



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15275 – Ristrutturazione-riqualificazione struttura semiresidenziale per persone con disabilità sita in via Frisotti Mestre. Determina di approvazione DIP e Determina a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 co. 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico del servizio di PFTE, PE, DL, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CRE ex art 50, co 1, let b) dlgs n 36/23. Impegno di spesa di € 91.106,50= (ofc). (Cod. SRC24_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 1666 del 26/07/2024

Determinazione (DD) n. 1783 del 09/09/2024

Fascicolo 2024.XI/2/1.713 "C.I. 14991 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VENEZIA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 04/09/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 09/09/2024.

in

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto: Caterina Moggian Barban

PDD 1666 del 26/07/2024

Fascicolo n. 2024/XI.2.1/713

Oggetto: C.I. 15275 – Ristrutturazione-riqualificazione struttura semiresidenziale per persone con disabilità sita in via Frisotti Mestre. Determina di approvazione DIP e Determina a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 co. 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico del servizio di PFTE, PE, DL, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CRE ex art 50, co 1, let b) dlgs n 36/23. Impegno di spesa di € 91.106,50= (ofc). (Cod. SRC24_02)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2024 per l'importo di € 595.000,00=;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e

Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*", la sottosezione "*Organizzazione del lavoro agile*" e la sottosezione "*Piano delle Azioni Positive*";

- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18/05/2023 , è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al Dott. Aldo Menegazzi.

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*" modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del*

documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”, l'allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”, l'allegato I.13 “Determinazione dei parametri per la progettazione”, l'allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura” e l'allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;

- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;*
- la legge 21 aprile 2023, n. 49 *“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;*
- l’art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”*, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l’art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell’importo di Euro 5.000,00= ;
- l’obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l’obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle “Regole tecniche di AGID” (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo “Schema operativo”;

- *l'Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31.3.2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e), approvato con determinazione n. n. 583 del 28/03/2024, che implica l'utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l'affidatario del servizio;*

Premesso altresì che:

- la Direzione Coesione Sociale ha partecipato ad un bando regionale di cui all'art 4 comma 3 lettera a) del DM 27.11.2021 _ intervento linea A1 ottenendo un contributo regionale di 200.000,00 € giusto Decreto del Direttore di Unità Organizzativa non autosufficienza Regione Veneto n. 1 del 26.01.2023 condizionato ad un cofinanziamento dell'Amministrazione comunale di 25.000,00 € e alla presentazione in Regione del progetto approvato entro il 28 ottobre 2023;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 05.04.2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - Variazione" l'intervento C.I. 15275 "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE-RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" - CUP F72B23000300003 - è stato inserito nel Programma Triennale 2023-2024-2025 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2023, per l'importo di € 225.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata per 25.000,00 € con Avanzo di amministrazione da contributo statale e per 200.000,00 € con Contributo regionale;

- con reversali n. 21331 e 21332 del 03 Aprile 2024, codesta stazione appaltante ha incassato un acconto del 60% pari a € 120.000,00 del contributo regionale.

- con Determinazione Dirigenziale n. 1967 del 04.09.2023, relativamente all'intervento in argomento, è stato affidato all'ing. Umberto Toccane l'incarico per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica e del Progetto esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, redazione del Certificato di regolare esecuzione, ed impegnata la spesa di € 44.349,82 (o.f.p.c.) Rep. Spec. n. 24352 del 12/09/2023;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 26.10.2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 15275 "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE-RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE", dell'importo complessivo di € 225.000,00 (o.f.c.);

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23.11.2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023/2025 – Variazione", è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15275 in argomento per l'importo di € 370.000,00, trovante copertura al Cap. 40222/109 "Beni immobili" del Bilancio 2023. Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato, a seguito del quale il valore complessivo dell'opera risulta ammontare a complessivi € 595.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2862 del 11.12.2023 si è provveduto a prendere atto della Variazione di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 sopracitata e ad approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, riassetato in seguito al rifinanziamento dell'opera;

Accertato che l'intervento in oggetto risulta finanziato per un importo complessivo di € 595.000,00 € così suddivisi:

- € 200.000,00 finanziati con contributo regionale approvato con Decreto Direttore Unità Organizzativa Non Autosufficienza Regione Veneto n.1 del 26 gennaio 2023;

- € 25.000,00 finanziati con avanzo da contributo dello stato applicato a bilancio 2023;

- € 370.000,00 finanziati con Avanzo di amministrazione non vincolato;

Dato atto che:

- l'art. 3 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 stabilisce il contenuto del documento di indirizzo della progettazione (di seguito DIP), di cui all'art. 41, comma 1 dello stesso Codice dei contratti pubblici, che ha il compito di definire, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione
- l'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, precisa che il DIP "*è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica*" e che "*in caso di progettazione esterna alla stazione appaltante, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del 'capitolato del servizio di progettazione'*";

Considerato che si rende necessario approvare il DIP redatto ed emesso dalla RUP in data 27/05/2024 ai sensi dell'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 che si allega alla presente determinazione (Allegato A);

Dato atto che l'unicità del servizio in oggetto che, non rientrando nell'ambito di categorie merceologiche omogenee e comparabili, implica la peculiare applicazione di competenze intellettuali inerenti a problematiche specifiche, non potendosi in tal senso ricondurre ai "*Servizi architettonici, di costruzione,*

ingegneria e ispezione” presente nel Mepa, né riscontrandosi alcuna convenzione Consip in merito;

Facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento di competenza PG n. 2024/0147274 del 26/03/2024, approvata con determinazione dirigenziale n. 583 del 28/03/2024, in cui si dà atto e adeguata motivazione del permanere della situazione di carenza di personale interno;

Ritenuto necessario procedere, mediante affidamento diretto, ad incaricare un professionista per l'attività di progettazione comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023;

Valutato che l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 “*Determinazione dei parametri per la progettazione*” risulta presuntivamente stimato in €90.300,76= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 “*Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e quindi non sono assoggettate al “*Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni*” approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC24_02;

Dato atto che:

- facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento PG n. 2024/0147274 del 26/03/2024 approvata con Determinazione dirigenziale citata in premessa, in esecuzione della stessa determinazione il Comune di Venezia ha pubblicato all'Albo Pretorio un “*Avviso di aggiornamento e revisione*”

dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31.3.2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e);

- l'ultimo aggiornamento semestrale del succitato elenco è stato approvato con n. 2372 del 25/10/2023;

Visto che:

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stato interpellato, con nota PG 329213 del 09/07/2024, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, il professionista Ing. Umberto Toccano (c.f. TCCMRT74S06H823N e p.iva n. 03188180271), individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei nella fascia di affidamento tra € 75.000,00 e € 99.999,00, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al succitato avviso pubblico, presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di qualificazione;
- l'importo a base di offerta per la prestazione professionale soggetto a ribasso è di € 90.300,76(o.f.p.e.)

Considerato che:

- il professionista in oggetto era risultato affidatario di una prima attività professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un intervento di *Ristrutturazione riqualificazione struttura semiresidenziale per persone con disabilità sita in via Frisotti Mestre* per la quale, in seguito all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, era stato riconosciuto il pagamento di un acconto della parcella professionale complessiva per un importo di € 9.620,70 (o.f.p.e.);

- durante le indagini propedeutiche alla redazione del Progetto esecutivo sono state riscontrate carenze del fabbricato, tali da prefigurare la necessità di un intervento sulle strutture, inizialmente non previsto per far fronte alle quali, come citata in premessa, l'Amministrazione Comunale ha

ritenuto opportuno rifinanziare l'intervento in oggetto con ulteriori € 370.000,00 al fine di poter attuare l'adeguamento strutturale necessario

- si ritiene pertanto che la parte di progettazione svolta con il primo incarico, e già in parte pagata dall'Amministrazione Comunale, sia di fatto da ritenersi ricompresa nella nuova e più ampia progettazione di cui alla presente richiesta d'offerta.

