



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ:  
MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX  
CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI  
IN COMUNE DI VENEZIA - II Stralcio. Approvazione Perizia e di Variante n. 1  
assestamento del Quadro Economico. impegno di spesa accert. entrata - Atto da  
pubblicare ex art. 37, c 1 b) D. Lgs. 33/2013 e art. 29 c.1 D. Lgs. n. 50/2016

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2009                      del 28/09/2021

*Determinazione (DD)*                                              n. 2238                      del 15/11/2021

*Fascicolo* 2018.XI/2/1.828 "C.I. 14102/2 EX CASINÒ - 2° stralcio"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia,  
in data 14/10/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 10/11/2021.



## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento  
Ing. Simone Agrondi

Fascicolo 2018.XI/2/1.828

PDD n. 2009 del 28/09/2021

OGGETTO: C.I. 14102/2 - 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - Il Stralcio. Approvazione Perizia per opere supplementari e di Variante n. 1 con assestamento del quadro economico. Impegno di spesa e accertamento entrata - Atto da pubblicare ex art. 37, c 1 b) D. Lgs. 33/2013 e art. 29 c.1 D. Lgs. n. 50/2016.

### LA DIRIGENTE

Premesso che:

- l'articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*, ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";
- con deliberazione di Giunta del Comune di Venezia n. 242 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto, presentato alla città Metropolitana di Venezia ai fini dell'inserimento nel progetto complessivo da proporre per la partecipazione al bando, di cui al decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016, con il quale sono state definite le modalità e le procedure per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- con decreto del Sindaco metropolitano di Venezia n. 45 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto denominato "RE.MO.VE." (*RE*cupero periferie e *MO*bilità sostenibile per la città metropolitana di Venezia), all'interno del quale è contenuto l'intervento proposto dal Comune di Venezia "C.I. 14102 Manutenzione, riuso e rifunionalizzazione del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia", e inviato in data 29/08/2016 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale progetto di candidatura al bando sopra citato;
- con D.P.C.M. 6 dicembre 2016, il progetto Re.Mo.Ve. presentato dalla Città Metropolitana di Venezia, che comprende l'intervento ID 14 "Manutenzione, riuso e rifunionalizzazione del Palazzo ex Casinò

- del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia", è stato approvato al 36° posto in graduatoria, su 120 progetti presentati;
- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco metropolitano di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;
  - la legge n. 145 del 30/12/2018 ("Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021") all'art. 1 commi dal 913 al 916 ridefinisce le risorse finanziarie da destinarsi al Programma succitato e le condizioni di attuazione;
  - in data 24/06/2019 è stata comunicata la registrazione da parte della Corte dei Conti della convenzione di modifica, come richiesta dall'art. 1 c. 916 della Legge di Bilancio n. 145 del 30/12/2018 sopra citata;
  - per la realizzazione dell'intervento in oggetto, il progetto RE.MO.VE. prevede un finanziamento complessivo di € 13.375.000,00, di cui € 10.075.000,00 derivanti dal Bando ed € 3.300.000,00 finanziati dal Comune di Venezia;
  - il Comune di Venezia è destinatario di un finanziamento statale ammesso con Delibera CIPE n. 56/2016, pubblicata in G.U. n. 79 del 04.04.2017, avente oggetto "Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 "Assegnazione di risorse per la realizzazione dei patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia, e con le città metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";
  - in data 26/11/2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";
  - con la Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06/06/2017 si riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;
  - il Comune di Venezia risulta assegnatario, per l'intervento in questione, di un contributo finanziario pari a € 3.300.000,00 derivante dalla sottoscrizione del Patto sopra citato;
  - in conformità al disposto dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021, allegato al Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018, è stato inserito l'intervento C.I. 14102 avente ad oggetto: "*2.5.4 – Ambiente e Territorio Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi in Comune di Venezia*", per un importo complessivo di 13.375.000,00 €, da finanziarsi, come indicato nel Piano degli Investimenti 2019-2021, anno 2019 come di seguito:
    - per 10.075.000,00 € con Contributo dello Stato, quale finanziamento inserito nel Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM del 25/05/2016 (c.d. Bando periferie);
    - per 3.300.000,00 € con contributo dello Stato Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 04/06/2018, è stato approvato il progetto definitivo dell'intera opera, per l'importo complessivo di € 13.375.000,00=.
  - al fine di garantire l'esecuzione dei lavori senza compromettere la funzionalità degli apparati per la Mostra del Cinema, si è ritenuto di suddividere l'intervento, che fino alla progettazione definitiva ha avuto un'unica visione d'insieme, in due stralci che permettessero sia di rispettare l'esigenza sopra richiamata di utilizzare l'edificio per la Mostra, sia di appaltare lavorazioni tra loro connesse (sotto l'aspetto strutturale e impiantistico), ma anche logisticamente compatibili, in coerenza con i finanziamenti disponibili, così distinti:

- C.I. 14102/1 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 3.300.000,00= Euro, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia” sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia in data 26/11/2016;
- C.I. 14102/2 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 10.075.000,00= Euro, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il “Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 e D.P.C.M. 6 dicembre 2016);

Visti:

