



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14313 - LAVORI di 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO - EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE - PALESTRA LEO PERZIANO - Approvazione Perizia di Variante n. 2 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt 23 e 37 del D.Lgs 33/2013 e smi in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e smi

Proposta di determinazione (PDD) n. 1465 del 09/07/2021

Determinazione (DD) n. 1567 del 20/08/2021

Fascicolo 2017.XI/2/1.857 "C.I. 14313 - 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 05/08/2021.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 10/08/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 18/08/2021.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento

arch. Silvia Loreto

Fascicolo

PDD n. del

OGGETTO: CI 14313: LAVORI di 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO - EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE - PALESTRA LEO PERZIANO -Approvazione Perizia di Variante n. 2, assestamento Quadro Economico, accertamento di entrata e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt 23 e 37 del D.Lgs 33/2013 e smi in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e smi.

IL DIRETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento Interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;
- la deliberazione n. 96 del 18/12/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021 – 2023 e relativi allegati ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 -2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 che assegna le risorse finanziarie, umane e strumentali ai dirigenti responsabili;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n. 339 del 19/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del progetto multi intervento denominato CI 14313. 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE, quadro economico di €. 1.500.000,00 finanziata con contributo dello Stato per Venezia – CUP F71E17000230001; tra gli interventi era prevista la ristrutturazione con adeguamento normativo della Palestra Leo Perziano a Murano;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 22/11/2018 è stato approvato il progetto definitivo del progetto multi intervento denominato CI 14313. 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE, in Variante agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 24 comma 2bis della LR 27 del 07/11/2003 - in funzione dell'ampliamento necessario per adeguamento normativo della palestra Leo Perziano a Murano, quadro economico di €. 1.500.000,00 finanziata con contributo dello Stato per Venezia – CUP F71E17000230001; il progetto prevedeva lavori nei seguenti impianti:
 1. Palestra Leo Perziano a Murano
 2. Centro sportivo Reyer – S.Alvise
 3. Palazzetto dello Sport Gianquinto
 4. Palazzetto Mazzorbo

di cui il primo di maggior rilievo per importo e caratteristiche progettuali.

- con determina dirigenziale n. 903 del 24/04/2019 sono stati definiti quattro procedimenti separati per gli interventi precedentemente esposti ossia:

1. CI 14313.“2.11.1. Ambiente e Territorio – Edilizia Sportiva Venezia ed Isole: interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi del centro storico e isole”. Palestra Leo Perziano CUP F71E17000230001 – Importo complessivo dell’opera €. 1.375.500,00
2. CI 14621.“2.11.2. Ambiente e Territorio – Edilizia Sportiva Venezia ed Isole: interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi del centro storico e isole Centro Sportivo Reyer S. Alvise” CUP F75H19000040001 Importo complessivo dell’opera €. 38.500,00
3. CI 14622.“2.11.3. Ambiente e Territorio – Edilizia Sportiva Venezia ed Isole: interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi del centro storico e isole Palazzetto dello Sport Gianquinto” CUP F75H19000050001 Importo complessivo dell’opera €. 49.750,00
4. CI 14623.“2.11.4. Ambiente e Territorio – Edilizia Sportiva Venezia ed Isole: interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi del centro storico e isole Palazzetto Mazzorbo” CUPF75H19000060001 Importo complessivo dell’opera €. 36.250,00

e contestualmente è stato approvato il progetto esecutivo delle opere edili e strutturali del primo lotto di lavori relativi all’intervento presso la Palestra Leo Perziano;

- con determina dirigenziale n. 1985 del 17/09/2019 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori all’associazione temporanea d’imprese Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. - Radar s.r.l., a seguito di gara effettuata con procedura aperta (ai sensi dell’art. 60 del Dlgs 50/2016) e con metodo di aggiudicazione sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 del Dlgs 50/2016);
- il contratto è stato stipulato il 28/10/2019 Rep. n. 131283/2019
- la consegna dei lavori è stata effettuata in data 31/10/2019;
- con determina dirigenziale n. 2289/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Miglioramento della funzionalità degli impianti tecnologici e adeguamento alla prevenzione incendi in funzione dell’ampliamento della palestra Leo Perziano” in funzione dell’ampliamento della palestra Leo Perziano;
- con determina dirigenziale n. 2537/2019 sono stati aggiudicati i lavori di “Miglioramento della funzionalità degli impianti tecnologici e adeguamento alla prevenzione incendi in funzione dell’ampliamento della palestra Leo Perziano” all’impresa ISI IMPIANTI s.r.l., tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ai sensi dell’art. 32 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i, attingendo dalle somme a disposizione del quadro economico.
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 2/4/2020, è stata approvata la Variazione di Bilancio per gli esercizi finanziari 2020-2022 che ha introdotto nuovi finanziamenti nel “CI 14313 2.11.1. Ambiente e Territorio – Edilizia Sportiva Venezia ed Isole: interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi del centro storico e isole. Palestra Leo Perziano” per € 450.000,00 , finanziati con Contributi Legge Speciale Venezia.
- con Delibera di Giunta Comunale n° 265 del 28/07/2020 sono stati approvati i Lavori Supplementari e di Variante;

- con Determina dirigenziale n. 2197 del 03/11/2020 è stata approvata la Perizia per opere Supplementari e di Variante n. 1 di complessivi € 474.884,05 (o.f.i.):
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 26/11/2020 sono stati rifinanziati € 100.000,00, al fine di programmare altre opere necessarie per il completo utilizzo dell'impianto sportivo;
- con Determina dirigenziale n. 2714 del 17/12/2020 è stato approvato il rifinanziamento dell'opera per l'ammontare complessivo di € 100.000,00, inseriti alla voce "lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto" delle somme a disposizione, dando luogo al seguente quadro economico di assestamento:

Cod.Proc: 14313 Oggetto: 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE - PALESTRA LEO PERZIANO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.232.496,94	a corpo	109.555,19		
in economia	23.848,00	in economia			
totale	1.256.344,94	totale	109.555,19		

importo lavori al netto del ribasso del	0,500%	% IVA(*)	importo IVA
1.365.900,13		10	136.590,01

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	302.418,72			302.418,72
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	17.918,17			17.918,17
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	50.673,97			50.673,97
7b) spese tecniche (incentivi)	15.999,00			15.999,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	4.000,00			4.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	32.000,00			32.000,00
totale	423.009,86			
12) IVA	136.590,01			
totale a disposizione	559.599,87			
totale complessivo	1.925.500,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.502.490,14
somme a disposizione (o.f.c.)	407.010,86
incentivi	15.999,00
totale complessivo	1.925.500,00

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n.2, ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016, per l'esecuzione di alcune lavorazioni supplementari ed in variante che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dei lavori, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- b) Quadro Economico di Variante
- c) Computo metrico estimativo dei lavori di Variante n. 2
- d) TAV P2-01 - Identificazione interventi, Pianta Piano terra
- e) TAV P2-02 – Identificazione interventi, Prospetti.
- f) Verbale di concordamento NP e relative Analisi
- g) Atto di sottomissione

- l'importo della presente Perizia di variante n 2 è così composto:

Lavori a corpo:	€ 86.877,65
Lavori in economia:	€ 11.243,70
Ribasso d'asta 0,5 %	- € 434,39
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 3.402,56
Importo Perizia al netto del rib. d'asta	€ 101.089,52
oltre all'IVA al 10% per complessivi € 111.198,48 (o.f.i.)	

- i lavori previsti in Variante n 2 si possono riassumere in 2 tipologie di interventi, ovvero:
 1. SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI
 2. CONTROSOFFITTI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SPOGLIATOI E DEL NUOVO FABBRICATO DI INGRESSO
- i lavori di Perizia di Variante n. 2 si rendono necessari per le seguenti motivazioni:
 1. SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI:
 - perché già obsoleti prima della realizzazione dell'opera, sono stati ulteriormente danneggiati dalle lavorazioni in corso;
 - vanno ricordati alle quote delle pavimentazioni interne, che sono state leggermente modificate durante l'esecuzione
 - per completare le lavorazioni approvate nella Delibera di Giunta Comunale n. 265 del 28/07/2020, ai fini dell'omologazione CONI
 2. CONTROSOFFITTI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SPOGLIATOI E DEL NUOVO FABBRICATO DI INGRESSO:
 - come miglioramento delle condizioni di salubrità dei locali, dei bagni e delle docce, anche al fine di aumentare il ciclo di vita dell'opera e diminuire i futuri interventi di manutenzione;
 - per migliorare l'aspetto dei locali, dato che i corridoi sono attraversati da numerose canalizzazioni impiantistiche
- le condizioni di cui all'art. 106 comma 2 lettere a) e b) sono verificate in quanto:
 - La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alle soglie comunitarie.

- La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto al netto delle modifiche successive.
- ai sensi dell'art 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. l'importo dei lavori di Perizia di Variante n. 2 è inferiore al 50% dell'importo di contratto, anche sommati all'importo dei lavori di Perizia di Variante n. 1.

Vista a tale scopo la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P. , prot. n. 320704/2021 del 09/07/2021, redatta ai sensi degli art. 26 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di variante n.2, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione e gli altri elaborati di Perizia di Variante n 2 sono stati siglati per accettazione dall'ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. (capogruppo mandataria) e Radar s.r.l. (mandante), acquisito al prot comunale in data 06/07/2021 al n. 314847/2021;

Dato atto che, ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare le somme di seguito dettagliate:

- € 101.089,52 (o.f.e.) oltre all'IVA al 10%, per complessivi € 111.198,48, a favore dell'ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 01817990276 e Radar s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 03369430289, con sede in Venezia, San Marco n. 2407, dando atto che la stessa è finanziata tra le somme a disposizione del quadro economico di assestamento e precisamente:
 - per € 100.000,00 alla voce "1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto";
 - per € 11.198,48 alla voce "4) imprevisti";

e che tali importi verranno trasferiti alla voce A) "lavori" del quadro economico di variante.

