



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14850 Manutenzione straordinaria Stadio Baracca. Det a contr. ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico servizio progettazione comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, Piano sicurezza coordinamento, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ex art 50, c 1, let b) dlgs n 36/23. Assestamento Quadro Economico a seguito rifinanziamento. Impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 812 del 16/04/2024

Determinazione (DD) n. 949 del 24/05/2024

Fascicolo 2020.XI/2/1.365 "C.I. 14850 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO BARACCA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 16/05/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 24/05/2024.



PDD 812 del 16/04/2024

Fascicolo n. 2020/XI.2/365

Oggetto: CI 14850 Manutenzione straordinaria Stadio Baracca. Det a contr. ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico servizio progettazione comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, Piano sicurezza coordinamento, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ex art 50, c 1, let b) dlgs n 36/23. Assestamento Quadro Economico a seguito rifinanziamento. Impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- che l'intervento è stato inserito con la variazione di Bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023.
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di

Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*", la sottosezione "*Organizzazione del lavoro agile*" e la sottosezione "*Piano delle Azioni Positive*";

- con disposizione del Sindaco, pg. 221627 del 18/05/2022 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti al dott. Aldo Menegazzi e successivamente prorogato con pg. 243550 del 18/05/2023,;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*" modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.13

“Determinazione dei parametri per la progettazione” e l'allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”;

- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;*
- la Legge 21 aprile 2023, n. 49 *“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;*
- l’art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”*, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l’art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell’importo di Euro 5.000,00= ;
- l’obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l’obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle “Regole tecniche di AGID” (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo “Schema operativo”;
- l’*“Avviso pubblico finalizzato alla costituzione di un elenco di professionisti da invitare alle successive procedure per l’affidamento di servizi attinenti l’Architettura e l’Ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 35, comma 1, lett c) del d.lgs. n. 50/2016”* (applicabile anche agli affidamenti ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) ed e)), aggiornato in ultima istanza con DD n. 2372 del 25/10/2023,

che implica l'utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l'affidatario del servizio;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 14850 "Manutenzione straordinaria stadio Baracca", dell'importo complessivo di € 300.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2022, parte capitale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 963 del 09/05/2022 è stato affidato al geom. ora ing. Riccardo Bonifati l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, piano della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, emissione certificato regolare esecuzione ed ottenimento Agibilità Pubblico Spettacolo relativamente all'intervento medesimo, per l'importo di € 33.175,09 (o.f.p.e.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 29/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento, per la spesa complessiva di € 300.000,00 (o.f.c.), redatto dal medesimo Professionista, all'uopo incaricato;
- con determinazione dirigenziale n. 1187 del 18/5/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal geom. ora Ing. Riccardo Bonifati, relativo al C.I. 14850 – "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO BARACCA", CUP F79H20000110001, comportante la spesa complessiva di 300.000,00 (o.f.c.);
- con la stessa determinazione dirigenziale n. 1187 del 18/5/2023 è stata avviata la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. previa consultazione di almeno cinque operatori economici sulla base di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla Legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51 c. 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in legge n. 108 del 29/07/2021, mediante contratto da stipulare a misura, secondo la definizione di "appalto a misura" presente all'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo quanto disposto dall'art. 59, comma 5-bis, ultima parte, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 medesimo, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;
- con determinazione dirigenziale n. 2828 del 07/12/2023 sono stati approvati i verbali n. 1 e 2 del 25/07/2023, della gara n. 62/2023 relativa al C.I. 14850 – "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO BARACCA" CIG 9889303EFD CUP F79H20000110001 ed andata deserta per le motivazioni indicate nel predetto verbale n. 2;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23.11.2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione", è stato approvato all'annualità 2024 il rifinanziamento dell'intervento C.I. 14850 in argomento, per l'importo aggiuntivo di € 1.200.000,00;
- detto importo è stato inserito nel Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026, allegato al Bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 e risulta finanziato mediante alienazione beni immobiliari;
- a seguito del rifinanziamento di € 1.200.000,00 il valore complessivo dell'opera risulta ammontare a € 1.500.000,00 (o.f.c.);

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 1.500.000,00 risulta finanziata come segue:

- per € 300.000,00 mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2022, parte capitale, di cui € 16.837,01 al cap. 11522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2023 ed € 283.162,99 al cap. 11522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024;

- per € 1.200.000,00 attualmente finanziata con alienazione beni immobiliari che con la prossima variazione di Bilancio PD 1030/2024 in corso di approvazione il finanziamento verrà modificato con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024;

RILEVATO che a seguito del rifinanziamento summenzionato occorre provvedere all'assestamento del quadro economico dell'intervento 14850 medesimo, dove la maggiore spesa pari a € 1.200.000,00 (o.f.c.) va, provvisoriamente, ad incrementare in parte la voce B4) "Imprevisti" e in parte la voce B7a) "Spese tecniche" del Quadro Economico, in attesa della determinazione del nuovo importo lavori, da definirsi in occasione dell'aggiornamento progettuale;

DATO ATTO, pertanto, che il Quadro economico dell'intervento risulta così determinato:

Cod.Proc: 14850 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO BARACCA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	201.735,21	a misura	4.624,98	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	2.302,80	in economia		
totale	204.038,01	totale	4.624,98	

importo a base di gara	208.662,99	% IVA(*)	22	importo IVA	45.905,86
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.082.067,70			1.082.067,70
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	160.024,84			160.024,84
7b) spese tecniche (incentivi)	3.338,61			3.338,61
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	1.245.431,15			
12) IVA			45.905,86	
totale a disposizione	1.291.337,01			
totale complessivo	1.500.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	254.568,85
somme a disposizione (o.f.c.)	1.242.092,54
incentivi	3.338,61
totale complessivo	1.500.000,00

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno rifinanziare l'intervento con lo scopo di progettare e realizzare interventi per adeguare lo stadio Baracca alla normativa della Lega PRO (ex Serie C) e che, conseguentemente, risulta necessario procedere a nuova progettazione dell'intervento;

Dato atto che l'unicità del servizio in oggetto che, non rientrando nell'ambito di categorie merceologiche omogenee e comparabili, implica la peculiare applicazione di competenze intellettuali inerenti a problematiche specifiche, non potendosi in tal senso ricondurre ai *“Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione”* presente nel Mepa, né riscontrandosi alcuna convenzione Consip in merito;

Ritenuto necessario procedere, mediante affidamento diretto, ad incaricare un professionista per l'attività di progettazione comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023;

Stabilito che lo svolgimento della procedura avvenga a cura del Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche istituita presso la Stazione Appaltante;

Valutato che l'importo dei corrispettivi per la suddetta prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 *“Determinazione dei parametri per la progettazione”* risulta complessivamente stimato in € 132.062,61 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 *“Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e quindi non sono assoggettate al *“Regolamento per il conferimento di*

incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni” approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC24_02;

Dato atto che:

- facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento PG 122868 del 9/03/2021 approvata con Determinazione dirigenziale n. 530 del 11/03/2021, in esecuzione della stessa determinazione il Comune di Venezia ha pubblicato all'Albo Pretorio, in data 28/03/2021, un *“Avviso pubblico finalizzato alla costituzione di un elenco di professionisti da invitare alle successive procedure per l'affidamento di servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett c) del d.lgs. n. 50/2016”*, applicabile anche agli affidamenti ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) ed e);
- l'ultimo aggiornamento semestrale del succitato elenco è stato approvato con DD n. 2372 del 25/10/2023;

Visto che per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stato interpellato, con nota PG 119309 dell'8/03/2024, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, il professionista Ing. Bonifati Riccardo (c.f. BNFR71D28L736B e p.iva n. 03352790277), individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei nella fascia dai € 100.000,00 fino alla soglia di cui all'articolo 14 lett. c) del d.lgs. 36/2023, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al succitato avviso pubblico, presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di qualificazione;

Valutato che:

- il professionista in oggetto era risultato affidatario di una prima attività professionale di progettazione e direzione dei lavori per l'originario intervento sullo stadio Baracca per la quale, in seguito all'approvazione del progetto esecutivo, gli era stato riconosciuto il pagamento di un acconto della parcella professionale dell'importo di € 13.270,03 (o.f.p.e.);
- per motivi non imputabili al succitato professionista, come già detto, la gara per l'affidamento degli originari lavori di esecuzione andava deserta;

- si ritiene che la parte di progettazione svolta con il primo incarico, e già in parte pagata dall'Amministrazione Comunale, sia di fatto da ritenersi ricompresa nella nuova e più ampia progettazione di cui alla presente richiesta d'offerta;

Alla luce di tali considerazioni, si ritiene doveroso decurtare da quella che è la previsione di parcella per il nuovo affidamento la quota già corrisposta quale acconto della parcella professionale per la prima prestazione pari a € 13.270,03 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) e pertanto, l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, risulta presuntivamente stimato in **€ 118.792,58** (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Visto altresì che:

- al suddetto è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*", e al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 118.792,58 (oneri fiscali e previdenziali esclusi), allegata al seguente provvedimento;
- il succitato professionista Ing. Bonifati Riccardo, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del d.lgs. n. 36 del 2023, nonché – per le parti ancora applicabili – di cui al d.m. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di **€ 112.852,95.=** (oneri fiscali e previdenziali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 5,00%, giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente e acquisita agli atti con PG 139373 del 20/03/2024, allegata al presente provvedimento, e successiva integrazione/precisazione pg. 153893 del 28/03/2024, e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;
- che del possesso dei requisiti di tipo professionale richiesti è stato dato atto in apposita *check-list*, conservata agli atti dell'ufficio, così come prescritto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

Rilevato che, quanto al disposto della Legge 21 aprile 2023, n. 49, secondo cui le tariffe ministeriali assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura, con conseguente apparente impossibilità di corrispondere un compenso

inferiore ai suddetti parametri, la sua stretta applicazione comporterebbe la sostanziale impossibilità, nelle procedure aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria, di richiedere offerte migliorative rispetto all'importo determinato sulla scorta del d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*";

Ritenuto che:

- nel contemperamento tra principi di ragionevolezza e proporzionalità ed esigenze di riequilibrio finanziario, la percentuale di ribasso offerta, pari al 5,00%, appare equa e conforme ai principi dell'evidenza pubblica, anche in considerazione dell'ammissibilità del ribasso sulla quota parte del compenso relativa alle spese generali;
- il principio costituzionale di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 Cost., rende ragionevole contemperare le disposizioni di cui alla L. 49/2023 con le prescrizioni del vigente Codice dei Contratti di cui al d. lgs. 36/2023 e con il principio di matrice sovranazionale secondo cui imporre alle pubbliche amministrazioni l'applicazione di parametri minimi rigidi e inderogabili, anche in assenza della predisposizione unilaterale dei compensi e di un significativo squilibrio contrattuale a carico del professionista, comporterebbe un'irragionevole compressione della discrezionalità delle stesse nell'affidamento dei servizi, in assenza delle condizioni di non discriminazione, di necessità e di proporzionalità che giustificano l'introduzione di requisiti restrittivi della libera concorrenza;
- dal momento che la normativa citata non può ignorare il monito eurocomunitario del test di proporzionalità sulla concorrenza e tutela del mercato, appare equo ed opportuno richiedere all'operatore economico un miglioramento del prezzo;

Dato atto che il professionista Ing. Bonifati Riccardo ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Accertato pertanto il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento, mediante verifiche d'ufficio di cui è conservata agli atti apposita checklist;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Dato atto del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso del servizio in oggetto, al fine di assicurare una progettazione unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle prestazioni in fase di progettazione e di direzione dei lavori e coordinamento sicurezza, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, al professionista Ing. Bonifati Riccardo l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento (allegato A) e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento, previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate;

Considerato che:

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 143.187,83.= (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi);
- la succitata spesa di € 143.187,83.= (o.f.p.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 cap. 11522 art. 109 "Beni Immobili", cod. Gest. 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2022, parte capitale, alla voce B7a) "Spese tecniche" delle somme B del Quadro Economico di assestamento, sopra riportato;

Accertato che per il Professionista in argomento risulta ancora impegnata e non pagata la somma di € 25.255,53 (o.f.p.c.), di cui all'impegno di spesa n. 11916/2022 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 963 del 09.05.2022, citata in premessa, riguardante parte di prestazione non eseguita, che può essere pertanto posta in economia e riportata nella disponibilità delle somme prenotate dell'intervento;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dal Dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG. 194701 del 04/05/2020 a firma del Dott. Aldo Menegazzi;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere evitata in quanto il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023, qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato.

Vista la dichiarazione del RUP, Dott. Aldo Menegazzi, acquisita agli atti con PG 197990 del 22/04/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e

s.m.i.;

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14850, tenendo conto del rifinanziamento di € 1.200.000,00 sopra citato, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 16,837.01	€ 1,483,162.99	€ 0.00	€ 1.500.000,00
Impegnato	€ 16,837.01	€ 25,255.53	€ 0.00	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, riassetato in seguito al rifinanziamento dell'opera, così come riportato in premessa;
3. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente;
4. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, al professionista Ing. Bonifati Riccardo (c.f. BNFR71D28L736B e p.iva n. 03352790277) l'incarico professionale di progettazione comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle condizioni previste nello schema di contratto (Allegato A) precedentemente citato e nell'offerta, che ivi si approvano;
5. di impegnare a favore del professionista professionista Ing. Bonifati Riccardo (c.f. BNFR71D28L736B e p.iva n. 03352790277) la spesa complessiva presunta di Euro 143.187,83.= (opfc), cod. SRC24_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG B1636F9B71 / CUP F79H20000110001;
6. la suddetta spesa di € 143.187,83.= (o.f.p.c.) sta a carico del Bilancio 2024 cap. 23022 art. 109 "Beni Immobili", cod. Gest. 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2022, parte capitale, che presenta la necessaria disponibilità;
7. di porre in economia l'importo di € 25.255,53 (o.f.p.c.) di cui all'impegno di spesa n. 11916/2022 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 963 del 09.05.2022, riportando il suddetto importo nella disponibilità delle somme prenotate dell'intervento, per le motivazioni in premessa citate;
8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
9. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14850 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 16,837.01	€ 143.187,83	€ 1.339.975,16	€ 1.500.000,00
Impegnato	€ 16,837.01	€ 143.187,83		

