



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Oggetto: C.I. 15421 DEMOLIZIONE EDIFICIO E SISTEMAZIONE AREA EX MARONE A CA' SOLARO. - CUP: F76C24172490004. Det di approvazione DIP e Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico del servizio di PFTE, PE, PSC, DL,CSE, CRE ex art 50, c 1, let b) dlgs n 36/23. Impegno di spesa di € 31.720,00= (ofc) Atto da pubblicare. (Cod. SRC24\_02)

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2199                      del 15/10/2024

*Determinazione (DD)*    n. 2383                      del 27/11/2024

*Fascicolo* 2024.XI/2/1.653 "C.I. 15421 DEMOLIZIONE EDIFICIO E SISTEMAZIONE AREA EX MARONE A CA' SOLARO"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 20/11/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/11/2024.



PDD 2199 del 15/10/2024

Fascicolo n. 2024/XI.2.1/653

**Oggetto:** C.I. 15421 DEMOLIZIONE EDIFICIO E SISTEMAZIONE AREA EX MARONE A CA' SOLARO. -  
**CUP:** F76C24172490004. Det di approvazione DIP e Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico del servizio di PFTE, PE, PSC, DL, CSE, CRE ex art 50, c 1, let b) dlgs n 36/23. Impegno di spesa di € 31.720,00= (ofc) Atto da pubblicare. (Cod. SRC24\_02)

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2024 per l'importo di € 200.000,00=;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie

sottosezioni tra le quali la sottosezione “*Performance*”, la sottosezione “*Rischi corruttivi e trasparenza*”, la sottosezione “*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;

- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18/05/2023, è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Settore Edilizia Comunale Terraferma al Dott. Aldo Menegazzi;

**Visti:**

- l’art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*” modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “*Attività del RUP*”, l’allegato I.7 “*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del*

*progetto esecutivo*”, l'allegato I.7 “*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*”, l'allegato I.13 “*Determinazione dei parametri per la progettazione*”, l'allegato II.12 “*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*” e l'allegato II.14 “*Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*”;

- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”;
- la legge 21 aprile 2023, n. 49 “*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*”;
- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*” (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*”, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*” (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle “*Regole tecniche di AGID*” (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo “*Schema operativo*”;

- *l'Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31.3.2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e), approvato con determinazione n. 583 del 28/03/2024, che implica l'utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l'affidatario del servizio;*

**Dato atto che:**

- l'art. 3 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 stabilisce il contenuto del documento di indirizzo della progettazione (di seguito DIP), di cui all'art. 41, comma 1 dello stesso Codice dei contratti pubblici, che ha il compito di definire, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione
- l'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, precisa che il DIP *"è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica"* e che *"in caso di progettazione esterna alla stazione appaltante, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del 'capitolato del servizio di progettazione'"*;

**Considerato che** il RUP ha redatto ed emesso il Documento di indirizzo alla progettazione in data 07/08/2024 e che, ai sensi dell'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, si rende necessario approvare il succitato DIP;

**Dato atto che** l'unicità del servizio in oggetto che, non rientrando nell'ambito di categorie merceologiche omogenee e comparabili, implica la peculiare applicazione di competenze intellettuali inerenti a problematiche specifiche, non potendosi in tal senso ricondurre ai *"Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"* presente nel Mepa, né riscontrandosi alcuna convenzione Consip in merito;

**Facendo seguito** all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento di competenza PG n. 2024/0147274 del 26/03/2024, approvata con determinazione dirigenziale n. 583 del 28/03/2024, in cui si dà atto e adeguata motivazione del permanere della situazione di carenza di personale interno;

**Ritenuto necessario** procedere, mediante affidamento diretto, ad incaricare un professionista per l'attività di progettazione comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Valutato che** l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*", così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*" risulta presuntivamente stimato in € 25.748,56= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Considerato che** le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 "*Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e quindi non sono assoggettate al "*Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni*" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC24\_02;

**Dato atto che:**

- facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento PG n. 2024/0147274 del 26/03/2024 approvata con Determinazione dirigenziale citata in premessa, in esecuzione della stessa determinazione il Comune di Venezia ha pubblicato all'Albo Pretorio un "*Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31.3.2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e)*";
- l'ultimo aggiornamento semestrale del succitato elenco è stato approvato con DD 583 del 28 Marzo 2024;

**Visto che:**

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stato interpellato, con nota PG 434419 del 06/09/2024, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione

dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, il professionista Ing. Bonetto Enrico (p.iva n. 03101290272), individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei nella fascia di affidamento tra €20.000,00 e € 39.999,00, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al succitato avviso pubblico, presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di qualificazione;

- al suddetto è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*", e al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 25.748,56= (o.f.p.e.);
- il succitato professionista Ing. Bonetto Enrico, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del d.lgs. n. 36 del 2023, nonché – per le parti ancora applicabili – di cui al d.m. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 25.000,00= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 2,90719%, giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente in data 19/09/2024 e acquisita agli atti con PG 459037 del 20/09/2024, e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;
- che del possesso dei requisiti di tipo professionale richiesti è stato dato atto in apposita *check-list*, conservata agli atti dell'ufficio, così come prescritto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

**Rilevato che**, quanto al disposto della Legge 21 aprile 2023, n. 49, secondo cui le tariffe ministeriali assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura, con conseguente apparente impossibilità di corrispondere un compenso inferiore ai suddetti parametri, la sua stretta applicazione comporterebbe la sostanziale impossibilità, nelle procedure aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria, di richiedere offerte migliorative rispetto all'importo determinato sulla scorta del d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*";

**Ritenuto che**

- nel contemperamento tra principi di ragionevolezza e proporzionalità ed esigenze di riequilibrio finanziario, la percentuale di ribasso offerta, pari al 2,90719%, appare equa e conforme ai principi dell'evidenza pubblica, anche in considerazione dell'ammissibilità del ribasso sulla quota parte del compenso relativa alle spese generali;
- il principio costituzionale di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 Cost., rende ragionevole contemperare le disposizioni di cui alla L. 49/2023 con le prescrizioni del vigente Codice dei Contratti di cui al d. lgs. 36/2023 e con il principio di matrice sovranazionale secondo cui impone alle pubbliche amministrazioni l'applicazione di parametri minimi rigidi e inderogabili, anche in assenza della predisposizione unilaterale dei compensi e di un significativo squilibrio contrattuale a carico del professionista, comporterebbe un'irragionevole compressione della discrezionalità delle stesse nell'affidamento dei servizi, in assenza delle condizioni di non discriminazione, di necessità e di proporzionalità che giustificano l'introduzione di requisiti restrittivi della libera concorrenza;
- dal momento che la normativa citata non può ignorare il monito eurocomunitario del test di proporzionalità sulla concorrenza e tutela del mercato, appare equo ed opportuno richiedere all'operatore economico un miglioramento del prezzo;