Dato atto che la somma di € 111.198,48 (o.f.i.) trova copertura:

- per € 100.000,00 al capitolo 11522/109, "Beni Immobili" del Bilancio 2021, cod. gest. 16 "Impianti sportivi", spesa finanziata con Avanzo Vincolato di Legge Speciale per Venezia - parte capitale;
- per € 11.198,48 al capitolo 23022/109, "Beni Immobili" del Bilancio 2021, cod. gest. 16 "Impianti sportivi", spesa finanziata con CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	Totale quadro economico
----------------------------	-----------------	------	-------------------------

Stanziato	1.071.485,91	854.014,09	1.925.500,00
Impegnato	1.071.485,91	735.390,87	

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento (come da dichiarazione acquisita al prot. comunale 321449/2021), così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 del Comune di Venezia;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n.2, redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. n. prot. n. 320704/2021 del 09/07/2021, secondo gli elaborati elencati in premessa che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'atto di sottomissione e gli altri elaborati di Perizia di Variante n 2, siglati per accettazione dall'ATI appaltatrice dei lavori acquisiti al prot comunale in data 06/07/2021 al n. 314847/2021;
3. di dare atto che la Perizia di Variante n. 2 ammonta a complessivi € 111.198,48 (o.f.i.), come dettagliato nelle premesse;
4. di dare atto che l'ammontare complessivo della Perizia di Variante n. 2 di € 111.198,48 (o.f.i.) , trova copertura nel quadro economico trasferendo tali somme dalla parte B -"somme a disposizione", come dettagliato in premessa, alla parte A - "lavori" e dando luogo al seguente quadro economico di variante:

Cod.Proc: 14313 Oggetto: 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE - PALESTRA LEO PERZIANO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura		a misura		0,00
a corpo	1.318.940,20	a corpo	112.957,75	
in economia	35.091,70	in economia		
totale	1.354.031,90	totale	112.957,75	

importo lavori al netto del ribasso del 0,500%	% IVA(*)	importo IVA
1.466.989,65	10	146.698,97

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	202.418,72			202.418,72
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.719,69			6.719,69
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	50.673,97			50.673,97
7b) spese tecniche (incentivi)	15.999,00			15.999,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	4.000,00			4.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	32.000,00			32.000,00
totale	311.811,38			
12) IVA	146.698,97			
totale a disposizione	458.510,35			
totale complessivo	1.925.500,00			

() in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.613.688,62
somme a disposizione (o.f.c.)	295.812,38
incentivi	15.999,00
totale complessivo	1.925.500,00

5. di dare atto che la somma di € 111.198,48 (o.f.i.) trova copertura:

- o per € 100.000,00 al capitolo 11522/109, "Beni Immobili" del Bilancio 2021, cod. gest. 16 "Impianti sportivi", spesa finanziata con Avanzo Vincolato di Legge Speciale per Venezia - parte capitale;

- per € 11.198,48 al capitolo 23022/109, “Beni Immobili” del Bilancio 2021, cod. gest. 16 “Impianti sportivi”, spesa finanziata con CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA;

6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	1.071.485,91	846.589,35	7.424,74	1.925.500,00
Impegnato	1.071.485,91	846.589,35		

7. di disporre che la Direzione Finanziaria provveda ad accertare la somma di € 11.198,48 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4.2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;
8. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot 521135 del 09/11/2016;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;
11. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

il Direttore
ing Simone Agrondi

Allegati:

- Relazione del RUP di Verifica ed Autorizzazione - prot. n. 320704/2021 del 09/07/2021
- Perizia di Variante n. 2 composta dai seguenti elaborati, sottoscritta dall'Appaltatore, acquisiti al prot comunale in data 06/07/2021 al n. 314847/2021:
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - b) Quadro Economico di Variante

- c) Computo metrico estimativo dei lavori di Variante n. 2
- d) TAV P2-01 - Identificazione interventi, Pianta Piano terra
- e) TAV P2-02 – Identificazione interventi, Prospetti.
- f) Verbale di concordamento NP
- g) Elenco Nuovi Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi
- h) Atto di sottomissione

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1465

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 301664/2021 del 18/08/2021 "CI 14313: LAVORI di 2.11.1
AMBIENTE E TERRITORIO EDILIZIA
SPORTIVA

VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RI"

"CI 14313: LAVORI di 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO EDILIZIA
SPORTIVA

VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI
IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE PALESTRA
LEO

PERZIANO Approvazione

Perizia di Variante n. 2, assestamento Quadro Economico,
accertamento di entrata e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt
23

e 37 del D.Lgs 33/2013 e smi in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e smi."
autorizzazione Proposta di determina 1465/21 del 09/07/21

rif. prenotazione n. 301612/2020 - autorizzazione Determine 2714/20

L'impegno di spesa numero 301664/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2021	100.000,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE, RISCHIO IDRAULICO ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	7895999082 CUP F71E17000230001	
<i>Opera</i>	130 - 14313/000 - 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA	
<i>Tipo Spesa</i>	SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTIN 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	100.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2021 al 18/08/2021

Stanziamiento di bilancio	45.558.253,06 +
Impegni precedenti	34.607.642,20 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.950.610,86 =
Ammontare del presente impegno	100.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.850.610,86 =

COMUNE DI VENEZIA, li 18 agosto 2021



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 301665/2021 del 18/08/2021 "CI 14313: LAVORI di 2.11.1
AMBIENTE E TERRITORIO EDILIZIA
SPORTIVA

VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RI"

"CI 14313: LAVORI di 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO EDILIZIA
SPORTIVA

VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI
IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE PALESTRA
LEO

PERZIANO Approvazione

Perizia di Variante n. 2, assestamento Quadro Economico,
accertamento di entrata e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt
23

e 37 del D.Lgs 33/2013 e smi in combinato disposto con l'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e smi."
autorizzazione Proposta di determina 1465/21 del 09/07/21

rif. prenotazione n. 300858/2019 - autorizzazione Determine 2289/19

L'impegno di spesa numero 301665/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2021	11.198,48
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	7895999082 CUP F71E17000230001	
<i>Opera</i>	130 - 14313/000 - 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA	
<i>Tipo Spesa</i>	SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTIN 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - ANTICIPAZIONI	
	Totale:	11.198,48

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2021 al 18/08/2021

Stanziamiento di bilancio	9.136.591,09 +
Impegni precedenti	3.445.828,93 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	5.690.762,16 =
Ammontare del presente impegno	11.198,48 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	5.679.563,68 =

COMUNE DI VENEZIA, li 18 agosto 2021

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 18/08/2021 n. 360

Rif. Proposta di determina 1465/21

SPESE 2021

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 359 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero				
Programma 1	Sport e tempo libero				
Titolo 2	Spese in conto capitale				
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	356.434,81			356.434,81
		9.129.166,35		-7.424,74	9.129.166,35
		10.222.352,19			10.222.352,19
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	356.434,81		-7.424,74	356.434,81
		11.567.833,27			11.560.408,53
		11.428.605,57			11.428.605,57
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	3.806.798,16		-7.424,74	3.806.798,16
		17.226.178,61			17.218.753,87
		18.503.702,10			18.503.702,10
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	3.806.798,16		-7.424,74	3.806.798,16
		17.226.178,61			17.218.753,87
		18.503.702,10			18.503.702,10
Totale Variazioni in uscita		356.434,81		-7.424,74	356.434,81
		9.136.591,09			9.129.166,35
		10.222.352,19			10.222.352,19
Totale Generale delle uscite		177.315.732,13		-7.424,74	177.315.732,13
		2.525.261.084,85			2.525.253.660,11
		2.459.692.374,26			2.459.692.374,26

ENTRATE 2021

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 359 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		29.287.454,59			29.287.454,59
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		82.276.310,56			82.276.310,56
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	705.054,89			705.054,89
	Fondo contenzioso	353.916,47			353.916,47
	Vincoli derivanti da leggi	82.837.755,03			82.837.755,03
	Vincoli derivanti da trasferimenti	47.310.859,49			47.310.859,49
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	3.210,38			3.210,38
	Vincoli attribuiti dall'ente	409.305,66			409.305,66
	Parte destinata agli investimenti	2.001.217,22			2.001.217,22
	Avanzo non vincolato	17.820.161,85			17.820.161,85
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
	Contributi agli investimenti				
Tipologia 200					
40200.01.420135265	TRASFERIMENTI DALLO STATO PATTO PER VENEZIA	34.141.190,31			34.141.190,31
	residui presunti	39.879.217,95		-7.424,74	39.871.793,21
	previsioni di competenza	49.830.530,27			49.830.530,27
Totale Tipologia 200					
	Contributi agli investimenti	73.687.219,27			73.687.219,27
	previsioni di competenza	482.854.985,43		-7.424,74	482.847.560,69
	previsioni di cassa	477.249.866,96			477.249.866,96
Totale Titolo 4					
	Entrate in conto capitale	74.373.038,23			74.373.038,23
	previsioni di competenza	523.884.960,10		-7.424,74	523.877.535,36
	previsioni di cassa	517.334.774,94			517.334.774,94
Totale Variazioni in entrata					
	residui presunti	34.141.190,31			34.141.190,31
	previsioni di competenza	39.879.217,95		-7.424,74	39.871.793,21
	previsioni di cassa	49.830.530,27			49.830.530,27
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	467.199.421,14			467.199.421,14
	previsioni di competenza	2.525.589.120,85		-7.424,74	2.525.581.696,11
	previsioni di cassa	2.313.190.396,07			2.313.190.396,07

SPESE 2022


MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 359 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero				
Programma 1	Sport e tempo libero				
TITOLO 2	Spese in conto capitale				
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	1.490.485,59	7.424,74		1.490.485,59
		2.004.714,63			2.012.139,37
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	1.537.249,71	7.424,74		1.537.249,71
		4.289.714,63			4.297.139,37
		0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	5.649.887,11	7.424,74		5.649.887,11
		9.486.298,91			9.493.723,65
		0,00			0,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	5.649.887,11	7.424,74		5.649.887,11
		9.486.298,91			9.493.723,65
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		1.490.485,59	7.424,74		1.490.485,59
		2.004.714,63			2.012.139,37
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		262.808.084,04	7.424,74		262.808.084,04
		1.834.134.297,65			1.834.141.722,39
		0,00			0,00

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 359 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		2.589.535,91			2.589.535,91
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		17.249.250,18			17.249.250,18
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				
40200.01.4201.35265	TRASFERIMENTI DALLO STATO PATTO PER VENEZIA	34.141.190,31	7.424,74		34.141.190,31
		4.680.081,21			4.687.505,95
		0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	73.687.219,27	7.424,74		73.687.219,27
		54.796.658,48			54.804.083,22
		0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	74.373.038,23	7.424,74		74.373.038,23
		88.906.658,48			88.914.083,22
		0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		34.141.190,31	7.424,74		34.141.190,31
		4.680.081,21			4.687.505,95
		0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14	7.424,74		467.199.421,14
		1.834.134.297,65			1.834.141.722,39
		0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO	C.I. 14313
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Loreto Silvia

LAVORI di 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE - PALESTRA LEO PERZIANO - CIG: 7895999082 – CIG Perizia di Variante n. 1: 842283467F - CUP F71E17000230001

IMPRESA: ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. - Radar s.r.l.