11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
13. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

IL DIRIGENTE

Dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

allegato: A) schema di contratto.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 812

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12342/2024 del 24/05/2024 - NON ESECUTIVO "CI 14850
Manutenzione straordinaria Stadio Baracca. Det a contr. ex art 192 dlgs n 267/00 smi e
art "

"CI 14850 Manutenzione straordinaria Stadio Baracca. Det a contr. ex art 192 dlgs n
267/00 smi e
art 17 c1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico servizio progettazione comprensivo
del progetto di
fattibilità tecnicoeconomica,
progetto esecutivo, direzione lavori, Piano sicurezza coordinamento,
coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ex art 50, c 1, let b) dlgs n 36/23.
Assestamento Quadro
Economico a seguito rifinanziamento. Impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod.
SRC24_02)"
autorizzazione Proposta di determina 812/2024 del 16/04/2024
rif. prenotazione n. 11915/2022 - autorizzazione Determine 963/2022

L'impegno di spesa numero 12342/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	143.187,83
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	BONIFATI RICCARDO Cod.Fisc. BNFR71D28L736B P.Iva	
<i>CIG</i>	03352790277	
	B1636F9B71 CUP F79H20000110001	
<i>Opera</i>	4004 - 14850/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO	
<i>Tipo Spesa</i>	BARACCA	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1329 - 022.001.846.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2022 - PARTE B	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	143.187,83

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 24/05/2024

Stanziamiento di bilancio	41.998.494,35 +
Impegni precedenti	26.420.077,52 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	15.578.416,83 =
Ammontare del presente impegno	143.187,83 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	15.435.229,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 24 maggio 2024



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A4 700	Manutenzione stadio Baracca	89	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2022- quota B	PDD-947/2022	Impegnato	E -25.255,33	29-31
A4 700	Manutenzione stadio Baracca	89	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2022- quota B	PDD-812/2024	Prenotato	E 25.255,33	29-31
A4 700	Manutenzione stadio Baracca	89	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2022- quota B	PDD-812/2024	Impegnato	E 143.187,83	29-31

Rep. Spec. n. _____ in data _____

(indicare assolvimento imposta di bollo)

Riferimento determinazione dirigenziale n. in data

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

(SCHEMA DI) **CONTRATTO**

Oggetto: CI 14850 - Manutenzione straordinaria Stadio Baracca.

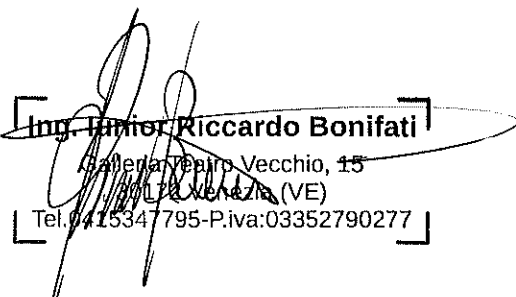
Richiesta di offerta per affidamento diretto del servizio di progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, p.s.c., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

(CIG _____ CUP F79H20000110001)

ART. 1 - Oggetto dell'incarico

1.1. L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'Ing./Arch./Dott. - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, conferisce allo/a Società o Studio, di seguito denominato/a affidatario, rappresentato/a da C.F., iscritto all'Albo Professionale degli della Provincia di con il n., che, nella sua qualità di rappresentante legale con domicilio anche fiscale in via n., C.F. e P.I., accetta l'incarico di cui in oggetto, per un importo presunto delle opere in appalto di € 1.030.000,00.= (o.f.e.) di cui € 960.000,00.= per lavori a misura, € 40.000,00.= per opere in economia ed € 30.000,00.= quali oneri per la sicurezza, così suddivisi:

25 - € 120.000,00.= nella ID opere V02 (L. 143/49 cl. VI/a)

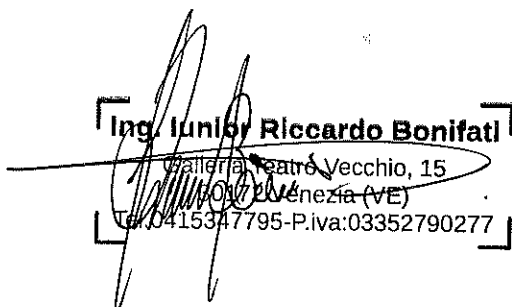

[Ing. Junior Riccardo Bonifati]
Galleria Vettore Vecchio, 15
30138 Venezia (VE)
[Tel. 0415347795-P.iva:03352790277]

- €. 460.000,00.= nella ID opere E20 (L. 143/49 cl. VI/a)
- €. 280.000,00.= nella ID opere S03 (L. 143/49 cl. VI/a)
- €. 170.000,00.= nella ID opere IA03 (L. 143/49 cl. VI/a)

1.2. L’Affidatario si impegna, nello svolgimento dell’incarico al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i. e dei relativi allegati, con particolare riferimento agli Allegati I.7 *DIP, Progettazione e verifica della progettazione*” e II.14 *“Direzione lavori e dell’esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”*, nonché di quanto previsto dal D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., attuando un costante aggiornamento alle ulteriori normative e prescrizioni che dovessero intervenire nel corso dei lavori, e ne assume le relative responsabilità.

1.3. L’Affidatario, al quale, per effetto del presente atto, vengono richieste prestazioni di tipo specialistico, è obbligato all’osservanza delle norme di legge e regolamento vigenti per le specifiche categorie di opere strutturali in cemento armato, metalliche e lignee con particolare riferimento alla L. 1086/1971 e al D.M. 17.01.2018 e s.m.i. di aggiornamento relativo alle norme tecniche per le costruzioni ed alle norme UNI-EN vigenti in materia di progettazione delle strutture composte acciaio-calcestruzzo, progettazione geotecnica, progettazione delle strutture per la resistenza sismica, fondazioni, strutture di contenimento.

1.4. L’Amministrazione Comunale si riserva di confermare l’affidamento della progettazione esecutiva, anche per stralci funzionali
25 successivamente all’approvazione del progetto di fattibilità tecnico-


[**Ing. Junio Riccardo Bonifati**]
Galleria Teatro Vecchio, 15
00100 Venezia (VE)
Tel. 0415347795-P.iva:03352790277

economica e dei relativi piani di sicurezza e coordinamento. L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, di confermare l'affidamento della direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, dopo che la succitata progettazione esecutiva avrà ottenuto le prescritte approvazioni.

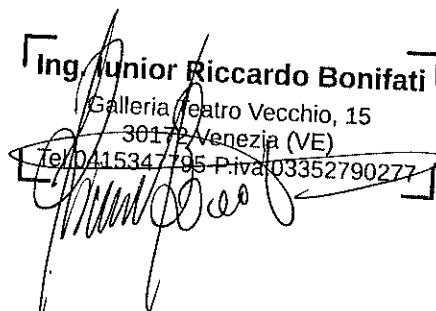
1.5. Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione e/o redazione di modifiche connesse in fase di esecuzione con l'adozione di perizie di variante, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale e procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa. In mancanza di tale preventiva procedura, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di corrispettivo aggiuntivo.