**Dato atto** che lo studio il professionista Ing. Bonetto Enrico ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Rilevato che** sono state effettuate le verifiche sui requisiti generali dell'operatore economico, tutte con esito negativo;

**Richiamato** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*;

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Ritenuto pertanto** di affidare, su proposta del RUP, al professionista Ing. Bonetto Enrico l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Considerato che:**

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 31.720,00= (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi);
- la succitata spesa di € 31.720,00= (o.f.p.c.) trova attualmente copertura nel Bilancio 2024 cap. 5822 / 109 "beni immobili" cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina PG 230741 del 13/05/2024;

**Vista** la dichiarazione del RUP, Arch. Caterina Moggian Barban, acquisita agli atti con PG 498693 del 11/10/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

## Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura la procedura “N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15421 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	200,000.00		200,000.00
Impegnato			

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che** in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 3, co, 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dell'intervento di cui all'oggetto, a firma del RUP ed emesso in data 07/08/2024, allegato alla presente;
2. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
3. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
4. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, al professionista Ing. Bonetto Enrico (p.iva n. 03101290272) l'incarico professionale di progettazione comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle condizioni previste nello schema di contratto , che qui si approvano;
5. di impegnare a favore del professionista Ing. Bonetto Enrico (p.iva n. 03101290272) la spesa complessiva presunta di Euro 31.720,00= (opfc), cod. SRC24\_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG B38678B4ED/ CUP F76C24172490004;
6. che la suddetta spesa di € 31.720,00= (o.f.p.c.) troverà copertura per € 8.410,60 nel Bilancio 2024 ed € 23.309,40 nel Bilancio 2025, al cap. 5822 /109 "beni immobili", cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;
7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
8. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto , mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15421 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	8.410,60	191.589,40	200,000.00
Impegnato	8.410,60	23,309.40	

10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. qualora, in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti di ordine generale o speciali dichiarati dall'operatore economico, la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 52, co. 2, del d.lgs. n. 36/2023, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
13. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

**IL DIRIGENTE**

Dott. Aldo Menegazzi

*(atto firmato digitalmente)*

allegati:

- Documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
- schema di contratto, siglato per accettazione;

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2199

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17292/2024 del 26/11/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15421  
DEMOLIZIONE EDIFICIO E SISTEMAZIONE AREA EX MARONE A CA' SOLARO. CUP:  
F76C24172490004. De"

"C.I. 15421 DEMOLIZIONE EDIFICIO E SISTEMAZIONE AREA EX MARONE A CA'  
SOLARO. CUP:

F76C24172490004. Det di approvazione DIP e Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00  
smi e art 17 c

1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico del servizio di PFTE, PE, PSC, DL, CSE,  
CRE ex art 50, c 1,

let b) dlgs n 36/23. Impegno di spesa di € 31.720,00= (ofc) Atto da pubblicare. (Cod.  
SRC24\_02)"

autorizzazione Proposta di determina 2199/2024 del 15/10/2024

ref. prenotazione n. 17206/2024 - autorizzazione Proposta di determina 2199/2024

L'impegno di spesa numero 17292/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	8.410,60
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	BONETTO ENRICO Cod.Fisc. BNTNRC72P27G224J P.Iva	
<i>CIG</i>	03101290272 B38678B4ED CUP F76C24172490004	
<i>Opera</i>	11078 - 15421/000 - demolizione edificio e sistemazione area ex Marone	
<i>Tipo Spesa</i>	a Ca' Solaro 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>8.410,60</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.005822109 a competenza 2024 al 26/11/2024

Stanziamiento di bilancio	6.045.817,86 +
Impegni precedenti	3.419.924,25 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.625.893,61 =
Ammontare del presente impegno	<b>8.410,60 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.617.483,01 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 26 novembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17305/2024 del 26/11/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15421  
DEMOLIZIONE EDIFICIO E SISTEMAZIONE AREA EX MARONE A CA' SOLARO. CUP:  
F76C24172490004. De"

"C.I. 15421 DEMOLIZIONE EDIFICIO E SISTEMAZIONE AREA EX MARONE A CA'  
SOLARO. CUP:

F76C24172490004. Det di approvazione DIP e Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00  
smi e art 17 c

1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico del servizio di PFTE, PE, PSC, DL, CSE,  
CRE ex art 50, c 1,

let b) dlgs n 36/23. Impegno di spesa di € 31.720,00= (ofc) Atto da pubblicare. (Cod.  
SRC24\_02)"

autorizzazione Proposta di determina 2199/2024 del 15/10/2024

ref. prenotazione n. 17206/2024 - autorizzazione Proposta di determina 2199/2024

L'impegno di spesa numero 17305/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	23.309,40
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	BONETTO ENRICO Cod.Fisc. BNTNRC72P27G224J P.Iva	
<i>CIG</i>	03101290272 B38678B4ED CUP F76C24172490004	
<i>Opera</i>	11078 - 15421/000 - demolizione edificio e sistemazione area ex Marone	
<i>Tipo Spesa</i>	a Ca' Solaro 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>23.309,40</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.005822109 a competenza 2025 al 26/11/2024

Stanziamiento di bilancio	3.951.284,01 +
Impegni precedenti	1.041.062,88 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.910.221,13 =
Ammontare del presente impegno	<b>23.309,40 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.886.911,73 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 26 novembre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 26/11/2024 n. 680**  
**Rif. Proposta di determina 2199/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 679 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>					
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	172.194,94			172.194,94
		previsioni di competenza	6.045.817,86	-191.589,40		5.854.228,46
		previsioni di cassa	4.639.382,93			4.639.382,93
01062.05.005825201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	10.570.954,31	191.589,40		10.762.543,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	1.886.032,85			1.886.032,85
		previsioni di competenza	82.179.709,29	191.589,40	-191.589,40	82.179.709,29
		previsioni di cassa	39.272.648,61			39.272.648,61
<b>Totale Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>	residui presunti	2.658.748,57			2.658.748,57
		previsioni di competenza	89.669.358,33	191.589,40	-191.589,40	89.669.358,33
		previsioni di cassa	46.285.993,05			46.285.993,05
<b>Totale Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>	residui presunti	35.417.551,17			35.417.551,17
		previsioni di competenza	413.756.305,03	191.589,40	-191.589,40	413.756.305,03
		previsioni di cassa	376.107.465,95			376.107.465,95
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	172.194,94			172.194,94
		previsioni di competenza	16.616.772,17	191.589,40	-191.589,40	16.616.772,17
		previsioni di cassa	4.639.382,93			4.639.382,93
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.030.128.659,57	191.589,40	-191.589,40	3.030.128.659,57
		previsioni di cassa	2.743.689.476,08			2.743.689.476,08

