



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (N.O. 25117/000) Aggiudicazione Gara n. 5/2025, contestuale affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica, e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod SRC25_02), relativo al (C.I. 15149) Bosco dello Sport: arena.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1423 del 25/06/2025

Determinazione (DD) n. 1363 del 04/07/2025

Fascicolo 2022.XI/2/1.256 "C.I. 15149 Bosco dello Sport - Arena"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15149 Bosco dello Sport - Arena - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 03/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/07/2025.

Oggetto: (N.O. 25117/000) Aggiudicazione Gara n. 5/2025, contestuale affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica, e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod SRC25_02), relativo al (C.I. 15149) Bosco dello Sport: arena.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027, e che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 ne è stata approvata la variazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 610526 del 22/12/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui

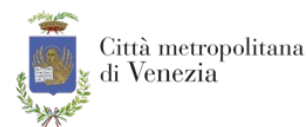


all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, che *“ha sostituito ogni precedente”*;
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *“Codice di comportamento interno”*;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *“Attività del RUP”*, l'allegato I.13 *“Determinazione dei parametri per la progettazione”* e l'allegato II.12 *“Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”*;
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

VISTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 328 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2785 del 28/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento



della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle *“Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC”* con procedura aperta ai sensi degli art. 157 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

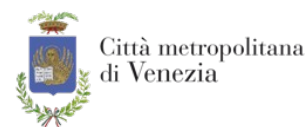
- con Determinazione Dirigenziale n. 1963 del 04/09/2023 l'appalto integrato (CUP F75B22000020002 – CIG 95445278D7) è stato aggiudicato al R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) C.F. e P.IVA n. 01721150264, MAEG Spa C.F. e P.IVA n. 03030960268, MILANI Spa C.F. e P.IVA n. 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa C.F. e P.IVA n. 00926570136 per l'importo contrattuale di 94.989.446,05= Euro (o.f.e);

- in data 04/01/2024, giusto Rep. Spec. n. 24760 , è stato stipulato il contratto d'appalto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1626 del 09/08/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto *“Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) ed e), approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare”* cui ha seguito in data 07/10/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 1, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato incrementato di 822.968,40= Euro al netto del ribasso d'asta dello 0,584%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 95.812.414,45= Euro;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2255 del 15/11/2024 avente ad oggetto *“Ricalcolo incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, contestuale assestamento dei quadri economici, riduzione impegni di spesa e relativi accertamenti di entrata. Atto da pubblicare”* il quadro economico dell'opera è stato assestato;

- con Determinazione Dirigenziale n. 257 del 10/02/2025 il quadro economico dell'opera è stato assestato a complessivi 108.760.496,00= Euro a recepimento del riconoscimento del maggior finanziamento di 900.000,00= Euro approvato con la succitata deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19/12/2024, ridefinendo i quadro economico come segue:





Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 19307

generato in data: 04/02/2025

Cod.Proc.: 15149 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: ARENA

A) Importi dei Lavori

<u>importi esecuzione lavori</u>					<u>importi per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	91.482.088,62	10	9.148.208,86	100.630.297,48	1.763.124,54	10	176.312,45	1.939.436,99
in economia								
totale	91.482.088,62		9.148.208,86	100.630.297,48	1.763.124,54		176.312,45	1.939.436,99
<u>spese di progettazione</u>								
	2.567.201,29	14.40000	369.676,99	2.936.878,28				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi			115.000,00	115.000,00
4) imprevisti			1.476.942,40	1.476.942,40
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)			576.375,17	576.375,17
7b) spese tecniche (incentivi)			101.220,00	101.220,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione			293.705,60	293.705,60
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			10.000,00	10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi			680.640,08	680.640,08
totale			3.253.883,25	
12) IVA			9.694.198,30	
totale a disposizione			12.948.081,56	
totale complessivo			108.760.496,00	

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	105.506.612,75
somme a disposizione (o.f.c.)	3.152.663,25
incentivi	101.220,00
totale complessivo	108.760.496,00



 **MINISTERO
DELL'INTERNO**



**Città metropolitana
di Venezia**

DATO ATTO che l'unicità il servizio di collaudo tecnico funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica, non rientrando nell'ambito di categorie merceologiche omogenee e comparabili, implica la peculiare applicazione di competenze intellettuali inerenti a problematiche specifiche, non potendosi in tal senso ricondurre ai "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" presente nel Mepa, né riscontrandosi alcuna convenzione Consip in merito;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 311 del 23/02/2024 è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di indire la Gara n. 21/2024: Affidamento del servizio di collaudo tecnico funzionale dell'appalto in oggetto (CUP 75B22000020002 – CIG B1D17FB63B) mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 108 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- con nota Prot. Gen. n. 251522 del 23/05/2024 erano state trasmesse le lettere di invito a n. 5 operatori economici selezionati; entro il termine di scadenza previsto nel bando delle ore 12.00 del giorno 11/06/2024 non era pervenuta nessuna offerta;
- la Commissione di gara, nominata con nota Prot. Gen. n. 282651 del 11/06/2024 dal Presidente, e regolarmente riunitosi in data 12/06/2024 aveva dichiarato deserta la gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1894 del 25/09/2024 si è proceduto ad approvare il suddetto verbale di gara, e di dichiarare la gara deserta e contestualmente disporre il riavvio di una nuova procedura di gara ai sensi dell' art 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. secondo le modalità previste nella relazione del RUP Prot. Gen. n. 453164 del 17/09/2024, stante il permanere dell'esigenza di affidare il servizio di collaudo tecnico funzionale;

CONSIDERATO altresì che:

- con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 1894 del 25/09/2024, è stato dato nuovo mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di indire la Gara n. 45/2024 "(C.I 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudatore tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica" (CUP F75B22000020002 – CIG B3B690C8B0) mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa(OEV), ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 18/11/2024, è pervenuta una sola offerta da parte della società SIDOTI ENGINEERING SRL p.iva 12502151009, che ha ottenuto un punteggio totale di 28,33 punti su 100 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo 175.198,05= Euro (o.f.e.) al netto del ribasso del 28,00%;
- con nota Prot. Gen. n. 613575 del 13/12/2024 il Presidente della Commissione provvedeva a chiedere al Responsabile Unico del Progetto, nonché firmatario del presente atto, la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, potesse apparire anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023, cui ha dato riscontro il RUP, giusta nota Prot. Gen. n. 629754 del 23/12/2024, nella quale comunicava di ritenere che l'offerta formulata dall'operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL fosse, nel suo insieme, carente di adeguata esperienza;



- il giudizio complessivo della commissione, che attribuiva solo punti 13,33 sugli 85 disponibili per l'offerta tecnica, che risultava essere carente in particolare dal punto di vista dell'esperienza e quindi della competenza necessaria, stante a rilevanza e complessità del servizio richiesto e la conseguente opportunità e necessità di valutare se l'offerta potesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, nello specifico è stato presentato un unico servizio, di importo specifico nettamente inferiore a quello oggetto di valutazione e per diversa tipologia di opera;
- la commissione ha ritenuto pertanto di non aggiudicare la Gara n. 45/2024 avente ad oggetto "*(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento dell'incarico di collaudatore tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica*" in considerazione di quanto disposto al punto 27 del disciplinare di gara dove si stabilisce che "qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione";
- con Determinazione Dirigenziale n. 2751 del 30/12/2024 si è proceduto ad approvare i verbali della Gara n. 45/2024 ed è stato disposto di non procedere all'aggiudicazione;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'indizione di una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 71 D.lgs 36/2023, per l'affidamento delle medesime prestazioni;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 254 del 10/02/2025 attraverso la quale è stato disposto il riavvio di una nuova procedura di gara ai sensi dell' art 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. secondo le modalità previste nella relazione del R.U.P. Prot. Gen. n. 58639 del 03/02/2025, stante il permanere dell'esigenza di affidare il servizio di collaudo tecnico funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica;

VISTO l'art. 41 comma 15 bis del D.Lgs 36/2023;

VALUTATO che l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al D.Lgs. n. 36/2023 risulta presuntivamente stimato in 243.330,63= Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

PRESO ATTO che:

- il bando di gara, Prot. Gen. n. 108680 del 03/03/2025, è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/03/2025 al 31/03/2025, numero dell'edizione della G.U. S: 43/2025, Data di pubblicazione: 03/03/2025, Numero di pubblicazione dell'avviso 138675-2025;
- entro il termine stabilito dal bando di gara, ore 9.00 del giorno 31/03/2025, sono pervenute n. 10 offerte: 1) STUDIO CARTOLANO SRL; 2) PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING; 3) ING FRANCESCO DIPALO; 4) MASIERO GROUP SRL; 5) STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI; 6) costituenda ATI - GIORDANI ING. FELICE - M2M srl - TRENDENERGY STP SRL; 7) costituenda ATI - Engineering Platform 67.12 S.r.l. -s.t.p. - Studio tecnico Artuso Architetti Associati - Arch. Antonia Vadalà; 8) costituenda ATI - PRISMA ENGINEERING SRL - TECNO2O ENGINEERING s.r.l.; 9) SINERGO SpA; 10)



EN.CO. & PARTNERS S.r.l;

- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice è stato nominato dal Vice Segretario con sue disposizioni, rispettivamente, Prot. Gen. n. 163374 del 31/03/2025 e Prot. Gen. n. 163413 del 31/03/2025;
- come risulta dal verbale di gara n. 1, in data 31/3/2025 si è regolarmente riunito il seggio di gara nominato con nota Prot. Gen. n. 163398 del 31/03/2025 dal Presidente di seggio;
- nel corso della medesima seduta il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa e rilevato delle carenze documentali e di conseguenza è stato attivato il soccorso istruttorio per le motivazioni meglio specificate nel verbale di gara n.1, allegato al presente atto;
- come risulta dal verbale di gara n. 2, in data 07/04/2025, con provvedimento Prot. Gen. n. 178826 del 07/04/2025 viene sostituito un componente del seggio e il seggio di gara si è riunito per verificare le integrazioni documentali richieste. Le integrazioni documentali dell'operatore economico STUDIO CARTOLANO SRL risultano non rispondenti alla richiesta di integrazione documentale pertanto su decisione del seggio di gara di cui all'art. 26.1 del disciplinare di gara e su conforme valutazione del R.U.P., l'operatore economico STUDIO CARTOLANO non viene ammesso alle fasi successive della gara per le motivazioni riportate nello stesso verbale sopra citato. Le integrazioni documentali dell'operatore economico SINERGO SpA risultano non completamente rispondenti alla richiesta di integrazione documentale e si procederà quindi alla richiesta di chiarimenti sulla documentazione presentata in sede di soccorso istruttorio per le motivazioni riportate nello stesso verbale sopra citato;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 14/04/2025 si è riunito il seggio di gara per verificare i chiarimenti e integrazioni richiesti all'operatore economico SINERGO SpA e rileva che sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto viene ammesso alle successive fasi di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 22/04/2025 la Commissione giudicatrice, i cui componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione Prot. Gen. n. 200949 del 16/04/2025, si è insediata per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, al solo fine di verificare il contenuto delle offerte pervenute;
- come risulta dal verbale di gara n. 5 del 28/04/2025 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per la sintesi e riepilogo di punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti;
- come risulta dal verbale di gara n. 6 in data 30/04/2025, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica. La Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione della Gara n. 5/2025 "(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica" (CUP F75B22000020002 - CIG B5D7D7A93C) alla società PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING, che ha presentato un ribasso percentuale del 100% sulla quota del 35% previsto dall'art. 41 comma 15bis del D.Lgs. 36/2023, per un prezzo offerto pari ad 158.164,91= Euro, ottenendo un punteggio totale di 100 su 100 con eventuale valutazione della congruità dell'offerta;
- il Presidente della Commissione, con nota Prot. Gen. n. 224311 del 30/04/2025, ha provveduto a chiedere al R.U.P. la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi del vigente piano anticorruzione;
- il R.U.P., con nota Prot. Gen. n. 228254 del 05/05/2025, ha comunicato l'esito dell'esame delle restanti offerte economiche, in tre casi su quattro è stato applicato il medesimo ribasso, si ritiene di non procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata da PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING



con un ribasso offerto del 100% sul 35% dell'importo a base di gara ai sensi dell'art. 41 comma 15bis del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

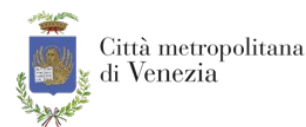
RITENUTO quindi di approvare i verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (ALLEGATO 1), procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 5/2025 "(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica" (CUP F75B22000020002 - CIG B5D7D7A93C) alla società PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING che ha presentato un ribasso percentuale del 100% per un prezzo offerto pari ad 158.164,91= Euro, ottenendo un punteggio totale di 100 su 100;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Simone Agrondi, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 206848 del 10/05/2022 depositato agli atti;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata in quanto il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023, qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato;
- la dichiarazione del R.U.P. ing. Simone Agrondi, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 324787 del 25/06/2025 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;
- che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;



RITENUTO necessario provvedere all'impegno della citata spesa di 158.164,91= Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi) pari a 200.679,64= Euro (oneri previdenziali e fiscali compresi);

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario della N.O. 25117/000 risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	2025	2026	Totale
Stanziato	1.000.000,00 €	0,00 €	1.000.000,00 €
Impegnato	0,00 €	0,00 €	

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Codice di comportamento interno citato in premessa;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n. 1 del 31/03/2025, n. 2 del 07/04/2025, n. 3 del 14/04/2025, n. 4 del 22/04/2025, n. 5 del 28/04/2025 e n. 6 del 30/04/2025 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (ALLEGATO 1);

2) di aggiudicare la GARA n. 5/2025 avente ad oggetto “(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica” alla società PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING, p.iva 03219410234;

3) di precisare che l'importo di aggiudicazione dell'affidamento, al netto del ribasso d'asta offerto del 100%, sulla base di quanto disposto all'art. 41 comma 15bis del D.Lgs. 36/2023, è pari a 158.164,91= Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

4) di impegnare a favore della società PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING, p.iva 03219410234 (CUP F75B22000020002 - CIG B5D7D7A93C) la spesa complessiva necessaria all'espletamento della prestazione, pari a 200.679,64= Euro (oneri previdenziali 4% e fiscali 22% compresi), che trova copertura al Capitolo 7122/305 “incarichi professionali per la realizzazione di investimenti” cod. gest. 001 “incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti” – Spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2025, come di seguito ripartito:

- per 80.271,85= Euro a Bilancio 2025;
- per 120.407,79= Euro a Bilancio 2026;

5) di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto il cronoprogramma finanziario della N.O. 25117/000, risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	2025	2026	Totale
Stanziato	80.271,85 €	919.728,15 €	1.000.000,00 €
Impegnato	80.271,85 €	120.407,79 €	

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Simone Agrondi;

7) di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

8) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N8 – spese di



progettazione non inserite in quadro economico – tipologia 1”, associando all’impegno il codice di classificazione 081 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

9) di dare atto di aver messo a disposizione, tra la documentazione di gara, copia del “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell’art.54 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s.m.i.”, come previsto dall’art. 17 del Regolamento medesimo;

10) di stabilire la risoluzione del presente contratto in caso di violazione degli obblighi, per quanto compatibili, derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dall’art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;

11) di dare atto che ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alla citata sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin;

12) di incaricare l’Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

13) di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l’efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

14) di dare atto che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183 comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

15) di trasmettere la presente determinazione all’Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;

16) di disporre la pubblicazione ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 23 e 37 comma 1 del D.Lgs n. 33/2013 nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRETTORE
ing. Simone Agrondi
f.to digitalmente



ALLEGATI:

1) Verbali di gara.