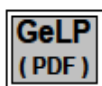
- l’art. 107 del D.Lgs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione n. 96 del 18/12/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2021/2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa e ss.mm.ii.;
- l’aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2021/2023, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 16/03/2021;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs n. 50/2016;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Visto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1729 del 11/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al II stralcio, C.I. 14102/2, per un costo complessivo di € 10.075.000,00 (o.f.c.), e con successiva determinazione a contrattare n. 865 del 17/04/2019 ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si è riapprovato il progetto esecutivo finalizzato all’invio in gara, comportante una spesa complessiva di € 10.075.000,00 oneri fiscali compresi, di cui € 7.608.702,82 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo

dell'appalto, così suddiviso: € 7.208.861,56 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 399.841,26 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia;

- con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31/12/2019 i predetti lavori sono stati aggiudicati all'impresa SACAIM S.P.A., per l'importo di € 6.970.949,65= al netto del ribasso d'asta del 1,94% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 399.841,26 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 7.470.790,91 oneri fiscali esclusi, con il seguente quadro economico di spesa:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 12982

generato in data: 13/12/2019

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	6.970.949,65	a misura	
		a corpo	399.841,26
in economia	100.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>7.070.949,65</b>	<b>totale</b>	<b>399.841,26</b>

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
7.470.790,91		10	747.079,09

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	312.845,54			312.845,54
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
<b>totale</b>	<b>1.519.619,34</b>		<b>185.807,56</b>	
12) IVA	932.886,65			
<b>totale a disposizione</b>	<b>2.452.505,99</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>9.923.296,90</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
137.911,91	1,940	13.791,19	10	151.703,10	10.075.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	8.217.870,00
somme a disposizione (o.f.c.)	1.608.035,50
incentivi	97.391,40
<b>totale complessivo</b>	<b>9.923.296,90</b>

- il contratto d'appalto è stato stipulato il 06/03/2020, Rep. n. 131313;
- l'Amministrazione ai sensi dell'art. 5 c. 9 del D.M. 49/2018, così come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, ha proceduto alla consegna parziale delle opere in data 08/03/2020 al fine di non pregiudicare la disponibilità dell'immobile per lo svolgimento di pubblici eventi a carattere internazionale già calendarizzati, con consegna definitiva in data 09/11/2020;

Considerato che, per la specificità e il pregio storico e architettonico dell'edificio di cui in oggetto, nel corso dei lavori è emersa la necessità di introdurre alcune migliorie di carattere tecnico e funzionale, prevedendo opere supplementari ed in variante al progetto appaltato, non alteranti la natura generale del contratto in essere;

Richiamate la relazione del Direttore Lavori in data 20/09/2021 acquisita agli atti e la relazione di autorizzazione del RUP prot. n. 436304 del 27/09/2021 (allegato A parte integrante del presente provvedimento), in cui si da atto circa la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e si dettagliano analiticamente le attività oggetto di variante, qui di seguito sinteticamente descritte:

- lavori supplementari in ambiti del fabbricato che sono oggetto di lavorazione per altre tipologie di intervento che se eseguite successivamente o da altro esecutore comporterebbero difficoltà realizzative e manomissione di quanto realizzato nel corso dell'appalto di cui all'oggetto;
- lavori in variante per modificare parti del progetto che consentono di adattare al meglio le previsioni progettuali alle effettive esigenze emerse durante le lavorazioni;

Visto pertanto che il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia per opere supplementari e di variante n. 1, per complessivi € 168.820,04= (oneri fiscali esclusi), di cui € 133.956,93= per lavori a misura e a corpo al netto del ribasso del 1,94%, oltre a € 34.863,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

1. Relazione di perizia suppletiva e di variante;
2. Relazione e grafici di variante strutturale sale 3 e 4;
3. Relazioni e grafici di variante meccanica;
4. Elenco nuovi prezzi di perizia e delle migliorie;
5. Analisi dei nuovi prezzi di perizia e delle migliorie;
6. Computo metrico estimativo di perizia;
7. Quadro di raffronto;
8. Quadro economico di perizia;
9. Verbale di concordamento nuovi prezzi.

Accertato che i lavori di perizia, ammontanti a € 168.820,04=, comportano un aumento complessivo pari al 2,26% sull'importo del contratto originario, rientrante quindi nei limiti previsti all'art. 106 c.12 (inferiore al 20% quinto d'obbligo) e

c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché rientrante nelle modifiche di valore contrattuale inferiore al 15% consentite per i contratti di lavori ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b);

Considerato pertanto che le lavorazioni oggetto della variante fanno parte integrante dell'appalto principale e che appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti interventi alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali, riconoscendo alla stessa, sulla scorta della documentazione prodotta dal Direttore Lavori e dal Rup, una proroga per l'ultimazione dei lavori pari a 60 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere in variante unitamente alla contabilità principale, la cui maggior spesa ammonta a € 185.702,05=.(oneri fiscali compresi), di cui € 168.820,04= per lavori ed € 16.882,01= per iva al 10%;

Posto che l'incremento dei lavori dell'importo complessivo di € 185.702,05= (o.f.c.) trova capienza tramite utilizzo della voce Imprevisti nelle somme a disposizione del quadro economico, che viene di conseguenza così rimodulato:

*Cod.Proc.: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	3.302.943,57	a misura			0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo	434.704,37		
in economia	100.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>7.204.906,58</b>	<b>totale</b>	<b>434.704,37</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
7.639.610,95		10	763.961,10

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	127.143,49			127.143,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
<b>totale</b>	<b>1.333.917,29</b>		<b>185.807,56</b>	
12) IVA	949.768,66			
<b>totale a disposizione</b>	<b>2.283.685,95</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>9.923.296,90</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	8.403.572,05
somme a disposizione (o.f.c.)	1.422.333,45
incentivi	97.391,40
<b>totale complessivo</b>	<b>9.923.296,90</b>

