



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 13336 - 3.2.6 - CULTURA E TURISMO: SEDI MUSEALI
Manutenzione di salvaguardia per l'ottenimento del CPI (ANNO 2017) –
Approvazione perizia suppletiva e di variante lavori Impresa Costruzioni Ing. E.
Pasqualucci Srl ai sensi dell'art 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Rimodulazione
quadro economico. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da
pubblicare ai sensi D.Lgs 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1083 del 17/05/2021

Determinazione (DD) n. 1106 del 01/06/2021

Fascicolo 2017.XI/2/1.811 "C.I 13336 - 3.2.6 - CULTURA E TURISMO - SEDI
MUSEALI: MANUTENZIONE DI SALVAGUARDIA PER OTTENIMENTO CPI
(ANNO 2017)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia,
in data 25/05/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 28/05/2021.

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia

Centro Storico e Isole e Pronto Intervento

Servizio Musei EBA

Responsabile del Procedimento

arch. Silvia Caniglia

PDD 1083_2021 del 17/05/2021

Fascicolo: 2017 /XI.2.1/ 811

OGGETTO: C.I. 13336 - 3.2.6 - CULTURA E TURISMO: SEDI MUSEALI
Manutenzione di salvaguardia per l'ottenimento del CPI (ANNO 2017) –
Approvazione perizia suppletiva e di variante lavori Impresa Costruzioni Ing. E.
Pasqualucci Srl ai sensi dell'art 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Rimodulazione
quadro economico. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da
pubblicare ai sensi D.Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 16/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e s.m.i.;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023 e il Piano della Performance 2021-2022-2023 e s.m.i.;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021, in applicazione della legge n.190 del 6 novembre 2012 e del D.Lgs n.33 del 14.03.2013, è stato approvato l'aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2021/2023;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 14/11/2017 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento C.I. 13336 3.2.6. Cultura e turismo - sedi museali Manutenzione di salvaguardia per l'ottenimento del CPI (anno 2017) per una spesa complessiva di € 530.825,00(o.f.c.);

con determinazione dirigenziale n. 1380 del 23/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente impegnata la somma di € 225,00 al punto B10 del Quadro Economico quale contributo ANAC;

la realizzazione delle opere in progetto risulta inserita nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018 – 2020 approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 21 dicembre 2017 nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2018 – 2020 e nell'Elenco annuale 2018, al Cap. 20522/109 - Spesa finanziata con Contributo dello Stato - Patto per Venezia, cod. gest. 018 "Musei, Teatri e Biblioteche";

con determinazione dirigenziale n. 241 del 14/02/2019 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa Costruzioni Ing. E. Pasqualucci srl c.f. - P.IVA 01514361003 per un importo contrattuale di € 358.404,55 (o.f.e.) ed è stato sottoscritto il contratto n. 20650 di Repertorio Speciale in data 15/0/2019 (CIG 75996841A2 CUP F74E17000270001);

il quadro economico dell'aggiudicazione risulta essere il seguente:

Cod.Proc: 13336 Oggetto: 3.2.6 - CULTURA E TURISMO - SEDI MUSEALI: MANUTENZIONE DI SALVAGUARDIA PER OTTENIMENTO CPI (ANNO 2017)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	343.454,83	a misura	9.826,62
		a corpo	
in economia	5.123,10	in economia	
totale	348.577,93	totale	9.826,62

importo lavori al netto del ribasso del 14,220%	% IVA(*)	importo IVA
358.404,55	22	78.849,00

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	12.200,00			12.200,00
4) imprevisti	3.173,13			3.173,13
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	8.362,00			8.362,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	24.110,13			
12) IVA			78.849,00	
totale a disposizione	102.959,13			
totale complessivo	461.363,68			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
56.935,51	14,220	12.525,81	22	69.461,32	530.825,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	437.253,55
somme a disposizione (o.f.c.)	15.748,13
incentivi	8.362,00
totale complessivo	461.363,68

Ravvisata la necessità di adeguare le lavorazioni contrattuali ad una serie di situazioni imprevedute, non ultima l'emergenza sanitaria, si è proceduto a redigere una perizia suppletiva e di variante;

Viste:

la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta in data 14/05/2021 PG 234805/2021 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e le Linee Guida ANAC n. 3 PG 75337/2021, allegata al presente provvedimento, in cui si evidenzia che le modifiche sono derivanti da situazioni non previste ed imprevedibili legate sia allo stato dei luoghi (eventi meteorologici del 2019) sia alla situazione sanitaria verificatasi a partire dal 2020 che ha comportato, oltre al verificarsi di casi di Covid tra il personale dell'appaltatore, anche difficoltà di approvvigionamento dei materiali. Le modifiche riguardano opere edili ed impiantistiche in alcune sedi museali. Gli interventi previsti in perizia sono resi fattibili mediante l'utilizzo del ribasso d'asta, per una somma aggiuntiva di € 35.833,48 (o.f.e.) al netto del ribasso del 14,22% che aumenta l'importo contrattuale a € 394.238,03 (o.f.e.);

la relazione del Direttore Lavori, redatta in data 05/05/2021 PG 234773/2021, allegata al presente atto, che evidenzia le varie problematiche sorte in corso d'opera e la non prevedibilità delle stesse, oltre alle ragioni che hanno portato alla redazione di una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) punti 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo inferiore al 10% dell'importo contrattuale;

Atteso che la perizia suppletiva e di variante è composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

