



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 619 - C.I. 14727 - MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA. Approvazione Perizia di Variante n. 1 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt 23 e 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1659                      del 06/08/2021

*Determinazione (DD)*    n. 1619                      del 25/08/2021

*Fascicolo* 2019.XI/2/1.1108 "C.I. 14727 - MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 16/08/2021.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/08/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 24/08/2021.



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E RUP: ing. Giovanni Voltolina  
ISOLE E PRONTO INTERVENTO

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI  
VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

PDD del

Fascicolo n.

Oggetto: SECI GEDI 619 - CI 14727 – MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA.”  
Approvazione Perizia di Variante n. 1 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt 23 e 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. in combinato disposto con l’art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. .

#### LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento Interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;
- la deliberazione n. 96 del 18/12/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021 – 2023 e relativi allegati ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 -2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 che assegna le risorse finanziarie, umane e strumentali ai dirigenti responsabili;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- con Delibera Giunta Comunale n. 157 del 14/05/2019 è stato approvato il “Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’art. 113 del d.lgs 50/2016;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 446 del 23/12/2019, esecutiva e con determinazione dirigenziale n. 33 del 04/02/2020 sono stati approvati rispettivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo relativi al SECI GEDI 204 – CI 14727 “Manutenzioni diffuse edifici Arsenale di Venezia” comportante una spesa complessiva di € 200.000,00 oneri fiscali compresi, di cui € 146.000,00 oneri fiscali esclusi quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 135.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 6.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta;
- con la determinazione dirigenziale n. 922 del 12/05/2020 si è approvato il progetto esecutivo del CI in oggetto e si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa consultazione di almeno tre operatori economici e di aggiudicare i lavori secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 363 del 24/02/2020 è stato affidato l'incarico di servizi tecnici per la

redazione del progetto esecutivo relativo alla parte strutturale, la direzione operativa, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ad InTeA srl di Venezia, per un importo di € 16,377,38 (di cui € 12.907,77 per prestazioni, € 516,31 per oneri previdenziali al 4% ed € 2.953,30 per IVA al 22%);

- con determinazione dirigenziale n. 1039 del 04/06/2020 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati all'Impresa Edile Duilio Gazzetta s.r.l., C.F. e P.Iva 03149560272 a fronte di un ribasso offerto del 21,185% per un importo di aggiudicazione dei lavori di € 121.416,89 di cui € 91.457,05 per lavori, € 24.959,84 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, dando luogo al seguente quadro economico di aggiudicazione;

Cod.Proc: 14727 Oggetto: MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	91.457,05	a misura	24.959,84
		a corpo	
in economia	5.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>96,457.05</b>	<b>totale</b>	<b>24.959,84</b>

importo lavori al netto del ribasso del 21,185%	% IVA(*)	importo IVA
121.416,89	22	26.711,72

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	5.012,62			5.012,62
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	16.377,38			16.377,38
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	490,00			490,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>21.880,00</b>			
12) IVA				26.711,72
<b>totale a disposizione</b>	<b>48.591,72</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>170.008,61</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
24.583,11	21,185	5.408,28	22	29.991,39	200.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	148.128,61
somme a disposizione (o.f.c.)	21.880,00
incentivi	0,00
<b>totale complessivo</b>	<b>170.008,61</b>

- il contratto Rep. 21372 è stato stipulato in data 26/08/2020;

- con Delibera di Consiglio N° 59 del 22/07/2020 l'intervento ha cambiato finanziamento da Entrate Correnti a Contributi Legge Speciale per Venezia.

Considerato che:

- come relazionato nella Perizia di Variante n.1 del Direttore di Lavori, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità per cause impreviste ed imprevedibile di eseguire nuove e differenti lavorazioni non previste nel progetto appaltato, in particolare di realizzare una copertura provvisoria per mettere in sicurezza una porzione di edificio, intervento comunicato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio Venezia e Laguna con PG 565560 del 16/12/2020 ai sensi dell'art 27 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.;
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previsto dall'art. 106 comma 1 lettere c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:
  - ai sensi del punto 1 del medesimo comma, trattandosi infatti di circostanza imprevista e imprevedibile;
  - ai sensi del punto 2 del medesimo comma, non alterando la natura del contratto (non sono modificate né la natura dei lavori – manutenzioni, né i luoghi – edifici dell'Arsenale, né la categoria di lavori - OG2 lavori edili e restauri);
- che la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 19.806,90 (o.f.e.), da impegnare a favore dell'Impresa affidataria Duilio Gazzetta s.r.l., C.F. e P.Iva 03149560272, pari ad un aumento percentuale del 16,31% rispetto all'importo di contratto, inferiore al quinto d'obbligo, per un importo complessivo dei lavori aggiornato ad € 141.223,79 (o.f.e.);
- l'atto di sottomissione alla modifica del contratto rep. n. 20722 del 12/08/2019 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. comunale in data 06/08/2021, PG/2021/363210.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 106, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere c) del medesimo comma e del comma 7 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista a tale scopo la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P., PG/2020/0362977 del 06/08/2021, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 19.806,90 (o.f.e.) oltre a IVA per complessivi € 24.164,41 rispetta quanto previsto dall'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che

- l'importo di € 24.164,41 (o.f.c.) trova copertura economica attingendo dal ribasso d'asta e rideterminando il quadro economico dell'opera;
- la somma di € 24.164,41 è a carico del bilancio 2021 al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI" cod. gest. 9 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico" - Spesa finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente anno 2020;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14727 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	Totale quadro economico
Stanziato	80.237,98	119.762,02	200.000,00
Impegnato	80.237,98	84.563,01	

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento (come da dichiarazione acquisita al prot. comunale 362980/2021), così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 del Comune di Venezia;

Richiamata la nota del Segretario Generale e del Direttore della Direzione Finanziaria, prot. n. 0268916 del 28.05.2019, di trasmissione delle "Istruzioni operative e gestionali per l'adozione di impegni di spesa. Esercizio 2019", che al punto d) indica la metodologia per il recupero dei ribassi d'asta degli investimenti, per tutte le fonti di finanziamento, ad eccezione dei contributi a destinazione vincolata, con particolare attenzione agli interventi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio comunale, fattispecie relativa all'intervento in oggetto;

Dato atto, con riferimento al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, del rispetto di quanto previsto dall'art.6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 28.02.2013;

Dato atto inoltre che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs 267/2000
- dalla nota n. 521153 dl 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del dlgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n.1, redatta dal Direttore dei Lavori ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo PG/2020/0362977 del 06/08/2021;
2. di approvare l'atto di sottomissione, siglato per accettazione dall'appaltatore Duilio Gazzetta s.r.l. ed acquisito al prot comunale in data 06/08/2021, PG/2021/363210;
3. di dare atto che la Perizia di Variante n. 1 ammonta a complessivi € 24.164,41 (o.f.i.) e trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico attingendo dal ribasso d'asta come dettagliato nelle premesse;

4. di impegnare le somme € 24.164,41 (o.f.i.) a favore della ditta Duilio Gazzetta s.r.l., C.F. e P.Iva 03149560272, dando atto che tale somma trova copertura a bilancio 2021 al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI" cod. gest. 9 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico" azione di spesa di spesa SECI GEDI 619 - Spesa finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente anno 2020;
5. di approvare il seguente quadro economico di variante:

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	96.774,77	a misura	34.786,96	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	9.662,06	in economia		
<b>totale</b>	<b>106.436,83</b>	<b>totale</b>	<b>34.786,96</b>	

importo lavori al netto del ribasso del 21,185%	% IVA(*)	importo IVA
141.223,79	22	31.069,23

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	5.826,98			5.826,98
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	5.012,62			5.012,62
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	16.377,38			16.377,38
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	490,00			490,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>27.706,98</b>			
12) IVA				
<b>totale a disposizione</b>	<b>58.776,21</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>200.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	172.293,02
somme a disposizione (o.f.c.)	27.706,98
incentivi	0,00
<b>totale complessivo</b>	<b>200.000,00</b>

6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	80.237,98	108.727,42	11.034,60	200.000,00
Impegnato	80.237,98	108.727,42		

7. di dare atto che sono stati acquisiti CIG: 826091203E – CUP:F79G19000270004
8. di provvedere alla contabilizzazione ed ai pagamenti dei maggiori lavori unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente dei Lavori Pubblici su presentazione di regolari fatture da parte dell'ATI;
9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i..
11. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art 37 del medesimo decreto, in combinato disposto con l'art.29, comma 1, D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

LA DIRIGENTE

Arch. Silvia Loreto

Allegati:

- Relazione RUP
- Perizia Direttore dei Lavori
- Atto sottomissione



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1659

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 301659/2021 del 17/08/2021 "SECI GEDI 619 CI 14727 – MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA.""