1.6. L'Affidatario è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni della progettazione. La responsabilità si estende anche ai costi di riprogettazione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione deve sopportare in relazione all'esecuzione delle varianti, fermo restando in ogni caso l'esperibilità di ulteriori azioni risarcitorie.

ART. 2 - Prestazioni professionali

2.1. L'incarico deve essere espletato in base alle indicazioni che saranno fornite dal Dirigente e/o Responsabile del Procedimento, nonché in base
25 alle informazioni assunte presso altri Assessorati comunali, Enti ed

Ing. Junior Riccardo Bonifati
Galleria Teatro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel. 0415347795 P.iva: 03352790277



Pag. 3 di 28

Aziende interessate all'intervento, nell'osservanza delle norme vigenti in materia ed in particolare:

- 1) Enti gestori di sottoservizi;
- 2) Gestore della raccolta rifiuti;
- 3) ed altri se necessari.

Il progetto deve contemplare, ove occorra, le pratiche relative all'esame preventivo, da parte degli Enti, dei progetti in merito all'infortunistica, prevenzioni incendi, eliminazione delle barriere architettoniche, nonché di qualsiasi altro Ente ed Azienda competente nel settore specifico.

Nel caso specifico prima della approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica il professionista incaricato dovrà acquisire sulla progettazione almeno i seguenti pareri:

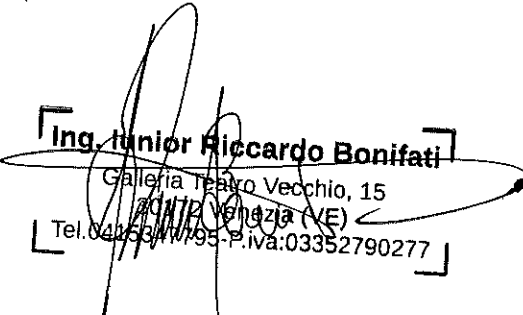
- Comando provinciale V.V.F.
- Commissione Comunale Vigilanza Locali e Pubblico Spettacolo
- Comitato Olimpico Nazionale (CONI)
- Federazione Italiana Giuoco Calcio (FIGC)
- ULSS3 Serenissima
- Questura di Venezia

nonché ogni altro parere o assenso che si rendesse necessario.

2.2. In particolare l'incarico comprende le seguenti prestazioni :

2.2.1. Progettazione di fattibilità tecnico-economica

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- 25 - Relazione geotecnica;


[Ing. Junior Riccardo Bonifati]
Galleria Teatro Vecchio, 15
30112 Venezia (VE)
[Tel. 0415311795 - P.iva: 03352790277]

- rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- computo estimativo dell'opera;
- Quadro economico di progetto;
- Cronoprogramma;
- piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
- Rilievi di manufatti;
- Relazione sismica e sulle strutture;
- Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche);
- Elaborati di progettazione antincendio;
- Relazione Energetica;
- Diagnosi energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini;
- *elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi*

2.2.2. Rilievi e Piano Particellare

- rilievi:

1) *esecuzione* rilievo topografico plano-altimetrico di dettaglio necessario per la progettazione.

2.2.3. Progettazione esecutiva

25 - *relazione generale;*


Ing. **Junior Riccardo Bonifati**
Galleria Teatro Verschio, 15
30122 Venezia (VE)
Tel. 0415347795-P.iva:03352790277

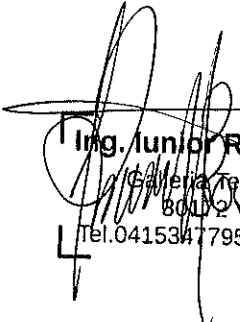
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;

2.2.4. Criteri ambientali minimi progettazione

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 l'Affidatario dovrà, ove applicabili, recepire nella progettazione tutti i criteri di cui al D.M. 23/06/22 del Ministero della Transizione Ecologica, conseguentemente, redigere un documento che relazioni sui criteri adottati, sulle modalità di applicazione e di verifica degli stessi.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto anche degli eventuali successivi criteri che dovessero entrare in vigore durante la fase di progettazione.

25 L'Affidatario redigerà tutta la documentazione progettuale comprensiva


Ing. Junior Riccardo Bonifati
 Galleria Teatro Vecchio, 15
 80122 Venezia (VE)
 Tel. 0415347795 - P.Iva: 03352790277

anche del capitolato speciale d'appalto, le voci delle lavorazioni, l'analisi dei prezzi ed ogni altro documento progettuale inserendovi e facendo riferimento a detti criteri, se ritenuti necessari.

2.2.5. Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione.

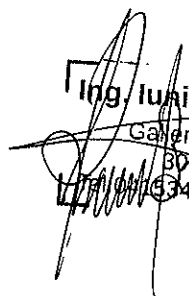
Scopo dell'incarico è assicurare che nella fase di progettazione dell'opera ed al momento delle scelte tecniche nell'esecuzione del progetto e nell'organizzazione delle operazioni di cantiere, siano rispettati ed applicati i principi e le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.;

Nella redazione del P.S.C. dovrà essere prodotto un dettagliato cronoprogramma dalle lavorazioni al fine di valutare quali siano le interferenze tra queste e l'attività sportiva al fine di individuare il miglior modo per la gestione delle interferenze programmando le fasi lavorative in funzione delle partite di campionato e di coppa.

2.2.5.1. Progettazione di fattibilità tecnico-economica:

- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i seguenti contenuti minimi:

a) l'identificazione e la descrizione dell'opera, esplicitata con la localizzazione del cantiere e la descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere, descrizione sintetica dell'opera con riferimento alle scelte progettuali preliminari individuate nelle relazioni illustrativa e tecnica; relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e valutazione di rischi in riferimento all'area ed all'organizzazione dello


Ing. Junior Riccardo Bonifati
Galleria Tiro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel. 041/795511 - P.Iva: 03352790277

Pag. 7 di 28

specifico cantiere, all'organizzazione del cantiere e alle lavorazioni; le scelte progettuali ed organizzative, le procedure e le misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, e alle lavorazioni; stima sommaria dei costi della sicurezza, determinata in relazione all'opera da realizzare (in assenza di costi standardizzati applicando parametri desunti da interventi simili realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima).

2.2.5.2. Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

- costi della sicurezza;

2.2.5.3. Progettazione esecutiva: Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., e quadro di incidenza della manodopera:

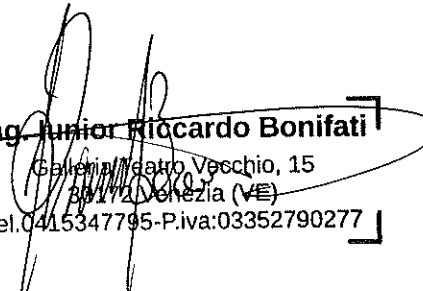
- redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100, comma 1 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., i cui contenuti sono specificati all'allegato XV;

- predisposizione del fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI;

- coordinamento dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 90, comma 1 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- valutazione del rischio dovuto alla presenza di ordigni bellici inesplosi rinvenibili durante le attività di scavo nei cantieri.

