100,00 €</b>
	Lavori: soggetti a ribasso del 13,13%		75.881,00 €		89.540,85 €
	Ribasso del 13,13%		9.963,18 €		11.756,71 €
<b>B</b>	<b>Importo lavori netto</b>		<b>65.917,82 €</b>		<b>77.784,14 €</b>
<b>C</b>	<b>Economie</b>		<b>5.533,20 €</b>		<b>19.434,52 €</b>
	<b>Totale o.f.e.</b>		<b>138.551,02 €</b>		<b>164.318,65 €</b>
	<b>i.v.a. 22%</b>		<b>30.481,23 €</b>		<b>35.050,14 €</b>
	<b>Importo comprensivo dell'iva 22%</b>		<b>169.032,25 €</b>		<b>200.468,76 €</b>
	Differenza tra perizia e progetto (importo lavori netto)				25.767,63 €
	percentuale				18,60%

## 3. Ammissibilità della Perizia di Variante n 1

L'importo della Perizia di Variante aumenta l'importo contrattuale del 18,60%.

Ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., il contratto può essere modificato perché trattasi di lavorazioni imprevedute non prevedibili in fase progettuale.

La modifica non altera la natura complessiva del contratto e non deriva da errori o da omissioni nel progetto.

DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Riccardo ENZO  
*firma digitale*

# PROPOSTA TECNICA

## 12/04/2021



1<sup>a</sup> DIVISIONE



*Riferimenti :*

Boscolo Bielo Ivano srl

*Rif. Cantiere:*

**PALESTRA MARSICO DI S. ALVISE  
VENEZIA VE**

*Rif. Progettista:*

*Rif. tecnico venditore:*

*Nicola Stocco*

*Rif. Applicatore:*

*Rif. interno ufficio tecnico:*

Massimiliano Lakota



## Sommario

<b>PAR.</b>	<b>TITOLO</b>	<b>PAG.</b>
<b>1</b>	PREMESSA	3
<b>2</b>	FOTOGRAFIE SITUAZIONE ESISTENTE	4
<b>3</b>	PROPOSTA TECNICA <ul style="list-style-type: none"><li>• Preparazione supporto</li><li>• Strato di separazione Rollbase</li><li>• Fissaggio meccanico</li><li>• Dettaglio chiusura laterale</li><li>• Impermeabilizzazione</li></ul>	5
<b>4</b>	INDEX Construction Systems and Products S.p.A.	11
<b>5</b>	REFERENZE MONDIALI INDEX	13

## 1. PREMESSA

A seguito del sopralluogo svolto in data 08/04/2021, segue proposta tecnica per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura della palestra Marsico di S. Alvise VE

La soluzione prevede uno strato di separazione denominato ROLLBASE fissato meccanicamente al supporto.

Questo permette l'ancoraggio di tutto il sistema esistente e crea l'idonea base per la posa a fiamma della nuova impermeabilizzazione con finitura in ardesia.

Ho inserito la possibilità di prevedere una pittura che funge da decorazione e nello stesso tempo da fissativo dell'ardesia.

Rimaniamo comunque a disposizione per valutare ulteriori soluzioni possibili e per suggerire lo sviluppo di dettagli che dovessero presentarsi durante l'esecuzione dei lavori.

UFFICIO TECNICO  
INDEX S.p.A.





**index**

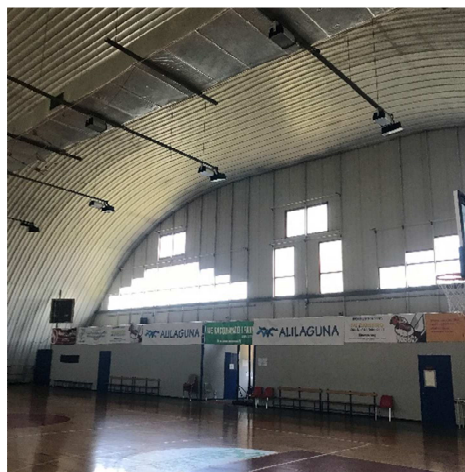
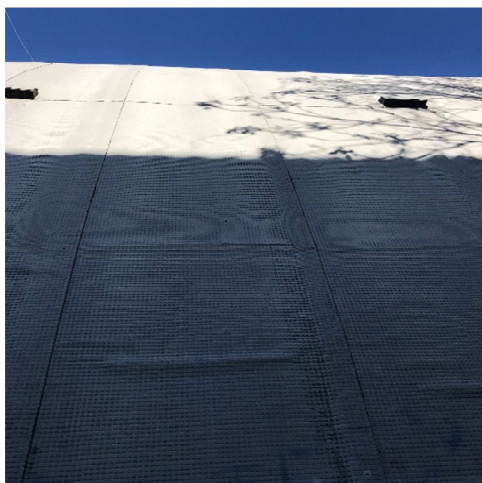
A SIKA COMPANY

Comune di Venezia  
Data: 26/10/2021, PG/2021/0490746

**INDEX Construction Systems and Products S.p.A.** a Socio Unico  
Società del Gruppo Sika soggetta a direzione e coordinamento di SIKA AG (Svizzera)  
Via G. Rossini, 22 - 37060 Castel D'Azzano (VR)  
T. +39 045 8546201 - Fax +39 045 518390 - email: [index@indexspa.it](mailto:index@indexspa.it)  
[www.indexspa.it](http://www.indexspa.it)