Tenuto conto che il quadro economico qui sopra indicato non riporta l'importo relativo al ribasso d'asta quantificato con determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 3000 del 31/12/2019, in € 151.703,10=. (o.f.c.);

Vista la verifica della perizia di variante effettuata ai sensi dell'art.26 c. 6 lett. c) del D.Lgs 50/2016, prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, contenuta nella Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P. sopra citata;

Dato atto che, ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare la somma complessiva di € 185.702,05=., a favore dell'impresa Sacaim S.p.A. (P.I. 01703680221), dando atto che la stessa può essere finanziata alla voce B) Imprevisti del quadro economico, con imputazione al capitolo 4522/109 "Beni immobili" del Bilancio 2021, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con Contributo dello Stato - Bando Periferie;

Verificato che con il riaccertamento degli impegni di spesa è stato posto in economia l'importo di € 0,03=.;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

Cronoprogramma a finanziario	2020 e anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	€ 3.028.311,53	€ 7.046.688,44	€ 0,00	€ 10.074.999,97
Impegnato	€ 3.028.311,53	€ 5.893.621,66	€ 0,00	

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, giusta nota PG 451080 del 04/10/2021 acquisita agli atti, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022 del Comune di Venezia;

Richiamati:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. in materia di visto di regolarità contabile;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

Richiamata la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 578105 del 23/12/2020 relativa all'attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento dell' Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, all'arch. Silvia Loreto;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 del dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati

**DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia per opere Supplementari e di Variante n.1, redatta dal Direttore dei Lavori ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. n. 436304 del 27/09/2021, composta dagli elaborati indicati in premessa e acquisiti nel fascicolo agli atti;
2. di approvare il nuovo quadro economico di variante dell'opera e assestato, come dettagliato in premessa;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa Sacaim S.p.A., appaltatrice delle opere principali, l'esecuzione delle lavorazioni oggetto della perizia di variante in argomento per l'importo di € € 168.820,04=. (o.f.e.) alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale Rep. n. 131313 del 06/03/2020 (CIG 79805974FB, CUP F71E17000140001);
4. di impegnare l'importo complessivo di € 185.702,05=. (o.f.c.), a favore dell'impresa Sacaim S.p.A., partita iva 01703680221, dando atto che la stessa è finanziata alla voce B) Imprevisti del quadro economico, con imputazione al capitolo 4522/109 "Beni immobili" del Bilancio 2021, codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con Contributi dello Stato, Bando Periferie;
5. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 185.702,05=. secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs. 23/06/2011 n. 118;
6. di provvedere ai pagamenti dei maggiori lavori con le modalità di cui alle premesse;
7. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione dei lavori, pari a n. 60 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2020 e anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	€ 3.028.311,53	€ 6.079.323,71	€ 967.364,73	€ 10.074.999,97
Impegnato	€ 3.028.311,53	€ 6.079.323,71	€ 0,00	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;
11. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente  
arch. Silvia Loreto

Allegati:

A) Relazione di verifica e autorizzazione del RUP, prot. n. 436304 del 27/09/2021

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2009

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 303098/2021 del 15/10/2021 "c.i. 14102/2 ambiente e territorio ex casino"

autorizzazione Proposta di determina 2009/21 del 28/09/21

rif. prenotazione n. 301401/2019 - autorizzazione Determine 3000/19

L'impegno di spesa numero 303098/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	185.702,05
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale	
<i>Fornitore</i>	SACAIM S.P.A. Cod.Fisc. 01703680221 P.Iva 01703680221	
<i>CIG</i>	CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASI	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>185.702,05</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01052.02.004522109 a competenza 2021 al 15/10/2021

Stanziamiento di bilancio	40.583.399,54 +
Impegni precedenti	27.003.472,66 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	13.579.926,88 =
Ammontare del presente impegno	<b>185.702,05 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	13.394.224,83 =

COMUNE DI VENEZIA, li 15 ottobre 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 301401/2019 del 20/12/2019 "\*Obblig. Giuridica\* 1401/2019 - C.I. 14102/2  
- GARA N. 50/2019: "2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASI"  
autorizzazione Determine 3000/19 del 31/12/19

La prenotazione di spesa numero 301401/2019 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	185.702,05
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale	
<i>CIG</i>	CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASI	
	3648 - DISP.N. - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N	
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	296.066,92
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale	
<i>CIG</i>	CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASI	
	3648 - DISP.N. - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N	
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
	<b>Totale:</b>	<b>481.768,97</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01052.02.004522109 a competenza 2021 al 01/01/2019

Stanziamiento di bilancio	2.497.000,00 +
Impegni precedenti	150.000,00 -
Prenotazioni precedenti	306.420,22 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.040.579,78 =
Ammontare della presente prenotazione	<b>481.768,97 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	1.558.810,81 =

### 01052.02.004522109 a competenza 2021 al 15/10/2021

Stanziamiento di bilancio	40.583.399,54 +
Impegni precedenti	27.003.472,66 -
Prenotazioni precedenti	2.070.732,53 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.509.194,35 =
Variazione di prenotazione	<b>-296.066,92 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	11.805.261,27 =

**01052.02.004522109 a competenza 2022 al 15/10/2021**

Stanziamiento di bilancio	3.464.364,73 +
Impegni precedenti	0,00 -
Prenotazioni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.464.364,73 =
Ammontare della presente prenotazione	<b>296.066,92 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	3.168.297,81 =