"SECI GEDI 619 CI

14727 – MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA."

Approvazione Perizia di Variante n. 1 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi

degli artt 23 e 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ."

autorizzazione Proposta di determina 1659/21 del 06/08/21

rif. prenotazione n. 300711/2020 - autorizzazione Determine 1039/20

L'impegno di spesa numero 301659/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2021</b>	24.164,41
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE, RISCHIO IDRAULICO ED ESPROPRI	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.009 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. Cod.Fisc. 03149560272 P. Iva 03149560272	
<i>CIG</i>	826091203E CUP F79G19000270004	
<i>Opera</i>	5721 - 14727/000 - MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA	
<i>Tipo Spesa</i>	2422 - SECIGEDI619 - manutenzione diffusa edifici Arsenale di Venezia CI 14727	
<i>Tipo Finanz.</i>	1147 - 022.001.832 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2020 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - ANTICIPAZIONI	
	<b>Totale:</b>	<b>24.164,41</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2021 al 17/08/2021

Stanziamiento di bilancio	16.488.225,54 +
Impegni precedenti	7.626.471,29 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	8.861.754,25 =
Ammontare del presente impegno	<b>24.164,41 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	8.837.589,84 =

COMUNE DI VENEZIA, li 17 agosto 2021

## Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 18/08/2021 n. 358

Rif. Proposta di determina 1659/21

SPESE 2021

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 356 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>				
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>				
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>				
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	755.140,44		-11.034,60	755.140,44
		16.488.225,54			16.477.190,94
		13.263.579,07			13.263.579,07
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	0,00	11.034,60		0,00
		1.625.818,70			1.636.853,30
		0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	<b>1.362.003,71</b>	<b>11.034,60</b>	<b>-11.034,60</b>	<b>1.362.003,71</b>
		21.160.615,41			21.160.615,41
		16.622.449,82			16.622.449,82
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	<b>6.765.254,13</b>	<b>11.034,60</b>	<b>-11.034,60</b>	<b>6.765.254,13</b>
		94.168.335,48			94.168.335,48
		62.020.974,02			62.020.974,02
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	<b>47.485.358,67</b>	<b>11.034,60</b>	<b>-11.034,60</b>	<b>47.485.358,67</b>
		297.851.604,28			297.851.604,28
		268.503.222,72			268.503.222,72
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		<b>755.140,44</b>	<b>11.034,60</b>	<b>-11.034,60</b>	<b>755.140,44</b>
		18.114.044,24			18.114.044,24
		13.263.579,07			13.263.579,07
<b>Totale Generale delle uscite</b>		<b>177.315.732,13</b>	<b>11.034,60</b>	<b>-11.034,60</b>	<b>177.315.732,13</b>
		2.525.261.084,85			2.525.261.084,85
		2.459.692.374,26			2.459.692.374,26

## ENTRATE 2021

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 356 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		29.287.454,59	11.034,60	-11.034,60	29.287.454,59
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		82.276.310,56			82.276.310,56
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	705.054,89			705.054,89
	Fondo contenzioso	353.916,47			353.916,47
	Vincoli derivanti da leggi	82.837.755,03			82.837.755,03
	Vincoli derivanti da trasferimenti	47.310.859,49			47.310.859,49
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	3.210,38			3.210,38
	Vincoli attribuiti dall'ente	409.305,66			409.305,66
	Parte destinata agli investimenti	2.001.217,22			2.001.217,22
	Avanzo non vincolato	17.820.161,85			17.820.161,85
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14	11.034,60	-11.034,60	467.199.421,14
	residui presunti	2.525.589.120,85			2.525.589.120,85
	previsioni di competenza	2.313.190.396,07			2.313.190.396,07
	previsioni di cassa				

## SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 356 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>				
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>				
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>				
09011.03.01.1503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	7.304.116,63			7.304.116,63
		11.625.818,70	11.034,60		11.636.853,30
		0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	8.066.797,60			8.066.797,60
		14.489.307,89	11.034,60		14.500.342,49
		0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	44.511.557,86			44.511.557,86
		27.724.924,64	11.034,60		27.735.959,24
		0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	89.514.143,74			89.514.143,74
		150.797.226,75	11.034,60		150.808.261,35
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		7.304.116,63			7.304.116,63
		11.625.818,70	11.034,60		11.636.853,30
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		262.808.084,04			262.808.084,04
		1.834.123.263,05	11.034,60		1.834.134.297,65
		0,00			0,00

## ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 356 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		2.578.501,31	11.034,60		2.589.535,91
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		17.249.250,18			17.249.250,18
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14			467.199.421,14
	residui presunti	1.834.123.263,05	11.034,60		1.834.134.297,65
	previsioni di competenza	0,00			0,00
	previsioni di cassa				

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE**  
 Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

**Comune di Venezia****Direzione Lavori Pubblici**

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole  
Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

**OGGETTO:** CI 14727 – MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA - **Perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - Relazione illustrativa del DL.**

---

MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA-

IMPRESA: Duilio Gazzetta srl

CONTRATTO: N. 21372 di Repertorio Speciale del 26/08/2020

Progetto e importo a base d'asta

Progetto Esecutivo: 146.000,00

Ribasso d'asta 21,185 %

€ 24.583,11

Importo netto dei lavori

€ 96.457,05

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 24.959,84

Importo contrattuale

€ 121.416,89

---

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI****1 - PREMESSA**

I lavori di cui all'oggetto riguardano interventi puntuali di messa in sicurezza mediante la ristrutturazione delle coperture dell'edificio denominato N116 nel documento di vincolo della Soprintendenza di Venezia.

Alcuni degli interventi sono stati programmati in fase di progettazione, altri sono stati ipotizzati durante l'arco di durata dell'appalto dal momento che lo stato di abbandono dell'edificio ed i varchi di accesso murati hanno precluso la possibilità di visionare preventivamente lo stato di conservazione delle murature interne e delle coperture per individuare precisamente gli interventi necessari. I lavori sono stati consegnati in data 02.11.2020 come da verbale in pari data e la durata dell'appalto è prevista dal progetto in 90 giorni naturali e consecutivi con fine lavori prevista per il giorno 30.01.2021. I lavori sono stati sospesi in data 24.12.2020 su decisione del DL per individuare le procedure operative necessarie per ovviare alle condizioni imprevedibili che si sono riscontrate a seguito delle pulizie e degli interventi di messa a nudo dello stato di conservazione dell'immobile.

A seguito dei necessari approfondimenti con il supporto progettuale dello studio Intea che ha redatto gli elaborati strutturali di variante, sono stati ripresi in data 15.03.2021 ed è stata concessa una proroga di 20 giorni all'impresa per le difficoltà di reperimento dei materiali. Successivamente sono stati sospesi in data 20.05.2021 a causa di eventi organizzati in Arsenale dalla società Vela s.p.a. non compatibili con le attività di cantiere e sono stati ripresi in data 06.06.2021 per essere ultimati in data 22.06.2021.

Proprio nel periodo della sospensione dal 24.12.2020, a seguito delle verifiche e degli accertamenti strutturali compiuti in seguito allo smontaggio di ciò che rimaneva dei tetti dell'edificio, è emersa la necessità imprevedibile ed imprevedibile di eseguire nuove lavorazioni ed in particolare di realizzare una copertura provvisoria per una porzione di edificio, condizione indispensabile per la messa in sicurezza anche delle murature limitrofe in precario stato di conservazione. E' stato pertanto redatto il progetto di consolidamento della parte centrale dell'edificio, sprovvista di tetto, strutturata in tubi giunti multi direzionali che oltre a garantire il

controventamento ed un rinforzo delle strutture murarie limitrofe, costituisce anche il supporto per le assi in multistrato di compensato marino con le quali è stato strutturato il tetto provvisorio di questa porzione di edificio. Sono infine state installate delle porte in ferro, la prima di accesso ad un locale tecnico che durante il Salone Nautico e il G20 è stato allestito con un trasformatore nuovo che gestiva la fornitura provvisoria di corrente elettrica di ENEL e l'altra di accesso all'edificio per il controllo della struttura a sostegno delle murature e del tetto provvisorio.

