



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I 15052 Oggetto:INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale. ex art 50, c 1, let b) dlgs n 36/23. Impegno di spesa di € 24.686,05.= (ofc). Atto da pubblicare. (Cod. SRC24\_02)

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1150 del 31/05/2024

*Determinazione (DD)* n. 1130 del 13/06/2024

*Fascicolo* 2023.XI/2/1.89 "C.I. 15251 - RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 11/06/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 12/06/2024.



PDD 1150 del 31/05/2024

Fascicolo n. 2021/574

**Oggetto:** C.I 15052 Oggetto:INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale. ex art 50, c 1, let b) dlgs n 36/23. Impegno di spesa di € 24.686,05.= (ofc). Atto da pubblicare. (Cod. SRC24\_02)

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e

*trasparenza*”, la sottosezione “*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;

- con disposizione del Sindaco, PG n.611098 del 22/12/2023, è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al dott. Urb. Aldo Menegazzi;

**Visti:**

- l’art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*” modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “*Attività del RUP*”, l’allegato I.7 “*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*”, l’allegato I.13 “*Determinazione dei parametri per la progettazione*” e l’allegato II.12 “*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*”;

- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- la Legge 21 aprile 2023, n. 49 *“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”*;
- l’art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”*, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l’art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell’importo di Euro 5.000,00= ;
- l’obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l’obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle *“Regole tecniche di AGID”* (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo *“Schema operativo”*;
- *l’Avviso di aggiornamento e revisione dell’elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 14 lett. c) del d.lgs. 31.3.2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e)*, approvato con determinazione n. 583 del 28/03/2024, che implica l’utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l’affidatario del servizio;

**Premesso altresì che:**

- l’intervento in oggetto C.I. 15052 è stato inserito, nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di

Consiglio comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata con contributo REACT EU, codice CUP F78I22000020006;

- con determinazione dirigenziale n. 1057 del 25/05/2022, rettificata con DD n. 1408 del 12/07/2022, è stata aggiudicata la gara n. 9/2022 per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto definitivo, comprensivo del PFTE, ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al raggruppamento temporaneo tra professionisti formato da: FG ARCHITETTI SNC DI PIERO FARAGUNA E MARCO GIROTTO (capogruppo) - W.E.I. 'N VENICE SRL – ING. MASSIMO NEGRISOLO - ING. AURELIO BRUNELLO, per l'importo contrattuale di € 141.015,52 (oneri previdenziali e IVA esclusi) ed impegnata la spesa di € 178.920,49 (oneri previdenziali e IVA compresi);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi(SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025", l'intervento C.I. 15052 è stato modificato nell'oggetto inserendo la suddivisione in lotti: VE6.1.3.c - "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis I e II lotto" ed è stato previsto, nell'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.100.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante contributo REACT EU, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento ad € 2.900.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1418 del 14/07/2022 è stato affidato alla ditta 4 EMME SERVICE S.P.A., C.F. e P. IVA 01288130212, CIG Z9336B915D, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori di indagini strutturali pari a € 5.978,24 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 14/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, dell'intervento C.I. 15052 in argomento, dell'importo complessivo di € 2.900.000,00 (o.f.c.), al quale è seguita la suddivisione in due lotti funzionali con delibera di Giunta Comunale n.212 del 14/09/2022 (C.I. 15052 e C.I. 15222), ciò al fine del rispetto delle tempistiche stabilite dalla forma di finanziamento REACT che non permettevano di concepire la realizzazione dell'opera in un unico cantiere di importo così considerevole da attuarsi entro il 31/12/2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14/09/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", è avvenuta la suddivisione in due lotti funzionali distinti:

- C.I. 15052 "VE6.1.3.c - Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis I lotto " per l'importo di € 2.000.000,00 finanziato con contributo REACT EU;
- C.I. 15222 "VE6.1.3.c - Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis II lotto " per l'importo di € 900.000,00 finanziato con contributo REACT EU;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2038 del 11/10/2022 è stata, tra l'altro, impegnata la spesa complessiva di € 122,00 (o.f.c.) a favore di EDISTRIBUZIONE s.p.a., per oneri di istruttoria utili alla pratica di spostamento della linea elettrica, relativamente all'intervento C.I. 15052;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 Variazione" i due lotti succitati sono stati riunificati in un unico intervento con C.I. 15052, dell'importo di € 2.900.000,00 (o.f.c.) ed è stata modificata la forma di finanziamento, non più REACT EU bensì Avanzo di Amministrazione non vincolato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2765 del 22/12/2022 è stata impegnata la spesa complessiva di € 127,92 (o.f.c.) a favore di EDISTRIBUZIONE per intervento di spostamento linea elettrica ed è stato approvato, contestualmente, l'assestamento del quadro economico dell'intervento dopo la sua riunificazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 832 del 11/04/2023 è stata impegnata la spesa di € 2.432,94 (o.f.c.) a favore di FIBERCOP SPA, C.F. e P. IVA 11459900962, CIG ZBD3A696EC, per intervento di spostamento dell'impianto telefonico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1605 del 05/07/2023 è stata impegnata la spesa di € 3.159,36 (o.f.c.) a favore della società COVEDI SCARL, C.F. e P. IVA 07627770964, CIG ZF23BBFF52, per intervento di spostamento della colonnina di pubblica illuminazione situata presso il complesso ex De Amicis;
- con delibera di C.C. n. 47 del 13/07/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026", il finanziamento dell'opera è stato incrementato portando l'importo complessivo dell'intervento ad € 3.250.000,00 in seguito alla rivisitazione del progetto e all'adeguamento prezzi richiesto per l'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale a marzo 2023 (aggiornato a luglio 2023);
- con delibera di G.C. n. 217 del 26.10.2023 è stato riapprovato il progetto definitivo comprensivo del PFTE dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 3.250.000,00;

- con determina dirigenziale n. 2512 del 13/11/2023 si è provveduto all'adeguamento, ai sensi degli art. 106 commi 1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei corrispettivi professionali spettanti al succitato R.T.I. per le prestazioni riferite ai progetti definitivo, comprensivo di P.F.T.E, ed esecutivo che ha portato l'importo contrattuale (Rep. Spec. n. 23183 in data 19/08/2022) da € 141.015,52.= (oneri previdenziali e IVA esclusi) ad € 204.448,51.= (oneri previdenziali e IVA esclusi ) con un aumento pari ad € 63.432,99.=, ed impegnata la relativa spesa di € 80.483,78;
- con determina dirigenziale n. 1042 del 4/06/2024 i lavori dell'intervento in oggetto sono stati affidati con gara 01/2024 alla costituenda ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L., mandataria RUFFATO MARIO S.R.L. p.iva 02005120288, mandante SO.GE.DI.CO. S.R.L. p.iva 03309320277 con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE (D.Lgs. 36/2023 Allegato I 7 art.5)</b>					
<b>IMPORTI DEI LAVORI</b>	<b>Importi</b>				
a1) lavori a misura	1.565.356,36				
a2) costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	680.941,23				
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	63.759,58				
<b>Totale a base di gara</b>	<b>2.310.057,17</b>				
<b>SOMME a DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA COMPRESA)</b>					
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura					
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	7.320,00				
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista					
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	7.320,00				
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	16.160,34				
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice					
7) <b>acquisizione aree o immobili, indennizzi</b>					
8-a) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	324.461,56				
8-b) <b>Spese Tecniche - ( Incentivi al Personale Interno già considerando solo l'80% del 2% ( valore max ) )</b>	37.039,51				
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice					
10) spese di cui all' <b>articolo 45</b> , commi 6 e 7, del codice	9.259,87				
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici					
12) spese per pubblicità					
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto					
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	19.032,00				
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00				
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00				
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00				
<b>Totale</b>	<b>420.593,28</b>				
18) IVA e imposte sui lavori	231.005,71				
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>651.598,99</b>				
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.961.656,16</b>				
<b>Ribasso</b>					
importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
262.130,76	10,450	26.213,08	10	288.343,84	3.250.000,00
<b>Quadro Economico Aggregato</b>					
Importo Lavori (o.f.c.)					2.541.062,88
Somme a disposizione (o.f.c.)					383.553,77
Incentivi					37.039,51
<b>Totale complessivo</b>					<b>2.961.656,16</b>

