



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 13305 -RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA-II° LOTTO. Approvazione variante migliorativa edifici 11, 14 e 15.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1740 del 19/08/2021

Determinazione (DD) n. 1636 del 25/08/2021

Fascicolo 2013.XI/2/1.147 "C.I. 13305 - Cittadella della Giustizia - 2° lotto funzionale"

Sottofascicolo 1 "Determine e delibere"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 19/08/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 20/08/2021.

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, Pronto Intervento
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Silvia Loreto

PDD n. del

Fascicolo 2013/XI.2.1/147-1

Oggetto: C.I. 13305 -RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA-II° LOTTO. Approvazione variante migliorativa edifici 11, 14 e 15.

IL DIRETTORE

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 577967 del 23/12/2020 con cui è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e successive variazioni;
- l'aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2021/2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 16/03/2021 in applicazione della legge n.190 del 6 novembre 2012 e del D.Lgs n.33 del 14.03.2013;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2021-2023, Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e allegati, adeguamento del regolamento sul Sistema di Misurazione, Valutazione e Trasparenza della Performance

Premesso che:

- l'articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione de bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)", ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";
- il Comune di Venezia ha partecipato al bando per la presentazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta approvato con Decreto Presidenza Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016, di cui con D.P.C.M. 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria e il Comune di Venezia risulta utilmente posizionato al n. 113 della graduatoria;
- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;
- la legge n. 145 del 30/12/2018 ("Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021") all'art. 1 commi dal 913 al 916 ridefinisce le risorse finanziarie da destinarsi al Programma succitato e le condizioni di attuazione;
- in data 29/05/2019 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione di modifica della convenzione del Comune di Venezia sottoscritta tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Sindaco di Venezia a seguito della modifica normativa introdotta ai sensi dell'art. 1 c. 916 della legge n. 145 del 30/12/2018. Con detta convenzione "le risorse finanziarie derivanti dalle eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto, o in corso d'opera, nonché quelle costituite dagli eventuali ulteriori residui relativi ai finanziamenti assegnati..., sono revocate e rimangono acquisite al fondo di sviluppo e coesione";
- l'intervento in oggetto è finanziato per un importo complessivo di € 18.273.000,00, di cui € 12.536.000,00 oggetto di finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri Bando periferie per circa il 68,60%, € 4.637.000,00 oggetto di finanziamento da parte del Ministero della Giustizia per circa il 25,38%, € 1.100.000,00 con fondi del Comune di Venezia di Legge Speciale per circa il 6,02%;
- per la parte di finanziamento relativa ai fondi del Ministero della Giustizia, con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 9 febbraio 2021 è stata approvata la bozza di convenzione con il Ministero della Giustizia, sottoscritta in data 12/02/2021 pg. 82729/2021;

- per la parte di finanziamento relativo ai fondi di legge speciale, il Consiglio comunale con deliberazione n. 63 del 20 dicembre 2018 avente ad oggetto Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2021 ha stanziato € 1.100.000,00

Visto, inoltre, che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 4 giugno 2018 e determinazione dirigenziale n. 1752 del 14 settembre 2018, sono stati rispettivamente approvati il progetto definitivo e il progetto esecutivo, dell'intervento in oggetto, redatti dal gruppo misto di progettazione interno ed esterno;

- con determinazione dirigenziale n. 507 del 14 marzo 2019 si è provveduto ad approvare le modalità a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e di approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo ai fini del bando di gara, comportante una spesa complessiva di € 18.273.000,00.= di cui € 15.246.289,55.= per opere a base di gara;

- con determinazione dirigenziale n. 56 del 23.01.2020 i relativi lavori sono stati aggiudicati alla Associazione temporanea d'impresa: Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l. per l'importo di € 13.569.923,55 al netto del ribasso d'asta del 7,931% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 359.424,38 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 148.002,41 per lavori in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 14.077.350,34 oneri fiscali esclusi;

- con determinazione dirigenziale n. 608 del 22.03.2021 è stata approvata la variante migliorativa strutturale dell'edificio 10, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 comma 8 del DM 49/2018 e conseguentemente è stato sottoscritto il relativo atto aggiuntivo REP n. 131394 del 01.04.2021;

Premesso inoltre che:

- In analogia a quanto avvenuto per l'edificio 10, l'appaltatore ha presentato al Direttore dei Lavori proposta di variante anche per gli edifici 11, 14 e 15 con propria nota PEC CL/272 del 02.08.2021 acquisita al protocollo comunale al n. PG 357028 pari data, ad oggetto: "Trasmissione proposta migliorativa di progetto esecutivo strutturale -variante conservativa edificio 11, edificio 14 ed edificio 15", integrata con gli elaborati grafici in data 05.08.2021 PG 361019-361021-361023-361027-361039-361045-361051-361056-361062 (oltre alla successiva nota di precisazione PG 369844 del 11.08.2021);