In occasione del Salone Nautico sono stati chiesti inoltre altri piccoli interventi di carattere manutentivo diffusi ad edifici dell'Arsenale come il muro perimetrale della Tesa 113 che necessitava di un rabbrecciamento per evitare infiltrazioni da agenti atmosferici o il cucù scuci del muro di facciata delle Tese di San Cristoforo, che necessitava di un intervento di risarcitura delle superfici murarie e rifugatura dei giunti di malta. Gli interventi sui giunti di malta sono stati numerosi, in particolare nelle Tese 91 e 89.

Sempre in occasione degli allestimenti del Salone Nautico è stato chiesto di provvedere alla chiusura dei varchi delle Galeazze per impedirne l'accesso al pubblico. Sono poi stati sostituiti i terminali dei pluviali posti in facciata delle Tese 99 e 100, che durante gli allestimenti dell'evento sono stati rotti dai mezzi meccanici in transito in banchina. Per tale ragione si sono sostituiti con elementi terminali in ghisa. Rientrano nelle lavorazioni imprevedibili la siliconatura di alcuni punti tra le finestre in ferro delle Tese e gli imbotti e lo spostamento di un infisso storico in ferro che abbiamo rinvenuto appoggiato alla facciata principale dell'edificio N116 ed abbiamo dovuto trasportare alle Galeazze per motivi di sicurezza del pubblico in transito lì di fronte.

## **2 - PERIZIA DI VARIANTE n. 1**

Per il completamento delle lavorazioni descritte in premessa **è necessario incrementare l'importo complessivo dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 e s.m.i.**, nel rispetto di quanto previsto ai punti 1) e 2) del medesimo comma.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura o in economia, utilizzando i prezzi del Prezziario del Comune di Venezia, come previsto nel Capitolato speciale d'Appalto.

## **3 - IMPORTO DELLA VARIANTE**

L'importo della Variante in corso d'opera è così composto:

Lavori a misura:	<b>€ 6.747,09</b>
Ribasso d'asta 21,185 %	- € 1.429,37
Lavori in economia	€ 4.662,06
Oneri della sicurezza	€ 9.827,12
Importo Perizia al netto del rib. d'asta	<b>€ 19.806,90</b>

**L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 19.806,90 al quale va aggiunta l'IVA al 22% corrispondente a € 4.357,52, per un totale complessivo di € 24.164,42.**

## **4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 106 COMMA 1 LETTERE c)**

L'art. 106 comma 1 del Dlgs 50/2016 recita quanto segue:

*1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere*

autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

La condizione di cui alla lettera c) 1 è soddisfatta in quanto i lavori aggiuntivi si sono resi necessari a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, e sono documentati dal progetto allegato alla presente relazione;

La condizione di cui alla lettera c) 2 è soddisfatta in quanto le lavorazioni aggiuntive oggetto del presente atto non alterano la natura generale del contratto in quanto non viene modificata sia in termini di categorie di lavori sia in termini di tipologie di lavorazioni.

## **5 - TERMINE DEI LAVORI**

I lavori si sono conclusi in data 22.06.2021 entro il termine ultimo contrattuale, nelle more della presente perizia di variante.

## **6 - CONCLUSIONE**

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto, ai sensi dell'art 106 comma 1, sussistendo le condizioni di cui alle lettere c) del medesimo comma.

Venezia, 04/08/2021

Il Direttore dei Lavori  
arch. Roberta Martel  
(Documento firmato digitalmente)

### **ALLEGATI:**

Quadro Economico di Perizia

Atto di sottomissione

Progetto strutturale di controventamento delle strutture

Foto dello stato di fatto e di progetto

N.O.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	Importo netto
LAVORI A MISURA						
1	F 1.13. 7. 2	Pannelli truciolari idrofughi, in lastre di misure commerciali, dello spessore di: 14 mm mq	43,200	9,00	388,80	
2	F 6.15. 2. 1	Armadietto in metallo dotato di serratura con materiale di pronto soccorso per interventi sul luogo di lavoro Fino a 6 persone dim. mm 270 x 300 x 140 cad	1,000	58,39	58,39	
3	N 0. 8. 3. 1	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di protezione. Compreso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese mq	390,000	16,22	6.325,80	
4	N 0. 8. 3. 2	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di protezione. Compreso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per i mesi successivi o frazione di mese mq	1.950,000	1,28	2.496,00	
5	N 0. 8. 4. 1	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere per fermapiedi, parasassi e parapetti, per ponteggio realizzato secondo le norme di legge. Compreso carico, scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione orizzontale e secondo lo sviluppo): per il primo mese o frazione di mese mq	390,000	5,35	2.086,50	
6	N 0. 8. 4. 2	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere per fermapiedi, parasassi e parapetti, per ponteggio realizzato secondo le norme di legge. Compreso carico, scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione orizzontale e secondo lo sviluppo): per i mesi successivi o frazione di mese mq	1.950,000	0,24	468,00	
7	N 0. 8. 5. 1	Schermo di protezione per ponteggio con reti di nylon; compresi accessori di fissaggio, carico, scarico, montaggio e smontaggio (misurazione secondo sviluppo): per il primo mese o frazione di mese mq	390,000	1,39	542,10	
8	N 0. 8. 5. 2	Schermo di protezione per ponteggio con reti di nylon; compresi accessori di fissaggio, carico, scarico, montaggio e smontaggio (misurazione secondo				
A riportare					12.365,59	

N.O.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	Importo netto
				riporto	12.365,59	
9	N 0.9. 3	sviluppo): per i mesi successivi o frazione di mese mq	1.950,000	0,13	253,50	
10	N 0.9. 4. 1	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (cariola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scarriolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni mc	720,000	7,06	5.083,20	
10	N 0.9. 4. 1	Trasporto a scarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto fino a 5 m3 mc	48,000	87,47	4.198,56	
11	N 0.9. 7. 1	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 mc	10,000	22,98	229,80	
12	N 0.9. 7. 4	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) kg	5.700,000	0,63	3.591,00	
13	N 0.9. 7. 6	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiale conglomerato bituminoso fresato mc	12,000	30,63	367,56	
14	P 1. 1. 11. 1	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono compresi nell'intervento la cernita, la pulitura e l'accantonamento ordinato a piè d'opera dei materiali riutilizzabili: rimozione totale manto di copertura in tegole piane o sagomate compreso colmi e pezzi speciali mq	120,000	18,00	2.160,00	
15	P 1. 1. 11. 5	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono compresi nell'intervento la cernita, la pulitura e l'accantonamento ordinato a piè d'opera dei materiali riutilizzabili: rimozione totale pianellato, tavellonato o tavolato sottotegola. mq	120,000	12,00	1.440,00	
				A riportare	29.689,21	

N.O.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	Importo netto
				riporto	29.689,21	
16	P 1. 1. 12. 3	Rimozione della piccola orditura di tetti costituita da morali, correntini e listelli. Sono compresi nell'intervento il lievo della chioderia ; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili: moralì e listelli. mq	120,000	18,60	2.232,00	
17	P 1. 1. 13. 2	Rimozione della grossa orditura di tetti in legname. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle staffe, dei tiranti e della ferramenta varia; lo sfilamento delle travi e la pulizia delle sedi di appoggio; l'accatastamento a pie' d'opera dei materiali recuperabili: travature di sezione da 0,041 a 0,06 mq. m	180,000	23,60	4.248,00	
18	P 1. 1. 26. 2	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: a superficie continua a pannelli singoli m <sup>2</sup>	40,000	8,50	340,00	
19	P 1. 1. 27. 1	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza m <sup>2</sup>	40,000	7,00	280,00	
20	P 1. 1. 51	Rimozione di infestanti vegetali e piante superiori mediante estirpazione delle strutture vegetative, preceduta da un trattamento con idonei prodotti diserbanti applicati per irrorazione fogliare fino a gocciolamento o con iniezione d'agente biocida nell'apparato radicale per strutture vegetative superiori. Sono compresi nell'intervento il trattamento biocida preliminare; l'estirpazione manuale delle strutture vegetative ad essiccazione avvenuta; l'eliminazione di ogni residuo di diserbante dalle superfici murarie mediante idoneo lavaggio. mq	150,000	20,06	3.009,00	
21	P 6. 1. 2. 1	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da paletti in legno completa di cartellonistica, illuminazione e controventi trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori Per il primo mese al mq.	140,000	13,59	1.902,60	
22	P 6. 1. 2. 2	Formazione di recinzione in rete metallica di		A riportare	41.700,81	