**Dato atto che** l'unicità del servizio in oggetto che, non rientrando nell'ambito di categorie merceologiche omogenee e comparabili, implica la peculiare applicazione di competenze intellettuali inerenti a problematiche specifiche, non potendosi in tal senso ricondurre ai “*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*” presente nel Mepa, né riscontrandosi alcuna convenzione Consip in merito;

**Facendo seguito** all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento di competenza PG n. 2024/0147274 del 26/03/2024, approvata con determinazione dirigenziale n. 583 del 28/03/2024, in cui si dà atto e adeguata motivazione del permanere della situazione di carenza di personale interno;

**Ritenuto necessario** procedere, mediante affidamento diretto, ad incaricare un professionista per l'attività di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Valutato che** l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 “*Determinazione dei parametri per la progettazione*” risulta presuntivamente stimato in € 40.533,79.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Considerato che** le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 “*Codice di contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e quindi non sono assoggettate al “*Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni*” approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto l’impegno di spesa è indicato con il codice SRC24\_02;

**Visto che:**

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, sono stati interpellati, con nota PG 230792 del 13/05/2024, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell’Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l’Ente, rispettivamente :

- l’ Ing. Flavio Zanchettin (p.iva 00657770277)
- la società ai Progetti s.r.l nella persona dell’Ing. Antonio Alessandri ( p.iva 03474500273)
- prof. Renato Vitaliani p.iva (02012830283)

individuati dall’Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al succitato avviso pubblico, presentando regolare richiesta per l’inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di qualificazione;

- ai suddetti è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall’allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 “*Determinazione dei parametri per la progettazione*”, e al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l’invito summenzionato, ponendo a base di offerta l’importo di € 40.533,79.= (o.f.p.e.), per complessivi;
- i succitati professionisti, tramite offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell’Albo Fornitori e delle Gare Telematiche acquisite agli atti con PG 261049 del 29/05/2024, hanno presentato i seguenti ribassi:
  - l’ Ing. Flavio Zanchettin un ribasso pari al 30%
  - prof. Renato Vitaliani un ribasso pari al 7%

- la società ai Progetti s.r.l nella persona dell'Ing. Antonio Alessandri un ribasso pari al 52%
- la succitata società, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del d.lgs. n. 36 del 2023, nonché – per le parti ancora applicabili – di cui al d.m. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è resa dunque disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 19.456,22.=, e la succitata offerta è stata ritenuta congrua dal RUP in ragione del fatto che gli altri operatori economici hanno offerto un ribasso inferiore rispetto a quello offerto dalla società di cui al punto precedente;
- che del possesso dei requisiti di tipo professionale richiesti è stato dato atto in apposita *check-list*, conservata agli atti dell'ufficio, così come prescritto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

**Rilevato che**, quanto al disposto della Legge 21 aprile 2023, n. 49, secondo cui le tariffe ministeriali assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura, con conseguente apparente impossibilità di corrispondere un compenso inferiore ai suddetti parametri, la sua stretta applicazione comporterebbe la sostanziale impossibilità, nelle procedure aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria, di richiedere offerte migliorative rispetto all'importo determinato sulla scorta del d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*";

