



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14875 – Lavori di ripristino danni acqua alta opere edili Scuola dell'Infanzia S. Teresa- Assestamento Quadro Economico – Approvazione perizia di Variante e Suppletiva - Impegno di spesa, accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1291                      del 16/06/2021

*Determinazione (DD)*    n. 1317                      del 13/07/2021

*Fascicolo* 2020.XI/2/1.414 "C.I. 14875 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 22/06/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 07/07/2021.



## Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto Intervento

Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Procedimento

Arch. Luciana Vita

Fascicolo 2020/414

PDD n. 1291 del 16/06/2021

DD n.

OGGETTO: CI 14875 – Lavori di ripristino danni acqua alta opere edili Scuola dell'infanzia S. Teresa-Assestamento Quadro Economico – Approvazione perizia di Variante e Suppletiva - Impegno di spesa, accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013.

### LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18.12.2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- la Deliberazione di Giunta n. 39 del 18/02/2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023;

Premesso che:

- a seguito dell'evento meteorologico di eccezionale intensità che ha colpito il territorio del Comune di Venezia, con Deliberazione del Consiglio dei Ministri 14 novembre 2019, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 270 del 18/11/2019, è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio comunale interessato dagli eventi accaduti;
- con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616 del 16 novembre 2019, recante disposizioni urgenti di Protezione Civile, è stato nominato il Sindaco della Città di Venezia, dott. Luigi Brugnaro, quale Commissario Delegato ed emanate le disposizioni urgenti, anche di carattere procedurale, per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni di acqua alta eventi meteorologici eccezionali verificatisi a Venezia a partire dal giorno 12/11/2019, con danni rilevanti a edifici e infrastrutture nel territorio del Comune di Venezia, tra i quali anche molti edifici scolastici;
- tra le disposizioni urgenti, con Ordinanza n. 1 del 19/11/2019 del Commissario Delegato è stato individuato tra i soggetti attuatori per il superamento dell'emergenza anche il Comune di Venezia per gli edifici scolastici di competenza, facendo rientrare questi ultimi tra gli immobili dove intervenire con particolare urgenza per il ripristino dei danni occorsi;
- il MIUR, con Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140, registrato alla Corte dei Conti al n. 428 il 18/03/2020, stabilisce di assegnare parte delle risorse relative alla quota a gestione statale dell'otto per mille ad interventi indifferibili e urgenti a tutela del diritto allo studio, assegnando, tra gli altri, un finanziamento complessivo pari ad € 2.280.555.02 *“per interventi urgenti conseguenti all'alluvione dello scorso anno”*, come dettagliato nell'Allegato A al decreto medesimo;
- con nota via PEC del 07.04.2020, acquisita al protocollo comunale al n. 164757, la Direzione per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del MIUR ha comunicato le modalità di rendicontazione degli interventi urgenti ammessi a finanziamento;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 21.05.2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento - Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole della Direzione Lavori Pubblici, del “CI 14875–Ripristino danni acqua alta – opere edili scuola infanzia Santa Teresa” CUP J79E20000120001 per l'ammontare di

complessivi €. 1.254.999,99, rientrante nell'elenco di cui all'allegato A del succitato D.M. 140 del 20.02.2020 per il medesimo importo;

- con Determinazione dirigenziale n. 1118 del 15/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ripristino danni acqua alta opere edili Scuola dell'Infanzia S. Teresa a Venezia". C.I. 14875, CUP J79E20000120001, dell'importo complessivo di €. 1254.999,99=, di cui € 1.042.000,00 quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 880.000,00= per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 68.000,00= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 94.000,00= per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta;

- con Determinazione dirigenziale n. 1495 del 20/08/2020 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Lares Lavori di Restauro srl Santa Croce 521 Venezia -P. IVA : 00163960271, per la somma contrattuale di € 830.914,40, di cui al seguente quadro economico di aggiudicazione:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13844

generato in data: 07/07/2020

Cod.Proc: 14875 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	668.914,40	a misura	68.000,00
		a corpo	
in economia	94.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>762,914.40</b>	<b>totale</b>	<b>68.000,00</b>

importo lavori al netto del ribasso del 23,987%	% IVA(*)	importo IVA
830.914,40	10	83.091,44

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	39.167,99			39.167,99
2) rilievi accertamenti ed indagini	14.920,00			14.920,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	29.265,90			29.265,90
7b) spese tecniche (incentivi)	16.672,00			16.672,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	674,10			674,10
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	7.500,00			7.500,00
<b>totale</b>	<b>108.799,99</b>			
12) IVA			83.091,44	
<b>totale a disposizione</b>	<b>191.891,43</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.022.805,83</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
211.085,60	23,987	21.108,56	10	232.194,16	1.254.999,99

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	914.005,84
somme a disposizione (o.f.c.)	92.127,99
incentivi	16.672,00
<b>totale complessivo</b>	<b>1.022.805,83</b>

Considerato che

- i lavori di restauro, iniziati nell'agosto 2020, sono ancora in corso e che durante le lavorazioni sono emerse problematiche che non si erano potute prevedere nella fase delle indagini diagnostiche;

- l'eliminazione di tutte le superfetazioni accumulate nell'arco degli ultimi settanta anni, ha messo in evidenza quelle parti architettoniche storiche originarie del complesso di impianto cinquecentesco e di rifondazione seicentesco, con particolare riferimento ai locali adiacenti alla chiesa annessa al complesso conventuale della Santa Teresa e facenti parte della scuola infanzia;

- detti ambienti storici devono essere recuperati per il loro valore architettonico e storico oltrechè per la loro funzionalità;

Vista la Perizia di Variante e Suppletiva n.1 PG/2021/276409 del 11/06/2021 redatta dal Direttore dei lavori arch. Patrizia Zanfagna ai sensi dell'art 106 comma 1, lettera c) e nei limiti previsti dell'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., che prevede l'esecuzione di lavori non previsti né prevedibili in fase di progettazione per un importo in aumento di €. 166.182,76 (o.f.e) come descritto e documentato dalla suddetta Perizia per una durata ulteriore di 90 giorni naturali e consecutivi rispetto al tempo contrattuale iniziale;

Verificato che l'importo delle lavorazioni oggetto di variante ammonta ad € 166.182,76 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 23,987% oltre a IVA per €. 16.618,28, per complessivi € 182.801,04, risulta contenuto all'interno del valore di cui all'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., ovvero risulta al di sotto del quinto dell'importo contrattuale, e che tale importo trova copertura economica mediante rifinanziamento del quadro economico con l'utilizzo del ribasso d'asta.

Visto l'atto di sottomissione sottoscritto in data 14/06/2021 PG/2021/278621 in cui l'impresa Lares Lavori di Restauro srl si impegna ad eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni contrattuali del contratto in essere rep. Speciale N. 21435 del 28/09/2020, con la previsione di una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi per eseguire le opere;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento in data 16/06/2021 PG/2021/282594, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale si propone di approvare la perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e nei limiti dell'art. 106 comma 7 e comma 12 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e di affidare i lavori all' Impresa Lares Lavori di Restauro srl;

Ritenuto di finanziare la Perizia di Variante e Suppletiva mediante utilizzo del ribasso d'asta;

Ritenuto pertanto di approvare il nuovo Quadro economico di Variante così dettagliato:





## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15070

generato in data: 15/06/2021

Cod.Proc: 14875 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	805.737,80	a misura	78.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	113.359,36	in economia		
<b>totale</b>	<b>919.097,16</b>	<b>totale</b>	<b>78.000,00</b>	

importo lavori al netto del ribasso del 23,987%	% IVA(*)	importo IVA
997.097,16	10	99.709,72

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	39.167,99			39.167,99
2) rilievi accertamenti ed indagini	14.920,00			14.920,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	49.393,12			49.393,12
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	29.265,90			29.265,90
7b) spese tecniche (incentivi)	16.672,00			16.672,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	674,10			674,10
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	7.500,00			7.500,00
<b>totale</b>	<b>158.193,11</b>			
12) IVA			99.709,72	
<b>totale a disposizione</b>	<b>257.902,83</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.254.999,99</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.096.806,88
somme a disposizione (o.f.c.)	141.521,11
incentivi	16.672,00
<b>totale complessivo</b>	<b>1.254.999,99</b>

Dato atto che il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario CI 14875	Anni precedenti	2021	2022	Totale Quadro Economico
Stanziato	333.222,62	921.777,37		1.254.999,99
Impegnato	333.222,62	617.344,32		



Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, giusta dichiarazione PG/2021/283190 del 16/06/2021 agli atti, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 del Comune di Venezia;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la Perizia di Variante e Suppletiva n.1 PG/2021/276409 del 11/06/2021 redatta dal Direttore dei lavori arch. Patrizia Zanfagna ai sensi dell'art 106 comma 1, lettera c), nei limiti dell'art. 106 comma 7 e comma 12 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. dell'importo di € 182.801,04 (o.f.c.), composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto a costituire parte integrante e sostanziale :
  - Relazione tecnica;
  - Elaborato grafico;
  - Computo Metrico estimativo;
2. di affidare i lavori all'Impresa Lares Lavori di Restauro srl appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale, mediante utilizzo del ribasso d'asta;
3. di approvare il nuovo Quadro Economico di Variante di cui alle premesse che non comporta incremento della spesa complessiva dell'opera;
4. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 14/06/2021 PG/2021/278621 in cui l'impresa Lares Lavori di Restauro srl si impegna ad eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni contrattuali del contratto in essere rep. Speciale N. 21435 del 28/09/2020, contenuto nel fascicolo depositato agli atti;
5. di concedere una proroga per l'ultimazione dei lavori pari a 90 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto, così come proposto dal Direttore Lavori;
6. di provvedere ai pagamenti con le modalità di cui alle premesse;
7. di impegnare la somma di € 182.801,04 (o.f.c.) per lavori a favore dell'Impresa Lares Lavori di Restauro srl con sede in Santa Croce 521 Venezia - P. IVA : 00163960271, CUP: J79E20000120001, CIG: 8332238C4E che trova copertura al cap. 15522/109 "Beni Immobili", codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico", Bilancio 2021. Spesa finanziata con Fondi dello Stato Patto di cui al Decreto MIUR n. 140 del 20/02/2020; spesa finanziata con Contributo Amministrazioni Centrali;
8. di dare atto che per effetto della presente Perizia di Variante e Suppletiva l'importo contrattuale a favore dell' Impresa Lares Lavori di Restauro srl ammonta ad €. 1.096.806,88 di cui €. 997.097,16 per lavori ed €. 99.709,72 per IVA 10%;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il crono programma finanziario risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario CI 14875	Anni precedenti	2021	2022	Totale Quadro Economico
Stanziato	333.222,62	800.145,36	121.632,01	1.254.999,99
Impegnato	333.222,62	800.145,36		

10. di disporre che la Direzione Finanza Bilancio e Tributi provveda ad accertare la somma in entrata di €. 182.801,04 secondo i principi di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs. 118/2011;
11. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09/11/2016;
13. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

La Dirigente  
arch. Silvia Loreto

Allegati:

- ◆ Relazione del RUP
- ◆ Relazione tecnica perizia di variante
- ◆ Elaborato grafico perizia di variante
- ◆ Computo metrico estimativo perizia di variante

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1291

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 300703/2021 del 25/06/2021 "LAVORI DI RIPRISTINO ACQUA ALTA "

"Lavori di ripristino danni acqua alta opere edili Scuola dell'Infanzia S. TeresaAssestamento

Quadro Economico – Approvazione perizia di Variante e Suppletiva Impegno di

spesa, accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013.

LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali";"

autorizzazione Proposta di determina 1291/21 del 16/06/21

rif. prenotazione n. 300855/2020 - autorizzazione Determine 1495/20

L'impegno di spesa numero 300703/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	182.801,04
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	LARES S.R.L. Cod.Fisc. 00163960271 P.Iva 00163960271	
<i>CIG</i>	8332238C4E CUP J79E20000120001	
<i>Opera</i>	5688 - 14875/000 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI	
<i>Tipo Spesa</i>	SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - ANTICIPAZIONI	
	<b>Totale:</b>	<b>182.801,04</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2021 al 25/06/2021

Stanziamiento di bilancio	12.032.283,71 +
Impegni precedenti	1.924.724,10 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.107.559,61 =
Ammontare del presente impegno	<b>182.801,04 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	9.924.758,57 =

COMUNE DI VENEZIA, lì 25 giugno 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 300704/2021 del 25/06/2021 "C.I.14875 - LAVORI DI RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA"

autorizzazione Proposta di determina 1291/21 del 16/06/21

La prenotazione di spesa numero 300704/2021 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	49.393,12
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	CUP J79E20000120001	
<i>Opera</i>	5688 - 14875/000 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI	
<i>Tipo Spesa</i>	SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA	
	3648 - DISPNS - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N	
<i>Tipo Finanz.</i>	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO	
	<b>Totale:</b>	<b>49.393,12</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2022 al 25/06/2021

Stanziamiento di bilancio	1.144.142,57 +
Impegni precedenti	0,00 -
Prenotazioni precedenti	22.510,56 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.121.632,01 =
Ammontare della presente prenotazione	<b>49.393,12 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	1.072.238,89 =

COMUNE DI VENEZIA, li 25 giugno 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'accertamento n. 3684/2021 del 31/03/2021 "C.I. 14875 - Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteo"

"Uff. BIL G/1 RF1 STATO C.I. 14875 - Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici del 12 novembre 2019 nel Comune di Venezia riguardante i lavori di Ripristino danni acqua alta opere edili Scuola dell'Infanzia S. Teresa a Venezia"  
autorizzazione Determine 1495/20 del 04/08/20

L'accertamento numero 3684/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	40200.01.420104056 - TRASFERIMENTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI - <b>Comp. 2021</b>	800.145,36
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, PRONTO INTERVENTO	
<i>Siope/P.Fin.</i>	E.4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri	
<i>Tipo Finanz.</i>	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - ANTICIPAZIONI	
	<b>Totale:</b>	<b>800.145,36</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### **40200.01.420104056 a competenza 2021 al 31/03/2021**

Stanziamiento di bilancio	1.194.667,46 +
Accertamenti precedenti	138.012,51 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente accertamento	1.056.654,95 =
<b>Ammontare del presente accertamento</b>	<b>617.344,32 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente accertamento	439.310,63 =

### **40200.01.420104056 a competenza 2021 al 25/06/2021**

Stanziamiento di bilancio	1.672.156,90 +
Accertamenti precedenti	777.440,30 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente accertamento	894.716,60 =
<b>Ammontare del presente accertamento</b>	<b>182.801,04 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente accertamento	711.915,56 =

COMUNE DI VENEZIA, li 25 giugno 2021

## Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 25/06/2021 n. 206

Rif. Proposta di determina 1291/21

SPESE 2021

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 205 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 4</b>	<b>Istruzione e diritto allo studio</b>				
Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria				
Titolo 2	Spese in conto capitale				
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	919.575,47			919.575,47
		12.032.283,71		-121.632,01	11.910.651,70
		5.045.028,69			5.045.028,69
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	1.000.516,87			1.000.516,87
		19.057.871,71		-121.632,01	18.936.239,70
		5.395.028,69			5.395.028,69
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	3.341.516,37			3.341.516,37
		25.473.973,58		-121.632,01	25.352.341,57
		12.928.374,39			12.928.374,39
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	5.357.441,67			5.357.441,67
		48.283.306,06		-121.632,01	48.161.674,05
		36.129.861,71			36.129.861,71
Totale Variazioni in uscita		919.575,47			919.575,47
		12.032.283,71		-121.632,01	11.910.651,70
		5.045.028,69			5.045.028,69
Totale Generale delle uscite		177.315.732,13			177.315.732,13
		2.131.156.451,47		-121.632,01	2.131.034.819,46
		2.084.151.885,05			2.084.151.885,05

## ENTRATE 2021

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 205 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		29.287.454,59			29.287.454,59
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		82.276.310,56			82.276.310,56
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Vincoli derivanti da leggi	125.595.880,51			125.595.880,51
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>				
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>				
40200.01.420104056	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI				
		1.325.924,36			1.325.924,36
	residui presunti	1.325.924,36			1.325.924,36
	previsioni di competenza	1.672.156,90		-121.632,01	1.550.524,89
	previsioni di cassa	2.500.000,00			2.500.000,00
<b>Totale Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>	73.687.219,27			73.687.219,27
		171.846.925,95			171.725.293,94
	previsioni di competenza	171.609.490,13		-121.632,01	171.609.490,13
	previsioni di cassa	171.609.490,13			171.609.490,13
<b>Totale Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>	74.373.038,23			74.373.038,23
		218.434.292,55			218.312.660,54
	previsioni di competenza	214.613.522,58		-121.632,01	214.613.522,58
	previsioni di cassa	214.613.522,58			214.613.522,58
<b>Totale Variazioni in entrata</b>		1.325.924,36			1.325.924,36
		1.672.156,90		-121.632,01	1.550.524,89
	previsioni di competenza	1.672.156,90		-121.632,01	1.550.524,89
	previsioni di cassa	2.500.000,00			2.500.000,00
<b>Totale Generale delle entrate</b>		467.199.421,14			467.199.421,14
		2.131.156.451,47			2.131.094.819,46
	previsioni di competenza	1.962.600.420,33		-121.632,01	1.962.600.420,33
	previsioni di cassa	1.962.600.420,33			1.962.600.420,33



## SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 205 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 4</b>	<b>Istruzione e diritto allo studio</b>				
<b>Programma 2</b>	<b>Altri ordini di istruzione non universitaria</b>				
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>				
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	1.064.788,40	121.632,01		1.064.788,40
		1.022.510,56			1.144.142,57
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	1.145.729,80	121.632,01		1.145.729,80
		8.497.510,56			8.619.142,57
		0,00			0,00
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	3.835.915,67	121.632,01		3.835.915,67
		14.580.839,81			14.702.471,82
		0,00			0,00
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	6.579.475,74	121.632,01		6.579.475,74
		36.409.899,45			36.531.531,46
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		1.064.788,40	121.632,01		1.064.788,40
		1.022.510,56			1.144.142,57
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		262.808.084,04	121.632,01		262.808.084,04
		1.805.398.559,83			1.805.520.191,84
		0,00			0,00

## ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 205 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		1.913.307,09			1.913.307,09
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		3.563.533,24			3.563.533,24
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>				
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>				
40200.01.420104056	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI	1.325.924,36	121.632,01		1.325.924,36
		22.510,56			144.142,57
		0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	73.687.219,27	121.632,01		73.687.219,27
		50.635.129,40			50.756.761,41
		0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	74.373.038,23	121.632,01		74.373.038,23
		86.313.493,36			86.435.125,37
		0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		1.325.924,36	121.632,01		1.325.924,36
		22.510,56			144.142,57
		0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14	121.632,01		467.199.421,14
		1.805.398.559,83			1.805.520.191,84
		0,00			0,00

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE**  
 Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, PRONTO INTERVENTO

Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile Unico del Procedimento: arch. Luciana Vita*

Prot. 2021/282594 del 16/06/2021

Fascicolo XI/2020/414

**LAVORI:** LAVORI di RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA - CUP J79E19001510001 - CIG: 8332238C4E

**IMPRESA:** LARES LAVORI DI RESTAURO SRL - Santa Croce 521 Venezia -P. IVA : 00163960271

**CONTRATTO:** Repertorio Speciale N. 21435 del 28/09/2020

**OGGETTO: Perizia di variante suppletiva ai sensi art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - Relazione del RUP.**

Premesso che

- a seguito dell'evento meteorologico di eccezionale intensità che ha colpito il territorio del Comune di Venezia, con Deliberazione del Consiglio dei Ministri 14 novembre 2019, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 270 del 18/11/2019, è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio comunale interessato dagli eventi accaduti, per 12 mesi;

- con l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616 del 16 novembre 2019, recante disposizioni urgenti di Protezione Civile, è stato nominato il Sindaco della Città di Venezia, dott. Luigi Brugnaro, quale Commissario Delegato ed emanate le disposizioni urgenti, anche di carattere procedurale, per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni di acqua alta eventi meteorologici eccezionali verificatisi a Venezia a partire dal giorno 12/11/2019, con danni rilevanti a edifici e infrastrutture nel territorio del Comune di Venezia, tra i quali anche molti edifici scolastici;

- tra le disposizioni urgenti, con Ordinanza n. 1 del 19/11/2019 del Commissario Delegato è stata individuato tra i soggetti attuatori per il superamento dell'emergenza anche il Comune di Venezia per gli edifici scolastici di competenza, facendo rientrare questi ultimi tra gli immobili dove intervenire con particolare urgenza per il ripristino dei danni occorsi;

- il MIUR, con Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140, registrato alla Corte dei Conti al n. 428 il 18/03/2020, stabilisce di assegnare parte delle risorse relative alla quota a gestione statale dell'otto per mille ad interventi indifferibili e urgenti a tutela del diritto allo studio, assegnando, tra gli altri, un finanziamento complessivo pari ad € 2.280.555.02 "per interventi urgenti conseguenti all'alluvione dello scorso anno", come dettagliato nell'Allegato A al decreto medesimo;

- con nota via PEC del 07.04.2020, acquisita al protocollo comunale al n. 164757, la Direzione per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola

digitale del MIUR ha comunicato le modalità di rendicontazione degli interventi urgenti ammessi a finanziamento;

- con la Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 21.05.2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento - Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole della Direzione Lavori Pubblici, del "CI 14875- Ripristino danni acqua alta - opere edili scuola infanzia Santa Teresa" CUP J79E20000120001 per l'ammontare di complessivi €. 1.254.999,99, rientrante nell'elenco di cui all'allegato A del succitato D.M. 140 del 20.02.2020 per il medesimo importo;

- si è proceduti con urgenza alle fasi propedeutiche all'avvio dei lavori, utilizzando, laddove le modalità ordinarie del Codice dei Contratti Pubblici, fossero ostative al tempestivo perseguimento dell'obiettivo, il regime delle deroghe previste nell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616 del 14.11.2019, così come meglio dettagliate nell'Allegato B) dell'Ordinanza n. 4 del Commissario Delegato all'emergenza Acqua Alta (Prot. Gen. n. 2537 del 16/12/2019);

- con Determinazione dirigenziale n. 1118 del 15/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo "Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 12 novembre 2019 nel territorio del Comune di Venezia" riguardante i lavori di "Ripristino danni acqua alta opere edili Scuola dell'Infanzia S. Teresa a Venezia". C.I. 14875 - CIG 8332238C4E, CUP J79E20000120001, dell'importo €. 1.254.999,99=. oneri fiscali compresi, di cui € 1.042.000,00 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 880.000,00=. per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 68.000,00=. quali oneri per la sicurezza ed 94.000,00=. per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta;

- con Determinazione dirigenziale n. 1495 del 20/08/2020 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Lares Lavori di Restauro srl Santa Croce 521 Venezia -P. IVA : 00163960271, per la somma contrattuale di € 830.914,40 , di cui al seguente quadro economico di aggiudicazione:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13844

generato in data: 07/07/2020

Cod.Proc: 14875 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	668.914,40	a misura	68.000,00
		a corpo	
in economia	94.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>762.914,40</b>	<b>totale</b>	<b>68.000,00</b>

importo lavori al netto del ribasso del 23,987%	% IVA(*)	importo IVA
830.914,40	10	83.091,44

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	39.167,99			39.167,99
2) rilievi accertamenti ed indagini	14.920,00			14.920,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	29.265,90			29.265,90
7b) spese tecniche (incentivi)	16.672,00			16.672,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	674,10			674,10
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	7.500,00			7.500,00
<b>totale</b>	<b>108.799,99</b>			
12) IVA	83.091,44			
<b>totale a disposizione</b>	<b>191.891,43</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.022.805,83</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
211.085,60	23,987	21.108,56		10	232.194,16	1.254.999,99

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	914.005,84
somme a disposizione (o.f.c.)	92.127,99
incentivi	16.672,00
<b>totale complessivo</b>	<b>1.022.805,83</b>

Considerato che i lavori di restauro, iniziati nell'agosto 2020, sono ancora in corso e che durante le lavorazioni sono emerse problematiche che non si erano potute prevedere nella fase delle indagini diagnostiche.

L'eliminazione di tutte le superfetazioni accumulate nell'arco degli ultimi settanta anni, ha messo in evidenza quelle parti architettoniche storiche originarie del complesso di impianto cinquecentesco e di rifondazione seicentesco, in particolare ci si riferisce ai locali adiacenti alla chiesa annessa al complesso conventuale delle Terese. Completati i lavori strutturali, tali ambienti storici richiedono delle finiture che li recuperino e ne evidenzino il valore architettonico e storico. Le nuove opere

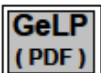
di finitura permetteranno di recuperare spazi ed ambienti al p.t. che in precedenza, a causa delle continue acque alte, erano inutilizzabili e negli ultimi anni erano diventati dei depositi di materiali di scarto della scuola. Gli ambienti che si vuole recuperare e che si trovano al piano terra lungo il corridoio sono cinque per una superficie complessiva di circa 115 mq..

Vista la Perizia suppletiva di Variante n.1 PG/2021/276409 del 11/06/2021 redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art 106 comma 1, lettera c) e nei limiti previsti dell'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., che prevede l'esecuzione di lavori non previsti né prevedibili in fase di progettazione come descritto e documentato dalla suddetta Perizia che è costituita dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica
- Elaborato grafico
- Computo metrico estimativo

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 166.182,76 (o.f.e. e al netto del ribasso d'asta del 23,987%) oltre a IVA per €. 16.618,28 per complessivi € 182.801,04 risulta inferiore ai valori riportati nell'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., ovvero l'importo delle lavorazioni in aumento dell'importo contrattuale resta al di sotto del quinto d'obbligo, e che tale importo trova copertura economica mediante rifinanziamento del quadro economico con l'utilizzo del ribasso d'asta.

Visto l'assestamento del quadro economico che riporta nelle somme a disposizione alla voce B4 imprevisti la somma del ribasso d'asta pari ad €. 232.194,16 (o.f.c.) di seguito indicato:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 15069

generato in data: 15/06/2021

Cod.Proc.: 14875 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	668.914,40	a misura	68.000,00	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	94.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>762.914,40</b>	<b>totale</b>	<b>68.000,00</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 23,987%	% IVA(*)	importo IVA
830.914,40	10	83.091,44

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	39.167,99			39.167,99
2) rilievi accertamenti ed indagini	14.920,00			14.920,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	232.194,16			232.194,16
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	29.265,90			29.265,90
7b) spese tecniche (incentivi)	16.672,00			16.672,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	674,10			674,10
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	7.500,00			7.500,00
<b>totale</b>	<b>340.994,15</b>			
12) IVA			83.091,44	
<b>totale a disposizione</b>	<b>424.085,59</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.254.999,99</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	914.005,84
somme a disposizione (o.f.c.)	324.322,15
incentivi	16.672,00
<b>totale complessivo</b>	<b>1.254.999,99</b>

Considerato che in data 14/06/2021 PG/2021/278621 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione in cui l'impresa Lares Lavori di restauro srl si impegna ad eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni contrattuali del contratto in essere rep. Speciale N. 21435 del 28/09/2020, con la previsione di una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi per eseguire le opere.

