



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14399 "4.14 Rafforzamento azione P.A.: Ristrutturazione palestra SPES Via Cima D'Asta-Carpenedo, con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti". Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante e Assestamento del Quadro Economico, impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1286 del 16/06/2021

*Determinazione (DD)* n. 1256 del 25/06/2021

*Fascicolo* 2018.XI/2/1.280 "C.I. 14399 - Lavori di "4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES VIA CIMA D'ASTA CARPENEDO CON ADEGUAMENTI E MESSA A NORMA E RIFACIMENTO IMPIANTI ""

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14399 delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 17/06/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 24/06/2021.

CITTA' DI  
VENEZIA



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

*Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi*

PDD n. 1286 del 16.06.2021

OGGETTO: C.I. 14399 "4.14 Rafforzamento azione P.A.: Ristrutturazione palestra SPES Via Cima D'Asta-Carpenedo, con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti". Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante e Assestamento del Quadro Economico, impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;

- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso che:

- l'art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all'art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per “la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana”;
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell'Agenda urbana nazionale, fornendo un'interpretazione territoriale dell'Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;

- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014";
- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse";
- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto "Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";
- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";

Dato atto che il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.02.2021 sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Premesso inoltre che:

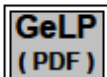
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 19.12.2017, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al procedimento C.I. 14316: “4.14. Rafforzamento azione P.A.: Interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi della Terraferma”, dell'importo di € 2.000.000,00 (o.f.c.), composto da sei interventi, tra cui l'intervento denominato “Ristrutturazione Palestra SPES Via Cima d'Asta Carpenedo con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti”, dell'importo di € 680.000,00 (o.f.c.);

- a seguito di quanto disposto dalla succitata Deliberazione il procedimento C.I. 14316 è stato suddiviso in sei procedimenti distinti, ai quali è stato rispettivamente riassegnato un C.I., ovvero 14399 – 14400 – 14401 – 14402 – 14403 – 14404, al fine di procedere alla realizzazione dei singoli interventi in modo autonomo e disgiunto;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 04.09.2019 e determinazione dirigenziale n. 2744 del 10.12.2019 sono stati rispettivamente approvati il Progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento C.I. 14399 “4.14 Rafforzamento Azione P.A.: Ristrutturazione Palestra SPES Via Cima d'Asta Carpenedo con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti”, per un costo complessivo pari a € 680.000,00 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 924 del 12.05.2020 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa CP Impresa Edile di Caldana Paolo, C.F. CLDPLA63L21G945G e P. IVA n. 02298720232, per l'importo di € 415.404,71 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 18,5011%, a cui vanno aggiunti € 14.869,38 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 27.404,71 quali lavori in economia non soggetti ad offerta, per un importo contrattuale complessivo di € 457.678,80 (o.f.e.), giusto contratto in data 01.07.2020, Repertorio n. 21257;

- con Determinazione Dirigenziale n. 984 del 26.05.2020, è stato approvato, tra l'altro, il recupero dell'intero ribasso d'asta determinatosi a seguito dell'aggiudicazione dei lavori con conseguente riassetto del Quadro Economico, che risulta così determinato:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 13556

generato in data: 14/05/2020

Cod.Proc: 14399 Oggetto: 4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES VIA CIMA D'ASTA CARPENEDO CON ADEGUAMENTI E MESSA A NORMA E RIFACIMENTO IMPIANTI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	415.404,71	a misura	14.869,38	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	27.404,71	in economia		
<b>totale</b>	<b>442.809,42</b>	<b>totale</b>	<b>14.869,38</b>	

importo lavori al netto del ribasso del	18,501%	% IVA(*)	importo IVA
	457.678,80	10	45.767,88