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1423

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11757/2025 del 03/07/2025 - NON ESECUTIVO "(N.O. 25117/000) Aggiudicazione Gara n. 5/2025, contestuale affidamento del servizio di collaudo tec"

"(N.O. 25117/000) Aggiudicazione Gara n. 5/2025, contestuale affidamento del servizio di collaudo tecnicofunzionale

e redazione dell'attestato di prestazione energetica, e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod SRC25_02), relativo al (C.I. 15149) Bosco dello Sport: arena."

autorizzazione Proposta di determina 1423/2025 del 25/06/2025

rif. prenotazione n. 11725/2025 - autorizzazione Proposta di determina 1423/2025

L'impegno di spesa numero 11757/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.007122305 - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - Comp. 2025	80.271,85
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
<i>Fornitore</i>	PLANEX S.R.L. Cod.Fisc. 03219410234 P.Iva 03219410234	
<i>CIG</i>	B5D7D7A93C CUP F75B22000020002	
<i>Opera</i>	11457 - NO25117/000 - FONDO PROGETTAZIONE E SERVIZI TECNICI	
<i>Tipo Spesa</i>	OPERE PUBBLICHE	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	01062.02.007122305 - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - Comp. 2026	120.407,79
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
<i>Fornitore</i>	PLANEX S.R.L. Cod.Fisc. 03219410234 P.Iva 03219410234	
<i>CIG</i>	B5D7D7A93C CUP F75B22000020002	
<i>Opera</i>	11457 - NO25117/000 - FONDO PROGETTAZIONE E SERVIZI TECNICI	
<i>Tipo Spesa</i>	OPERE PUBBLICHE	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 200.679,64

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.007122305 a competenza 2025 al 03/07/2025

Stanziamiento di bilancio	4.016.203,67 +
Impegni precedenti	3.300.746,69 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	715.456,98 =
Ammontare del presente impegno	80.271,85 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	635.185,13 =

01062.02.007122305 a competenza 2026 al 03/07/2025

Stanziamiento di bilancio	3.041.420,46 +
Impegni precedenti	1.991.692,31 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.049.728,15 =
Ammontare del presente impegno	120.407,79 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	929.320,36 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 luglio 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 03/07/2025 n. 276
Rif. 1423/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 275 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.007122305	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	residui presunti	308.582,41			308.582,41
		previsioni di competenza	4.935.931,82	-919.728,15		4.016.203,67
		previsioni di cassa	2.468.696,38			2.468.696,38
01062.05.007125201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	2.357.077,62	919.728,15		3.276.805,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.935.847,68			3.935.847,68
		previsioni di competenza	76.833.546,74	919.728,15	-919.728,15	76.833.546,74
		previsioni di cassa	48.845.365,75			48.845.365,75
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	4.719.902,70			4.719.902,70
		previsioni di competenza	86.799.885,08	919.728,15	-919.728,15	86.799.885,08
		previsioni di cassa	58.007.191,58			58.007.191,58
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	34.321.585,72			34.321.585,72
		previsioni di competenza	386.389.123,48	919.728,15	-919.728,15	386.389.123,48
		previsioni di cassa	344.705.532,87			344.705.532,87
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	308.582,41			308.582,41
		previsioni di competenza	7.293.009,44	919.728,15	-919.728,15	7.293.009,44
		previsioni di cassa	2.468.696,38			2.468.696,38
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.908.473.784,11	919.728,15	-919.728,15	2.908.473.784,11
		previsioni di cassa	2.566.288.999,48			2.566.288.999,48

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 275 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			135.916.514,12			135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso		3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi		18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti		52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente		63.095.731,63			63.095.731,63
	Parte destinata agli investimenti		3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato		19.664.760,76			19.664.760,76
Totale Generale delle entrate			residui presunti	599.983.056,38		599.983.056,38
			previsioni di competenza	2.908.473.784,11		2.908.473.784,11
			previsioni di cassa	2.405.980.204,50		2.405.980.204,50

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 275 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.007122305	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	residui presunti	2.239.098,77			2.239.098,77
		previsioni di competenza	2.121.692,31	919.728,15		3.041.420,46
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	37.955.175,31			37.955.175,31
		previsioni di competenza	32.788.564,15	919.728,15		33.708.292,30
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	40.535.406,79			40.535.406,79
		previsioni di competenza	43.677.990,29	919.728,15		44.597.718,44
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	107.234.550,55			107.234.550,55
		previsioni di competenza	297.738.165,42	919.728,15		298.657.893,57
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	2.239.098,77			2.239.098,77
		previsioni di competenza	2.121.692,31	919.728,15		3.041.420,46
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.171.297.579,84	919.728,15		2.172.217.307,99
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 275 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			5.318.509,53			5.318.509,53
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			13.352.633,41	919.728,15		14.272.361,56
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.171.297.579,84	919.728,15		2.172.217.307,99
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA.
Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B22000020002

Data e luogo della seduta: 31/03/2025 alle ore 10.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 254 del 10/02/2025. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2025/0108680 del 03/03/2025 pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/03/2025 al 31/03/2025. Numero dell'edizione della GU S: 43/2025 Data di pubblicazione: 3/3/2025 Numero di pubblicazione dell'avviso: 138675-2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/163374 in data 31/03/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/163413 in data 31/03/2025;



Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/163398 in data 31/03/2025;

Provvedimento di sostituzione componente di Seggio:

PG/2025/178826 in data 7/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/200949 in data 16/04/2025;

Offerte pervenute (n. 10) – 1) STUDIO CARTOLANO SRL; 2) PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING; 3) ING FRANCESCO DIPALO; 4) MASIERO GROUP SRL; 5) STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI; 6) costituenda ATI - GIORDANI ING. FELICE - M2M srl - TRENDENERGY STP SRL; 7) costituenda ATI - Engineering Platform 67.12 S.r.l. -s.t.p. - Studio tecnico Artuso Architetti Associati - Arch. Antonia Vadalà; 8) costituenda ATI - PRISMA ENGINEERING SRL - TECNO20 ENGINEERING s.r.l.; 9) SINERGO SpA; 10) EN.CO. & PARTNERS S.r.l.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ambra Donà
- 3) Commissario: Michele Codemo

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

a seguito della Determinazione dirigenziale n. 254 del 10/02/2025, è stata avviata la GARA N. 5/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C -



CUP F75B22000020002. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa. Il Seggio rileva quanto segue:

per l'operatore economico **SINERGO SpA**: - avendo dichiarato di occupare 52 dipendenti, non ha presentato copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità; ove non tenuto al rapporto si chiede di precisare; - non è stata presentata la dichiarazione prevista dal punto 21 del disciplinare di gara, relativa alla dichiarazione di assenza conflitto di interessi, riferita al titolare effettivo, e precisamente per i titolari Luigi Muffato, Anna Muffato;

per l'operatore economico costituenda **ATI - PRISMA ENGINEERING SRL - TECNO20 ENGINEERING s.r.l.** - non è stata presentata la dichiarazione prevista dal punto 21 del disciplinare di gara, relativa alla dichiarazione di assenza conflitto di interessi, riferita al titolare effettivo,



e precisamente per i titolari CAMPAIOLA SIMONETTA; - nel modello relativo al titolare effettivo, non è stato specificato il relativo criterio (criterio dell'assetto proprietario, criterio del controllo, o criterio residuale);

per l'operatore economico costituenda **ATI - Engineering Platform 67.12 S.r.l. -s.t.p. - Studio tecnico Artuso Architetti Associati -**

Arch. Antonia Vadalà: - per Engineering Platform 67.12 S.r.l., nel DGUE presentato mancano le dichiarazioni relative ai "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" e precisamente: 1) Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 1 lett. c); 2) - lett. h); 3) - co. 2; 4) - co. 5 lett. A; 5) - co. 5 lett. b); 6) - L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) ma è stata ripetuta la dichiarazione relativa al punto 1) Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 1 lett. C; - per lo Studio tecnico Artuso Architetti Associati non è stata presentata la dichiarazione prevista dal punto 21 del disciplinare di gara, relativa alla dichiarazione di assenza conflitto di interessi, riferita al titolare effettivo, e precisamente per i titolari Artuso Fabrizio, Chirico Giandomenico. - per Engineering Platform 67.12 S.r.l. -s.t.p. non è stata presentata la dichiarazione prevista dal punto 21 del disciplinare di gara, relativa alla dichiarazione di assenza conflitto di interessi, riferita al titolare effettivo, e precisamente per il titolare DIEGO TOLLARDO. Inoltre nella dichiarazione di assenza conflitto di interessi presentata, riferita al titolare effettivo Carlo Tollardo, non è stata fatta la scelta se sussistono o non sussistono allo stato, situazioni,



anche potenziali di conflitto di interessi, con riferimento alla procedura di affidamento in oggetto; - nei modelli relativi ai titolari effettivi, non è stato specificato il relativo criterio (criterio dell'assetto proprietario, criterio del controllo, o criterio residuale).

per l'operatore economico **PLANEX S.R.L. - SOCIETA' DI ENGINEERING** - non è stata presentata la dichiarazione prevista dal punto 21 del disciplinare di gara, relativa alla dichiarazione di assenza conflitto di interessi, riferita al titolare effettivo, e precisamente per il titolare Belviglieri Filippo.