#### **Ritenuto che**

- il principio costituzionale di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 Cost., rende ragionevole contemperare le disposizioni di cui alla L. 49/2023 con le prescrizioni del vigente Codice dei Contratti di cui al d. lgs. 36/2023 e con il principio di matrice sovranazionale secondo cui imporre alle pubbliche amministrazioni l'applicazione di parametri minimi rigidi e inderogabili, anche in assenza della predisposizione unilaterale dei compensi e di un significativo squilibrio contrattuale a carico del professionista, comporterebbe un'irragionevole compressione della discrezionalità delle stesse nell'affidamento dei servizi, in assenza delle condizioni di non discriminazione, di necessità e di proporzionalità che giustificano l'introduzione di requisiti restrittivi della libera concorrenza;
- dal momento che la normativa citata non può ignorare il monito eurocomunitario del test di proporzionalità sulla concorrenza e tutela del mercato, appare equo ed opportuno richiedere all'operatore economico un miglioramento del prezzo;

**Dato atto** che la succitata società ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione

sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

**Accertato** pertanto il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell’operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

**Dato atto che** ai sensi dell’art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023, l’esecuzione del contratto, fermo quanto previsto dall’art. 50, co. 6, del d.lgs. n. 36 del 2023, può essere **Dato atto che** ai sensi dell’art. 17, co. 8, secondo periodo, e co. 9, del d.lgs. n. 36 del 2023, l’esecuzione del contratto, fermo quanto previsto dall’art. 50, co. 6, del d.lgs. n. 36 del 2023, è sempre iniziata prima della stipula del contratto quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l’igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell’Unione europea, e che nel caso di specie ricorre la seguente ragione: la mancata esecuzione immediata del contratto comporterebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

**Richiamato** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l’allegato 1 della sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” che alla voce “*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*” richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre “*dell’avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell’importo del contratto*” e quelle “*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell’oggetto dell’affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*”;

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell’importo del contratto, ai sensi dell’art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Dato atto** del rispetto della disposizione di cui all’art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell’intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell’intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

**Ritenuto pertanto** di affidare, su proposta del RUP, alla società ai Progetti s.r.l nella persona dell'Ing. Antonio Alessandri l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate;

**Considerato che:**

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 24.686,05.= (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi);
- la succitata spesa di € 24.686,05.= (o.f.p.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 cap. 5822/109 "Beni Immobili" Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2022, nell'importo B del Quadro Economico approvato con Determinazione dirigenziale n. 1042 del 04/06/2024 che presenta la necessaria disponibilità;

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 29857 del 21/01/2022;

**Vista** la dichiarazione del RUP, Arch. Elisabetta Rossato, acquisita agli atti con PG 261049 del 29/05/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011,

n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura la procedura “N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15052 risulta così determinato:

<b>Cronoprogramm a finanziario</b>	<b>Anni Precedenti</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 104.649,38	€ 1.713.545,73	€1.431.804,89	€ 3.250.000,00
Impegnato	€ 104.649,38	€ 1.713.545,73	€ 1.041.062,88	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che** in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente;
3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, alla società ai Progetti s.r.l nella persona dell'Ing. Antonio Alessandri l'incarico professionale di collaudo collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, alle condizioni previste nello schema di contratto (Allegato A) precedentemente citato;
4. di impegnare a favore dello la società ai Progetti s.r.l nella persona dell'Ing. Antonio Alessandri ( p.iva 03474500273) la spesa complessiva presunta di Euro 24.686,05.= (opfc), cod. SRC24\_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, - CIG B1EF8C7A5B/ CUP F78I22000020006;
5. la succitata spesa di € 24.686,05.= (o.f.p.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 cap. 5822/109 "Beni Immobili" Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2022, nell somme B del Quadro Economico approvato con Determinazione dirigenziale n. 1042 del 04/06/2024 che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
7. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15052 risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni Precedenti</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 104.649,38	€ 1.738.231,78	€1.407.118,84	€ 3.250.000,00

Impegnato	€ 104.649,38	€ 1.738.231,78	€ 1.041.062,88	
-----------	--------------	----------------	----------------	--