DD di aggiudicazione n. 1985 del 17/09/2019
Contratto Rep. Speciale n. 131283 del 28/10/2019

Progetto e importo a base d'asta	€ 999.937,58
Ribasso d'asta 0,5 %	€ 4.618,23
Importo netto lavori	€ 919.027,29
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 76.292,06
Importo contrattuale	€ 995.319,35

DD di approvazione n. 2197 del 03/11/2020 della Perizia n. 1 per opere supplementari e di variante
Atto aggiuntivo di € 370.580,78 (o.f.e.) al contratto d'appalto n. 131283/2019

Perizia n. 1:	€ 1.372.093,58
Ribasso d'asta 0,5 %	€ 6.193,45
Importo netto lavori	€ 1.232.496,94
Lavori in economia	€ 23.848,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 109.555,19
Importo contrattuale	€ 1.365.900,13

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con contratto in data 28/10/2019 Rep. n. 131283, registrato a Venezia al n. Reg. 11790 atti Pubblici Serie 1T in data 25/11/2019 è stata aggiudicata all'ATI tra l'impresa COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL (capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 01817990276 e l'impresa RADAR SRL (mandante) C.F. e P.IVA. 03369430289 l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 995.319,35 (inclusi € 76.292,06 per oneri per la sicurezza) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 0,5 %;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 02/04/2020 è stata approvata la Variazione di Bilancio degli esercizi finanziari 2020-2022 che prevede, tra l'altro, l'introduzione di nuovi finanziamenti nel "C.I. 14313 2.11.1. Ambiente e Territorio – Edilizia Sportiva Venezia ed Isole: interventi di ripristino funzionale



presso gli impianti sportivi del centro storico e isole. Palestra Leo Perziano” CUP F71E17000230001, per € 450.000,00 , finanziati con Contributi Legge Speciale Venezia.

- con Delibera di Giunta Comunale n. 265 del 28/07/2020 sono stati approvati i Lavori Supplementari ed in Variante n. 1, dando luogo al seguente Quadro Economico di Variante: importo lavori complessivo di € 1.365.900,13 o.f.e., di cui € 1.256.344,94 per lavori, al netto del ribasso del 0,5%, ed € 109.555,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Perizia per opere supplementari ed in variante n. 1, approvata con Determinazione dirigenziale 2197 del 03/11/2020, ha previsto lavori di importo complessivo di € 370.580,78 (o.f.e.), che l'ATI appaltatrice ha accettato di eseguire siglando per accettazione l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto n. 131283/2019;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 26/11/2020 sono stati rifinanziati €. 100.000,00, al fine di programmare altre opere necessarie per il completo utilizzo dell'impianto sportivo;
- con Determina dirigenziale n. 2714 del 17/12/2020 è stato approvato il rifinanziamento dell'opera per l'ammontare complessivo di €. 100.000,00, inseriti alla voce “lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto” delle somme a disposizione.
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 05/07//2021 la Perizia di Variante n. 2. rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 2 Lettere a) e b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.. che comporta una ulteriore spesa di € 96.765,02 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, nonché l'analisi di nuovi prezzi, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 41 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la Perizia di Variante n. 2 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - 1 INTERVENTO 1 – SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI:
 - perché già obsoleti prima della realizzazione dell'opera, sono stati ulteriormente danneggiati dalle lavorazioni in corso;
 - vanno ricordati alle quote delle pavimentazioni interne, che sono state leggermente modificate durante l'esecuzione;
 - per completare le lavorazioni approvate nella Delibera di Giunta Comunale n. 265 del 28/07/2020, ai fini dell'omologazione CONI.



2 INTERVENTO 2 – CONTROSOFFITTI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SPOGLIATOI E DEL
NUOVO FABBRICATO DI INGRESSO:

- come miglioramento delle condizioni di salubrità dei locali, dei bagni e delle docce, anche al fine di aumentare il ciclo di vita dell'opera e diminuire i futuri interventi di manutenzione;
- per migliorare l'aspetto dei locali, dato che i corridoi sono attraversati da numerose canalizzazioni impiantistiche.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2021, il giorno 05 del mese di luglio (05/07/2021), col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

L'arch. Giovanni Salmistrari, nato a Venezia il 06/05/1961, in qualità di legale rappresentante dell'ATI tra l'impresa COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL (capogruppo mandataria) e l'impresa RADAR SRL, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata Perizia di Variante n. 2, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli che si concordano con il verbale di concordamento nuovi prezzi datato 05/07/2021 che si allega e costituisce parte integrante del presente atto;

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui alla Perizia di Variante n. 2 ammonta a € 1.466.989,65 al netto del ribasso d'asta del 0,5 % e comprensivo di € 112.957,75 per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, di cui € 101.089,52 (o.f.e.) per lavori attinenti alla Perizia di Variante n. 2 rispetto al contratto di appalto;

ART. 3

Ai sensi dell'art. 41 del CSA e dell'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018 ad integrazione dei prezzi unitari di cui al contratto d'appalto vengono concordati i seguenti n. 5 (cinque) nuovi prezzi, i quali saranno



soggetti al ribasso d'asta del 0,5 %. Tali nuovi prezzi unitari e le relative analisi sono contenuti nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante di che trattasi, si propone una proroga dei lavori portando il termine di ultimazione dei lavori al 31/07/2021.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale dell'appalto viene presentata dalla Ditta polizza fidejussoria integrativa.

Allegato:

- Verbale concordamento nuovi prezzi e Allegato.

Per L'ATI tra
COSTRUZIONI E RESTAURI G.
SALMISTRARI SRL (mandataria) e
RADAR SRL(mandante)

il legale rappresentante
arch. Salmistrari Giovanni

Il Direttore dei Lavori
ing. Voltolina Giovanni

Visto: La Responsabile del Procedimento
arch. Loreto Silvia





COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S.I.

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 14313: LAVORI di 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE - PALESTRA LEO PERZIANO - CIG: 7895999082 - CIG Perizia di Variante n. 1: 842283467F - CUP F71E17000230001

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 2 ai sensi dell'art. 106 del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO dei lavori di Variante n. 2

1 - PREMESSE

Il presente documento costituisce il *Computo Metrico Estimativo* delle opere previste dalla Perizia di Variante n. 2.

Come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura o in economia, utilizzando i prezzi del Prezziario del Comune di Venezia, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai fini del rispetto delle indicazioni normative e dei protocolli per il contenimento della diffusione del Virus COVID-19 sono stati stimati dei costi aggiuntivi per la sicurezza facendo riferimento all'Appendice al Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici 2019 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per il rispetto delle indicazioni normative e dei protocolli per il contenimento della diffusione del Virus COVID-19.

Per quanto riguarda il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni non previsti nel prezziario (NP) si rimanda al documento *Elenco Nuovi Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi*.

2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LAVORI A MISURA

INTERVENTO 1 - SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI

Codice E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Prezzo	Importo
NP.01	REALIZZAZIONE DI BUSSOLA PER USCITA DI SICUREZZA SU SCALE ESTERNE			
	SOMMANO cad	2,00	3.000,00 €	6.000,00 €
P1.1.18	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere o di asfalto, escluso il			

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

	sottofondo.				
P1.1.17.1	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere.	SOMMANO mq	52,80	10,83 €	571,82 €
P1.1.3.9	Demolizione di strutture in genere per strutture in c.a., compreso il taglio dei ferri.	SOMMANO mq/cm	264,00	3,61 €	953,04 €
P1.1.59.1	Scavo speciale per condutture eseguito a mano	SOMMANO mc	10,12	307,88 €	3.115,75 €
P3.13.16.2	Pozzetti prefabbricati in cls 40x40x40 cm	SOMMANO mc	15,00	115,44 €	1.731,60 €
P3.13.17.2	Elementi prefabbricati - prolunghe 40x 40x 40 cm	SOMMANO cad	5,00	150,77 €	753,85 €
P3.13.24.1	Caditoie a griglia concava in ghisa 400x400 mm (peso totale 22 kg c.a)	SOMMANO cad	10,00	51,69 €	516,90 €
P3.13.35.1	Fornitura e posa in opera di tubazioni in cloruro di polivinile PVC rigido per condotte non in pressione - ø 160	SOMMANO cad	5,00	113,80 €	569,00 €
F1.1.2.1	Sabbia di frantoio	SOMMANO m	30,00	22,01 €	660,30 €
N0.9.1.1	Trasporto con natante di sabbie e ghiaie	SOMMANO mc	15,00	45,55 €	683,25 €
P1.3.8.1	CASSEFORME DI CONTENIMENTO	SOMMANO mc	15,00	39,76 €	596,40 €
P1.12.1	Formazione di vespai nei locali terreni con ghiaia grossa	SOMMANO mq	78,00	23,32 €	1.818,96 €
P1.3.5.2	Calcestruzzo a prestazione garantita Rck 45 N/mm ²	SOMMANO mc	42,79	136,00 €	5.819,17 €
LAV.04	MAGGIORAZIONE CLS GETTATO IN OPERA	SOMMANO mc	32,49	343,99 €	11.175,20 €
P1.3.20.3	Fornitura, lavorazione e posa di acciaio tondo reti in barre acciaio tipo B450A e B450C	SOMMANO mc	32,49	30,00 €	974,61 €
P1.12.13.6	Massello di pavimentazione con strato di conglomerato da 8 cm malta 2 cm	SOMMANO kg	2.600,00	1,50 €	3.900,00 €
N0.9.4.1	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto con natante per il trasporto fino a 5 m ³	SOMMANO mq	133,78	21,64 €	2.895,00 €
N0.9.3	TRASPORTO IN ORRIZZONTALE - SCARRIOLAMENTO	SOMMANO mc	76,00	87,47 €	6.647,72 €
N0.9.7.1	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti categoria CER 170904	SOMMANO mc	760,00	7,06 €	5.365,60 €
P1.4.6.2	Muratura in elevazione - con mattoni pieni nuovi tipo a mano	SOMMANO mc	76,00	22,98 €	1.746,48 €
P3.17.53	F.P. PROFILATI IN ACCIAIO A SEZIONE VARIA	SOMMANO mc	1,64	816,06 €	1.340,79 €