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	8.000,00	22	1.760,00	9.760,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	24.841,17	22	5.465,06	30.306,23
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	97.303,61	22	21.406,79	118.710,40
7b) spese tecniche (incentivi)	8.831,68			8.831,68
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	405,00			405,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	7.000,00	22	1.540,00	8.540,00
<b>totale</b>	<b>146.381,46</b>		<b>30.171,85</b>	
12) IVA	75.939,73			
<b>totale a disposizione</b>	<b>222.321,19</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>679.999,99</b>			

(\*) In caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	503.446,68
somme a disposizione (o.f.c.)	167.721,63
incentivi	8.831,68
<b>totale complessivo</b>	<b>679.999,99</b>

- con Determinazione Dirigenziale n. 1565 del 18.08.2020 è stato affidato alla società ENERGO SRL, C.F. e P. IVA 02146140260, l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto;

Accertato che l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021 e nell'Elenco annuale dei lavori 2019, compresi nel Documento Unico di Programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 e successive modifiche;

Preso atto che i lavori sono stati consegnati in data 01.09.2020, come da Verbale di consegna lavori depositato nel fascicolo agli atti, e che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di modifica al contratto d'appalto, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, descritte nella Relazione del Responsabile del Procedimento in data 15.06.2021, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che possono essere così riassunte:

- 1) criticità emerse a seguito della rimozione dei controsoffitti che determinano la necessità di lavorazioni aggiuntive per la messa in sicurezza dal rischio dello sfondellamento dei solai della palestra e dei locali spogliatoi e servizi;
- 2) rilevamento di presenza di amianto in alcuni pannelli del controsoffitti;
- 3) necessità di lavorazioni aggiuntive per la corretta realizzazione delle canalizzazioni degli scarichi dei nuovi blocchi servizi igienici;
- 4) necessità di compartimentazione orizzontale della centrale termica;
- 5) necessità di procedere alla preparazione della superficie dei cornicioni per i successivi trattamenti;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto, allo scopo, una Perizia suppletiva e di variante, acquisita agli atti in data 15.06.2021, PG n. 279927, dell'importo di € 45.717,32 (o.f.e.), sottoscritta anche dall'Appaltatore, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione di perizia
- Quadro comparativo
- Quadro comparativo oneri sicurezza
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Analisi prezzi
- Quadro economico di perizia
- Schema Atto di sottomissione

- Elaborati grafici:
  - TAV. CT Schema funzionale ed adeguamento antincendio
  - TAV Layout lavorazioni

Vista la Relazione del RUP del 15.06.2021, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia suppletiva e di variante, descritte dal Direttore dei Lavori nella Relazione di Perizia rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare:

- ricadono nel comma 1 lettera c) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;*
- le suddette modifiche non alterano la natura generale del contratto;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 45.717,32 (o.f.e.), è ampiamente contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo delle opere aggiuntive rientra nella quota del quinto dell'importo del contratto e che pertanto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., può essere imposta all'Appaltatore l'esecuzione delle suddette prestazioni alle stesse condizioni del contratto originario;

- la suddetta perizia trova fondamento anche ai sensi del comma 2 del medesimo art. 106, poiché non vengono superate le soglie economiche di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e del 15% dell'importo originario del contratto, né viene alterata la natura complessiva del contratto;

- l'importo di contratto passa da € 457.678,80 (o.f.e.) a € 503.396,12 (o.f.e.);

- con l'approvazione della perizia suppletiva e di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, confermata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 60 giorni;

Accertato che la maggiore spesa, dell'importo di € 50.289,05 (o.f.c.) trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento in oggetto, che per effetto dei suddetti maggiori lavori risulta essere così assestato:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15067

generato in data: 15/06/2021

Cod.Proc: 14399 Oggetto: 4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES VIA CIMA D'ASTA CARPENEDO CON ADEGUAMENTI E MESSA A NORMA E RIFACIMENTO IMPLANTI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	460.527,75	a misura	15.463,66	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	27.404,71	in economia		
<b>totale</b>	<b>487.932,46</b>	<b>totale</b>	<b>15.463,66</b>	
importo lavori al netto del ribasso del 18,501%		% IVA(*)		importo IVA
503.396,12		10		50.339,61