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 ottobre 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 301731/2020 del 15/12/2020 "\*Obblig. Giuridica\* 1731/2020 - C.I. 14102/2  
- GARA N. 50/2019: "2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASI"  
autorizzazione Determine 3000/19 del 31/12/19

La prenotazione di spesa numero 301731/2020 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	151.703,10
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale	
<i>CIG</i>	CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASI	
	3645 - ECON - ECONOMIE	
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	519.594,71
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale	
<i>CIG</i>	CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASI	
	3648 - DISPN - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N	
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	-671.297,81
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale	
<i>CIG</i>	CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASI	
	3648 - DISPN - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N	
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	671.297,81
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale	
<i>CIG</i>	CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASI	
	3648 - DISPN - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N	

		<b>Importo</b>
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
	<b>Totale:</b>	<b>671.297,81</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**01052.02.004522109 a competenza 2021 al 01/01/2020**

Stanziamiento di bilancio	2.497.000,00 +
Impegni precedenti	857.249,62 -
Prenotazioni precedenti	1.278.895,21 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	360.855,17 =
Ammontare della presente prenotazione	<b>671.297,81 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	-310.442,64 =

**01052.02.004522109 a competenza 2021 al 15/10/2021**

Stanziamiento di bilancio	40.583.399,54 +
Impegni precedenti	27.003.472,66 -
Prenotazioni precedenti	1.774.665,61 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.805.261,27 =
Variazione di prenotazione	<b>-671.297,81 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	12.476.559,08 =

**01052.02.004522109 a competenza 2022 al 15/10/2021**

Stanziamiento di bilancio	3.464.364,73 +
Impegni precedenti	0,00 -
Prenotazioni precedenti	296.066,92 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.168.297,81 =
Ammontare della presente prenotazione	<b>671.297,81 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	2.497.000,00 =

COMUNE DI VENEZIA, li 15 ottobre 2021

## Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 15/10/2021 n. 545

Rif. Proposta di determina 2009/21

SPESE 2021

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 344 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione				
Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Titolo 2	Spese in conto capitale				
01052.02.004522109	BENI IMMOBILI	434.671,90			434.671,90
		41.550.764,27		-967.364,73	40.583.399,54
		35.450.646,58			35.450.646,58
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	1.931.035,86			1.931.035,86
		67.600.004,00		-967.364,73	66.632.639,27
		60.389.748,81			60.389.748,81
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	3.240.922,63			3.240.922,63
		77.379.656,40		-967.364,73	76.412.291,67
		70.898.628,03			70.898.628,03
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	14.878.734,60			14.878.734,60
		339.214.845,79		-967.364,73	338.247.481,06
		334.632.062,56			334.632.062,56
Totale Variazioni in uscita		434.671,90			434.671,90
		41.550.764,27		-967.364,73	40.583.399,54
		35.450.646,58			35.450.646,58
Totale Generale delle uscite		177.315.732,13			177.315.732,13
		2.493.429.977,04		-967.364,73	2.492.462.612,31
		2.436.040.684,81			2.436.040.684,81

## ENTRATE 2021

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 544 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		29.287.454,59			29.287.454,59
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		82.276.310,56			82.276.310,56
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	705.054,89			705.054,89
	Fondo contenzioso	353.916,47			353.916,47
	Vincoli derivanti da leggi	82.509.719,03			82.509.719,03
	Vincoli derivanti da trasferimenti	47.310.859,49			47.310.859,49
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	3.210,38			3.210,38
	Vincoli attribuiti dall'ente	409.305,66			409.305,66
	Parte destinata agli investimenti	2.001.217,22			2.001.217,22
	Avanzo non vincolato	17.820.161,85			17.820.161,85
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>				
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>				
40200.01.420153045	TRASFERIMENTI DALLA STATO BANDO PERIFERIE - IMMOBILI	2.681.510,57			2.681.510,57
	residui presunti	7.046.688,44		-967.364,73	6.079.323,71
	previsioni di competenza	5.500.000,00			5.500.000,00
	previsioni di cassa				
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	73.687.219,27		-967.364,73	73.687.219,27
	residui presunti	450.759.650,09			449.792.285,36
	previsioni di competenza	453.548.177,51			453.548.177,51
	previsioni di cassa				
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	74.373.038,23			74.373.038,23
	residui presunti	491.789.624,76		-967.364,73	490.822.260,03
	previsioni di competenza	493.633.085,49			493.633.085,49
	previsioni di cassa				
Totale Variazioni in entrata		2.681.510,57		-967.364,73	2.681.510,57
	residui presunti	7.046.688,44			6.079.323,71
	previsioni di competenza	5.500.000,00			5.500.000,00
	previsioni di cassa				
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14		-967.364,73	467.199.421,14
	residui presunti	2.493.429.977,04			2.492.462.612,31
	previsioni di competenza	2.289.488.706,62			2.289.488.706,62
	previsioni di cassa				

## SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 544 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>				
<b>Programma 5</b>	<b>Gestione dei beni demaniali e patrimoniali</b>				
<b>TITOLO 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>				
01052.02.004522109	BENI IMMOBILI	1.291.921,52			1.291.921,52
		2.497.000,00	967.364,73		3.464.364,73
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	2.838.574,84			2.838.574,84
		21.287.000,00	967.364,73		22.254.364,73
		0,00			0,00
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	5.048.582,67			5.048.582,67
		29.994.790,91	967.364,73		30.962.155,64
		0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	24.604.905,14			24.604.905,14
		243.151.826,35	967.364,73		244.119.191,08
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		1.291.921,52			1.291.921,52
		2.497.000,00	967.364,73		3.464.364,73
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		262.808.084,04			262.808.084,04
		1.869.229.277,33	967.364,73		1.870.196.642,06
		0,00			0,00