per l'operatore economico **MASIERO GROUP SRL** - è stata presentata una polizza provvisoria firmata digitalmente solo dal legale rappresentante, si chiederà di presentare la stessa polizza provvisoria firmata digitalmente dal rappresentante della società assicuratrice e una dichiarazione dalla quale si evince il possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

per l'operatore economico costituenda **ATI - GIORDANI ING. FELICE - M2M srl - TRENDENERGY STP SRL** - per la TRENDENERGY STP SRL non è stata presentata la dichiarazione prevista dal punto 21 del disciplinare di gara, relativa alla dichiarazione di assenza conflitto di interessi, riferita al titolare effettivo, e precisamente per i titolari Canova Gianpaolo, Canova Federico Alessio. - nel DGUE presentato mancano le dichiarazioni relative ai "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" e precisamente: 1) Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - art. 94 co. 1 lett. c); 2) - lett. h); 3) - co. 2; 4) - co. 5 lett. A; 5) - co. 5 lett. b); 6) - L'operatore economico si trova nella



condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door); ma è stata ripetuta la dichiarazione relativa al punto 1) Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 1 lett. C; - per la M2M SRL non è stata presentata la dichiarazione prevista dal punto 21 del disciplinare di gara, relativa alla dichiarazione di assenza conflitto di interessi, riferita al titolare effettivo, e precisamente per il titolare MASTROTOTARO FRANCESCO. - è stata presentata una polizza provvisoria firmata digitalmente, oltre che dal partecipante, da Pasquali Luca, si chiederà di presentare una dichiarazione dalla quale si evince che tale soggetto è in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

per l'operatore economico **ING FRANCESCO DIPALO** - è stata presentata una polizza provvisoria firmata digitalmente, oltre che dal partecipante, da Colamussi Maddalena, si chiederà di presentare una dichiarazione dalla quale si evince che tale soggetto è in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

per l'operatore economico **STUDIO CARTOLANO SRL** - nel modello relativo al titolare effettivo, non è stato specificato il relativo criterio (criterio dell'assetto proprietario, criterio del controllo, o criterio residuale); - è stata presentata una polizza provvisoria con massimale di euro 2.335,97, si chiederà di chiarire il calcolo applicato per la riduzione del massimale richiesto di euro 5.839,93 o di presentare polizza conforme al disciplinare di gara.

per l'operatore economico **STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI** - non è stata presentata la dichiarazione



prevista dal punto 21 del disciplinare di gara, relativa alla dichiarazione di assenza conflitto di interessi, riferita al titolare effettivo, e precisamente per i titolari dott. Ing. Vincenzo Carbonara, dott. Ing. Fabio Carbonara, Geom. Dario Carbonara.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio, ed a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 13.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Ambra Donà

F.to Michele Codemo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA.
Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B22000020002

Data e luogo della seduta: ore 12.30 del giorno 7/04/2025 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 254 del 10/02/2025. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2025/0108680 del 03/03/2025 pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/03/2025 al 31/03/2025. Numero dell'edizione della GU S: 43/2025 Data di pubblicazione: 3/3/2025 Numero di pubblicazione dell'avviso: 138675-2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/163374 in data 31/03/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/163413 in data 31/03/2025;



Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/163398 in data 31/03/2025;

Provvedimento di sostituzione componente di Seggio:

PG/2025/178826 in data 7/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/200949 in data 16/04/2025;

Offerte pervenute (n. 10) – 1) STUDIO CARTOLANO SRL; 2) PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING; 3) ING FRANCESCO DIPALO; 4) MASIERO GROUP SRL; 5) STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI; 6) costituenda ATI - GIORDANI ING. FELICE - M2M srl - TRENDENERGY STP SRL; 7) costituenda ATI - Engineering Platform 67.12 S.r.l. -s.t.p. - Studio tecnico Artuso Architetti Associati - Arch. Antonia Vadalà; 8) costituenda ATI - PRISMA ENGINEERING SRL - TECNO20 ENGINEERING s.r.l.; 9) SINERGO SpA; 10) EN.CO. & PARTNERS S.r.l.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ambra Donà
- 3) Commissario: Michele Codemo

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente rileva che le integrazioni documentali pervenute dall'operatore economico STUDIO CARTOLANO SRL risultano non completamente rispondenti alla richiesta di integrazione documentale PG/2025/0168056 del 01/04/2025: in quanto era stato richiesto di chiarire il calcolo applicato per la riduzione dell'importo richiesto al



punto 17 del disciplinare di gara o di presentare polizza conforme al disciplinare di gara. Con nota in data 2/4/2025, Codesto operatore economico ha dichiarato che "la riduzione del massimale di polizza è stata applicata nelle seguenti modalità: "Riduzione del 50% in quanto lo STUDIO CARTOLANO si configura come PMI e comunque società in possesso di certificazione ISO9001; - Riduzione del 20% (cumulabile con quella di cui al precedente punto) in quanto lo STUDIO CARTOLANO è in possesso di certificazione ISO14001".

Come indicato al punto 17 del disciplinare di gara ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice, l'importo della garanzia poteva essere ridotto nei termini di seguito indicati:

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a);

c. Riduzione del 10% in caso di possesso della seguenti certificazioni: UNI EN ISO 14001, SA 8000, UNI EN ISO 45001. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

Pertanto, è stata presentata una polizza provvisoria con importo della garanzia inferiore all'importo richiesto, essendo stata applicata una riduzione del 20% per il possesso della certificazione anziché del 10% come previsto dal disciplinare di gara, polizza non regolarizzata nei termini indicati in sede di soccorso istruttorio.

Su decisione del seggio di gara di cui all'art. 26.1 del disciplinare di gara e su conforme valutazione del RUP, l'operatore economico



STUDIO CARTOLANO non viene ammesso alle fasi successive della gara perché è stata presentata una polizza provvisoria di importo pari a euro 2.335,97, pertanto inferiore all'importo richiesto dall'art. 17 del disciplinare di gara.

Il Presidente rileva che le integrazioni documentali pervenute dall'operatore economico SINERGO SpA risultano non rispondenti alla richiesta di integrazione documentale PG/2025/0168075 del 01/04/2025: in quanto, verosimilmente per un errore materiale, è stata presentata una dichiarazione di copia conforme del "rapporto periodico sulla situazione del personale di cui all'art. 47 c. 3 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021", ma non è visibile il rapporto citato e la ricevuta di invio dello stesso al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Per quest'ultimo operatore economico si procederà quindi alla richiesta di chiarimenti sulla documentazione presentata per il soccorso istruttorio come consentito dal disciplinare di gara ed alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente ed a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto. Tutti gli altri operatori economici sono ammessi alle fasi successive della gara, in quanto il soccorso istruttorio attivato ha avuto riscontro positivo e la documentazione è risultata regolare.

La seduta pubblica termina alle ore 13.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confer-



mato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Ambra Donà

F.to Michele Codemo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA.
Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B22000020002

Data e luogo della seduta: ore 9.30 del giorno 14/04/2025 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 254 del 10/02/2025. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2025/0108680 del 03/03/2025 pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/03/2025 al 31/03/2025. Numero dell'edizione della GU S: 43/2025 Data di pubblicazione: 3/3/2025 Numero di pubblicazione dell'avviso: 138675-2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/163374 in data 31/03/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/163413 in data 31/03/2025;



Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/163398 in data 31/03/2025;

Provvedimento di sostituzione componente di Seggio:

PG/2025/178826 in data 7/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/200949 in data 16/04/2025;

Offerte pervenute (n. 10) – 1) STUDIO CARTOLANO SRL; 2) PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING; 3) ING FRANCESCO DIPALO; 4) MASIERO GROUP SRL; 5) STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI; 6) costituenda ATI - GIORDANI ING. FELICE - M2M srl - TRENDENERGY STP SRL; 7) costituenda ATI - Engineering Platform 67.12 S.r.l. -s.t.p. - Studio tecnico Artuso Architetti Associati - Arch. Antonia Vadalà; 8) costituenda ATI - PRISMA ENGINEERING SRL - TECNO20 ENGINEERING s.r.l.; 9) SINERGO SpA; 10) EN.CO. & PARTNERS S.r.l.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ambra Donà
- 3) Commissario: Michele Codemo

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra la richiesta di chiarimenti sul soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1 e la seduta di gara di cui al verbale n. 2.