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 879 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			51.760.105,68			51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			169.051.008,38			169.051.008,38
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo oneri e rischi		1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso		13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi		18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti		19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente		10.636.494,00			10.636.494,00
	Parte destinata agli investimenti		2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato		52.969.066,32			52.969.066,32
<hr/>						
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.030.128.659,57			3.030.128.659,57
		previsioni di cassa	2.589.390.697,29			2.589.390.697,29

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 879 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.537.673,62			1.537.673,62
		previsioni di competenza	3.759.694,61	191.589,40		3.951.284,01
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	35.909.004,74			35.909.004,74
		previsioni di competenza	34.936.944,95	191.589,40		35.128.534,35
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	37.818.479,82			37.818.479,82
		previsioni di competenza	41.383.539,95	191.589,40		41.575.129,35
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	102.904.314,33			102.904.314,33
		previsioni di competenza	306.648.980,17	191.589,40		306.840.569,57
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.537.673,62			1.537.673,62
		previsioni di competenza	3.759.694,61	191.589,40		3.951.284,01
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.113.774.423,31	191.589,40		2.113.966.012,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 879 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			11.780.865,92			11.780.865,92
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			46.418.698,46	191.589,40		46.610.287,86
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.113.774.423,31	191.589,40		2.113.966.012,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

Rep. Spec. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. .... in data .....

## **COMUNE DI VENEZIA**

### 5 **AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

#### **SCHEMA DI CONTRATTO**

**Oggetto:** C.I. 15421 - DEMOLIZIONE EDIFICIO E SISTEMAZIONE AREA EX MARONE A CA' SOLARO.

10 Servizio di: progettazione comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

**CIG** \_\_\_\_\_ **CUP F76C24172490004**

#### **ART.1 - Oggetto dell'incarico**

15 **1.1** L'Amministrazione Comunale rappresentata dal dott. Aldo Menegazzi - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, conferisce alla Società/allo Studio \_\_\_\_\_, di seguito denominata/o affidatario, rappresentata/o da \_\_\_\_\_ che, nella sua qualità di rappresentante legale, con domicilio, anche fiscale, in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. 20 \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, accetta l'incarico di cui in oggetto, per un importo presunto delle opere in appalto di €140.000,00= così suddivisi:

- € 140.000,00 = nella ID. opere E.20 (L. 143/49 cl. l/c)

**1.2.** L'Affidatario si impegna, nello svolgimento dell'incarico al rispetto 25 delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e dei relativi

allegati, con particolare riferimento agli Allegati I.7 "DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione" e II.14 "Direzione lavori e dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità", nonché di quanto previsto dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81  
30 e s.m.i., attuando un costante aggiornamento alle ulteriori normative e prescrizioni che dovessero intervenire nel corso dei lavori, e ne assume le relative responsabilità.

**1.3.** L'Affidatario, al quale, per effetto del presente atto, vengono richieste prestazioni di tipo specialistico, è obbligato all'osservanza delle  
35 norme di legge e regolamento vigenti per le specifiche categorie di opere strutturali in cemento armato, metalliche e lignee con particolare riferimento alla legge n. 1086/1971 e al d.m. 17.01.2018 e s.m.i. di aggiornamento relativo alle norme tecniche per le costruzioni ed alle norme UNI-EN vigenti in materia di progettazione delle strutture  
40 composte acciaio-calcestruzzo, progettazione geotecnica, progettazione delle strutture per la resistenza sismica, fondazioni, strutture di contenimento.

**1.4.** L'Amministrazione Comunale si riserva di confermare l'affidamento della progettazione esecutiva, anche per stralci funzionali  
45 successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e dei relativi piani di sicurezza e coordinamento. L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, di confermare l'affidamento della direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, nonché della redazione del certificato di  
50 regolare esecuzione, dopo che la succitata progettazione esecutiva avrà

ottenuto le prescritte approvazioni.

**1.5.** Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione e/o redazione di modifiche connesse in fase di esecuzione con l'adozione di perizie di variante, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale e procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa.

55

60 In mancanza di tale preventiva procedura, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di corrispettivo aggiuntivo.

**1.6.** L'Affidatario è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni della progettazione. La responsabilità si estende anche ai costi di riprogettazione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione deve sopportare in relazione all'esecuzione delle varianti, fermo restando in ogni caso l'esperibilità di ulteriori azioni risarcitorie.

65

## **ART. 2 - Prestazioni professionali**

**2.1.** L'incarico deve essere espletato in base alle indicazioni che saranno fornite dal Dirigente e/o Responsabile Unico del Progetto, nonché in base alle informazioni assunte presso altri Assessorati comunali, Enti ed Aziende interessate all'intervento, nell'osservanza delle norme vigenti in materia ed in particolare:

70

- 1) Enti gestori di sottoservizi;
- 75 2) Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;

3) Gestori del servizio trasporto pubblico locale;

4) Gestore della raccolta rifiuti;

5) ed altri se necessari.

Il progetto deve contemplare, ove occorra, le pratiche relative all'esame  
80 preventivo, da parte degli Enti, dei progetti in merito all'infortunistica,  
prevenzioni incendi, eliminazione delle barriere architettoniche, nonché  
di qualsiasi altro Ente ed Azienda competente nel settore specifico.