**ENTRATE 2022**

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 544 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		4.633.251,91			4.633.251,91
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		22.615.804,12			22.615.804,12
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>				
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>				
40200.01.4201.53045	TRASFERIMENTI DALLA STATO BANDO PERIFERIE - IMMOBILI	2.681.510,57	967.364,73		2.681.510,57
		0,00			967.364,73
		0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	73.687.219,27	967.364,73		73.687.219,27
		82.762.595,75			83.729.960,48
		0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	74.373.038,23	967.364,73		74.373.038,23
		116.872.595,75			117.839.960,48
		0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		2.681.510,57	967.364,73		2.681.510,57
		0,00			967.364,73
		0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14	967.364,73		467.199.421,14
		1.869.229.277,33			1.870.196.642,06
		0,00			0,00

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE**  
*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*



PG 436304 DEL 27.09.2021

OGGETTO: 2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - II Stralcio. (C.I. 14102/2, C.I.G. 79805974FB, C.U.P. F71E17000140001, fasc. 2018.XI/2/1.828)

IMPRESA: SACAIM SPA Via Righi n. 6 - 30175 Venezia-Marghera, C.F. e P.I 01703680221.

CONTRATTO: Repertorio municipale n. 131313 del 06/03/2020.

Ribasso	1,940 %
Importo netto lavori:	€ 6.970.949,65
Importo oneri della sicurezza:	€ 399.841,26
Importo lavori in economia:	€ 100.000,00
Importo contrattuale:	€ 7.470.790,91

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO RELATIVA ALLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA REDATTA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

### 1. Premesse generali

L'intervento di riqualificazione dell'ex casinò del Lido di Venezia è di particolare complessità pertanto si descriverà preliminarmente l'iter procedurale fin dalle sue origini.

In conformità al disposto dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021, allegato al Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018, è stato inserito l'intervento C.I. 14102 avente ad oggetto: "2.5.4 - Ambiente e Territorio Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido - Mostra del Cinema di Venezia - Centro Congressi in Comune di Venezia", per un importo complessivo di 13.375.000,00 €, da finanziarsi, come indicato nel Piano degli Investimenti 2019-2021, anno 2019 come di seguito:

- per 10.075.000,00 € con Contributo dello Stato, quale finanziamento inserito nel Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM del 25/05/2016 (c.d. Bando periferie);
- per 3.300.000,00 € con contributo dello Stato Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 04/06/2018, fu approvato il progetto definitivo dell'intera opera, per l'importo complessivo di 13.375.000,00 €.

Al fine di garantire l'esecuzione dei lavori senza compromettere la funzionalità degli apparati per la Mostra del Cinema, si è ritenuto di suddividere l'intervento, che fino alla progettazione

definitiva ha avuto un'unica visione d'insieme, in due stralci che permettessero sia di rispettare l'esigenza sopra richiamata di utilizzare l'edificio per la Mostra, sia di appaltare lavorazioni tra loro connesse (sotto l'aspetto strutturale e impiantistico), ma anche logisticamente compatibili, in coerenza con i finanziamenti disponibili, così distinti:

- C.I. 14102/1 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 3.300.000,00= Euro, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia" sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia in data 26/11/2016;
- C.I. 14102/2 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 10.075.000,00= Euro, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il "Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 e D.P.C.M. 6 dicembre 2016).

Con determinazione dirigenziale n. 1729 del 11/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al II stralcio, C.I. 14102/2, per un costo complessivo di € 10.075.000,00 (o.f.c.), e con successiva determinazione a contrattare n. 865 del 17/04/2019 ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si è riapprovato il progetto esecutivo finalizzato all'invio in gara, comportante una spesa complessiva di € 10.075.000,00 oneri fiscali compresi, di cui € 7.608.702,82 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 7.208.861,56 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 399.841,26 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia.

Con determina dirigenziale n. 3000 del 31/12/2019 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto.

Il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione era come di seguito rideterminato:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 12982

generato in data: 13/12/2019

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
importi esecuzione lavori			
a misura e a corpo	6.970.949,65	a misura	
		a corpo	399.841,26
in economia	100.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>7.070.949,65</b>	<b>totale</b>	<b>399.841,26</b>

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
7.470.790,91		10	747.079,09

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	312.845,54			312.845,54
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
<b>totale</b>	<b>1.519.619,34</b>		<b>185.807,56</b>	
12) IVA	932.886,65			
<b>totale a disposizione</b>	<b>2.452.505,99</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>9.923.296,90</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
137.911,91	1,940	13.791,19	10	151.703,10	10.075.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	8.217.870,00
somme a disposizione (o.f.c.)	1.608.035,50
incentivi	97.391,40
<b>totale complessivo</b>	<b>9.923.296,90</b>

Ai sensi dell'art. 5 comma 9, primo e quarto periodo, del D.M. n. 49/2018, il Responsabile Unico del Procedimento dispose al Direttore dei Lavori con nota del 05/06/2020, prot. n. 237746, di procedere alla esecuzione del contratto, così come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La consegna parziale dei lavori fu eseguita in data 08/06/2020 mentre quella definitiva in data 09/11/2019, giusti verbali di pari data, e gli stessi dovevano ultimarsi secondo quanto stabilito dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto in n. 386 giorni (offerta tempo), consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva, cosicché la cadenza

temporale dei lavori fu così aggiornata:

- ultimazione dei lavori della prima fase: 30/06/2021;
- inizio lavori seconda fase: 01/11/2021;
- ultimazione dei lavori: 26/03/2022.