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

SOMMANO kg 735,00 6,10 € 4.483,50 €

Totale INTERVENTO 1

62.318,94 €

INTERVENTO 2 – CONTROSOFFITTI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SPOGLIATOI E DEL NUOVO FABBRICATO DI INGRESSO

Codice E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Prezzo	Importo
P.1.6.10.1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso CERTIFICATE rei 120			
	SOMMANO mq	14,00	55,00 €	770,00 €
P1.16.36.1	Assemblaggio di singole lastre di sp. 15 mm - REI 120			
	SOMMANO mq	28,00	65,00 €	1.820,00 €
P1.9.17.1	controsoffitto EI 60			
	SOMMANO mq	35,60	55,00 €	1.958,00 €
P1.9.9.2	Controsoffittatura costituita da lastre pregabbricate in cartongesso con luce netta-abbass.to 20-80 cm compresa struttura secondaria			
	SOMMANO mq	6,70	48,02 €	321,73 €
P1.9.9.2	Controsoffittatura costituita da lastre pregabbricate in cartongesso con luce netta-abbass.to 20-80 cm compresa struttura secondaria			
	SOMMANO mq	58,90	48,02 €	2.828,38 €
P1.9.9.2	Controsoffittatura costituita da lastre pregabbricate in cartongesso con luce netta-abbass.to 20-80 cm compresa struttura secondaria			
	SOMMANO mq	30,00	48,02 €	1.440,60 €

Totale INTERVENTO 2

9.138,71 €

OPERE ACCESSORIE AUTORIZZATE DALLA DL IN CORSO D'OPERA

Codice E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Prezzo	Importo
P3.17.53	F.P. PROFILATI IN ACCIAIO A SEZIONE VARIA			
	SOMMANO kg	790,00	6,10 €	4.819,00 €
NP.02	MAGGIORAZIONE PER UTILIZZO DI PROFILI METALLICI IN ALUZINC			
	SOMMANO mq	810,00	5,20 €	4.212,00 €
NP.03	MAGGIORAZIONE PER F.P. TELO IMPERMEABILE/TRASPIRANTE SU PARETI IN AQUAPANEL			
	SOMMANO mq	810,00	4,40 €	3.564,00 €
NP.04	F.P. GIUNTI DI DILATAZIONE PER PARETI IN AQUAPANEL			
	SOMMANO m	50,00	16,50 €	825,00 €
NP.05	PREDISPOSIZIONE BUSSOLE PER PORTE DA CALCETTO, COMPRESSE GHIERE DI COPERTURA			
	SOMMANO cad	4,00	500,00 €	2.000,00 €

Totale OPERE ACCESSORIE

15.420,00 €

Totale LAVORI A MISURA

86.877,65 €

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

LAVORI IN ECONOMIA

Codice E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Prezzo	Importo	
OP.IV.LIV	Operaio IV livello	SOMMANO ora	130,00	30,53 €	3.968,90 €
OP.SP.	Operaio specializzato	SOMMANO ora	130,00	29,09 €	3.781,70 €
OP.QUAL.	Operaio qualificato	SOMMANO ora	130,00	26,87 €	3.493,10 €
Totale LAVORI IN ECONOMIA				11.243,70 €	

ONERI DELLA SICUREZZA

Codice E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Quantità	Prezzo	Importo
P6.3.5.1	Box spogliatoio SOMMANO cad	1,00	293,22 €	293,22 €
P6.3.6.1	nolo Box spogliatoio SOMMANO cad/mese	2,00	144,46 €	288,92 €
P6.3.1.1	Bagno SOMMANO cad	1,00	45,99 €	45,99 €
P6.3.2.1	Nolo bagno SOMMANO cad/mese	2,00	10,37 €	20,74 €
P6.15.2.1	Ponte su ruote - per i primi 5 gg. SOMMANO cad	1,00	391,17 €	391,17 €
P6.15.2.2	Ponte su ruote - per ogni giorno successivo SOMMANO gg	25,00	27,44 €	686,00 €
99.6.CV1.01	Cartellonistica SOMMANO cad	3,00	61,78 €	185,34 €
99.6.CV1.03	Verifica temperatura corporea SOMMANO mese	2,00	134,73 €	269,46 €
99.6.CV1.05	sanificazione spogliatoio SOMMANO mese	2,00	106,84 €	213,68 €
99.6.CV1.06	Sanificazione wc SOMMANO mese	2,00	114,42 €	228,84 €
99.6.CV1.07	Disinfestazione degli attrezzi SOMMANO mese	2,00	209,14 €	418,28 €
99.6.CV1.08.a	DPI individuali - maschere facciali monouso SOMMANO cad	132,00	0,58 €	76,56 €
99.6.CV1.08.b	DPI individuali - guanti di protezione SOMMANO cad	600,00	0,21 €	126,00 €
99.6.CV1.11.a	Installazione di dispenser SOMMANO cad	2,00	8,33 €	16,66 €
99.6.CV1.12	Soluzione alcolica per igienizzazione SOMMANO l	10,00	14,17 €	141,70 €
Totale ONERI DELLA SICUREZZA				3.402,56 €

RIEPILOGO

LAVORI A MISURA	86.877,65 €
LAVORI IN ECONOMIA	11.243,70 €
ONERI DELLA SICUREZZA	3.402,56 €
TOTALE	101.523,91 €

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S.I.

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 14313: LAVORI di 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE - PALESTRA LEO PERZIANO - CIG: 7895999082 - CIG Perizia di Variante n. 1: 842283467F - CUP F71E17000230001

IMPRESA: ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. - Radar s.r.l.

DD di aggiudicazione n. 1985 del 17/09/2019
Contratto Rep. Speciale n. 131283 del 28/10/2019

Progetto e importo a base d'asta

Progetto Esecutivo:	€ 999.937,58
Ribasso d'asta 0,5 %	€ 4.618,23
Importo netto lavori	€ 919.027,29
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 76.292,06
Importo contrattuale	€ 995.319,35

DD di approvazione n. 2197 del 03/11/2020 della Perizia n. 1 per opere supplementari e di variante
Atto aggiuntivo di € 370.580,78 (o.f.e.) al contratto d'appalto n. 131283/2019

Perizia n. 1:	€ 1.372.093,58
Ribasso d'asta 0,5 %	€ 6.193,45
Importo netto lavori	€ 1.232.496,94
Lavori in economia	€ 23.848,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 109.555,19
Importo contrattuale	€ 1.365.900,13

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 2 ai sensi dell'art. 106 del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSE

Il progetto di ristrutturazione della palestra Leo Perziano a Murano è diretto all'adeguamento funzionale dell'impianto e prevede la demolizione e ricostruzione, con geometria differente, della copertura del corpo principale, l'ampliamento del suo sedime per le zone di servizio e distribuzione degli spettatori e la sopraelevazione della porzione dell'edificio annesso che ospita gli attuali spogliatoi. L'intervento comprende anche l'adeguamento sismico dell'impianto e degli spazi annessi.

Già in fase di progettazione una parte degli interventi, tra cui la realizzazione della nuova

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

tribuna da 400 posti a sedere, la ristrutturazione con sopraelevazione degli spogliatoi per gli atleti e la sopraelevazione del nuovo corpo d'ingresso erano stati differiti a successivi stralci d'intervento.

L'iter di approvazione del progetto e di affidamento dei lavori è stato il seguente:

- con Determinazione n. 903 del 24/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo di Quadro Economico di € 1.375.500,00 di cui € 999.937,58 o.f.e. per l'esecuzione dei lavori;
- con Determinazione n. 1985 del 17/09/2019 i lavori sono stati appaltati all'ATI Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 01817990276 e Radar s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 03369430289, per l'importo contrattuale complessivo di € 995.319,35 o.f.e., di cui € 919.027,35 per lavori, al netto del ribasso del 0,5%, ed € 76.292,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusto contratto stipulato in data 28/10/2019, Repertorio n. 131283;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 02/04/2020 è stata approvata la Variazione di Bilancio degli esercizi finanziari 2020-2022 che prevede, tra l'altro, l'introduzione di nuovi finanziamenti nel "C.I. 14313 2.11.1. Ambiente e Territorio – Edilizia Sportiva Venezia ed Isole: interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi del centro storico e isole. Palestra Leo Perziano" CUP F71E17000230001, per € 450.000,00 , finanziati con Contributi Legge Speciale Venezia.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 265 del 28/07/2020 sono stati approvati i Lavori Supplementari ed in Variante n. 1, dando luogo al seguente Quadro Economico di Variante: importo lavori complessivo di € 1.365.900,13 o.f.e., di cui € 1.256.344,94 per lavori, al netto del ribasso del 0,5%, ed € 109.555,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Perizia n. 1 per opere supplementari ed in variante, approvata con Determinazione dirigenziale 2197 del 03/11/2020, prevede lavori di importo complessivo di € 370.580,78 (o.f.e.), che l'ATI appaltatrice ha accettato di eseguire siglando per accettazione l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto n. 131283/2019;
- con Determina Dirigenziale n. 2714 del 17/12/2020 è stato approvato il riassetto del quadro economico per il rifinanziamento dell'opera di € 100.000,00;
- nel febbraio 2021, nell'ambito del "C.I. 14044 Edilizia Sportiva Centro Storico ed Isole – Interventi di adeguamento, ripristini funzionali e rinnovamenti", è stato possibile avviare i lavori di rinnovamento della tribuna e altre opere complementari, non comprese nell'intervento in oggetto.

Per recepire alcune modifiche al progetto che si sono rese necessarie durante i lavori e per completare alcune lavorazione approvate nella Delibera di Giunta Comunale n. 265 del 28/07/2020 ma non inserite nella Perizia di Variante n. 1, **risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016 e s.m.i.**, nel rispetto di quanto previsto ai punti a) e b) del medesimo comma.