Si propone di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva sopra citata ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c), e nei limiti previsti dell'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., di affidare i lavori all'Impresa Lares Lavori di Restauro srl dal momento che l'importo di perizia risulta contenuto all'interno del valore di cui all'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., ovvero risulta al di sotto del quinto dell'importo

contrattuale, e che tale importo trova copertura economica mediante rifinanziamento del quadro economico con l'utilizzo del ribasso d'asta.

Si propone il nuovo Quadro Economico di perizia così dettagliato:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15070

generato in data: 15/06/2021

Cod.Proc: 14875 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	805.737,80	a misura	78.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	113.359,36	in economia			
<b>totale</b>	<b>919.097,16</b>	<b>totale</b>	<b>78.000,00</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 23,987%	% IVA(*)	importo IVA
997.097,16	10	99.709,72

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	39.167,99			39.167,99
2) rilievi accertamenti ed indagini	14.920,00			14.920,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	49.393,12			49.393,12
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	29.265,90			29.265,90
7b) spese tecniche (incentivi)	16.672,00			16.672,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	674,10			674,10
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	7.500,00			7.500,00
<b>totale</b>	<b>158.193,11</b>			
12) IVA			99.709,72	
<b>totale a disposizione</b>	<b>257.902,83</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.254.999,99</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio


### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.096.806,88
somme a disposizione (o.f.c.)	141.521,11
incentivi	16.672,00
<b>totale complessivo</b>	<b>1.254.999,99</b>

Per effetto della presente Perizia di Variante e Suppletiva l'importo contrattuale a favore dell' Impresa Lares Lavori di Restauro srl ammonterà ad €. 1.096.806,88 di cui €. 997.097,16 per lavori ed €. 99.709,72 per IVA 10%;

Il responsabile unico del procedimento  
arch. Luciana Vita  
(firmato digitalmente)



	DIREZIONE LL. PP. SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA C.S.	C.I. 14875 PG/2021/276409 del 11/06/2021
	S. Marco 4136 30124 Venezia  telefono 041 2748111	R.U.P.: Vita Luciana Fascicolo 2020/414

LAVORI di RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA - CUP J79E19001510001CUI L00339370272202000140

IMPRESA: LARES LAVORI DI RESTAURO SRL

CONTRATTO N. 21435 del 28/09/2020

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 1.042.000,00
Ribasso d'asta 23,987 %	€ 211.085,60
Importo netto dei lavori	€ 762.914,40
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 68.000,00
Importo contrattuale	€ 830.914,40

### RELAZIONE TECNICA

L'impresa LARES RESTAURO S.R.L. ha l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 830.914,40 = (inclusi € 68.000,00 per oneri per la sicurezza ) al netto degli oneri fiscali 10%, e del ribasso del 23,987 % pari a € 211.085,60.

I lavori sono iniziati nell'agosto 2020, e sono attualmente in corso, durante i lavori, si è constatato che la struttura presentava problematiche ancor più gravi di quelle messe in evidenza in fase di indagini e di progetto. Si è provveduto pertanto a realizzare le opere strutturali che necessitavano e previste in appalto.

L'eliminazione di tutte le superfetazioni accumulate nell'arco degli ultimi settanta anni, ha messo in evidenza quelle parti architettoniche storiche originarie del complesso di impianto cinquecentesco e di rifondazione seicentesco, in particolare ci si riferisce ai locali adiacenti alla chiesa annessa al complesso conventuale delle Terese. Completati i lavori strutturali, tali ambienti storici richiedono delle finiture che li recuperino e ne evidenzino il valore architettonico in quanto bene vincolato e che a seguito di continue superfetazioni, se ne era persa la memoria. Le nuove opere di finitura permetteranno di recuperare spazi ed ambienti al p.t. che prima a causa delle continue acque alte erano inutilizzabili e negli ultimi anni erano diventati dei depositi di materiali di risulta della scuola. Gli ambienti un tempo utilizzati e che si trovano al piano terra lungo il corridoio sono cinque per una superficie complessiva di circa 115 mq..

I lavori a farsi di carattere edile sono sintetizzati in:

Realizzazione della pavimentazione in pietra nei 5 locali adiacenti il corridoio perimetrale che attualmente è privo di pavimentazione in quanto c'è un massetto grezzo in cemento, messo in luce a seguito della rimozione del soprastante strato di linoleum reso inutilizzabile dall'acqua alta; (fig.1)

Rappezzi di porzioni di terrazzo alla veneziana, terrazzi nella maggior parte originali con rappazzature apportate nell'ultimo secolo. In fase di lavori sono stati rimossi tutti i soprastanti linoleum e si sono ritrovati gli originali terrazzi alla veneziana che necessitano di manutenzioni ed integrazioni. Le aree interessate sono le pavimentazioni poste al piano primo ad eccezione della area di recente ristrutturazione dove è stato posto sopra un parquet simillegno; (fig.2)

Trattamento di desalinizzazione sui mattoni della muratura lasciati a faccia vista. Il lungo e continuo imbibimento di acque salmastre della muratura, gli strati di controfodere apposte nel tempo e la mancanza di una continua ventilazione della muratura, ha fatto sì che sui mattoni in superficie si sia formato un ampio strato di criptoeflorescenze saline, che necessitano di essere rimossi in maniera meccanica e con impacchi e lavaggi per ridurne gli strati. (fig.3)

Trattamento delle parti lignee scoperte e lasciate a vista. Le lavorazioni e l'eliminazione delle controsoffittature ha messo in luce le strutture lignee che nella maggior parte degli ambienti necessitano di un diffuso trattamento antitarlo e di pulizia per poi lasciare le strutture a vista; (fig.4)

Restauro di alcune porte interne esistenti storiche. Le porte storiche che rimangono e che risultano essere ricoperte da molteplici strati di vernice, necessitano di un restauro che le riporti all'aspetto originario. Integrazione e manutenzione delle restanti porte che per i lavori di consolidamento o rialzo delle pavimentazioni hanno subito modificate. (fig.5)

Realizzazione ex novo di una vetrata nell'ambiente del barco delle monache, e precisamente la lunetta posta sulla parete lato altare minore; (fig.6)

Realizzazione della pavimentazione in trachite dell'area mancante nel chiostro a completamento e riquadratura dell'antica pavimentazione circostante il pozzo. Sempre durante le lavorazioni, a seguito



della rimozione dello strato sintetico imbibito dei residui di fogna dell'acqua alta e del terriccio posto sopra la vecchia pavimentazione di trachite, si è verificato che una porzione di circa 50mq. sono privi delle lastre di trachite che dovranno essere integrate con nuove lastre al fine di poter risistemare tutta l'area del chiostro. (fig.7)

Integrazione degli intonaci storici con tonachini di finitura.

I lavori sopra sintetizzati sono realizzabili con l'assorbimento del ribasso d'asta pari a 182.801,04 (o.f.c.)

Il Direttore dei Lavori  
Arch. ing. Patrizia Zanfagna  
(firmato digitalmente)

Venezia li, 11/06/2021

### Allegato illustrativo

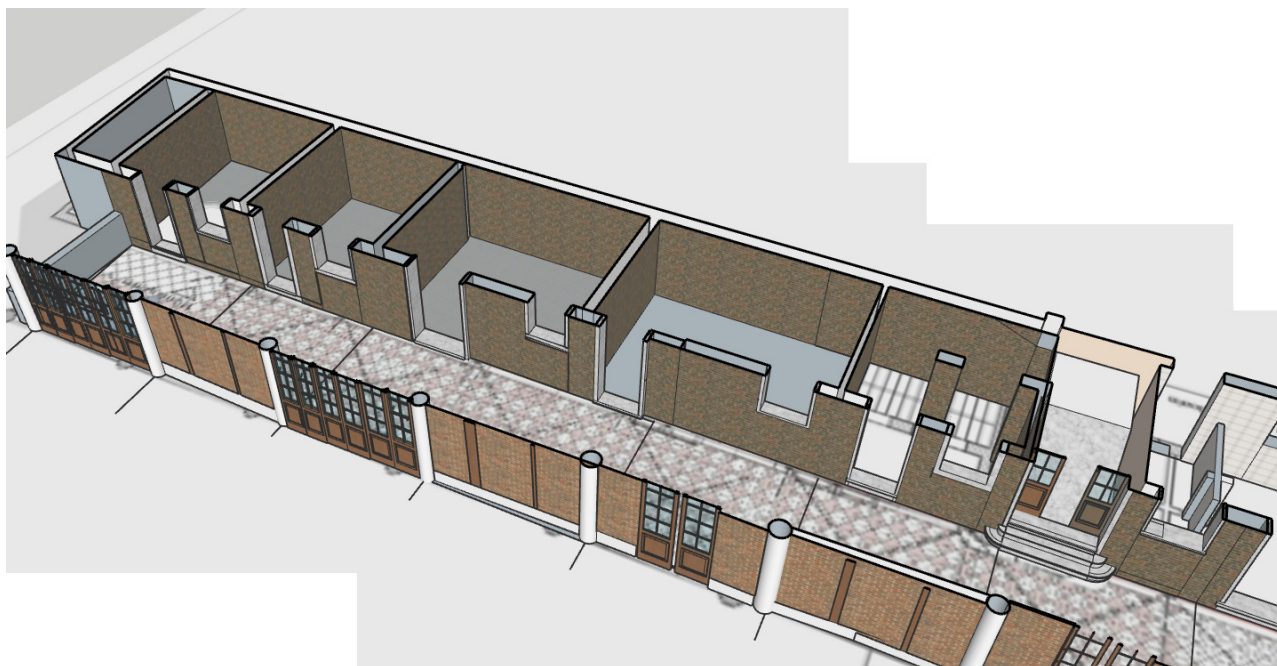


Fig.1 Recupero locali al p.t.