- con propria nota del 18.08.2021 PG 380493 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al Responsabile del Procedimento la proposta di variante redatta dall'appaltatore, esprimendo

contestualmente parere favorevole alla variante stessa, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del DM 49/2018;

- il Responsabile del Procedimento, con propria Relazione PG 381571 del 18/08/2021, sulla base del parere espresso dal Direttore dei Lavori, ha ritenuto di accogliere favorevolmente la proposta di variante pervenuta dall'appaltatore condividendo l'inquadramento nell'art. 8 comma 8 del DM 49/2018 che disciplina le varianti migliorative proposte dall'esecutore e conforme all'art. 106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Atteso che la variante si propone di raggiungere i seguenti obiettivi:

- conservare e valorizzare le strutture esistenti, nel pieno rispetto delle esigenze funzionali degli edifici;
- adeguare il progetto alle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC 2018) sopravvenute rispetto alla fase di redazione del progetto appaltato (NTC 2008), incrementando inoltre la resistenza sismica delle strutture portanti degli edifici 11 e 14 fino a raggiungere l'adeguamento sismico (nel progetto appaltato per i due edifici in argomento era previsto il solo miglioramento)
- ridurre l'impatto del cantiere sulle attività circostanti, limitando le demolizioni allo stretto indispensabile;
- ridurre l'impatto ambientale dell'intervento, limitando ove possibile i volumi di scavo e l'utilizzo di tecnologie che richiedano il trattamento e/o il conferimento a discarica del terreno di risulta dalle lavorazioni;
- massimizzare la conservazione del valore culturale del bene, pur nella garanzia del rispetto dei parametri prestazionali del progetto appaltato.

Valutato che la proposta tecnica si configura come variante migliorativa ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 in quanto: a) comporta una diminuzione dell'importo originario dei lavori, b) è circoscritta alle componenti strutturali dell'edificio, non comporta modifiche alla parte architettonica, agli impianti né al distributivo, ed è volta alla massima conservazione delle strutture originarie, c) non comporta riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative; d) mantiene inalterato il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;

Posto che sulla proposta di variante migliorativa si è espressa la competente Soprintendenza SABAP che ha autorizzato i lavori con propria nota pg 89230 del 17.02.2021;

Atteso che l'approvazione della suddetta variante comporta una presunta diminuzione dell'importo originario dei lavori pari a € 18.260,21 (o.f.e.) di cui verrà tenuto conto dal Direttore dei Lavori nel Conto Finale dei lavori e relativa relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta;

Ritenuto pertanto di approvare la perizia tecnica in oggetto e di proporre l'adozione di una bozza di quarto atto aggiuntivo al contratto rep. 131320 del 15 maggio 2020 che recepisca le modifiche proposte e le condizioni a cui eseguire i lavori negli edifici 11, 14 e 15;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

Richiamati:

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. e il D.P.R. del 05/10/2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs n. 50/2016, il D.M. 7 marzo 2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione» ;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n.314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- gli artt. 183 e 191 del d. lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23/06/2011 n. 118;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni riportate nelle premesse, la perizia di variante migliorativa relativa ai lavori di RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI

GIUDIZIARI DI VENEZIA-II° LOTTO – Edifici 11, 14 e 15 redatta dall'ATI con mandataria Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali e costituita dagli elaborati pervenuti con nota PEC CL/272 del 02.08.2021 acquisita al protocollo comunale al n. PG 357028 pari data, integrata con gli elaborati grafici in data 05.08.2021 PG 361019-361021-361023-361027-361039-361045-361051-361056-361062 (oltre alla successiva nota di precisazione PG 369844 del 11.08.2021);

2. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Silvia Loreto, e per suo tramite al Direttore dei Lavori di disporre l'immediata esecuzione delle opere di variante da parte dell'ATI con mandataria Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali;

3. di approvare lo schema di quarto atto aggiuntivo al contratto Rep. 131320/2020 per la ragioni espresse in premessa, costituente parte integrante del presente provvedimento (allegato A)

4. di confermare, a norma del vigente PTPCT citato in premessa, che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, giusta dichiarazione PG 381698/2021;

5. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09/11/2016;

6. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. ;

Il Direttore
Ing. Simone Agrondi
(f.to digitalmente)

Allegato: Bozza quarto atto aggiuntivo al Contratto REP n. 131320 del 15.05.2020

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1740

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

COMUNE DI VENEZIA

Repertorio Municipale

**QUARTO ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO D'APPALTO REP. MUN. N°
131320 DEL 15 MAGGIO 2020 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX
MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI
GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE - C.I. 13305 - CUP
F71H17000120001 - CIG 7839480F89 - GARA N. 38/2019.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno () del mese di, nella Sede Municipale del Polo Tecnico (Ex Carbonifera), in Venezia, Viale Ancona n. 63.