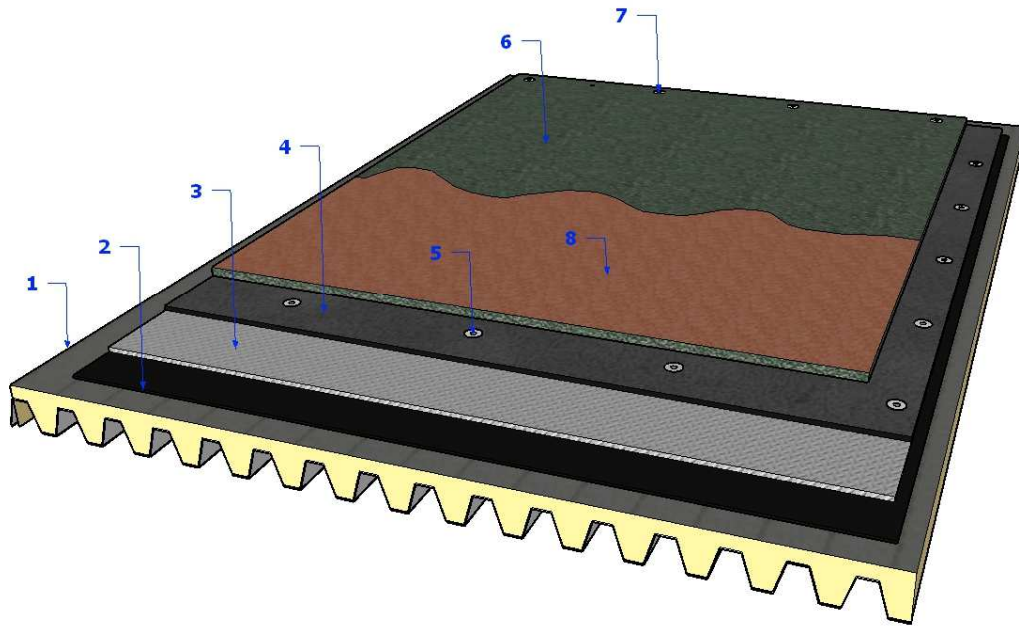
Cod. Fisc., P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di VR: 00750510232  
cap. sociale € 7.740.000 - R.E.A. Verona 155738

## 2. SITUAZIONE ESISTENTE





### 3. PROPOSTA TECNICA



- 1** Supporto metallico in pendenza (da verificare tipologia)
- 2** Primo strato di membrana esistente
- 3** Secondo strato membrana esistente con finitura lamina di alluminio
- 4** Strato di separazione ROLLBASE POLIESTERE -V
- 5** Fissaggio meccanico ROLLBASE e sistema esistente
- 6** Membrana MINERAL FLEXTER FLEX TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE MM 4
- 7** Fissaggio meccanico sotto le sormonte di testa
- 8** Eventuale pittura aggiuntiva facoltativa INDECOLOR RAME



**index**

A SIKA COMPANY

Comune di Venezia  
Data: 26/10/2021 - PG/2021/0490746

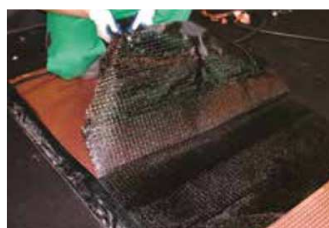
**INDEX Construction Systems and Products S.p.A.** a Socio Unico  
Società del Gruppo Sika soggetta a direzione e coordinamento di SIKA AG (Svizzera)  
Via G. Rossini, 22 - 37060 Castel D'Azzano (VR)  
T. +39 045 8546201 - Fax +39 045 518390 - email: index@indexspa.it  
[www.indexspa.it](http://www.indexspa.it)

Cod. Fisc., P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di VR: 00750510232  
cap. sociale € 7.740.000 - R.E.A. Verona 155738

## PREPARAZIONE DEL SUPPORTO

Rimuovere la lamina dove non più aderente.

La lamina metallica potrà essere facilmente asportata, riscaldandola leggermente con la fiamma di un bruciatore a gas si provoca lo scioglimento del bitume sottostante e sarà possibile spellarla dal manto con facilità.



Pulizia accurata della membrana esistente e rimozione di tutta la sporcizia.

In presenza di difetti della copertura, come crepe, bolle, pieghe ecc.: eliminare le bolle regolarizzare la superficie utilizzando un bruciatore di sicurezza o ad aria calda e un cazzuolino a punta tonda, tagliare le pieghe di altezza superiore a 10 mm ed eliminare eventuali sporgenze, avendo cura di saldare per termo rinvenimento a fiamma o aria calda i lembi ricavati dal taglio della piega.

Taglio e rimozione della membrana posizionata sopra le scossaline perimetrali.