2.3. L'Affidatario è tenuto a presenziare ad eventuali incontri da effettuarsi con l'Amministrazione/cittadinanza ed inerenti all'intervento


[**Ing. Junior Riccardo Bonifati**]
Galleria d'Arturo Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
[Tel. 0415347795-P.iva:03352790277]

Pag. 8 di 28

in argomento.

2.4. Nessun altro compenso è dovuto all’Affidatario nel caso di modifiche di lieve entità, nel caso di adeguamento dei progetti stessi alle prescrizioni eventualmente disposte dai predetti Enti, nel caso di variazioni che risultino necessarie alla conclusione positiva della verifica e alla validazione del progetto.

2.4.1. Qualora il progetto, nonostante le integrazioni predette, presentasse inattendibilità tecnico-economica, motivata dal R.u.p., all’Affidatario non sarà dovuto alcun compenso.

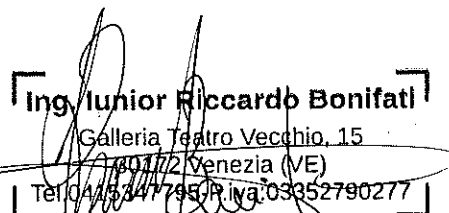
2.5. Direzione Lavori:

L’Affidatario in particolare assume l’obbligo delle seguenti prestazioni:

• Direttore dei Lavori

- a) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- b) Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità, predisposizione stato di avanzamento dei lavori (SAL), conto finale dei lavori;
- c) Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d’uso e manutenzione;
- d) Coordinamento e supervisione dell’ufficio di direzione lavori
- e) Assistenza giornaliera;
- f) Compilazione del giornale dei lavori;
- g) Verifica del rispetto degli obblighi dell’esecutore e del subappaltatore;
- h) Verifica del rispetto delle norme in tema di sostenibilità ambientale, verifica del rispetto da parte dell’esecutore dei lavori nella

25


[**Ing. Junior Riccardo Bonifati**]
Galleria Teatro Vecchio, 15
30132 Venezia (VE)
Tel. 041/5247799 P.iva. 03352790277]

presentazione della documentazione e della certificazione di prodotto, nonché nell'esecuzione delle lavorazioni dei CAM previsti dal capitolato speciale d'appalto;

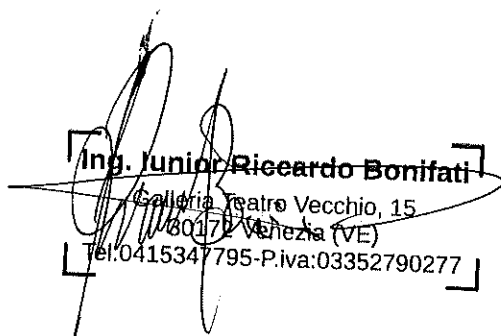
i) Documentazione fotografica in formato digitale con riferimenti visivi planimetrici, descrizione estesa video formato digitale esplicativa delle lavorazioni e confezionamento finale da concordare con il R.U.P.;

• La contabilità dei lavori dovrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di strumenti elettronici. I programmi informatizzati devono essere preventivamente accettati dal RUP, che ne verifica l'idoneità e la conformità alle prescrizioni contenute nell'Allegato II.14 al Codice. L'Affidatario conferma o rettifica, previa opportune verifiche, le dichiarazioni degli incaricati e sottoscrive ogni documento contabile, garantendone la tempestiva emissione secondo le scadenze del capitolato.

2.6. L'Affidatario incaricato appone la firma su tutti gli atti e i documenti tecnico-amministrativi di seguito elencati e ne assume la piena responsabilità:

- verbale di consegna dei lavori, sospensione e ripresa;
- perizie suppletive e/o variante;
- certificato di ultimazione dei lavori;
- conto finale, relazione sul conto finale;
- relazione riservata sulle eventuali riserve;

2.7. L'Affidatario è tenuto a presenziare ai sopralluoghi finali dei VV.F., della Commissione Comunale Vigilanza Locali e Pubblico Spettacolo, eventuale Questura ed ogni altro ente terzo interessato a rilasciare


[Ing. Junior Riccardo Bonifati]
Galleria Teatro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel. 0415347795 - P.iva: 03352790277

pareri sul progetto.

2.8. L'Affidatario è tenuto a presentare all'Amministrazione rapporti settimanali sull'avanzamento dei lavori con monitoraggio economico-finanziario, a presenziare a riunioni tecnico-amministrative con l'Impresa - Committenza (R.U.P.) - Direzione Lavori e redigere i relativi rapporti con cadenza quindicinale.

2.9. Laddove la prestazione di coordinatore per l'esecuzione dei lavori sia affidata a un soggetto diverso dal direttore dei lavori nominato, il predetto coordinatore assume la responsabilità per le funzioni ad esso assegnate dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena autonomia.

2.10. Direttore Operativo

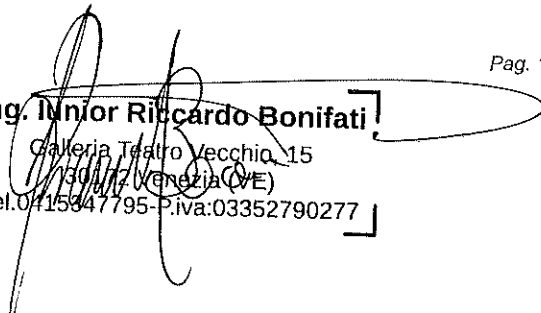
Qualora l'incaricato lo ritenga opportuno, lo stesso potrà affidare a personale da lui dipendente e senza aggravii per l'Amministrazione Comunale, il ruolo di Direttore Operativo. Possono essere attribuiti tutti i compiti di cui all'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

2.11. L'Amministrazione si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico, nonché eventuale variante alle previsioni progettuali relative al programma degli interventi.

Gli elaborati relativi ad eventuali perizie di variante devono essere consegnati al Comune di Venezia nelle forme previste dal comunicato del Presidente dell'Anac del 23.11.2016.

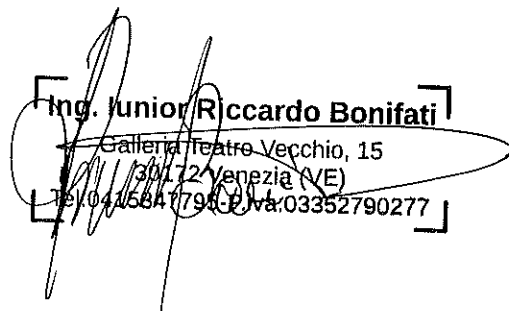
2.12. Per la gestione delle contestazioni su aspetti tecnici e delle riserve, l'Affidatario deve attenersi alla relativa disciplina prevista dalla

25 stazione appaltante e riportata nel capitolato speciale d'appalto.