- ELENCO ELABORATI
- RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
- QUADRO DI RAFFRONTO
- QUADRO DI RAFFRONTO SINTETICO
- QUADRO ECONOMICO

- ANALISI NUOVI PREZZI VARIANTE
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Vista la verifica della perizia suppletiva e di variante effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgsv 50/2016 e s.m.i. PG 234844/2021, prevista dalla Misure Specifiche del Piano di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT), allegata al presente atto;

considerato che

i lavori di perizia pari a € 35.833,48 (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario inferiore al 10%, pertanto rientrante nei limiti previsti dall'art. 106 c. 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (c.d. quinto d'obbligo);

la presente perizia comporta un incremento del finanziamento dei lavori in oggetto per € 43.716,84 (o.f.c.) corrispondente a maggiori lavori e relativi oneri fiscali;

mediante la deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 16/12/2020 relativa all'approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 si è proceduto a ricollocare nella disponibilità dell'intervento in oggetto il ribasso d'asta pari a € 69.461,32;

il quadro economico dell'intervento in oggetto, previsto con fondi finanziati mediante Patto per Venezia, risulta pertanto di € 530.825,00 (o.f.c.);

la maggiore spesa derivante dall'approvazione della perizia risulta pertanto rientrare all'interno del finanziamento approvato;

il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell' integrale utilizzo del ribasso d'asta e a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante risulta essere il seguente:

Cod.Proc: 13336 Oggetto: 3.2.6 - CULTURA E TURISMO - SEDI MUSEALI: MANUTENZIONE DI SALVAGUARDIA PER OTTENIMENTO CPI (ANNO 2017)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	366.947,54	a misura	16.223,49		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	11.067,00	in economia			
totale	378.014,54	totale	16.223,49		

importo lavori al netto del ribasso del 14,220%	% IVA(*)	importo IVA
394.238,03	22	86.732,37

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	12.200,00			12.200,00
4) imprevisti	28.917,60			28.917,60
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	8.362,00			8.362,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	49.854,60			
12) IVA	86.732,37			
totale a disposizione	136.586,97			
totale complessivo	530.825,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	480.970,40
somme a disposizione (o.f.c.)	41.492,60
incentivi	8.362,00
totale complessivo	530.825,00

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale all'Impresa Costruzioni Ing. E. Pasqualucci Srl;

dato atto che il cronoprogramma finanziario del c.i. 13336, finanziato con Patto per Venezia, risulta così determinato:

	Anni precedenti	2021	Q.E.
stanziamento	328.709,72	202.115,28	530.825,00
impegnato	328.709,72	117.130,83	

Ritenuto pertanto:

di approvare la perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) punti 1 e 2, nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 106 comma 7 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. (l'aumento non eccede il 50% del valore iniziale del contratto)

di procedere all'aumento dell'importo contrattuale con l'Impresa Costruzioni Ing. E. Pasqualucci Srl e conseguentemente impegnare la spesa di € 43.716,84 (o.f.c.) al capitolo 20522/109 "BENI IMMOBILI" del Bilancio 2021, cod. gest. 018 "Musei, Teatri e Biblioteche" spesa finanziata con il Contributo dello Stato Patto per Venezia, portando pertanto l'importo complessivo di contratto ad € 480.970,40 (o.f.c.);

richiamati:

i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

le disposizioni dettate dalla L. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165", approvato con DPR 16.4.2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per

quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice e all'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

visti

- gli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- gli articoli 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora vigenti);
- l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”
- l'art. 17 del vigente Statuto Comunale relativi alle funzioni e compiti dei dirigenti;

dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs 267/2000;
- dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria, il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1 - di approvare il quadro economico dell'intervento citato in premessa e relativa rimodulazione derivante dalla disponibilità del ribasso d'asta;

2 - di approvare, per i motivi espressi nelle premesse, la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Buonocore in data 03/05/2021 e composta dai documenti richiamati in premessa;

3 - di affidare, per le motivazioni espresse in premessa ,i lavori in variante all'Impresa Costruzioni Ing. E. Pasqualucci Srl aggiudicataria dei lavori principali, per l'importo di € 43.716,84 (o.f.c.) alle stesse condizioni, prezzi e condizioni del contratto principale (CIG 75996841A2 CUP F74E17000270001);

4 - di impegnare l'importo di € 43.716,84 (o.f.c.) per la voce lavori al Cap 20522/109 "BENI IMMOBILI" del Bilancio 2021, cod. gest. 018 "Musei, Teatri e Biblioteche" spesa finanziata con il Contributo dello Stato Patto per Venezia;

5 – di approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi depositati nel fascicolo agli atti;

6 – di provvedere al pagamento con le modalità di cui in premessa;

7 – di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione con successivi provvedimenti;

8 – di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 13336 risulta:

	Anni precedenti	2021	2022	Q.E.
stanziamento	328.709,72	160.847,67	41.267,61	530.825,00
impegnato	328.709,72	160.847,67		

9 - di disporre che l'accertamento di entrata per € 43.716,84 avvenga a cura della direzione finanziaria secondo i principi di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011;

10 - di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11 - di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa e il Responsabile del Procedimento non si trovano in situazione di conflitto d'interesse così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2020;

12 - di aver acquisito agli atti con PG 234820/2021 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del Responsabile del Procedimento relativa alla segnalazione di assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (art. 46 DPR n. 445/2000 – art. 6 bis L. n. 241/1990 e artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, art. 42 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.);

