



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14080 - VE4.2.1.a\_15 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE (INTERVENTO PON METRO) Approvazione Perizia di Variante n. 1, relativo impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1437 del 05/07/2021

*Determinazione (DD)* n. 1500 del 06/08/2021

*Fascicolo* 2016.XI/2/1.208 "C.I. 14080 - Lavori di riqualificazione impianto Bacini in Arsenale (intervento Pon Metro)"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 02/08/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 05/08/2021.



Fascicolo

PDD n. del

**OGGETTO: C.I. 14080 - VE4.2.1.a\_15 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE  
(INTERVENTO PON METRO)**

**Approvazione Perizia di Variante n. 1, relativo impegno di spesa e relativo accertamento di entrata.**

Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **LA DIRIGENTE**

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;

- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;

- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento Interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;
- la deliberazione n. 96 del 18/12/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021 – 2023 e relativi allegati ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 -2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 che assegna le risorse finanziarie, umane e strumentali ai dirigenti responsabili;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

Premesso che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell’Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l’inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall’Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013;

- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- il Comune di Venezia con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 dell'19.01.2016 ha individuato nel Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna - il responsabile dell'Organismo stesso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29.06.2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato, il cui ultimo aggiornamento è la versione di maggio 2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29.06.2016 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON Metro al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria;
- con disposizione prot. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizione prot. 527042 del 31/10/2017, con disposizione PG 484049 del 30/10/2020 e seguita dalla disposizione PG 578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area economia e Finanza, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi del comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 dell'11.07.2017, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c. 4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 15 luglio 2019 è stato aggiornato lo strumento di autovalutazione su menzionato.

Considerato che:

- il PON Metro è composto da 5 Assi e, nello specifico, l'Asse 4 riguarda le "Infrastrutture per l'inclusione sociale" il cui obiettivo è la realizzazione di opere pubbliche in aree di criticità al fine di promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà e la discriminazione;

- l'Asse 4 del PON Metro, "*Infrastrutture per l'inclusione sociale*", nell'ambito dell'azione 4.2.1 "Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale" comprende l'operazione VE4.2.1.a "Interventi su impianti sportivi esistenti per migliorare l'inclusione sociale nei quartieri dove sono presenti criticità";
- in linea con il programma, il progetto si propone di sostenere il miglioramento del tessuto urbano in territori e quartieri di forte criticità mediante la realizzazione di opere pubbliche e l'acquisto e installazione di beni, forniture e impianti tecnologici finalizzati alla creazione o recupero di strutture esistenti da destinare all'attivazione di nuovi servizi e ad ospitare le attività promosse nell'ambito dell'Azione 3.3.1 dell'Asse 3 dedicata a servizi per l'inclusione sociale;
- con disposizione dirigenziale prot. n. 374008 del 31.07.2018 la Responsabile dell'OI ha dato avvio all'operazione VE4.2.1.a\_15, avente ad oggetto "Riqualficazione impianto Bacini in Arsenale – c.i. 14080" nell'ambito dell'operazione multintevento VE4.2.1.a "Interventi su impianti sportivi esistenti per migliorare l'inclusione sociale nei quartieri dove sono presenti criticità", ammettendola a finanziamento PON Metro 2014-2020 per un importo di euro 435.000;
- il suddetto intervento è identificato con CUP F76H18000150007;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 15.10.2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_15 - C.I. 14080 "Riqualficazione impianto Bacini in Arsenale", per un costo complessivo pari a € 435.000,00 (o.f.c.);
- l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma Triennale 2019-2021 e nell'elenco annuale dei lavori 2019, contenuti nel Documento Unico di Programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 e successive modifiche e integrazioni;
- con determinazione dirigenziale n. 2998/2019 del 31/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, consegnato in data 28/11/2019 prot. n. 597911 dallo studio di Architettura Berto Fattore Nason, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un costo complessivo di € 435.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1303/2020 del 14/07/2020 è stato approvato il verbale di gara e la conseguente aggiudicazione dei lavori all'ATI LARES Lavori di Restauro Srl (capogruppo) e F.B.F. IMPIANTI Srl (mandante), per un importo di aggiudicazione dei lavori di € 262.646,40.= al netto del ribasso d'asta del 19,68% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 25.000,63.= quali oneri per l'attuazione dei piani della

- sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 287.647,03.= oneri fiscali esclusi, oltre all'IVA per complessivi € 316.411,73.= (o.f.c.) ;
- con determinazione dirigenziale n. 2145/2020 del 02/11/2020 sono stati affidati i servizi tecnici di dir. lavori, coord. sicurezza in fase di esecuzione e redazione c.r.e. allo Studio di architettura Fattore Nason per un importo complessivo dei corrispettivi professionali di € 28.548,00 = (oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% compresi) ed è stato rideterminato il quadro economico mediante recupero del ribasso d'asta come riportato nel seguito;

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	262.646,40	a misura	25.000,63		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>262.646,40</b>	<b>totale</b>	<b>25.000,63</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 19,680%	287.647,03	% IVA(*)	10	importo IVA	28.764,70
---	------------	----------	----	-------------	-----------

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	50.834,95			50.834,95
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	121,31			121,31
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	60.000,00			60.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	5.632,01			5.632,01
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	1.000,00			1.000,00
<b>totale</b>	<b>118.588,27</b>			
12) IVA			28.764,70	
<b>totale a disposizione</b>	<b>147.352,97</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>435.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	316.411,73
somme a disposizione (o.f.c.)	112.956,26
incentivi	5.632,01
<b>totale complessivo</b>	<b>435.000,00</b>

- il CONTRATTO è stato siglato in data 27/08/2020 Rep. n. 21373
- i lavori sono stati consegnati in data 07/10/2020 e sono stati prorogati sino al 03/09/2021, in attesa dell'approvazione della presente perizia di variante;

Considerato:

- che il Direttore dei Lavori incaricato - arch. Ugo Fattore dello Studio di architettura Fattore Nason, ha redatto la Perizia di Variante n.1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 Lettera B del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, di complessivi € 55.009,03 (o.f.i.), così composti:

Lavori a misura:	€ 56.137,17
Ribasso d'asta 19,68 %	<u>- € 11.047,80</u>
Importo lavori a misura al netto del rib. d'asta	€ 45.089,37
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	<u>€ 4.418,75</u>
totale	€ 49.508,12
IVA 10%	<u>€ 4.950,81</u>
TOTALE	€ 55.009,03

- che la Perizia di Variante n 1, consegnata con PG/2021/0294549 del 24/06/2021, è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte sostanziale e integrante:
  1. *Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori, comprensiva di relazione fotografica e tavole grafiche di riferimento*
  2. *Verbale di concordamento Nuovi Prezzi e relative Analisi*
  3. *Atto Sottomissione*
  4. *Computo metrico estimativo dei lavori di variante*
- che tali lavori si sono resi necessari in quanto, durante le operazioni di cantiere c'è stata l'occasione di appurare, mediante sondaggi e verifiche puntuali, la necessità di eseguire alcuni interventi di messa in sicurezza dei piani soprastanti, delle facciate e della copertura al fine di garantire un maggiore livello di sicurezza rispetto al rischio di caduta di frammenti vari sia nel versante campo da gioco sia nel versante esterno, e soprattutto al rischio di un veloce deterioramento delle lavorazioni già effettuate; tali lavori supplementari porteranno complessivamente ad un miglioramento della funzionalità dell'opera;
- Che le condizioni di cui al comma 1 lettera b) punti 1 e 2 dell'art. 106 del Dlgs 50/16 e s.m.i. si intendono soddisfatte in quanto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori:
  - *se entrasse un'altra ditta, ci sarebbero ulteriori problemi derivanti appunto dalla sovrapposizione tra imprese (1), tra cui il primo sarebbe la duplicazione dei costi*

*della sicurezza (2) ed anche di logistica, stante la particolare posizione del sito che, appunto, ha una frequentazione limitrofa costante, sostenuta e particolare – bimbi che giocano - (1). ...*

- *Inoltre, come già sopra riportato, l'intervento si rende necessario anche al fine di garantire la sicurezza dei luoghi limitrofi ad eventi straordinari in programma nei prossimi mesi in Arsenale e, pertanto, a maggior ragione, le opere non posso essere affidate ad un'altra ditta, in quanto si potrebbe generare il rischio del mancato rispetto delle tempistiche che assumono ora una valenza imprescindibile (2).*
- Che le condizioni di cui al comma 7 dell'art. 106 del Dlgs 50/16 e s.m.i. si intendono soddisfatte in quanto l'importo di Perizia risulta inferiore al 50% dell'importo di Contratto;
- che l'importo di Perizia risulta inferiore al quinto dell'importo pertanto permangono le condizioni previste nel contratto originario;
- che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente Perizia di Variante n. 1, si prevede una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di fine lavori (05/07/2021) e quindi fino al 03/09/2021, come già comunicato con PG\_335143\_2021 ;
- Che il RUP ha verificato e autorizzato la Perizia di Variante n. 1 mediante apposita relazione prot. N 310805/2021 del 05/07/2021;

Verificato:

- che l'importo complessivo € 55.009,03 (o.f.i.) trova capienza tra le somme a disposizione del quadro economico di assestamento e che tali importi verranno trasferiti alla voce A) "lavori" del quadro economico di variante;
- che la succitata spesa di € 55.009,03 (o.f.i.) trova copertura a Bilancio 2021 al cap. 837522/109, "beni immobili", codice gestionale 016 "impianti sportivi" – Spesa finanziata nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF).