Il Presidente rileva che i chiarimenti e integrazioni pervenuti dall'operatore economico SINERGO SpA sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto viene ammesso alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 10.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Ambra Donà

F.to Michele Codemo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA.
Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B22000020002

Data e luogo della seduta: ore 9.00 del giorno 22/04/2025 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 254 del 10/02/2025. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2025/0108680 del 03/03/2025 pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/03/2025 al 31/03/2025. Numero dell'edizione della GU S: 43/2025 Data di pubblicazione: 3/3/2025 Numero di pubblicazione dell'avviso: 138675-2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/163374 in data 31/03/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/163413 in data 31/03/2025;



Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/163398 in data 31/03/2025;

Provvedimento di sostituzione componente di Seggio:

PG/2025/178826 in data 7/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/200949 in data 16/04/2025;

Offerte pervenute (n. 10) – 1) STUDIO CARTOLANO SRL; 2) PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING; 3) ING FRANCESCO DIPALO; 4) MASIERO GROUP SRL; 5) STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI; 6) costituenda ATI - GIORDANI ING. FELICE - M2M srl - TRENDENERGY STP SRL; 7) costituenda ATI - Engineering Platform 67.12 S.r.l. -s.t.p. - Studio tecnico Artuso Architetti Associati - Arch. Antonia Vadalà; 8) costituenda ATI - PRISMA ENGINEERING SRL - TECNO20 ENGINEERING s.r.l.; 9) SINERGO SpA; 10) EN.CO. & PARTNERS S.r.l.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: sig. Matteo Morandina
- 3) Commissario: sig. Foster Rossi

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza



delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche pervenute e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il presidente di gara procede all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La Commissione procederà alla valutazione sulla base dei criteri e punteggi previsti dal disciplinare di gara e a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica e la Commissione rileva che l'operatore economico PLANEX S.R.L. - SOCIETA' DI ENGINEERING ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 3 files. Per il criterio A1 n. 2 pagine in formato A4; per il criterio A2 n. 2 pagine in formato A4; per il criterio A3 n. 2 pagine in formato A4; per il criterio B n. 3 pagine in formato A4; per il criterio C - dichiarazione clausole sociali n. 1 pagina in formato A4 più copertina e documento di identità; non sono computati indici e copertine.



La Commissione rileva che l'operatore economico ING FRANCESCO DIPALO ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 1 file. Per il criterio A1 n. 1 pagina in formato A4 e n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A2 n. 1 pagina in formato A4 e n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A3 n. 1 pagina in formato A4 e n. 1 pagina in formato A3; la commissione si riserva se valutare le schede in formato A4; per il criterio B n. 3 pagine in formato A4; per il criterio C - certificato ISO 9001, non ha presentato dichiarazione clausole sociali perché libero professionista; non sono computati indici e copertine.

La Commissione rileva che l'operatore economico MASIERO GROUP SRL ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 1 file. Per il criterio A1 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A2 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A3 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio B n. 4 pagine in formato A4; per il criterio C - dichiarazione impegno assunzioni per il 30%; non sono computati indici e copertine.

La Commissione rileva che l'operatore economico STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 1 file. Per il criterio A1 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A2 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A3



n. 1 pagina in formato A3; per il criterio B n. 3 pagine in formato A4; per il criterio C – nessun documento; non sono computati indici e copertine.

La Commissione rileva che l'operatore economico costituenda ATI - GIORDANI ING. FELICE - M2M srl - TRENDENERGY STP SRL ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 1 file. Per il criterio A1 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A2 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A3 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio B n. 3 pagine in formato A4; per il criterio C – certificazione ISO 9001, dichiarazione clausola sociale; non sono computati indici e copertine.

La Commissione rileva che l'operatore economico costituenda ATI - Engineering Platform 67.12 S.r.l. -s.t.p. - Studio tecnico Artuso Architetti Associati - Arch. Antonia Vadalà ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 1 file. Per il criterio A1 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A2 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A3 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio B n. 3 pagine in formato A4; per il criterio C – dichiarazione clausola sociale; non sono computati indici e copertine.

La Commissione rileva che l'operatore economico costituenda ATI - PRISMA ENGINEERING SRL - TECNO20 ENGINEERING s.r.l. ha



presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 3 files. Per il criterio A1 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A2 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A3 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio B n. 3 pagine in formato A4; per il criterio C – dichiarazione situazione occupazionale; non sono computati indici e copertine.

La Commissione rileva che l'operatore economico SINERGO SpA ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 3 files. Per il criterio A1 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio A2 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio A3 n. 3 pagine in formato A3; la commissione si riserva di valutare solo una scheda; un documento di n. 18 pagine in formato A4, a comprova del lavoro svolto, non è un documento integrativo e non sarà oggetto di valutazione da parte della commissione; per il criterio B n. 3 pagine in formato A4; per il criterio C – dichiarazione impegno ad assunzione del 30%, relazione parità di genere; non sono computati indici e copertine.

La Commissione rileva che l'operatore economico EN.CO. & PARTNERS S.r.l. ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 1 file in formato ZIP con all'interno n. 3 files. Per il criterio A1 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A2 n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A3 n. 1 pagina in formato A3; per il



criterio B n. 3 pagine in formato A4; per il criterio C – dichiarazione impegno ad assunzione del 30%; non sono computati indici e copertine.

La seduta pubblica termina alle ore 10.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: sig. Matteo Morandina

F.to Commissario: sig. Foster Rossi

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 5

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA.
Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B22000020002

Data e luogo della seduta: ore 12.10 del giorno 28/04/2025 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 254 del 10/02/2025. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2025/0108680 del 03/03/2025 pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/03/2025 al 31/03/2025. Numero dell'edizione della GU S: 43/2025 Data di pubblicazione: 3/3/2025 Numero di pubblicazione dell'avviso: 138675-2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/163374 in data 31/03/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/163413 in data 31/03/2025;



Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/163398 in data 31/03/2025;

Provvedimento di sostituzione componente di Seggio:

PG/2025/178826 in data 7/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/200949 in data 16/04/2025;

Offerte pervenute (n. 10) – 1) STUDIO CARTOLANO SRL; 2) PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING; 3) ING FRANCESCO DIPALO; 4) MASIERO GROUP SRL; 5) STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI; 6) costituenda ATI - GIORDANI ING. FELICE - M2M srl - TRENDENERGY STP SRL; 7) costituenda ATI - Engineering Platform 67.12 S.r.l. -s.t.p. - Studio tecnico Artuso Architetti Associati - Arch. Antonia Vadalà; 8) costituenda ATI - PRISMA ENGINEERING SRL - TECNO20 ENGINEERING s.r.l.; 9) SINERGO SpA; 10) EN.CO. & PARTNERS S.r.l.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La commissione giudicatrice è composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: sig. Matteo Morandina
- 3) Commissario: sig. Foster Rossi

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 4, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.



Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 22 del disciplinare di gara, secondo i criteri e punteggi.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 12:40.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: sig. Matteo Morandina

F.to Commissario: sig. Foster Rossi

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B2200020002

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 60			
	<i>Sub elementi di valutazione punti n.</i>	<i>punti</i>			
A1	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti antincendio e di approvvigionamento acqua relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,8	<i>collaudo- impianto sportivo - importo analogo</i>	16
A2	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti di riscaldamento e raffrescamento di un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,8	<i>collaudo-struttura complessa - importo superiore</i>	16
A3	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti elettrici relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,8	<i>collaudo- struttura complessa - importo superiore</i>	16
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Totale 7			
B	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico	7	0,8	<i>relazione chiara e completa - presente esperto nello staff di DNSH e cam</i>	5,6
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3			
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.		<i>non presente gestione SA 8000 -</i>	
C2	Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale superiore al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti		<i>dichiarazione su statio attuale fem: 52,3% U36: 57,1%</i>	
		Totale 70			53,6

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B2200020002

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 60			
	<i>Sub elementi di valutazione punti n.</i>	<i>punti</i>			
A1	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti antincendio e di approvvigionamento acqua relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,2	<i>collaudo T.A. - impianto idroelettrico - importo non analogo</i>	4
A2	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti di riscaldamento e raffrescamento di un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,2	<i>collaudo T.A. - impianto idroelettrico - importo non analogo</i>	4
A3	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti elettrici relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,5	<i>collaudo t.a. - importo non analogo</i>	10
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Totale 7			
B	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico	7	0,5	<i>relazione generica - bim ifc non dns e cam</i>	3,5
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3			
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.		<i>non presente gestione SA 8000 - si ISO 9001</i>	
C2	Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale superiore al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti		<i>non dichiarate - dichiarazione di non avere dipendenti</i>	
		Totale 70			21,5

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B2200020002

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 60			
	<i>Sub elementi di valutazione punti n.</i>	<i>punti</i>			
A1	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti antincendio e di approvvigionamento acqua relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,2	<i>DL - categoria diversa dalla richiesta - importo analogo</i>	4
A2	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti di riscaldamento e raffrescamento di un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,2	<i>DL-struttura complessa - importo inferiore-categoria di cui al punto precedente</i>	4
A3	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti elettrici relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,5	<i>DL- struttura complessa - categoria congrua- importo inferiore</i>	10
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Totale 7			
B	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico	7	0,5	<i>relazione chiara - mancano cenni DNSH e cam</i>	3,5
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3			
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.		<i>non presente gestione SA 8000 -</i>	
C2	Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale superiore al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti		<i>dichiarazione assunzione al 30%</i>	1
		Totale 70			22,5