13 – di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 23 c. 1 lett. b) e art. 37. c.1 lett. b), del D.Lgs 33/2017 in combinato con l'art. 29 c.1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore Area Economia e Finanza, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE
Arch. Silvia Loreto

Allegati:

relazione del Direttore Lavori

relazione del RUP

verifica e validazione perizia di variante

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1083

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	EPF	T	F	S	I	Cap. Art.	Cod.Mec.
2021	2021					20522 109	2050101

Numero	Data
4412	25/05/2021

PROPOSTA DETERMINAZIONE	1083 17/05/2021
DETERMINAZ. DEL DIRIGENTE	1001083 17/05/2021

C.I. 13336 - 3.2.6 - CULTURA E TURISMO: SEDI MUSEALI Manutenzione di salvaguardia per l'ottenimento del CPI (ANNO 2017) - Approvazione perizia suppletiva e di variante lavori Impresa Costruzioni Ing. E. Pasqualucci Srl ai sensi dell'art 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Rimodulazione quadro econom

Soggetto IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L. 3680

Importo :	43.716,84	Previsione :	5.549.750,68
		Impegnato :	3.253.728,95
		Differenza :	2.296.021,73

Finanziamento : 022 .003 CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA

Si attesta che la suddetta spesa trova copertura finanziaria sul capitolo

20522 109 / 2021

BENI IMMOBILI

Rif. delibera n. 1001083 del 17/05/2021

SPESE - Esercizio 2021

COMUNE DI VENEZIA

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLE PRECEDENTE VARIAZIONE	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO ESERCIZIO 2021
				in aumento	in diminuzione	
05	MISSIONE 5 - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E ATTIVITÀ CULTURALI					
05.01	PROGRAMMA 1 - VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO					
05.01.02	TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	competenza	6.407.076,10		41.267,61	6.365.808,49
		cassa	6.459.407,04			6.459.407,04
	TOTALE PROGRAMMA 1 - VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO	competenza	6.407.076,10		41.267,61	6.365.808,49
		cassa	6.459.407,04	0,00	0,00	6.459.407,04
	TOTALE MISSIONE 5 - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E ATTIVITÀ CULTURALI	competenza	6.407.076,10	0,00	41.267,61	6.365.808,49
		cassa	6.459.407,04	0,00	0,00	6.459.407,04
	TOTALE SPESA	competenza	1.987.715.287,87	0,00	41.267,61	1.987.674.020,26
		cassa	2.037.377.929,34	0,00	0,00	2.037.377.929,34

Rif. delibera n. 1001083 del 17/05/2021

SPESE - Esercizio 2022

COMUNE DI VENEZIA

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLE PRECEDENTE VARIAZIONE	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
05	MISSIONE 5 - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E ATTIVITÀ CULTURALI					
05.01	PROGRAMMA 1 - VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO					
05.01.02	TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	competenza	69.356,82	41.267,61		110.624,43
	TOTALE PROGRAMMA 1 - VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO	competenza	69.356,82	41.267,61		110.624,43
	TOTALE MISSIONE 5 - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E ATTIVITÀ CULTURALI	competenza	69.356,82	41.267,61	0,00	110.624,43
	TOTALE SPESA	competenza	1.777.884.750,51	41.267,61	0,00	1.777.926.018,12

Rif. delibera n. 1001083 del 17/05/2021

ENTRATA - Esercizio 2021

COMUNE DI VENEZIA

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO ESERCIZIO 2021
				in aumento	in diminuzione	
04	TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	competenza				
04200	TIPOLOGIA 200 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	competenza	169.916.369,11		41.267,61	169.875.101,50
		cassa	169.161.990,13		0,00	169.161.990,13
4	TOTALE TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	competenza	169.916.369,11	0,00	41.267,61	169.875.101,50
		cassa	169.161.990,13	0,00	0,00	169.161.990,13
	TOTALE ENTRATA	competenza	2.127.192.590,71	0,00	41.267,61	2.127.151.323,10
		cassa	1.958.282.789,89	0,00	0,00	1.958.282.789,89

Rif. delibera n. 1001083 del 17/05/2021

ENTRATA - Esercizio 2022

COMUNE DI VENEZIA


TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO ESERCIZIO 2022
				in aumento	in diminuzione	
04	TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	competenza				
04200	TIPOLOGIA 200 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	competenza	33.765.686,24	41.267,61		33.806.953,85
4	TOTALE TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	competenza	33.765.686,24	41.267,61	0,00	33.806.953,85
	TOTALE ENTRATA	competenza	1.787.634.199,48	41.267,61	0,00	1.787.675.467,09