- alla luce di tali considerazioni, si è ritenuto doveroso decurtare da quella che è la previsione di parcella per il nuovo affidamento, la quota già corrisposta quale acconto della parcella professionale per la prima prestazione. Pertanto al suddetto è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*", e al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 80.680,06= (o.f.p.e.) (€ 90.300,76 – € 9.620,70 o.f.p.e.);

- il succitato professionista Ing. Umberto Toccano, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del d.lgs. n. 36 del 2023, nonché – per le parti ancora applicabili – di cui al d.m. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 71.805,25= (o.f.c.e.), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 11%, giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente in data 10/07/2024 e acquisita agli atti con PG 375487 del 24/07/2024, e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

- del possesso dei requisiti di tipo professionale richiesti è stato dato atto in apposita *check-list*, conservata agli atti dell'ufficio, così come prescritto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

Rilevato che, quanto al disposto della Legge 21 aprile 2023, n. 49, secondo cui le tariffe ministeriali assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura, con conseguente apparente impossibilità di corrispondere un compenso

inferiore ai suddetti parametri, la sua stretta applicazione comporterebbe la sostanziale impossibilità, nelle procedure aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria, di richiedere offerte migliorative rispetto all'importo determinato sulla scorta del d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*";

Ritenuto che

- nel contemperamento tra principi di ragionevolezza e proporzionalità ed esigenze di riequilibrio finanziario, la percentuale di ribasso offerta, pari all' 11%, appare equa e conforme ai principi dell'evidenza pubblica, anche in considerazione dell'ammissibilità del ribasso sulla quota parte del compenso relativa alle spese generali;
- il principio costituzionale di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 Cost., rende ragionevole contemperare le disposizioni di cui alla L. 49/2023 con le prescrizioni del vigente Codice dei Contratti di cui al d. lgs. 36/2023 e con il principio di matrice sovranazionale secondo cui imporre alle pubbliche amministrazioni l'applicazione di parametri minimi rigidi e inderogabili, anche in assenza della predisposizione unilaterale dei compensi e di un significativo squilibrio contrattuale a carico del professionista, comporterebbe un'irragionevole compressione della discrezionalità delle stesse nell'affidamento dei servizi, in assenza delle condizioni di non discriminazione, di necessità e di proporzionalità che giustificano l'introduzione di requisiti restrittivi della libera concorrenza;
- dal momento che la normativa citata non può ignorare il monito eurocomunitario del test di proporzionalità sulla concorrenza e tutela del mercato, appare equo ed opportuno richiedere all'operatore economico un miglioramento del prezzo;

Dato atto il professionista Ing. Umberto Toccane ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Accertato pertanto il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del contratto, fermo quanto previsto dall'art. 50, co. 6, del d.lgs. n. 36 del 2023, può essere iniziata, anche prima della

stipula, per motivate ragioni e che nel caso di specie ricorrono le seguenti motivazioni: intervento finanziato con fondi regionali di provenienza statale soggetto a scadenze ravvicinate;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Dato atto del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, al professionista Ing. Umberto Toccane l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento, previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate;

Considerato che:

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 91.106,50= (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi);
- la succitata spesa di € 91.106,50= (o.f.p.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 cap. 40222/109 "beni immobili" , codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale spesa finanziata con Contributo regionale-ECAP che presenta la necessaria disponibilità;

Posto che con la sottoscrizione del contratto allegato alla presente si risolve il precedente contratto Rep. Spec. n. 24352 del 12/09/2023 in ottemperanza al comma 1 lett. b dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento al superamento delle soglie economiche di cui al comma 2 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

Accertato che per il professionista in argomento risulta ancora impegnata e non pagata la somma di € 34.344,29 di cui all'impegno di spesa n. 13603/2023 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 13603/2023, citata in premessa, riguardante parte di prestazione non eseguita, che può essere pertanto posta in economia e riportata nella disponibilità delle somme prenotate dell'intervento;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina PG 82712 del 16/02/2024;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Caterina Moggian Barban, acquisita agli atti con PG 378756 del 26/07/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto altresì necessario provvedere all'impegno della spesa sopra citata;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione.

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I.15275, al netto delle economie di cui sopra, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	10.005,53	584,994.47		595,000.00
Impegnato	10,005.53	0.00		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 3, co, 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dell'intervento di cui all'oggetto, a firma del RUP ed emesso in data 27/05/2024 allegato alla presente (Allegato A);
2. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
3. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 (Allegato B);

4. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, professionista Ing. Umberto Toccane (p.iva n. 03188180271) l'incarico professionale di progettazione comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex art 50, c 1, let b) dlgs n 36/23, alle condizioni previste nello schema di contratto (Allegato B) precedentemente citato che ivi si approvano, e nell'offerta.
5. di risolvere il precedente contratto Rep. Spec. n. 24352 del 12/09/2023 in ottemperanza al comma 1 lett. b dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento al superamento delle soglie economiche di cui al comma 2 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
6. di revocare l'impegno di spesa n. 13603/2023 di cui alla Determina Dirigenziale n. 1967 del 04/09/2023, ponendo in economia la somma di € 34.344,29, riportandola nella disponibilità delle somme prenotate dell'intervento, per le motivazioni in premessa citate;
7. di impegnare a favore del del professionista Ing. Umberto Toccane (p.iva n. 03188180271) la spesa complessiva presunta di Euro 91.106,50= (o.p.f.c.), cod. SRC24_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG B2B4C39F0C / CUP F72B23000300003;
8. che la succitata spesa di € 91.106,50= (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi) può trovare copertura nel Bilancio 2024 cap. 40222/109 "beni immobili" , codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale spesa finanziata con Contributo regionale- ECAP
9. ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione.
10. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto;
11. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15275 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	10.005,53	91.106,50	493,887.97	595,000.00

Impegnato	10,005.53	91.106,50		
-----------	-----------	-----------	--	--

12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
13. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
14. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
15. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

IL DIRIGENTE

Dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

Allegati:

- Allegato A: Documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
- Allegato B: Schema di contratto, siglato per accettazione.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1666

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14726/2024 del 30/08/2024 "C.I. 15275 –
Ristrutturazione e qualificazione
struttura semiresidenziale per persone con disabilità
"

"C.I. 15275 – Ristrutturazione e qualificazione
struttura semiresidenziale per persone con disabilità
sita in via Frisotti Mestre. Determina di approvazione DIP e Determina a contrarre ex art
192 dlgs n 267/00
smi e art 17 co. 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico del servizio di
progettazione comprensivo del
progetto di fattibilità tecnico-economica,
progetto esecutivo, direzione lavori, Piano di Sicurezza e
Coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex
art 50, co 1, let b)
dlgs n 36/23. Impegno di spesa di € 91.106,50= (ofc) e relativo accertamento di entrata
Atto da pubblicare.
(Cod. SRC24_02)"
autorizzazione Proposta di determina 1666/2024 del 26/07/2024
rif. prenotazione n. 13601/2023 - autorizzazione Determine 1967/2023

L'impegno di spesa numero 14726/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12022.02.040222109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-34.344,29
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	TOCCANE UMBERTO Cod.Fisc. TCCMRT74S06H823N P.Iva	
<i>CIG</i>	03188180271 Z933C21431 CUP F72B23000300003	
<i>Opera</i>	10681 - 15275/000 - ristrutturazione-riqualificazione struttura	
<i>Tipo Spesa</i>	semiresidenziale per persone con disabilità in via Frisotti a Mestre 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1404 - 080.998 - CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-34.344,29