N.O.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	Importo netto
				riporto	41.700,81	
23	P 6. 3. 3. 1	<p>altezza pari a due metri esterna sostenuta da paletti in legno completa di cartellonistica, illuminazione e controventi trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori</p> <p>Per ogni mese successivo</p> <p style="text-align: right;">mq x mes</p>	700,000	1,27	889,00	
24	P 6. 3. 4. 1	<p>Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box bagno con struttura ed infisso in materiale plastico, pavimento in pvc, impianto elettrico, vaso con sistema di scarico a fossa chimica, posato a terra su basamento predisposto - per il primo mese</p> <p>Dimensioni mm 1000 x 1000 con vaso a sedere</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	1,000	63,37	63,37	
25	P 6. 3. 5. 2	<p>Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box bagno con struttura ed infisso in materiale plastico, pavimento in pvc, impianto elettrico, vaso con sistema di scarico a fossa chimica, posato a terra su basamento predisposto - per ogni mese successivo</p> <p>Dimensioni mm 1000 x 1000 con vaso a sedere</p> <p style="text-align: right;">cad.xmes</p>	5,000	33,36	166,80	
26	P 6. 3. 6. 2	<p>Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi (infermeria, mensa, guardiola, ecc.) con struttura in acciaio, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera zincata con isolante, pavimento, infissi, impianto elettrico, posato a terra su basamento predisposto - per il primo mese</p> <p>Dimensioni mm 5400 x 2400 x 2700</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	1,000	304,43	304,43	
27	P 6. 5. 1. 1	<p>Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi (infermeria, mensa, guardiola, ecc.) con struttura in acciaio, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera zincata con isolante, pavimento, infissi, impianto elettrico, posato a terra su basamento predisposto - per ogni mese successivo</p> <p>Dimensioni mm 5400 x 2400 x 2700</p> <p style="text-align: right;">cad.xmes</p>	5,000	155,68	778,40	
27	P 6. 5. 1. 1	<p>Posa in opera di pozzetti in cemento per impianti di messa a terra completo di coperchio</p> <p>Posa di pozzetti in cemento per impianti di messa a terra</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	1,000	41,72	41,72	
28	P 6. 5. 2. 1	<p>Fornitura e posa di dispersore di terra in profilato d'acciaio a croce (50x50x5mm)</p>				
				A riportare	43.944,53	

N.O.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	Importo netto
				riporto	43.944,53	
		Dispensore in acciaio l = 2 m cad	1,000	32,19	32,19	
29	P 6. 5. 4. 1	Fornitura e posa di corda in rame nuda 50 mmq (filo elementare diam.1,8 mm) per il collegamento di gru, ponteggi, ecc. per protezione scariche atmosferiche e/o equipotenzialità Sezione 50 mmq ml	200,000	5,14	1.028,00	
30	P 6. 5. 6. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) Quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) cad	1,000	737,45	737,45	
31	P 6. 8. 1. 8	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC cad	3,000	52,19	156,57	
32	P 6. 8. 2. 8	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC cad.xmes	5,000	4,17	20,85	
33	P 6. 8. 3. 3	Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per il primo mese Da 5 Kg classe di fuoco 55BC cad	3,000	181,27	543,81	
34	P 6. 8. 4. 3	Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per ogni mese successivo Da 5 Kg classe di fuoco 55BC cad.xmes	5,000	14,50	72,50	
35	P 6. 9. 1. 1	Cartelli di divieto rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 125. Distanza massima di lettura m 4 cad	5,000	4,07	20,35	
36	P 6. 9. 2. 1	Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 125. Distanza massima di lettura m 4 cad	5,000	4,00	20,00	
37	P 6. 9. 3. 1	Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 125 x 333. Distanza massima di lettura m 4 cad	5,000	4,00	20,00	
				A riportare	46.596,25	

N.O.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	Importo netto
				riporto	46.596,25	
38	P 6.12. 2. 1	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio e relativi accessori compreso trasporto, montaggio e smontaggio ed allontanamento, da valutarsi al mq di struttura sostenuta e per altezze fino a 7 metri Per il primo mese al mq.	120,000	57,64	6.916,80	
39	P 6.12. 2. 2	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio e relativi accessori compreso trasporto, montaggio e smontaggio ed allontanamento, da valutarsi al mq di struttura sostenuta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo mq x mes	600,000	9,56	5.736,00	
40	P 6.15. 2. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) da 4 m a 8 m Per i primi 5 giorni cad	1,000	391,17	391,17	
41	P 6.15. 2. 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) da 4 m a 8 m Per ogni giorno successivo cad.xmes	5,000	27,44	137,20	
42	P 6.18. 1. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di andatoie e passerelle costituite da piano di calpestio e/o lavoro, normale parapetto di protezione su ambo i lati e struttura portante Larghezza di passaggio pari a 60 cm - per il primo mese m	30,000	64,49	1.934,70	
43	P 6.18. 1. 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di andatoie e passerelle costituite da piano di calpestio e/o lavoro, normale parapetto di protezione su ambo i lati e struttura portante Larghezza di passaggio pari a 60 cm - per ogni mese successivo m*mese	5,000	6,45	32,25	
44	P 6.21. 1. 2	Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per		A riportare	61.744,37	

N.O.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	Importo netto
				riporto	61.744,37	
		interventi sul luogo di lavoro Oltre 6 persone dim. mm 445 x 320 x 150 cad.xmes	1,000	142,59	142,59	
45	P 6.23. 1. 1	Progetto di opere provvisoriale redatto da ingegnere o architetto abilitato a norma di legge all'esercizio della professione, compresi sopralluogo in sito, relazione di calcolo e relativi disegni Progetto ponteggio metallico in tubi e giunti cad	2,000	2.167,72	4.335,44	
46	CVD-10	Fornitura strumento misuratore temperatura cad	1,000	90,00	90,00	
47	CVD-100	Dispositivo protezione occhi cad	1,000	9,44	9,44	
48	CVD-110	Tuta bianca cad	60,000	5,72	343,20	
49	CVD-20	Corso formazione covid-19 ora	1,000	35,75	35,75	
50	CVD-30	Personale addetto ingressi uscite ora	16,000	35,75	572,00	
51	CVD-40	Igenizzazione giornaliera locali comuni ora	18,000	29,88	537,84	
52	CVD-50	Igenizzazione giornaliera attrezzi ora	18,000	29,88	537,84	
53	CVD-60	Fornitura saponi e detergenti l	20,000	3,66	73,20	
54	CVD-70	Contenitori cad	2,000	20,00	40,00	
55	CVD-80	Mascherine di protezione individuale cad	240,000	0,50	120,00	
56	CVD-90	Guanti protezione mani cad/gg	480,000	0,09	43,20	
57	F1.3.1.1	A detrarre fornitura mattoni (già forniti dalla committenza) cad	-903,000	1,02	-921,06	
58	NO.5.4.2	Generatore di corrente portatile, con uscita di corrente alternata 220 V e corrente continua 12 e 24 V, con potenza di: 2,31 kW a 3000 giri - minuto ora	48,000	3,70	177,60	
59	NO.9.3	Trasporto in orizzontale (si stimano ml.150 di scariolamento ) mc	600,000	7,06	4.236,00	
60	NO.9.3	Trasporto in orizzontale (si stimano ml.150 di scariolamento ) mc	45,000	7,06	317,70	
61	NO.9.3	Trasporto in orizzontale (si stimano ml.150 di scariolamento ) mc		A riportare	72.435,11	