Con la presente Perizia, inoltre, si recepiscono alcune lavorazione eseguite in parziale modifica al progetto, catalogabili come "varianti non varianti" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e), senza modifiche al contratto d'appalto.

2 - DESCRIZIONE DELLE OPERE PREVISTE DALLA PERIZIA DI VARIANTE n. 2

In particolare, i lavori previsti nell'appalto riguardano:

INTERVENTO 1 – SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI

L'intervento prevede la sistemazione delle pavimentazioni esterne, compresa la realizzazione di rampe, gradinate e relativi parapetti e sistema di raccolta delle acque meteoriche, necessari a garantire il sistema dei percorsi e degli accessi negli spazi scoperti di pertinenza in funzione dei differenti fruitori dell'impianto sportivo (giocatori, arbitri, pubblico). La nuova pavimentazione sarà realizzata in calcestruzzo fibrorinforzato con finitura "scopata".

Motivazione:

- perché già obsoleti prima della realizzazione dell'opera, sono stati ulteriormente danneggiati dalle lavorazioni in corso;
- vanno raccordati alle quote delle pavimentazioni interne, che sono state leggermente modificate durante l'esecuzione;
- per completare le lavorazioni approvate nella Delibera di Giunta Comunale n. 265 del 28/07/2020, ai fini dell'omologazione CONI.

Per l'esecuzione delle opere architettoniche di sistemazione degli spazi scoperti si farà riferimento ai seguenti elaborati di progetto revisionati della presente Perizia: TAV P2-01 - Identificazione interventi, Pianta Piano terra e TAV P2-02 - Identificazione interventi, Prospetti.

INTERVENTO 2 – CONTROSOFFITTI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SPOGLIATOI E DEL NUOVO FABBRICATO DI INGRESSO

L'intervento prevede la realizzazione dei controsoffitti con lastre di cartongesso e la loro successiva tinteggiatura:

- nell'edificio spogliatoi: lungo il corridoio, all'interno degli antibagni, dei servizi igienici e dei locali docce;
- nel nuovo fabbricato di ingresso: lungo il corridoio arbitri, all'interno del locale di primo soccorso, degli spogliatoi arbitri compresi antibagni, servizi igienici e locali docce;

In particolare il controsoffitto del corridoio dell'edificio spogliatoi dovrà avere caratteristiche EI 60 o superiore per garantire la compartimentazione dell'area come da progetto.

Motivazione:

- come miglioramento delle condizioni di salubrità dei locali, dei bagni e delle docce, anche al fine di aumentare il ciclo di vita dell'opera e diminuire i futuri interventi di manutenzione;
- per migliorare l'aspetto dei locali, dato che i corridoi sono attraversati da numerose canalizzazioni impiantistiche.

Per l'identificazione dei locali interessati della controsoffittatura si farà riferimento ai seguenti elaborati di progetto revisionati della presente Perizia: TAV P2-01 - Identificazione interventi, Pianta Piano terra.

Ai fini del rispetto delle indicazioni normative e dei protocolli per il contenimento della diffusione del Virus COVID-19 sono stati stimati dei Costi aggiuntivi per la sicurezza facendo riferimento all'Appendice al Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici 2019 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per il rispetto delle indicazioni normative e dei protocolli per il contenimento della diffusione del Virus COVID-19.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura o in economia, utilizzando i prezzi del Prezziario del Comune di Venezia, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

3 - IMPORTO DELLA PERIZIA n. 2

L'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 86.877,65
Lavori in economia:	€ 11.243,70
Ribasso d'asta 0,5 %	- € 434,39
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 3.402,56
Importo Perizia al netto del rib. d'asta	€ 101.089,52

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 101.089,52 + IVA al 10%.

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 2 LETTERE a) e b)

L'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016 recita quanto segue:

2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. ...

La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alle soglie comunitarie.

La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 101.089,52 è di poco superiore al 10% del valore iniziale del contratto al netto delle modifiche successive e pertanto inferiore al 15%.

Si precisa inoltre che la natura dell'appalto non viene modificata, sia in termini di categorie di lavori, sia in termini di tipologie di lavorazioni.

5 - VARIANTI NON VARIANTI ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e)

Con la presente Perizia, inoltre, si recepiscono alcune lavorazione eseguite in parziale modifica al progetto, catalogabili come "varianti non varianti" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e), senza modifiche al contratto d'appalto, riguardanti parte del distributivo del corpo d'ingresso, prevedendo l'ampliamento dei locali di primo soccorso e la modifica di alcune porte interne.

Le opere architettoniche sono dettagliate nelle TAV P2-01 - Identificazione interventi, Pianta Piano terra allegata alla presente Perizia.

6 - DURATA DEI LAVORI

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti dalla presente Perizia di Variante n. 2, si propone una proroga dei lavori portando il termine di ultimazione dei lavori al 31/07/2021.

7 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Venezia, 05/07/2021

Il Direttore dei Lavori
ing. Giovanni Voltolina
(Documento firmato digitalmente)

Cod.Proc: 14313 Oggetto: 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE - PALESTRA LEO PERZIANO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.318.940,20	a corpo	112.957,75		
in economia	35.091,70	in economia			
totale	1.354.031,90	totale	112.957,75		

importo lavori al netto del ribasso del 0,500%	% IVA(*)	importo IVA
1.466.989,65	10	146.698,97


B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	202.418,72			202.418,72
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.719,69			6.719,69
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	50.673,97			50.673,97
7b) spese tecniche (incentivi)	15.999,00			15.999,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	4.000,00			4.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	32.000,00			32.000,00
totale	311.811,38			
12) IVA			146.698,97	
totale a disposizione	458.510,35			
totale complessivo	1.925.500,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.613.688,62
somme a disposizione (o.f.c.)	295.812,38
incentivi	15.999,00
totale complessivo	1.925.500,00

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO	C.I. 14313
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Loreto Silvia

LAVORI di 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE - PALESTRA LEO PERZIANO - CIG: 7895999082 – CIG Perizia di Variante n. 1: 842283467F - CUP F71E17000230001

IMPRESA: ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. - Radar s.r.l.

DD di aggiudicazione n. 1985 del 17/09/2019
Contratto Rep. Speciale n. 131283 del 28/10/2019

Progetto e importo a base d'asta	€ 999.937,58
Ribasso d'asta 0,5 %	€ 4.618,23
Importo netto lavori	€ 919.027,29
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ <u>76.292,06</u>
Importo contrattuale	€ 995.319,35

DD di approvazione n. 2197 del 03/11/2020 della Perizia n. 1 per opere supplementari e di variante
Atto aggiuntivo di € 370.580,78 (o.f.e.) al contratto d'appalto n. 131283/2019

Perizia n. 1:	€ 1.372.093,58
Ribasso d'asta 0,5 %	€ 6.193,45
Importo netto lavori	€ 1.232.496,94
Lavori in economia	€ 23.848,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 109.555,19
Importo contrattuale	€ 1.365.900,13

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(articolo 41 Capitolato Speciale d'Appalto e articolo 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018)

Premesso che:

- con contratto in data 28/10/2019 Rep. n. 131283, registrato a Venezia al n. Reg. 11790 atti Pubblici Serie 1T in data 25/11/2019 è stata aggiudicata all'ATI tra l'impresa COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL (capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 01817990276 e l'impresa RADAR SRL (mandante) C.F. e P.IVA. 03369430289 l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 995.319,35 (inclusi € 76.292,06 per oneri per la sicurezza) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 0,5 %;



- con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 02/04/2020 è stata approvata la Variazione di Bilancio degli esercizi finanziari 2020-2022 che prevede, tra l'altro, l'introduzione di nuovi finanziamenti nel "C.I. 14313 2.11.1. Ambiente e Territorio – Edilizia Sportiva Venezia ed Isole: interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi del centro storico e isole. Palestra Leo Perziano" CUP F71E17000230001, per € 450.000,00, finanziati con Contributi Legge Speciale Venezia;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 265 del 28/07/2020 sono stati approvati i Lavori Supplementari ed in Variante n. 1, dando luogo al seguente Quadro Economico di Variante: importo lavori complessivo di € 1.365.900,13 o.f.e., di cui € 1.256.344,94 per lavori, al netto del ribasso del 0,5%, ed € 109.555,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Perizia per opere supplementari ed in variante n. 1, approvata con Determinazione dirigenziale 2197 del 03/11/2020, ha previsto lavori di importo complessivo di € 370.580,78 (o.f.e.), che l'ATI appaltatrice ha accettato di eseguire siglando per accettazione l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto n. 131283/2019;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 26/11/2020 sono stati rifinanziati €. 100.000,00, al fine di programmare altre opere necessarie per il completo utilizzo dell'impianto sportivo;
- con Determina dirigenziale n. 2714 del 17/12/2020 è stato approvato il rifinanziamento dell'opera per l'ammontare complessivo di €. 100.000,00, inseriti alla voce "lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto" delle somme a disposizione;
- la Perizia di Variante n. 2 prevede lavorazioni non previste nel Contratto e pertanto è necessario concordare Nuovi Prezzi;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2021, il giorno 05 del mese di luglio (05/07/2021), con il presente verbale tra ing. Voltolina Giovanni, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, e l'arch. Giovanni Salmistrari, in qualità di legale rappresentante dell'ATI, vengono concordati i seguenti n. 5 (*cinque*) nuovi prezzi unitari netti offerti, determinati secondo quanto riportato all'art. 41 del CSA.

Tali nuovi prezzi unitari con le relative analisi sono tutti allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale. I prezzi sono da intendersi al lordo del ribasso dello 0,5%.



Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi unitari, riportati nel presente verbale, risulta compreso nell'importo dei lavori attinenti alla Perizia di Variante n. 2 secondo gli elaborati redatti dal D.L. e di cui il presente atto costituisce parte sostanziale ed integrante.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale viene firmato dagli intervenuti e sottoscritto dall'impresa appaltatrice in segno di accettazione e di adempimento. Analogamente viene firmato digitalmente dalla Responsabile del Procedimento, che così facendo lo approva.