Fig.2 Recupero terrazzi alla veneziana storici





Fig.3 Trattamento di desalinizzazione per la muratura a faccia vista



Fig.4 Pulizia e restauro delle strutture lignee a vista



Fig.5 Restauro di alcune porte storiche







Fig.6 Realizzazione ed novo di una vetrata

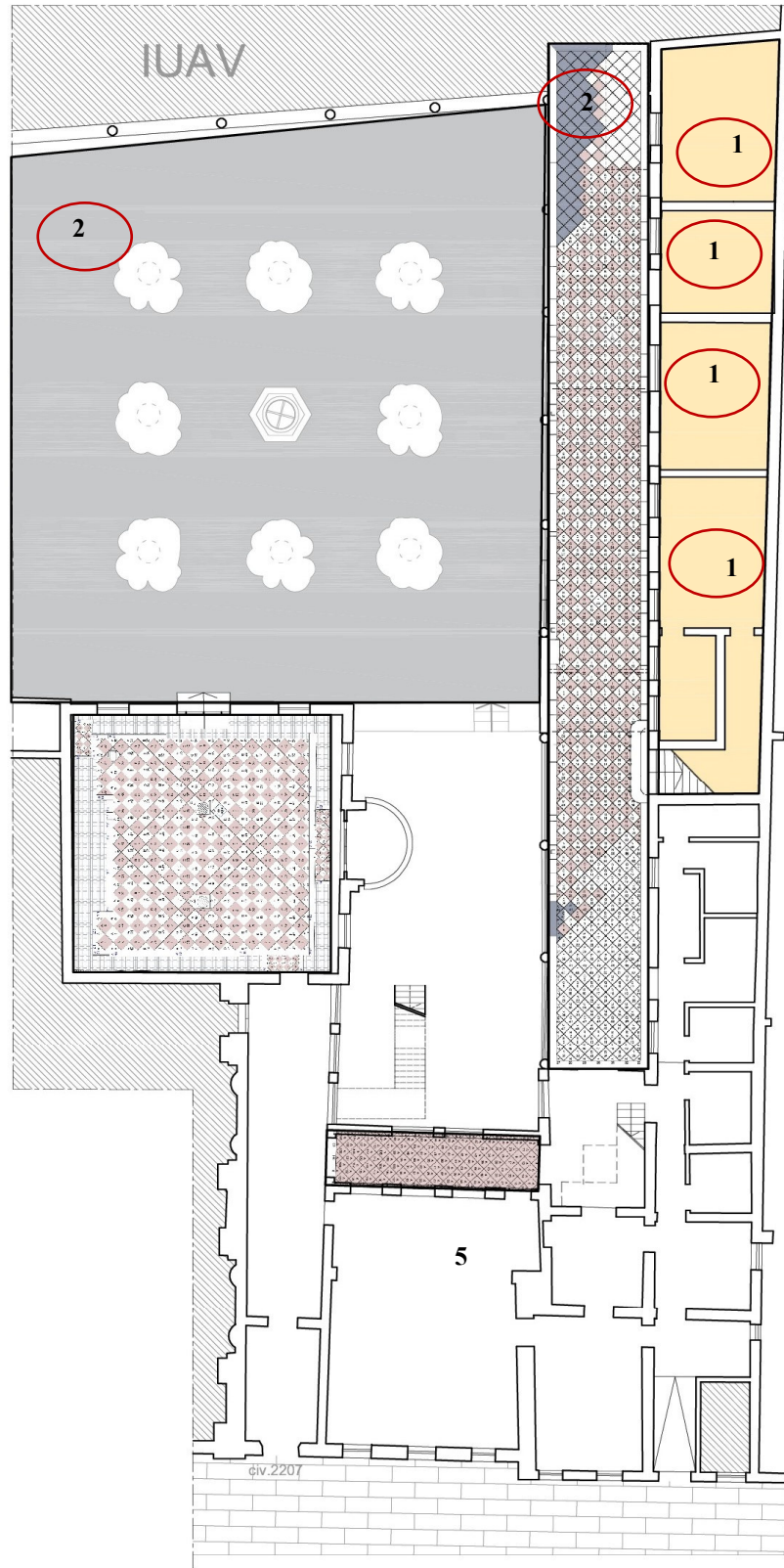
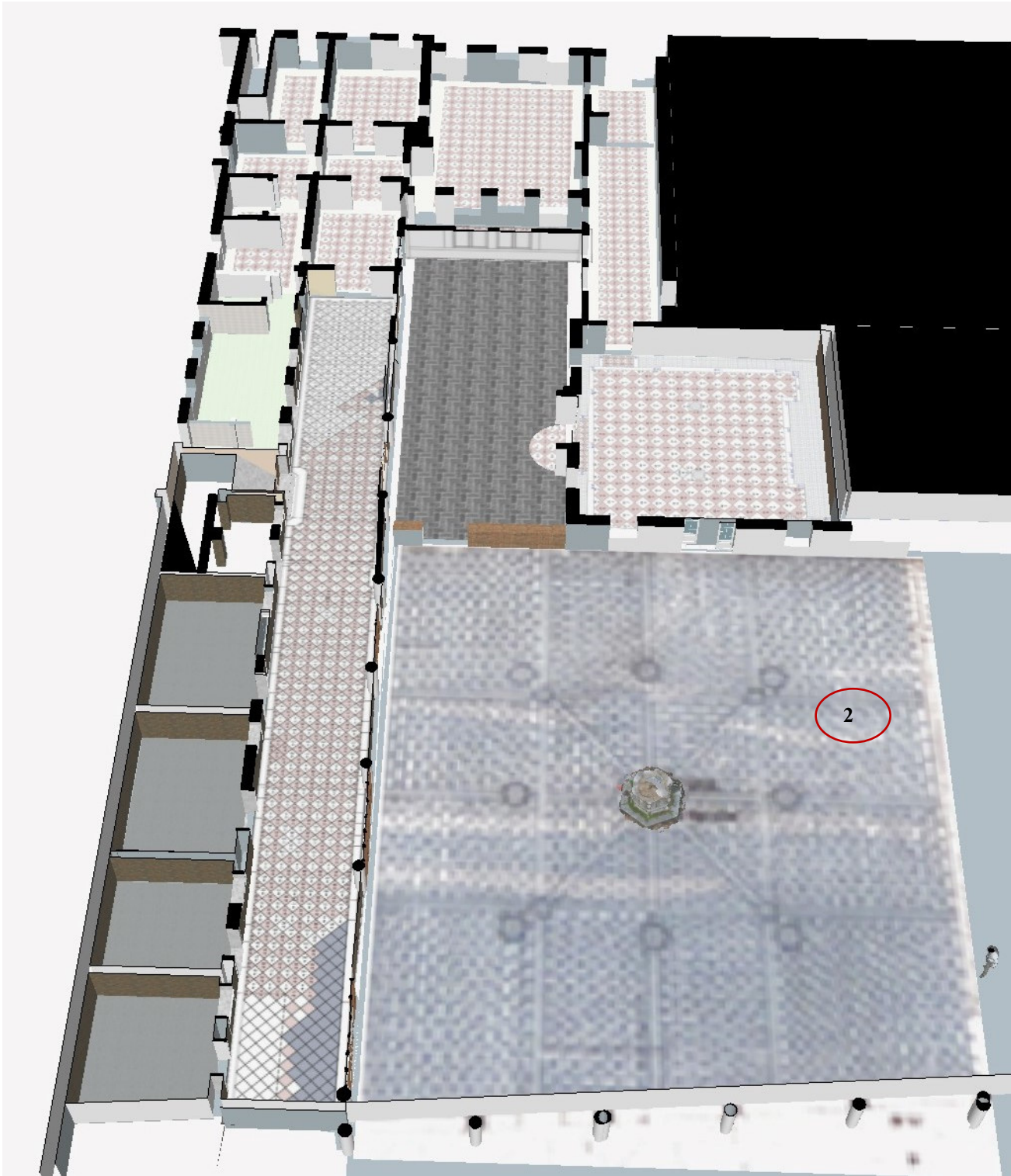