## **2. Descrizione dei lavori**

I lavori previsti nel progetto di riqualificazione generale dell'ex Casinò al Lido consistono nel ripristino funzionale di numerosi ambiti, nonché nell'esecuzione d'interventi puntuali di consolidamento strutturale e ad una serie di opere propedeutiche all'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi (CPI) dell'intero palazzo, tra le quali l'esecuzione di nuove compartimentazioni REI di vario grado, sia verticali che tra i vari piani, e quella di due nuove scale esterne di sicurezza.

Tali interventi di ripristino funzionale consentiranno da un lato alla Fondazione La Biennale di Venezia di attivare nuovi investimenti attrezzando ulteriori sale di proiezioni e spazi commerciali per lo sviluppo della Mostra Internazionale del Cinema di Venezia, dall'altro consentiranno alla Società VE.LA del Comune di Venezia e alla società Casinò S.p.A. di potenziare l'offerta per congressi, convegni e spettacoli di vario tipo per tutta la durata dell'anno.

Nel secondo stralcio sono affrontate tutte le lavorazioni, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di prevenzione incendi relative a tutto il palazzo così sommariamente sintetizzabili.

Nuovo sistema di prevenzione incendi sistematico su tutto il palazzo con particolare riferimento alle sale del terzo piano (Adriatico e le due mosaici), mediante l'inserimento di compartimentazioni con controsoffitti e parete REI e porte tagliafuoco;

Rinforzo strutturale sistematico dei solai ai vari livelli: da questi interventi, a seguito di verifiche e prove di carico effettuate dopo l'approvazione del progetto esecutivo, si è verificato che gli interventi potevano non essere eseguiti pertanto si eviteranno le sale Adriatico e Mosaici.

Gli impianti meccanici prevedono il nuovo sistema di evacuazione fumi e calore, il nuovo sistema di spegnimento incendi, nuovi impianti idrici e di scarico nonché nuovi ascensori e il nuovo sistema di climatizzazione.

Per la parte elettrica e gli impianti speciali oltre alla nuova rivelazione incendi e all'impianto di evacuazione è prevista la sistemazione degli impianti di emergenza, di numerosi quadri elettrici e la posa di nuove linee su tutto il palazzo.

La parte architettonica si focalizza principalmente sul quarto piano con la riqualificazione degli spazi e sul lato garden con la creazione di nuovi spazi per la cucina e relativi annessi necessari per il nuovo ristorante che si vuole creare nell'ex night nel quale si concentrano le principali attività di restauro degli apparati decorativi presenti; a questi si affiancano una serie di interventi di sistemazione o creazione di blocchi bagni per l'utenza.

l'intervento si conclude con la creazione di un blocco scala di emergenza sul lato CIP con ascensore antincendio.

## **3. Andamento dei lavori in corso**

Come si evince dalla Relazione del Direttore dei Lavori, Ing. Claudio Ficotto, i lavori sono stati eseguiti con regolarità e ove possibile si sono anche anticipate lavorazioni previste nella seconda fase temporale al fine di consentire maggiore potenzialità agli eventi della Mostra del Cinema 2021.

A seguire si descrivono le criticità e i relativi interventi di risoluzione delle stesse ricordando che le opere riguardano un edificio storico, vincolato ai sensi del D.L.gs 42/2006, che presenta ambiti difficilmente raggiungibili e continuamente necessità di nuovi interventi manutentivi.

### **1. Ambito edile**

- a)** i controsoffitti della sala Laguna, posti a circa dieci metri di altezza, in quanto costruiti negli anni Trenta del Novecento pertanto lontani concettualmente dai criteri edilizi attuali come l'indispensabile necessità di ispezionare gli impianti, bisognano di passerelle di sicurezza al piano superiore (sottotetto), per rendere manutentabile detto ambito;
- b)** vi sono nuove infiltrazioni d'acqua piovana dal tetto e dalla terrazza sul lato garden rispetto a quanto già individuato nel progetto esecutivo;
- c)** le pareti con strutture in legno presenti al quarto piano si sono ulteriormente degradate rispetto al periodo di redazione del progetto esecutivo e necessitano della completa rimozione e sostituzione;
- d)** le vecchie serrande in ferro zona Mezzaluna Ex Night al piano primo si sono rivelate non manutentabili per l'elevato grado di vetustà e necessitano della sostituzione con nuovi avvolgibili metallici;
- e)** i cassonetti delle persiane già oggetto di sostituzione, si sono col tempo rovinati e necessitano della completa sostituzione;
- f)** la modanatura di gesso nel controsoffitto dell'ex night e la sguscia lignea dell'atrio al piano primo a seguito di verifica necessitano di un rinforzo strutturale;
- g)** nella zona dei sottoservizi antincendio è necessario sostituire parte della pavimentazione esterna che si è rovinata;
- h)** dopo la messa in luce delle pareti dell'ex night e dell'ambito degli ascensori triplex si rende necessario l'inserimento di lastre di marmo di rivestimento per ripristinare gli apparati decorativi;
- i)** nel rosone centrale della sala atrio al piano terra sono stati rinvenuti pannelli in fibrocemento contenente amianto che è necessario rimuovere;
- j)** le impermeabilizzazioni previste è necessario sostituirle con altre minor spessore;
- k)** nell'ambito degli ascensori triplex al piano terra è necessario procedere con la sostituzione degli imbotti adattandoli alla nuova configurazione degli elevatori;

