



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (NO 23019) Incarico di collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione nel P.d.L. D4b10 Comparto A Dese Nord – Stralcio funzionale UMI 3 in via Santa Maria della Pietà a Dese (VE). Impegno di spesa (codice SRC23_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 471 del 21/02/2023

Determinazione (DD) n. 393 del 23/02/2023

Fascicolo 2013.XI/2/1.110 "P.d.L D4b10 Comparto A Dese Nord
Via Santa Maria della Pietà
Dese"

Sottofascicolo 1 "Atti (del/determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 23/02/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/02/2023.



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico
Servizio Urbanizzazioni

Dirigente: ing. Francesca Marton
Responsabile del procedimento: arch. Ivan Carboni

P.D.D. n. 471 del 21/02/2023
Fasc. OO.UU. n. 2013/XI.2.1/110

OGGETTO: (NO 23019) Incarico di collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione nel P.d.L. D4b10 Comparto A Dese Nord – Stralcio funzionale UMI 3 in via Santa Maria della Pietà a Dese (VE) CUP F71B21006590002. Impegno di spesa (codice SRC23_02).

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016 è stato approvato il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Venezia;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con decreto PG n. 2022/221644 del 18/05/2022, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico all'ing. Francesca Marton, ai sensi del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi", con decorrenza dal 27/05/2022, data di sottoscrizione del contratto individuale di lavoro;

VISTO che:

- il "Regolamento del Comune di Venezia per la disciplina della realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte dei soggetti privati e della monetizzazione degli standard urbanistici", all'art. 12 individua le funzioni e le competenze del responsabile del procedimento per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione come parte di un procedimento complesso articolato in quattro fasi procedurali con diversi responsabili;
- è stata sottoscritta una convenzione tra Comune di Venezia e le parte attuatrici, rep. n. 28431/1999 del notaio dott. R. Callegaro di Venezia, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Comparto AEV Dese, successivamente integrata dalla convenzione rep. n. 30813/2002 del notaio dott. R. Callegaro;

- con Determinazione dirigenziale n. 2508/2005 è stato conferito l'incarico di collaudo delle opere di urbanizzazione del comparto all'arch. Giorgio Rizzi;
- con Deliberazione n. 438/2013, la Giunta Comunale ha riapprovato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "D4b10 Comparto A" località Dese nord;
- con convenzione rep. n. 34029/2013 del notaio dott. Albano dalla Valle iscritto al Collegio Nazionale del Distretto di Venezia, la ditta Santa Lucia S.r.l., C.F. 04161840279, in qualità di Parte Attuatrice 2, ha sottoscritto, tra l'altro, le modalità per l'esecuzione di nuove opere di urbanizzazione;
- l'art. 3 della convenzione rep. n. 34029/2013 prevede l'esecuzione delle opere di urbanizzazione per stralci funzionali;

VISTI inoltre:

- l'Atto di compravendita stipulato in data 24/12/2013 al rep. n. 34235 con il quale Santa Lucia S.r.l. ha venduto a Treviso Immobiliare S.r.l., C.F. 03445920279, la UMI 3 e il successivo Atto di compravendita stipulato in data 30/06/2021 al rep. n. 63972 con il quale Treviso Immobiliare S.r.l. ha a sua volta venduto alla società F&L S.r.l., C.F. 01693240192, la UMI 3;
- il Certificato di collaudo redatto dall'arch. Giorgio Rizzi relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione della UMI 3, PG n. 2022/593560;

DATO ATTO che all'art. 10 della convenzione rep. n. 34029/2013, la Parte Attuatrice si è impegnata a rimborsare gli onorari e ogni spesa inerente al collaudo che il Comune di Venezia deve sostenere;

VISTO che il corrispettivo dell'arch. Giorgio Rizzi, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, ammonta a € 2.049,24.= oneri fiscali e previdenziali inclusi come da prospetto di parcella allegata alla presente;

CONSIDERATO che il progetto ha ottenuto il codice CUP F71B21006590002 e risulta necessario provvedere al relativo impegno di spesa;

VISTO che l'individuazione del Professionista è stata effettuata in data antecedente all'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dalla succitata Determinazione dirigenziale n. 2508/2005, per cui si ritiene di poter continuare ad applicare la normativa in vigore anteriormente al 19/04/2016, ai sensi dell'art. 216 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO che la prestazione oggetto di incarico, rientrando tra quelle previste dal D.Lgs. n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/C e 2004/18/CE", non è assoggettata al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 171/2008, quindi l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC23_02;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione degli atti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- l'art. 183 e l'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153 co. 5 del D.Lgs. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;
- il CIG Z1239C7884 acquisito ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO che la spesa di € 2.049,24.= starà a carico del Bilancio 2023 al cap. 7122/305 – codice gestionale 001, collaudo opere di urbanizzazione realizzate dai soggetti attuatori privati con oneri a carico degli stessi – incarichi;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario della NO23019 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2023	Totale quadro economico
Stanziato	€ 130.000,00	€ 130.000,00
Impegnato	0	0

PRESO ATTO del Capitolo Entrata 420302 art. 71 per il rimborso delle spese degli oneri di collaudo;