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B2200020002

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 60			
	<i>Sub elementi di valutazione punti n.</i>	<i>punti</i>			
A1	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti antincendio e di approvvigionamento acqua relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,6	<i>collaudo- residenza studenti- importo analogo</i>	12
A2	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti di riscaldamento e raffrescamento di un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,6	<i>collaudo-struttura complessa - importo inferiore</i>	12
A3	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti elettrici relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,6	<i>collaudo- struttura complessa ospedale - importo inferiore</i>	12
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Totale 7			
B	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico	7	0,8	<i>relazione chiara e completa -DNSH e cam</i>	5,6
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3			
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.		<i>non presente gestione SA 8000 -</i>	
C2	Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale superiore al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti		<i>dichiarazione impegno ad assumere 40%</i>	2
		Totale 70			43,6

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B2200020002

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 60			
	<i>Sub elementi di valutazione punti n.</i>	<i>punti</i>			
A1	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti antincendio e di approvvigionamento acqua relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,6	<i>membro commissione collaudo- struttura complessa ospedale - importo inferiore</i>	12
A2	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti di riscaldamento e raffrescamento di un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,6	<i>membro commissione collaudo- struttura complessa ospedale - importo inferiore</i>	12
A3	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti elettrici relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,8	<i>collaudo- struttura complessa - importo analogo</i>	16
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Totale 7			
B	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico	7	0,5	<i>relazione generica non presente dsh e cam</i>	3,5
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3			
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.		<i>non presente gestione SA 8000 - ISIO 9001</i>	
C2	Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale superiore al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti		<i>una componente M2M ha fem: 50,0% U36:40,0% non dichiarazione su future assunzioni</i>	
		Totale 70			43,5

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B2200020002

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 60			
	<i>Sub elementi di valutazione punti n.</i>	<i>punti</i>			
A1	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti antincendio e di approvvigionamento acqua relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,6	<i>collaudo- struttura complessa - importo inferiore</i>	12
A2	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti di riscaldamento e raffrescamento di un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,6	<i>mcollaudo- struttura complessa - importo inferiore</i>	12
A3	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti elettrici relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,5	<i>collaudo- struttura complessa - importo superiore</i>	10
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Totale 7			
B	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico	7	0,6	<i>relazione generica dnsh e cam</i>	4,2
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3			
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.		<i>non presente gestione SA 8000 - ISIO 9001</i>	
C2	Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale superiore al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti		<i>fem: 30,76% U36:30,76% ed impegno ad assumere oltre la soglia</i>	1
		Totale 70			39,2

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B2200020002

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 60			
	<i>Sub elementi di valutazione punti n.</i>	<i>punti</i>			
A1	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti antincendio e di approvvigionamento acqua relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,5	<i>prog e d.o. - struttura complessa ca foscari - importo inferiore</i>	10
A2	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti di riscaldamento e raffrescamento di un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,6	<i>membro commissione collaudo- struttura complessa ospedale - importo inferiore</i>	12
A3	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti elettrici relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,6	<i>collaudo- struttura complessa ospedale-</i>	12
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Totale 7			
B	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico	7	0,5	<i>relazione generica non presente dsh e cam</i>	3,5
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3			
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.		<i>non presente gestione SA 8000 - ISIO 9001</i>	
C2	Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale superiore al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti		<i>stato attuale fem: 50,0% U36:46,0% non dichiarazione di ulteriori assunzioni</i>	
		Totale 70			37,5

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B2200020002

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 60			
	<i>Sub elementi di valutazione punti n.</i>	<i>punti</i>			
A1	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti antincendio e di approvvigionamento acqua relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,2	progetto - importo inferiore	4
A2	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti di riscaldamento e raffrescamento di un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,5	collaudo- - importo inferiore	10
A3	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti elettrici relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,2	progetto-- importo inferiore	4
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Totale 7			
B	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico	7	0,8	relazione chiara e completa - presente esperto nello staff di DNSH e cam	5,6
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3			
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.		non presente gestione SA 8000 - si UNI 125	
C2	Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale superiore al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti		fem: 36% U36: 64% e dich esplicita 3 nuove assunzioni	2
		Totale 70			25,6

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B2200020002

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 60			
	<i>Sub elementi di valutazione punti n.</i>	<i>punti</i>			
A1	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti antincendio e di approvvigionamento acqua relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,5	<i>DL- impianto complesso con ATEX - importo inferiore</i>	10
A2	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti di riscaldamento e raffrescamento di un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,5	<i>collaudo-struttura complessa - importo analogo</i>	10
A3	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti elettrici relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,5	<i>collaudo- struttura complessa - importo superiore</i>	10
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Totale 7			
B	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico	7	0,6	<i>relazione chiara e completa</i>	4,2
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3			
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.		<i>non presente gestione SA 8000 -</i>	
C2	Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale superiore al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti		<i>fem: 23% U36: 25% + impegno</i>	2
		Totale 70			36,2

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	PLANEX SRL			ING. FRANCESCO DIPALO		
			COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA <i>Sub elementi di valutazione punti n.</i>	Totale 60						
A1	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti antincendio e di approvvigionamento acqua relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,6	2015-2016 IMPIANTO SPORTIVO 1400 POSTI COLLAUDO T.F. IMPIANTI ASSENZA IMPORTO CATEGORIA - TOT. 4.023.000	12	0,2	2019-2020 IMPIANTO IDROELETTRICO COLLAUDO T.A. IA.01 500.000	4
A2	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti di riscaldamento e raffrescamento di un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,9	2009-2015 RECUPERO EX PANIFICIO COLLAUDO T.F. IMPIANTI IA.02/IA.03 13.513.000	18	0,2	2020-2022 IMPIANTO IDROELETTRICO COLLAUDO T.A. IA.04 180.000	4
A3	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti elettrici relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,9	2015-2016 RECUPERO EDIFICIO A TORRE PER ASSICURAZIONI COLLAUDO T.F. IA.03 21.871.000	18	0,5	2018-2022 ADEG. EX CASA RIPOSO PER SEDE POLIZIA COLLAUDO T.F., STATICO, T.A. IA.03 588.000	10
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Totale 7						
B	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico	7	0,8	ORGANIGRAMMA APPLICATIVO GESTIONALE TERMOMETRI	5,6	0,6	APPLICATIVO GESTIONALE - BIM FILE IFC	4,2
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3						
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.		NO CERT.			ISO 9001	
C2	Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale superiore al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti		NO ASSUNZIONI			NO DIPENDENTI	
		Totale 70			53,6			22,2

MASIERO GROUP SRL			STUDIO TECNICO CARBONARA ASSOCIATI			
COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE
0,2	207-2018 COMPLESSO ALBERGHIERO DIREZIONE LAVORI IA.01 2.132.000 si parla di impianti elettrici	4	0,9	2018-2022 RESIDENZA STUDENTESCA CAMPUS S. GIOBBE COLLAUDO T.F. E T.A. IA.01 2.441.000 COLLAUDO T.F. / T.A.	18	0,8
0,2	2023-2025 ACCORDO QUADRO PER SERVIZ. ING. ADEG. E MIGL. PATRIMONIO DIREZIONE LAVORI IA.02 323.000	4	0,5	2022-2023 RISTRUTTURAZIONE REPARTO OSPEDALE COLLAUDO T.F. / T.A. IA.02 807.000	10	0,8
0,2	2016-2020 REALIZZAZIONE NUOVA CABINA MEDIA TENSIONE IA.03 486.000 DIREZIONE LAVORI	4	0,8	2022 REALIZZAZIONE BLOCCO OSPEDALIERO COLLAUDO T.F. / T.A. IA.04 3.802.000	16	0,9
0,6	DNSH / CAM VERIFICHE SU CSA E CANTIERE RILEVAZIONE DATI	4,2	0,8	PIATTAFORMA DIGITALE CONDIVISA CAM / DNSH ATTENZIONE AL RUP	5,6	0,5
	NO CERT			NO CERT		
1	DICH 30%	1	2	DICH 40%	2	
		17,2			51,6	