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al sottoscritto firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento e dell'istruttoria, ing. Giovanni Voltolina (giusta dichiarazione acquisita agli atti con prot. n. 310812/2021);

Preso atto che è stato acquisito il Visto dell'O.I. di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro, prot. n. 335069 del 16/07/2021, allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (in allegato);

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

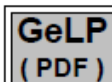
Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	Totale quadro economico
Stanziato	97.439,14	337.560,86	435.000,00
Impegnato	97.439,14	281.677,37	

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n.1 relativa all'intervento VE4.2.1.a\_15 - "Riqualificazione impianto Bacini in Arsenal - c.i. 14080" nell'ambito dell'operazione multintevento VE4.2.1.a "Interventi su impianti sportivi esistenti per migliorare l'inclusione sociale nei quartieri devo sono presenti criticità", redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. N 310805/2021 del 05/07/2021, secondo gli elaborati elencati in premessa che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, siglati per accettazione dall'ATI appaltatrice dei lavori acquisiti al prot comunale in data 02/07/2021 al n. 307803/2021;
3. di dare atto che la Perizia di Variante n. 1 ammonta a complessivi € 55.009,03 (o.f.i.), come dettagliato nelle premesse;
4. di dare atto che l'ammontare complessivo della Perizia di Variante n. 1 di € 55.009,03 (o.f.i.), trova copertura nel quadro economico trasferendo tali somme dalla parte B - "somme a disposizione", come dettagliato in premessa, alla parte A - "lavori" e dando luogo al seguente quadro economico di variante:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15087

generato in data: 21/06/2021

Cod.Proc: 14080 Oggetto: VE4.2.1.A - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE (INTERVENTO PON METRO)

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	307.735,77	a misura	25.000,63	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	4.918,84	in economia		
<b>totale</b>	<b>312.654,61</b>	<b>totale</b>	<b>25.000,63</b>	
importo lavori al netto del ribasso del 19,680%		% IVA(*)	importo IVA	
337.655,24		10	33.765,52	

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	56.847,77			56.847,77
7b) spese tecniche (incentivi)	5.632,01			5.632,01
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	99,46			99,46
<b>totale</b>	<b>63.579,24</b>			
12) IVA			33.765,52	
<b>totale a disposizione</b>	<b>97.344,76</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>435.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	371.420,76
somme a disposizione (o.f.c.)	57.947,23
incentivi	5.632,01
<b>totale complessivo</b>	<b>435.000,00</b>

5. di dare atto che che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente Perizia di Variante n. 1, si prevede una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di fine lavori (05/07/2021) e quindi fino al 03/09/2021, come già comunicato con PG\_335143\_2021 ;

6. di impegnare la somma di € 55.009,03 (o.f.i.), a favore dell'ATI costituita tra LARES Lavori di Restauro Srl (capogruppo) Codice Fiscale e Partita Iva: n. 00163960271 e F.B.F. IMPIANTI Srl (mandante) Codice Fiscale e Partita Iva: n. 00287790273, (CIG 8209691355, CUP F76H18000150007) dando atto che la stessa è finanziata alla voce A) lavori del quadro economico di variante;
7. di imputare la spesa di € 55.009,03 (o.f.i.) a Bilancio 2021, cap. 837522/109, "beni immobili", codice gestionale 016 "impianti sportivi" – Spesa finanziata nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF) così suddivisa:
  - o € 27.504,51 trasferimenti della U.E. (codice europeo 3);
  - o € 27.504,52 trasferimenti nazionali (codice europeo 4);
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	97.439,14	336.686,40	874,46	435.000,00
Impegnato	97.439,14	336.686,40		

9. di disporre che la Direzione Finanziaria provveda ad accertare la somma di € 55.009,03 al cap. 200144/819 "trasferimenti dallo Stato per progetto PON Metro" (codice europeo 1), secondo i principi contabili di cui all'allegato 4.2 D. Lgs 118/2011;
10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot 521135 del 09/11/2016;
12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

13. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

La Dirigente  
arch. Silvia Loreto

Allegati:

- Relazione di verifica e autorizzazione del RUP
- Elaborati di Perizia:
  1. *Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori, comprensiva di relazione fotografica e tavole grafiche di riferimento*
  2. *Verbale di concordamento NP*
  3. *Atto Sottomissione*
  4. *Computo metrico estimativo dei lavori di variante*
- Visto dell'O.I. di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1437

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 301385/2021 del 04/08/2021 "C.I. 14080 VE4.2.1.

a\_15 RIQUALIFICAZIONE

IMPIANTO BACINI IN ARSENALE

(INTERVENTO PON METRO)"

"Approvazione Perizia di Variante n. 1, relativo impegno di spesa e relativo accertamento di entrata.

Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto

con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 1437/21 del 05/07/21

rif. prenotazione n. 301246/2020 - autorizzazione Determine 2145/20

L'impegno di spesa numero 301385/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12042.02.837522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	21.120,48
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	8209691355 CUP F76H18000150007	
<i>Opera</i>	4367 - 14080/000 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN	
<i>Tipo Spesa</i>	ARSENALE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	268 - 022.002 - CONTRIBUTI STATO - PON METRO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - ANTICIPAZIONI	
	<b>Totale:</b>	<b>21.120,48</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12042.02.837522109 a competenza 2021 al 04/08/2021

Stanziamiento di bilancio	2.299.025,47 +
Impegni precedenti	1.449.812,93 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	849.212,54 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>21.120,48 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	828.092,06 =

COMUNE DI VENEZIA, li 04 agosto 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 301386/2021 del 04/08/2021 "C.I. 14080 VE4.2.1.  
a\_15 RIQUALIFICAZIONE  
IMPIANTO BACINI IN ARSENALE  
(INTERVENTO PON METRO"

"Approvazione Perizia di Variante n. 1, relativo impegno di spesa e relativo accertamento  
di  
entrata.

Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in  
combinato disposto  
con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."  
autorizzazione Proposta di determina 1437/21 del 05/07/21  
rif. prenotazione n. 301245/2020 - autorizzazione Determine 2145/20

L'impegno di spesa numero 301386/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12042.02.837522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	21.120,48
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	8209691355 CUP F76H18000150007	
<i>Opera</i>	4367 - 14080/000 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN	
<i>Tipo Spesa</i>	ARSENALE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	268 - 022.002 - CONTRIBUTI STATO - PON METRO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - ANTICIPAZIONI	
	<b>Totale:</b>	<b>21.120,48</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12042.02.837522109 a competenza 2021 al 04/08/2021

Stanziamiento di bilancio	2.299.025,47 +
Impegni precedenti	1.470.933,41 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	828.092,06 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>21.120,48 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	806.971,58 =

COMUNE DI VENEZIA, li 04 agosto 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 301387/2021 del 04/08/2021 "C.I. 14080 VE4.2.1.  
a\_15 RIQUALIFICAZIONE  
IMPIANTO BACINI IN ARSENALE  
(INTERVENTO PON METRO)"

"Approvazione Perizia di Variante n. 1, relativo impegno di spesa e relativo accertamento  
di  
entrata.

Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in  
combinato disposto  
con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."  
autorizzazione Proposta di determina 1437/21 del 05/07/21  
rif. prenotazione n. 300738/2020 - autorizzazione Determine 1303/20

L'impegno di spesa numero 301387/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12042.02.837522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	6.384,04
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	CUP F76H18000150007	
<i>Opera</i>	4367 - 14080/000 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN	
<i>Tipo Spesa</i>	ARSENALE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	268 - 022.002 - CONTRIBUTI STATO - PON METRO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - ANTICIPAZIONI	
	<b>Totale:</b>	<b>6.384,04</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12042.02.837522109 a competenza 2021 al 04/08/2021

Stanziamiento di bilancio	2.299.025,47 +
Impegni precedenti	1.492.053,89 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	806.971,58 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>6.384,04 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	800.587,54 =

COMUNE DI VENEZIA, li 04 agosto 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 301388/2021 del 04/08/2021 - NON ESECUTIVO "C.I. 14080  
VE4.2.1.

a\_15 RIQUALIFICAZIONE  
IMPIANTO BACINI IN ARSENALE  
(INTERVENTO PON METRO)"

"Approvazione Perizia di Variante n. 1, relativo impegno di spesa e relativo accertamento  
di  
entrata.

Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in  
combinato disposto

con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 1437/21 del 05/07/21

ref. prenotazione n. 300737/2020 - autorizzazione Determine 1303/20

L'impegno di spesa numero 301388/2021 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12042.02.837522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	6.384,03
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	8209691355 CUP F76H18000150007	
<i>Opera</i>	4367 - 14080/000 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN	
<i>Tipo Spesa</i>	ARSENALE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	268 - 022.002 - CONTRIBUTI STATO - PON METRO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - ANTICIPAZIONI	
	<b>Totale:</b>	<b>6.384,03</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12042.02.837522109 a competenza 2021 al 04/08/2021

Stanziamiento di bilancio	2.299.025,47 +
Impegni precedenti	1.498.437,93 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	800.587,54 =
Ammontare del presente impegno	<b>6.384,03 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	794.203,51 =

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 agosto 2021

## Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 04/08/2021 n. 324

Rif. Proposta di determina 1437/21

SPESE 2021

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 323 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 12</b>	<b>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b>				
<b>Programma 4</b>	<b>Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale</b>				
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>				
12042.02.837522109	BENI IMMOBILI	143.183,31			143.183,31
		2.299.025,47		-874,46	2.298.151,01
		2.475.544,88			2.475.544,88
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	143.919,15			143.919,15
		2.595.942,55		-874,46	2.595.068,09
		2.739.861,70			2.739.861,70
<b>Totale Programma 4</b>	<b>Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale</b>	3.033.118,21			3.033.118,21
		20.747.089,23		-874,46	20.746.214,77
		22.767.272,69			22.767.272,69
<b>Totale Missione 12</b>	<b>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b>	25.557.371,80			25.557.371,80
		105.675.535,25		-874,46	105.674.660,79
		120.812.216,63			120.812.216,63
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		143.183,31			143.183,31
		2.299.025,47		-874,46	2.298.151,01
		2.475.544,88			2.475.544,88
<b>Totale Generale delle uscite</b>		177.315.732,13			177.315.732,13
		2.526.993.693,22		-874,46	2.526.992.818,76
		2.459.741.564,28			2.459.741.564,28

## ENTRATE 2021

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 323 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		29.287.454,59			29.287.454,59
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		82.276.310,56			82.276.310,56
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	705.054,89			705.054,89
	Fondo contenzioso	353.916,47			353.916,47
	Vincoli derivanti da leggi	82.837.755,03			82.837.755,03
	Vincoli derivanti da trasferimenti	47.310.859,49			47.310.859,49
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	3.210,38			3.210,38
	Vincoli attribuiti dall'ente	409.305,66			409.305,66
	Parte destinata agli investimenti	2.001.217,22			2.001.217,22
	Avanzo non vincolato	17.820.161,85			17.820.161,85
<b>TITOLO 2</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>				
<b>Tipologia 101</b>	<b>Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche</b>				
20101.01.200144819	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER PROGETTO PON METRO	7.135.066,30			7.135.066,30
	residui presunti	10.010.041,93		-874,46	10.009.167,47
	previsioni di competenza	6.749.996,64			6.749.996,64
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	53.178.853,47		-874,46	53.178.853,47
	previsioni di competenza	222.122.449,94			222.121.575,48
	previsioni di cassa	238.800.705,13			238.800.705,13
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	53.344.744,68			53.344.744,68
	previsioni di competenza	223.322.637,45		-874,46	223.321.762,99
	previsioni di cassa	240.031.435,64			240.031.435,64
Totale Variazioni in entrata		7.135.066,30			7.135.066,30
	previsioni di competenza	10.010.041,93		-874,46	10.009.167,47
	previsioni di cassa	6.749.996,64			6.749.996,64
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14		-874,46	467.199.421,14
	previsioni di competenza	2.527.321.729,22			2.527.320.854,76
	previsioni di cassa	2.313.239.586,09			2.313.239.586,09

## SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 323 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 12</b>	<b>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b>				
<b>Programma 4</b>	<b>Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale</b>				
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>				
12042.02.837522109	BENI IMMOBILI	143.183,31			143.183,31
		148.813,38	874,46		149.687,84
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	143.919,15			143.919,15
		148.813,38	874,46		149.687,84
		0,00			0,00
Totale Programma 4	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	3.422.811,32			3.422.811,32
		15.457.926,51	874,46		15.458.800,97
		0,00			0,00
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	33.067.199,20			33.067.199,20
		87.855.828,75	874,46		87.856.703,21
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		143.183,31			143.183,31
		148.813,38	874,46		149.687,84
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		262.808.084,04			262.808.084,04
		1.831.309.296,27	874,46		1.831.310.170,73
		0,00			0,00

## ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 323 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		2.178.876,31			2.178.876,31
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		16.567.516,77			16.567.516,77
<b>TITOLO 2</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>				
<b>Tipologia 101</b>	<b>Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche</b>				
20101.01.200144819	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER PROGETTO PON METRO	7.135.066,30	874,46		7.135.066,30
		2.905.910,34			2.906.784,80
		0,00			0,00
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	53.178.853,47	874,46		53.178.853,47
		121.347.075,69			121.347.950,15
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	53.344.744,68	874,46		53.344.744,68
		122.418.275,69			122.419.150,15
		0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		7.135.066,30	874,46		7.135.066,30
		2.905.910,34			2.906.784,80
		0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14	874,46		467.199.421,14
		1.831.309.296,27			1.831.310.170,73
		0,00			0,00

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE**  
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

**Spett.le Comune di Venezia**  
**Direzione Lavori Pubblici**

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole  
Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Voltolina

**OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_15 - CI 14080 - Riqualficazione impianto sportivo Bacini in Arsenale - realizzazione di spogliatoi e locali di servizio e polifunzionali - Perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. -**

PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_15 - CI 14080 - Riqualficazione impianto sportivo Bacini in Arsenale - realizzazione di spogliatoi e locali di servizio e polifunzionali

IMPRESA: ATI LARES Lavori di Restauro Srl (capogruppo) e F.B.F. IMPIANTI Srl (mandante)

CONTRATTO in data 27/08/2020 Rep. n. 21373

Progetto e importo a base d'asta Progetto Esecutivo:	€.	327.000,00
Ribasso d'asta 19,68 %	-€	64.353,60
Importo netto dei lavori	€	262.646,40
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	25.000,63
Importo contrattuale	€	287.647,03

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI**

**1 - PREMESSA**

I lavori di cui all'oggetto riguardano la riqualficazione di una parte del compendio "Ex Caserma dei sommergibilisti" ai Bacini dell'Arsenale e nello specifico si prevede di realizzarvi alcuni spogliatoi destinati ad atleti e direttori di gara, un'infermeria e due uffici a servizio dei vicini campi sportivi, più due sale polifunzionali ad uso pubblico (che sono state poi stralciate in fase esecutiva).

La durata dell'appalto prevista a progetto è di 210 gg., e i lavori sono stati consegnati il 07/10/2020; la fine lavori è stata prorogata una volta, per via dell'emergenza sanitaria da Covid-19 fino al 05/07/2021.

Durante le operazioni di cantiere c'è stata l'occasione di appurare, mediante sondaggi e verifiche puntuali, la Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta € 4.418,75 al fine appunto di garantire un maggiore livello di sicurezza rispetto al rischio di caduta di frammenti vari e soprattutto al rischio di un veloce deterioramento delle lavorazioni già effettuate.

Si tratta in dettaglio di provvedere alla ripassatura del manto di copertura del tetto, del picchettamento di tutti i laceri esterni di intonaco pericolanti, dell'orbonatura provvisoria di tutte le aperture verso l'esterno mediante pannelli sigillanti al fine di impedire l'ingresso dell'acqua piovana, dello sgombero e pulizia di tutti i detriti e macerie presenti ed infine nel ripristino del sistema di smaltimento verticale delle acque meteoriche e come descritti e quantificati nell'allegato computo "OPERE PER LA CONSERVAZIONE E MESSA IN SICUREZZA".