Pag. 11 di 28
Ing. Junior Riccardo Bonifati
Galleria Teatro Vecchio, 15
30137 Venezia (VE)
Tel. 0415347795 - P.iva: 03352790277

2.13. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: l’Affidatario incaricato assume tra l’altro i seguenti obblighi:

- garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell’orario di lavoro dell’impresa durante tutta la durata dei lavori; a garanzia della sicurezza del cantiere dovrà, comunque, garantire la propria personale presenza in cantiere, almeno due (2) volte alla settimana e ogniqualvolta se ne ravvisasse la necessità in ragione della specificità delle lavorazioni programmate;
 - verificare con opportune azioni di coordinamento e controllo, l’applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento di cui all’art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
 - verificare l’idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al succitato art. 100, assicurandone la coerenza con quest’ultimo e, ove necessario, adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al predetto art. 100 ed il fascicolo di cui all’art. 91, comma 1, lett. b) del citato Decreto Legislativo, in relazione all’evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
 - organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la
- 25 cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca


[**Ing. Junior Riccardo Bonifati**]
Galleria Teatro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel. 0415847795 - P. IVA: 03352790277]

informazione;

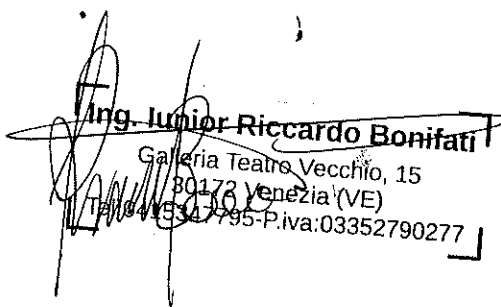
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli art. 94, 95, 96 e 97, comma 1 e alle prescrizioni del piano di cui all'art.100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ove previsto, e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;
- sospendere in caso di pericolo grave ed imminente direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- comunicare in forma scritta, alla D.L. e al R.U.P., per ogni visita in cantiere, su apposite schede, osservazioni ed eventuali suggerimenti.

ART. 3 - Elaborati: forma, consegna e modalità

3.1. L'Affidatario si impegna a consegnare gli elaborati relativi all'incarico ricevuto, come di seguito indicato:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, completo in tutte le sue parti : nel numero di 2 (due) copie cartacee ed in formato digitale ed editabile contenente tutta la documentazione conforme alla copia redatta firmata digitalmente;
- 25 - Progetto esecutivo comprensivo dei relativi piani di sicurezza e

Pag. 13 di 28


Ing. Junior Riccardo Bonifati
Galleria Teatro Vecchio, 15
30173 Venezia (VE)
Tel. 0415347795 - P.iva: 03352790277

coordinamento, completo in tutte le sue parti: nel numero di 2 (due) cartacee, ed in formato digitale ed editabile contenente tutta la documentazione conforme alla copia redatta e firmato digitalmente, necessaria all'espletamento della gara d'appalto.

3.2. Gli atti progettuali devono essere così evidenziati:

- n. 1 fascicolo con timbro "originale", datato e firmato dall'Affidatario;
- n. 1 fascicolo con timbro "copia", datato e firmato dall'Affidatario;

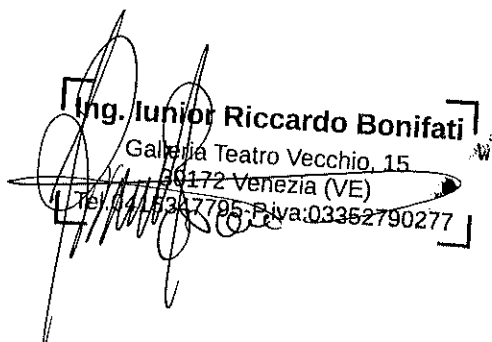
3.3. Tutti gli elaborati dovranno essere redatti nei formati e secondo le modalità indicate di seguito:

3.3.1. Disegni:

- *Generale*: nella stesura digitale ogni file dovrà contenere una tavola contenente un solo disegno, ad eccezione della tavola dedicata alla corografia. Qualora sia necessario l'uso del colore, dovrà essere usata una tecnica che permetta la lettura inequivocabilmente corretta del documento sia esso testo, grafico, o disegno, anche quando questo venga riprodotto in bianco e nero.
- *Formato*: I formati ammessi sono: A3 A2 A1 A0; i disegni che in fase di stampa dovessero superare le dimensioni del formato massimo (A0) dovranno essere tagliati ed inseriti nel formato con fascia di sovrapposizione dove viene praticato il taglio cartografico.
- *Intestazione disegno*: I campi: Area, Progetto, Indirizzo, Tavola, Scala, Data, Municipalità.

I campi: Codici ed Area della testata dovranno essere compilati in base alle indicazioni fornite dal R.U.P.

25 Della testata vengono forniti i files relativi a ciascun formato.


Ing. Junior Riccardo Bonifati
Galleria Teatro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel. 041/2347795 - P.Iva: 03352790277

- *Formato digitale:* Il disegno vettoriale dovrà essere salvato in formato DWG almeno per Autocad 2008, ed ogni file dovrà essere corredato del relativo file di assegnazione penne pcp e scala di plottaggio plt e tutte quelle indicazioni necessarie ad una corretta stampa dell'elaborato.

Il disegno raster, le fotografie, etc. dovranno essere salvati in uno dei seguenti formati: tif 4, gif, jpeg, PDF o altri formati da concordare.

I disegni prodotti su files in PDF dovranno essere dotati di firma digitale.

I documenti dovranno essere forniti e salvati in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) e per Windows con estensione .doc

3.3.2. Testi:

- *Testo:* I documenti di testo dovranno essere forniti salvati in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per Windows con estensione .odt

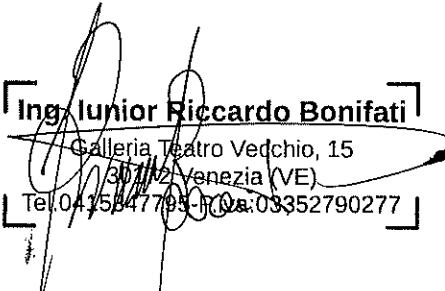
- *Tabella:* I documenti e le tabelle dovranno essere forniti in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per windows con estensione .ods

- *Presentazione:* I documenti di presentazione dovranno essere forniti in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per windows con estensione .odp

Gli elaborati provenienti da db verticali, dovranno essere forniti in formato txt come da esportazione del programma sorgente.

3.3.3. File leggimi:

Dovrà esserci il file denominato "leggimi" contenente l'elenco di ogni
25 elaborato fornito, e per i disegni a n° tavola dovrà corrispondere la


[Ing. Junior Riccardo Bonifati]
Galleria Teatro Vecchio, 15
30122 Venezia (VE)
Tel. 0415547795 - Fax: 03352790277]

descrizione Progetto-Tavola , dovrà essere redatto in formato tabella.

3.4. Dati intestazione:

Dovrà esserci il file con nome "Dati_intestazione" redatto in formato tabella contenente i dati riportati in testata per ogni tavola.

La progettazione, dovrà essere sviluppata con utilizzo di software compatibili con Libre Office, Office, Adobe Autocad.