N.O.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	Importo netto
				riporto	72.435,11	
		di scarriolamento )	mc	90,000	7,06	635,40
62	NO.9.4.1	Materiale di risulta.	mc	3,000	87,47	262,41
63	NO.9.4.1	Materiale di risulta.	mc	6,000	87,47	524,82
64	NO.9.4.1	Materiale di risulta.	mc	34,000	87,47	2.973,98
65	NO.9.6.1	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico - carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. NO. 9. 5. 1.	mc	60,000	6,61	396,60
66	NO.9.7	Tariffa di scarica.	mc	34,000	22,98	781,32
67	NO.9.7	Tariffa di scarica.	mc	6,000	22,98	137,88
68	NO.9.7	Tariffa di scarica.	mc	3,000	22,98	68,94
69	P1.1.11.1	Rimozione totale del manto di copertura.	mq	100,000	18,00	1.800,00
70	P1.1.12.3	Rimozione di orditura in morali.	mq	100,000	18,60	1.860,00
71	P1.1.13.2	Rimozione della grossa orditura	ml	120,000	23,60	2.832,00
72	P1.1.51	Rimozione di piante infestanti.	mq	1,500	20,06	30,09
73	P1.11.5	Rimozione del piano sottotegola.	mq	100,000	12,00	1.200,00
74	P1.12.12	Massello per la formazione delle pendenze sui tetti piani, spess. Cm. 4-5	mq	100,000	17,49	1.749,00
75	P1.13.63	Revisione del canale di gronda finalizzata a ristabilirne il perfetto funzionamento.	ml	10,000	76,52	765,20
76	P1.13.63	Revisione del canale di gronda finalizzata a ristabilirne il perfetto funzionamento.	ml	30,000	76,52	2.295,60
77	P1.18.11.3	Fornitura e posa in opera di scossaline sagomate in rame da 6/10 di mm. sv. 42.	ml	5,000	32,71	163,55
78	P1.18.11.3	Fornitura e posa in opera di scossaline sagomate in rame da 6/10 di mm. sv. 42.	ml	15,000	32,71	490,65
				A riportare	91.402,55	

N.O.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	Importo netto
				riporto	91.402,55	
79	P1.18.25	Fornitura e posa in opera di bocchettoni di raccordo in lastra di piombo da 15/10 di mm. cad	1,000	23,60	23,60	
80	P1.18.25	Fornitura e posa in opera di bocchettoni di raccordo in lastra di piombo da 15/10 di mm. cad	4,000	23,60	94,40	
81	P1.18.7.1	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in rame diam. 100. ml	7,000	31,15	218,05	
82	P1.18.9	Fornitura e posa in opera di tubi terminali in ghisa, del diametro di 100 mm e lunghezza 2,00 m. Sono compresi nell'intervento la formazione dei giunti e delle curve; il fissaggio alla muratura con opportuna ferramenta di ancoraggio e collarini di sostegno, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. cad	1,500	108,24	162,36	
83	P1.18.9	Fornitura e posa in opera di tubi terminali in ghisa, del diametro di 100 mm e lunghezza 2,00 m. Sono compresi nell'intervento la formazione dei giunti e delle curve; il fissaggio alla muratura con opportuna ferramenta di ancoraggio e collarini di sostegno, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. cad	3,000	108,24	324,72	
84	P1.4.10.3	Consolidamento di murature esistenti mediante realizzazione di rabberciamenti e cuciture con mattoni di recupero. mc	1,766	1.228,18	2.168,97	
85	P1.4.10.3	Consolidamento di murature esistenti mediante realizzazione di rabberciamenti e cuciture con mattoni di recupero. mc	0,169	1.228,18	207,56	
86	P1.4.11.3	Riprese murarie oisolate per rabberciamento di paramento a faccia vista per max 30 mattoni. cad	105,000	8,01	841,05	
87	P1.4.11.3	Riprese murarie oisolate per rabberciamento di paramento a faccia vista per max 30 mattoni. cad	50,000	8,01	400,50	
88	P1.4.23	Pulitura dei laterizi riutilizzabili (mattoni, tavelle e simili) eseguita su materiale proveniente dalle demolizioni. L'operazione dovrà essere eseguita manualmente con l'ausilio di acqua e piccole attrezzature al fine di non rovinare le parti superficiali dei laterizi. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri per la ripresa dall'accatastamento provvisorio, la pulizia e l'eventuale riaccatastamento in altro luogo del cantiere.				
				A riportare	95.843,76	

N.O.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	Importo netto
				riporto	95.843,76	
		cad	903,000	1,28	1.155,84	
89	P1.4.24.1	Intervento di scarnitura manuale dei giunti di malta su muratura di qualsiasi natura, allo scopo di eliminare le malte ammalorate, decoese o che per composizione e morfologia risultano incompatibili con la muratura. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle malte con spatole, raschietti ed eventualmente con scalpelli; la pulitura della muratura dai residui di polveri con getti di acqua e aria a bassa pressione, con l'ausilio di spazzole e pennelli; la protezione delle superfici limitrofe: rimozione di malte decoese.				
		mq	4,000	25,31	101,24	
90	P1.4.24.2	Intervento di scarnitura manuale dei giunti in malta cementizia.				
		mq	1,300	25,31	32,90	
91	P1.4.25.2	Intervento di risarcitura delle malte di allettamento in murature in laterizi.				
		mq	13,850	57,73	799,56	
92	P1.4.25.2	Intervento di risarcitura delle malte di allettamento in murature in laterizi.				
		mq	1,300	57,73	75,05	
93	P1.8.8.6	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con armatura in poliestere da 4 mm.				
		mq	60,000	12,03	721,80	
94	P1.8.8.6	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con armatura in poliestere da 4 mm.				
		mq	100,000	12,03	1.203,00	
95	SIC.10	Allestimento spogliatoio per ciascun addetto				
		cad	6,000	49,00	294,00	
96	SIC.11	Allaccio box di cantiere				
		a corpo	1,000	400,00	400,00	
97	SIC.12	Attrezzatura completa anticaduta costituita da: imbracatura di sicurezza, fune di diametro 16mm, lunghezza 200cm, con dispositivo di scorrimento e ancoraggio in posizione di lavoro, fune di servizio diametro 12mm, lunghezza 100/100cm, doppio moschettone e dissipatore di energia, fune diametro 16mm, lunghezza 10m redanciata, sacca di custodia. Valutato cadauno, mesi successivi e frazioni di mese.				
		cad/mese	5,000	13,18	65,90	
98	SIC.5	Riunioni di coordinamento sicurezza				
		ora	30,000	37,61	1.128,30	
99	SIC.7	Assistenza al trasporto fuori cantiere				
				A riportare	101.821,35	