Smontaggio delle scossaline perimetrali e successivo riposizionamento delle stesse ad impermeabilizzazione terminata

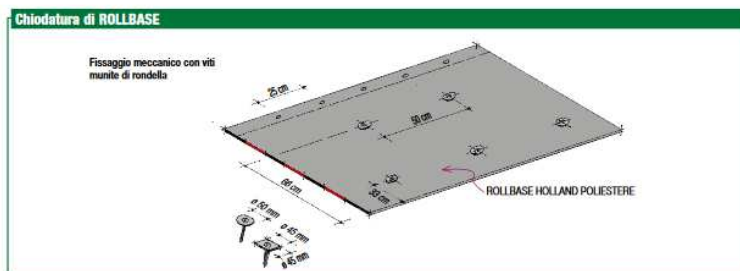
## STRATO DI SEPARAZIONE

Posa a secco di uno strato di separazione **ROLLBASE POLIESTERE**, membrana bitume distillato polimero che presenta sulla faccia inferiore un tessuto non tessuto di poliestere nudo così da creare uno strato di separazione e diffusione umidità.

La faccia superiore è protetta dal film termofusibile Flamina che permette l'applicazione a fiamma della nuova impermeabilizzazione.

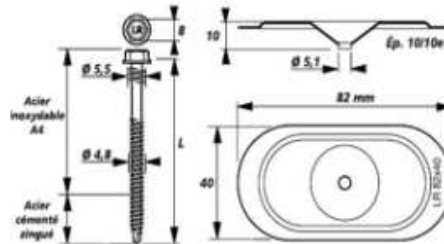
L'armatura inorganica conferisce al foglio ottime doti di stabilità dimensionale mentre il non tessuto conferisce la resistenza meccanica necessaria per resistere agli sforzi di lacerazione e punzonamento.

Il foglio avrà le seguenti caratteristiche determinate secondo le norme EN: Forza a trazione massima Long./Trasv. (EN 12311-1): 700/400 N/50 mm - Allungamento a trazione (EN 123111): 40/40% - Resistenza alla lacerazione con il chiodo (EN 12310-1): 120/120 N. Il peso del materiale è di 2,0 kg/mq, dimensione rotoli 1,05 x 10 m.



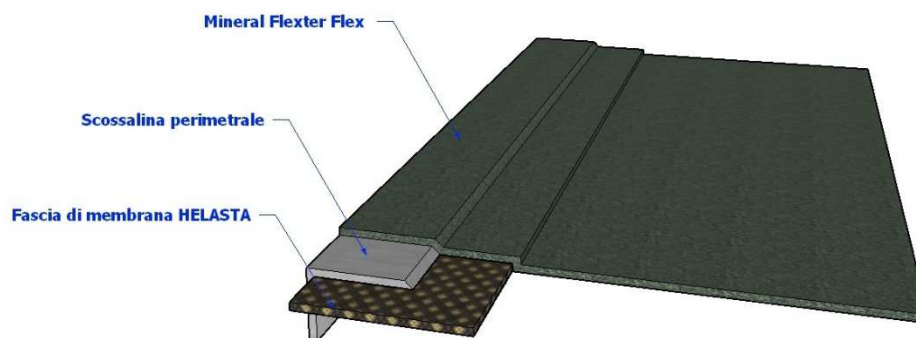
## FISSAGGIO MECCANICO DI TUTTO IL PACCHETTO IMPERMEABILE

Fissaggio meccanico del ROLLBASE e del sistema esistente costituito da viti in acciaio per lamiera con rondella trattati anticorrosione, diametro rondella di 75 mm, sede testa vite nella rondella ribassata per impedire punzonamenti della membrana impermeabile a seguito di compressione concentrata o diffusa del pannello coibente;



## DETTAGLIO CHIUSURA LATERALE

Prima del riposizionamento della scossalina perimetrale andrà posizionata una fascia di membrana impermeabilizzante bitume distillato polimero elastomerica di 4 mm di spessore (EN 1849-1), tipo **HELASTA POLIESTERE**, certificata con Agreement/DVT dell'I.T.C-CNR, a base di gomma termoplastica stirolo butadiene radiale e bitume distillato, con allungamento a rottura del 2000% e ripresa elastica (NF-XP 84-360) del 300%, con armatura composita in "tessuto non tessuto" di poliestere da filo continuo Spunbond, stabilizzato con fibra di vetro. La membrana sarà classificata in Euroclasse E di reazione al fuoco (EN 13501-1), avrà una resistenza a trazione (EN 12311-1) L/T di 850/700 N/50 mm, un allungamento a rottura (EN 12311-1) L/T del 50/50%, una resistenza alla lacerazione (EN 12310-1) L/T di 200/200 N, una resistenza alla fatica (UEAtc) superiore a 1.000 cicli sul materiale nuovo e superiore a 500 cicli sul materiale invecchiato artificialmente, una resistenza al punzonamento dinamico (EN 12691 metodo A) di 1.250 mm, una resistenza al punzonamento statico (EN 12730) di 20 kg, una stabilità dimensionale a caldo (EN 1107-1) L/T del -0,3%/+0,3%, una flessibilità a freddo (EN 1109) di -25°C ed una stabilità di forma a caldo (EN 1110) di 100°C