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	8.996,82	22	1.979,30	10.976,12
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	86.952,02	22	19.129,44	106.081,46
7b) spese tecniche (incentivi)	8.831,68			8.831,68
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>105.155,52</b>		<b>21.108,74</b>	
12) IVA				
	71.448,35			
<b>totale a disposizione</b>	<b>176.603,87</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>679.999,99</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	553.735,73
somme a disposizione (o.f.c.)	117.432,58
incentivi	8.831,68
<b>totale complessivo</b>	<b>679.999,99</b>

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Richiamata la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 578241 del 23.12.2020 relativa all'attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al dott. Aldo Menegazzi;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, dott. Aldo Menegazzi, giusta dichiarazione acquisita agli atti in data 16.06.2021, prot. n. 282895;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14399 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	157.610,19	522.389,80		679.999,99
Impegnato	157.610,19	448.124,64		

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia suppletiva e di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto,

redatta dal Direttore dei Lavori e acquisita agli atti in data 15.06.2021, PG n. 279927, dell'importo di € 45.717,32 (o.f.e.), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;

2. di affidare l'esecuzione dei lavori all'impresa CP Impresa Edile di Caldana Paolo, C.F. CLDPLA63L21G945G e P. IVA n. 02298720232, appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni del contratto originario;
3. di approvare il Quadro Economico di Variante, così come riportato in premessa;
4. di impegnare a favore dell'impresa CP Impresa Edile di Caldana Paolo, C.F. CLDPLA63L21G945G e P. IVA n. 02298720232, CIG 8197860016, CUPF74F18000130001, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento pari a € 50.289,05 (o.f.c.), al capitolo 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2021, Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi".  
Spesa finanziata come segue:
  - € 20.285,82 con Avanzo di amministrazione vincolato derivante da Contributo dello Stato Patto per Venezia;
  - € 30.003,23 con Contributo dello Stato Patto per Venezia;
5. di disporre l'accertamento della somma di € 30.003,23 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, al capitolo 420135 art. 265 "Trasferimenti dallo Stato Patto per Venezia";
6. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	157.610,19	498.413,69	23.976,11	679.999,99
Impegnato	157.610,19	498.413,69		

8. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
10. di pubblicare il presente atto ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE  
dott. Aldo Menegazzi  
*(firmato digitalmente)*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1286

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 300624/2021 del 22/06/2021 "C.I. 14399 RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES"

"C.I. 14399 "4.14 Rafforzamento azione P.A.: Ristrutturazione palestra SPES Via Cima D'AstaCarpenedo,

con adeguamenti e messa a norma e rifacimento

impianti". Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante e Assestamento del Quadro Economico, impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Richiamati:

il

Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

il

Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;

"

autorizzazione Determine 1286/21 del 16/06/21

rif. prenotazione n. 300505/2020 - autorizzazione Determine 924/20

L'impegno di spesa numero 300624/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	20.285,82
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	CLDPLA63L21G945G P.Iva 02298720232 8197860016 CUP F74F18000130001	
<i>Opera</i>	4350 - 14399/000 - 4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.:	
<i>Tipo Spesa</i>	RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES VIA CIMA D'ASTA CARPENEDO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	

		<b>Importo</b>
<i>Tipo Finanz.</i>	1166 - 022.003.900 - AVANZO DA PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	140 - 0140 - PATTO PER VENEZIA	
<b>Totale:</b>		<b>20.285,82</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**06012.02.023022109 a competenza 2021 al 22/06/2021**

Stanziamiento di bilancio	5.919.205,94 +
Impegni precedenti	2.955.397,44 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.963.808,50 =
Ammontare del presente impegno	<b>20.285,82 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.943.522,68 =