ART. 4 Durata del contratto e tempi di esecuzione

4.1. L'incarico ha durata dalla sottoscrizione del presente contratto fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

4.2. Il progetto di fattibilità tecnico-economica comprensivo delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, completo in tutte le sue parti, deve essere consegnato al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., entro giorni 30 (trenta) dalla data di sottoscrizione del presente del contratto.

4.3. Successivamente, il progetto esecutivo comprensivo dei relativi piani di sicurezza e coordinamento, completo in tutte le sue parti, deve essere consegnato al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., entro giorni 30 (trenta) dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e la conferma dell'incarico stesso.

4.4. Gli elaborati relativi ad eventuali perizie di variante devono essere consegnati al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., entro giorni 20 (venti) dal provvedimento di autorizzazione del R.U.P. ;

ART. 5 Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento

25 **5.1.** I corrispettivi per l'adempimento di quanto sopra indicato,


Ing. Junior Riccardo Bonifati
Gallerie Teatro Vecchio, 15
30173 Venezia (VE)
Tel. 0415347795 P.Iva: 03352790277

comprensivi di ogni spesa ed onere necessario all'espletamento dell'incarico, sono determinati con riferimento al D.M. 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al D. Lgs. n. 36/2023.

5.2. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al% del compenso secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D. M.

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del%, sono quantificati in via presuntiva in €,00.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta in data, pervenuta ilprot. n., parte integrante del presente contratto", così suddivisi:

- € = per progettazione di fattibilità tecnico-economica comprensiva della redazione delle prime indicazioni relative al PSC, dei rilievi, del piano particellare di esproprio - prefrazionamenti, e degli elaborati di variante urbanistica;

- €= per progettazione esecutiva, comprensiva dell'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento;

- €.....= per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori a corpo, nonché per

25 tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente, direttore

Ing. Junior Riccardo Bonifati

Galleria Teatro Vecchio, 15
30177 Venezia (VE)

Tel. 041 5247795 - R.iva: 03552790277

Pag. 17 di 28

operativo, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in esecuzione;

5.4. Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione:-

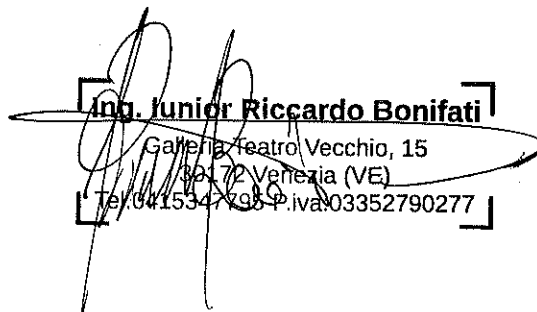
5.4.1. Qualora dette approvazioni, per motivi non imputabili all'Affidatario, non intervenissero entro giorni 120 (centoventi) dalla consegna degli elaborati, saranno corrisposti acconti nella misura del 90% del corrispettivo relativo alla singola fase; trascorsi ulteriori giorni 60 (sessanta), si provvederà al pagamento del saldo. La corresponsione dei corrispettivi in acconto e a saldo avverrà con le medesime modalità previste al precedente comma.

5.4.2. L'Amministrazione Comunale provvederà ad approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo solo dopo aver acquisito il relativo verbale di verifica redatto in contraddittorio con l'Affidatario, debitamente sottoscritto.

5.5. Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza nell'Esecuzione dei lavori

5.5.1. I corrispettivi relativi alle prestazioni di Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, saranno corrisposti in acconto proporzionalmente agli importi degli stati di avanzamento dei lavori sull'importo del presente contratto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 11, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, fino al raggiungimento massimo del 90% mediante disposizione del Dirigente competente entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica.

25 **5.5.2.** Il residuo 10% a saldo verrà corrisposto dopo l'emissione degli


Ing. Junior Riccardo Bonifati
Galleria Teatro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel. 0415347798 P.iva 03352790277

atti di collaudo, con le medesime modalità previste al precedente punto e comunque ad avvenuta acquisizione del CPI e dell'agibilità pubblico spettacolo.

5.6. La somma relativa alle spese ed agli oneri accessori è pagata con le stesse modalità fissate per la corresponsione dei corrispettivi sopra indicate.

5.7. Il pagamento dei subappaltatori autorizzati all'esecuzione di parte delle prestazioni di cui al presente contratto, salva l'ipotesi di pagamento diretto di cui all'art. 119 comma 11 del Codice, avverrà ad opera dell'Affidatario.

ART. 6 – Ritardi, inadempimenti e penali

6.1. Fase di progettazione: qualora la presentazione del progetto venisse ritardata oltre i termini sopra stabiliti, per cause imputabili all'Affidatario, sarà applicata una penale pari all'**1 per mille** del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dal pagamento del saldo.

Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 20 (venti), l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto, senza che l'Affidatario possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale che risulti effettivamente utilizzabile.

6.2. Fase di esecuzione lavori – coordinamento sicurezza: nel caso di inosservanza degli obblighi previsti dagli art. 2 e 4 ed in particolare degli obblighi di presenza in cantiere e di consegna della documentazione,

Pag. 19 di 28

Ing. Junior Riccardo Bonifati
Galleria Teatro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel. 041/57847785 - P.Iva 03352790277

verrà applicata una penale giornaliera pari al 1 (uno) per mille, da trattenersi sui compensi dovuti.

Oltre la terza mancanza certificata il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto nei confronti dell'Affidatario.

Tale risoluzione potrà avvenire anche nell'eventualità di manifesta carenza nell'azione di tutela della sicurezza e salute degli addetti ai lavori alla quale egli è preposto ovvero di mancanze gravi nell'attività professionale, che siano state causa diretta od indiretta di danni a persone o cose.

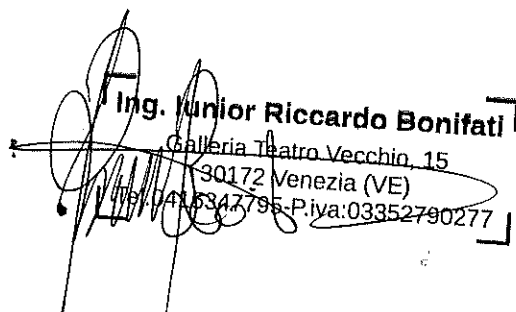
In tale ipotesi, non sarà riconosciuto all'Affidatario nessun ulteriore compenso o indennità di sorta, con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Comune in conseguenza dell'inadempimento.

6.3. L'importo delle penali applicate in forza del presente articolo non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale.

ART. 7- Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

7.1. L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

L'Affidatario, in particolare, si impegna a confermare all'Amministrazione Comunale, entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i al contratto in oggetto o, se già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni connesse al presente contratto, gli estremi


Ing. Junior Riccardo Bonifati
Galleria Teatro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel: 041.5347795 - P.iva: 03352790277

Pag. 20 di 28

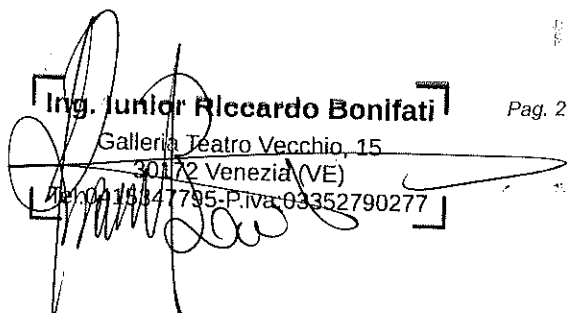
del/i conto/i già presentati nell'apposita dichiarazione in sede di offerta, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Affidatario si impegna, inoltre, a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della stessa.