## IMPERMEABILIZZAZIONE

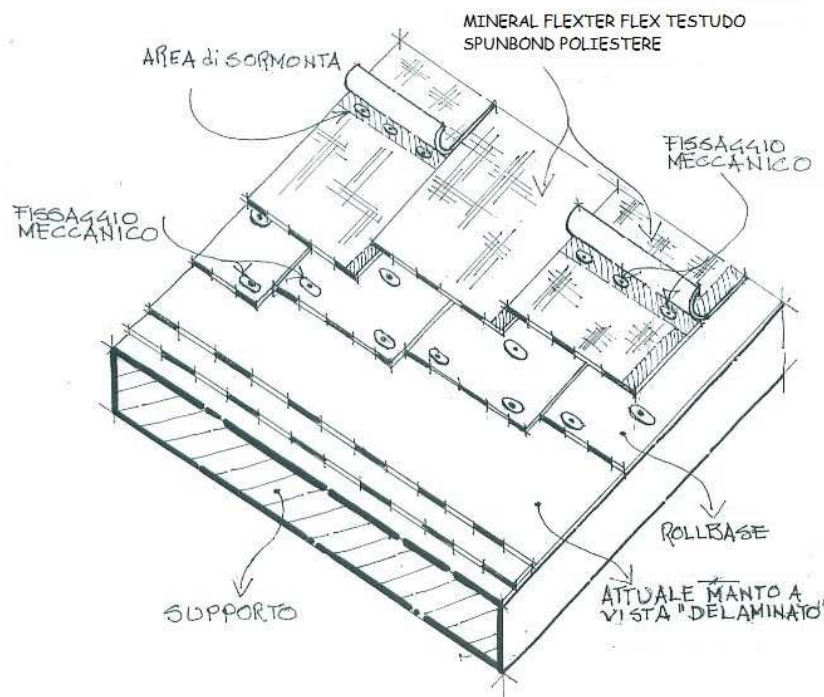
A cavallo delle sormonte dello strato di separazione verrà saldata a fiamma, in totale aderenza, una membrana impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica, di 4 mm di spessore (EN 1849-1) misurato sulla cimosa, tipo **MINERAL FLEXTER FLEX TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE**, autoprotetta con scagliette di ardesia, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, con armatura composita in "tessuto non tessuto" di poliestere da filo continuo Spunbond stabilizzato con fibra di vetro, **certificata con Agreement/DVT dell'ITC-CNR**, classificata in Euroclasse E di reazione al fuoco (EN 13501-1).

La membrana avrà una resistenza a trazione (EN 12311-1) L/T di 850/700 N/50 mm, un allungamento a rottura (EN 12311-1) L/T del 50/50%, una resistenza alla lacerazione (EN 12310-1) L/T di 200/200 N, una resistenza al punzonamento dinamico (EN 12691 metodo A) di 1.250 mm, una resistenza al punzonamento statico (EN 12730) di 20 kg, una stabilità dimensionale a caldo (EN 1107-1) L/T del -0,3%/+0,3%, una flessibilità a freddo (EN1109) di -25°C ed una stabilità di forma a caldo (EN1110) di 140°C

I teli saranno saldati a fiamma, in totale aderenza allo strato di separazione ROLLBASE

L'incollaggio del manto impermeabile per pendenze comprese tra 40÷100%, verrà integrato da un fissaggio meccanico con viti munite di rondella da  $\varnothing$  5 cm, disposti ogni 20 cm sotto i sormonti di testa. L'asse della vite sarà ad almeno 5 cm dal bordo del foglio inferiore e ad almeno 6 cm dal bordo del foglio superiore

Saranno previste delle sovrapposizioni tra i teli di cm 10 nelle sormonte laterali e di cm 15 nelle sormonte di testa, entrambe saldate a fiamma. Lungo i bordi dovrà fuoriuscire un cordolo di bitume fuso di ca. 1 cm senza spatolatura.





**index**

A SIKA COMPANY

Comune di Venezia  
Data: 26/10/2021, PG/2021/0490746**INDEX Construction Systems and Products S.p.A.** a Socio Unico  
Società del Gruppo Sika soggetta a direzione e coordinamento di SIKA AG (Svizzera)  
Via G. Rossini, 22 - 37060 Castel D'Azzano (VR)  
T. +39 045 8546201 - Fax +39 045 518390 - email: index@indexspa.it  
[www.indexspa.it](http://www.indexspa.it)Cod. Fisc., P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di VR: 00750510232  
cap. sociale € 7.740.000 - R.E.A. Verona 155738**EVENTUALE PITTURA DECORATIVA (FACOLTATIVA)****SOL. 1 – INDECOLOR RAME**

Pittura decorativa elastica all'acqua **INDECOLOR** per impermeabilizzazioni bituminose  
Il consumo medio su membrane bitume polimero talcate è di 0,25 kg/mq, su granigliate è di circa 0,30 kg/mq per mano.