In questo modo, per entrambi i lati lunghi dove, da una parte c'è costante passaggio di personale impiegato ai Bacini dell'Arsenale e, dall'altro, c'è il campo da gioco dei "pulcini" calciatori, si ridurrebbe il rischio di caduta di coppi, pezzi d'intonaco, ecc. che, in contesto così esposto dal punto di vista meteorologico, non è assolutamente da sottovalutare.

In allegato un elaborato grafico e fotografico che illustra le aree di intervento.

**2 - PERIZIA DI VARIANTE n. 1**

Per il completamento delle lavorazioni in corso e descritte in premessa, **è necessario incrementare l'importo complessivo dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 Lettera B e comma 12 del Dlgs 50/2016 e s.m.i..**

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura o in economia, utilizzando i prezzi del Prezziario del Comune di Venezia, come previsto nel Capitolato speciale d'Appalto.

### 3 - IMPORTO DELLA VARIANTE

L'importo della Variante in corso d'opera è così composto:

Lavori a misura:	€	56.137,17
Ribasso d'asta 19,68 %	-€	11.047,80
Importo Perizia al netto del rib. d'asta	€	45.089,37
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	4.918,84

**L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 50.008,21 + IVA al 10% = € 55.009,03**

### 4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 106 comma 1 LETTERA B e comma 12

L'art. art. 106 comma 1, lettera B del Dlgs 50/2016 recita quanto segue:

*comma 1 ... Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti ...*

*lettera B ... per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi ...*

*Comma 12 ... La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ..*

La condizione di cui alla lettera B) sia per il punto 1 che, per il punto 2, è ampiamente soddisfatta in quanto, se entrasse un'altra ditta, ci sarebbero ulteriori problemi derivanti appunto dalla sovrapposizione tra imprese (1), tra cui il primo sarebbe la duplicazione dei costi della sicurezza (2) ed anche di logistica, stante la particolare posizione del sito che, appunto, ha una frequentazione limitrofa costante, sostenuta e particolare – bimbi che giocano - (1). Infatti, il solo scarico/carico del materiale di approvvigionamento avviene quasi sempre sulla riva esterna alle mura dell'Arsenale e, già questo via vai di operai è potenzialmente pericoloso di suo per il continuo rischio di contatto con tutti gli altri soggetti estranei al cantiere ma che transitano quotidianamente sullo stesso percorso, non voglio dunque considerare l'ipotesi di inserire una nuova squadra magari inesperta dei luoghi.

Inoltre, come già sopra riportato, l'intervento si rende necessario anche al fine di garantire la sicurezza dei luoghi limitrofi ad eventi straordinari in programma nei prossimi mesi in Arsenale e, pertanto, a maggior ragione, le opere non posso essere affidate ad un'altra ditta, in quanto si potrebbe generare il rischio del mancato rispetto delle tempistiche che, assumo ora una valenza imprescindibile (2).

La condizione economica di cui al comma 12 è infine soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 45.089,37 (iva esclusa) è pari al 15,68% dell'importo di contratto (iva esclusa) e pertanto inferiore al 20% (1/5).

Si precisa inoltre che la natura dell'appalto non viene modificata, sia in termini di categorie di lavori, sia in termini di tipologie di lavorazioni.

### 5 - TERMINE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente Perizia di Variante n. 1 e per le piccole modifiche concordate durante l'esecuzione dei lavori, si prevede una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di fine lavori (05/07/2021) e quindi fino al 03/09/2021.

### 6 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto, ai sensi appunto dell'art 106 Comma 1, lettera B punti 1 e 2 e Comma 12 del medesimo articolo.

Venezia, 23/06/2021

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Ugo Fattore  
(Documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:  
computo di variante