VISTO il versamento di € 2.049,24.= effettuato dalla ditta F&L S.r.l. (C.F. 01693240192), in qualità di Parte attuatrice di cui alla reversale n. 71127/2022 in data 31/12/2022 per il rimborso delle spese degli oneri di collaudo;

ACCERTATO che:

- la funzione di Responsabile del Procedimento è assolta dall'arch. Ivan Carboni, giusto provvedimento di nomina PG n. 2022/570190 del 07/12/2022 a firma della Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico ing. Francesca Marton;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, o in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

VISTA la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria - Settore Bilancio e Contabilità e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 co. 8 del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di dare atto che il presente provvedimento viene adottato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 con le modalità descritte in premessa;
- 2) di prendere atto che l'incarico è stato conferito all'arch. Giorgio Rizzi (P.IVA 02945330278) con la determinazione dirigenziale n. 2508/2005 alle condizioni del disciplinare in essa incluso;
- 3) di impegnare a favore dell'arch. Giorgio Rizzi la somma di € 2.049,24.= (oneri fiscali e previdenziali inclusi), codice SRC23_02, per corrispettivi professionali come da prospetto di parcella allegato A) costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (CIG Z1239C7884);
- 4) di imputare la spesa complessiva di € 2.049,24.= al cap. 7122 art. 305 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" – Bilancio 2023 – collaudo opere di urbanizzazione realizzate dai soggetti attuatori privati con oneri a carico degli stessi – incarichi - codice gestionale 001 "Immobilizzazioni materiali in costruzione", spesa finanziata con contributi da enti e privati;
- 5) di provvedere ai pagamenti a mezzo disposizione dirigenziale su presentazione di regolare documentazione debitamente liquidata dal Dirigente Responsabile del

Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico, ai sensi dell'art. 38 del vigente Regolamento di Contabilità;

- 6) di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	Totale quadro economico
Stanziato	€ 130.000,00	0	€ 130.000,00
Impegnato	€ 2.049,24		

- 7) di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza;
- 8) di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare l'entrata della somma di € 2.049,24.= a carico del Bilancio 2023 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4.2 D.Lgs. n. 118/2011 al capitolo di entrata 420302/71 "trasferimenti da imprese per investimenti";
- 9) di dare atto che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 co. 2 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2013;
- 10) di dare atto che, ai fini del processo di capitalizzazione del bene, verrà attivata la procedura "N 12 - manutenzioni su beni di terzi - tipologia 1 - inscindibile dal bene oggetto di intervento", associando all'impegno il codice di classificazione 121 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- 11) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

Il seguente documento, citato nelle premesse, fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

ALLEGATO:

A): parcella sottoscritta PG n. 2022/106644

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 471

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9655/2023 del 23/02/2023 - NON ESECUTIVO "(NO 23019) Incarico di collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione nel P.d.L. D4b1" "(NO 23019) Incarico di collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione nel P.d.L. D4b10 Comparto A Dese Nord – Stralcio funzionale UMI 3 in via Santa Maria della Pietà a Dese (VE). Impegno di spesa (codice SRC23_02) " autorizzazione Proposta di determina 471/23 del 21/02/23
rif. prenotazione n. 9654/2023 - autorizzazione Proposta di determina 471/23

L'impegno di spesa numero 9655/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.007122305 - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - Comp. 2023	2.049,24
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E RISCHIO IDRAULICO	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
<i>Fornitore</i>	STUDIO ASSOCIATO AQUATTRO DI ARCH. RIZZI GIORGIO E ARCH. TRAVERSO FRANCO Cod.Fisc. 02945330278 P.Iva 02945330278	
<i>CIG</i>	Z1239C7884 CUP	
<i>Opera</i>	10468 - NO23019/000 - Collaudo OO.UU. realizzate da soggetti privati con oneri a carico degli stessi	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1402 - 029.998 - CONTRIBUTI DA ENTI E PRIVATI - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	2.049,24

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.007122305 a competenza 2023 al 23/02/2023

Stanziamiento di bilancio	130.000,00 +
Impegni precedenti	213.143,31 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	-83.143,31 =
Ammontare del presente impegno	2.049,24 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	-85.192,55 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 23 febbraio 2023

PARCELLA COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA						
OGGETTO: Opere di urbanizzazione – PdL in ZTO D4b10 Comparto A UMI 3 Dese Nord						
Importo lavori € 466.617,86.=						
1) Importo opere in appalto						
percentuale in base alla tabella C 0,15023					€ 466.617,86	€ 701,00
a) Maggiorazione 20% per collaudo in corso d'opera						
					sommano	€ 140,20
						€ 841,20
2) Revisione tecnico-contabile = € 2.2 € 841,20 x50% x1,6						
						€ 672,96
3) Compensi accessori e spese conglobate 60% su 1)						
						€ 504,72
4) Totale 1+2+3						
						€ 2.018,88
5) Riduzione 20%						
						€ 403,78
5a) Totale parcella						
					restano	€ 1.615,10
6) inarCASSA 4%						
						€ 64,60
					sommano	<u>€ 1.679,71</u>
7) IVA 22%						
						€ 369,54
					sommano	€ 2.049,24

