



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.566 - C.I. 14029 "EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". Approvazione modifica contrattuale a seguito rifinanziamento, riassetamento Quadro Economico e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2166 del 14/10/2021

Determinazione (DD) n. 2113 del 28/10/2021

Fascicolo 2019.XI/2/1.435 "C.I. 14029 - EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14029 - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 15/10/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 27/10/2021.

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 2166 del 14.10.2021

OGGETTO: SECI.GEDI.566 – C.I. 14029 “EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI”. Approvazione modifica contrattuale a seguito rifinanziamento, riassetamento Quadro Economico e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;

- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, e successive modifiche e integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.02.2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

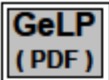
Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 01.07.2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo, comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di € 900.000,00 (o.f.c.)

- con Determinazione Dirigenziale n. 2536 del 26.11.2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1558 del 18.08.2020, a seguito espletamento della gara, i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese: MARIN SERVIZI Srl (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 03813260274, e COOPERATIVA MEOLESE Soc. Coop. (mandante) C.F. e P. IVA n. 00169380276, per l'importo contrattuale complessivo di € 553.954,50 (o.f.e.), di cui € 440.954,50 (o.f.e.) per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 25,89%, a cui vanno aggiunti € 24.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 89.000,00 quali opere in economia non soggetti ad offerta, con un Quadro Economico di spesa dell'importo complessivo di € 710.648,49;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1630 del 24.08.2020, è stato approvato, tra l'altro, il recupero dell'intero ribasso d'asta determinatosi a seguito dell'aggiudicazione dei lavori con conseguente riassetto del Quadro Economico, che risulta così determinato:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 14081

generato in data: 19/08/2020

Cod.Proc: 14029 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	440.954,50	a misura	24.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	89.000,00	in economia			
totale	529.954,50	totale	24.000,00		

importo lavori al netto del ribasso del 25,890%	% IVA(*)	importo IVA
553.954,50	22	121.869,99

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	2.000,00			2.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00			3.000,00
4) imprevisti	198.241,51			198.241,51
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	1.315,00			1.315,00
7b) spese tecniche (incentivi)	11.328,00			11.328,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.875,00			2.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	4.000,00			4.000,00
totale	222.759,51			
12) IVA			121.869,99	
totale a disposizione	344.629,50			
totale complessivo	898.584,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	675.824,49
somme a disposizione (o.f.c.)	211.431,51
incentivi	11.328,00
totale complessivo	898.584,00

Accertato che l'intervento in argomento risulta attualmente inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021 e nell'Elenco annuale dei lavori 2019, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 e successive modifiche e risulta finanziato nella misura del 50% mediante Oneri di urbanizzazione anno 2019 e per il restante 50% mediante Entrate Correnti;

Accertato, altresì, che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21.07.2021, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024. Rettifica allegati Rendiconto per l'esercizio finanziario 2020", per l'intervento C.I. 14029 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2021, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 100.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021;

Rilevato che a seguito del rifinanziamento sopra citato l'importo totale dell'intervento viene rideterminato in € 998.584,00 (o.f.c.);

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 13.10.2021, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale viene evidenziato che:

- l'ulteriore finanziamento è stato disposto al fine di implementare l'attività manutentiva diffusa presso le sedi comunali della Terraferma per garantire livelli ottimali di soluzione delle problematiche;

- risulta opportuno dare continuità all'appalto di manutenzione presso gli impianti sportivi già in essere, ad opera dell'A.T.I. MARIN SERVIZI Srl (capogruppo) e COOPERATIVA MEOLESE Soc. Coop. (mandante), al fine di evitare possibili interferenze tra operatori economici diversi operanti presso i medesimi immobili di edilizia sportiva, oltre che assicurare maggiore efficienza in quanto l'operatore economico in questione già conosce sia gli immobili soggetti ad intervento, sia i vari referenti delle società sportive che hanno in gestione gli impianti;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- risulta opportuno procedere alla modifica contrattuale mediante affidamento di opere supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei confronti dell'A.T.I. MARIN SERVIZI Srl (capogruppo) e COOPERATIVA MEOLESE Soc. Coop. (mandante), appaltatore delle opere in oggetto;

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 93.230,29 (o.f.e.), rientra nella quota del quinto dell'importo del contratto e che pertanto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., può essere imposta all'Appaltatore l'esecuzione delle suddette prestazioni alle stesse

condizioni del contratto originario, applicando quindi sui lavori un ribasso del 25,89%;

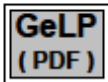
- l'importo di contratto passa da € 553.954,50 (o.f.e.) a € 647.184,79 (o.f.e.);

- con l'approvazione dell'affidamento delle opere supplementari, su proposta del Direttore dei Lavori, confermata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 60 giorni;