Città metropolitana
di Venezia

PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

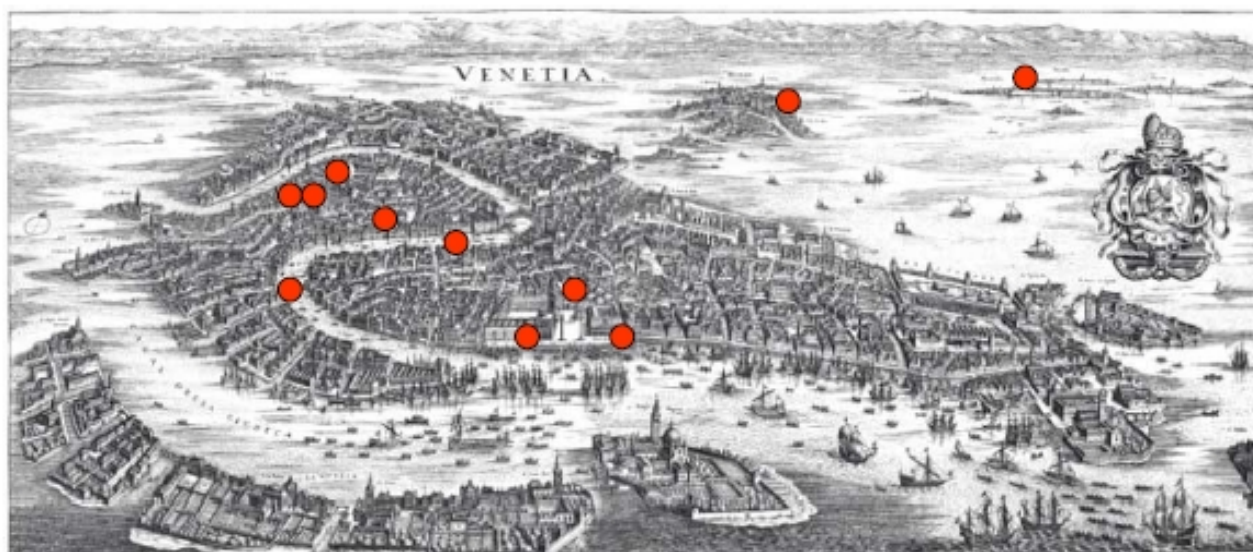
Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole e Pronto Intervento Servizio Musei E.B.A.</p> <p>S. Marco, 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 0412748111</p>	<p>C. I. 13336</p> <p>R. U. P.:</p> <p><i>arch. Silvia Caniglia</i></p>
--	--	---

Oggetto 3.2.6 - CULTURA E TURISMO: SEDI MUSEALI MANUTENZIONE DI SALVAGUARDIA PER L'OTTENIMENTO DEL CPI (ANNO 2017).



Fase Progetto PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CIG: 75996841A2 - CUP: F74E17000270001

Documento RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI



Direttore Lavori: ing. Francesco Buonocore

R. U. P.: arch. Silvia Caniglia

Sedi museali manutenzione di salvaguardia
per l'ottenimento del CPI
Perizia Suppletiva e di Variante

RELAZIONE DEL D.L.

Premessa

- Progetto studio di fattibilità preliminare approvato con D.G. n. 284 del 28.06.2013.
- Progetto definitivo approvato con D.G. n. 268 del 14/11/2017.
- Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1380 del 23/07/2018.
- con la citata determinazione n. 1380 del 23/07/2018 si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il criterio del minor prezzo.
- con lettera PG/2018/ 0496325 del 12/10/2019 sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 20 imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto.
- Aggiudicazione dei lavori a seguito delle procedure di gara con Determinazione Dirigenziale n. 241 del 14.02.2019 a Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. con sede legale in via Savoia 39/a – Roma, CF 06231120582 e P. IVA 01514361003, che ha presentato un'offerta con il ribasso d'asta del 14,22% corrispondente a € 56.935,51 (o.f.e.) e quindi per un importo contrattuale di € 358.404,55 (o.f.e.)

Descrizione dell'intervento

Gli interventi previsti negli edifici storici che ospitano Musei Civici, interessano le componenti impiantistiche e le relative opere complementari edili, oltre agli interventi urgenti che si rendessero necessari e sono da considerarsi di tutela e salvaguardia degli immobili oltre che di adeguamento normativo.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data in data 15.07.2019 Rep. Spec. n. 20650.

Per l'esecuzione dei lavori è prevista, ai sensi dell'art. 5, una durata pari a 250 giorni naturali consecutivi.

Avanzamento lavori

Verbale di inizio lavori il 28.08.2019. Data di ultimazione lavori prevista: 04.05.2020.

Verbale di sospensione dei lavori per emergenza sanitaria il 16.03.2020 e verbale di ripresa il 06.05.2020.

Concessione di 100 giorni naturali consecutivi proroga in data 23/06/2020 per emergenza sanitaria e pertanto la data di ultimazione viene prevista il 01/10/2020.

Verbale di sospensione dei lavori per inaccessibilità dei luoghi oggetto degli interventi atti a consentire una regolare esecuzione delle opere in data 28/08/2020 e ripresa in data 26/10/2020 e pertanto la data di ultimazione viene prevista il 30/11/2020.

Verbale di sospensione dei lavori per la redazione della perizia variante in data 05.11.2020 a cui si sono sommati casi di covid tra le maestranze e l'inaccessibilità dei luoghi.

Ad oggi sono stati contabilizzati il SAL 1 e il SAL 2 per lavori a tutto il 05.11.2020 per € 239.892,77.

Motivazione della Variante

Le motivazioni che sottendono alle opere in variante descritte di seguito sono riconducibili alle eventualità previste nel D.Lgs 50/2016 - Codice dei Contratti all'art. 106, comma 1 lett. c) e 2.

Tali opere in variante, la cui necessità o estrema utilità, è insorta durante l'esecuzione dell'intervento in oggetto a seguito di impossibilità di eseguire alcune lavorazioni perché consequenziali ad altri non realizzati in altri appalti, per richieste direttamente manifestate dalla Fondazioni Musei Civici e per accorgimenti a miglior tutela concordati con la Soprintendenza in sede di sopralluogo. A Questi si sono poi aggiunte condizioni derivanti dalla pandemia in corso che comportato scelte a tutela e sicurezza dei lavoratori.