7.2. Nel caso in cui l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento, ove indisponibile la PEC, salvo, in ogni caso, il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

7.3. L'Affidatario si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono i medesimi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'Affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

7.4. L'Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

25


Ing. Junior Riccardo Bonifati
Galleria Teatro Vecchio, 15
30132 Venezia (VE)
Tel. 041 5347795 - P.Iva: 03352790277

Pag. 21 di 28

7.5. L'Affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'Affidatario si impegna, altresì, ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

7.6. Ai sensi dell'art. 25, comma 2 bis del D. L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso l'Amministrazione Comunale, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del presente contratto.

ART. 8 – Adempimenti in materia di antimafia – Protocollo di legalità

8.1. Si prende atto che in relazione all'Affidatario non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

8.2. L'Affidatario si impegna, a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne

Ing. Junior Riccardo Bonifati
Galleria Teatro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel. 0415347795 - P.Iva: 03352790277

incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>>.

8.3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

8.4. In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

8.5. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'affidatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

ART. 9 - Riserva di recesso

9.1. Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo
25 dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123

Pag. 23 di 28

Ing. Junior Riccardo Bonifati

Galleria Teatro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel. 0415347795 - Riva. 03352790277

del D.lgs. 36/2023, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

ART. 10 - Proprietà degli elaborati e diritti d'autore

10.1. Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

10.2. Sono fatti salvi conformemente alle norme vigenti i diritti d'autore a tutela della proprietà intellettuale.

ART. 11 - Diritto di pubblicazione

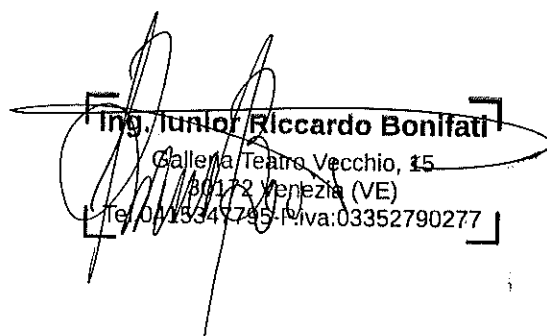
11.1. L'Amministrazione si riserva altresì il diritto alla pubblicazione degli elaborati d'indagine e di progetto presentati dall'Affidatario. Del medesimo diritto potrà avvalersi anche l'Affidatario.

ART. 12 - Adempimenti assicurativi

12.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. data ultimo rinnovo in data, rilasciata dalla Società - Agenzia diViale- codice subagenzia, con un massimale di €=.

12.2. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (cauzione/fideiussione) mediante polizza n. emessa in data dalla Società- Agenzia di per l'importo di €= pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

25 **12.3.** La garanzia deve essere integrata ogni volta che


Ing. **Riccardo Bonifati**
Galleria Teatro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel. 04123456789 - Piva: 03352790277

l'Amministrazione Comunale abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

12.4. La garanzia è svincolata con le modalità previste dal comma 8 dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

ART.13 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

13.1. L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento nazionale dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16.4.2013 n. 62, e dal codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023.

13.2. A tal fine, si dà atto che l'Amministrazione Comunale ha trasmesso all'Affidatario, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e s.m.i., copia del Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

13.3. La violazione degli obblighi di cui al comma 1 del presente articolo, può costituire causa di risoluzione del contratto.

13.4. L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Affidatario il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali

Pag. 25 di 28

Ing. Junior Riccardo Bonifati

Galleria Teatro Vecchio, 15
30176 Venezia (VE)

Tel: 0415347795 - P.Iva: 03352790277

controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate ovvero risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

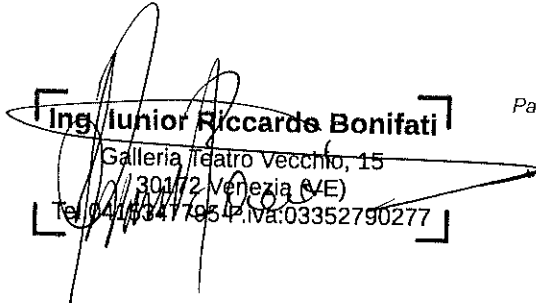
Art. 14 Trattamento dei dati personali

14.1. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

14.2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

14.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

25


[Ing. Junior Riccardo Bonifati]
Galleria Teatro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel. 041/5477954 P.Iva: 03352790277]

Pag. 26 di 28

ART. 15 Risoluzione contratto

15.1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e a quanto previsto al precedente art. 6, 8 e 13,16 la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Affidatario, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali liquidazione giudiziale o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del d. lgs. 30.3.2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento, ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

15.2. L'Affidatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ART. 16 - Definizione delle controversie

16.1. In caso di eventuali controversie in ordine all'interpretazione e all'applicazione del presente contratto, si farà ricorso al Giudice competente del Foro di Venezia.

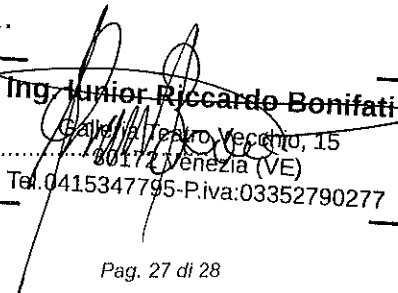
ART. 17 – Spese

17.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente contratto, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

17.2. Il presente contratto, composta da facciate, verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

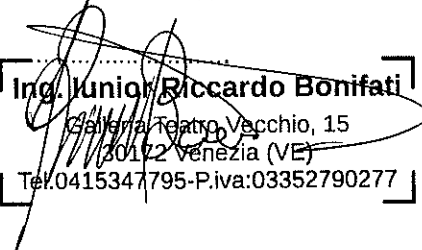
25 L'Affidatario


Ing. Junior Riccardo Bonifati
Basilica / Palazzo Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel. 0415347795 - P.iva: 03352790277

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sottoscritto,
Io/a Società o Studio , rappresentata da....., nella sua qualità di
rappresentante legale dichiara di approvare specificamente le condizioni
di cui agli articoli 7, 8, 9, 13, 15, 16 (<- **rif. articoli di Obbligo di
tracciabilità dei flussi finanziari, Adempimenti in materia di
antimafia – Protocollo di Legalità, Riserva di recesso, Codice di
comportamento dei dipendenti pubblici Risoluzione del
contratto, Definizione delle controversie**), del presente contratto.

L'Affidatario


Ing. Junior Riccardo Bonifati
Galleria Teatro Vecchio, 15
30172 Venezia (VE)
Tel.0415347795-P.iva:03352790277