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12022.02.040222109 a competenza 2024 al 30/08/2024

Stanziamiento di bilancio	584.994,47 +
Impegni precedenti	34.344,29 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	550.650,18 =
Variazione di impegno	-34.344,29 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	584.994,47 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 30 agosto 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14729/2024 del 30/08/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15275 –
Ristrutturazione/riqualificazione
struttura semiresidenziale per persone con disabilità
"

"C.I. 15275 – Ristrutturazione/riqualificazione
struttura semiresidenziale per persone con disabilità
sita in via Frisotti Mestre. Determina di approvazione DIP e Determina a contrarre ex art
192 dlgs n 267/00
smi e art 17 co. 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico del servizio di
progettazione comprensivo del
progetto di fattibilità tecnicoeconomica,
progetto esecutivo, direzione lavori, Piano di Sicurezza e
Coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex
art 50, co 1, let b)
dlgs n 36/23. Impegno di spesa di € 91.106,50= (ofc) e relativo accertamento di entrata
Atto da pubblicare.
(Cod. SRC24_02)"
autorizzazione Proposta di determina 1666/2024 del 26/07/2024
rif. prenotazione n. 13601/2023 - autorizzazione Determine 1967/2023

L'impegno di spesa numero 14729/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12022.02.040222109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	91.106,50
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	TOCCANE UMBERTO Cod.Fisc. TCCMRT74S06H823N P.Iva	
<i>CIG</i>	03188180271 B2B4C39F0C CUP F72B23000300003	
<i>Opera</i>	10681 - 15275/000 - ristrutturazione-riqualificazione struttura	
<i>Tipo Spesa</i>	semiresidenziale per persone con disabilità in via Frisotti a Mestre 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1404 - 080.998 - CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 91.106,50

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12022.02.040222109 a competenza 2024 al 30/08/2024

Stanziamiento di bilancio	584.994,47 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	584.994,47 =
Ammontare del presente impegno	91.106,50 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	493.887,97 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 settembre 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 06/09/2024 n. 430
Rif. Proposta di determina 1666/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 429 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					
Programma 2	Interventi per la disabilità					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
12022.02.040222109	BENI IMMOBILI	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	584.994,47	-493.887,97		91.106,50
		previsioni di cassa	440.000,00			440.000,00
12022.05.040225201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	0,00	395.000,00		395.000,00
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.022.994,47	395.000,00	-493.887,97	924.106,50
		previsioni di cassa	782.000,00			782.000,00
Totale Programma 2	Interventi per la disabilità	residui presunti	5.480.496,58			5.480.496,58
		previsioni di competenza	19.231.075,74	395.000,00	-493.887,97	19.132.187,77
		previsioni di cassa	23.759.791,30			23.759.791,30
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	residui presunti	19.724.264,36			19.724.264,36
		previsioni di competenza	115.176.917,99	395.000,00	-493.887,97	115.078.030,02
		previsioni di cassa	126.827.583,13			126.827.583,13
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	584.994,47	395.000,00	-493.887,97	486.106,50
		previsioni di cassa	440.000,00			440.000,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.053.760.758,69	395.000,00	-493.887,97	3.053.661.870,72
		previsioni di cassa	2.734.389.476,08			2.734.389.476,08

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 429 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			169.051.008,38	395.000,00	-395.000,00	169.051.008,38
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso		13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi		18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti		19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente		2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti		2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato		52.969.066,32			52.969.066,32
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420112058	TRASFERIMENTI DALLA REGIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE	residui presunti	10.005,53			10.005,53
		previsioni di competenza	189.994,47		-98.887,97	91.106,50
		previsioni di cassa	120.000,00			120.000,00

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 429 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	124.865.229,03			124.865.229,03
		previsioni di competenza	611.676.499,76		-98.887,97	611.577.611,79
		previsioni di cassa	453.477.294,65			453.477.294,65
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	129.657.980,54			129.657.980,54
		previsioni di competenza	630.426.499,76		-98.887,97	630.327.611,79
		previsioni di cassa	468.551.699,44			468.551.699,44
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	10.005,53			10.005,53
		previsioni di competenza	169.241.002,85	395.000,00	-493.887,97	169.142.114,88
		previsioni di cassa	120.000,00			120.000,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.053.760.758,69	395.000,00	-493.887,97	3.053.661.870,72
		previsioni di cassa	2.580.090.697,29			2.580.090.697,29

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 429 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					
Programma 2	Interventi per la disabilità					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
12022.02.040222109	BENI IMMOBILI	residui presunti	34.344,29			34.344,29
		previsioni di competenza	0,00	493.887,97		493.887,97
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	194.344,29			194.344,29
		previsioni di competenza	0,00	493.887,97		493.887,97
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Interventi per la disabilità	residui presunti	12.638.231,68			12.638.231,68
		previsioni di competenza	19.346.367,13	493.887,97		19.840.255,10
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	residui presunti	52.285.272,43			52.285.272,43
		previsioni di competenza	102.251.937,78	493.887,97		102.745.825,75
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	34.344,29			34.344,29
		previsioni di competenza	0,00	493.887,97		493.887,97
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.074.213.299,51	493.887,97		2.074.707.187,48
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 429 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			6.921.031,93			6.921.031,93
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			43.642.220,39	395.000,00		44.037.220,39
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420112058	TRASFERIMENTI DALLA REGIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE	residui presunti	44.349,82			44.349,82
		previsioni di competenza	0,00	98.887,97		98.887,97
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	468.102.204,13			468.102.204,13
		previsioni di competenza	119.067.767,80	98.887,97		119.166.655,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	472.910.814,99			472.910.814,99
		previsioni di competenza	144.356.767,80	98.887,97		144.455.655,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	44.349,82			44.349,82
		previsioni di competenza	43.642.220,39	493.887,97		44.136.108,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.074.213.299,51	493.887,97		2.074.707.187,48
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Rep. Spec. n. _____ in data _____

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. in data

COMUNE DI VENEZIA

5 **AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: C.I. 15275 – Ristrutturazione-riqualificazione struttura semiresidenziale per persone con disabilità sita in via Frisotti Mestre.

10 Servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

CIG _____ **CUP F72B23000300003**

15 **ART.1 - Oggetto dell'incarico**

Premesso preliminarmente quanto segue:

A seguito dell'Affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Umberto Toccane con Determinazione Dirigenziale n. 1967 del 04/09/2023 è stato elaborato il relativo Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, approvato con Deliberazione di Giunta n. 220 del 26/10/2023;

25 Durante le indagini propedeutiche alla redazione del Progetto esecutivo sono state riscontrate carenze del fabbricato, tali da prefigurare la

necessità di un intervento sulle strutture, inizialmente non previsto.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23.11.2023 di Variazione del Bilancio l'Amministrazione Comunale ha rifinanziato l'intervento in oggetto con ulteriori € 370.000,00 al fine di poter attuare

30 l'adeguamento strutturale necessario.

L'Amministrazione Comunale aveva nel frattempo provveduto a pagare, a termini di contratto, la prestazione relativa alla progettazione definitiva redatta dal professionista esterno per l'importo di € 9.620,70 - o.f.p.e.

35 Si ritiene pertanto che la parte di progettazione svolta con il primo incarico, e già in parte pagata dall'Amministrazione Comunale, sia di fatto da ritenersi ricompresa nella nuova e più ampia progettazione di cui alla presente richiesta d'offerta.

Alla luce di tali considerazioni, si ritiene doveroso decurtare da quella
40 che è la previsione di parcella per il nuovo affidamento, la quota già corrisposta quale acconto della parcella professionale per la prima prestazione.