In particolare, le lavorazioni di variante riguardano alcune delle sedi museali.

Museo del Vetro

In sede di esecuzione dei lavori si è concordato con la Fondazione Musei Civici di intervenire a realizzare la compartimentazione a livello del 2 piano nel locale ex-deposito in vista della prossima destinazione d'uso dei locali. Questo comporta, oltre alla realizzazione della bussola, anche lo spostamento del naspo esistente e degli impianti elettrici e di segnalazione allarmi e di quanto altro necessario per la corretta esecuzione della bussola di compartimentazione. L'area sarà interessata dalla caratterizzazione statica e di conservazione delle travi della copertura del locale ed analisi del quadro fessurativo presente nelle murature con interventi di ripristino delle situazioni riscontrate e tinteggiatura finale delle pareti.

Museo di Storia Naturale

In relazione alle opere di compartimentazione ed ampliamento degli impianti di spegnimento previsti in progetto si è provveduto alla definizione di elementi di compartimentazione ed impiantistici in sede di sopralluogo con la Soprintendenza e la Fondazione Musei Civici per meglio inserire gli stessi nel contesto del percorso espositivo, degli spazi aperti al pubblico e di servizio. Tali interventi comportano lo smontaggio e la rimozione di macchinari obsoleti con relative tubazioni e demolizione di setti e velette e successivo ripristino dei luoghi. La sostituzione di estrattore e relativi lavori edili ed impiantistici all'interno di uno dei magazzini. La realizzazione di spallette e modifica di alcune bussole per un migliore inserimento nel contesto e una maggiore funzionalità ed adeguamento delle porte REI. Opere di smontaggio e rimontaggio di elementi storici.

Museo Correr e Palazzo Reale

Esecuzione di carotature a secco nelle aree dei depositi e nel finto camino esterno per passaggio nuove tubazioni e realizzazione di nuovi cavidotti all'interno del finto camino esterno. Compartimentazione REI di foro finestra su scale.

Museo Mocenigo

Realizzazione nuova linea gas metano per alimentazione caldaia museo con relative opere edili ed impiantistiche.

A fronte della situazione derivante dall'emergenza sanitaria covid-19 che ha limitato le possibilità e le tempistiche di intervento, anche a fronte dei casi di covid manifestatesi tra le maestranze, e alla luce delle sopra riportate operazioni che si rendono necessarie, le stesse verranno rese verificando le disponibilità dei luoghi data la presenza di altri cantieri e le prossime riaperture delle attività museali.

Conclusioni

In considerazione di quanto sopra, stante il periodo di difficoltà nel reperimento delle forniture, nell'organizzazione delle lavorazioni da programmare con le altre ditte operanti nelle sedi museali per le varie interferenze derivanti dall'attuazione delle prescrizioni anti covid e dall'inaccessibilità di alcuni luoghi si procede a chiudere la presente perizia suppletiva e di variante.

Con il contratto N. 20650 di Repertorio Speciale sottoscritto con la ditta affidataria in data 15/07/2019 è previsto un importo contrattuale complessivo di € 358.404,55 (o.f.e.) di cui per lavori € 343.454,83, al netto del ribasso del 14,22% sull'importo a base di gara, a cui si sommano € 5.123,10 per opere in economia e € 9.826,62 per oneri della sicurezza.

Viste alcune lavorazioni previste in progetto, al momento non più eseguibili perché da realizzarsi a seguito dell'esecuzione propedeutica da parte di altri appalti, le opere aggiuntive e/o in variazione ammontano complessivamente a € 35.833,48 (o.f.e.), di cui € 5.943,90 per lavori in economia per oneri per la sicurezza e € 6.396,87 per oneri per la sicurezza.



La perizia suppletiva e di variante porta ad un nuovo importo contrattuale complessivo pari a € 394.238,03 (o.f.e.) di cui per lavori € 366.947,54, al netto del ribasso del 14,22%, a cui si sommano € 11.067,00 per opere in economia e € 16.223,49 per oneri relativi alla sicurezza.

L'importo in aumento derivante dalla perizia suppletiva e di variante risulta pertanto essere pari a: € 35.833,48 (o.f.e.) con un aumento pari quasi al 10% rispetto all'importo iniziale previsto in contratto e perciò, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto artt. 38 e 40 e ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. comma 1, lett. c) punti 1 e 2 e comma 2 lett. b) la presente perizia suppletiva e di variante rientra tra quelle ammissibili.

Si prevede che le lavorazioni previste in perizia comportino una proroga di 90 giorni per il reperimento di quanto necessario, l'approntamento delle opere provvisoriale e la relativa esecuzione.