GIORDANI + TRENDENERGY + M2M		ENGINEERING PLATFORM + ARTUSO + VADALA			
GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE
2016-2019 NUOVO CORPO DI FABBRICA AZIENDA OSPEDALIERA IA.01 1.121.000 COLLAUDO T.F. / T.A.	16	0,8	2005-2015 NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA IA.01 1.523.000 COLLAUDO T.F. / T.A. / STATICO	16	0,2
2016 - IN CORSO RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO POLO OSPEDALIERO IA.02 2.643.000 COLLAUDO T.F. / T.A.	16	0,6	2019-2021 RISANAMENTO CONSERVATIVO PER NUOVA SEDE ATS IA.02 LOTTO I + LOTTO 2 1.776.000 COLLAUDO T.F. / T.A.	12	0,9
2014-2015 MANUT. ORD. STRA. IMP. ELETTRICI PRESIDIO OSPEDALIERO IA.03 9.072.000 COLLAUDO T.F. / T.A.	18	0,2	2022-2025 ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI GALLERIE IA.03 35.824.000 COLLAUDO T.F. Intervento non affine a quello oggetto d'affidamento	4	0,6
PIATTAFORMA DIGITALE	3,5	0,9	PIANO COMUNICAZIONE RETE INTRANET DNSH / CAM ORGANIGRAMMA	6,3	0,6
ISO 9001			NO CERT		
NO NUOVE ASSUNZIONI		1	DOPPIA DICH MA NON SPECIFICA ETA' DONNE	1	
	53,5			39,3	

PRISMA ENGINEERING + TECNO20		SINERGO			
GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE
2016-2018 REALIZZAZIONE EDIFICIO UNIVERSITARIO IA.01 532.000 PROGETTAZIONE + D.O. IMPIANTI	4	0,2	2018-2023 AMPLIAMENTO CASERMA GUARDIA DI FINANZA IA.01 132.000 DIREZIONE LAVORI	4	0,2
2012-2024 REALIZZAZIONE NUOVO OSPEDALE SAN MARCO IA.02 27.166.000 COLLAUDO T.F. / T.A. 50%	18	0,2	2023 COMPLETAMENTO DEI LOCALI DAL GREZZO CAMERA COMMERCIO IA.02 445.000 COLLAUDO T.F. / T.A.	4	0,2
2011-2014 REALIZZAZIONE PADIGLIONE OSPEDALIERO IA.034 1.444.000 COLLAUDATOTE T.F. / T.A.	12	0,2	2018-2019 IMPIANTO SMISTAMENTO BAGAGLI AEROPORTO VENEZIA PROGETTAZIONE / DIREZIONE LAVORI IA.03 492.000	4	0,2
BIM PIATTAFORMA DIGITALE	4,2	0,8	BIM CAM / DNSH PIATTAFORMA DIGITALE	5,6	0,8
NO CERT			UNI/PdR 125:2002		
NO ASSUNZIONI		2	NUOVE ASSUNZIONI 1 donna under 36 1 under 36 1 donna	2	2
	38,2			19,6	

EN.CO	
GIUDIZIO	PUNTEGGIO
<p>2022-2024 REALIZZAZIONE PALAZZINA A USO UFFICI E SPOGLIATOI FERROVIE IA.01 1.961.000 DIREZIONE LAVORI</p>	4
<p>2011-2014 REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI GALLERIA STRADALE A.02 6.250.000 COLLAUDO T.F. / T.A.</p>	4
<p>2018-2021 REALIZZAZIONE CENTRALE DI VENTILAZIONE IA.034 12.141.000 COLLAUDO T.A.</p>	4
<p>CAM / DNSH PIATTAFORMA DIGITALE / FTP</p>	5,6
<p>NO CERT</p>	
<p>DICH</p>	2
	19,6

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	PLANEX SRL			ING. FRANCESCO DIPALO		
			COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA <i>Sub elementi di valutazione punti n.</i>	Totale 60						
A1	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti antincendio e di approvvigionamento acqua relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,8	2015-2016 IMPIANTO SPORTIVO 1400 POSTI COLLAUDO T.F. IMPIANTI ASSENZA IMPORTO CATEGORIA - TOT. 4.023.000	16	0,2	2019-2020 IMPIANTO IDROELETTRICO COLLAUDO T.A. IA.01 500.000	4
A2	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti di riscaldamento e raffrescamento di un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,8	2009-2015 RECUPERO EX PANIFICIO COLLAUDO T.F. IMPIANTI IA.02/IA.03 13.513.000	16	0,2	2020-2022 IMPIANTO IDROELETTRICO COLLAUDO T.A. IA.04 180.000	4
A3	Descrizione di 1 servizio afferente l'attività di Collaudo tecnico-funzionale di impianti elettrici relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. Potranno essere alternativamente presentati degli interventi analoghi per i quali è stata svolta la prestazione di Direzione dei Lavori per le categorie in oggetto. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	20	0,9	2015-2016 RECUPERO EDIFICIO A TORRE PER ASSICURAZIONI COLLAUDO T.F. IA.03 21.871.000	18	0,5	2018-2022 ADEG. EX CASA RIPOSO PER SEDE POLIZIA COLLAUDO T.F., STATICO, T.A. IA.03 588.000	10
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Totale 7						
B	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico	7	0,8	ORGANIGRAMMA APPLICATIVO GESTIONALE TERMOMETRI	5,6	0,6	APPLICATIVO GESTIONALE - BIM FILE IFC	4,2
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3						
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.		NO CERT.			ISO 9001	
C2	Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale superiore al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti		NO ASSUNZIONI			NO DIPENDENTI	
		Totale 70			55,6			22,2

MASIERO GROUP SRL			STUDIO TECNICO CARBONARA ASSOCIATI			
COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE
0,2	207-2018 COMPLESSO ALBERGHIERO DIREZIONE LAVORI IA.01 2.132.000 si parla di impianti elettrici	4	0,8	2018-2022 RESIDENZA STUDENTESCA CAMPUS S. GIOBBE COLLAUDO T.F. E T.A. IA.01 2.441.000 COLLAUDO T.F. / T.A.	16	0,6
0,2	2023-2025 ACCORDO QUADRO PER SERVIZ. ING. ADEG. E MIGL. PATRIMONIO DIREZIONE LAVORI IA.02 323.000	4	0,6	2022-2023 RISTRUTTURAZIONE REPARTO OSPEDALE COLLAUDO T.F. / T.A. IA.02 807.000	12	0,8
0,5	2016-2020 REALIZZAZIONE NUOVA CABINA MEDIA TENSIONE IA.03 486.000 DIREZIONE LAVORI	10	0,8	2022 REALIZZAZIONE BLOCCO OSPEDALIERO COLLAUDO T.F. / T.A. IA.04 3.802.000	16	0,9
0,6	DNSH / CAM VERIFICHE SU CSA E CANTIERE RILEVAZIONE DATI	4,2	0,8	PIATTAFORMA DIGITALE CONDIVISA CAM / DNSH ATTENZIONE AL RUP	5,6	0,5
	NO CERT			NO CERT		
1	DICH 30%	1	2	DICH 40%	2	
		23,2			51,6	

GIORDANI + TRENDENERGY + M2M		ENGINEERING PLATFORM + ARTUSO + VADALA			
GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE
2016-2019 NUOVO CORPO DI FABBRICA AZIENDA OSPEDALIERA IA.01 1.121.000 COLLAUDO T.F. / T.A.	12	0,6	2005-2015 NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA IA.01 1.523.000 COLLAUDO T.F. / T.A. / STATICO	12	0,2
2016 - IN CORSO RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO POLO OSPEDALIERO IA.02 2.643.000 COLLAUDO T.F. / T.A.	16	0,6	2019-2021 RISANAMENTO CONSERVATIVO PER NUOVA SEDE ATS IA.02 LOTTO I + LOTTO 2 1.776.000 COLLAUDO T.F. / T.A.	12	0,8
2014-2015 MANUT. ORD. STRA. IMP. ELETTRICI PRESIDIO OSPEDALIERO IA.03 9.072.000 COLLAUDO T.F. / T.A.	18	0,5	2022-2025 ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI GALLERIE IA.03 35.824.000 COLLAUDO T.F. Intervento non affine a quello oggetto d'affidamento	10	0,6
PIATTAFORMA DIGITALE	3,5	0,8	PIANO COMUNICAZIONE RETE INTRANET DNSH / CAM ORGANIGRAMMA	5,6	0,5
ISO 9001			NO CERT		
NO NUOVE ASSUNZIONI		1	DOPPIA DICH MA NON SPECIFICA ETA' DONNE	1	
	49,5			40,6	