COMUNE DI VENEZIA, li 23 giugno 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 300632/2021 del 23/06/2021 "C.I. 14399 RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES"

"C.I. 14399 "4.14 Rafforzamento azione P.A.: Ristrutturazione palestra SPES Via Cima D'Asta Carpenedo,

con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti". Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante e Assestamento del Quadro Economico, impegno di spesa e relativo accertamento in entrata." autorizzazione Determine 1286/21 del 16/06/21

rif. prenotazione n. 301075/2019 - autorizzazione Determine 2744/19

L'impegno di spesa numero 300632/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	30.003,23
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	CLDPLA63L21G945G P.Iva 02298720232	
	8197860016 CUP F74F18000130001	
<i>Opera</i>	4350 - 14399/000 - 4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.:	
<i>Tipo Spesa</i>	RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES VIA CIMA D'ASTA CARPENEDO	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	140 - 0140 - PATTO PER VENEZIA	
	<b>Totale:</b>	<b>30.003,23</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 06012.02.023022109 a competenza 2021 al 23/06/2021

Stanziamiento di bilancio	5.919.205,94 +
Impegni precedenti	2.975.683,26 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.943.522,68 =
Ammontare del presente impegno	<b>30.003,23 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.913.519,45 =

COMUNE DI VENEZIA, li 23 giugno 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 300648/2021 del 24/06/2021 "CI.14399 DA OGPNO 2021 A OGPNO 2022"

autorizzazione Determine 1286/21 del 16/06/21

La prenotazione di spesa numero 300648/2021 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	23.976,11
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	CUP F74F18000130001	
<i>Opera</i>	4350 - 14399/000 - 4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.:	
<i>Tipo Spesa</i>	RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES VIA CIMA D'ASTA CARPENEDO 3645 - ECON - ECONOMIE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
	<b>Totale:</b>	<b>23.976,11</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 06012.02.023022109 a competenza 2022 al 24/06/2021

Stanziamiento di bilancio	1.017.135,13 +
Impegni precedenti	193.213,76 -
Prenotazioni precedenti	349.945,26 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	473.976,11 =
Ammontare della presente prenotazione	<b>23.976,11 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	450.000,00 =

COMUNE DI VENEZIA, lì 24 giugno 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'accertamento n. 3476/2021 del 25/03/2021 "C.I. 14399 lavori di "4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ristrutturazione palestra SPES Via Cima d'Asta"  
"Uff. BIL G/1 RF1 PATTO C.I. 14399 lavori di "4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ristrutturazione palestra SPES Via Cima d'Asta Carpenedo con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti".  
autorizzazione Determine 924/20 del 12/05/20

L'accertamento numero 3476/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	40200.01.420135265 - TRASFERIMENTI DALLO STATO PATTO PER VENEZIA - <b>Comp. 2021</b>	478.127,87
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	E.4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	140 - 0140 - PATTO PER VENEZIA	
	<b>Totale:</b>	<b>478.127,87</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### **40200.01.420135265 a competenza 2021 al 25/03/2021**

Stanziamiento di bilancio	42.356.358,93 +
Accertamenti precedenti	27.239.969,32 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente accertamento	15.116.389,61 =
<b>Ammontare del presente accertamento</b>	<b>448.124,64 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente accertamento	14.668.264,97 =

### **40200.01.420135265 a competenza 2021 al 23/06/2021**

Stanziamiento di bilancio	40.955.983,40 +
Accertamenti precedenti	31.804.265,15 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente accertamento	9.151.718,25 =
<b>Ammontare del presente accertamento</b>	<b>30.003,23 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente accertamento	9.121.715,02 =