Venezia 05/05/2021


Il Direttore dei Lavori
ing. Francesco Buonocore





PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

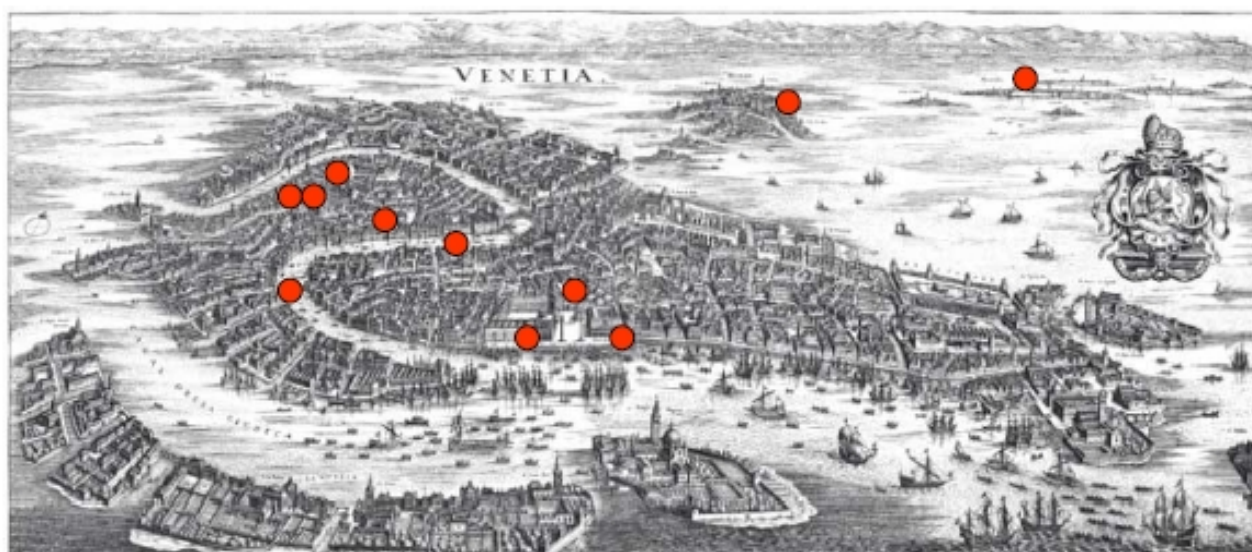
Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole e Pronto Intervento Servizio Musei E.B.A.</p> <p>S. Marco, 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 0412748111</p>	<p>C. I. 13336</p> <p>R. U. P.: <i>arch. Silvia Caniglia</i></p>
---	--	--

Oggetto 3.2.6 - CULTURA E TURISMO: SEDI MUSEALI MANUTENZIONE DI SALVAGUARDIA PER L'OTTENIMENTO DEL CPI (ANNO 2017).

Fase Progetto PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CIG: 75996841A2 - CUP: F74E17000270001

Documento RELAZIONE del Responsabile Unico del Procedimento



Direttore Lavori: ing. Francesco Buonocore

R. U. P.: arch. Silvia Caniglia



Sedi museali manutenzione di salvaguardia
per l'ottenimento del CPI
Perizia Suppletiva e di Variante

RELAZIONE del RUP

Con Delibera della Giunta Comunale n. 268 del 14 novembre 2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 530.825,00 (o.f.c.).

Con determinazione dirigenziale n. 1380 del 23/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo con le relative modalità di gara.

Ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett.) c del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. secondo il criterio del minor prezzo , sono state espletate le modalità di selezione e con determinazione dirigenziale n. 241 del 14.02.2019 è risultata affidataria dei lavori l'impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl con un ribasso del 14,22% sull'importo a base di gara. In data 15/07/2019 è stato sottoscritto il contratto con n. 20650 di Rep. Speciale.

Domicilio fiscale dell'impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl.: via Savoia 39/a – Roma, CF 06231120582 e P. IVA 01514361003.

Il contratto d'appalto prevede:

€ 343.454,83 per lavori

€ 5.123,10 per opere in economia

€ 9.826,623 per oneri relativi alla sicurezza

per un importo complessivo di € 358.404,55 (o.f.e.) e l'IVA per tali lavorazioni è al 22%.

In data 28/08/2019 a seguito dell'autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Silvia Caniglia, il Direttore dei Lavori, ing. Francesco Buonocore, ha proceduto alla consegna dei lavori. Con PG 144643/2020 la ditta richiedeva la sospensione dei lavori per le misure urgenti e straordinarie emanate dal Governo a seguito dell'emergenza Covid-19 che, di fatto, ha reso impossibile reperire i materiali necessari. A questo si aggiungono le restrizioni di accesso alle sedi museali disposte dalla Fondazione Musei Civici di Venezia e quindi, a decorrere dalla data del 16/03/2020, venivano sospesi lavori. Con verbale di ripresa in data 06/05/2020 venivano riprese le lavorazioni con le dovute attenzioni e limitazioni derivanti dalla pandemia in corso e in data 23/06/2020 venivano concessi cento giorni di proroga, su richiesta dell'impresa, stante la difficoltà di reperire i materiali e le difficoltà di operare con continuità nei luoghi oggetto di intervento. A seguito del perdurare delle difficoltà di accessibilità ai luoghi, veniva redatto un secondo verbale di sospensione in data 28/08/2020 e in data 26/10/2020 la ripresa degli stessi. In data 05/11/2020 si procedeva a nuova sospensione per le mutate esigenze del contesto derivanti da più cause impreviste ed imprevedibili, a partire dall'evento acqua alta del novembre 2019, alla pandemia, alle mutate necessità ed esigenze legate alle funzionalità dei luoghi, che hanno indotto ad interagire tra differenti soggetti e ditte per concordare le varie lavorazioni e le



relative modifiche da apportare. A questo poi si sono aggiunte le situazioni di casi di covid e di sospetti casi che hanno di fatto costretto alla quarantena gli operatori.