Allegato:

- Elenco Nuovi Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi

Per L'ATI tra
COSTRUZIONI E RESTAURI G.
SALMISTRARI SRL (mandataria) e
RADAR SRL(mandante)

il legale rappresentante
arch. Salmistrari Giovanni

Il Direttore dei Lavori
ing. Voltolina Giovanni

Visto: La Responsabile del Procedimento
arch. Loreto Silvia



Cod.Proc: 14313 Oggetto: 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE - PALESTRA LEO PERZIANO

<u>Attività</u>	<u>Data inizio</u>	<u>Data fine</u>	<u>Durata</u>
1) Avvio Intervento/Progetto FTE			
2) Incarichi progettaz. definitiva esterna			
3) Progetto Definitivo			
4) Incarichi progettaz. esecutiva esterna			
5) Progetto Esecutivo/Determina a contrarre			
6) Aggiudicazione			
7) Esecuzione lavori	24/09/2019	15/06/2021	631
8) Collaudo e chiusura dell'opera	15/06/2021	13/09/2021	91



AREA ECONOMIA E FINANZA
Contabilità Finanziaria ed Adempimenti Fiscali
Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A4 022	Murano - Sistemazione Palestra L.Perziano già U.Fo	81	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1465/2021	Impegnato	E 100.000,00	29-25

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S.I.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Silvia Loreto

OGGETTO: Perizia di Variante n. 2 relativa agli interventi:

CI 14313: LAVORI di 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE - PALESTRA LEO PERZIANO - CIG: 7895999082 - CIG Perizia n. 1: 842283467F - CUP F71E17000230001

VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE N.2

- art. 106 comma 2 del Dlgs 50/16 e s.m.i. -

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta arch. Silvia Loreto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'ing. Giovanni Voltolina, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esprime la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante n. 2, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica dei seguenti contratti in corso**, ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.:

CI 14313

CIG: 7895999082 - CIG Perizia di Variante n. 1: 842283467F

CUP F71E17000230001

IMPRESA: ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. - Radar s.r.l.

DD di aggiudicazione n. 1985 del 17/09/2019

Contratto Rep. Speciale n. 131283 del 28/10/2019

Importo contrattuale € 995.319,35

DD di approvazione n. 2197 del 03/11/2020 della Perizia n. 1 per opere supplementari e di variante

Atto aggiuntivo di € 370.580,78 (o.f.e.) al contratto d'appalto n. 131283/2019

Importo contrattuale € 1.365.900,13

Premesso che:

- con contratto in data 28/10/2019 Rep. n. 131283, registrato a Venezia al n. Reg. 11790 atti Pubblici Serie 1T in data 25/11/2019 è stata aggiudicata all'ATI tra l'impresa COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL (capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 01817990276 e l'impresa RADAR SRL (mandante) C.F. e P.IVA. 03369430289 l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 995.319,35 (inclusi € 76.292,06 per oneri per la sicurezza) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 0,5 %;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 02/04/2020 è stata approvata la Variazione di Bilancio degli esercizi finanziari 2020-2022 che prevede, tra l'altro, l'introduzione di nuovi finanziamenti nel "C.I. 14313 2.11.1. Ambiente e Territorio – Edilizia Sportiva Venezia ed Isole: interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi del centro storico e isole. Palestra Leo Perziano" CUP F71E17000230001, per € 450.000,00 , finanziati con Contributi Legge Speciale Venezia.

- con Delibera di Giunta Comunale n. 265 del 28/07/2020 sono stati approvati i Lavori Supplementari ed in Variante n. 1, dando luogo al seguente Quadro Economico di Variante: importo lavori complessivo di € 1.365.900,13 o.f.e., di cui € 1.256.344,94 per lavori, al netto del ribasso del 0,5%, ed € 109.555,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- la Perizia per opere supplementari ed in variante n.1, approvata con Determinazione dirigenziale 2197 del 03/11/2020, ha previsto lavori di importo complessivo di € 370.580,78 (o.f.e.), che l'ATI appaltatrice ha accettato di eseguire siglando per accettazione l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto n. 131283/2019;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 26/11/2020 sono stati rifinanziati €. 100.000,00, al fine di programmare altre opere necessarie per il completo utilizzo dell'impianto sportivo;

- con Determina dirigenziale n. 2714 del 17/12/2020 è stato approvato il rifinanziamento dell'opera per l'ammontare complessivo di €. 100.000,00, inseriti alla voce "lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto" delle somme a disposizione.

- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 05/07/2021 la Perizia di Variante n. 2. rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 2 Lettere a) e b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.. che comporta una ulteriore spesa di € 101.089,52 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, nonché l'analisi di nuovi prezzi, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 41 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;

- la Perizia di Variante n. 2 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

1 INTERVENTO 1 – SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI:

- perché già obsoleti prima della realizzazione dell'opera, sono stati ulteriormente danneggiati dalle lavorazioni in corso;
- vanno raccordati alle quote delle pavimentazioni interne, che sono state leggermente modificate durante l'esecuzione;
- per completare le lavorazioni approvate nella Delibera di Giunta Comunale n. 265 del 28/07/2020, ai fini dell'omologazione CONI.

2 INTERVENTO 2 – CONTROSOFFITTI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SPOGLIATOI E DEL NUOVO FABBRICATO DI INGRESSO:

- come miglioramento delle condizioni di salubrità dei locali, dei bagni e delle docce, anche al fine di aumentare il ciclo di vita dell'opera e diminuire i futuri interventi di manutenzione;
- per migliorare l'aspetto dei locali, dato che i corridoi sono attraversati da numerose canalizzazioni impiantistiche.

Considerato che:

• il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n.2, ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016, per l'esecuzione di alcune lavorazioni che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dei lavori, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- b) Quadro Economico di Variante
- c) Computo metrico estimativo dei lavori di Variante n. 2
- d) TAV P2-01 - Identificazione interventi, Pianta Piano terra
- e) TAV P2-02 - Identificazione interventi, Prospetti.
- f) Verbale concordamento nuovi prezzi
- g) Elenco nuovi prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi
- h) Atto di sottomissione

• l'importo della presente Perizia di variante n 2 è così composto:

Lavori a misura:	€ 86.877,65
Lavori in economia:	€ 11.243,70
Ribasso d'asta 0,5 %	- € 434,39
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	<u>€ 3.402,56</u>
Importo Perizia al netto del rib. d'asta	€ 101.089,52

oltre all'IVA al 10% per complessivi € 111.198,47 (o.f.i.)

- le condizioni di cui all'art. 106 comma 2 lettere a) e b) sono verificate in quanto:
 - La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alle soglie comunitarie.
 - La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 101.089,52 è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto al netto delle modifiche successive.

• La somma dei lavori di Perizia di Variante n. 1 e dei lavori di Perizia di Variante n. 2 è inferiore al 50% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. .

Dato atto che:

• l'atto di sottomissione e gli altri elaborati di Perizia di Variante n 2 sono stati siglati per accettazione dall'ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. (capogruppo mandataria) e Radar s.r.l. (mandante), acquisito al protocollo comunale in data 06/07/2021 al n. PG/2021/0314847;

Dato atto che, ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare le somme di seguito dettagliate:

• € 101.089,52 (o.f.e.) oltre all'IVA al 10%, per complessivi € 111.198,47, a favore dell'ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 01817990276 e Radar s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 03369430289 dando atto che la stessa è finanziata tra le somme a disposizione del quadro economico di assestamento e precisamente:

- per € 100.000,00 alla voce "1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto";
- per € 11.198,47 alla voce "4) imprevisti";

e che tali importi verranno trasferiti alla voce A) "lavori" del quadro economico di variante.

Dato atto che la somma di € 111.198,47 (o.f.i.) trova copertura al capitolo 11522/109, "Beni Immobili" del Bilancio 2020, cod. gest. 16 "Impianti sportivi", spesa finanziata con Avanzo Vincolato di Legge Speciale per Venezia - parte capitale applicato a Bilancio 2020;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sui progetti esecutivi dei due interventi, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDEZZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in esecuzione della DG 265 del 28/07/2020, ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta dei seguenti pareri:
 - parere Comando Vigili del fuoco di Venezia acquisito con prot 224685/2020 del 26/05/2020
 - parere favorevole n 36/2020 del 16/07/2020 dalla Commissione CONI acquisito con prot 321757/2020
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalle ditte appaltatrici

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 2 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto dei pareri di conformità espressi dagli enti interessati, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Silvia Loreto, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante n. 2 e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto n. 131283/2019 e all'Atto aggiuntivo al contratto d'appalto n. 131283/2019 approvato con DD n. 2197 del 03/11/2020** – appaltatore ATI costituita tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. - Radar s.r.l. - importo aggiuntivo € 111.198,47 (o.f.e.)

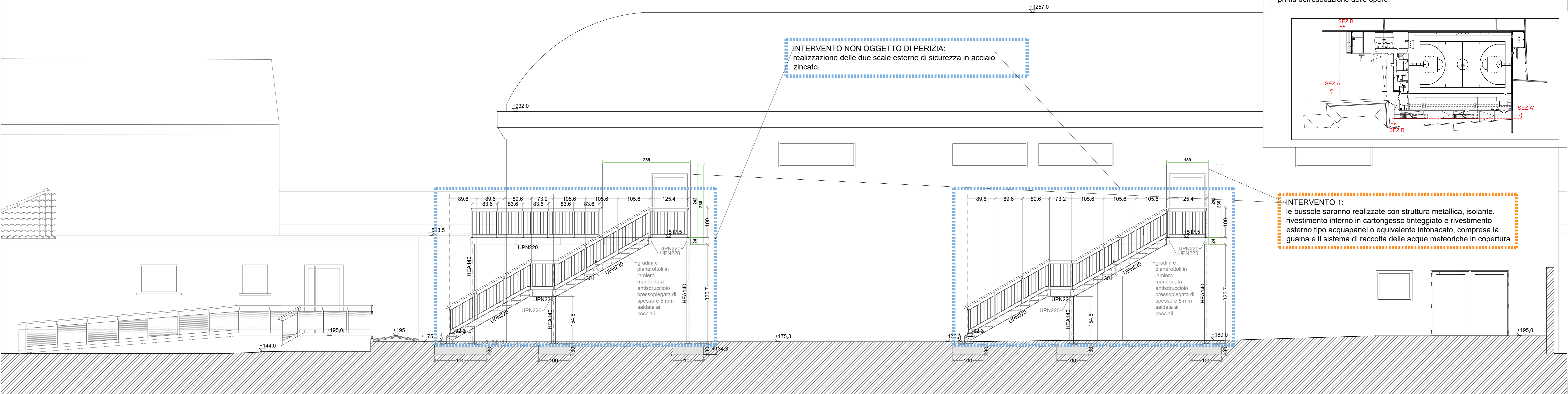
Venezia, 06/07/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