Pertanto, l'importo da intendersi posto a base di offerta sul quale l'offerente farà la sua migliore offerta, risulta così determinato:

45

a) importo a base di offerta per la prestazione in oggetto

(ai sensi del d.m. 17 giugno 2016) € 90.300,76

b) importo già corrisposto per la prima prestazione professionale

€ 9.620,70

50 c) importo a base di offerta soggetto a ribasso (o.f.p.e.) risultante da a)

-b) € 80.680,06.

Considerato quanto sopra premesso,

1.1 L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'ing./arch./dott. urb.

_____ - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e

55 Trasporti, conferisce alla Società/allo Studio _____, di seguito

denominata/o affidatario, rappresentata/o da _____ che, nella sua

qualità di rappresentante legale, con domicilio, anche fiscale, in

_____ via _____ n. _____, C.F. e P.IVA _____, accetta

l'incarico di cui in oggetto, per un importo presunto delle opere in

60 appalto di € 390.000,00= così suddivisi:

- € 240.000,00= nella ID. opere S04 (L. 143/49 cl.IX/b)

- € 80.000,00= nella ID. opere E.20 (L. 143/49 cl. I/c)

- € 30.000,00= nella ID. opere IA.02 (L. 143/49 cl.III/b)

- € 40.000= nella ID. opere IA.03 (L. 143/49 cl. III/c)

65 **1.2.** L'Affidatario si impegna, nello svolgimento dell'incarico al rispetto

delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e dei relativi

allegati, con particolare riferimento agli Allegati I.7 "DOCFAP, DIP,

Progettazione e verifica della progettazione" e II.14 "Direzione lavori e

dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica

70 *di conformità*", nonché di quanto previsto dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81

e s.m.i., attuando un costante aggiornamento alle ulteriori normative e

prescrizioni che dovessero intervenire nel corso dei lavori, e ne assume

le relative responsabilità.

1.3. L'Affidatario, al quale, per effetto del presente atto, vengono

75 richieste prestazioni di tipo specialistico, è obbligato all'osservanza delle

norme di legge e regolamento vigenti per le specifiche categorie di opere strutturali in cemento armato, metalliche e lignee con particolare riferimento alla legge n. 1086/1971 e al d.m. 17.01.2018 e s.m.i. di aggiornamento relativo alle norme tecniche per le costruzioni ed alle
80 norme UNI-EN vigenti in materia di progettazione delle strutture composte acciaio-calcestruzzo, progettazione geotecnica, progettazione delle strutture per la resistenza sismica, fondazioni, strutture di contenimento.

1.4. L'Amministrazione Comunale si riserva di confermare l'affidamento
85 della progettazione esecutiva, anche per stralci funzionali successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e dei relativi piani di sicurezza e coordinamento. L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, di confermare l'affidamento della direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza
90 in fase di esecuzione dei lavori, nonché della redazione del certificato di regolare esecuzione, dopo che la succitata progettazione esecutiva avrà ottenuto le prescritte approvazioni.

1.5. Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione e/o redazione di
95 modifiche connesse in fase di esecuzione con l'adozione di perizie di variante, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale e procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente,
100 successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa.

In mancanza di tale preventiva procedura, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di corrispettivo aggiuntivo.

1.6. L'Affidatario è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni della progettazione. La
105 responsabilità si estende anche ai costi di riprogettazione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione deve sopportare in relazione all'esecuzione delle varianti, fermo restando in ogni caso l'esperibilità di ulteriori azioni risarcitorie.

ART. 2 - Prestazioni professionali

110 **2.1.** L'incarico deve essere espletato in base alle indicazioni che saranno fornite dal Dirigente e/o Responsabile Unico del Progetto, nonché in base alle informazioni assunte presso altri Assessorati comunali, Enti ed Aziende interessate all'intervento, nell'osservanza delle norme vigenti in materia ed in particolare:

- 115
- 1) Enti gestori di sottoservizi;
 - 2) Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;
 - 3) Gestori del servizio trasporto pubblico locale;
 - 4) Gestore della raccolta rifiuti;
 - 5) ed altri se necessari.

120 Il progetto deve contemplare, ove occorra, le pratiche relative all'esame preventivo, da parte degli Enti, dei progetti in merito all'infortunistica, prevenzioni incendi, eliminazione delle barriere architettoniche, nonché di qualsiasi altro Ente ed Azienda competente nel settore specifico.

125 **2.2.** In particolare l'incarico comprende le seguenti prestazioni, con

riferimento all'art. 7 e 22 dell'All. I.7 ed alla relativa numerazione:

2.2.1. Progettazione di fattibilità tecnica ed economica

- a) relazione generale;
- b) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e calcoli
130 strutturali;
- f) rilievi strutturali e stato di consistenza delle opere esistenti
- h) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
- i) computo estimativo dell'opera;
- l) quadro economico di progetto;
- 135 n) cronoprogramma;
- o) piano di sicurezza e di coordinamento.
- q) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

2.2.2. Le prestazioni e/o Servizi integrativi si compongono nella

140 **fattispecie, di**

- relazione su saggi ed indagini strutturali

2.2.2. Progettazione esecutiva

- a) *relazione generale;*
- b) *relazioni specialistiche;*
- 145 c) *elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;*
- d) *calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;*
- e) *piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- f) *aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui*
150 *all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;*

g) quadro di incidenza della manodopera;

h) cronoprogramma;

i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;

l) computo metrico estimativo e quadro economico;

155 *m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;*

o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;

p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

160 **2.2.4. Criteri ambientali minimi progettazione**

Ai sensi dell'art. 57 del d.lgs. n. 36/2023 l'Affidatario dovrà, ove applicabili, recepire nella progettazione tutti i criteri CAM vigenti del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica reperibili al *link* <<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>>, e conseguentemente, redigere

165 un documento che relazioni sui criteri adottati, sulle modalità di applicazione e di verifica degli stessi.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto anche degli eventuali successivi criteri che dovessero entrare in vigore durante la fase di progettazione.

170 L'Affidatario redigerà tutta la documentazione progettuale comprensiva anche del capitolato speciale d'appalto, le voci delle lavorazioni, l'analisi dei prezzi ed ogni altro documento progettuale inserendovi e facendo riferimento a detti criteri, se ritenuti necessari.

2.2.5. Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione

175 Scopo dell'incarico è assicurare che nella fase di progettazione dell'opera

ed al momento delle scelte tecniche nell'esecuzione del progetto e nell'organizzazione delle operazioni di cantiere, siano rispettati ed applicati i principi e le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

2.2.5.1. Progettazione di fattibilità tecnica ed economica:

• Piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza con i seguenti contenuti minimi:

a) l'identificazione e la descrizione dell'opera, esplicitata con la localizzazione del cantiere e la descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere, descrizione sintetica dell'opera con riferimento alle scelte progettuali preliminari individuate nelle relazioni illustrativa e tecnica; relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e valutazione di rischi in riferimento all'area ed all'organizzazione dello specifico cantiere, all'organizzazione del cantiere e alle lavorazioni; le scelte progettuali ed organizzative, le procedure e le misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, e alle lavorazioni; stima sommaria dei costi della sicurezza, determinata in relazione all'opera da realizzare (in assenza di costi standardizzati applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima).

2.2.5.2. Progettazione esecutiva: aggiornamento piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., e quadro di incidenza della manodopera:

- aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui
205 all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, i cui
contenuti sono specificati all'allegato XV;
- predisposizione del fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i
cui contenuti sono definiti all'allegato XVI;
- coordinamento dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 90,
210 comma 1 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- valutazione del rischio dovuto alla presenza di ordigni bellici inesplosi
rinvenibili durante le attività di scavo nei cantieri.