Stante quanto sopra, durante l'esecuzione dei lavori si sono verificati eventi importanti che hanno evidenziato alcune problematiche.

La prima è derivante dall'interferenza con altre ditte operanti nelle medesime sedi museali che hanno portato all'esecuzione o alla modifica di alcuni interventi previsti in progetto. Questo è dovuto innanzitutto ai gravi danni subiti a livello impiantistico dalle varie sedi museali a seguito dell'evento straordinario dell'acqua alta di novembre 2019, che richiedeva la necessità di ripristinare e rendere funzionanti e funzionali gli impianti, e l'altro dalle prescrizioni indotte dal contenimento della pandemia che ha reso difficilmente accessibili le sedi museali senza previa verifica di non interferenza. A questi aspetti si devono considerare anche gli accorgimenti volti alla tutela del bene che hanno interessato la Soprintendenza per curare il miglior inserimento degli elementi nel contesto tutelato.

Nel corso dell'appalto si è cercato di operare secondo quanto previsto in progetto e con le modalità di sicurezza imposte dagli eventi. Si è giunti però, tra le difficoltà sopra menzionate a cui si annovera anche la difficoltà di reperire i materiali e i prodotti finiti, a dover ridefinire alcuni aspetti. Tra queste la necessità da parte della Fondazione Musei di accelerare l'esecuzione delle opere di compartimentazione REI e verifica dei luoghi presso l'ex-deposito del secondo piano al Museo del Vetro; un maggior adeguamento delle opere di compartimentazione al contesto espositivo e alle mutate esigenze al Museo di Storia Naturale con richiesta di eliminazione di impianti obsoleti e, in parte, loro sostituzione; la realizzazione di nuovi passaggi esterni per la linea del gas e le opere edili ed impiantistiche connesse al Museo Mocenigo; interventi di carature per passaggio cavidotti e posa di cavidotti, comprese compartimentazioni REI, presso il Museo Correr e Palazzo Reale.

Pertanto, in base a quanto sopra esposto e a quanto contenuto nella relazione a firma del Direttore Lavori, in fase di esecuzione lavori si è accertata la necessità di procedere con variazioni a quanto previsto nelle lavorazioni di progetto per gli eventi e le specificità manifestatesi in corso d'opera e pertanto non prevedibili secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto artt. 38 e 40 e ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. c) punti 1 e 2 e c. 2 lett.b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Come evidenziato nel Quadro di Raffronto tutto ciò ha dato luogo alla redazione della presente 1^a perizia suppletiva e di variante in corso d'opera. L'entità della perizia n. 1 risulta essere pari a € 35.833,48 (o.f.e.) a cui si somma per IVA al 22% l'importo di € 7.883,36 per un totale di € 43.716,84 (o.f.c.).



Il nuovo importo contrattuale, a cui viene applicato il ribasso contrattuale del 14,22% alla voce lavori, diviene pertanto:

€ 366.947,54 per lavori

€ 11.067,00 per opere in economia

€ 16.223,49 per oneri relativi alla sicurezza

per un totale complessivo di € 394.238,03 (o.f.e.) e l'IVA per tali lavorazioni è al 22% corrispondente a € 86.732,37 per un totale di € 480.970,40 (o.f.c.)

L'importo della perizia suppletiva e di variante è pari al 10 % dell'importo contrattuale e pertanto ammissibile a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto artt. 38 e 40 e ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. comma 1, lett. c) punti 1 e 2 e comma 2 lett.b).

Per la copertura finanziaria della perizia di variante viene utilizzato il ribasso d'asta.

Per le nuove lavorazioni e per le problematiche connesse alla loro esecuzione, sia dal punto di vista tecnico che operativo, si dispongono 90 giorni per la loro esecuzione.

Venezia 14/05/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento


arch. Silvia Caniglia





PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ TRASPORTI Settore Viabilità Mobilità Terraferma Musei Servizio Musei E.B.A.</p> <p>S. Marco, 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 0412748111</p>	<p>C. I. 13336 R. U. P.: <i>arch. Silvia Caniglia</i></p>
--	---	---

Oggetto: 3.2.6 - CULTURA E TURISMO: SEDI MUSEALI MANUTENZIONE DI SALVAGUARDIA PER L'OTTENIMENTO DEL CPI (ANNO 2017).

Fase Progetto: PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE (redatto ai sensi art. 23 e art. 216 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Documento: VERBALE DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL DLGS 50/2016.
VERBALE DI VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 DEL DLGS 50/2016.

Visto l'art. 26 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i.;

la sottoscritta arch Silvia Caniglia, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del Direttore dei Lavori ing. Francesco Buonocore, tecnico interno del Servizio Musei EBA, esperisce la seguente verifica sugli elaborati della **perizia suppletiva e di variante** ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016,

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- 1) La progettazione della perizia è stata affidata alla Direzione Lavori, ing. Francesco Buonocore tecnico dei LLPP ;
- 2) Gli elaborati progettuali sono stati sottoscritti dalla Direzione Lavori, dalla ditta affidataria delle opere e dal RuP in data 14/05/2020 e si compongono dei seguenti elaborati:

Documenti:

- RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
- QUADRO DI RAFFRONTO
- QUADRO DI RAFFRONTO SINTETICO
- QUADRO ECONOMICO
- ANALISI NUOVI PREZZI VARIANTE



Sedi museali manutenzione di salvaguardia
per l'ottenimento del CPI
Perizia Suppletiva e di Variante

- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel Progetto Definitivo e nel Progetto Esecutivo, a fronte delle situazioni derivanti dall'emergenza acqua alta del novembre 2019 e dell'emergenza sanitaria covid-19 sono state soddisfatte le esigenze che l'opera e lo stato dei luoghi prevedeva e che la perizia sia funzionale alle aspettative dell'Amministrazione e non altera i limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 530.825,00.