Fig.7 Recupero ed integrazione pavimentazione del chiostro

Il Direttore dei Lavori  
Arch. ing. Patrizia Zanfagna  
*(firmato digitalmente)*



	cespite: Scuola Materna S. Terese indirizzo: Fondamenta delle Terese	
	area: Dorsoduro - Venezia progetto: Ripristino danni acque alte opere edili scuola dell'infanzia S. Terese	
Rilievo esecutivo in corso d'opera Data:      Codico:      Area:      Progetto:      Tavola:      Scala:		Progettista e D.L.: arch. ing. Patrizia Zanfagna Direttore tecnico: Ing. Andrea Tantaro
nov/feb. 2023 c.l. 148/75 Venezia Rilievo dello Stato di Fatto Intervento		

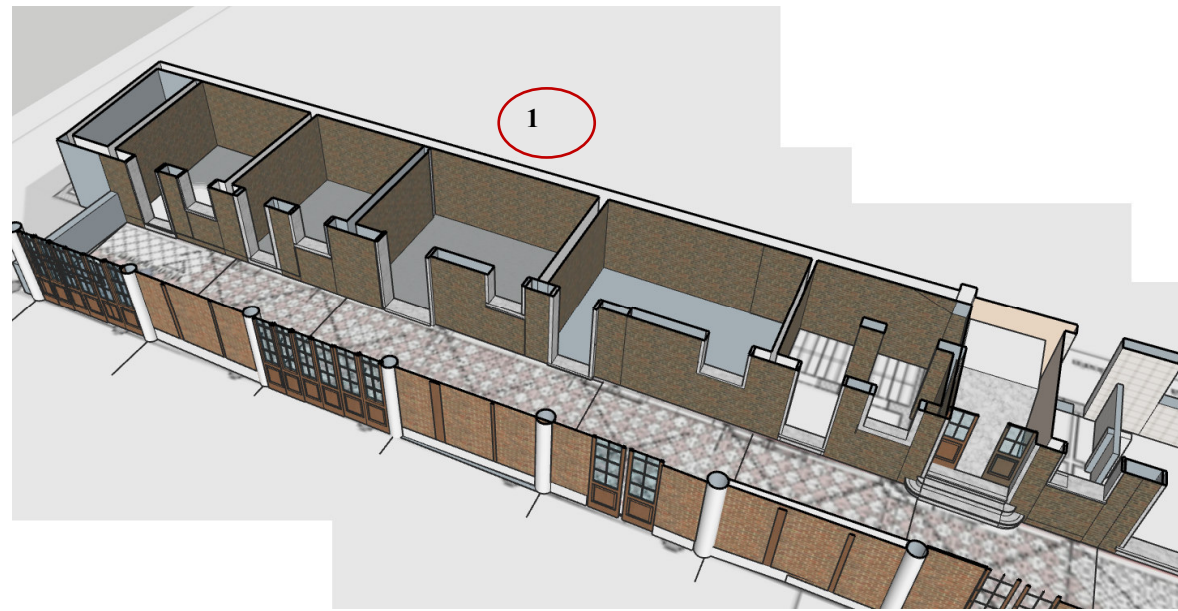
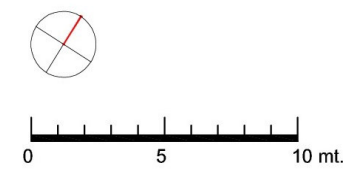


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

- 1 Realizzazione pavimentazione ex novo
- 2 Integrazione pavimentazione esistente
- 3 Restauro terrazzo alla veneziana
- 4 Realizzazione infisso ex novo
- 5 Trattamento desalinizzazione muratura di mattoni a faccia vista







**Direzione Progettazione ed Esecuzione Lavori**

**Committente :**

COMUNE DI VENEZIA

**Lavori :**

Ripristini danni acqua alta opere edili  
Scuola dell'infanzia S. Teresa (CUP J79E20000120001)

**COMPUTO METRICO LAVORI A MISURA E  
ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI**

---

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	P 1. 4. 26	<p><b>muratura mattoni</b></p> <p>Intervento di desalinizzazione della muratura mediante lavaggio della stessa con impianto a caduta di acqua potabile costituito da un collettore principale di alimentazione in tubo di ferro zincato e/o polietilene atto ad alimentare una serie di tubicini di diramazione inseriti nella muratura fino alla metà dello spessore e nella sommità nelle parti da dissalare. Sono compresi nell'intervento la preliminare misurazione del contenuto di sali presenti, da effettuare prima e durante l'intervento al fine di controllare il grado di dissalazione raggiunto; la formazione di canali di scolo dell'acqua di risulta prima di avviare il lavaggio; la realizzazione dei fori di alloggiamento per i tubicini di immissione, mediante un carotatore di piccolo diametro; l'inserimento dei tubicini di diramazione, fino a metà dello spessore della muratura, per l'attacco all'impianto di alimentazione principale; l'esecuzione di ripetuti lavaggi; la rimozione di tutte le attrezzature.</p> <p>20</p>		20,00		
			al mq.	20,00	191,52	3.830,4
2	P 1.13. 59	<p>Pulitura manuale di depositi superficiali coerenti, croste e incrostazioni di varia natura e spessore, su superfici lapidee anche in cattivo stato di conservazione, mediante l'impiego di strumento laser. Sono compresi nell'intervento la protezione delle superfici limitrofe all'area di intervento; la predisposizione di campioni di pulitura per stabilire l'intensità e i tempi dell'azione; la bagnatura preliminare delle superfici da trattare; l'esecuzione della pulitura fino alla completa rimozione dei depositi; l'eliminazione di eventuali residui e polveri con pennelli morbidi o aspiratori di polveri .</p> <p>7</p>		7,00		
			al mq.	7,00	422,00	2.954,0
3	P 1.13. 51	<p>Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti, da eseguirsi mediante lavaggio con acqua ed eventuali detergenti neutri. Sono compresi nell'intervento la protezione delle superfici limitrofe che possono essere danneggiate da infiltrazioni</p>				
					a riportare	6.784,4

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	6.784,4
		d'acqua; la rimozione dei depositi attraverso un delicato lavaggio manuale delle superfici con spugne imbevute e spazzolini morbidi, incluso l'impiego eventuale di spatole di legno o plastica. 1,5*6 1*6		9,00 6,00		
4	P 8. 1.161	RIMOZIONE MECCANICA DI ORGANISMI BIODETERIOGENI PRECEDENTEMENTE TRATTATI CON BIOCIDA Rimozione di organismi biodeteriogeni precedentemente trattati mediante l'impiego di un detergente in soluzione (Tween 20 allo 0,1% acqua di rete) e con l'aiuto dell'azione meccanica esercitata da spazzole di saggina, spazzolini in setola artificiale e bisturi a lama fissa, previo abbondante risciacquo delle superfici precedentemente trattate con biocida. Per la rimozione di biodeteriogeni presenti in forma più compatta e di maggiore aderenza alle superfici saranno impiegati spazzolini di setola montati su microtrapani e bisturi. L'operazione sarà eseguita da un Restauratore. Misurazione: superficie reale della zona di intervento in proiezione. 6,28	al mq.	15,00	47,05	705,8
				6,28		
5	P 8. 1.170	ESTRAZIONE DI SALI SOLUBILI Estrazione di sali solubili già presenti o residuo delle sostanze precedentemente impiegate per la pulitura mediante ripetute applicazioni di compresse assorbenti di polpa di cellulosa o argilla microfine (Sepiolite) imbibite di acqua demineralizzata. Le compresse dovranno rimanere "in loco" fino a completo essiccamento. Al termine dell'operazione verrà eseguito un esame conduttimetrico sulle compresse perchè la D.L., in base ai valori rilevati, possa definire la necessità o meno di ripetere l'operazione. , sono previste due applicazioni L'operazione dovrà essere eseguita da un Restauratore. Misurazione: superficie reale della zona di intervento. 30	al mq.	6,28	36,37	228,4
				30,00		
			al	30,00	52,08	1.562,4
					a riportare	7.718,6



N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	7.718,6
			mq.			
		<b>TOTALE muratura mattoni</b>				<b>9.281,0</b>
		<b>pavimentazioni terrazzi</b>				
6	P 1.14. 99	Levigatura a macchina di pavimenti esistenti in terrazzo alla veneziana sia in calce che in cemento. Sono compresi nell'intervento la levigatura delle superfici mediante uso di abrasivi leggeri; la stuccatura ad olio, a mastice o a cemento; una successiva levigatura per il lievo dello stucco; la lucidatura a olio o a cera. 321		321,00		
			al mq.	321,00	37,77	12.124,2
7	P 1.14. 95. 3	Integrazione di pavimento in terrazzo alla veneziana. Sono compresi nell'intervento l'integrazione del sottofondo eseguito in malta di calce spenta, detriti e rottami scelti di laterizio nel rapporto volumetrico di 4 parti di inerte e 1 di legante; l'integrazione della coperta, dello stesso spessore dell'esistente, con polvere grossa di laterizi e calce aerea stagionata, lungamente rullata e battuta con apposito ferro; l'integrazione della stabilitura con un impasto di calce aerea, rottami di cotto e frammenti di pietra d'Istria; la posa della semina in accompagnamento, per colore e vaglio, a quella del terrazzo esistente; l'orsatura, o levigatura a mano, e la stuccatura della superficie del rappezzo con olio di lino cotto, gesso per sarti e terre colorate: per rappezzi fino a 1mq 40		40,00		
			al mq.	40,00	437,16	17.486,4
8	P 1.14. 95. 1	per rappezzi fino a 0.25 mq 10		10,00		
			al mq.	10,00	481,98	4.819,8
9	P 1.14. 94. 2	Manutenzione di terrazzi e pastelloni alla veneziana, mediante due o più delle seguenti operazioni: la spolveratura e il lavaggio con acqua e soda; la stuccatura delle discontinuità e delle piccole lacune; la rasatura con miscela di olio di lino cotto, gesso per sarti e terre colorate; l'orsatura, o levigatura a mano; l'oliatura fino a rifiuto				
					a riportare	43.711,3