**2.2.** In particolare l'incarico comprende le seguenti prestazioni:

**2.2.1. Progettazione di fattibilità tecnica ed economica**

85 - relazioni, planimetrie, elaborati grafici;

- relazione generale;

- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi  
specialistici;

- relazione di sostenibilità dell'opera;

90 - elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;

- computo estimativo dell'opera;

- quadro economico di progetto;

- prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;

95 - Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione  
del PSC;

- cronoprogramma;

- *prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del piano di sicurezza  
e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei  
lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.*

100 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima

dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;

### **2.2.2. Progettazione esecutiva**

- 105 - *relazione generale;*
- *relazioni specialistiche;*
- *elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture;*
- *calcoli del progetto esecutivo delle strutture;*
- *aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui*
- 110 *all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;*
- *quadro di incidenza della manodopera;*
- *cronoprogramma;*
- *elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;*
- *computo metrico estimativo e quadro economico;*
- 115 - *schema di contratto e capitolato speciale di appalto;*

### **2.2.3. Criteri ambientali minimi progettazione**

Ai sensi dell'art. 57 del d.lgs. n. 36/2023 l'Affidatario dovrà, ove applicabili, recepire nella progettazione tutti i criteri CAM vigenti del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica reperibili al *link*

120 *<<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>>*, e conseguentemente, redigere un documento che relazioni sui criteri adottati, sulle modalità di applicazione e di verifica degli stessi.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto anche degli eventuali successivi criteri che dovessero entrare in vigore durante la fase di

125 progettazione.

L’Affidatario redigerà tutta la documentazione progettuale comprensiva anche del capitolato speciale d’appalto, le voci delle lavorazioni, l’analisi dei prezzi ed ogni altro documento progettuale inserendovi e facendo riferimento a detti criteri, se ritenuti necessari.

130 **2.2.4. Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione**

Scopo dell’incarico è assicurare che nella fase di progettazione dell’opera ed al momento delle scelte tecniche nell’esecuzione del progetto e nell’organizzazione delle operazioni di cantiere, siano rispettati ed applicati i principi e le misure generali di tutela della salute e della  
135 sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

**2.2.7.1. Progettazione di fattibilità tecnica ed economica:**

• Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i  
140 seguenti contenuti minimi:

a) l’identificazione e la descrizione dell’opera, esplicitata con la localizzazione del cantiere e la descrizione del contesto in cui è prevista l’area di cantiere, descrizione sintetica dell’opera con riferimento alle scelte progettuali preliminari individuate nelle relazioni illustrativa e  
145 tecnica; relazione sintetica concernente l’individuazione, l’analisi e valutazione di rischi in riferimento all’area ed all’organizzazione dello specifico cantiere, all’organizzazione del cantiere e alle lavorazioni; le scelte progettuali ed organizzative, le procedure e le misure preventive e protettive, in riferimento all’area di cantiere, all’organizzazione del  
150 cantiere, e alle lavorazioni; stima sommaria dei costi della sicurezza,

determinata in relazione all'opera da realizzare (in assenza di costi standardizzati applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima).

155 **2.2.7.2. Progettazione esecutiva: Piano di sicurezza e di coordinamento** di cui all'art. 100 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., e quadro di incidenza della manodopera:

- - redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100, comma 1 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., i cui contenuti sono  
160 specificati all'allegato XV;
- - predisposizione del fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI;
- - coordinamento dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 90, comma 1 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- 165 • - *valutazione del rischio dovuto alla presenza di ordigni bellici inesplosi rinvenibili durante le attività di scavo nei cantieri.*

**2.3.** L'Affidatario è tenuto a presenziare ad eventuali incontri da effettuarsi con l'Amministrazione/cittadinanza ed inerenti all'intervento in argomento.

170 **2.4.** Nessun altro compenso è dovuto all'Affidatario nel caso di modifiche di lieve entità, nel caso di adeguamento dei progetti stessi alle prescrizioni eventualmente disposte dai predetti Enti, nel caso di variazioni che risultino necessarie alla conclusione positiva della verifica e alla validazione del progetto.

175 **2.4.1.** Qualora il progetto, nonostante le integrazioni predette,

presentasse inattendibilità tecnico-economica, motivata dal R.u.p., all'Affidatario non sarà dovuto alcun compenso.

### **2.5. Direzione Lavori:**

L'Affidatario in particolare assume l'obbligo delle seguenti prestazioni:

- 180 • Direttore dei Lavori
- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
  - Contabilità dei lavori a misurazione;
  - Certificato di regolare esecuzione;
  - Coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- 185 - Assistenza giornaliera;
- Compilazione del giornale dei lavori;
  - Verifica del rispetto degli obblighi dell'esecutore e del subappaltatore (eventuale);
- 190 • La contabilità dei lavori dovrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di strumenti elettronici. I programmi informatizzati devono essere preventivamente accettati dal RUP, che ne verifica l'idoneità e la conformità alle prescrizioni contenute nell'Allegato II.14 al Codice. L'Affidatario conferma o rettifica, previa opportune verifiche, le
- 195 dichiarazioni degli incaricati e sottoscrive ogni documento contabile, garantendone la tempestiva emissione secondo le cadenze del capitolato.

**2.6.** L'Affidatario incaricato appone la firma su tutti gli atti e i documenti tecnico-amministrativi di seguito elencati e ne assume la piena

200 responsabilità:

- verbale di consegna dei lavori, sospensione e ripresa;
- perizie suppletive e/o variante;
- certificato di ultimazione dei lavori;
- conto finale, relazione sul conto finale;

205 - relazione riservata sulle eventuali riserve;  
- certificato di regolare esecuzione ;

**2.7.** L’Affidatario è tenuto a presentare all’Amministrazione rapporti settimanali sull’avanzamento dei lavori con monitoraggio economico-finanziario, a presenziare a riunioni tecnico-amministrative con l’Impresa

210 - Committenza (R.U.P.) – Direzione Lavori e redigere i relativi rapporti con cadenza quindicinale.

**2.8.** Laddove la prestazione di coordinatore per l’esecuzione dei lavori sia affidata a un soggetto diverso dal direttore dei lavori nominato, il predetto coordinatore assume la responsabilità per le funzioni ad esso  
215 assegnante dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena autonomia.

**2.9.** L’Amministrazione si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell’incarico, nonché eventuale variante alle previsioni progettuali relative al programma degli interventi.

220 Gli elaborati relativi ad eventuali perizie di variante devono essere consegnati al Comune di Venezia nelle forme previste dal comunicato del Presidente dell’Anac del 23.11.2016.

**2.10.** Per la gestione delle contestazioni su aspetti tecnici e delle riserve, l’Affidatario deve attenersi alla relativa disciplina prevista dalla

225 stazione appaltante e riportata nel capitolato speciale d’appalto.