9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

#### **IL DIRIGENTE**

dott. urb. Aldo Menegazzi

*(atto firmato digitalmente)*

allegati:

- schema di contratto;

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1150

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12817/2024 del 12/06/2024 - NON ESECUTIVO "C.I 15052  
Oggetto:INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
DEL COMPLESSO EX DE A"

"C.I 15052 Oggetto:INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA

DEL COMPLESSO EX DE AMICIS. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c  
1 e 2 dlgs n

36/23. Affidamento diretto incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'  
opera e finale. ex

art 50, c 1, let b) dlgs n 36/23. Impegno di spesa di € 24.686,05.= (ofc). Atto da pubblicare.  
(Cod. SRC24\_02)"

autorizzazione Proposta di determina 1150/2024 del 31/05/2024

rif. prenotazione n. 7998/2022 - autorizzazione Determine 162/2022

L'impegno di spesa numero 12817/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	24.686,05
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	AI PROGETTI S.R.L. Cod.Fisc. 03474500273 P.Iva 03474500273	
<i>CIG</i>	B1EF8C7A5B CUP F78I22000020006	
<i>Opera</i>	9904 - 15052/000 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>24.686,05</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.005822109 a competenza 2024 al 12/06/2024

Stanziamiento di bilancio	5.294.234,78 +
Impegni precedenti	3.177.992,62 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.116.242,16 =
Ammontare del presente impegno	<b>24.686,05 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.091.556,11 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 giugno 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 12/06/2024 n. 230**  
**Rif. Proposta di determina 1150/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 229 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>					
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	172.194,94			172.194,94
		previsioni di competenza	5.269.548,73	24.686,05		5.294.234,78
		previsioni di cassa	3.681.382,93			3.681.382,93
01062.05.005825201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	10.439.223,44		-24.686,05	10.414.537,39
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	1.886.032,85			1.886.032,85
		previsioni di competenza	81.803.088,30	24.686,05	-24.686,05	81.803.088,30
		previsioni di cassa	34.958.765,91			34.958.765,91
<b>Totale Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>	residui presunti	2.658.748,57			2.658.748,57
		previsioni di competenza	89.090.304,84	24.686,05	-24.686,05	89.090.304,84
		previsioni di cassa	41.669.677,85			41.669.677,85
<b>Totale Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>	residui presunti	35.417.551,17			35.417.551,17
		previsioni di competenza	372.849.454,39	24.686,05	-24.686,05	372.849.454,39
		previsioni di cassa	320.160.500,20			320.160.500,20
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	172.194,94			172.194,94
		previsioni di competenza	15.708.772,17	24.686,05	-24.686,05	15.708.772,17
		previsioni di cassa	3.681.382,93			3.681.382,93
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.900.092.018,64	24.686,05	-24.686,05	2.900.092.018,64
		previsioni di cassa	2.574.465.602,21			2.574.465.602,21

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 229 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		169.051.008,38	24.686,05	-24.686,05	169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi	10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	2.900.092.018,64	24.686,05	-24.686,05	2.900.092.018,64
	previsioni di cassa	2.490.872.605,39			2.490.872.605,39

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 229 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.537.673,62			1.537.673,62
		previsioni di competenza	2.297.963,74	-24.686,05		2.273.277,69
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	35.909.004,74			35.909.004,74
		previsioni di competenza	28.086.805,71	-24.686,05		28.062.119,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	37.818.479,82			37.818.479,82
		previsioni di competenza	33.562.545,79	-24.686,05		33.537.859,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	102.904.314,33			102.904.314,33
		previsioni di competenza	292.580.543,80	-24.686,05		292.555.857,75
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.537.673,62			1.537.673,62
		previsioni di competenza	2.297.963,74	-24.686,05		2.273.277,69
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.029.671.540,83	-24.686,05		2.029.646.854,78
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 229 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			3.705.681,60			3.705.681,60
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			30.206.563,10		-24.686,05	30.181.877,05
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.029.671.540,83		-24.686,05	2.029.646.854,78
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Rep. Spec. n. ....in data .....

imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n ..... in data .....