COMUNE DI VENEZIA, li 23 giugno 2021

## Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 24/06/2021 n. 198

Rif. Determine 1286/21

SPESE 2021

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 196 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 6</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>				
Programma 1	Sport e tempo libero				
Titolo 2	Spese in conto capitale				
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	356.434,81			356.434,81
		5.919.205,94		-23.976,11	5.895.229,83
		6.073.376,08			6.073.376,08
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	356.434,81		-23.976,11	356.434,81
		6.444.799,89			6.420.823,78
		6.281.596,08			6.281.596,08
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	3.806.798,16			3.806.798,16
		12.638.081,40		-23.976,11	12.614.105,29
		13.891.628,78			13.891.628,78
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	3.806.798,16		-23.976,11	3.806.798,16
		12.638.081,40			12.614.105,29
		13.891.628,78			13.891.628,78
Totale Variazioni in uscita		356.434,81		-23.976,11	356.434,81
		5.919.205,94			5.895.229,83
		6.073.376,08			6.073.376,08
Totale Generale delle uscite		177.315.732,13		-23.976,11	177.315.732,13
		2.131.180.427,58			2.131.156.451,47
		2.084.151.885,05			2.084.151.885,05

## ENTRATE 2021

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 196 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		29.287.454,59			29.287.454,59
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		82.276.310,56			82.276.310,56
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>		125.595.880,51			125.595.880,51
<b>TITOLO 4</b>	Vincoli derivanti da leggi				
<b>Tipologia 200</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>				
	<b>Contributi agli investimenti</b>				
	TRASFERIMENTI DALLO STATO PATTO PER VENEZIA				
40200.01.420135265		34.141.190,31			34.141.190,31
	residui presunti	40.955.983,40		-23.976,11	40.932.007,29
	previsioni di competenza	49.586.060,02			49.586.060,02
	previsioni di cassa				
Totale Tipologia 200		73.687.219,27			73.687.219,27
	Contributi agli investimenti	171.870.902,06			171.846.925,95
	previsioni di competenza	171.609.490,13		-23.976,11	171.609.490,13
	previsioni di cassa				
Totale Titolo 4		74.373.038,23			74.373.038,23
	Entrate in conto capitale	218.458.268,66			218.434.292,55
	previsioni di competenza	214.613.522,58		-23.976,11	214.613.522,58
	previsioni di cassa				
Totale Variazioni in entrata		34.141.190,31			34.141.190,31
	previsioni di competenza	40.955.983,40		-23.976,11	40.932.007,29
	previsioni di cassa	49.586.060,02			49.586.060,02
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14			467.199.421,14
	previsioni di competenza	2.131.180.427,58		-23.976,11	2.131.156.451,47
	previsioni di cassa	1.962.600.420,33			1.962.600.420,33

## SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 196 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 6</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>				
<b>Programma 1</b>	<b>Sport e tempo libero</b>				
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>				
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	1.490.485,59	23.976,11		1.490.485,59
		993.159,02			1.017.135,13
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	1.537.249,71	23.976,11		1.537.249,71
		3.278.159,02			3.302.135,13
		0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	5.649.887,11	23.976,11		5.649.887,11
		8.795.225,39			8.819.201,50
		0,00			0,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	5.649.887,11	23.976,11		5.649.887,11
		8.795.225,39			8.819.201,50
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		1.490.485,59	23.976,11		1.490.485,59
		993.159,02			1.017.135,13
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		262.808.084,04	23.976,11		262.808.084,04
		1.805.268.342,08			1.805.292.318,19
		0,00			0,00

## ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 196 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		1.909.832,09			1.909.832,09
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		3.460.766,60			3.460.766,60
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>				
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>				
40200.01.420135265	TRASFERIMENTI DALLO STATO PATTO PER VENEZIA	34.141.190,31	23.976,11		34.141.190,31
		4.385.121,52			4.409.097,63
		0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	73.687.219,27	23.976,11		73.687.219,27
		50.611.153,29			50.635.129,40
		0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	74.373.038,23	23.976,11		74.373.038,23
		86.289.517,25			86.313.493,36
		0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		34.141.190,31	23.976,11		34.141.190,31
		4.385.121,52			4.409.097,63
		0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14	23.976,11		467.199.421,14
		1.805.268.342,08			1.805.292.318,19
		0,00			0,00

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE**  
 Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

**OGGETTO:** C.I. 14399 "4.14 Rafforzamento Azione P.A.: Ristrutturazione Palestra SPES Via Cima d'Asta Carpenedo con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti". CIG 8197860016, CUP F74F18000130001.  
Relazione su perizia n 1.