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		con olio di lino crudo e cotto; la ceratura e strofinatura finale con stracci di juta o lana: per terrazzi deteriorati (ex P32) 340		340,00	riporto	43.711,3
			al mq.	340,00	45,52	15.476,8
		<b>TOTALE pavimentazioni terrazzi</b>				<b>49.907,2</b>
		<b>pavimentazioni in pietra</b>				
10	P 1.13. 13. 2	Pavimentazione a quadroni bicolore, in marmo rosso di Verona e pietra d'Istria, levigati e lucidati a piombo, posti in opera su letto di malta cementizia, compresa la stuccatura dei giunti: per lastre dello spessore di 3 cm 115		115,00		
			al mq.	115,00	170,41	19.597,2
11	P 3. 6. 14	Fornitura e posa in opera di lastre di trachite irregolari dello spessore da 3 cm, a piano di sega, per pavimentazioni ad opera incerta a giunto fugato. Sono compresi nell'intervento la formazione del letto di posa con malta di calce idraulica, su sottofondo preventivamente eseguito; la posa delle lastre secondo la disposizione prevista da progetto; la bagnatura delle superfici con acqua e l'assestamento delle lastre fino all'eliminazione delle differenze di quota tra gli elementi; la posa di sigilli e coperchi in trachite o pietra d'Istria, la cui fornitura sarà compensata a parte; la pulitura dei giunti e la successiva sigillatura con malta cementizia, compressa entro i giunti con pestelli di legno duro; la stilatura e fugatura sull'asse dei giunti; la copertura di protezione fino a completa presa e i necessari innaffiamenti; l'eventuale recinzione di protezione ed ogni altro onere necessario per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte. 110		110,00		
			al mq.	110,00	188,74	20.761,4
12	P 3. 2. 2. 2	Scavo di terra a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza per fondazioni e fognature a qualsiasi profondità dal piano campagna o di pavimentazione o sotto il piano di sbancamento compreso il rinterro di tombamento all'ingiro delle				
					a riportare	99.546,7

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	99.546,7
13	P 7.12. 2	<p>murature, attorno e sopra ai manufatti compreso il trasporto a discarica del materiale in esubero: con mezzi manuali 110*0,30</p> <p>MASSETTO AUTOLIVELLANTE. Fornitura e posa di massetto, spessore cm 10, per sistemi radianti a pavimento, eseguito con composto autolivellante a base di solfato di calce anidro naturale non cotto, aggreganti di carbonato di calcio e fluidificanti naturali. Compreso: spazzolatura e asporto delle efflorescenze e delle impurità dalla superficie a maturazione ed essiccazione completata e ogni altra opera per dare il titolo compiuto. 115</p>	mc	<p>33,00</p> <hr/> <p>33,00</p>	157,48	5.196,8
14	P 1.12. 2	<p>Sottofondo di ghiaia e ciottoloni ed intasamento con ghiaia minuta 35</p> <p><b>TOTALE pavimentazioni in pietra</b></p> <p><b>parti lignee</b></p> <p>TRATTAMENTO PARTI IN LEGNO CON PRODOTTI ANTIMUFFA E ANTITARLO Trattamento di tutte le parti in legno con prodotti antimuffa e antitarlo e consolidante del tipo Xilamon Combi dato a due mani con pennello per la completa inumidificazione compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La misurazione avverrà secondo lo sviluppo di tutta la superficie trattata. Include le impalcature interne di servizio., escluso il ponteggio esterno. 425</p>	al mq.	<p>115,00</p> <hr/> <p>115,00</p>	36,63	4.212,5
			mc	<p>35,00</p> <hr/> <p>35,00</p>	138,78	4.857,3
15	P 8. 1. 59		al mq.	<p>425,00</p> <hr/> <p>425,00</p>	21,06	8.950,5
16	P 1. 7. 28. 5	Trattamento antiparassitario e fungicida, curativo e protettivo, effettuato mediante iniezioni di liquido antiparassitario su travature lignee di piccole, medie e grandi dimensioni, piccola orditura lignea di tetti e tavolato ligneo da pavimentazioni; da realizzarsi su superficie precedentemente pulite e asciugate. Sono compresi nell'intervento l'applicazione in			a riportare	122.763,8

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	122.763,8
		profondità del liquido antiparassitario da effettuarsi in corrispondenza dei fori già esistenti o in quelli da eseguire con diametro da 1,5÷4 mm e in numero da 5÷6 al mq; la sigillatura dei fori; la successiva impregnazione esterna delle superfici con il prodotto curativo e protettivo dato a due mani con pennelli morbidi fino alla completa imbibizione della superficie; il rivestimento delle superfici trattate, per un periodo di tempo adeguato, con teli in polietilene in modo da permettere al prodotto di agire: per superfici varie 560,86		560,86		
			al mq.	560,86	22,48	12.608,1
17	P 1.7.27.3	Pulitura di elementi lignei per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti, di prodotti del degrado e da materiali biologici di varia natura, anche inclusi all'interno delle fessure, mediante lavaggio con acqua tiepida e con l'ausilio di spazzole morbide, pennelli e spugne. Sono compresi nell'intervento l'accantonamento ordinato a piè d'opera del materiale, adeguato all'asciugatura e l'eventuale spazzolatura finale. per superfici varie <i>p.t.+p1+copertura</i> 984		984,00		
			al mq.	984,00	14,99	14.750,2
		<b>TOTALE parti lignee</b>				<b>36.308,8</b>
		<b>serramenti</b>				
18	P 1.21.28.4	Restauro di cornici e imbotti in legno di porte e finestre. Sono compresi nell'intervento la sverniciatura e la raschiatura; le eventuali stuccature; le integrazioni di parti mancanti o degradate; il trattamento antiparassitario e fungicida; il trattamento di finitura: Finitura a cera 3*1,4*2,4		10,08		
			al mq.	10,08	111,29	1.121,8
19	P 1.19.10	Fornitura e posa in opera di vetrata piombata con vetri soffiati ad ottagono, bianchi o colorati. Sono compresi nell'intervento la fornitura e il montaggio dei singoli vetri con trafilato in piombo; la brunitura dello stesso; l'installazione				
					a riportare	151.243,9

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	151.243,9
		di tondini metallici di rinforzo e i relativi ganci in rame per la connessione della vetrata; la formazione del telaio metallico da inserire nel telaio in legno, quest'ultimo da computarsi a parte. 4		4,00		
20	P 1.16. 8. 5	Sovrapprezzo all'art. P1.16.7 per realizzazione di sportello superiore o valanghino mobile di forma rettangolare: dello spess. di 55 mm in larice. 4	al mq.	4,00	272,00	1.088,0
				4,00		
21	P 1.16. 7. 5	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre, porte-finestra e vetrate, a forma rettangolare, eseguite secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia di coibentazione termica, di qualsiasi dimensione e numero dei battenti, con modanature, incastri e regoli per i vetri, gocciolatoio per rigetto dell'acqua, completi di ferramenta pesante di attacco, cerniere, cremonese interno a triplice chiusura, maniglia in ottone. Sono compresi nell'intervento l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterni, l'opera del falegname per la posa e l'assistenza muraria necessaria (esclusa dall'intervento la fornitura dei vetri): dello spess. di 55 mm in larice. 4	m <sup>2</sup>	4,00	246,30	985,2
				4,00		
			m <sup>2</sup>	4,00	226,88	907,5
		<b>TOTALE serramenti</b>				<b>4.102,5</b>
		<b>finitura intonaci</b>				
22	P 1.10. 12. 1	Finitura a marmorino, realizzata su idoneo sottofondo già predisposto, consistente in un impasto preconfezionato (in sacchetti) bianco o colorato, a base di calce idrata e terre coloranti. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; la stesura di tre strati di intonaco, di cui l'ultima a fino quale lucidatura: su pareti verticali interne o esterne. 724,05	al	724,05	26,52	19.201,8
				724,05		
					a riportare	154.224,6