Si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni in relazione agli aspetti relativi a: inserimento ambientale; funzionalità e fruibilità; sicurezza delle persone, in particolare riferita al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, sicurezza antincendio; inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, rispetto della tutela dei beni culturali.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

a) la completezza della progettazione:

- corrispondenza del nominativo dei progettisti/Direzione Lavori;
- sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la perizia in essere;
- esaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze evidenziate;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente;

Gli elaborati si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 e dalle esigenze correlate all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con riferimento alla verifica di controllo effettuato sui documenti progettuali:

- le relazioni sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica nonché dalle esigenze presenti nel progetto e da quelle derivanti dalle situazioni evidenziate in corso d'opera;
- in considerazione della natura dell'opera, si è ritenuto sufficiente verificare che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- non sono presenti relazioni di calcolo in quanto non necessarie;
- per gli aspetti specialistici i contenuti sono coerenti con le specifiche richieste dal Committente, dalle norme cogenti, dalle norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale, alle regole di progettazione;
- ogni elemento è identificabile univocamente attraverso un codice ovvero altro sistema di identificazione che può porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;



b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:

Relativamente alla documentazione economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzo della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati descrittivi della perizia in essere;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo ed il quadro di raffronto individuano le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico risulta coerente e stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) l'affidamento della soluzione progettuale prescelta:

Per questo aspetto stante la dichiarazione del D.L. sull'ammissibilità delle opere previste in perizia si prevede di affidare le lavorazioni previste in perizia alla ditta aggiudicataria dei lavori principali applicando le medesime condizioni e ribasso dell'appalto principale.

Per lo schema di atto di sottomissione, per quanto non disciplinato dalla normativa vigente, le clausole dirette a regolare il rapporto secondo quanto previsto nel contratto principale e la proroga dei termini per l'esecuzione delle opere previste in perizia.

d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:

- in particolare si sono verificate le ipotesi di utilizzo di elementi costruttivi sia edili e sia impiantistici, rispondenti a sollecitazioni meccaniche e all'usura.

e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di ulteriori varianti e di contenzioso:

- l'approfondimento condotto e la scelta, conseguente alla situazione creatasi a seguito degli eventi derivanti dall'emergenza acqua alta e dall'emergenza covid-19 e alle definizioni avvenute con la Fondazione Musei Civici di Venezia e con la Soprintendenza, escludono il ricorso ad ulteriori varianti o il rischio di contenzioso.



f) verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

verificata la tipologia dei lavori e la situazione attuale presso le sedi museali, si stima che la proroga di 90 giorni naturali e consecutivi possa essere ritenuta corretta per l'esecuzione delle opere previste in perizia e la conclusione delle rimanenti lavorazioni.

g) verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

la sicurezza delle maestranze viene garantita nel rispetto delle misure previste nel piano di sicurezza e coordinamento e dei suoi aggiornamenti in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:

- sono stati utilizzati i costi tratti dal Capitolato Speciale di Venezia 2018, il Prezzario FVG (capitolo relativo a Covid-19) e nuovi prezzi;
- gli elementi computati sono coerenti con la documentazione prestazionale e capitolare;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette;

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

E' stata verificata la conformità del progetto di perizia in riferimento alle esigenze manifestatesi in sede di esecuzione lavori per la situazione nelle diverse sedi museali e dall'emergenza acqua alta e dall'emergenza covid-19 nonché agli indirizzi contenuti nel progetto definitivo e nel progetto esecutivo.

Specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 530.825,00 (o.f.c.), L'importo della della perizia suppletiva e di variante risulta essere pari al 10% dell'importo contrattuale iniziale e pertanto rientrante all'interno del finanziamento approvato.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto arch. Silvia Caniglia, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il progettista/Direzione Lavori ed esprime un giudizio di **VERIFICA** positivo della perizia suppletiva e di variante in oggetto.

Venezia, 17/05/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Silvia Caniglia



Sedi museali manutenzione di salvaguardia
per l'ottenimento del CPI
Perizia Suppletiva e di Variante

IL PROGETTISTA/DIRETTORE LAVORI

ing. Francesco Buonocore



In riferimento agli indirizzi progettuali indicati al progettista e contenuti nello studio di fattibilità tecnico ed economica ed al successivo progetto definitivo ed esecutivo entrambi approvati, e visto il verbale sopra esposto con il quale sono state eseguite le seguenti verifiche:

- Verifica della completezza della progettazione;
- Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- Verifica dell'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- Verifica della minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

- Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- Verifica della manutenibilità delle opere.

Visto l'esito POSITIVO delle suddette verifiche

SI VALIDA

la perizia suppletiva e di variante n. 1 del C.I. 13336 – 3.2.7. - Cultura e Turismo – Sedi Museali
Manutenzione di Salvaguardia per l'ottenimento del CPI (Anno 2017)

Venezia, 17/05/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Silvia Caniglia



Sedi museali manutenzione di salvaguardia
per l'ottenimento del CPI
Perizia Suppletiva e di Variante