**2.11. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:** l’Affidatario

incaricato assume tra l’altro i seguenti obblighi:

- garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell’orario di lavoro dell’impresa durante tutta la durata dei lavori; a garanzia della  
230 sicurezza del cantiere dovrà, comunque, garantire la propria personale presenza in cantiere, almeno due (2) volte alla settimana e ogniqualvolta se ne ravvisasse la necessità in ragione della specificità delle lavorazioni programmate;
- verificare con opportune azioni di coordinamento e controllo,  
235 l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento di cui all’art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare  
240 come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al succitato art. 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo e, ove necessario, adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al predetto art. 100 ed il fascicolo di cui all’art. 91, comma 1, lett. b) del citato Decreto Legislativo, in relazione  
245 all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la  
250 cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca

informazione;

- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

255 - segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli art. 94, 95, 96 e 97, comma 1 e alle prescrizioni del piano di cui all'art.100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ove previsto, e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle  
260 imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;

- sospendere in caso di pericolo grave ed imminente direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;

265 - comunicare in forma scritta, alla D.L. e al R.U.P., per ogni visita in cantiere, su apposite schede, osservazioni ed eventuali suggerimenti.

### **ART. 3 - Elaborati: forma, consegna e modalità**

**3.1.** L'Affidatario si impegna a consegnare gli elaborati relativi all'incarico ricevuto, come di seguito indicato:

270 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica, comprensivo del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, completo in tutte le sue parti : nel numero di 02 copie cartacee ed in formato digitale ed editabile contenente tutta la documentazione conforme alla copia redatta firmata digitalmente;

275 - Progetto esecutivo comprensivo dei relativi piani di sicurezza e

coordinamento, completo in tutte le sue parti: nel numero di 02 copie cartacee, ed in formato digitale ed editabile contenente tutta la documentazione conforme alla copia redatta e firmato digitalmente, necessaria all'espletamento della gara d'appalto.

280 **3.2.** Gli atti progettuali devono essere così evidenziati:

- n. 1 fascicolo con timbro "originale", datato e firmato dall'Affidatario;
- n. 1 fascicolo con timbro "copia", datato e firmato dall'Affidatario;

**3.3.** Tutti gli elaborati dovranno essere redatti nei formati e secondo le modalità indicate di seguito:

285 **3.3.1. Disegni:**

- *Generale:* nella stesura digitale ogni file dovrà contenere una tavola contenente un solo disegno, ad eccezione della tavola dedicata alla corografia. Qualora sia necessario l'uso del colore, dovrà essere usata una tecnica che permetta la lettura inequivocabilmente corretta del documento sia esso testo, grafico, o disegno, anche quando questo

290 venga riprodotto in bianco e nero.

- *Formato:* I formati ammessi sono: A3 A2 A1 A0; i disegni che in fase di stampa dovessero superare le dimensioni del formato massimo (A0) dovranno essere tagliati ed inseriti nel formato con fascia di

295 sovrapposizione dove viene praticato il taglio cartografico.

- *Intestazione disegno:* I campi: Area, Progetto, Indirizzo, Tavola, Scala, Data, Municipalità.

I campi: Codici ed Area della testata dovranno essere compilati in base alle indicazioni fornite dal R.U.P.

300 Della testata vengono forniti i files relativi a ciascun formato.

- *Formato digitale:* Il disegno vettoriale dovrà essere salvato in formato DWG almeno per Autocad 2008, ed ogni file dovrà essere corredato del relativo file di assegnazione penne pcp e scala di plottaggio plt e tutte quelle indicazioni necessarie ad una corretta stampa dell'elaborato.

305 Il disegno raster, le fotografie, etc. dovranno essere salvati in uno dei seguenti formati: tif 4, gif, jpeg, PDF o altri formati da concordare.

I disegni prodotti su files in PDF dovranno essere dotati di firma digitale.

I documenti dovranno essere forniti e salvati in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) e per Windows con

310 estensione .doc

### **3.3.2. Testi:**

- *Testo:* I documenti di testo dovranno essere forniti salvati in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per Windows con estensione .odt

315 • *Tabelle:* I documenti e le tabelle dovranno essere forniti in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per windows con estensione .ods

- *Presentazione:* I documenti di presentazione dovranno essere forniti in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per

320 windows con estensione .odp

Gli elaborati provenienti da db verticali, dovranno essere forniti in formato txt come da esportazione del programma sorgente.

### **3.3.3. File leggimi:**

Dovrà esserci il file denominato "leggimi" contenente l'elenco di ogni

325 elaborato fornito, e per i disegni a n° tavola dovrà corrispondere la

descrizione Progetto-Tavola , dovrà essere redatto in formato tabella.

#### **3.4. Dati intestazione:**

Dovrà esserci il file con nome "Dati\_intestazione" redatto in formato tabella contenente i dati riportati in testata per ogni tavola.

330 La progettazione, dovrà essere sviluppata con utilizzo di software compatibili con Libre Office, Office, Adobe Autocad.

### **ART. 4 Durata del contratto e tempi di esecuzione**

**4.1.** L'incarico ha durata fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

335 **4.2.** Il progetto di fattibilità tecnica ed economica comprensivo delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, completo in tutte le sue parti, deve essere consegnato al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente del contratto.

340 **4.3.** Successivamente, il progetto esecutivo comprensivo dei relativi piani di sicurezza e coordinamento, completo in tutte le sue parti, deve essere consegnato al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed  
345 economica e la conferma dell'incarico stesso.

**4.4.** Gli elaborati relativi ad eventuali perizie di variante devono essere consegnati al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., entro giorni 20 (venti) dal provvedimento di autorizzazione del R.U.P. ;

#### **Art. 4 bis Subappalto**

350 **(da lasciare nello schema di contratto, in sede di**

**perfezionamento lasciare solo nel caso in cui l'operatore abbia  
dichiarato in sede di offerta l'intenzione di subappaltare)**

355 **4 bis. 1.** Fermo restando il divieto di cessione integrale del contratto, è  
consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il  
subappalto di parte delle prestazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119  
del Codice.

**4 bis. 2.** Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti  
prestazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di  
offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c):

360 \_\_\_\_\_.

**4 bis. 3.** Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della  
corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico, garantendo il  
rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto  
principale.

365 **4. bis. 4.** Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in  
ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza,  
tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da  
effettuare nonché della natura fiduciaria delle medesime, non è  
consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso  
370 dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d.  
subappalto a cascata).

**4 bis. 5.** L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai  
sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti  
diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'incarico, sotto  
375 la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del

compenso di cui ai successivi articoli.

**4 bis. 6.** Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

#### **ART. 5 Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento**

380 **5.1.** I corrispettivi per l'adempimento di quanto sopra indicato, comprensivi di ogni spesa ed onere necessario all'espletamento dell'incarico, sono determinati con riferimento al d.m. 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 385 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36/2023.