## **COMUNE DI VENEZIA**

### **AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI**

#### **SCHEMA DI CONTRATTO**

**C.I 15052 Oggetto:INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS**

**Incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale.**

**(CIG ..... CUP F78I22000020006).**

#### **ART. 1 - Oggetto dell'incarico**

**1.1.** Con la sottoscrizione del presente contratto l'Amministrazione Comunale, rappresentata dall'Arch./Ing./Dott. .... - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, Settore ....., conferisce all'Ing./Arch....., di seguito denominato affidatario che, con domicilio fiscale in ..... C.F ..... e P.Iva ....., iscritto all'albo degli ..... della provincia di..... con n....., accetta di procedere all'esecuzione del collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori in oggetto per un importo presunto delle opere in appalto di € .....= (o.f.e.) , così suddiviso:

- € .....= nella ID. opere ..... (L. 143/49 cl. ....),

**Impresa Esecutrice:** .....

**1.1** L'Affidatario, al quale, per effetto del presente atto, vengono richieste prestazioni di tipo specialistico, è obbligato all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i. e dei relativi allegati,

con particolare riferimento all'Allegato II.14 *"Direzione lavori e dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*, delle norme di legge e regolamento vigenti per le specifiche categorie di opere strutturali in cemento armato, metalliche e lignee con particolare riferimento alla L. 1086/1971 e al D.M. 17.01.2018 e s.m.i. di aggiornamento relativo alle norme tecniche per le costruzioni ed alle norme UNI-EN vigenti in materia di progettazione delle strutture composte acciaio-calcestruzzo, progettazione geotecnica, progettazione delle strutture per la resistenza sismica, fondazioni, strutture di contenimento.

**1.2.** Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche connesse in fase di esecuzione con l'adozione di perizie di variante, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, il collaudatore ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale e procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa. In mancanza di tale preventiva procedura, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di corrispettivo aggiuntivo.

## **ART. 2 - Consegna della documentazione**

**2.1.** L'Amministrazione Comunale consegna al Collaudatore la documentazione disponibile al momento dell'affidamento dell'incarico in formato digitale o cartaceo, ove non disponibile il formato digitale.

**2.2.** La documentazione necessaria all'espletamento delle operazioni finali di collaudo, è trasmessa dal R.U.P. al Collaudatore entro 30 giorni

dall'ultimazione dei lavori via pec o altro mezzo idoneo ad assicurarne la tracciabilità.

**2.3.** Il Collaudatore verifica la documentazione di cui al punto 2.1. e, qualora dovesse ritenerla incompleta, ne chiede l'integrazione con pec entro 7 (sette) giorni dal ricevimento.

**2.4.** Il Collaudatore è responsabile della corretta tenuta della documentazione relativa ai lavori.

### **ART. 3 - Termini di esecuzione dell'incarico, ritardi, inadempimenti e penali**

**3.1.** Il Collaudatore si obbliga a presentare all'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla consegna della documentazione di avvenuta ultimazione delle strutture, il certificato di collaudo statico mentre, per il collaudo tecnico-amministrativo, il termine per la consegna dello stesso è fissato in 60 dalla conclusione dei lavori.

**3.2.** I termini sopra indicati per l'espletamento dell'incarico sono interrotti dalla richiesta di integrazione di cui all'art. 2, punto 2.3, e ricominciano a decorrere dalla data di effettiva consegna degli atti necessari a completare la documentazione fermo restando che il collaudo finale deve aver luogo, ai sensi dell'art. 116, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dei relativi allegati con particolare riferimento all' allegato II.14 *"Direzione lavori e dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità,* sezione III, non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

**3.3.** Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa del Collaudatore, è applicata, previa

diffida, una penale pari all'1 per mille dell'onorario per ogni giorno di ritardo; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base.