### **2. Ambito elettrico**

- a)** si ritiene necessario implementare i punti luce e i corpi illuminanti ove non previsti considerato che in alcuni ambiti si è presenti per altri interventi progettuali;
- b)** nell'atrio al piano primo è possibile posare una nuova illuminazione già in possesso dell'Amministrazione considerato che in detto ambito si è presenti per altri interventi progettuali;
- c)** si ritiene necessario mettere pienamente in sicurezza la scala nord lato garden, considerato che in detto ambito si è presenti per altri interventi progettuali, mediante un nuovo impianto elettrico e di emergenza;

### **3. Ambito meccanico**

- a)** negli spogliatoi lato garden al piano terra è necessario sostituire il montante idrico;

- b)** sul lato garden, considerato che in detto ambito si è presenti per altri interventi progettuali, si ritiene necessario riattivare i radiatori e realizzare nuove linee di adduzione per ripristino impianto riscaldamento zona Nord;
  - c)** si necessita di allacciare gli impianti dei fluidi delle salette al piano terra con percorsi e condotte dedicate;
  - d)** si rende necessario procedere con lo smontaggio e il rimontaggio delle canalizzazioni delle salette 3 e 4 a seguito delle problematiche strutturali delle stanze;
  - e)** al fine di potenziare e migliorare la resa climatica si è deciso di mutare le macchine UTA;
  - f)** a seguito di rotture degli impianti si rende necessario il ripristino di un bagno della sala Laguna e della colonna di scarico zona nord;
  - g)** per la manutenzione negli spazi dei cavedi è necessario accedere in sicurezza pertanto è necessario inserire una scala e porte per l'attività di manutenzione;
- 4. Ambito prevenzione incendi**
- a)** si ritiene di implementare e migliorare la sicurezza generale antincendio con nuove porte di piano EI 60 degli ascensori cucina e uffici al piano quarto, e con la compartimentazione EI 120 ripostigli atrio;
  - b)** si ritiene di implementare e migliorare la sicurezza generale antincendio con la controsoffittatura EI delle salette 3-4 e con la posa di porte EI in metallo aggiuntive,
- 5. Ambito strutture**
- a)** il solaio delle sale 3 e 4 col tempo si è fortemente degradato e sfondellato tanto da dover cambiare tipologia di intervento strutturale rispetto quanto previsto nel progetto;
  - b)** è necessario ripristinare i pilastri della zona bar al piano terra che a seguito della messa in luce degli stessi hanno presentato un degrado maggiore a quanto previsto nel progetto;
  - c)** è necessario integrare la platea della fossa montacarichi rispetto all'esistente;
  - d)** è necessario integrare il solaio dell'ascensore lato CIP;
- 6. Sicurezza**
- a)** per eseguire gli interventi aggiuntivi in copertura e per l'aggiornamento dei costi Covid - 19 è necessario procedere con il relativo calcolo degli oneri della sicurezza.

Si rende pertanto necessario procedere con la redazione di una perizia suppletiva e di variante.

I lavori aggiuntivi da assegnare mediante perizia di variante sono i seguenti:

- lavori supplementari in ambiti del fabbricato che sono oggetto di lavorazione per altri tipologie di intervento che se eseguite successivamente o da altro esecutore comporterebbero difficoltà realizzative e manomissione di quanto realizzato nel corso dell'appalto di cui all'oggetto. Riguardano i punti descritti ai precedenti numeri 1 lettere b,e,g,h,k, 2 lettere b,c, 3 lettere b,c,d,e,f,g, 4 lettera a, 5 lettera d, 6 lettera a;
- lavori in variante per modificare parti del progetto che consentono di adattare al meglio le previsioni progettuali alle effettive esigenze emerse durante le lavorazioni. Riguardano

i punti descritti ai precedenti numeri \_numeri 1 lettere a,c,d,f,i,j, 2 lettera a, 3 lettera a, 4 lettera b, 5 lettere a,b,c.

#### **4. Importi di perizia**

Gli importi conseguenti alla distinzione sopra riportata sono così ripartiti:

- € 351.672,45 per lavori supplementari;
- € 643.297,67 per lavori di variante.

A seguito delle prove di carico eseguite tra la progettazione esecutiva e la procedura di affidamento dei lavori dalla quali è stato possibile desumere che alcune lavorazioni non sono più necessarie, in particolare quelle riguardanti il rinforzo dei solai delle sale Adriatico e Mosaici è stato possibile stralciare le relative lavorazioni.

Nel corso dei lavori si è, inoltre, appurato che altre lavorazioni potevano essere ridotte oppure incrementate sulla scorta dell'effettivo andamento del cantiere.

Per quanto sopra è stato possibile ridefinire le lavorazioni contrattualmente previste producendo un'a economia di € 826.150,08.