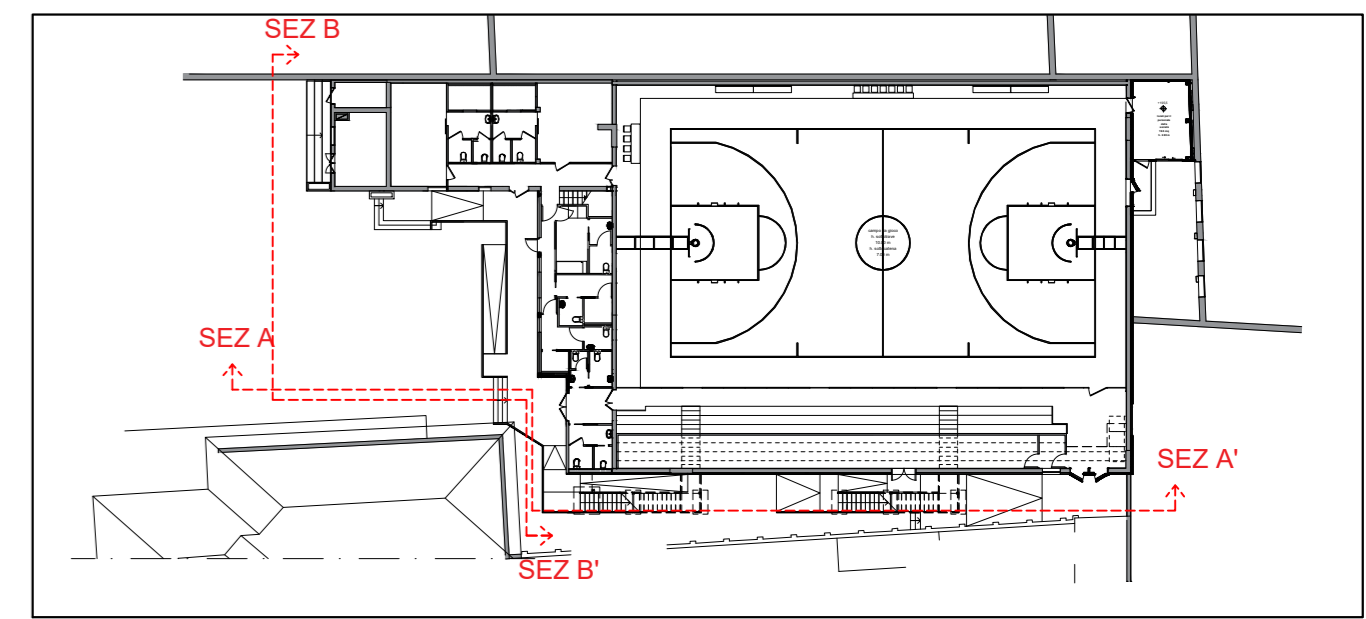
arch. Silvia Loreto
(firma digitale)

Il Direttore dei Lavori
ing. Giovanni Voltolina
(firma digitale)

SEZIONE A-A'

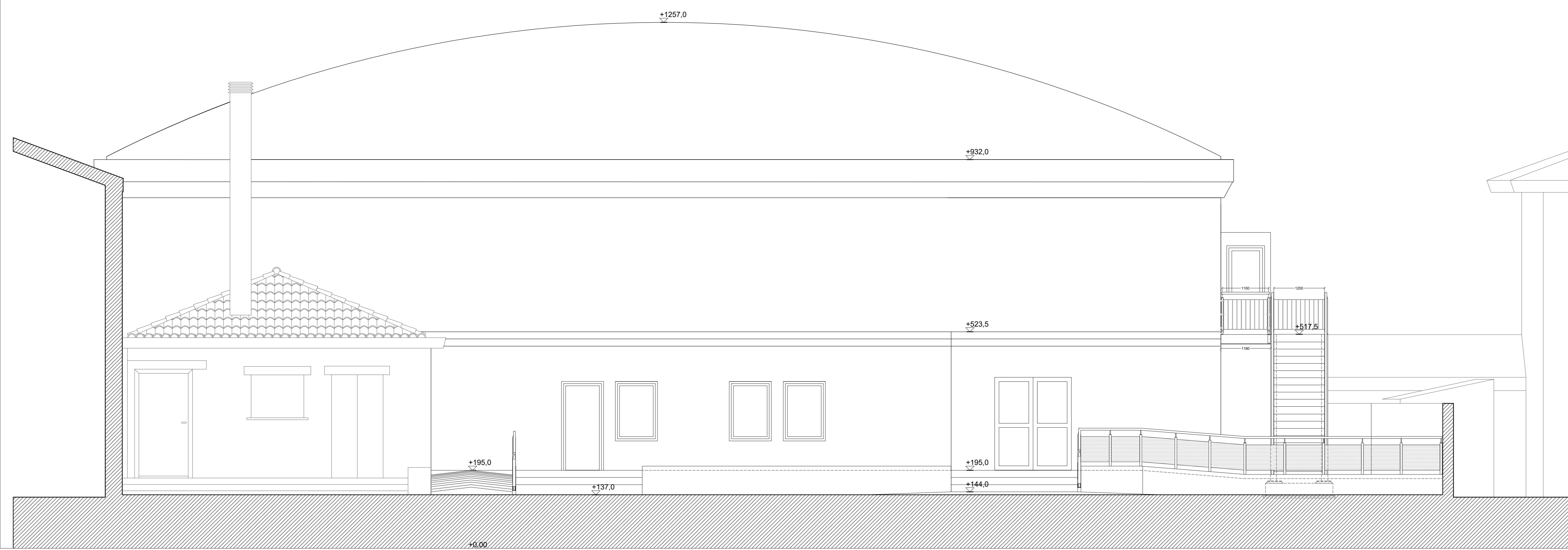


NOTA:
Tutte le misure orizzontali e verticali, nonché le quote altimetriche, dovranno essere verificate in cantiere dall'Impresa. Eventuali divergenze andranno segnalate alla D.L. prima dell'esecuzione delle opere.



INTERVENTO 1:
le bussole saranno realizzate con struttura metallica, isolante, rivestimento interno in cartongesso integgiato e rivestimento esterno tipo acquapanel o equivalente intonacato, compresa la guaina e il sistema di raccolta delle acque meteoriche in copertura.

SEZIONE B-B'







PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA
Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

CITTA' DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici
Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale
Venezia Centro Storico
ed. Isole e Pronto
Intervento

Servizio Edilizia Sportiva,
Magistratura e Sedi
Venezia Centro Storico
ed. Isole

C.I. 14313

2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE

Ristrutturazione Palestra Leo Perziano

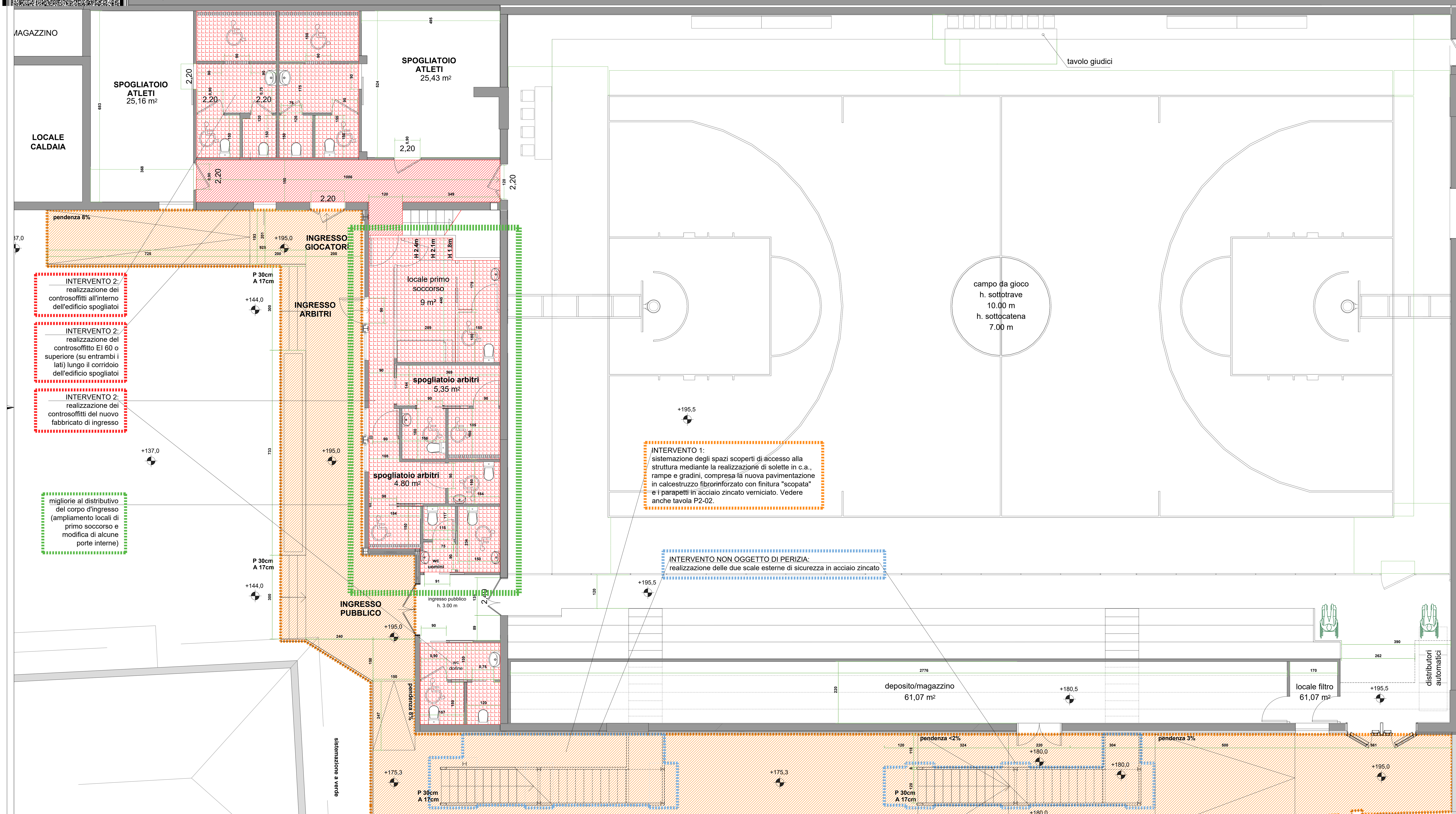


R.U.P. arch. Silvia Loreto

Direttore dei Lavori e coordinatore progetto di variante: ing. Giovanni Voltolina

PERIZIA n. 2
ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

IDENTIFICAZIONE INTERVENTI		
SEZIONI		
data: 01.07.2021	rev.: 00	elaborato
scala: 1:50		P2-02



LOCALE CALDAIA

SPOGLIATOIO ATLETI
25,16 m²

SPOGLIATOIO ATLETI
25,43 m²

INGRESSO GIOCATORI

INGRESSO ARBITRI

INGRESSO PUBBLICO

campo da gioco
h. sottotrave
10.00 m
h. sottocateni
7.00 m

tavolo giudici

locale primo soccorso
9 m²

spogliatoio arbitri
5,35 m²

spogliatoio arbitri
4,80 m²

INTERVENTO 1:
sistemazione degli spazi scoperti di accesso alla struttura mediante la realizzazione di solette in c.a., rampe e gradini, compresa la nuova pavimentazione in calcestruzzo fibrorinforzato con finitura "scopata" e parapetti in acciaio zincato verniciato. Vedere anche tavola P2-02.