**5.2.** Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al .....% del compenso secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D. M.

390 **5.3.** I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del .....%, sono quantificati in via presuntiva in € ..... ,00.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta in data ..... , pervenuta il ..... prot. n. .... , parte integrante del presente contratto", così suddivisi:

395 - € ..... = per progettazione di fattibilità tecnica ed economica comprensiva della redazione delle prime indicazioni relative al PSC ;  
- € ..... = per progettazione esecutiva;  
- € ..... = per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico  
400 contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento

manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori a corpo, nonché per tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente, direttore operativo, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in esecuzione;

405 - € .....per certificato di regolare esecuzione;

**5.4. Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione:**

il pagamento dei corrispettivi avverrà per ogni singola fase progettuale, salvo quanto previsto all'art. 2, punto 2.4.1, dopo la data di approvazione dei progetti da parte degli Organi competenti e  
410 dell'Amministrazione Comunale, mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica debitamente liquidata dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

**5.4.1.** Qualora dette approvazioni, per motivi non imputabili  
415 all'Affidatario, non intervenissero entro giorni 120 (centoventi) dalla consegna degli elaborati, saranno corrisposti acconti nella misura del 90% del corrispettivo relativo alla singola fase; trascorsi ulteriori giorni 60 (sessanta), si provvederà al pagamento del saldo. La corresponsione dei corrispettivi in acconto e a saldo avverrà con le medesime modalità  
420 previste al precedente comma.

**5.4.2.** L'Amministrazione Comunale provvederà ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo solo dopo aver acquisito il relativo verbale di verifica redatto in contraddittorio con l'Affidatario, debitamente sottoscritto.

425 **5.4.3. Frazionamenti:** il pagamento dei corrispettivi avverrà alla

consegna della ricevuta di avvenuta denuncia di variazione all’Agenzia delle Entrate, mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica debitamente liquidata dall’Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

**5.5. Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza nell'Esecuzione dei lavori**

**5.5.1.** I corrispettivi relativi alle prestazioni di Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, saranno corrisposti in acconto proporzionalmente agli importi degli stati di avanzamento dei lavori sull’importo del presente contratto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all’articolo 11, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, fino al raggiungimento massimo del 90% mediante disposizione del Dirigente competente entro 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica.

**5.5.2.** Il residuo 10% a saldo verrà corrisposto dopo l’emissione degli atti relativi al Certificato di Regolare Esecuzione ovvero di collaudo, a seconda dell’importo dell’appalto, con le medesime modalità previste al precedente punto.

**5.5.3.** Il pagamento dei corrispettivi relativi al Certificato di Regolare Esecuzione avverrà dopo l’emissione del predetto Certificato, previa verifica del RUP, mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella debitamente liquidata dalla Stazione appaltante.

**5.6.** La somma relativa alle spese ed agli oneri accessori è pagata con le

stesse modalità fissate per la corresponsione dei corrispettivi sopra indicate.

**5.7.** Il pagamento dei subappaltatori autorizzati all'esecuzione di parte delle prestazioni di cui al presente contratto, salva l'ipotesi di pagamento diretto di cui all'art. 119 comma 11 del Codice, avverrà ad opera dell'Affidatario.

#### **ART. 6 – Ritardi, inadempimenti e penali**

**6.1.** Fase di progettazione: qualora la presentazione del progetto venisse ritardata oltre i termini sopra stabiliti, per cause imputabili all'Affidatario, sarà applicata una penale pari all' **1 (uno) per mille** del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dal pagamento del saldo.

Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 20 (venti), l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto, senza che l'Affidatario possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale che risulti effettivamente utilizzabile.

**6.2.** Fase di esecuzione lavori – coordinamento sicurezza: nel caso di inosservanza degli obblighi previsti dagli art. 2 e 4 ed in particolare degli obblighi di presenza in cantiere e di consegna della documentazione, verrà applicata una penale giornaliera pari al 1 (uno) per mille, da trattenersi sui compensi dovuti.

Oltre la terza mancanza certificata il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto nei confronti dell'Affidatario.

Tale risoluzione potrà avvenire anche nell'eventualità di manifesta carenza nell'azione di tutela della sicurezza e salute degli addetti ai lavori alla quale egli è preposto ovvero di mancanze gravi nell'attività professionale, che siano state causa diretta od indiretta di danni a  
480 persone o cose.

In tale ipotesi, non sarà riconosciuto all'Affidatario nessun ulteriore compenso o indennità di sorta, con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al  
485 risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Comune in conseguenza dell'inadempimento.

**6.3.** L'importo delle penali applicate in forza del presente articolo non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale.

#### 490 **ART. 7- Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

**7.1.** L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

L'Affidatario, in particolare, si impegna a confermare all'Amministrazione  
495 Comunale, entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i al contratto in oggetto o, se già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni connesse al presente contratto, gli estremi del/i conto/i già presentati nell'apposita dichiarazione in sede di offerta,  
, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle  
500 operazioni sullo/gli stesso/i. L'Affidatario si impegna, inoltre, a

comunicare all'Amministrazione Comunale ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della stessa.

**7.2.** Nel caso in cui l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento, ove indisponibile la PEC, salvo, in ogni caso, il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

**7.3.** L'Affidatario si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono i medesimi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'Affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

**7.4.** L'Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**7.5.** L'Affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del

presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'Affidatario si impegna, altresì, ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

**7.6.** Ai sensi dell'art. 25, comma 2 bis del D. L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso l'Amministrazione Comunale, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del presente contratto.

#### **ART. 8 – Adempimenti in materia di antimafia – Protocollo di legalità**

**8.1.** Si prende atto che in relazione all'Affidatario non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

**8.2.** L'Affidatario si impegna, a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link:  
<<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di->

*legalita>.*

**8.3.** Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

**8.4.** In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

**8.5.** La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'affidatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

#### **ART. 9 - Riserva di recesso**

**9.1.** Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 36/2023, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

#### **ART. 10 - Proprietà degli elaborati e diritti d'autore**

**10.1.** Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

**10.2.** Sono fatti salvi conformemente alle norme vigenti i diritti d'autore a tutela della proprietà intellettuale.

### **ART. 11 - Diritto di pubblicazione**

**11.1.** L'Amministrazione si riserva altresì il diritto alla pubblicazione degli elaborati d'indagine e di progetto presentati dall'Affidatario. Del medesimo diritto potrà avvalersi anche l'Affidatario.