Conseguentemente a quanto sopra illustrato l'importo dei lavori a seguito della perizia suppletiva e di variante di cui trattasi sarà così costituito:

- Lavori a misura € 2.637.598,25 per lavorazioni contrattualmente previste + 665.345,32 per lavori di perizia = 3.302.943,57;
- Lavori a corpo € 3.507.201,32 per lavorazioni contrattualmente previste + 294.761,69 per lavori di perizia = 3.801.963,01 ;
- Lavori in economia € 100.000,00 per eventuali lavorazioni contrattualmente previste;
- Oneri della sicurezza € 399.841,26 per lavorazioni contrattualmente previste + 34.863,11 per lavori di perizia = 434.704,37;
- Totale complessivo € 6.644.640,83 per lavorazioni contrattualmente previste + 994.970,12 per lavori di perizia = 7.639.610,95

L'incremento dei lavori ammonta a € 168.820,04 pari al 2,26% dell'importo contrattuale e trova capienza nell'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce "imprevisti" del quadro economico.

#### **5. Verifica delle condizioni di cui all'art. 106, c. 1 lett. b) punto 1 del D.Lgs. 50/2016**

Si vuole dimostrare che il cambio del contraente per l'esecuzione dei lavori supplementari risulta impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale.

In particolare si riscontra che:

- affidare a un nuovo contraente la realizzazione dei lavori comporta un considerevole

aumento dei tempi di esecuzione e questi sono incompatibili con il fatto che alcune lavorazioni di progetto necessitano la realizzazione preliminare dei lavori previsti in variante;

- le componenti impiantistiche devono essere realizzate dal medesimo soggetto che al termine dei lavori ne certificherà la conformità in modo univoco;

#### **6. Verifica delle condizioni di cui all'art. 106, c. 1 lett. b) punto 2 del D.Lgs. 50/2016**

Si vuole dimostrare che il cambio del contraente comporti per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.

In particolare si riscontra che:

- ai fini dell'organizzazione e della sicurezza in cantiere il cambio del contraente comporterebbe la presenza di operatori economici contemporaneamente su spazi angusti dentro a controsoffitti storici;
- il cambio del contraente comporterebbe un allungamento dei tempi di esecuzione dovendo ricorrere a una nuova procedura di selezione ripercuotendosi anche sull'effettuazione del secondo stralcio di lavori previsto nel medesimo Palazzo;
- il cambio del contraente duplicherebbe i costi di accantieramento, comporterebbe oneri di coordinamento tra operatori economici non previsti in sede di appalto principale;

#### **7. Verifica delle condizioni di cui all'art. 106, c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016**

Sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 dell'articolo citato:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore: le opere riguardano un edificio storico, vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2006, che presenta ambiti difficilmente raggiungibili che possono essere ben compresi solo durante l'esecuzione delle opere dopo aver demolito pareti o controsoffitti anche a quote elevate;
- la modifica non altera la natura generale del contratto: non sono mutati gli obiettivi e le tipologie di lavorazione rispetto quelle di contratto.

#### **8. Verifica delle condizioni di cui all'art. 106, c. 2 del D.Lgs. 50/2016**

Il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- le soglie comunitarie fissate all'articolo 35 del codice dei contratti;
- il 15 per cento del valore iniziale del contratto: la variazione è inferiore e la modifica non altera la natura complessiva del contratto.

#### **9. Verifica delle condizioni di cui all'art. 106, c. 7 del D.Lgs. 50/2016**

Ai sensi dell'art. 106 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 il contratto, trattandosi di appalto nei settori ordinari, può essere modificato se l'eventuale aumento del prezzo non eccede il 50 per cento dell'importo iniziale del contratto.

In tal senso si riscontra che il finanziamento aggiuntivo, al netto degli oneri fiscali, risulta pari a

2,26% del contratto in essere.

#### **10. Valorizzazione economica dell'offerta tecnica**

Sono state individuate in contraddittorio con l'appaltatore le lavorazioni aggiuntive dallo stesso indicate nell'offerta tecnica in sede di gara e per ciascuna di esse è stato definito il relativo valore economico. Qualora alcune di queste lavorazioni non fossero eseguite si provvederà alla loro detrazione con importi economici già definiti.

#### **11. Tempi aggiuntivi**

Per l'esecuzione delle opere descritte si ritiene di accogliere la proroga di giorni 60 dei tempi contrattuali proposta dal Direttore dei Lavori.

#### **12. Documenti di perizia**

Costituiscono documenti della variante:

- 1. Relazione di perizia suppletiva e di variante;*
- 2. Relazione e grafici di variante strutturale sale 3 e 4;*
- 3. Relazioni e grafici di variante meccanica;*
- 4. Elenco nuovi prezzi di perizia e delle migliorie;*
- 5. Analisi dei nuovi prezzi di perizia e delle migliorie;*
- 6. Computo metrico estimativo di perizia;*
- 7. Quadro di raffronto;*
- 8. Quadro economico di perizia;*
- 9. Verbale di concordamento nuovi prezzi.*

#### **13. Verifica**

È stata verificata la conformità della perizia ai criteri generali previsti dall'art. 26 commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare rispetto:

- alla completezza della progettazione e alla rispondenza alla normativa vigente;
- agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata nonché al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti;
- alla possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- alla sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- all'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- alla manutenibilità delle opere;

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle fonti di finanziamento e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, esprime un giudizio di verifica positivo del progetto di perizia di variante n. 1 in oggetto.

#### **14. Conclusioni**

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione e negli elaborati di perizia redatti dal Direttore dei Lavori si ritiene:

- che i lavori aggiuntivi da assegnare mediante perizia di variante debbano essere approvate con determinazione dirigenziale;
- che le modifiche al contratto possano essere autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Venezia, 21 settembre 2021.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Simone Agrondi