Davanti a me, _____, Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzata a rogare atti in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) _____ nato a _____ il 17/12/1977, residente _____ (Ve) Via _____ in qualità di _____ del C.d.A. della Società **Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali**, come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia-Rovigo, Documento n. P V4345482 in data 22/09/2020 ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra: **CLEA S.C. IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (MANDATARIA), SECIS S.R.L., ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., MA. FRA. GESTIONI S.R.L. E SO.GE.DI.CO. S.R.L.**, giusto atto di raggruppamento temporaneo d'impresе con

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

mandato di rappresentanza in data 10/02/2020 n. 46961 di Repertorio e n. 18922 di Raccolta della Dott.ssa Nicoletta Spina, Notaio in Padova, Registrato a Padova 2 il 13 febbraio 2020 al n. 5862 S1T nel presente atto denominato semplicemente “appaltatore”.

Domicilio fiscale dell'Impresa Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali - Via Roma 26/C Campolongo Maggiore Ve 30010 - codice fiscale e partita I.V.A. n.: 00166600270.

Domicilio fiscale dell'Impresa Secis s.r.l. - Via Alta, 144 30020 Marcon (VE) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 00216690933.

Domicilio fiscale dell'Impresa Rossi Renzo Costruzioni s.r.l. - Via Mattei, 1/C 30020 Marcon (ve) – Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02813030273.

Domicilio fiscale dell'Impresa Ma. Fra. Gestioni s.r.l. Via San Giuliano, 4 30172 Venezia (ve) – Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 03200890279.

Domicilio fiscale dell'Impresa So.Ge.Di.Co. s.r.l. Via Del Trifoglio Marghera, 19/A 30172 Venezia (ve) – Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 03309320277

b) Ing. _____, nato a _____ il _____ che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “stazione appaltante”.

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale n.: 00339370272.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia n. 56 del 23/01/2020, sono stati aggiudicati i lavori indicati indicati in oggetto all'associazione temporanea d'impresa tra: **CLEA S.C. IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (MANDATARIA), SECIS S.R.L., ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., MA. FRA. GESTIONI S.R.L. E SO.GE.DI.CO. S.R.L.**, giusto atto di raggruppamento temporaneo d'impresa con mandato di rappresentanza in data 10/02/2020 n. 46961 di Repertorio e n. 18922 di Raccolta della Dott.ssa Nicoletta Spina, Notaio in Padova, Registrato a Padova 2 il 13 febbraio 2020 al n. 5862 S1T per il prezzo complessivo di € 14.077.350,34, in seguito all'offerta di ribasso pari al 7,931%, sul prezzo a base di gara.
- che in data 15 maggio 2020, n° 131320 di Repertorio Municipale è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto;
- che, ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.P.R. 207/2010, i componenti dell'associazione temporanea d'impresa, hanno costituito con atto della dott.ssa Lina Leotta, Notaio in Piove di Sacco (PD) in data 22 maggio 2020, n° 2293 di Repertorio e n° 1474 di Raccolta, una Società consortile a responsabilità limitata denominata "EX-TABACCHI 2.0 – Società Consortile a responsabilità Limitata ;
- che con determinazione dirigenziale n. 1805 del 18/09/2020 e con nota del Dirigente dei Lavori Pubblici PG/2020/416562 del 25/09/2020 si è preso atto dell'avvenuta costituzione della Società Consortile " Ex Tabacchi 2.0 S.C.A.R.L., del mandato irrevocabile all'incasso dei crediti derivanti dal contratto d'appalto Rep. Mun 131320 del 15.05.2020, approvandone contestualmente lo schema di atto aggiuntivo

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

- che in tal senso è stato stipulato in data 28 settembre 2020 il primo atto aggiuntivo rep. 131341
- con nota pg 2020/536136 del 30/11/2020 la società Clea sc- Impresa cooperativa di costruzioni generali, in qualità di Mandataria ha chiesto una rimodulazione nell'emissione degli Stati d'Avanzamento dei Lavori proponendo una contabilizzazione con cadenza bimestrale a raggiungimento di qualsiasi importo, in deroga all'art. 12 comma 2 del Contratto d'appalto ossia in deroga all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto
- che pertanto si è reso necessario modificare l'art. 12 del contratto n° 131320 di Repertorio Municipale citato, come modificato dall'ATTO AGGIUNTIVO rep. 131341, prevedendo che all'appaltatore vengano corrisposti i pagamenti in acconto, ogni due mesi al maturare dello stato di avanzamento dei lavori di qualsiasi importo rispetto all'importo contrattuale, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
- che in tal senso è stato stipulato in data 5 marzo 2021 il secondo atto aggiuntivo rep. 131393.
- che con successive note a far data dal 21.12.2020 ns. pg.574318 Clea sc- Impresa cooperativa di costruzioni generali ha trasmesso gli elaborati tecnici e successivamente economici di un progetto esecutivo strutturale-variante conservativa da configurarsi come proposta migliorativa avente la forma di perizia ai sensi dell'art. 106 del d. lgs. 5072016 e dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018
- che da ultimo Clea sc- Impresa cooperativa di costruzioni generali ha trasmesso gli elaborativi definitivi della propria proposta con note del 9 marzo 2021 ns. pg 122385, pg. 122999, pg 123014;
- che il Direttore dei Lavori ed il R.u.p. hanno ritenuto meritevole di accoglimento detta proposta , pertanto si rende necessario procedere alla stipula di apposito atto aggiuntivo.