■ AREA D'INTERVENTO

RISCHIO DI CADUTA INTONACO E COPPI  
PASSAGGIO LAVORATORI ARSENALE

RISCHIO DI CADUTA INTONACO E COPPI  
CAMPO DA CALCIO PULCINI

ESTRATTO MAPPA SCALA 1:850





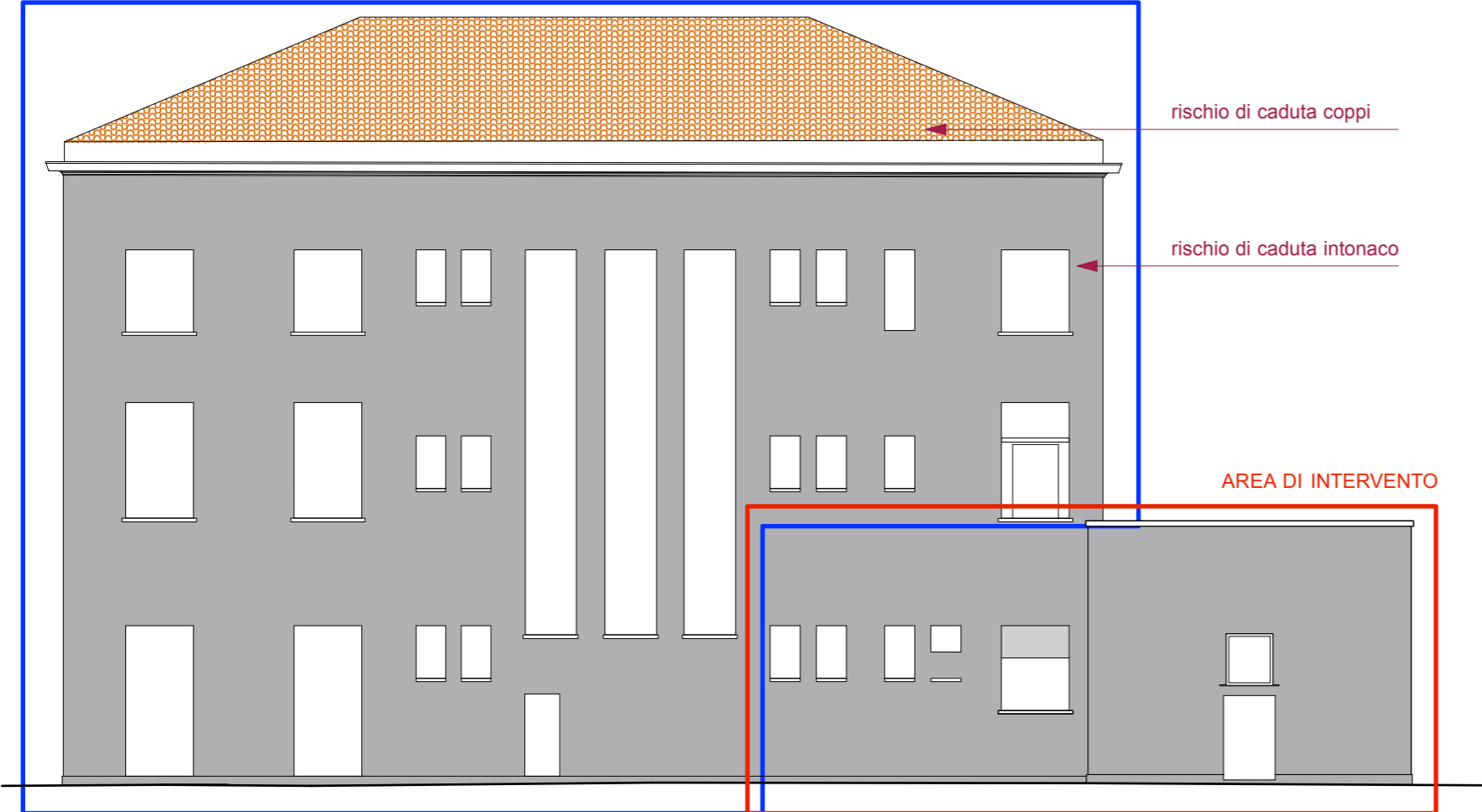
FOTO PROSPETTO NORD-EST



FOTO PROSPETTO NORD-OVEST

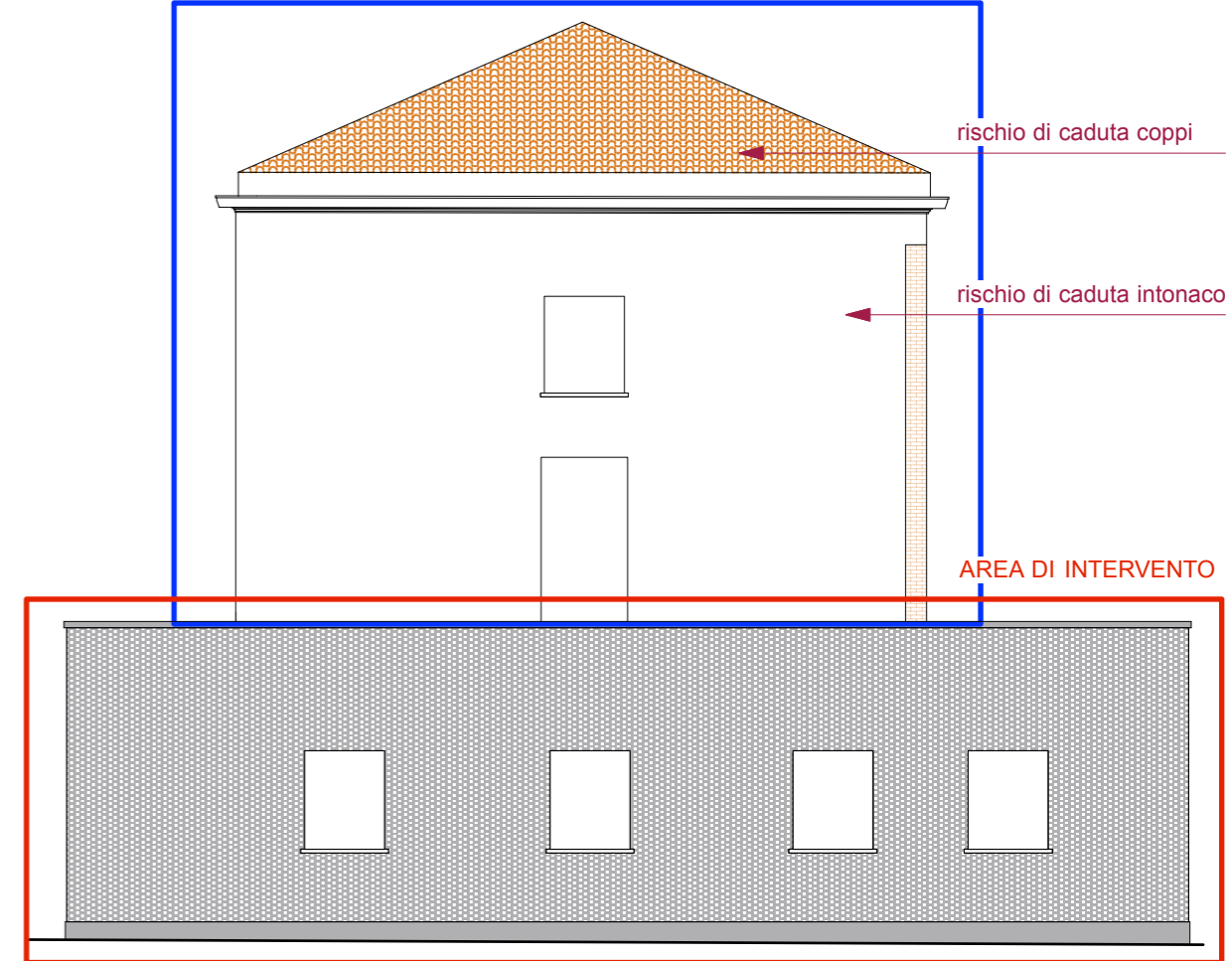


AREA DA METTERE IN SICUREZZA



PROSPETTO NORD-EST SCALA 1:150

AREA DA METTERE IN SICUREZZA



PROSPETTO NORD-OVEST SCALA 1:150

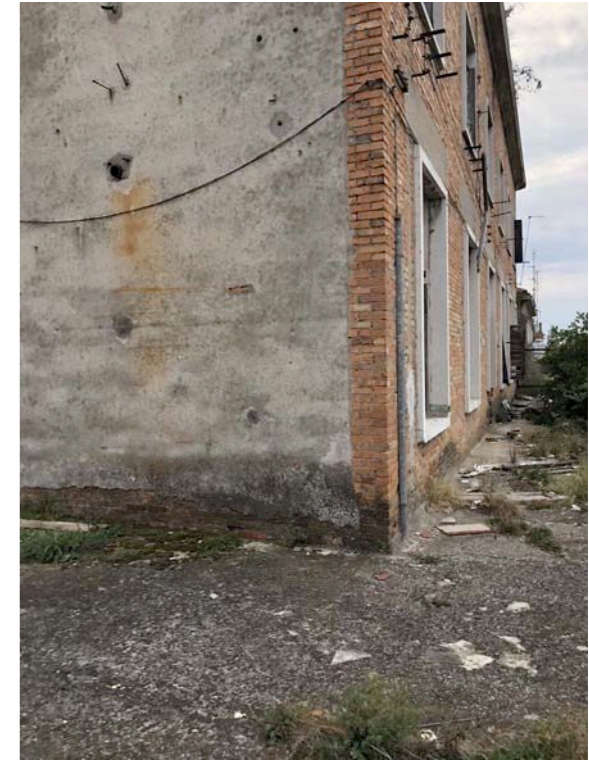
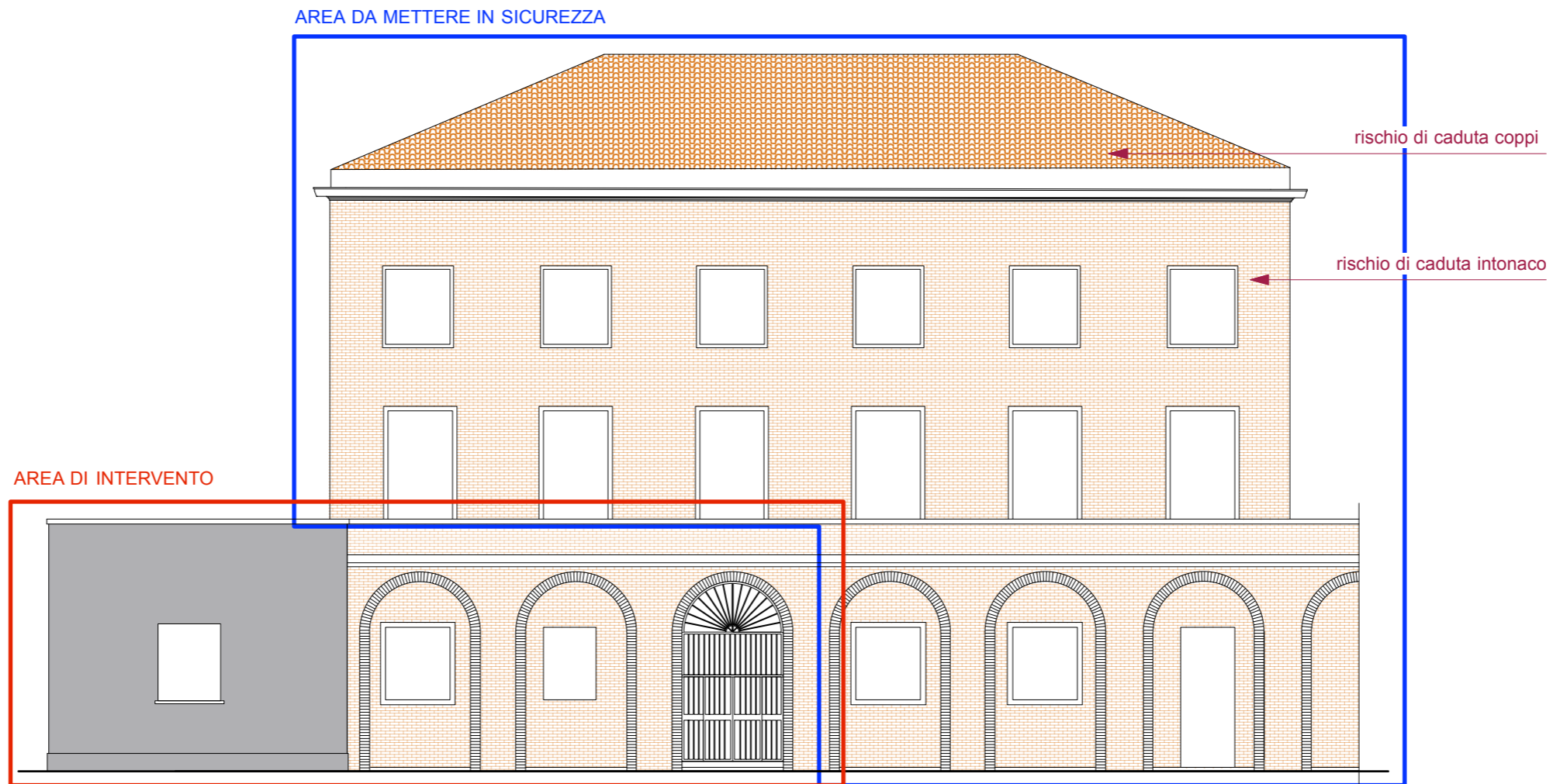