FOTO DI ESEMPIO INDECOLOR RAME



CARATTERISTICHE TECNICHE														
	Normativa	INDECOLOR	INDECOLOR COOL REFLEX											
Aspetto		Liquido												
Colore		<table border="1"> <tr><td>Grigio</td><td rowspan="4">Rame</td></tr> <tr><td>Rosso</td></tr> <tr><td>Verde</td></tr> <tr><td>Marrone</td></tr> </table>	Grigio	Rame	Rosso	Verde	Marrone	<table border="1"> <tr><td>Bianco</td><td>Grigio</td><td>Rosso</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Verde</td></tr> </table>	Bianco	Grigio	Rosso			Verde
Grigio	Rame													
Rosso														
Verde														
Marrone														
Bianco	Grigio	Rosso												
		Verde												
Massa volumica	EN 2811-1	1.60 ± 0.10 kg/L	1.15 ± 0.05 kg/L											
Residuo secco - a 130°C	UNI EN ISO 3251	69 ± 3%	25 ± 3%											
Viscosità Brookfield	Met. interno	12 500 ± 2 500 cps	-											
Stoccaggio nelle confezioni originali in luogo asciutto al riparo dal gelo		12 mesi	12 mesi											
<b>Caratteristiche di lavorabilità</b>														
Spessore applicazione		0.2 ÷ 0.4 mm (in due mani)	0.2 ÷ 0.4 mm (in due mani)											
Tempo di attesa - per l'essiccazione fuori polvere (*)		ca. 2 ÷ 4 ore	ca. 2 ÷ 4 ore											
Tempo di attesa - per l'essiccazione fuori tatto (*)		ca. 4 ore	ca. 4 ore											
Tempo di attesa - per l'applicazione di ogni mano sulla precedente (*)		minimo 6 ore	minimo 6 ore											
Tempo di attesa - per l'essiccazione completa (*)		ca. 12 ÷ 24 ore	ca. 12 ÷ 24 ore											
Temperatura di applicazione		+5°C ÷ +35°C	+5°C ÷ +35°C											
Applicazione		manuale o spruzzo	manuale o spruzzo											
<b>Caratteristiche prestazionali</b>														
	Normativa	Prestazione prodotto	Prestazione prodotto											
Riflettanza solare	ASTM E-903	-	0.72 (**)											
Emissività all'infrarosso	ASTM C-1371	-	0.44 (**)											
SRI (Solar Reflectance Index)	ASTM E-1380	-	0.40 ÷ 0.45											
Riduzione della temperatura - su membrana ardesiata grigia (72°C)	Met. interno	-	0.90 (**)											
Esposizione a invecchiamento artificiale Q.UV Test	EOTA TR 010	-	0.92 (**)											
Resistenza termica - Temperatura d'esercizio		Nessuna variazione evidente	>0.80											
		-30°C ÷ +90°C	89 (**)											
			51 (**)											
			>29											
			>20°C											
			>15°C											
			>10°C											
			Nessuna variazione evidente											
			-30°C ÷ +90°C											

Condizioni di prova: temperatura 23±2°C, 50±5% U.R. e velocità aria nell'area di prova <0.2 m/s. I dati espressi possono variare in funzione delle specifiche condizioni di cantiere: temperatura, umidità, ventilazione, assorbimento del fondo. (\*) I tempi espressi sono più lunghi o più corti con la diminuzione o l'aumento della temperatura.

(\*\*) Rapporto di prova Dipartimento di Ingegneria Meccanica e Civile - Università di Modena e Reggio Emilia

Grigio RAL 7004 - Rosso RAL 3009 - Verde RAL 6025 - Marrone RAL 8016 - Bianco RAL 9010

**index**

A SIKA COMPANY

Comune di Venezia  
Data: 26/10/2021, PG/2021/0490746**INDEX Construction Systems and Products S.p.A.** a Socio Unico  
Società del Gruppo Sika soggetta a direzione e coordinamento di SIKA AG (Svizzera)  
Via G. Rossini, 22 - 37060 Castel D'Azzano (VR)  
T. +39 045 8546201 - Fax +39 045 518390 - email: index@indexspa.it  
[www.indexspa.it](http://www.indexspa.it)Cod. Fisc., P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di VR: 00750510232  
cap. sociale € 7.740.000 - R.E.A. Verona 155738**SOL. 2 – ELASTOLIQUID**

Rivestimento elastomerico decorativo impermeabilizzante a base di copolimeri acrilici modificati in dispersione acquosa.

ELASTOLIQUID è un rivestimento elastomerico impermeabilizzante, pronto all'uso, a base di polimeri sintetici in dispersione acquosa.

Dopo essiccazione ELASTOLIQUID forma una pellicola tenace che aderisce perfettamente sui manufatti sui quali viene applicata.