2.3. L'Affidatario è tenuto a presenziare ad eventuali incontri da
effettuarsi con l'Amministrazione/cittadinanza ed inerenti all'intervento
215 in argomento.

2.4. Nessun altro compenso è dovuto all'Affidatario nel caso di
modifiche di lieve entità, nel caso di adeguamento dei progetti stessi alle
prescrizioni eventualmente disposte dai predetti Enti, nel caso di
variazioni che risultino necessarie alla conclusione positiva della verifica
220 e alla validazione del progetto.

2.4.1. Qualora il progetto, nonostante le integrazioni predette,
presentasse inattendibilità tecnico-economica, motivata dal R.u.p.,
all'Affidatario non sarà dovuto alcun compenso.

2.5. Direzione Lavori:

225 L'Affidatario in particolare assume l'obbligo delle seguenti prestazioni:

- Direttore dei Lavori

a) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;

b) Contabilità dei lavori a misurazione;

c) Certificato di regolare esecuzione;

230 d) coordinamento della sicurezza in esecuzione;

e) Compilazione del giornale dei lavori;

g) verifica del rispetto degli obblighi dell'esecutore e del subbappaltatore (eventuale).

- La contabilità dei lavori dovrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di

235 strumenti elettronici. I programmi informatizzati devono essere preventivamente accettati dal RUP, che ne verifica l'idoneità e la

conformità alle prescrizioni contenute nell'Allegato II.14 al Codice.

L'Affidatario conferma o rettifica, previa opportune verifiche, le dichiarazioni degli incaricati e sottoscrive ogni documento contabile,

240 garantendone la tempestiva emissione secondo le scadenze del capitolato.

2.6. L'Affidatario incaricato appone la firma su tutti gli atti e i documenti tecnico-amministrativi di seguito elencati e ne assume la piena responsabilità:

245 - verbale di consegna dei lavori, sospensione e ripresa;

- perizie suppletive e/o variante;

- certificato di ultimazione dei lavori;

- conto finale, relazione sul conto finale;

- relazione riservata sulle eventuali riserve;

250 - certificato di regolare esecuzione;

2.7. L’Affidatario è tenuto a presentare all’Amministrazione rapporti settimanali sull’avanzamento dei lavori con monitoraggio economico-finanziario, a presenziare a riunioni tecnico-amministrative con l’Impresa - Committenza (R.U.P.) – Direzione Lavori e redigere i relativi rapporti
255 con cadenza quindicinale.

2.8. Laddove la prestazione di coordinatore per l’esecuzione dei lavori sia affidata a un soggetto diverso dal direttore dei lavori nominato, il predetto coordinatore assume la responsabilità per le funzioni ad esso assegnate dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena
260 autonomia.

2.8. bis. Qualora l’incaricato lo ritenga opportuno, lo stesso potrà affidare a personale da lui dipendente e senza aggravii per l’Amministrazione comunale, il ruolo di Direttore Operativo. Possono essere attribuiti tutti i compiti di cui all’art. 2 comma 2 dell’allegato II.14
265 al Decreto Legislativo 36/2023

2.9. L’Amministrazione si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell’incarico, nonché eventuale variante alle previsioni progettuali relative al programma degli interventi.

Gli elaborati relativi ad eventuali perizie di variante devono essere
270 consegnati al Comune di Venezia nelle forme previste dal comunicato del Presidente dell’Anac del 23.11.2016.

2.10. Per la gestione delle contestazioni su aspetti tecnici e delle riserve, l’Affidatario deve attenersi alla relativa disciplina prevista dalla stazione appaltante e riportata nel capitolato speciale d’appalto.

275 **2.11.** Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: l’Affidatario

incaricato assume tra l'altro i seguenti obblighi:

- garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa durante tutta la durata dei lavori; a garanzia della sicurezza del cantiere dovrà, comunque, garantire la propria personale
280 presenza in cantiere, almeno due (2) volte alla settimana e ogniqualvolta se ne ravvisasse la necessità in ragione della specificità delle lavorazioni programmate;
- verificare con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori
285 autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e
290 coordinamento di cui al succitato art. 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo e, ove necessario, adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al predetto art. 100 ed il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del citato Decreto Legislativo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute,
295 valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro
300 informazione;

- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa
305 contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli art. 94, 95, 96 e 97, comma 1 e alle prescrizioni del piano di cui all'art.100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ove previsto, e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del
310 contratto;
- sospendere in caso di pericolo grave ed imminente direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- comunicare in forma scritta, alla D.L. e al R.U.P., per ogni visita in
315 cantiere, su apposite schede, osservazioni ed eventuali suggerimenti.

ART. 3 - Elaborati: forma, consegna e modalità

3.1. L'Affidatario si impegna a consegnare gli elaborati relativi all'incarico ricevuto, come di seguito indicato:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica, comprensivo del
320 documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, completo in tutte le sue parti : nel numero di n. 02 copie cartacee ed in formato digitale ed editabile contenente tutta la documentazione conforme alla copia redatta firmata digitalmente;
- Progetto esecutivo comprensivo dei relativi piani di sicurezza e
325 coordinamento, completo in tutte le sue parti: nel numero di n. 02 copie

cartacee, ed in formato digitale ed editabile contenente tutta la documentazione conforme alla copia redatta e firmato digitalmente, necessaria all'espletamento della gara d'appalto.

3.2. Gli atti progettuali devono essere così evidenziati:

- 330 - n. 1 fascicolo con timbro "originale", datato e firmato dall'Affidatario;
- n. 1 fascicolo con timbro "copia", datato e firmato dall'Affidatario;

3.3. Tutti gli elaborati dovranno essere redatti nei formati e secondo le modalità indicate di seguito:

3.3.1. Disegni:

- 335 • *Generale:* nella stesura digitale ogni file dovrà contenere una tavola contenente un solo disegno, ad eccezione della tavola dedicata alla corografia. Qualora sia necessario l'uso del colore, dovrà essere usata una tecnica che permetta la lettura inequivocabilmente corretta del documento sia esso testo, grafico, o disegno, anche quando questo
340 venga riprodotto in bianco e nero.

• *Formato:* I formati ammessi sono: A3 A2 A1 A0; i disegni che in fase di stampa dovessero superare le dimensioni del formato massimo (A0) dovranno essere tagliati ed inseriti nel formato con fascia di sovrapposizione dove viene praticato il taglio cartografico.

- 345 • *Intestazione disegno:* I campi: Area, Progetto, Indirizzo, Tavola, Scala, Data, Municipalità.

I campi: Codici ed Area della testata dovranno essere compilati in base alle indicazioni fornite dal R.U.P.

Della testata vengono forniti i files relativi a ciascun formato.

- 350 • *Formato digitale:* Il disegno vettoriale dovrà essere salvato in formato

DWG almeno per Autocad 2008, ed ogni file dovrà essere corredato del relativo file di assegnazione penne pcp e scala di plottaggio plt e tutte quelle indicazioni necessarie ad una corretta stampa dell'elaborato.

Il disegno raster, le fotografie, etc. dovranno essere salvati in uno dei
355 seguenti formati: tif 4, gif, jpeg, PDF o altri formati da concordare.

I disegni prodotti su files in PDF dovranno essere dotati di firma digitale.

I documenti dovranno essere forniti e salvati in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) e per Windows con estensione .doc

360 **3.3.2. Testi:**

- *Testo*: I documenti di testo dovranno essere forniti salvati in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per Windows con estensione .odt

- *Tabelle*: I documenti e le tabelle dovranno essere forniti in formato
365 compatibile con software liberi (quali Libre Office) per windows con estensione .ods

- *Presentazione*: I documenti di presentazione dovranno essere forniti in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per windows con estensione .odp

370 Gli elaborati provenienti da db verticali, dovranno essere forniti in formato txt come da esportazione del programma sorgente.