Visto che il Direttore dei Lavori in data Ottobre 2021 ha redatto, allo scopo, i seguenti elaborati tecnici, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione tecnica
- Quadro comparativo
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Schema Atto di sottomissione

Accertato che la maggiore spesa per lavori, dell'importo di € 113.740,95 (o.f.c.) trova copertura per € 100.000,00 nel rifinanziamento disposto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21.07.2021 e per € 13.740,95 nelle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento in oggetto, che per effetto dei suddetti maggiori lavori risulta essere così riassetato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15404

generato in data: 13/10/2021

Cod.Proc: 14029 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	519.305,13	a misura	27.120,35	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	100.759,31	in economia		
totale	620.064,44	totale	27.120,35	

importo lavori al netto del ribasso del 25,890%	% IVA(*)	importo IVA
647.184,79	22	142.380,65

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	197.315,56			197.315,56
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.328,00			11.328,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	209.018,56			
12) IVA			142.380,65	
totale a disposizione	351.399,21			
totale complessivo	998.584,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	789.565,44
somme a disposizione (o.f.c.)	197.690,56
incentivi	11.328,00
totale complessivo	998.584,00

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Richiamata la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 295856 del 24.06.2021 relativa all'attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al dott. Aldo Menegazzi;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, dott. Aldo Menegazzi, giusta dichiarazione acquisita agli atti in data 13.10.2021, prot. n. 469576;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14029, tenuto conto del maggiore finanziamento di € 100.000,00 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	€ 11.703,00	€ 973.086,45	13.794,55	€ 998.584,00
Impegnato	€ 11.703,00	€ 873.086,45		

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento viene adottato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con le modalità descritte in premessa;

2. di approvare, per le motivazioni espone in premessa e qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale relativa ai lavori di cui all'oggetto, predisposta dal Direttore dei Lavori in data Ottobre 2021, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., autorizzata dal RUP, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori all'Associazione Temporanea d'Imprese: MARIN SERVIZI Srl (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 03813260274, e COOPERATIVA MEOLESE Soc. Coop. (mandante) C.F. e P. IVA n. 00169380276, appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni del contratto originario;
4. di approvare il Quadro Economico riassetato, così come riportato in premessa;
5. di impegnare a favore MARIN SERVIZI Srl (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 03813260274, e COOPERATIVA MEOLESE Soc. Coop. (mandante) C.F. e P. IVA n. 00169380276, CIG 8211019B39, CUP F73F19000020004, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento pari a € 113.740,95 (o.f.c.), come di sotto specificato:
 - € 100.000,00 al capitolo 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2022, Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Avanzo vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021;
 - € 7.551,67 al capitolo 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2022, Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Oneri di urbanizzazione anno 2019;
 - € 6.189,28 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2022, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" Azione di spesa SECI.GEDI.566 "Manutenzione edilizia sportiva terraferma – C.I. 14029". Spesa finanziata con Entrate Correnti anno 2019;
6. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	€ 11.703,00	€ 873.086,45	113.794,55	€ 998.584,00

Impegnato	€ 11.703,00	€ 873.086,45	113.740,95	
-----------	-------------	--------------	------------	--

8. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
10. di pubblicare il presente atto ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2166

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 303346/2021 del 21/10/2021 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.
566 – C.I. 14029 "EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA.

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A N"

"SECI.GEDI.566 – C.I. 14029 "EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA.

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI
FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". Approvazione modifica contrattuale a seguito
rifiinanziamento, riassetamento Quadro Economico e impegno di spesa. Atto
da pubblicare ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e
art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 2166/21 del 14/10/21

rif. prenotazione n. 303325/2021 - autorizzazione Proposta di determina 2166/21

L'impegno di spesa numero 303346/2021 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	100.000,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	8211019B39 CUP F73F19000020004	
<i>Opera</i>	4964 - 14029/000 - EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA -	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	100.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2022 al 21/10/2021

Stanziamiento di bilancio	2.363.702,50 +
Impegni precedenti	580.411,93 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.783.290,57 =
Ammontare del presente impegno	100.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.683.290,57 =

COMUNE DI VENEZIA, li 21 ottobre 2021



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 303334/2021 del 21/10/2021 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.
566 – C.I. 14029 "EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA.
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A N"
autorizzazione Proposta di determina 2166/21 del 14/10/21
rif. prenotazione n. 300341/2021 - autorizzazione Determine 901/21

L'impegno di spesa numero 303334/2021 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	7.551,67
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	8211019B39 CUP F73F19000020004	
<i>Opera</i>	4964 - 14029/000 - EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTIN	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	7.551,67

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2022 al 21/10/2021

Stanziamiento di bilancio	2.363.702,50 +
Impegni precedenti	572.860,26 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.790.842,24 =
Ammontare del presente impegno	7.551,67 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.783.290,57 =