### **ART. 12 - Adempimenti assicurativi**

**12.1.** L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. .... data ..... ultimo rinnovo in data .....  
585 ..... , rilasciata dalla Società ..... - Agenzia di ..... Viale .....- codice subagenzia ..... , con un massimale di € .....=.

**12.2.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva  
590 (cauzione/fideiussione) mediante polizza n. .... emessa in data ..... dalla Società .....- Agenzia di ..... per l'importo di € .....= pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

**12.3.** La garanzia deve essere integrata ogni volta che  
595 l'Amministrazione Comunale abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**12.4.** La garanzia è svincolata con le modalità previste dal comma 8 dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

### **ART.13 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

600 **13.1.** L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento nazionale dei dipendenti pubblici, approvato con d.P.R. 16.4.2013 n. 62, e dal codice  
605 di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023.

**13.2.** A tal fine, si dà atto che l'Amministrazione Comunale ha trasmesso all'Affidatario, ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. n.62/2013  
610 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e s.m.i., copia del Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

615 **13.3.** La violazione degli obblighi di cui al comma 1 del presente articolo, può costituire causa di risoluzione del contratto.

**13.4.** L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Affidatario il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali  
620 controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate ovvero risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **Art. 14 Trattamento dei dati personali**

**14.1.** Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti

625 dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l’informativa  
per i dati personali trattati nell’ambito del procedimento di affidamento  
per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e  
alla conclusione del presente contratto.

**14.2.** Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a  
630 soggetti terzi, se non ai fini dell’esecuzione del contratto o nei casi  
espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni  
in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati  
personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati  
dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato  
635 disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l’adozione  
di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o  
perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o  
dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura  
delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

640 **14.3.** La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento,  
tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l’esecuzione  
economica ed amministrativa dello stesso, per l’adempimento degli  
obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e  
trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

## 645 **ART. 15 Risoluzione contratto**

**15.1.** Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e a quanto  
previsto al precedente art. 6, 8 e 13,16 la stazione appaltante ha facoltà  
di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell’Affidata-  
rio, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali liquidazione giudiziale



675 di cui agli articoli 7, 8, 9, 13, 15, 16 (<- rif. articoli di **Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, Adempimenti in materia di antimafia – Protocollo di Legalità, Riserva di recesso, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici Risoluzione del contratto, Definizione delle controversie**), del presente contratto.

680 Firma



**Oggetto:** C.I. 15421 DEMOLIZIONE EDIFICIO E SISTEMAZIONE AREA EX MARONE A CA' SOLARO

CUP: F76C24172490004

**Documento d'Indirizzo alla Progettazione (DIP) ex art. 3 All. I.7 D.Lgs. 36/2023.**

**a) Stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente documentabile tramite modelli informativi che ne riflettano la condizione;**

Il fabbricato, risalente ai secondi anni sessanta come ex edificio scolastico, è situato in via Ca' Solaro 63 a Favaro (VE). Sviluppato su di un unico piano fuori terra, attualmente non utilizzato.

La superficie lorda complessiva dell'immobile, è pari a circa 160 mq.

L'immobile, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, risulta contraddistinto al Catasto fabbricati: Comune di Venezia – Sezione Mestre – foglio. 6 – mapp. 129.

**B) Obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;**

L'intervento mira alla bonifica ambientale da amianto e fibre artificiali vetrose, con successiva demolizione dell'immobile comunale e risistemazione dell'area.

Le lavorazioni consisteranno quindi nella bonifica tramite la rimozione in opera del pacchetto impermeabilizzante presente in copertura contenente amianto, la rimozione in zona confinata dei pannelli antifiamma (pannelli friabili) nel locale centrale termica e nella rimozione dei materassini termoisolanti presenti sopra ai pannelli di controsoffittatura e all'interno dei pannelli interni di tamponatura contenenti fibre artificiali vetrose (FAV).

In seguito verrà eseguita la demolizione meccanica dell'interno edificio, costituito da una struttura primaria in carpenteria metallica, una struttura secondaria in legno, un solaio di pavimentazione e un vespaio in laterizio, la cui cubatura, considerata vuoto per pieno, è di circa 1100 mc comprese le fondazioni e il marciapiede perimetrale. Le attività di demolizione potranno essere realizzate con il sistema tradizionale mediante impiego di escavatori cingolati dotati di pinze frantumatrici con successivo smaltimento dei rifiuti in impianti autorizzati, o con altro metodo ritenuto idoneo dal progettista che assicuri la tutela della salute pubblica e dell'ambiente. L'area sarà infine sistemata in seguito alle lavorazioni di demolizione.

**C) Requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);**

Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate le norme tecniche che afferiscono alla demolizione ed alla eliminazione di materiali contenenti amianto o altre sostanze tossiche o nocive in sicurezza per la salute dei lavoratori coinvolti, della popolazione e per l'ambiente dell'immobile in argomento, nonché la legislazione e le norme italiane ed europee normalizzate e la normativa tecnica di settore.

A titolo indicativo si elencano le normative di riferimento:

Norme urbanistiche relative all'area in oggetto;

- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (testo unico ambientale) - Norme in materia ambientale;

- Legge 28 giugno 2016, n. 132 – Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale;

- Decreto Ministeriale 24/12/2015 "Criteri ambientali minimi" (CAM);

- Decreto Ministeriale 17/10/2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";

- Decreto Ministeriale 23 giugno 2022. Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;

- D.P.R. 13 Giugno 2017, n. 120 – Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo;

-Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 14 gennaio 2008 "Norme Tecniche per le Costruzioni";

Le norme di sicurezza ed igiene, D.Lgs. 09 aprile 20087 n. 81;

Norme relative al superamento delle barriere architettoniche, L. 13/89 e relative norme di attuazione D.P.R. 503/96;

Norme sul risparmio energetico, L. 10/91, e relativo Regolamento di attuazione, nonché loro s.m.i.;

Norme sulla prevenzione incendi D.M. 12.4.96, D.M. 19.8.96, D.M. 1.2.86, D.M.

interno 14.12.1993, D.M. interno 06.03.1986, Circolare Ministero interno n. 91 del 14.09.1961, D.M. interno 15.09.2005;

Norme di tutela dell'inquinamento acustico ed atmosferico, L. 447/95, L. 615/66, D.P.C.M. 01.03.91, D.P.C.M. 14.11.97, D.P.C.M. 05.12.97;

D.M. LL.PP. 20 Novembre 1987: Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento;

Circ. Min. LL.PP. 24 Settembre 1988 n. 30483: Istruzioni per l'applicazione del D.M. 11/03/1988;

Circ. Min. LL.PP. 04 Gennaio 1989 n. 30787: Istruzioni in merito alle norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento – D.M. 20/11/1987;

D.M. LL.PP. 14 Febbraio 1992: Norme tecniche per l'esecuzione delle opere in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche;

NORME UNI

NORME UNI-CIG

NORME UNI-VV.F.