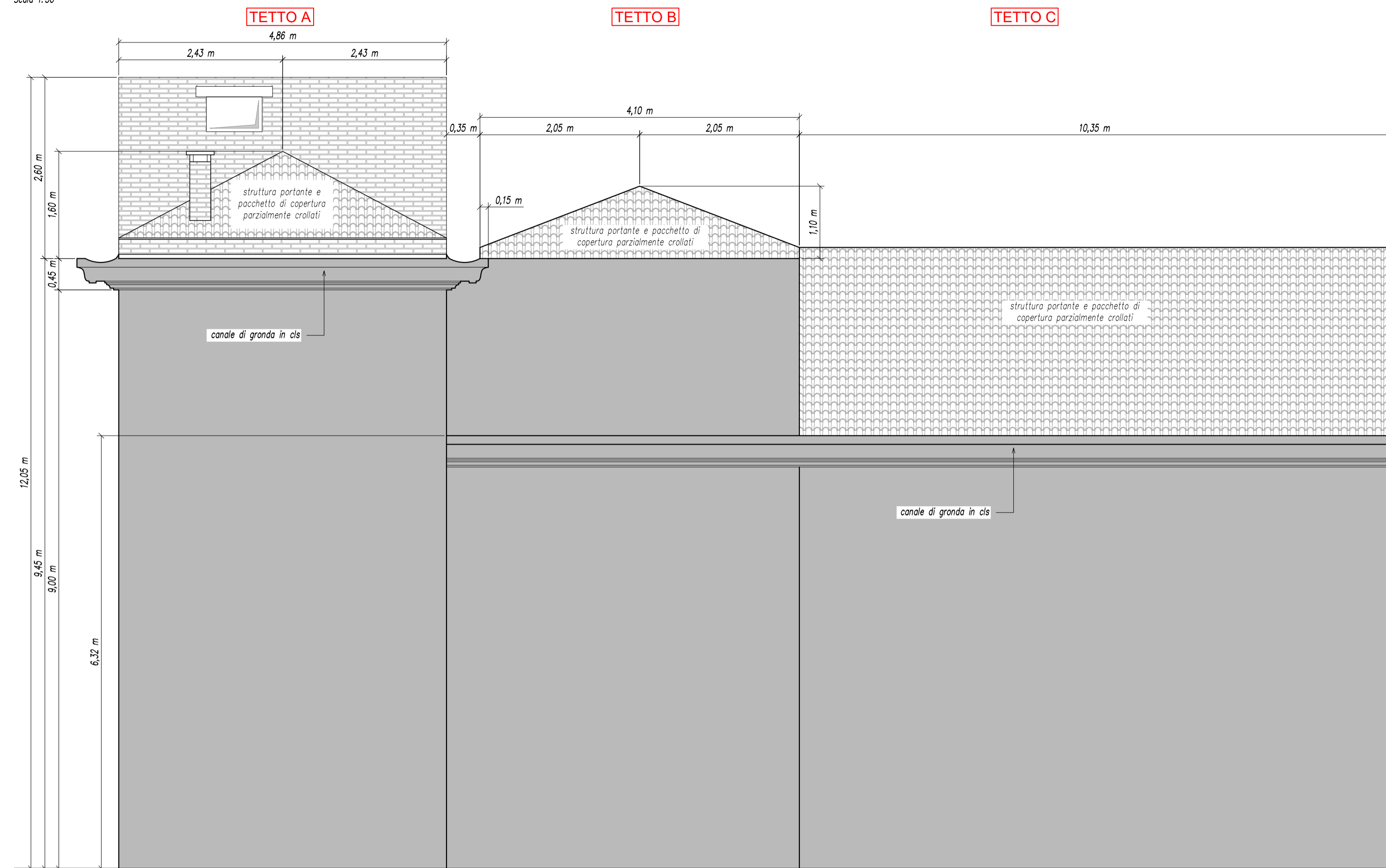
N.O.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	Importo netto
				riporto	101.821,35	
100	SIC.8	ora Delimitazione di porzioni di tetto non oggetto di interventi	100,000	33,18	3.318,00	
101	SIC.9	ml Attrezzatura anticaduta: primo mese.	10,000	40,00	400,00	
		cad	3,000	213,42	640,26	
102	porte in ferro	F.p.o. di porta in ferro compreso stamponamento dei fori porta attualmente chiusi e profilatura delle spallette, telaio ad L fissato alla muratura mediante inserimento di barre in resina, serratura di chiusura in tre punti e maniglia interno/esterno, cerniere semplici esterne, zincatura e verniciatura a polvere tinta Noire.				
		cad	1,000	1.500,00	1.500,00	
103	porte in ferro	F.p.o. di porta in ferro compreso stamponamento dei fori porta attualmente chiusi e profilatura delle spallette, telaio ad L fissato alla muratura mediante inserimento di barre in resina, serratura di chiusura in tre punti e maniglia interno/esterno, cerniere semplici esterne, zincatura e verniciatura a polvere tinta Noire.				
		cad	1,000	1.500,00	1.500,00	
104	vendita struttura_1	Solo fornitura del materiale già presente in cantiere in struttura multidirezionale della Layer (edificio 2).				
		a corpo	1,000	8.800,00	8.800,00	
105	vendita struttura_2	Realizzazione di nuova struttura interna per montaggio di tetto provvisorio e per stabilizzazione muratura (edificio 2), compreso progetto e relazione di calcolo, compreso formazione di strato di tavolato (pannelli di compensato marino da mm.25) e impermeabilizzazione dello stesso, compreso vendita del materiale occorrente alla lavorazione.				
		a corpo	1,000	7.300,00	7.300,00	
		Sommano i lavori a misura			125.279,61	
		Totale Lavori (Misura+Corpo)			125.279,61	
		Compresi oneri per la sicurezza aggiuntivi			66.587,19	
		Totale lavori al netto degli oneri			58.692,42	
		Ribasso del -21,185 % su 58.692,42			-12.433,99	
		Totale Lavori al netto del Rib./Aum.			46.258,43	46.258,43
		LAVORI IN ECONOMIA				
		Lista N.1 in data 16.12.2020			386,21	
		Ribasso del -21,19 % su 80,91			-17,14	
		Totale			369,07	
		Lista N.2 in data 16.12.2020			8.182,09	
				A riportare	46.627,50	46.258,43

N.O.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	Importo netto
				riporto	46.627,50	46.258,43
		Ribasso del -21,19 % su 1.714,04			-363,12	
		Totale			7.818,97	
		Lista N.3 in data 16.12.2020			2.132,14	
		Ribasso del -21,19 % su 446,65			-94,62	
		Totale			2.037,52	
		Lista N.4 in data 30.04.2021			3.258,93	
		Ribasso del -21,19 % su 666,93			-141,29	
		Totale			3.117,64	
		Lista N.5 in data 30.04.2021			1.828,21	
		Ribasso del -21,19 % su 374,13			-79,26	
		Totale			1.748,95	
		Lista N.6 in data 30.04.2021			849,94	
		Ribasso del -21,19 % su 173,94			-36,85	
		Totale			813,09	
		Lista N.7 in data 30.04.2021			4.292,42	
		Ribasso del -21,19 % su 878,42			-186,09	
		Totale			4.106,33	
		Lista N.8 in data 30.04.2021			4.083,71	
		Ribasso del -21,19 % su 835,71			-177,05	
		Totale			3.906,66	
		Lista N.9 in data 19.05.2021			2.260,62	
		Ribasso del -21,19 % su 462,62			-98,01	
		Totale			2.162,61	
		Lista N.10 in data 20.05.2021			2.401,44	
		Ribasso del -21,19 % su 491,44			-104,11	
		Totale			2.297,33	
		Sommano i Lavori in economia			28.378,17	
		Tot. Lavori in economia al netto degli oneri			28.378,17	28.378,17
		Oneri della sicurezza aggiuntivi			66.587,19	66.587,19
		Resta l'importo totale netto dei lavori			141.223,79	141.223,79