COMUNE DI VENEZIA, lì 21 ottobre 2021



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 303336/2021 del 21/10/2021 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI. 566 – C.I. 14029 "EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A N" "SECI.GEDI.566 – C.I. 14029 "EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". Approvazione modifica contrattuale a seguito rifinanziamento, riassetamento Quadro Economico e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016." autorizzazione Proposta di determina 2166/21 del 14/10/21 rif. prenotazione n. 300340/2021 - autorizzazione Determine 901/21

L'impegno di spesa numero 303336/2021 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06011.03.023003609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2022	6.189,28
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	8211019B39 CUP F73F19000020004	
<i>Opera</i>	4964 - 14029/000 - EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI	
<i>Tipo Spesa</i>	2371 - SECIGEDI566 - manutenzione edilizia sportiva terraferma - CI	
<i>Tipo Finanz.</i>	14029 (dal 2020 con FPV) 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	6.189,28

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06011.03.023003609 a competenza 2022 al 21/10/2021

Stanziamiento di bilancio	805.814,28 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	805.814,28 =
Ammontare del presente impegno	6.189,28 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	799.625,00 =

COMUNE DI VENEZIA, lì 21 ottobre 2021

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 21/10/2021 n. 579

Rif. Proposta di determina 2166/21

SPESE 2021

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 378 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero				
Programma 1	Sport e tempo libero				
Titolo 2	Spese in conto capitale				
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	356.434,81			356.434,81
		8.877.603,22		-100.000,00	8.777.603,22
		10.222.352,19			10.222.352,19
06012.05.023025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	0,00	100.000,00		0,00
		1.314.605,96			1.414.605,96
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	356.434,81	100.000,00	-100.000,00	356.434,81
		11.560.726,68			11.560.726,68
		11.428.605,57			11.428.605,57
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	3.806.798,16	100.000,00	-100.000,00	3.806.798,16
		17.219.072,02			17.219.072,02
		18.503.702,10			18.503.702,10
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	3.806.798,16	100.000,00	-100.000,00	3.806.798,16
		17.219.072,02			17.219.072,02
		18.503.702,10			18.503.702,10
Totale Variazioni in uscita		356.434,81	100.000,00	-100.000,00	356.434,81
		10.192.209,18			10.192.209,18
		10.222.352,19			10.222.352,19
Totale Generale delle uscite		177.315.732,13	100.000,00	-100.000,00	177.315.732,13
		2.486.204.679,23			2.486.204.679,23
		2.435.591.979,60			2.435.591.979,60

ENTRATE 2021

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 578 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		29.287.454,59			29.287.454,59
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		82.276.310,56			82.276.310,56
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	705.054,89			705.054,89
	Fondo contenzioso	353.916,47			353.916,47
	Vincoli derivanti da leggi	82.509.719,03			82.509.719,03
	Vincoli derivanti da trasferimenti	47.310.859,49			47.310.859,49
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	3.210,38			3.210,38
	Vincoli attribuiti dall'ente	409.305,66			409.305,66
	Parte destinata agli investimenti	2.001.217,22			2.001.217,22
	Avanzo non vincolato	17.820.161,85			17.820.161,85
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14			467.199.421,14
	residui presunti	2.486.204.679,23			2.486.204.679,23
	previsioni di competenza	2.288.390.001,41			2.288.390.001,41
	previsioni di cassa				

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 578 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero				
Programma 1	Sport e tempo libero				
TITOLO 2	Spese in conto capitale				
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	1.490.485,59	100.000,00		1.490.485,59
		2.263.702,50			2.263.702,50
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	1.537.249,71	100.000,00		1.537.249,71
		4.548.702,50			4.648.702,50
		0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	5.649.887,11	100.000,00		5.649.887,11
		9.745.286,78			9.845.286,78
		0,00			0,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	5.649.887,11	100.000,00		5.649.887,11
		9.745.286,78			9.845.286,78
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		1.490.485,59	100.000,00		1.490.485,59
		2.263.702,50			2.263.702,50
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		262.808.084,04	100.000,00		262.808.084,04
		1.876.546.139,56			1.876.646.139,56
		0,00			0,00

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 578 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		4.652.441,08			4.652.441,08
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		22.688.179,37	100.000,00		22.788.179,37
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14	100.000,00		467.199.421,14
		1.876.546.139,56	100.000,00		1.876.646.139,56
		0,00			0,00

residui presunti
 previsioni di competenza
 previsioni di cassa

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
 Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Oggetto: C.I. 14029 Edilizia sportiva della Terraferma Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti.
Ulteriore stanziamento di 100.000,00 € con la variazione di bilancio approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 21/07/2021

RELAZIONE DEL RUP

Il C.I. 14029 " Edilizia sportiva della Terraferma Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti." riguarda l'appalto della manutenzione diffusa annuale dell'Edilizia Sportiva della Terraferma. Detto procedimento previsto a bilancio 2020 ha trovato attuazione con l'espletamento dell'appalto nel corso del 2021.