Durante l'esecuzione dei lavori, come meglio dettagliato nella relazione del D.L. del 11.06.2021 Sono emerse delle criticità che hanno reso necessario la redazione della perizia suppletiva e di variante in oggetto.

La maggior parte dei costi della perizia sono riferibili agli interventi da attuarsi per la risoluzione delle problematiche emerse in seguito alla rimozione dei controsoffitti, relativamente allo sfondellamento degli elementi in cotto dei solai della palestra e dei locali spogliatoi e servizi. Detta problematica si è potuta rilevare solamente con la rimozione completa dei controsoffitti posti, nel locale palestra, ad una altezza di circa 7.5 mt e a circa 3 mt sui locali servizi e spogliatoi.

Una attenta analisi della situazione ha fatto emergere la necessità di provvedere alla messa in sicurezza dal rischio dello sfondellamento dei solai che la DI ha individuato, tra le varie soluzioni, quale quella meno onerosa, nella previsione di fissare ai travetti del solaio della apposita rete atta a scongiurare il rischio che gli stacchi degli elementi in cotto del fondo dei solai esistenti possano cadere a terra.

Altro elemento emerso durante la rimozione del controsoffitto è una diversa tipologia di pannellature dei controsoffitti presenti nel locale antibagno della segreteria e tutto il restante controsoffitto esistente. Le analisi di laboratorio hanno confermato per la prima tipologia di pannellatura la presenza di amianto pertanto si è dovuta avviare la specifica procedura prevista in questi casi, fortunatamente il quantitativo di questi pannelli risultava ridotto.

Durante l'esecuzione dei sondaggi sul solaio del piano terra/rialzato per la realizzazione degli scarichi dei nuovi blocchi servizi igienici si è potuto riscontrare che lo spessore del solaio risultava di soli 12 cm costituito da tavelloni e solettoni in cls supportato da muretti in mattoni pieni ciò rende necessario procedere con delle lavorazioni aggiuntive per la corretta realizzazione degli scarichi dei nuovi blocchi servizi igienici a fine di predisporre correttamente le canalizzazioni di scarico.

All'interno dell'esistente centrale termica, una volta che si è conclusa la rimozione completa di tutti gli impianti e le attrezzature presenti è stato possibile rilevare che la parte della muratura, che separa il vano centrale termica dalla palestra, oltre i primi tre metri di altezza risultava di spessore dimezzato rispetto a quella esistente sui primi tre metri di altezza ciò rende necessario predisporre una compartimentazione orizzontale nonché la creazione di fori di aerazione della stessa centrale al fine di assicurare la necessaria classificazione REI della centrale termica.

Durante l'esecuzione delle lavorazioni per il risanamento dei cornicioni in cls esterni si è evidenziata la necessità di procedere alla rimozione dello stato vegetazionale che si era formato

sulla superficie, soprattutto sui lati Nord e d Est/Ovest mediante appositi trattamenti antivegetativi e fissativi per assicurare il perfetto aggrappo del trattamento anticarbonatazione previsto. Sono inoltre stati introdotti altri interventi di carattere minimale atti a migliorare taluni aspetti esecutivi.