**3.4** Ferma restando l'irrogazione della penale, nel caso di ritardi attribuibili al Collaudatore, il R.U.P. assegna un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni per il completamento delle operazioni, trascorsi inutilmente i quali proporrà all'Amministrazione la decadenza dall'incarico, da comunicarsi a mezzo posta elettronica certificata al Collaudatore.

**3.5** In tale ipotesi, l'Amministrazione si ritiene libera da ogni impegno verso il Collaudatore inadempiente, fermo restando il corrispettivo spettante per le eventuali prestazioni parziali rese, qualora queste vengano accettate dal Collaudatore subentrato.

### **Art. 3 bis Subappalto**

**3 bis. 1.** Fermo restando il divieto di cessione integrale del contratto, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle prestazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

**3 bis. 2.** Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti prestazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c):

---

**3 bis. 3.** Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

**3. bis. 4.** Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare nonché della natura fiduciaria delle prestazioni, non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

**3 bis. 5.** L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'incarico, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

**3 bis. 6.** Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

#### **ART. 4 - Modalità di espletamento dell'incarico**

**4.1.** Il Collaudatore si impegna nello svolgimento dell'incarico al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i. e dei relativi allegati con particolare riferimento all' allegato II.14 "*Direzione lavori e dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità, sezione III.*" e del decreto del Ministero Infrastrutture Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 per le parti ancora vigenti e ne assume le relative responsabilità.

**4.2.** Nel corso dell'esecuzione dei lavori il collaudatore esegue verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri ogniqualvolta lo ritenga opportuno ed in ogni caso almeno una in occasione dell'emissione di ogni SAL, ovvero su richiesta della Direzione Lavori e/o

del Responsabile del Procedimento, redigendo apposito verbale con le modalità dall' allegato II.14 *"Direzione lavori e dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità, sezione III.*

**4.3.** Il Collaudatore si obbliga ad effettuare il collaudo con le modalità indicate dal D.lgs 31 marzo 2003 n.36 e s.m.i, dall' allegato II.14 *"Direzione lavori e dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità, sezione III.* nonché in conformità alla normativa relativa alla stabilità delle costruzioni in cemento armato, metalliche e lignee ed ai sensi della L. 05.11.1971 n.1086 e s.m.i., del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e del D.M. 14.01.2008 Aggiornamento "Norme tecniche per le Costruzioni"N.T.C.. e s.m.i..

**4.4.** Il Collaudatore dovrà, inoltre, tenere in debita considerazione le eventuali indicazioni o prescrizioni da parte degli eventuali enti interessati.

Resta in facoltà al Collaudatore, per particolari situazioni, chiedere al Direttore dei lavori di disporre l'esecuzione delle prove che riterrà opportune.

**4.5.** Qualora nel corso delle procedure di collaudo dovesse accertare vizi o difformità dell'opera addebitabili all'Esecutore, il Collaudatore si obbliga a darne tempestiva comunicazione al Responsabile del Procedimento e al Direttore dei Lavori e ad effettuare le necessarie contestazioni all'Esecutore.

**4.6** Il Collaudatore si obbliga ad accertare l'avvenuta ottemperanza da parte dell'Appaltatore ai criteri recepiti nella progettazione e nella

documentazione posta a base di gara di cui al D.M. 11.10.2017 del Ministero dell'Ambiente.

**ART. 5 - Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento**

**5.1.** I corrispettivi per l'adempimento di quanto sopra indicato, comprensivi di ogni spesa ed onere necessario all'espletamento dell'incarico, sono determinati con riferimento al D.M. 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al D. Lgs. n. 36/2023.

**5.2.** Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al .... % del compenso secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D. M.

**5.3.** I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del .....%, sono quantificati in via presuntiva in € .....,00.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta in data ....., pervenuta il .....prot. n. ....., parte integrante del presente contratto", così suddivisi:

- € ..... per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale;

- € ..... per collaudo statico.