Come sempre, le esigenze manutentive sul consistente patrimonio edilizio degli impianti sportivi risulta maggiore alle risorse economiche a ciò disponibili.

Di fatto la manutenzione sugli impianti sportivi ha visto concretizzarsi, nel corso degli ultimi mesi, l'esecuzione di taluni interventi imprevisi e nello stesso tempo improcrastinabili che hanno eroso l'importo dell'appalto della manutenzione annuale, tra questi si possono annoverare gli interventi presso la piscina del Terraglio (sostituzione completa dell'impianto di filtrazione dell'acqua delle vasche) e presso la polisportiva Bissuola con il risanamento delle strutture aeree in calcestruzzo che perimetrano gli ambiti di svolgimento delle attività sportive.

L'Amministrazione Comunale con la variazione di bilancio approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 21/07/2021 ha finanziato, con ulteriori 100.000,00 € (o.f.c.), il C.I. 14029 con la chiara intenzione di assicurare un migliore livello dell'attività manutentiva presso questa tipologia di immobili.

Ciò, si suppone, per implementare e dare continuità lavorativa all'appalto della manutenzione diffusa presso gli impianti sportivi al fine di garantire livelli ottimali di risoluzione delle problematiche che giornalmente si presentano.

A questo punto deve essere definito il percorso per dare piena attuazione alla volontà dell'Amministrazione Comunale.

Le strade percorribili appaiono essere fondamentalmente due;

o un affidamento a nuova ditta o, più opportunamente un affidamento all'appaltatore già aggiudicatario dell'appalto principale mediante una modifica contrattuale di cui al c.1 lettera b dell'art 106 del D.Lgs 50/2016 quali lavori supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale al fine di mantenere lo stesso contraente originario.

Ciò consentirà da una parte di dare piena risposta alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale che ha volutamente inserito nella variazione di bilancio lo stanziamento supplementare proprio al C.I 14029 (diversamente, l'Amministrazione Comunale avrebbe potuto introdurre un nuovo C.I. e non rifinanziare il C.I. 14029)

D'altro canto detta soluzione assicurerebbe anche il vantaggio di non avere più operatori economici affidatari di appalti relativi ad appalti di manutenzione presso gli stessi immobili di edilizia sportiva, ciò garantirebbe l'eliminazione di possibili interferenze.

Inoltre l'appaltatore originario, allo stato attuale ben conosce il patrimonio edilizio comunale e ha stretto rapporti di conoscenza anche con le varie figure delegate dalle Società sportive alla conduzione degli immobili.

Tutto ciò si ripercuote positivamente sulla generale gestione dell'appalto e sulla esecuzione degli interventi manutentivi.

Ulteriore aspetto a favore dell'Amministrazione Comunale è il fatto che l'importo supplementare risulta inferiore al cosiddetto "quinto d'obbligo" corrispondente infatti allo 16,91% per cui all'appaltatore originario saranno proposte le stesse condizioni contrattuali di cui all'appalto originario.

In questo senso l'Amministrazione comunale potrà avvalersi di uno sconto dello 25,89%, che può essere considerato un ottimo sconto offerto, corrispondente all'offerta originaria dell'appaltatore.

Per tutte le ragioni sopra riportate si è optato per procedere all'affidamento di opere supplementari ai sensi dell'art. 106 c1 lettera b) di cui al Dlgs 50/16.

In questo senso nell'ottica di avere un unico operatore economico che opera nell'ambito degli interventi manutentivi presso gli immobili dell'edilizia sportiva oltre che garantire maggiore efficienza nell'operare dettata dal fatto che l'operatore economico in questione già conosce gli immobili per averci lavorato negli ultimi mesi e ha noti anche i vari referenti delle società sportive che hanno la gestione degli impianti sportivi.

Il presente affidamento si configura quale modifica contrattuale prevista tra i casi di cui all'art. 106 del Dlgs 50/16.

Considerato che l'importo contrattuale passerà dagli attuali 553.954,50 ad € 647.184,79 sentito a riguardo il Direttore lavori si valuta di concedere un ulteriore termine rispetto a quello contrattualmente previsto di 60 giorni per l'esecuzione di questi lavori supplementari

Stato il fatto che la modifica contrattuale risulta rientrare nel "quinto d'obbligo" saranno mantenute le stesse condizioni cui al contratto principale e sarà sottoscritto un apposito atto di sottomissione.

13.10.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)