3.3.3. File leggimi:

Dovrà esserci il file denominato "leggimi" contenente l'elenco di ogni elaborato fornito, e per i disegni a n° tavola dovrà corrispondere la
375 descrizione Progetto-Tavola , dovrà essere redatto in formato tabella.

3.4. Dati intestazione:

Dovrà esserci il file con nome "Dati_intestazione" redatto in formato tabella contenente i dati riportati in testata per ogni tavola.

La progettazione, dovrà essere sviluppata con utilizzo di software
380 compatibili con Libre Office, Office, Adobe Autocad.

ART. 4 Durata del contratto e tempi di esecuzione

4.1. L'incarico ha durata dalla sottoscrizione del presente contratto fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

4.2. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica comprensivo delle
385 prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, completo in tutte le sue parti, deve essere consegnato al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente del contratto.

4.3. Successivamente, il progetto esecutivo comprensivo dei relativi
390 piani di sicurezza e coordinamento, completo in tutte le sue parti, deve essere consegnato al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e la conferma dell'incarico stesso.

4.4. Gli elaborati relativi ad eventuali perizie di variante devono essere
395 consegnati al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., entro giorni 20 (venti) dal provvedimento di autorizzazione del R.U.P. ;

Art. 4 bis Subappalto

(da lasciare nello schema di contratto, in sede di

400 **perfezionamento lasciare solo nel caso in cui l'operatore abbia**

dichiarato in sede di offerta l'intenzione di subappaltare)

405 **4 bis. 1.** Fermo restando il divieto di cessione integrale del contratto, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle prestazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

4 bis. 2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti prestazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c):

410 **4 bis. 3.** Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

415 **4. bis. 4.** Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare nonché della natura fiduciaria delle medesime, non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

420 **4 bis. 5.** L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'incarico, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del
425 compenso di cui ai successivi articoli.

4 bis. 6. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

ART. 5 Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento

5.1. I corrispettivi per l'adempimento di quanto sopra indicato, 430 comprensivi di ogni spesa ed onere necessario all'espletamento dell'incarico, sono determinati con riferimento al d.m. 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato 435 dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36/2023.

5.2. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al% del compenso secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D. M.

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori 440 inclusi), al netto della riduzione del%, sono quantificati in via presuntiva in €,00.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta in data, pervenuta ilprot. n., parte integrante del presente contratto", così suddivisi:

- € = per progettazione di fattibilità tecnica ed economica 445 comprensiva della redazione delle prime indicazioni relative al PSC;
- € = per progettazione esecutiva, del piano di sicurezza;
- € = per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento 450 manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori a corpo, nonché per

tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente, direttore operativo, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in esecuzione;

- €per certificato di regolare esecuzione;

455 **5.4. Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione:**

il pagamento dei corrispettivi avverrà per ogni singola fase progettuale, salvo quanto previsto all'art. 2, punto 2.4.1, dopo la data di approvazione dei progetti da parte degli Organi competenti e dell'Amministrazione Comunale, mediante disposizione di pagamento del

460 Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica debitamente liquidata dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

5.4.1. Qualora dette approvazioni, per motivi non imputabili all'Affidatario, non intervenissero entro giorni 120 (centoventi) dalla
465 consegna degli elaborati, saranno corrisposti acconti nella misura del 90% del corrispettivo relativo alla singola fase; trascorsi ulteriori giorni 60 (sessanta), si provvederà al pagamento del saldo. La corresponsione dei corrispettivi in acconto e a saldo avverrà con le medesime modalità previste al precedente comma.

470 **5.4.2.** L'Amministrazione Comunale provvederà ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo solo dopo aver acquisito il relativo verbale di verifica redatto in contraddittorio con l'Affidatario, debitamente sottoscritto.

5.5. Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza nell'Esecuzione dei

475 lavori

5.5.1. I corrispettivi relativi alle prestazioni di Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, saranno corrisposti in acconto proporzionalmente agli importi degli stati di avanzamento dei lavori sull'importo del presente contratto, al netto della ritenuta dello
480 0,50% di cui all'articolo 11, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, fino al raggiungimento massimo del 90% mediante disposizione del Dirigente competente entro 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica.

5.5.2. Il residuo 10% a saldo verrà corrisposto dopo l'emissione degli
485 atti relativi al Certificato di Regolare Esecuzione ovvero di collaudo, a seconda dell'importo dell'appalto, con le medesime modalità previste al precedente punto.

5.5.3. Il pagamento dei corrispettivi relativi al Certificato di Regolare Esecuzione avverrà per il 90% dopo l'emissione del predetto Certificato,
490 mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella debitamente liquidata dalla Stazione appaltante, il residuo 10% a saldo, con le predette modalità di pagamento, dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

495 **5.6.** La somma relativa alle spese ed agli oneri accessori è pagata con le stesse modalità fissate per la corresponsione dei corrispettivi sopra indicate.

5.7. Il pagamento dei subappaltatori autorizzati all'esecuzione di parte delle prestazioni di cui al presente contratto, salva l'ipotesi di
500 pagamento diretto di cui all'art. 119 comma 11 del Codice, avverrà ad

opera dell'Affidatario.

ART. 6 – Ritardi, inadempimenti e penali

6.1. Fase di progettazione: qualora la presentazione del progetto venisse ritardata oltre i termini sopra stabiliti, per cause imputabili all'Affidatario, sarà applicata una penale pari all' **1 (uno) per mille** del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dal pagamento del saldo.

Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 20 (venti), l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto, senza che l'Affidatario possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale che risulti effettivamente utilizzabile.

6.2. Fase di esecuzione lavori – coordinamento sicurezza: nel caso di inosservanza degli obblighi previsti dagli art. 2 e 4 ed in particolare degli obblighi di presenza in cantiere e di consegna della documentazione, verrà applicata una penale giornaliera pari al 1 (uno) per mille, da trattenersi sui compensi dovuti.

Oltre la terza mancanza certificata il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto nei confronti dell'Affidatario.

Tale risoluzione potrà avvenire anche nell'eventualità di manifesta carenza nell'azione di tutela della sicurezza e salute degli addetti ai lavori alla quale egli è preposto ovvero di mancanze gravi nell'attività professionale, che siano state causa diretta od indiretta di danni a persone o cose.

In tale ipotesi, non sarà riconosciuto all'Affidatario nessun ulteriore compenso o indennità di sorta, con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Comune in
530 conseguenza dell'inadempimento.

6.3. L'importo delle penali applicate in forza del presente articolo non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale.

ART. 7- Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

535 **7.1.** L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

L'Affidatario, in particolare, si impegna a confermare all'Amministrazione Comunale, entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i al contratto in oggetto o, se già esistenti, dalla loro prima
540 utilizzazione in operazioni connesse al presente contratto, gli estremi del/i conto/i già presentati nell'apposita dichiarazione in sede di offerta.

, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Affidatario si impegna, inoltre, a
545 comunicare all'Amministrazione Comunale ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della stessa.

7.2. Nel caso in cui l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, l'Amministrazione
550 Comunale ha facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto

mediante semplice comunicazione scritta da inviare mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento, ove indisponibile la PEC, salvo, in ogni caso, il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

555 **7.3.** L'Affidatario si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono i medesimi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'Affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a
560 trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

7.4. L'Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria
565 controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

7.5. L'Affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del
570 presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'Affidatario si impegna, altresì, ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe
575 concesse dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive

modifiche.

7.6. Ai sensi dell'art. 25, comma 2 bis del D. L. 66/2014 convertito con
modificazioni dalla L. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso
l'Amministrazione Comunale, devono riportare il Codice Identificativo di
580 Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del
presente contratto.