FOTO PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST SCALA 1:150



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



INTERNO VANO SCALE



CORRIDOIO PIANO PRIMO



# PON Città Metropolitane 2014-2020 INTERVENTO PON METRO 2014 – 2020 OPERAZIONE VE 4.2.1.a\_15

## C.I. 14080 – RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE .

### Progetto Esecutivo

#### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE PER LA CONSERVAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - OPERE EXTRA -

Comune di Venezia – Direzione Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Buranelli

Asse 4 – VE4.2.1.a\_15

PON Metro 2014-2020 - CUP F76H18000150007

rev. 00 NOVEMBRE 2019

# Venezia

Autorità di Gestione del PON Città Metropolitane 2014-2020  
Autorità Urbana di Venezia - [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

[www.ponmetro.it](http://www.ponmetro.it) @ponmetro1420

di architettura  
**BERTO**  
**FATTORE**  
**NA SON**

riviera santa maria elisabetta 6/a  
via giovanni battista grassì 2  
e-mail: [lido@studiobefana.it](mailto:lido@studiobefana.it)  
tel 0415261323 - 041972899

30126  
30173

certificato 12927/05/S/05/S

lido di venezia  
mestre venezia

PEC: [ugo.fattore@archiworldpec.it](mailto:ugo.fattore@archiworldpec.it) sito: [www.studiobefana.it](http://www.studiobefana.it)  
fax 0415271108 p.iva e cod. fisc. 02678810272

Member of CIBQ Federation



TIMBRO E FIRMA TECNICO:



**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE - VENEZIA**  
**Interventi per la Sicurezza e la Conservazione dell'intero Compendio**  
**Computo Metrico Estimativo**

Pagina 1

Prog	Articolo	Descrizione	U.Mis	Quantità	Prezzo unit. €	Importo €
		<b>INTERVENTI PER LA SICUREZZA E LA CONSERVAZIONE DELL'INTERO COMPENDIO</b>				
		<b>Trasporti e Movimentazioni</b>				
	N0.9.7	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti.				
1	N0.9.7.4	Tariffa di discarica per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) Materiali raccolti nell'area (a Stima) 4000	kg	4.000,000 4.000,000	0,63	2.520,00
2	N0.9.7.5	Tariffa di discarica per materiali lignei Materiali presenti nell'area (a Stima) 4500	kg	4.500,000 4.500,000	0,40	1.800,00
3	NP.001	<b>Risanamento dell'area esterna ed interna interessata dai lavori</b> Pulizia e sgombero generale 1	corpo	1,000 1,000	6.000,00	6.000,00
4	P8.1.29	<b>Rimozione di macerie asciutte e/o bagnate esistenti nei sottotetti, e locali interni agli edifici</b> Si Stimano m <sup>3</sup> 10.00	m <sup>3</sup>	10,000 10,000	111,27	1.112,70
		Trasporti e Movimentazioni € 11.432,70				
5	NP.004	<b>chiusura di sicurezza forometrie di facciata</b> <b>Intervento di chiusura di sicurezza di tutti i fori finestra esistenti</b> prospetto Nord Est porte 2x1.50x3.50 Fori inferiori a m <sup>2</sup> 1.50 12x1.50 finestre 2x1.50x2.60 3x1.50x2.00 luci scale 3x9.00x1.20 Prospetto Sud Ovest 2x1.50x2.00 1.40x3.50 6x1.50x2.60 6x1.50x2.00 Prospetto Nord Ovest 1.50x3.50 1.50x2.00	m <sup>2</sup>	10,500 18,000 7,800 9,000 32,400 6,000 4,900 23,400 18,000 5,250 3,000 138,250	75,69	10.464,14
		a riportare				21.896,84

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE - VENEZIA**  
**Interventi per la Sicurezza e la Conservazione dell'intero Compendio**  
**Computo Metrico Estimativo**

Pagina 2

Prog	Articolo	Descrizione	U.Mis	Quantità	Prezzo unit. €	Importo €
		riporto				21.896,84
		hiusura di sicurezza forometrie di facciata € <u>10.464,14</u>				
6	P8.1.20	<b>Facciate Esterne</b> <b>Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo, con l'ausilio di piccoli mezzi elettromeccanici, sia rustico che civile, sia interno che esterno.</b> Facciate esterne (si valuta il 20%) 2x24.20x14.16x0.20 13.80x14.16x0.20 13.80x8.16x0.20 1.80x6.40x0.20 1.80x6.40x0.20		137,069 39,082 22,522 2,304 2,304		
		Facciate Esterne € <u>6.509,06</u>	m <sup>2</sup>	<u>203,281</u>	32,02	6.509,06
7	F1.3.8	<b>Copertura</b> <b>Tegole a canale (coppi)</b> Copertura (si calcola la sostituzione del 30%) 362.25x33x0.30		3.586,275		
			cad	<u>3.586,275</u>	0,43	1.542,10
	F1.15.6	<b>Tubi pluviali in lastre di lega di zinco-rame-titanio aggraffati e saldati a stagno:</b>				
8	F1.15.6.1	<b>Fornitura tubi pluviali Ø 100 mm spess. 6/10 di mm</b> Copertura 6x14.50		87,000		
			m	<u>87,000</u>	13,17	1.145,79
9	P1.7.23	<b>Manutenzione di manto di copertura in tegole curve a canale.</b> Copertura 2x(24.20+10.30)/2x7.50 2x(13.80x7.50)/2		258,750 103,500		
		Copertura € <u>10.831,27</u>	m <sup>2</sup>	<u>362,250</u>	22,48	8.143,38
		<b>INTERVENTI PER LA SICUREZZA E LA CONSERVAZIONE DELL'INTERO COMPENDIO</b> € <u>39.237,17</u>				
		<b>Totale generale</b>				<u><u>39.237,17</u></u>

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE - VENEZIA**  
**Interventi per la Sicurezza e la Conservazione dell'intero Compendio**  
**Computo Metrico Estimativo**

**RIEPILOGO GENERALE**

Pagina 3

Descrizione	Totale parziale €	Totale €
<b>INTERVENTI PER LA SICUREZZA E LA CONSERVAZIONE DELL'INTERO COMPENDIO</b>		
Trasporti e Movimentazioni	11.432,70	
hiusura di sicurezza forometrie di facciata	10.464,14	
Facciate Esterne	6.509,06	
Copertura	10.831,27	
<b>INTERVENTI PER LA SICUREZZA E LA CONSERVAZIONE DELL'INTERO COMPENDIO</b>	<b>39.237,17</b>	39.237,17
<b>Totale generale</b>	<b>39.237,17</b>	<b>39.237,17</b>

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE - VENEZIA**  
**Intervento di Edilizia Acrobatica**  
**Computo Metrico Estimativo**

Pagina 1

Prog	Articolo	Descrizione	U.Mis	Quantità	Prezzo unit. €	Importo €
1	NP.009	<p><b>INTERVENTO DI EDILIZIA ACROBatica</b></p> <p><b>Intervento di Edilizia Acrobatica</b></p> <p><b>Intervento con specialisti acrobati per lavori di prospezione e manutenzione</b></p> <p>Realizzazione di operazioni di prospezione e manutenzione dell'edificio mediante la utilizzazione di esperti operai acrobati che eliminano la necessità di utilizzo di impalcature, costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installazione del cantiere</li> <li>- Stesura P.O.S.</li> <li>- Predisposizione e preparazione degli armi necessari ad effettuare le calate verticali indispensabili per eseguire le lavorazioni da parte di Edilizi AcrobaticaR.</li> <li>- L'ancoraggio principale sarà posizionato all'interno de sottotetto, invece l'ancoraggio secondario sarà effettuato su di un secondo corpo di fabbrica presente in copertura;</li> <li>- Preparazione del cantiere in copertura e al piano terra;</li> <li>- Posizionamento a terra di paletti bianco/rossi durante le lavorazioni;</li> <li>- Applicazione di una mantovana aerea costituita da tubi in alluminio e sacco in doppio strato di PVC, atta a evitare la caduta in basso di materiali di risulta;</li> <li>- Utilizzo scala per accesso in copertura se necessario.</li> </ul> <p>Esecuzione delle operazioni di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ripasso di tutto il manto di copertura, comprendente il riposizioneamento coppi in fase di scivolamento, sostituzione dei coppi rotti, la cui fornitura sarà valutata a parte con il relativo prezzo di elenco.</li> <li>fissaggio dei coppi con apposite schiume poliuretatiche ogni tre corsi;verifica ed eventuale sistemazioni del colmo di copertura, pulizia della linea di gronda da detriti o similari e vegetazione infestante;</li> <li>Controllo di stabilità degli intonaci di tutti i prospetti, eseguito tramite calate verticali con verifica della stabilità degli stessi mediante picchettatura, con annessa eventuale demolizione delle porzioni pericolanti e relativo calo a terra per il successivo smaltimento del materiale di risulta alla pubblica discarica.</li> <li>Posa in opera di pluviali esclusa la fornitura degli stessi pagati con il relativo prezzo di elenco.</li> </ul> <p>Intervento Specialistico di Edilizia Acrobatica</p> <p>1</p> <p>Intervento di Edilizia Acrobatica</p> <p align="right">a riportare</p>				
			corpo	1,000		
				1,000	16.900,00	16.900,00
						16.900,00