**5.4.** L'Amministrazione provvede alla corresponsione dei corrispettivi spettanti al Collaudatore dopo la consegna del certificato di collaudo, o se l'opera non risultasse collaudabile, della relativa relazione, previa verifica della conformità dell'atto alla normativa vigente da parte del

R.U.P., entro giorni 30 (trenta) dalla presentazione di parcella, debitamente liquidata dal l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente.

#### **ART. 6- Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

**6.1.** Il Collaudatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

L'Affidatario, in particolare, si impegna a confermare all'Amministrazione Comunale, entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i al contratto in oggetto o, se già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni connesse al presente contratto, gli estremi del/i conto/i già presentati nell'apposita dichiarazione in sede di offerta, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Affidatario si impegna, inoltre, a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della stessa.

**6.2.** Nel caso in cui il Collaudatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo pec o raccomandata con avviso di ricevimento (ove indisponibile la PEC) salvo, in ogni caso, il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

**6.3.** Il Collaudatore si impegna a dare immediata comunicazione

all'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**6.4.** Il Collaudatore si impegna a far sì che nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. Il Collaudatore si impegna, altresì, ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.

**6.5.** Ai sensi dell'art. 25, comma 2 bis del D. L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014, le fatture elettroniche emesse verso l'Amministrazione Comunale devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del presente contratto.

**6.6.** Il Collaudatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **ART. 7 – Adempimenti in materia di antimafia- Protocollo di legalità**

**7.1.** Si prende atto che in relazione all'Affidatario non viene richiesta la

documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

**7.2.** L'Affidatario si impegna, inoltre, a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.

**7.3.** Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

**7.4** In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

**7.5.** La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'affidatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

## **ART. 8 - Riserva di recesso**

**8.1.** Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 36/2023, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

#### **ART. 9 - Adempimenti assicurativi**

**9.1.** L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. .... data ..... ultimo rinnovo in data ....., rilasciata dalla Società ..... - Agenzia di .....Viale .....- codice subagenzia ..... , con un massimale di € .....=.

**9.2.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (cauzione/fideiussione) mediante polizza n. .... emessa in data ..... dalla Società .....- Agenzia di ..... per l'importo di € .....= (pari al 5% dell'importo contrattuale) ai sensi dell'art. 53 comma IV del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

**9.3.** La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Amministrazione Comunale abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**9.4.** La garanzia è svincolata con le modalità previste dal comma 8 dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

#### **ART.10 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

**10.1.** L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli

obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento nazionale dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16.4.2013 n. 62 e s.m.i., e dal codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta comunale n.314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023.

**10.2.** A tal fine, si dà atto che l'Amministrazione Comunale ha trasmesso all'Affidatario, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e s.m.i., copia del Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

**10.3.** La violazione degli obblighi di cui al comma 1 del presente articolo può costituire causa di risoluzione del contratto.

**10.4.** L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Affidatario il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate ovvero risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **ART. 11 - Trattamento dei dati personali**

**11.1.** Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, è stata fornita l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

**11.2.** Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

**11.3.** La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

## **ART. 12 Risoluzione contratto**

**12.1.** Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e a quanto previsto al precedente art. 3, 6 *ter*, 7, 8, 10 e 13, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto, con comunicazione a mezzo di posta elettronica certificata, nel caso di perdita da parte del Collaudatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del d. lgs. 30.3.2001, n. 165. In siffatta ipotesi, il Collaudatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a

lui imputabili.

**ART. 13 - Definizione delle controversie**

**13.1.** Per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto o in relazione all'interpretazione, esecuzione o risoluzione , si farà ricorso al giudice competente del Foro di Venezia.

**ART. 14 – Spese**

**14.1.** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente contratto, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico del Collaudatore.

**14.2** Il presente contratto, che consta di n.\_\_\_\_ fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

L'Affidatario .....

La Dirigente .....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sottoscritto ..... dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 6, 7, 8, 10, 12, 13, del presente contratto.

f.to .....