NORME CEI

**d) Livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento**

Il progetto sarà redatto secondo i due progressivi livelli previsti dal d.lgs n.36/2023: progetto di fattibilità tecnica ed economica e successivamente il progetto esecutivo.

Gli elaborati di progetto dovranno contenere tutte le indicazioni di dettaglio, in modo da consentire una sicura interpretazione in ogni loro elemento.

Le scelte progettuali oltre che essere desunte e supportate da specifiche analisi e studi, dovranno porre il massimo riguardo ai criteri e finalità progettuali sopra rappresentate.

**e) elaborati grafici e descrittivi da redigere**

Con riferimento all'art. 7 e 22 dell'All. I.7 ed alla relativa numerazione, si indica la necessità di redigere i seguenti elaborati progettuali minimi.

**Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica:**

- a) relazione generale;
- b) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e calcoli strutturali;
- f) rilievi strutturali e stato di consistenza delle opere esistenti;
- h) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
- i) computo estimativo dell'opera;
- l) quadro economico di progetto;
- n) cronoprogramma;
- o) piano di sicurezza e di coordinamento.
- q) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

**Progetto Esecutivo:**

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

**f) Eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento**

L'ambito in cui verrà eseguito l'intervento non è assoggettato ai vincoli di tutela né come bene culturale (Parte II D.Lgs. 42/2004) né come ambito paesaggistico (Parte III).

È riscontrabile nell'area d'intervento il vincolo sismico. La D.G.R.V. 244/2021 classifica l'area comunale in zona sismica 3.

**g) limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;**

Il Quadro Economico complessivo dell'intervento ammonta a 200.000,00 € finanziati totalmente con fondi di Avanzo di amministrazione non vincolato, in seguito alla Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione della Variazione di Bilancio n. 33 del 13.06.2024.

**h) Indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;**

L'intervento sarà realizzato mediante contratto di opera pubblica, ponendo a base d'asta il progetto esecutivo delle opere.

**i) Indicazione della procedura di scelta del contraente;**

Considerato l'importo delle lavorazioni, stimato dalla RUP inferiore a 150.000,00€, se confermato dalle progettazioni, la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023.

**l) indicazione del criterio di aggiudicazione;**

L'aggiudicazione dell'appalto dei lavori avverrà sulla base dell'elemento prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

**m) Tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura;**

Il contratto sarà stipulato a corpo e a misura, sulla base delle risultanze progettuali.

**n) Specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM),**

Si farà riferimento al DM 23/06/2022, per quanto applicabile.

**o) Individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali**

Non si prevedono lotti funzionali.

**p) Indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere;**

Preliminarmente alla redazione del PFTE si dovranno effettuare rilievi ed indagini necessari agli approfondimenti di tipo ambientale, come meglio descritto nei punti precedenti.

**q) Specifiche tecniche per l'utilizzo dei materiali, elementi e componenti ai fini;  
1) del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità e resilienza delle opere;**

Il suddetto punto non è pertinente in quanto l'intervento consiste nella demolizione dell'immobile in oggetto.

**2) della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;** Il suddetto punto non è pertinente in quanto l'intervento consiste nella demolizione dell'immobile in oggetto.

**r) Indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;**

Si rimanda all'allegato cronoprogramma.

**s) In caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per la prestazione da affidare**

L'importo da affidare per la Progettazione Progetto di fattibilità tecnico-economica, esecutivo, Direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ammonta a circa € 24.250,00.

**t) Possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera**

Non si esclude la possibilità di fare ricorso all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta, per far fronte a imprevisti di cantiere o per eseguire lavori complementari o urgenti, comunque previa approvazione dei necessari provvedimenti.

**u) Nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza contenente l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni**

Vista la natura delle opere si procederà alla redazione del Piano di sicurezza e coordinamento.

**v) Per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018**

Trattasi di intervento che implica lavori, non sole forniture.

Venezia – Mestre, 07/08/2024

La Responsabile Unica del Progetto  
arch. Caterina Moggian Barban  
*\*firmato digitalmente*

Allegati:

1) Cronoprogramma del Procedimento

Stato procedimento: Progetto FTE in corso	Previsione Iniziale			Date effettive			Note	Stato
				Aggiornamento previsione				
Attività	Inizio	Fine	Durata	Inizio	Fine	Durata		
⊕1) Avvio Intervento/Progetto FTE	---	---	---	13/05/24	30/11/24	202	---	
2) Incarichi progettaz. definitiva esterna	---	---	---	---	---	---	---	
⊕3) Progetto Definitivo	---	---	---	---	---	---	---	
4) Incarichi progettaz. esecutiva esterna	---	---	---	---	---	---	---	
⊕5) Progetto Esecutivo/Determina a contrarre	---	---	---	30/11/24	27/02/25	90	---	
⊕6) Aggiudicazione	---	---	---	28/02/25	27/06/25	120	---	
⊕7) Esecuzione lavori	---	---	---	28/06/25	22/02/26	240	---	
⊕8) Collaudo e chiusura dell'opera	---	---	---	22/02/26	22/05/26	90	---	

## 2) Proiezione quadro economico

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A1)	Lavori a misura	€ 77.000,00
A2)	Costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 40.000,00
B1)	Opere in economia, non soggette a ribasso	
B2)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 23.000,00
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
	<b>TOT. A 1+A2+B1+B2+C+D</b>	<b>€ 140.000,00</b>
<b>E)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)</b>	
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 2.500,00
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
E5)	Imprevisti	€ 9.913,00
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori (comprensivo CNPAIA)	€ 24.273,28
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 2.240,00
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	€ 0,00
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	<b>IVA 10% su "TOT A 1+A2+B1+B2+C+D"</b>	€ 14.000,00
	<b>IVA 26,88% su "E8/1+E/14"</b>	€ 6.524,66
	<b>IVA 22% su "</b>	€ 550,00
		<b>€ 60.000,94</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 200.000,94</b>