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE - VENEZIA**  
**Intervento di Edilizia Acrobatica**  
**Computo Metrico Estimativo**

Pagina 2


Prog	Articolo	Descrizione	U.Mis	Quantità	Prezzo unit. €	Importo €
		riporto				16.900,00
		€ <u>16.900,00</u>				
		INTERVENTO DI EDILIZIA ACROBATICA				
		€ <u>16.900,00</u>				
		<b>Totale generale</b>				<b><u>16.900,00</u></b>

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE - VENEZIA**  
**Intervento di Edilizia Acrobatica**  
**Computo Metrico Estimativo**

**RIEPILOGO GENERALE**

Pagina 3

Descrizione	Totale parziale €	Totale €
Intervento di Edilizia Acrobatica	<b>16.900,00</b>	
INTERVENTO DI EDILIZIA ACROBATICA	<b>16.900,00</b>	16.900,00
<b>Totale generale</b>		<b>16.900,00</b>

 CITTA' DI VENEZIA	AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO	C.I. 14080
	S. Marco 4136 30124 Venezia  telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

LAVORI di VE4.2.1.A - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE (INTERVENTO PON METRO) -

IMPRESA: LARES SRL

CONTRATTO in data 27/08/2020 Rep. Speciale n. 21373

Progetto e importo a base d'asta	€	352.000,63
Ribasso d'asta 19,68 %	€	64.353,60
Importo netto dei lavori	€	262.646,40
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	25.000,63
Importo contrattuale	€	287.647,03

### ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

Premesso che:

- con contratto in data 27/08/2020 Rep. Speciale n. 21373 è stata aggiudicata all'impresa LARES SRL l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 287.647,03= (inclusi € 25.000,63 per oneri per la sicurezza) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 19,68 %;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta e trasmessa a Codesta Amministrazione dal Direttore dei Lavori, in data 24/06/2021 (prot. in ingresso PG/2021/294549), la perizia di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 Lettera B e comma 12 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.. che comporta una ulteriore spesa di € 50.008,21 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, nonché l'analisi di nuovi prezzi, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 36 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la perizia di variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi: durante le operazioni di cantiere c'è stata l'occasione di appurare, mediante sondaggi e verifiche puntuali, la necessità di eseguire alcuni interventi di messa in sicurezza dei piani soprastanti, delle facciate e della copertura al fine di garantire un maggiore livello di sicurezza rispetto al rischio di caduta di frammenti vari sia nel versante campo da gioco sia nel versante esterno, e soprattutto al rischio di un veloce deterioramento delle lavorazioni già effettuate.



## TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2021, il giorno 1 del mese di luglio (01/07/2021), col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

### ART. 1

Il dott. Andrea Alberto Cherido, nato a Venezia il 30 aprile 1987 e ivi residente in Sestiere Santa Croce n. 2265, in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice LARES SRL, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia di variante n. 1 secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli che si concordano con il verbale di concordamento nuovi prezzi datato 01/07/2021 che si allega e costituisce parte integrante del presente atto;

### ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante n. 1 ammonta a € 337,655,24 al netto del ribasso d'asta del 19,68 % e comprensivo di € 25.000,63 per oneri della sicurezza e € 4.918,84,00 per lavori in economia, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, di cui € 50.008,21 (o.f.e.) per lavori attinenti alla perizia di variante n. 1 rispetto al contratto di appalto;

### ART. 3

Ai sensi dell'art. 33 del CSA e dell'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018 ad integrazione dei prezzi unitari di cui al contratto d'appalto vengono concordati i seguenti n. 2 (due) nuovi prezzi, i quali saranno soggetti al ribasso d'asta del 19,68 %. Tali nuovi prezzi unitari e le relative analisi sono contenuti nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

### ART. 4

Per l'esecuzione dei lavori di cui alla Perizia di Variante n. 1 si prevede una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di fine lavori (05/07/2021) e quindi fino al 03/09/2021.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale dell'appalto viene presentata dalla Ditta polizza fidejussoria integrativa.

Allegati:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1.

L'Impresa  
LARES SRL  
LARES S.r.l.  
S. Croce 521  
30135 VENEZIA  
P. IVA 00163960271



Visto: Il Responsabile del Procedimento  
Voltolina Giovanni



CITTA' DI  
VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE E  
PRONTO INTERVENTO

**Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia  
C.S.I.**

R.U.P.: ing. Giovanni  
Voltolina

**OGGETTO: Perizia di Variante relativa a:**

**VE4.2.1.a\_15 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE (INTERVENTO  
PON METRO) C.I. 14080 – CUP F76H18000150007**

## **VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA PER LAVORI DI VARIANTE N.1.**

*- art. 106 comma 1 del Dlgs 50/16 e s.m.i. -*

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Ugo Fattore, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante n. 1, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del CONTRATTO siglato in data 27/08/2020 Rep. n. 21373**

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 1303/2020 del 14/07/2020 è stato approvato il verbale di gara e la conseguente aggiudicazione dei lavori all'ATI LARES Lavori di Restauro Srl (capogruppo) e F.B.F. IMPIANTI Srl (mandante), per un importo di aggiudicazione dei lavori di € 262.646,40.= al netto del ribasso d'asta del 19,68% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 25.000,63.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 287.647,03.= oneri fiscali esclusi, oltre

che il Direttore dei Lavori incaricato - arch. Ugo Fattore dello Studio di architettura Fattore Nason, ha redatto la Perizia di Variante n.1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 Lettera B del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, di complessivi € 55.009,03 (o.f.i.), così composti:

Lavori a misura:

€

56.137,17

Ribasso d'asta 19,68 %	- € 11.047,80	
Importo lavori a misura al netto del rib. d'asta		€ 45.089,37
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.418,75	
totale		€
49.508,12		
IVA 10%		€
4.950,81		
TOTALE		€
55.009,03		

• che la Perizia di Variante n 1 è composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte sostanziale e integrante:

1. Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori, comprensiva di relazione fotografica e tavole grafiche di riferimento

2. Verbale di concordamento NP

3. Atto Sottomissione

4. Computo metrico estimativo dei lavori di variante

• che tali lavori si sono resi necessari in quanto, durante le operazioni di cantiere c'è stata l'occasione di appurare, mediante sondaggi e verifiche puntuali, la necessità di eseguire alcuni interventi di messa in sicurezza dei piani soprastanti, delle facciate e della copertura al fine di garantire un maggiore livello di sicurezza rispetto al rischio di caduta di frammenti vari sia nel versante campo da gioco sia nel versante esterno, e soprattutto al rischio di un veloce deterioramento delle lavorazioni già effettuate.

• Che le condizioni di cui al comma 1 lettera b) punti 1 e 2 dell'art. 106 del Dlgs 50/16 e s.m.i. si intendono soddisfatte in quanto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori:

◦ se entrasse un'altra ditta, ci sarebbero ulteriori problemi derivanti appunto dalla sovrapposizione tra imprese (1), tra cui il primo sarebbe la duplicazione dei costi della sicurezza (2) ed anche di logistica, stante la particolare posizione del sito che, appunto, ha una frequentazione limitrofa costante, sostenuta e particolare – bimbi che giocano - (1). ...

◦ Inoltre, come già sopra riportato, l'intervento si rende necessario anche al fine di garantire la sicurezza dei luoghi limitrofi ad eventi straordinari in programma nei prossimi mesi in Arsenale e, pertanto, a maggior ragione, le opere non posso essere affidate ad un'altra ditta, in quanto si potrebbe generare il rischio del mancato rispetto delle tempistiche che assumono ora una valenza imprescindibile (2).