PRISMA ENGINEERING + TECNO20		SINERGO			
GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE
2016-2018 REALIZZAZIONE EDIFICIO UNIVERSITARIO IA.01 532.000 PROGETTAZIONE + D.O. IMPIANTI	4	0,2	2018-2023 AMPLIAMENTO CASERMA GUARDIA DI FINANZA IA.01 132.000 DIREZIONE LAVORI	4	0,2
2012-2024 REALIZZAZIONE NUOVO OSPEDALE SAN MARCO IA.02 27.166.000 COLLAUDO T.F. / T.A. 50%	16	0,5	2023 COMPLETAMENTO DEI LOCALI DAL GREZZO CAMERA COMMERCIO IA.02 445.000 COLLAUDO T.F. / T.A.	10	0,5
2011-2014 REALIZZAZIONE PADIGLIONE OSPEDALIERO IA.034 1.444.000 COLLAUDATOTE T.F. / T.A.	12	0,2	2018-2019 IMPIANTO SMISTAMENTO BAGAGLI AEROPORTO VENEZIA PROGETTAZIONE / DIREZIONE LAVORI IA.03 492.000	4	0,5
BIM PIATTAFORMA DIGITALE	3,5	0,8	BIM CAM / DNSH PIATTAFORMA DIGITALE	5,6	0,8
NO CERT			UNI/PdR 125:2002		
NO ASSUNZIONI		2	NUOVE ASSUNZIONI 1 donna under 36 1 under 36 1 donna	2	2
	35,5			25,6	

EN.CO	
GIUDIZIO	PUNTEGGIO
<p>2022-2024 REALIZZAZIONE PALAZZINA A USO UFFICI E SPOGLIATOI FERROVIE IA.01 1.961.000 DIREZIONE LAVORI</p>	4
<p>2011-2014 REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI GALLERIA STRADALE A.02 6.250.000 COLLAUDO T.F. / T.A.</p>	10
<p>2018-2021 REALIZZAZIONE CENTRALE DI VENTILAZIONE IA.034 12.141.000 COLLAUDO T.A.</p>	10
<p>CAM / DNSH PIATTAFORMA DIGITALE / FTP</p>	5,6
<p>NO CERT</p>	
<p>DICH</p>	2
	31,6

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 6

GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA.
Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica – CIG B5D7D7A93C - CUP F75B22000020002

Data e luogo della seduta: ore 14.00 del giorno 30/04/2025 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 254 del 10/02/2025. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2025/0108680 del 03/03/2025 pubblicato all'Albo Pretorio dal 03/03/2025 al 31/03/2025. Numero dell'edizione della GU S: 43/2025 Data di pubblicazione: 3/3/2025 Numero di pubblicazione dell'avviso: 138675-2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/163374 in data 31/03/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/163413 in data 31/03/2025;



Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/163398 in data 31/03/2025;

Provvedimento di sostituzione componente di Seggio:

PG/2025/178826 in data 7/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/200949 in data 16/04/2025;

Offerte pervenute (n. 10) – 1) STUDIO CARTOLANO SRL; 2) PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING; 3) ING FRANCESCO DIPALO; 4) MASIERO GROUP SRL; 5) STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI; 6) costituenda ATI - GIORDANI ING. FELICE - M2M srl - TRENDENERGY STP SRL; 7) costituenda ATI - Engineering Platform 67.12 S.r.l. -s.t.p. - Studio tecnico Artuso Architetti Associati - Arch. Antonia Vadalà; 8) costituenda ATI - PRISMA ENGINEERING SRL - TECNO20 ENGINEERING s.r.l.; 9) SINERGO SpA; 10) EN.CO. & PARTNERS S.r.l.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La commissione giudicatrice è composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: sig. Matteo Morandina
- 3) Commissario: sig. Foster Rossi

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

L'operatore economico **ING FRANCESCO DIPALO** non viene ammesso alle fasi successive di gara in quanto ha ottenuto un punteggio, prima della



riparametrazione, pari a punti 21,9667 su 70, quindi inferiore alla soglia di sbarramento di 35,00 punti richiesta, dal paragrafo 24.1 del disciplinare di gara; l'operatore economico **EN.CO. & PARTNERS S.r.l.** non viene ammesso alle fasi successive di gara in quanto ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, pari a punti 29,1333 su 70, quindi inferiore alla soglia di sbarramento di 35,00 punti richiesta; l'operatore economico **MASIERO GROUP SRL** non viene ammesso alle fasi successive di gara in quanto ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, pari a punti 20,9667 su 70, quindi inferiore alla soglia di sbarramento di 35,00 punti richiesta; l'operatore economico **SINERGO SpA** non viene ammesso alle fasi successive di gara in quanto ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, pari a punti 23,6000 su 70, quindi inferiore alla soglia di sbarramento di 35,00 punti richiesta.

Le offerte economiche dei partecipanti sono state formulate secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo totale di 30 punti.

MERITO ECONOMICO - PUNTI 30

D		MERITO ECONOMICO	
		Sub-criteri di valutazione	punti
D.1	Ribasso sul prezzo	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara calcolato sullo schema di parcella, che tenga conto dei costi per la sicurezza aziendale/professionale.	30
TOTALE PUNTI			30

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 24.3 e seguenti del disciplinare di gara. Verificato il contenuto delle offerte economiche ammesse, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il



punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 05/2025 - (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Affidamento del servizio di collaudo tecnico-funzionale e redazione dell'attestato di prestazione energetica - CIG B5D7D7A93C - CUP F75B22000020002 - alla PLANEX S.R.L. - SOCIETA' DI ENGINEERING, che ha presentato un ribasso percentuale del 100% per un prezzo offerto pari ad € 158.164,91. Ha ottenuto un punteggio totale di 100 su 100 con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, poiché il concorrente non ha ottenuto, considerando il punteggio conseguito prima della riparametrazione, un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara, sia per il prezzo, sia per gli altri elementi di valutazione, ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e come indicato al punto 26.3 verifica di anomalia delle offerte del disciplinare di gara. La seduta pubblica termina alle ore 14:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: sig. Matteo Morandina



F.to Commissario: sig. Foster Rossi

SEGREARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



GARA 5/2025																		
Importo soggetto a ribasso		€ 85.165,72																
																56	24	
OFFERTA TECNICA Max 70									SOGLIA		OFFERTA ECONOMICA Max 30					TOTALE Punteggio	ANOMALIA	
DITTA	CRITERIO						PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	35	riparametrazione	PREZZO OFFERTO	RIBASSO	MEDIA	COEFFICIENTE ALFA	PUNTEGGIO ECONOMICO	OFFERTA TECNICA		OFFERTA ECONO	
	A1 20	A2 20	A3 20	B 7	C1 1	C2 2												
ENCO E PARTNERS SRL	6,0000	8,0000	8,0000	5,1333	0,0000	2,0000	29,1333	NON AMMESSO										
FRANCESCO DIPALO	4,0000	4,0000	10,0000	3,9667	0,0000	0,0000	21,9667	NON AMMESSO										
MASIERO GROUP SRL	4,0000	4,0000	8,0000	3,9667	0,0000	1,0000	20,9667	NON AMMESSO										
PLANEX SRL	14,6667	16,6667	17,3333	5,6000	0,0000	0,0000	54,2667	AMMESSO	70,0000	0,00	100,0000	88,0080	0,2000	30,0000	100,0000	OK	SUPERIORE	
RTI GIORDANI	13,3333	14,6667	17,3333	3,5000	0,0000	0,0000	48,8333	AMMESSO	62,5074	51.065,37	40,0400	88,0080	0,2000	25,6281	88,1355	OK	SUPERIORE	
RTI PLATFORM 67	13,3333	12,0000	8,0000	5,3667	0,0000	1,0000	39,7000	AMMESSO	51,6093	0,00	100,0000	88,0080	0,2000	30,0000	81,6093	OK	SUPERIORE	
RTI PRISMA	6,0000	16,6667	12,0000	3,9667	0,0000	0,0000	38,6334	AMMESSO	49,8279	0,00	100,0000	88,0080	0,2000	30,0000	79,8279	OK	SUPERIORE	
SINERGO	4,0000	8,0000	4,0000	5,6000	0,0000	2,0000	23,6000	NON AMMESSO										
STUDIO CARBONARA	15,3333	11,3333	14,6667	5,6000	0,0000	2,0000	48,9333	AMMESSO	63,2933	0,00	100,0000	88,0080	0,2000	30,0000	93,2933	OK	SUPERIORE	