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1: Modifiche all' Articolo 1 Oggetto del contratto

1. L'art. 1 del contratto Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è integrato dal seguente paragrafo:

2. Per quanto riguarda gli edifici denominati 11, 14 e 15 l'appaltatore si impegna ad eseguire l'appalto dei lavori oltre che secondo quanto previsto al comma 1, anche, in sostituzione ed integrazione per le parti non compatibili, come dallo stesso proposto nel "progetto esecutivo strutturale - variante conservativa edifici 11, 14 e 15" con nota PEC CL/272 del 02.08.2021 acquisita al protocollo comunale al n. PG 357028 pari data e relativa documentazione tecnico-amministrativa, ancorché non materialmente allegata al presente atto.

Articolo 2: Modifiche all' Articolo 2 Capitolato speciale d'appalto

1. L'art. 2 comma 1 del contratto Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è integrato dai seguenti paragrafi:

2. Per quanto riguarda gli edifici denominati 11, 14 e 15 l'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al comma 1 per le parti compatibili e per la parte dallo stesso proposta quale "progetto esecutivo strutturale - variante conservativa" sulla base delle previsioni delle tavole grafiche progettuali dallo stesso proposte e sottoscritte dal progettista responsabile dallo stesso incaricato ed in particolare in base agli elaborati PG comunale n. 357028 del 2 agosto 2021.

3. Costituiscono riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate negli atti progettuali elaborati e proposti dall'appaltatore nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni proposti dall'appaltatore in sede di variante,

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

relativamente alla parte di lavoro “a corpo” .

4. Le parti danno atto che i prezzi unitari proposti dall'appaltatore in sede di variante fanno parte del presente contratto anche in sostituzione dei prezzi unitari offerti in sede di gara.

5. Quanto alle quantità proposte con la variante per gli edifici 11, 14 e 15, limitatamente alla parte di lavoro “a misura” le parti si danno reciprocamente atto che non sarà possibile che quanto definito e proposto dall'Appaltatore, di sua totale ed esclusiva ideazione, sia poi soggetto a variazioni in aumento.

6. Per quanto disposto ai commi precedenti fanno parte del presente contratto gli elaborati proposti in sede di presentazione della variante acquisiti al protocollo comunale al n. PG 357028 del 2 agosto 2021. In particolare :

- Computo metrico estimativo nuove opere strutturali : Edificio 11 elaborato 11.902, Edificio 14 elaborato 14.902 , Edificio 15 elaborato 15.902 (in sostituzione di quelle previste contrattualmente) ;

- Quadro di raffronto di perizia riferito alle opere oggetto di variante con evidenza del risparmio a favore dell'Amministrazione: elaborati QR11.903, QR14.903, QR15.903.

- Analisi nuovi prezzi introdotti Elaborato 904

tutti allegati sotto la lettera B).

7. L'impresa dichiara che non è dovuto alcun corrispettivo per la progettazione in variante comprensiva di tutti gli oneri diretti e indiretti derivanti da tale attività, ivi compresi quelli relativi a rilievi e/o verifiche ad essa connessi e che la stessa è inserita nel cronoprogramma dei lavori generale aggiornato, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3: Modifiche all'art. 3

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

1. L'art. 3 del contratto Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è integrato dal seguente paragrafo:

2. Con la sottoscrizione del presente atto aggiuntivo, le parti si danno reciprocamente atto che le variazioni migliorative proposte per gli edifici 11, 14 e 15 comportano una diminuzione dell'importo originario dei lavori pari ad € ----- o.f.e., **invariato l'importo degli oneri per l'attuazione della sicurezza e per le opere in economia.**

3. Le parti si danno reciprocamente atto che detto importo al momento non determina una diminuzione dell'impegno di spesa da parte della stazione appaltante e che di detto importo verrà tenuto conto da parte del Direttore dei Lavori nella redazione del Conto Finale dei lavori.

Articolo 4. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa,

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. 9 pagine, questa compresa, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale) dalle parti e da me Ufficiale rogante.

Il Legale Rappresentante dell'impresa F.to

Il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici F.to

Il Segretario Generale F.to