**ART. 8 – Adempimenti in materia di antimafia – Protocollo di
legalità**

8.1. Si prende atto che in relazione all'Affidatario non viene richiesta la
585 documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del
d.lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

8.2. L'Affidatario si impegna, a pena di risoluzione del contratto, a
rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità
sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della
590 prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel
settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne
incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del
Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link:
<[https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-
595 legalita](https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita)>.

8.3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del
Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura,
successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di
cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

600 **8.4.** In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario una penale a titolo

di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

8.5. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'affidatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

610 **ART. 9 - Riserva di recesso**

9.1. Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 36/2023, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

ART. 10 - Proprietà degli elaborati e diritti d'autore

10.1. Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

620 **10.2.** Sono fatti salvi conformemente alle norme vigenti i diritti d'autore a tutela della proprietà intellettuale.

ART. 11 - Diritto di pubblicazione

11.1. L'Amministrazione si riserva altresì il diritto alla pubblicazione degli elaborati d'indagine e di progetto presentati dall'Affidatario. Del medesimo diritto potrà avvalersi anche l'Affidatario.

ART. 12 - Adempimenti assicurativi

12.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. data ultimo rinnovo in data, rilasciata dalla Società - Agenzia diViale
630- codice subagenzia , con un massimale di €=.

12.2. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (cauzione/fideiussione) mediante polizza n. emessa in data
635 dalla Società- Agenzia di per l'importo di €= pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

12.3. La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Amministrazione Comunale abbia proceduto alla sua escussione, anche
640 parziale, ai sensi del presente contratto.

12.4. La garanzia è svincolata con le modalità previste dal comma 8 dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

ART.13 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

13.1. L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente
645 contratto, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento nazionale dei dipendenti pubblici, approvato con d.P.R. 16.4.2013 n. 62, e dal codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta

650 comunale n.314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n.
78 del 13/04/2023.

13.2. A tal fine, si dà atto che l'Amministrazione Comunale ha
trasmesso all'Affidatario, ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. n.62/2013
(Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e s.m.i., copia del
655 Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e
piena conoscenza. L'Affidatario si impegna a trasmettere copia dello
stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova
dell'avvenuta comunicazione.

13.3. La violazione degli obblighi di cui al comma 1 del presente
660 articolo, può costituire causa di risoluzione del contratto.

13.4. L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione,
contesta per iscritto all'Affidatario il fatto, assegnando un termine non
superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali
controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate ovvero risultassero
665 non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il
risarcimento dei danni.

Art. 14 Trattamento dei dati personali

14.1. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti
dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa
670 per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento
per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e
alla conclusione del presente contratto.

14.2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a
soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi

675 espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni
in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati
personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati
dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato
disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione
680 di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o
perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o
dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura
delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

14.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento,
685 tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione
economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli
obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e
trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

ART. 15 Risoluzione contratto

690 **15.1.** Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e a quanto
previsto al precedente art. 6, 8 e 13,16 la stazione appaltante ha facoltà
di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Affidata-
rio, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali liquidazione giudiziale
o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità
695 di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione
del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del d. lgs. 30.3.2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica
certificata o raccomandata con avviso di ricevimento, ove indisponibile la
PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

700 **15.2.** L’Affidatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputa-
bili.

ART. 16 - Definizione delle controversie

16.1. In caso di eventuali controversie in ordine all’interpretazione e
all’applicazione del presente contratto, si farà ricorso al Giudice compe-
705 tente del Foro di Venezia.

ART. 17 – Spese

17.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale
registrazione del presente contratto, ivi compresi i bolli, le tasse e le co-
pie, sono ad esclusivo carico dell’Affidatario.

710 **17.2.** Il presente contratto verrà registrato in caso d’uso ai sensi
dell’art. 5 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre

L’Affidatario

Il Dirigente

715

.....

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341 del Codice Civile il sottoscritto,
lo/a Società o Studio , rappresentata da..... nella sua qualità di
rappresentante legale dichiara di approvare specificamente le condizioni
di cui agli articoli 7, 8, 9, 13, 15, 16 , del presente contratto.

720 Firma



Oggetto: C.I. 15275 - Intervento di ristrutturazione - riqualificazione della struttura semiresidenziale per persone con disabilità sita in via Frisotti a Mestre - Venezia.
CUP: F72B23000300003 – CIG: Z933C21431.

Documento d'Indirizzo alla Progettazione (DIP) ex art. 3 All. I.7 D.Lgs. 36/2023.

a) Stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente documentabile tramite modelli informativi che ne riflettano la condizione;

Il fabbricato, risalente ai secondi anni sessanta come edificio scolastico, è situato in via Frisotti 92 a Mestre-Venezia. Sviluppato su di un unico piano fuori terra, risulta suddiviso in due ambiti, dei quali uno attualmente utilizzato a centro diurno per disabili adulti e l'altro, oggetto dell'intervento, attualmente non utilizzato, ma in precedenza utilizzato per ospitare persone con disagio.

La superficie lorda complessiva dell'immobile, è pari a circa 620 mq, così distinta:

- lato nord, occupato da un centro diurno per disabili adulti mq 350;
- lato sud, parte da riqualificare 340 mq.

L'immobile, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, risulta contraddistinto al Catasto fabbricati: Comune di Venezia – Sezione Mestre – foglio. 127 – mapp. 513.

B) Obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;

L'intervento mira al recupero funzionale dell'immobile comunale, già atto ad ospitare Servizi socio-assistenziali, per un centro diurno rivolto ad alunni con disabilità intellettiva. Il progetto predisposto dalla Direzione Coesione Sociale del comune prevede la presenza contemporanea, a rotazione, fino ad un massimo di 10 alunni con disabilità.

L'obiettivo è quello di attuare una ristrutturazione – riqualificazione della struttura esistente, al fine di insediare in sicurezza la nuova attività (rinnovo delle pavimentazioni, tinteggiature, sostituzione dei controsoffitti ed apparecchi illuminanti, sostituzione di gran parte dei serramenti interni, sostituzione degli accessori presenti nei servizi igienici, ecc)

Nel corso dell'iniziale progettazione di FTE (approvata con Deliberazione di Giunta Comunale 220 del 26.10.2023) e durante le indagini propedeutiche alla redazione del Progetto esecutivo sono state riscontrate carenze strutturali nel fabbricato nel complesso, tali da prefigurare la necessità di un intervento di consolidamento strutturale, inizialmente non prevedibile né previsto.

Saranno progettate ed eseguite opere strutturali atte a conseguire l'idoneità strutturale ed un miglioramento sismico della struttura.

C) Requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);

Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate le norme tecniche che afferiscono alla realizzazione di un edificio di carattere semi-residenziale, atto ad ospitare persone con disabilità fisiche e non, nonché le legislazione e le norme italiane ed europee normalizzate e la normativa tecnica di settore.

Gli impianti di climatizzazione, antintrusione, ed i relativi impianti elettrici, dovranno essere realizzati in ogni loro parte e nel loro insieme in conformità alle leggi, norme, prescrizioni, regolamentazioni e raccomandazioni emanate dagli Enti, agenti in campo nazionale e locale, preposti dalla legge al controllo ed alla sorveglianza della regolarità della loro esecuzione.