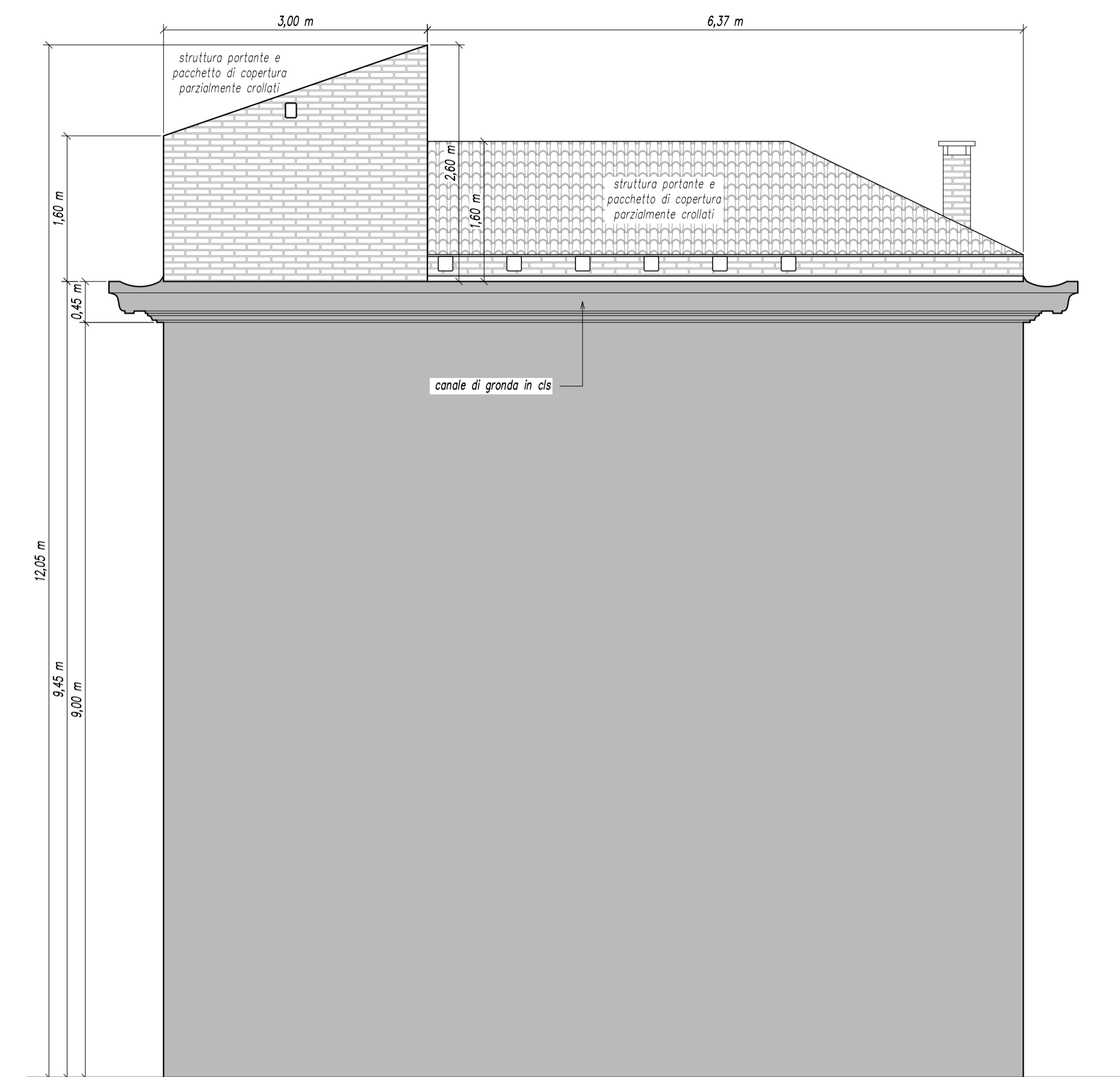
Venezia,



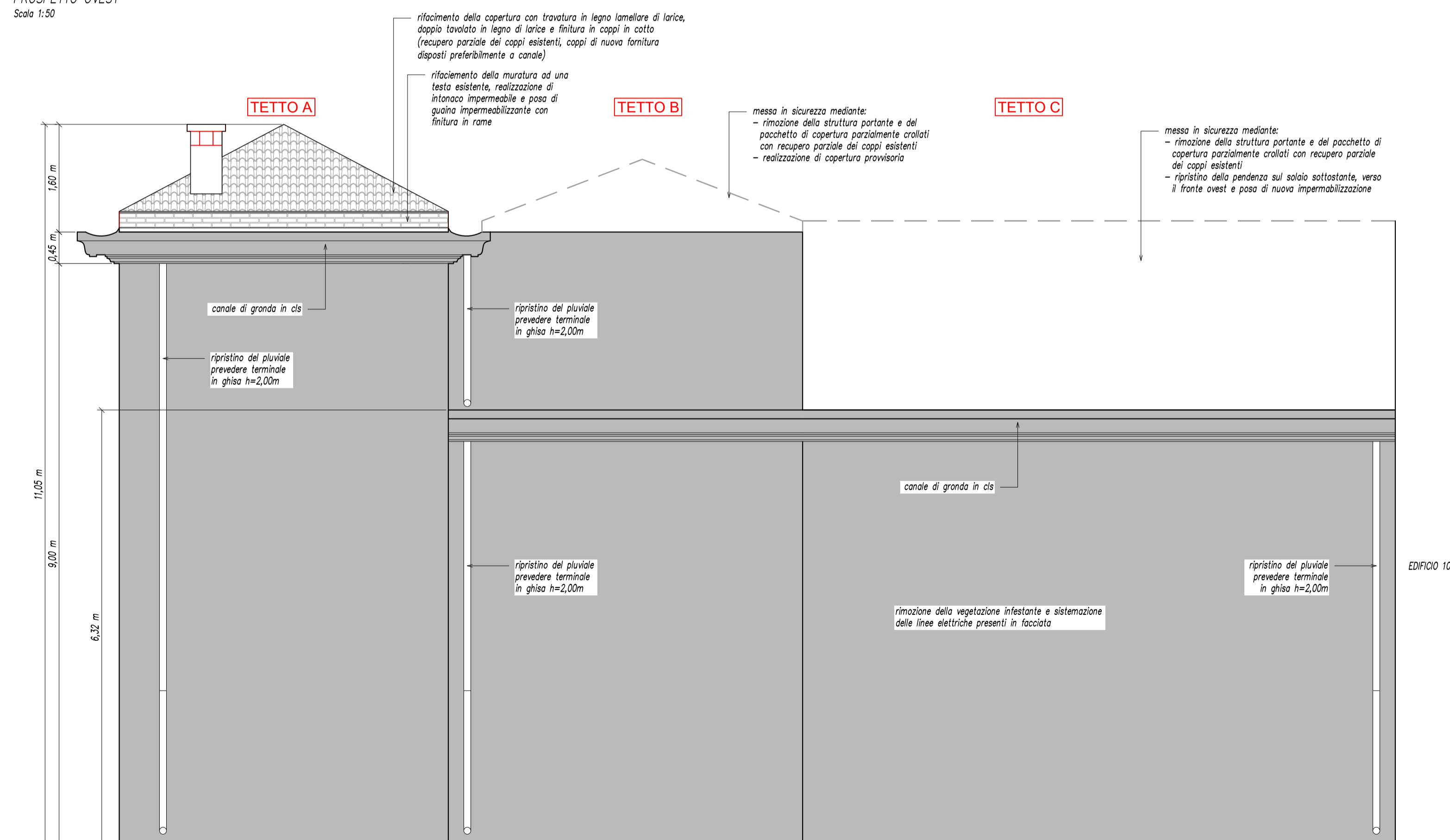
STATO DI FATTO  
PROSPETTO OVEST  
Scala 1:50



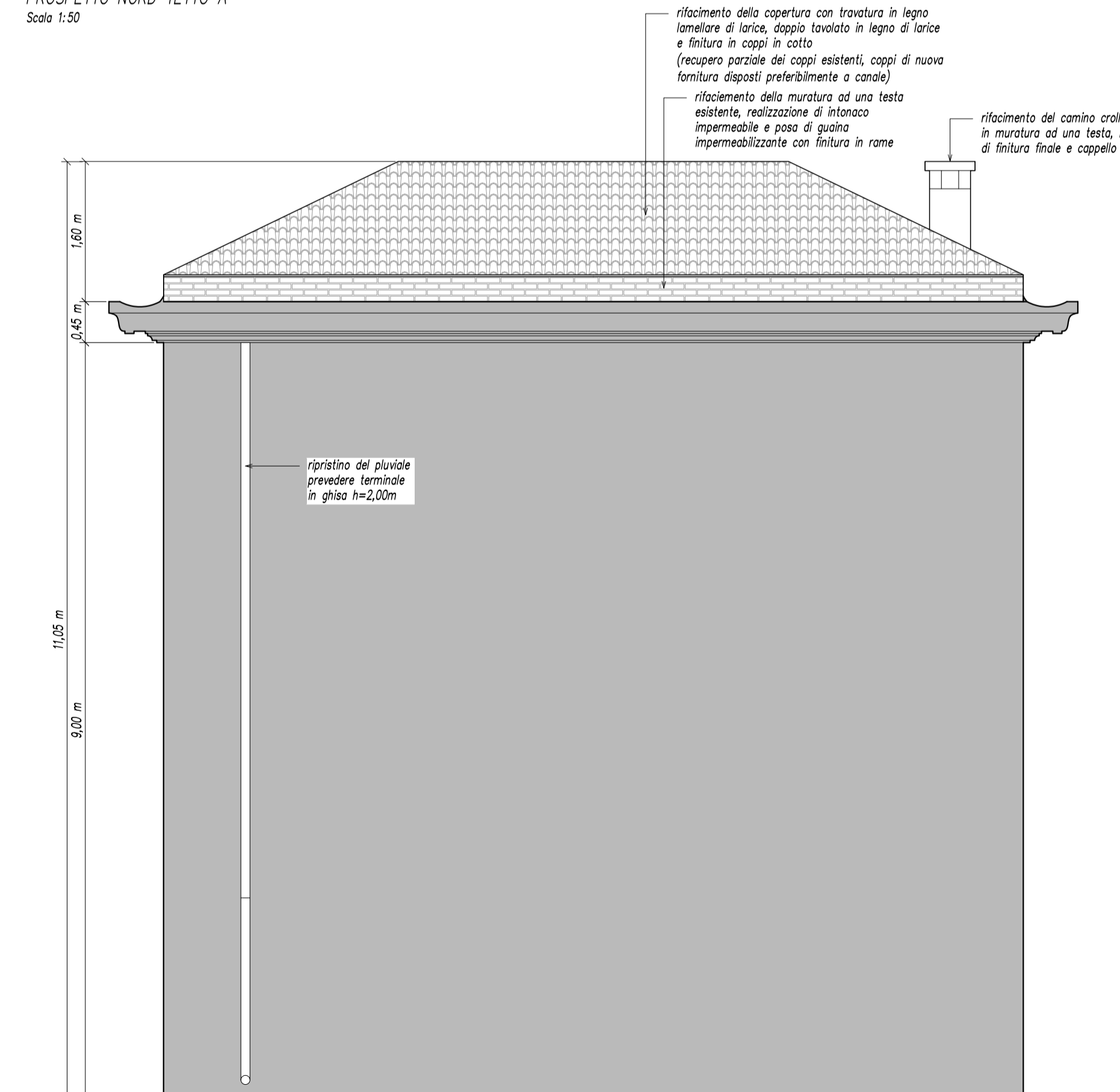
STATO DI FATTO  
PROSPETTO NORD TETTO A  
Scala 1:50