CARATTERISTICHE TECNICHE						
	Normativa	ELASTOLIQUID				
		Bianco RAL 9010	Grigio RAL 7004	Rosso RAL 3009	Verde RAL 6025	Nero RAL 9011
Aspetto		Liquido pastoso				
Colore		Bianco RAL 9010	Grigio RAL 7004	Rosso RAL 3009	Verde RAL 6025	Nero RAL 9011
Massa volumica	EN 2811-1	1.40 ± 0.10 kg/L				
Viscosità Brookfield	Met. interno	25000 ÷ 35000 cps				
Residuo secco - a 130°C	UNI EN ISO 3251	64 ± 3%				
Stoccaggio nelle confezioni originali in luogo asciutto al riparo dal gelo		18 mesi				
<b>Caratteristiche di lavorabilità</b>						
Spessore applicazione		0.4 mm (in due mani)				
Classe di adesivi per la posa di ceramiche		C2, in accordo a EN 12004:2007+A1:2012				
Tempo di attesa - per l'essiccazione fuori polvere (*)		4 ÷ 6 ore				
Tempo di attesa - per l'essiccazione fuori tatto (*)		6 ÷ 8 ore				
Tempo di attesa - per l'essiccazione completa (*)		2 ÷ 4 giorni				
Tempo di attesa - per la sovracopertura con ceramiche o pitture (*)		minimo 4 giorni				
Temperatura di applicazione		+5°C ÷ +35°C				
Applicazione		manuale o spruzzo				
<b>Caratteristiche prestazionali</b>						
	Normativa	Requisiti minimi	Prestazione prodotto			
Classe e tipologia	EN 1504-2		<b>C PI-MC-IR</b>			
Permeabilità alla CO <sub>2</sub>	EN 1062-6	Sd > 50 m	Sd > 95 m			
Permeabilità all'acqua liquida	EN 1062-3	w < 0.1 kg/m <sup>2</sup> ·h <sup>0.5</sup>	w = 0.01 kg/m <sup>2</sup> ·h <sup>0.5</sup>			
Adesione per trazione diretta	EN 1542	≥ 1.0 MPa	1.8 MPa			
Permeabilità al vapore acqueo	EN 7783		Sd < 5 m - classe I			
Classe e tipologia	EN 14891		<b>DM O1P</b>			
Adesione alla trazione iniziale	EN 14891	≥ 0.5 N/mm <sup>2</sup>	1.7 N/mm <sup>2</sup>			
Adesione alla trazione - dopo immersione in acqua	EN 14891	≥ 0.5 N/mm <sup>2</sup>	0.7 N/mm <sup>2</sup>			
Adesione alla trazione - dopo immersione in acqua basica	EN 14891	≥ 0.5 N/mm <sup>2</sup>	0.9 N/mm <sup>2</sup>			
Adesione alla trazione - dopo immersione in acqua clorata	EN 14891	≥ 0.5 N/mm <sup>2</sup>	1.1 N/mm <sup>2</sup>			
Adesione alla trazione - dopo azione del calore	EN 14891	≥ 0.5 N/mm <sup>2</sup>	2.2 N/mm <sup>2</sup>			
Adesione alla trazione - dopo cicli gelo/disgelo	EN 14891	≥ 0.5 N/mm <sup>2</sup>	0.9 N/mm <sup>2</sup>			
Crack bridging ability	EN 14891	≥ 0.75 mm	> 1.70 mm			
Crack bridging ability a -5°C	EN 14891	≥ 0.75 mm	> 0.80 mm			
Impermeabilità all'acqua	EN 14891	Nessuna penetrazione o aumento di peso ≤ 20 g	aumento di peso ≤ 0.8 g - impermeabile			
Flessibilità a freddo	UNI 1109		-5°C			
Allungamento a rottura	ISO 37		250 ÷ 450%			
Carico a rottura	ISO 37		1.5 ÷ 3.5 MPa			
Resistenza termica - Temperatura d'esercizio			-10°C ÷ +90°C			
Sostanze pericolose	EN 1504-2 EN 14891		Conforme nota in ZA.1			

**index**

A SIKA COMPANY

Comune di Venezia  
Data: 26/10/2021, PG/2021/0490746**INDEX Construction Systems and Products S.p.A.** a Socio Unico  
Società del Gruppo Sika soggetta a direzione e coordinamento di SIKA AG (Svizzera)  
Via G. Rossini, 22 - 37060 Castel D'Azzano (VR)  
T. +39 045 8546201 - Fax +39 045 518390 - email: index@indexspa.it  
[www.indexspa.it](http://www.indexspa.it)Cod. Fisc., P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di VR: 00750510232  
cap. sociale € 7.740.000 - R.E.A. Verona 155738

## 4. INDEX CONSTRUCTION SYSTEMS AND PRODUCTS S.P.A.

### STRUTTURA ED ORGANIZZAZIONE

Ricerca, Innovazione e Formazione sono le basi su cui si è concentrato l'impegno della INDEX fin dall'inizio della sua attività. Fondata nel 1978, in breve tempo diventa una delle Aziende più importanti al mondo per la produzione di materiali impermeabilizzanti tecnologicamente avanzati destinati alla protezione di Edifici Residenziali, Commerciali, Industriali, Grandi Opere e Ingegneria Civile. Agli inizi degli anni '90 diversifica questa produzione introducendo nel mercato nuovi sistemi e prodotti come isolanti termici, isolanti acustici, deumidificanti e adesivi per piastrelle. INDEX è presente in tutte le regioni italiane ed all'estero con filiali in Gran Bretagna ed in Francia e con oltre 100 distributori nei principali Paesi dei cinque continenti. Collabora con un'Azienda in America, la Bitec e con la UBE in Giappone. Ha venduto tramite il proprio settore Engineering linee di produzione e Know-How negli Stati Uniti, Giappone e Cina. INDEX è strutturata in sei Divisioni che producono Sistemi e Materiali avanzati per il mercato edile:

- 1<sup>a</sup> Divisione. Membrane impermeabilizzanti speciali, multifunzionali speciali anche per la protezione dell'uomo e dell'ambiente. Membrane impermeabilizzanti Lighterflex Strong. Membrane impermeabilizzanti superadesive: autoadesive, autotermoadesive e termoadesive. Fogli impermeabili e traspiranti per sottotegola. Tegole bituminose canadese.
- 2<sup>a</sup> Divisione. Isolanti termici in rotoli e pannelli accoppiati a membrane impermeabilizzanti. Isolanti acustici per pavimenti, pareti, soffitti e tetti.
- 3<sup>a</sup> Divisione. Impermeabilizzanti liquidi. Pitture. Mastici. Sigillanti. Primer. Prodotti per la bonifica delle lastre in cemento-amianto.
- 4<sup>a</sup> Divisione. Intonaci deumidificanti. Finiture per il restauro. Risanamento di edifici storici e moderni. Cementi impermeabilizzanti. Malte a ritiro compensato. Protettivi. Additivi. Resine speciali per calcestruzzi e murature.
- 5<sup>a</sup> Divisione. Adesivi e accessori per la posa di pavimenti e rivestimenti con piastrelle in ceramica, pietre naturali, pietre composite, mosaico e legno.
- 6<sup>a</sup> Divisione. Prodotti per strade ed autostrade

### RICERCA E INNOVAZIONE

Index investe continuamente nella Ricerca di sistemi e prodotti innovativi nei propri laboratori, in collaborazione con Istituti Universitari e con Istituti di Controllo Italiani e Stranieri, per fornire al Mercato prodotti di alta qualità e lunga durata. INDEX nasce dalla ricerca e nella ricerca trova il suo futuro. Nel Centro Ricerca e Sviluppo l'evoluzione e il perfezionamento dei prodotti sono continui e costantemente perseguiti. Vi lavorano tecnici esperti dotati di strumenti sofisticati, spesso di brevetto esclusivo Index. Grazie ai propri laboratori, INDEX può continuamente testare le prestazioni dei prodotti ed investire molte risorse per lo sviluppo e la progettazione di nuovi materiali altamente tecnologici e facili da usare. Non è da meno l'innovazione dei processi produttivi che devono andare di pari passo con la Ricerca di laboratorio.

### FORMAZIONE E AUDITORIUM

Index crede fermamente nella formazione perché le risorse umane, qualsiasi livello ricoprano nelle Aziende, rivestono di giorno in giorno una importanza sempre maggiore. Per questo vanno continuamente formate al fine di ottenere da loro il massimo rendimento, professionalità ed adattamento costante al cambiamento del mercato, vale a dire innovazione e miglioramento continuo. Seguendo questi principi abbiamo realizzato un AUDITORIUM caratterizzato da una moderna, razionale ed accogliente struttura, composta da un'Aula Magna, che può ospitare oltre 250 persone, da un'aula scuola Bellini con 40 posti, un'Aula Meeting Rossini con 20 posti, e da un Centro di Formazione e Aggiornamento Tecnico dove maestri italiani e stranieri insegnano la corretta applicazione dei sistemi e prodotti. L'Auditorium, ha ospitato dal 1997, anno di inizio della sua attività, decine di migliaia di persone.





  
**index**

A SIKA COMPANY

### CERTIFICAZIONI AZIENDALI

Prima tra le Aziende concorrenti del mondo, Index ha ottenuto già nel 1993, la certificazione più completa a garanzia della qualità dei prodotti e dei servizi. Nel 2003 ha ottenuto il rinnovo della certificazione UNI-EN 9001 - Ed. 2000 - Vision. Nel 2001 ha inoltre ottenuto la Certificazione Ambientale secondo gli standard della norma UNI EN ISO 14001 che garantisce il pieno rispetto della normativa ambientale nell'ottica del miglioramento continuo.



### CERTIFICAZIONI SUI PRODOTTI

Per esportare prodotti destinati alle grandi opere, ma non solo, è necessario in molti Paesi superare dei tests specifici. Da qui la necessità di sottoporre questi prodotti a prove effettuate da Enti e laboratori preposti nei vari paesi di destinazione.







**index**

A SIKA COMPANY

Comune di Venezia  
Data: 26/10/2021 - PG/2021/0490746

**INDEX Construction Systems and Products S.p.A.** a Socio Unico  
Società del Gruppo Sika soggetta a direzione e coordinamento di SIKA AG (Svizzera)  
Via G. Rossini, 22 - 37060 Castel D'Azzano (VR)  
T. +39 045 8546201 - Fax +39 045 518390 - email: [index@indexspa.it](mailto:index@indexspa.it)  
[www.indexspa.it](http://www.indexspa.it)

Cod. Fisc., P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di VR: 00750510232  
cap. sociale € 7.740.000 - R.E.A. Verona 155738

## 5. REFERENZE MONDIALI INDEX

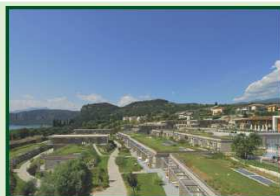
Alcune referenze Index:



PETRONAS TWIN TOWERS  
Kuala Lumpur - MALAYSIA



PONTE DI LE HAVRE  
Normandia - FRANCIA



PARC HOTEL GERMANO  
Lago di Garda - Verona - ITALIA



HOTEL BURJ AL-ARAB 7 STELLE  
Dubai - EMIRATI ARABI UNITI



PLACE VENDÔME  
Parigi - FRANCIA



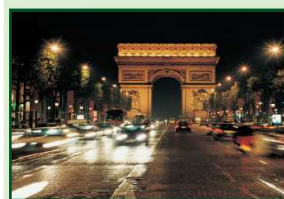
PALAZZO DEI CATECUMENI  
Venezia - ITALIA