A titolo indicativo si elencano le normative di riferimento:

Norme urbanistiche relative all'area in oggetto;
Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 14 gennaio 2008 "Norme Tecniche per le Costruzioni";
Le norme di sicurezza ed igiene, D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81;
Norme relative al superamento delle barriere architettoniche, L. 13/89 e relative norme di attuazione D.P.R. 503/96;
Norme sul risparmio energetico, L. 10/91, e relativo Regolamento di attuazione, nonché loro s.m.i.;
Norme sulla prevenzione incendi D.M. 12.4.96, D.M. 19.8.96, D.M. 1.2.86, D.M. interno 14.12.1993, D.M. interno 06.03.1986, Circolare Ministero interno n. 91 del 14.09.1961, D.M. interno 15.09.2005;
Norme di tutela dell'inquinamento acustico ed atmosferico, L. 447/95, L. 615/66, D.P.C.M. 01.03.91, D.P.C.M. 14.11.97, D.P.C.M. 05.12.97;
D.M. LL.PP. 20 Novembre 1987: Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento;
Circ. Min. LL.PP. 24 Settembre 1988 n. 30483: Istruzioni per l'applicazione del D.M. 11/03/1988;
Circ. Min. LL.PP. 04 Gennaio 1989 n. 30787: Istruzioni in merito alle norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento – D.M. 20/11/1987;
D.M. LL.PP. 14 Febbraio 1992: Norme tecniche per l'esecuzione delle opere in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche;
NORME UNI
NORME UNI-CIG
NORME UNI-VV.F.
NORME CEI

C.1) ambito strutturale

Premesso che il Comune di Venezia rientra, per quanto attiene alla classificazione del territorio in zone sismiche, nella zona sismica 3 si evidenzia che è prevista l'applicazione e rispetto del cap. 8 *Costruzioni esistenti* delle NTC 2018 – Nuove norme sismiche per il calcolo strutturale approvate con Decreto Ministeriale 17.01.2018, tramite Valutazione della sicurezza delle strutture esistenti (8.3).

C.2) Norme per il dimensionamento degli spazi.

Il dimensionamento dei vani principali nonché dei servizi igienici e i requisiti di illuminazione ed aerazione dovranno rispettare i parametri della Circolare 13 del 1997, approvata con Delibera n. 1887 del 27 maggio 1997 Regione Veneto nonché le norme del Regolamento Edilizio vigente del Comune di Venezia.

d) Livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento

Il progetto sarà redatto secondo i due progressivi livelli previsti dal d.l.gs n.36/2023: progetto di fattibilità tecnica ed economica e successivamente il progetto esecutivo.

Gli elaborati di progetto dovranno contenere tutte le indicazioni di dettaglio, in modo da consentire una sicura interpretazione in ogni loro elemento architettonico, funzionale, strutturale ed impiantistico.

Le scelte progettuali oltre che essere desunte e supportate da specifiche analisi e studi, dovranno porre il massimo riguardo ai criteri e finalità progettuali sopra rappresentate.

Si indica la necessità di limitare al massimo le interferenze con le attività assistenziali dell'adiacente Centro diurno per adulti con disabilità, tramite, ad esempio un intervento con opere strutturali esterne all'involucro esistente.

e) elaborati grafici e descrittivi da redigere

Con riferimento all'art. 7 e 22 dell'All. I.7 ed alla relativa numerazione, si indica la necessità di redigere i seguenti elaborati progettuali minimi.

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica:

- a) relazione generale;
- b) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e calcoli strutturali;
- f) rilievi strutturali e stato di consistenza delle opere esistenti
- h) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
- i) computo estimativo dell'opera;
- l) quadro economico di progetto;
- n) cronoprogramma;
- o) piano di sicurezza e di coordinamento.
- q) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Progetto Esecutivo:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

f) Eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento

Il progetto dovrà tenere conto, nella distribuzione planimetrica interna e nelle dotazioni che gli spazi saranno utilizzati da attività socio-sanitarie che potrebbero avere la necessità di movimentare anche persone allettate. Pertanto il livello di accessibilità di almeno un bagno dovrà essere equiparabile a quello ospedaliero con spazi adeguati e doccia a raso, idonea alla fruizione di persone anche non autonome.

Dovrà essere verificata l'altezza del davanzale, e qualora inferiore ad un metro dal pavimento esso dovrà essere eventualmente adeguato alle prescrizioni della normativa vigente sul superamento delle barriere architettoniche, anche attraverso l'inserimento di barre di protezione.

Il progetto dovrà ridurre al massimo l'interazione con gli spazi ora occupati dall'adiacente Centro Diurno per adulti con disabilità, al fine di limitare l'interruzione dell'attività socioassistenziale. Si prevederà, se possibile, un intervento che privilegi opere strutturali esterne all'involucro esistente.

g) limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;

Il Quadro Economico complessivo dell'intervento ammonta a 595.000,00 €, coperti per 200.000,00 € con fondi Ministeriali tramite la Regione Veneto (Decreto del Direttore di Unità Organizzativa non autosufficienza 01 del 26.01.2023) e 395.000,00 € con finanziamento del Comune di Venezia.

h) Indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;

L'intervento sarà realizzato mediante contratto di opera pubblica, ponendo a base d'asta il progetto esecutivo delle opere.

i) Indicazione della procedura di scelta del contraente;

La scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023.

l) indicazione del criterio di aggiudicazione;

L'aggiudicazione dell'appalto dei lavori avverrà sulla base dell'elemento prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

m) Tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura;

Il contratto sarà stipulato a misura.

n) Specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM),

Si farà riferimento al DM 23/06/2022, per quanto applicabile.

o) Individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali

Non si prevedono lotti funzionali.

p) Indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere;

Preliminarmente alla redazione del PFTE si dovranno effettuare rilievi ed indagini necessari agli approfondimenti di tipo statico/strutturale, come meglio descritto nei punti precedenti.

q) Specifiche tecniche per l'utilizzo dei materiali, elementi e componenti ai fini;

1) del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità e resilienza delle opere; l'intervento manutentivo e di rinforzo strutturale dovrà essere effettuato con materiali e prodotti durevoli e di difficile aggredibilità da parte degli eventi atmosferici.

2) della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti; gli impianti oggetto d'intervento dovranno essere realizzati secondo le norme dell'arte (si veda elenco, peraltro non esaustivo, al punto c). Non si prevedono interventi sugli impianti termici esistenti.

r) Indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;

Si rimanda all'allegato cronoprogramma.

s) In caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per la prestazione da affidare

L'importo da affidare per la Progettazione Progetto di fattibilità tecnico-economica, esecutivo, Direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ammonta a circa € 90.300,00.

t) Possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera

Non si esclude la possibilità di fare ricorso all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta, per far fronte a imprevisti di cantiere o per eseguire lavori complementari o urgenti, comunque previa approvazione dei necessari provvedimenti.

u) Nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza contenente l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni

La natura delle opere si procederà alla redazione del Piano di sicurezza e coordinamento.

v) Per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018

Trattasi di intervento che implica lavori, non sole forniture.

Venezia – Mestre, 27/05/2024

La Responsabile Unica del Progetto
arch. Caterina Moggian Barban
**firmato digitalmente*

Allegato: Cronoprogramma del Procedimento.

CRONOPROGRAMMA

C.I. 15275 – Ristrutturazione-riqualificazione struttura semiresidenziale per persone con disabilità sita in via Frisotti Mestre																																																								
	2023						2024												2025												2026																									
MESI	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12														
FASE																																																								
PFTE																																																								
Rifinanziamento a seguito carenze strutturali																																																								
PFTE con adeguamento strutturale																																																								
Esecutivo																																																								
AFFIDAMENTO LAVORI																																																								
Gara ed Aggiudicazione																																																								
FASE ESECUTIVA																																																								
Esecuzione lavori																																																								
CRE e chiusura dell'opera																																																								
Attività del centro																																																								

* Le tempistiche della Gara sono di difficile definizione. Potrebbero allungarsi in caso di gara deserta.