PROGETTO  
PROSPETTO OVEST  
Scala 1:50



PROGETTO  
PROSPETTO NORD TETTO A  
Scala 1:50



COMUNE DI VENEZIA  
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA  
Manutenzioni diffuse edifici arsenale di venezia presso l'Arsenale di Venezia  
CUP: F79G19000270004  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

committente  
CITTÀ DI VENEZIA  
Comune di Venezia - Direzione Lavori Pubblici  
Edificio Comunale Venezia Centro Storico ed Isola e Pronto Intervento  
RUFF. Ing. Marco Baraneli  
Ca' Farnetti 4136 - 30124 San Marco (VE)  
dlavoripubblici@pec.comune-venezia.it

progettista  
InTeA  
Ingegneria Territorio Ambiente S.p.A.  
indirizzo: Dorsoduro 2476 - 30123 Venezia (VE)  
telefono: +39 041 2750451  
fax: +39 041 2757632  
mail: info@intear.it  
pec: intea@intear.it  
web: www.intear.it

commessa  
11719 | 11N210 | 11719

gruppo elaborati  
ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI  
nome elaborato  
PROGETTO - PROSPETTI

rev.	data	emissione	disegnato	verificato	approvato
00	05.03.2020	EMISSIONE PER APPROVAZIONE	M. Paveggio	A. Bondi	A. Bondi
01	31.03.2020	REVISIONE STATO DI FATTO	M. Paveggio	A. Bondi	A. Bondi
02	15.12.2020	VARIANTE IN CORSO D'OPERA	M. Paveggio	A. Bondi	A. Bondi



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Contabilità Finanziaria ed Adempimenti Fiscali  
Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A2 110	Salone Nautico	73	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2020 – quota A	PDD-1659/2021	Impegnato	E 24.164,41	29-17

CITTA' DI  
VENEZIA



**COMUNE DI VENEZIA**

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Procedimento: ing Giovanni Voltolina*

Prot. n. vedi timbro digitale

**OGGETTO: CI 14727 – MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA - Perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - Relazione del RUP di verifica ed autorizzazione alla perizia di variante n 1**

---

MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA-

IMPRESA: Duilio Gazzetta srl

CONTRATTO: N. 21372 di Repertorio Speciale del 26/08/2020

Progetto e importo a base d'asta

Progetto Esecutivo: 146.000,00

Ribasso d'asta 21,185 %

€ 24.583,11

Importo netto dei lavori

€ 96.457,05

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 24.959,84

Importo contrattuale

€ 121.416,89

---

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

- Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;
- verificata la documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sui progetti esecutivi dei due interventi, qui di seguito elencati:
  - a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
  - b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
  - c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
  - d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
  - e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
  - f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
  - g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
  - h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
  - i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.
- Verificata la conformità della Perizia per Lavori Supplementari ed in Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per

conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

- Verificat ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 la Perizia di Variante n.1, redatta dal Direttore dei lavori e con il supporto dello stesso, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 e s.m.i., che illustra la necessità di eseguire nuove lavorazioni, non previste nell'appalto, in particolare interventi di manutenzione e messa in sicurezza delle murature di parte dell'immobile denominato N116 in Arsenale e di realizzare una copertura provvisoria, come descritto dalla suddetta Perizia.
- Verificato che le motivazioni delle Perizia rispettano le condizioni previsto dall'art. 106 comma 1 lettere c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:
  - ai sensi del punto 1 del medesimo comma, trattandosi infatti di circostanza imprevista e imprevedibile
  - ai sensi del punto 2 del medesimo comma, non alterando la natura del contratto (non sono modificate né la natura dei lavori - manutenzioni, né i luoghi - edifici dell'Asenale, né la categoria di lavori - OG2 lavori edili)
- Verificato che l'importo delle lavorazioni al netto del ribasso d'asta di € 19.806,90 (o.f.e.) oltre a IVA per complessivi € 24.164,42 trova copertura economica mediante recupero del ribasso d'asta.
- Verificato che l'importo di € 24.164,41 trova copertura a bilancio 2021 al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI" cod. gest. 9 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico" - Spesa finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente anno 2020;

### **ESPRIME ESITO POSITIVO**

rispetto alla verifica condotta ai sensi dell'art 26 .7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e contestualmente

### **AUTORIZZA**


L'esecuzione delle lavorazioni della perizia di variante ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e quantificate economicamente in € 19.806,90 (o.f.e.).

La modifica al contratto non comporta proroghe rispetto alla scadenza contrattuale.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Giovanni Voltolina  
(documento firmato digitalmente)

#### **ALLEGATI:**

- *Relazione illustrativa del DL di Perizia di Variante n. 1*
- *Atto di sottomissione*
- *Quadro Economico*

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>Comune di Venezia Direzione Lavori Pubblici Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p>	<p>C.I. 14727</p> <p>R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina</p>
--	--	--

Prot. Vedi timbro digitale

OGGETTO: CI 14727 - MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA - **Perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - ATTO DI SOTTOMISSIONE n 1.**

MANUTENZIONI DIFFUSE EDIFICI ARSENALE DI VENEZIA-

IMPRESA: Duilio Gazzetta srl

CONTRATTO: N. 21372 di Repertorio Speciale del 26/08/2020

Progetto e importo a base d'asta

Progetto Esecutivo: 146.000,00

Ribasso d'asta 21,187 %

€ 24.583,11

Importo netto dei lavori

€ 96.457,05

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 24.959,84

Importo contrattuale

€ 121.416,89

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

Premesso che:

- con contratto in data 26/08/2020 Rep. n. 21372, registrazione solo in caso d'uso, è stata aggiudicata all'impresa Duilio Gazzetta srl l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 146.000,00= (inclusi € 24.959,84 per oneri per la sicurezza e € 5.012,62= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 21,187 %;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, la perizia di variante n 1 rientrante nei casi previsti dall'art 106 comma 1 lettera c che comporta una ulteriore spesa di **€ 19.806,90** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

La durata dell'appalto prevista a progetto è di 90 giorni, e i lavori sono stati consegnati il 02/11/2020; la fine lavori è stata prorogata due volte, la prima dal 24/12/2020 fino al 15/03/2021 per individuare le procedure operative necessarie per la conclusione dei lavori a fronte delle condizioni che si sono rappresentate, con la concessione di 20 giorni all'impresa per le difficoltà di reperimento del materiale.

La seconda dal 20/05/2021a causa di eventi organizzati in Arsenale dalla società Vela spa non compatibili con le attività di cantiere e sono stati ripresi in data 06.06.2021 per essere ultimati in data 22.06.2021.

#### TUTTO CIO' PREMESSO



l'anno 2021 il giorno 04 del mese di Agosto, col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

**ART. 1**

Sig. Stefano Biancato, nato a Dolo (Ve) il 24 aprile 1956, residente a Campolongo Maggiore (Ve), via XXV Aprile, 54, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Duilio Gazzetta S.r.l., assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia di variante n. 1, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi;

**ART. 2**

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante n 1 ammonta a **€ 19.806,90** al netto del ribasso d'asta del 21,185% e comprensivo di € 9.827,12 per oneri della sicurezza e lavori in economia per € 4.662,06, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge.

**ART. 3**

Non sono previste proroghe contrattuali dal momento che i lavori sono stati ultimati in data 22.06.2021.  
Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto digitalmente tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale dell'appalto viene presentata dalla Ditta polizza fidejussoria integrativa.

L'Impresa  
Duilio Gazzetta srl

Il Direttore dei Lavori  
arch. Roberta Martel

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
ing. Voltolina Giovanni