Come desumibile dai documenti della perizia redatta dal D.L. l'importo dell'originale contratto passa da € 457.678,80 ad € 503.396,12 comportante un incremento dell'importo pari d € 45.717,32. L'ammontare complessivo dell'aumento risulta comunque ampiamente inferiore al valore del 15% del valore del contratto originario e, in questo senso, la modifica del contratto risulterebbe consentita ai sensi del comma 2 dell'art 106 del D.lgs 50/2016 poichè l'ammontare della modifica non supera le soglie di cui all'art 35 del D.lgs 50/16 e, come detto, non viene superato nemmeno la soglia del 15% del valore del contratto originario, infatti l'incremento economico della modifica rispetto all'importo contrattuale originario corrisponde al 9,99%.

Come chiaramente desumibile dalla relazione del DL la modifica non altera minimamente la natura complessiva del contratto.

Si ritiene che non vi siano cause imputabili ad errori progettuali tanto che la presente perizia troverebbe rispondenza anche sulla base dei criteri stabiliti dal comma 1, lettera c) dell'art 106 del D.Lgs 50/16 infatti, come già premesso, la necessità di introdurre modifiche risulta determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili e, non viene modificata in alcun modo la sostanza e la natura generale del contratto risultando altresì rispettate anche le previsioni normative disposte dal comma 7 dell'art 106 del D.lgs 50/16 poichè l'aumento dell'importo della modifica risulta ampiamente inferiore al limite indicato dalla norma non eccedendo certamente il 50% del valore del contratto iniziale.

La parte prevalente dal punto di viusta economico della perizia in oggetto (circa 42.000,00 €) risulta determinata dalla necessità di scongiurare il rischio di distacco di parti dei fondelli in cotto dall'intradosso dei solai della palestra e dei locali spogliatoi e servizi che potrebbero causare fonte di rischio per gli utenti. Detta condizione non poteva essere accertata, soprattutto nella palestra ove il solaio di copertura si trova a circa 8,00 mt di altezza e tenuto conto che tutti i solai risultavano controsoffittati, in sede di progettazione per quanto talune ispezioni erano pure state fatte, ma tale condizione era effettivamente difficile da rilevare. Questa risulta essere la principale causa che ha reso necessaria la redazione della perizia da parte del DL

Alla luce di quanto rappresentato dal DL nei documenti di perizia e alla luce delle considerazioni suesposte si accerta che le ragioni della perizia trovano rispondenza alle previsioni normative sia per quanto concerne il comma 2, sia per quanto concerne il comma 1 lettera c) dell'art 106 del D.Lgs 50/16 pertanto si ritiene di autorizzare la modifica contrattuale, che sarà comunque oggetto di successiva approvazione da parte della Stazione appaltante.

L'importo contrattuale passa perciò dagli originali 457.678,80 agli attuali 503.396,12 con un aumento di € 45.717,32.

Poichè l'importo della perizia rientra nel "quinto d'obbligo" ai sensi di quanto stabilito dall'art 106 comma 12 del D.Lgs 50/16 e dall'art 8 comma 4 del DM 07.03.2018 l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle lavorazioni in oggetto alle stesse condizioni previste nel contratto originario e per questo lo stesso ha sottoscritto, in segno di accettazione, l'atto di sottomissione datato 11.06.2021 e allegato alla documentazione della perizia.

Per l'impiego di prezzi, non previsti nel contratto originario o nei prezziari richiamati dal capitolato speciale d'appalto è stato redatto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi ai quali è stato applicato lo sconto dell'originaria aggiudicazione.

Per l'esecuzione delle lavorazioni di perizia sono è stato indicato dal DL un termine di 60 giorni che si ritengono congrui.

La copertura finanziaria del maggior costo trova completa capienza sui fondi del quadro economico del procedimento in oggetto.

Mestre li 15.06.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Aldo Menegazzi  
(firmato digitalmente)

*Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: ing. Simone Agrondi*  
*Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente dott. Aldo Menegazzi*  
*Responsabile del Procedimento dott. Aldo Menegazzi*  
tel. 0412749779 fax 0412749855 e-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Polo Tecnico "Ex Carbonifera" Viale Ancona n. 63, 30172 Mestre Ve

*I presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.*