• Che le condizioni di cui al comma 7 dell'art. 106 del Dlgs 50/16 e s.m.i. si intendono soddisfatte in quanto l'importo di Perizia risulta inferiore al 50% dell'importo di Contratto;

• che l'importo di Perizia risulta inferiore al del quinto dell'importo pertanto permangono le condizioni previste nel contratto originario;

Dato atto che l'importo complessivo € 55.009,03 (o.f.i.) trova capienza tra le somme a disposizione del quadro economico di assestamento e precisamente:

- per € 50.834,95 alla voce "1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto";
- per € 3.152,23 alla voce "7a) spese tecniche (incarichi esterni)";
- per € 121,31 alla voce "4) imprevisti";
- per € 900,54 alla voce "11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi";

e che tali importi verranno trasferiti alla voce A) "lavori" del quadro economico di variante

#### **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sui progetti esecutivi dei due interventi, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati siglati dall'ATI

#### **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE**

È stata verificata la conformità della Perizia pdi in Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto dei pareri di conformità espressi dagli enti interessati, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Periziadi Variante n. 1 e pertanto

### **AUTORIZZA**

ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) le modifiche al CONTRATTO siglato in data 27/08/2020 Rep. n. 21373.

Venezia, 21/06/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO


ing. Giovanni Voltolina

*(firma digitale)*

visto, Il Direttore dei Lavori

arch. Ugo Fattore

*(firma digitale)*

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE E PRONTO INTERVENTO	C.I. 14080
	S. Marco 4136 30124 Venezia  telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

LAVORI di VE4.2.1.A - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE (INTERVENTO PON METRO) -

IMPRESA: LARES SRL

CONTRATTO in data 27/08/2020 Rep. Speciale n. 21373

Progetto e importo a base d'asta	€	352.000,63
Ribasso d'asta 19,68 %	€	64.353,60
Importo netto dei lavori	€	262.646,40
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	25.000,63
Importo contrattuale	€	287.647,03

### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

*(articolo 36 Capitolato Speciale d'Appalto e articolo 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018)*

Premesso che:

- con contratto in data 27/08/2020 Rep. Speciale n. 21373 è stata aggiudicata all'impresa LARES SRL l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 287.647,03= (inclusi € 25.000,63 per oneri per la sicurezza) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 19,68 %;
- con verbale in data 07/10/2020 sono stati consegnati i lavori sopraindicati all'impresa LARES SRL e che dovevano essere compiuti in 210 giorni naturali e consecutivi e perciò terminanti con il giorno 28/12/2020;
- in data 03/05/2021 (prot. in uscita PG/2021/0212135) è stata autorizzata dal RUP la proroga dei lavori per ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi. La data di fine lavori è pertanto fissata al 05/07/2021.
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto e comprese nella perizia di variante n. 1 secondo gli elaborati redatti dalla D.L., per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2021, il giorno 1 del mese di luglio (01/07/2021), col il presente verbale tra arch. Fattore Ugo, in qualità di Direttore dei Lavori e il dott. Andrea Alberto Cherido, rin qualità di legale rappresentante di LARES SRL, vengono concordati i seguenti n. 2 (due) nuovi prezzi unitari netti offerti, determinati secondo quanto riportato all'art. 36 del CSA e all'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018.

Tali nuovi prezzi unitari con le relative analisi sono tutti allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi unitari, riportati nel presente verbale, risulta compreso nell'importo dei lavori attinenti alla perizia di variante n. 1 secondo gli elaborati redatti dal D.L. e di cui il presente atto costituisce parte sostanziale ed integrante.



Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale viene firmato digitalmente dagli intervenuti e sottoscritto dall'impresa appaltatrice in segno di accettazione e di adempimento. Analogamente viene firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento, che così facendo lo approva.

Allegati:

- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi.

L'Impresa  
LARES SRL  
**LARES S.r.l.**  
S. Croce 521  
30135 VENEZIA  
P. IVA 00163960271



Visto: Il Responsabile del Procedimento  
Voltolina Giovanni

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE - VENEZIA

PON METRO

2014-2020 OPERAZIONE VE 4.2.1.a\_15 - C.U.P. F76H18000150007

**NP.004**

CHIUSURA DI SICUREZZA FOROMETRIE DI FACCIATA ESEGUITO MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLI TIPO OSB SU TELAI IN LEGNO COMPRESO TRASPORTO INNALZAMENTO E FORMAZIONE PONTEGGI DI SERVIZIO COMPRESO OGNI ALTRO ONERE ED ACCESSORIO PER DARE L'OPERA FINITA A REGOLA D'ARTE

**ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO**

MQ € 75,69

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	IMPORTO	INCIDENZA (%)
<b>A - MANOD'OPERA</b>							
1	operaio comune	h	0,48	€ 23,06	€ 11,07		
2	operaio qualificato	h	0,00	€ 25,28	€ -		
3	operaio specializzato	h	0,48	€ 26,86	€ 12,89		
					€	23,96	40%
<b>B - MATERIALI</b>							
	pannello osb sp 12	mq	1,00	€ 14,80	€ 14,80		
	morali in legno 8*8	ml	4,00	€ 4,30	€ 17,20		
	materiale di consumo viti, tasselli ....	a.c.	1,00	€ 1,79	€ 1,79		
					€	33,79	56%
<b>C - NOLI</b>							
	avvitatore	h	0,20	€ 0,40	€ 0,08		
					€	0,08	0%
<b>D - TRASPORTI</b>							
	Mototopo	%	0,01	€ 200,00	€ 2,00		
					€	2,00	3%
<b>TOTALE COSTI 1</b>					€	<b>59,83</b>	<b>100%</b>
<b>E - SPESE GENERALI (SUI COSTI 1)</b>							
		percentuale		15,0%	€ 59,83	€ 8,97	
<b>TOTALE COSTI 2</b>					€	<b>68,81</b>	
<b>F - UTILE D'IMPRESA (SUI COSTI 2)</b>							
		percentuale		10%	€ 68,81	€ 6,88	

TOTALE PREZZO	€	75,69
ARROTONDAMENTI	€	-
<b>TOTALE PREZZO</b>	€	<b>75,69</b>

**LARES S.r.l.**  
S. Croce 524  
30136 VENEZIA  
P. IVA 00163960271

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI, PERSONEGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA  
SEZIONE  
**A**  
ARCHITETTO  
UGO  
FATTORE  
N° 1620

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO BACINI IN ARSENALE - VENEZIA  
2014-2020 – C.U.P. F76H18000150007

PON METRO

**NP.009**

INTERVENTO DI EDILIZIA ACROBATICA PER IL RIPASSO DI TUTTO IL MANTO DI COPERTURA, COMPRENDE IL RIPOSIZIONAMENTO DEI COPPI IN FASE DI SCIVOLAMENTO, LA SOSTITUZIONE DEI COPPI ROTTI, PULIZIA DELLA LINEA DI GRONDA VERIFICA DEGLI INTONACI DI FACCIATA CON DEMOLIZIONE DI QUELLI IN VIA DI DISTACCO E POSA IN OPERA DEI PLUVIALI, COMPRESO TUTTI GLI ONERI PER LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI IN SICUREZZA ED ESCLUSO LA FORNITURA DEI MATERIALI NECESSARI

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

A.C. € 16.900,00

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	IMPORTO	INCIDENZA (%)
<b>A - MANOD'OPERA</b>							
1	operaio comune	h	174,00	€ 23,06	€ 4.012,44		
2	operaio qualificato	h	174,00	€ 25,28	€ 4.398,72		
3	operaio specializzato	h	174,00	€ 26,86	€ 4.673,64		
					€	13.084,80	98%
<b>B - MATERIALI</b>							
	materiale di consumo viti, tasselli, schiuma	a.c.	1,00	€ 270,00	€ 270,00		
					€	270,00	2%
<b>C - NOLI</b>							
	tassellatore ecc..	h	32,00	€ 0,40	€ 12,80		
					€	12,80	0%
<b>D - TRASPORTI</b>							
	Mototopo	%			€ -		
					€	-	0%
<b>TOTALE COSTI 1</b>					€	<b>13.367,60</b>	100%
<b>E - SPESE GENERALI (SUI COSTI 1)</b>							
		percentuale		15,0%	€ 13.367,60	€ 2.005,14	
<b>TOTALE COSTI 2</b>					€	<b>15.372,74</b>	
<b>F - UTILE D'IMPRESA (SUI COSTI 2)</b>							
		percentuale		10%	€ 15.372,74	€ 1.537,27	
<b>TOTALE PREZZO</b>					€	<b>16.910,01</b>	
<b>ARROTONDAMENTI</b>					-€	10,01	
<b>TOTALE PREZZO RIBASSATO</b>					€	<b>16.900,00</b>	

**LARES S.r.l.**

S. Croce 521  
30135 VENEZIA  
P. IVA 00163960271