HARPA SALA CONCERTI  
Reykjavik - ISLANDA



EMPIRE STATE BUILDING  
New York - STATI UNITI D'AMERICA



CHAMPS ÉLYSÉES  
Parigi - FRANCIA



DUBAI MARINA  
Dubai - EMIRATI ARABI UNITI



PALAZZO REALE  
Torino - ITALIA



INTERNI DEI TRAGHETTI "STENA LINE"  
GRAN BRETAGNA



SIBAYA LODGE HOTEL & CASINO  
Uhmhlanga (Durbans) - SUD AFRICA



STABILIMENTO "LOWARA"  
Vicenza - ITALIA



TORRI PIEZOMETRICHE  
Bologna - ITALIA



CANALE IDROELETTRICO  
Piemonte - ITALIA



AUDITORIUM PARCO DELLA MUSICA  
Roma - ITALIA



Museo di Rovereto e Trento "MART"  
Rovereto - ITALIA



STADIO FNB  
Johannesburg - SUD AFRICA



PALAZZO ZIANI BOTTERO  
Venezia - ITALIA



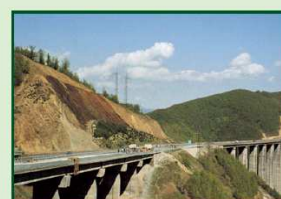
REGGIA DI CASERTA  
Caserta - ITALIA



TEATRO NUOVO  
Verona - ITALIA



ASILI APORTIANI  
Verona - ITALIA



VIADOTTO "HEMUS"  
BULGARIA

Per molte altre referenze consultate il ns. sito [www.indexspa.it](http://www.indexspa.it)

CITTA' DI  
VENEZIA



**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI**

**SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S.I. E PRONTO INTERVENTO**

**Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S.I.**

**Responsabile Unico del Procedimento: ing. Voltolina Giovanni**

**OGGETTO: Perizia di Variante n. 1 relativa agli interventi:**

**C.I. 14280/02 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. - SOMME A DISPOSIZIONE - INTERVENTI URGENTI DI SISTEMAZIONE DALLE INFILTRAZIONI DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA MARSICO EX UMBERTO 1° A S. ALVISE CANNAREGIO VENEZIA - CUP F76E19000090001 – CIG 866574924D**

**VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE N.1**

*- art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/16 e s.m.i. -*

**PREMESSE**

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del geom. Riccardo Enzo, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esprime la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante n. 1, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica dei seguenti contratti in corso**, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.:

CI 14280\_2

CIG 866574924D

CUP F76E19000090001

IMPRESA: CDF Srl

DD di aggiudicazione n 813 del 26/04/2021

Contratto Rep. Speciale n. 22341 del 20/08/2021

Importo contrattuale € 138.551,02 (o.f.e.)

Premesso che:

- • con Determina Dirigenziale n 813 del 26/04/2021 sono stati affidati all'impresa CDF Srl - Via G. De Menabuoi, 25 - 35132 PADOVA, Cod. Fisc./P.IVA: 04132220288 per l'aggiudicata somma di € 138.551,02 al netto del ribasso d'asta del 13,13% e dell'IVA;
- il contratto è stato stipulato in data 20/08/2021 rep n. 22341;
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori la Perizia di Variante n. 1. rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 2 Lettere c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.. che comporta una ulteriore spesa di 25.767,63 € al netto del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la Perizia di Variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - 1 VARIANTE AL PACCHETTO di IMPERMEABILIZZAZIONE
  - 2 LAVORI IN ECONOMIA DERIVANTI DA ESIGENZE NON PREVEDIBILI IN FASE PROGETTUALE

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n.1, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016, per l'esecuzione di alcune lavorazioni imprevedibili non prevedibili che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dei lavori, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
  - a) Relazione tecnica del Direttore dei Lavori
  - b) Quadro comparativo
  - c) Atto di sottomissione
- L'importo complessivo dei lavori comprensivo dei lavori di Perizia di Variante n. 1 ammonta a € 164.318,65 al netto del ribasso d'asta, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, di cui € 25.767,63 (o.f.e.) per lavori attinenti alla Perizia di Variante n. 1, rispetto al contratto di appalto;
- le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) sono verificate in quanto perché trattasi di lavorazioni imprevedibili non prevedibili in fase progettuale.

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione e gli altri elaborati di Perizia di Variante n 1 sono stati siglati per accettazione dall'Appaltatore;

Dato atto che, ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare le somme di seguito dettagliate:

- € 25.767,63, al netto del ribasso d'asta, oltre all'IVA al 22% per complessivi € 31.436,51, a favore dell'Appaltatore CDF Srl - C.F. e P.IVA n. 04132220288 dando atto che la stessa è finanziata tra le somme a disposizione del quadro economico di assestamento e al capitolo 11522/109 "BENI IMMOBILI" codice gestionale 016 "impianti sportivi" spesa finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia parte capitale Bilancio 2021;.

## **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c), e che la stessa è autorizzabile;
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

## **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE**

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante n. 1 e pertanto

## **AUTORIZZA**

le modifiche al **contratto d'appalto** - importo aggiuntivo € 25.767,63 (o.f.e.)

Venezia, 25/10/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni Voltolina

*(firma digitale)*

Il Direttore dei Lavori

geom. Riccardo Enzo

*(firma digitale)*