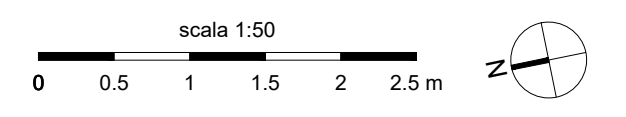
INTERVENTO NON OGGETTO DI PERIZIA:
realizzazione delle due scale esterne di sicurezza in acciaio zincato

INTERVENTO 2:
realizzazione del controsoffitto all'interno dell'edificio spogliatoi

INTERVENTO 2:
realizzazione del controsoffitto EI 60 o superiore (su entrambi i lati) lungo il corridoio dell'edificio spogliatoi

INTERVENTO 2:
realizzazione del controsoffitti del nuovo fabbricato di ingresso

migliorie al distributivo del corpo d'ingresso (ampliamento locali di primo soccorso e modifica di alcune porte interne)



NOTA:
Tutte le misure orizzontali e verticali, nonche' le quote altimetriche, dovranno essere verificate in cantiere dall'Impresa. Eventuali divergenze andranno segnalate alla D.L. prima dell'esecuzione delle opere.

PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA
 Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017
 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020
 C.I. 14313
CITTÀ DI VENEZIA Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
 Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento
 Servizio Edilizia Sportiva, Magistrazione e Sedili Venezia Centro Storico ed Isole
2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE
 Ristrutturazione Palestra Leo Perziano



R.U.P. arch. Silvia Loreto

Direttore dei Lavori e coordinatore progetto di variante: ing. Giovanni Voltolina

PERIZIA n. 2
ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

IDENTIFICAZIONE INTERVENTI		
PIANTA PIANO TERRA		
data: 01.07.2021	rev.: 00	elaborato
scala: 1:50		P2-01



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S.I.

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 14313: LAVORI di 2.11.1 AMBIENTE E TERRITORIO- EDILIZIA SPORTIVA VENEZIA E ISOLE: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO STORICO E DELLE ISOLE - PALESTRA LEO PERZIANO - CIG: 7895999082 - CIG Perizia di Variante n. 1: 842283467F - CUP F71E17000230001

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 2 ai sensi dell'art. 106 del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018

ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI

1 - ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI

Codice E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Unità Misura	Prezzo Unitario
NP.01	REALIZZAZIONE DI BUSSOLA PER USCITA DI SICUREZZA SU SCALE ESTERNE	cad	3.000,00 €
NP.02	MAGGIORAZIONE PER UTILIZZO DI PROFILI METALLICI IN ALUZINC	mq	5,20 €
NP.03	MAGGIORAZIONE PER F.P. TELO IMPERMEABILE/TRASPIRANTE SU PARETI IN AQUAPANEL	mq	4,40 €
NP.04	F.P. GIUNTI DI DILATAZIONE PER PARETI IN AQUAPANEL	m	16,50 €
NP.05	PREDISPOSIZIONE BUSSOLE PER PORTE DA CALCETTO, COMPRESSE GHIERE DI COPERTURA	cad	500,00 €

2 – ANALISI NUOVI PREZZI

NP.01

Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Unità Misura	Quantità	Prezzo	Importo
	REALIZZAZIONE DI BUSSOLA PER USCITA DI SICUREZZA SU SCALE ESTERNE				
A) MANODOPERA					
	op. IV livello	ora	4	30,53 €	122,12 €
	op. specializzato	ora	16	29,09 €	465,44 €
	op. qualificato	ora	16	27,23 €	435,68 €
	TOTALE A)				1.023,24 €
B) MATERIALI					
	profili zincati	m	40	2,08 €	83,20 €
	lastre aquapanel	mq	25	11,50 €	287,50 €
	lana di roccia	mq	50	2,60 €	130,00 €
	Tyvek® Water-Resistive Barrier	mq	25	2,05 €	51,25 €
	Rete in tessuto di vetro	mq	25	1,00 €	25,00 €
	Rasante	sa	10	12,00 €	120,00 €
	Intonachino di finitura	kg	125	2,20 €	275,00 €
	lamiera zincata	mq	2,55	25,00 €	63,75 €
C) TRASPORTI					
N0.1.19.1	motoburchio	ora	4	67,43 €	269,72 €
N0.9.4.1	trasporto a scarica con natante fino a 5 mc	mc	0,5	87,47 €	43,74 €
N0.9.3	trasporto in orizzontale	mc	5	7,06 €	35,30 €
N0.9.7.1	tariffa di scarica	mc	0,5	22,98 €	11,49 €
SOMMANO A)+B)+C)					2.419,19 €
	costo				2.419,19 €
	Spese generali 13%				314,49 €
					2.733,68 €
	Utile d'Impresa 10%				273,37 €
	arrotondamento				-7,05 €
	prezzo	cad			3.000,00 €

NP.02

Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Unità Misura	Quantità	Prezzo	Importo
	MAGGIORAZIONE PER UTILIZZO DI PROFILI METALLICI IN ALUZINC				
A) MANODOPERA					
B) MATERIALI					
	profili zincati MgZ - denominati AluZinc	mq	3,3	2,08 €	6,86 €
	profili zincati	mq	-3,3	0,81 €	-2,67 €
C) TRASPORTI					
SOMMANO A)+B)+C)					4,19 €
	costo				4,19 €
	Spese generali 13%				0,54 €
					4,74 €
	Utile d'Impresa 10%				0,47 €
	arrotondamento				-0,01 €
	prezzo	mq			5,20 €

NP.03

Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Unità Misura	Quantità	Prezzo	Importo
	MAGGIORAZIONE PER F.P. TELO IMPERMEABILE/TRASPIRANTE SU PARETI IN AQUAPANEL Fornitura e posa in opera di telo AQUAPANEL® Tyvek® Water-Resistive Barrier.Membrana resistente all'acqua e al vento, ma permeabile al vapore acqueo. Viene usato come piano di scorrimento dell'acqua direttamente dietro alle lastre Aquapanel Outdoor (eventuali infiltrazioni).				
	A) MANODOPERA				
	op. specializzato	ora	0,05	29,09 €	1,45 €
	TOTALE A)				1,45 €
	B) MATERIALI				
	AQUAPANEL® Tyvek® Water-Resistive Barrier	mq	1	2,05 €	2,05 €
	C) TRASPORTI				
NO.1.19.1	motoburchio	ora	0,001	67,43 €	0,07 €
	SOMMANO A)+B)+C)				3,57 €
	costo				3,57 €
	Spese generali 13%				0,46 €
					4,04 €
	Utile d'Impresa 10%				0,40 €
	arrotondamento				-0,04 €
	prezzo	mq			4,40 €

NP.04

Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Unità Misura	Quantità	Prezzo	Importo
	F.P. GIUNTI DI DILATAZIONE PER PARETI IN AQUAPANEL Fornitura e posa in opera di giunti di dilatazione per pareti in aquapanel in PVC con battuta per giunti di dilatazione fino a 40 mm				
	A) MANODOPERA				
	op. specializzato	ora	0,15	29,09 €	4,36 €
	TOTALE A)				4,36 €
	B) MATERIALI				
	giunto di dilatazione in PVC con battuta	m	1	8,90 €	8,90 €
	C) TRASPORTI				
NO.1.19.1	motoburchio	ora	0,001	67,43 €	0,07 €
	SOMMANO A)+B)+C)				13,33 €
	costo				13,33 €
	Spese generali 13%				1,73 €
					15,06 €
	Utile d'Impresa 10%				1,51 €
	arrotondamento				-0,07 €
	prezzo	m			16,50 €

NP.05

Articoli di E.p.u.	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	Unità Misura	Quantità	Prezzo	Importo
	PREDISPOSIZIONE BUSSOLE PER PORTE DA CALCETTO, COMPRESSE GHIERE DI COPERTURA				
	A) MANODOPERA				
	op. IV livello	ora	2	30,53 €	61,06 €
	op. specializzato	ora	4	29,09 €	116,36 €
	op. qualificato	ora	4	27,23 €	108,92 €
	TOTALE A)				286,34 €
	B) MATERIALI				
F 1. 9. 13.1	Calcestruzzo a prestazione garantita	mc	0,13	204,65 €	25,58 €
	bussole per porte calcetto alluminio	cad	1	20,00 €	20,00 €
	C) TRASPORTI				
N0.1.19.1	motoburchio	ora	0,4	67,43 €	26,97 €
N0.9.4.1	trasporto a scarica con natante fino a 5 mc	mc	0,25	87,47 €	21,87 €
N0.9.3	trasporto in orizzontale	mc	2,5	7,06 €	17,65 €
N0.9.7.1	tariffa di scarica	mc	0,25	22,98 €	5,75 €
	SOMMANO A)+B)+C)				404,16 €
	costo				404,16 €
	Spese generali 13%				52,54 €
					456,70 €
	Utile d'Impresa 10%				45,67 €
	arrotondamento				-2,37 €
	prezzo	cad			500,00 €