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
23	P 8. 1.186	SCIALBO SU SUPERFICI ORIGINALI Esecuzione di scialbo ad una o più mani per le parti dilavate e di usura dell'intonaco e su quelle di nuova esecuzione, dato al fine di omogeneizzare le superfici, per colmare le microfessure (craquelure) e fornire una protezione agli intonaci consunti. Tinta diluita a base di calce stagionata e pigmenti naturali a più mani (almeno 2) data a velatura. Il colore utilizzato per lo scialbo sarà scelto sulla base di opportune campionature e su indicazione della D.L., con eventuale aggiunta, su indicazione della D.L., di legante acrilico in proporzione del 3-4%. Misurazione: superficie reale della zona di intervento. 350	mq.		riporto	154.224,6
24	P 8. 1.177	REINTEGRAZIONE DI LACUNE DELL'INTONACHINO SUPERFICIALE Reintegrazione di lacune dell'intonachino superficiale non decorato mediante applicazione, sugli strati di preparazione (rinzafo ed arriccio sia esistenti sia di nuova esecuzione), di nuovo strato d'intonaco di composizione compatibile con il supporto esistente eventualmente pigmentato su indicazione della D.L. (escluse superfici originali con tracce di decorazioni). Lo strato di malta, a seconda della decisione concordata con la D.L., potrà essere effettuato in leggerissimo sottolivello od allo stesso livello di quello originale. Misurazione: superficie effettiva della zona di intervento. 35	al mq.	350,00 350,00	13,33	4.665,5
			al mq.	35,00 35,00	54,54	1.908,9
		<b>TOTALE finitura intonaci</b>				<b>25.776,2</b>
		<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>180.000,8</b>



N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	P6.23. 1. 1	Progetto di opere provvisoriale redatto da ingegnere o architetto abilitato a norma di legge all'esercizio della professione, compresi sopralluogo in sito, relazione di calcolo e relativi disegni Progetto ponteggio metallico in tubi e giunti 1		1,00		
			cad.	1,00	2.167,72	2.167,7
2	P6.15. 1. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m Per i primi 5 giorni 5		5,00		
			cad	5,00	273,09	1.365,5
3	P6.15. 1. 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m Per ogni giorno successivo 5*4		20,00		
			cadx mes e	20,00	21,97	439,4
4	P6.16. 1. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare, parapetto regolare e struttura portante:impalcato realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di 2 m, basette per la ripartizione del carico a terra - con struttura portante a cavalletto prefabbricato Per il primo mese 50		50,00		
			al mq.	50,00	10,14	507,0
					a riportare	4.479,6



N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	4.479,6
5	P6.16. 1. 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare, parapetto regolare e struttura portante:impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di 2 m, basette per la ripartizione del carico a terra - con struttura portante a cavalletto prefabbricato Per ogni mese successivo 50*4		200,00		
			mq x mes	200,00	1,43	286,0
6	P6.16. 3. 1	Coprigiunto in materiale plastico di diverse colorazioni Posa in opera di coprigiunto 50		50,00		
			cad	50,00	2,12	106,0
7	P6.16. 4. 1	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista Protezione di conteminento dei materiali - per il primo mese 20 * 1.7		34,00		
			al mq.	34,00	3,07	104,4
8	P6.16. 4. 2	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista Protezione di conteminento dei materiali - per ogni mese successivo 25*4		100,00		
			mq x mes	100,00	1,75	175,0
9	P6.16. 5. 1	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole in legno di abete, spessore 50 mm e tavola fermapiede valutato a mq di superficie del piano di lavoro Per il primo mese 30 * 1.7		51,00		
			al mq.	51,00	7,30	372,3
10	P6.16. 5. 2	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole in legno di abete, spessore 50 mm e tavola fermapiede valutato a mq				
					a riportare	5.523,3

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	5.523,3
		di superficie del piano di lavoro Per ogni mese successivo 51*4		204,00		
11	P6.16. 7. 1	Scale da cantiere per ponteggi, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pianerottoli, tavole femapiede e parapetti. Valutata a m di altezza per una larghezza utile di ogni rampa pari a 66 cm, una dimensione totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 cm x 180 cm ed una altezza raggiungibile di 80 m con ancoraggi ogni 6 m di altezza Per il primo mese	mq x mes	204,00	1,29	263,2
		5		5,00		
12	P6.16. 7. 2	Scale da cantiere per ponteggi, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pianerottoli, tavole femapiede e parapetti. Valutata a m di altezza per una larghezza utile di ogni rampa pari a 66 cm, una dimensione totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 cm x 180 cm ed una altezza raggiungibile di 80 m con ancoraggi ogni 6 m di altezza Per ogni mese successivo	m	5,00	15,17	75,9
		5*4		20,00		
13	P6.17. 1. 1	Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate, da montare ad interasse di 180 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede: aste con sistema di ancoraggio al supporto costituito da blocco a morsa con regolazione dello spessore Per delimitazioni inclinate fino a 45° - per il primo mese	m*m ese	20,00	1,30	26,0
		5		5,00		
14	P6.17. 1. 2	Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate, da montare ad interasse di 180 cm, dotate di tre	m	5,00	8,86	44,3
					a riportare	5.932,6

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	5.932,6
		mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede: aste con sistema di ancoraggio al supporto costituito da blocco a morsa con regolazione dello spessore Per delimitazioni inclinate fino a 45° - per ogni mese successivo 5*4		20,00		
			m*m ese	20,00	1,68	33,6
15	P6.18. 1. 3	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di andatoie e passerelle costituite da piano di calpestio e/o lavoro, normale parapetto di protezione su ambo i lati e struttura portante Larghezza di passaggio pari a 120 cm - per il primo mese 10		10,00		
			m	10,00	85,99	859,9
16	P6.18. 1. 4	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di andatoie e passerelle costituite da piano di calpestio e/o lavoro, normale parapetto di protezione su ambo i lati e struttura portante Larghezza di passaggio pari a 120 cm - per ogni mese successivo 10*4		40,00		
			m*m ese	40,00	9,25	370,0
17	P6.24. 1. 1	Assistenza al sopraluogo del coordinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico di cantiere, durata 1 ora Assistenza al sopraluogo del coordinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico 5		5,00		
			ora	5,00	29,59	148,0
18	P6.24. 2. 1	Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese Con due responsabili per le imprese, durata 1 ora 2		2,00		
			ora	2,00	55,57	111,1
19	P6.20. 1. 5	Dispositivi di protezione anticaduta Cintura di posizionamento sul lavoro				
					a riportare	7.455,2

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	7.455,2
20	P6.20. 2. 1	15 Elmetti con fasce antisudore e dispositivi laterali per l'inserimento delle cuffie antirumore e delle visiere Elmetto in PEHD peso 330 g e bardatura in PVC 15	cad.x mes e	15,00 <hr/> 15,00	4,52	67,8
21	P6.20. 2. 2	14 Elmetti con fasce antisudore e dispositivi laterali per l'inserimento delle cuffie antirumore e delle visiere Elmetto in PEHD dielettrico peso 370 g bardatura tessile. 14	cad.x mes e	15,00 <hr/> 15,00	0,30	4,5
22	P6.20. 2. 3	15 Elmetti con fasce antisudore e dispositivi laterali per l'inserimento delle cuffie antirumore e delle visiere Elmetto in PEHD con cuffie in ABS e tampone in poliuretano peso 600 g. 15	cad.x mes e	14,00 <hr/> 14,00	0,45	6,3
23	P6.20. 9. 5	150 Guanti per la protezione delle mani In crosta bovina bianco e cotone 150	cad.x mes e	15,00 <hr/> 15,00	1,53	23,0
24	P6.20. 10. 11	18 Scarpe e stivali per la protezione dei piedi Polacchini anticalore puntale in acciaio EN 345, lamina antiforo. Rapido sfilamento. Suola antiscivolo resistente al calore per contatto HRO 18	cad.x mes e	150,00 <hr/> 150,00	1,20	180,0
25	P6.20. 13. 3	50 Salopette cotone con bretelle EN 340 50	cad.x mes e	18,00 <hr/> 18,00	5,31	95,6
					a riportare	7.832,3

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	7.832,3
26	P6.21. 1. 2	Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per interventi sul luogo di lavoro Oltre 6 persone dim. mm 445 x 320 x 150 2	cad.x mes e	50,00	2,01	100,5
				2,00		
27	P6.21. 2. 1	Armadietto in metallo dotato di serratura con materiale di pronto soccorso per interventi sul luogo di lavoro Fino a 6 persone dim. mm 270 x 300 x 140 8	cad.x mes e	2,00	142,59	285,2
				8,00		
28	F 6.14. 6. 3	Mascherine per la protezione delle vie respiratorie con linguetta stringi naso e bardatura nucale Mascherina FFP2 S per polveri fini tossiche e nebbie/aerosol a base acquosa, senza valvola 150	cad.x mes e	8,00	53,72	429,8
				150,00		
29	F 6.14. 6. 4	Mascherina FFP2 S per polveri fini tossiche e nebbie/aerosol a base acquosa provvista di valvola 150	cad	150,00	1,44	216,0
				150,00		
30	F 6.14. 6. 5	Mascherina FFP1 con valvola per polveri fini, nebbie/aerosol a base acquosa ed oleosa e vapori organici 97	cad	150,00	2,04	306,0
				97,00		
31	F 6.14. 6. 6	Mascherina FFP2 per polveri fini tossiche, nebbie/aerosol a base acquosa e ozono/fumi di saldatura 90	cad	97,00	2,17	210,5
				90,00		
32	P 6.20. 9. 2	Guanti per la protezione delle mani In lattice monouso ad alta sensibilità bianco ambidestro 500	cad.x	500,00	0,09	45,0
				500,00		
					a riportare	9.955,3

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
			mes e		riporto	9.955,3
		<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>10.000,3</b>