



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU. Adeguamento corrispettivi professionali per prestazioni di progettazione definitiva (posta a base di gara), esecutiva, PSC, direzione lavori, Isp. Cant., CSE e ottenimento CPI. Impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi artt. 23, c1, let b) e 37, c1 let b) del dlgs n 33/2013 e dell'art 29 c 1 dlgs. n. 50/2016 (Cod. SRC22_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 1292 del 23/05/2023

Determinazione (DD) n. 1266 del 30/05/2023

Fascicolo 2019.XI/2/1.160 "C.I. 14485 - INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA PRIMARIA DI TRIVIGNANO"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14485 - Delibere/Determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 24/05/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 29/05/2023.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA
Servizio Edilizia sedi comunali Nuove Opere Terraferma
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Elisabetta Rossato

PDD 1292 del 23/05/2023

Fascicolo 2019/XI.2.1/160.1

Oggetto: C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU. Adeguamento corrispettivi professionali per prestazioni di progettazione definitiva (posta a base di gara), esecutiva, PSC, direzione lavori, Isp. Cant., CSE e ottenimento CPI. Impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi artt. 23, c1, let b) e 37, c1 let b) del dlgs n 33/2013 e dell'art 29 c 1 dlgs. n. 50/2016 (Cod. SRC22_02)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi

dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 221627 del 18.05.2022 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. n. 165 del 2001, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*";
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in

particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2), pt. 2.1., del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 e s.m.i.;

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e, infine, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*"; n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- la deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", il Bando-tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell'ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;
- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;

Visti altresì:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- l'Allegato 1, rev.2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo

- delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
 - il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
 - il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
 - i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
 - gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
 - le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante «Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti», che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante «Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR»;
 - la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto:

“Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”;

- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l’articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante “*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*”;
- l’articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “*Revoche e controlli*”;
- l’articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*" rubricato “*Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio*”;



- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante “*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17*”;
- le Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze di seguito indicate:
 - n. 32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente” (DNSH);
 - n. 33 del 31 dicembre 2021, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) –Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”;
 - n. 6 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR”;
 - n. 21 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC”;
 - n. 27 del 21 giugno 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”;
 - n. 28 del 4 luglio 2022, avente ad oggetto “Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative”;
 - n. 29 del 26 luglio 2022, avente ad oggetto “Modalità di erogazione delle risorse PNRR”;
 - n. 30 del 11 agosto 2022 avente ad oggetto “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”;
- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;



- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”;
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “*Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana*” il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI, CUP F76D19000180004 per l'importo di € 1.800.000,00;
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, recepito dal Ministero dell'Interno con protocollo n. 77924 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare

espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;

- l'art. 2 "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" del succitato atto d'obbligo che stabilisce che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore si impegna a:
 - a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026
- l'art. 3 "obblighi del soggetto attuatore" del succitato atto d'obbligo, in relazione alla sana gestione finanziaria, al rispetto del piano finanziario e del cronoprogramma di spesa approvato, all'adozione di procedure interne conformi alla normativa comunitaria e nazionale, ai processi di gestione, monitoraggio e rendicontazione;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "*Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii ;*

Premesso altresì che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 23/01/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto redatto dal personale del Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie per l'importo di € 1.500.000,00 e contestualmente è stata approvata la Variante n.47 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 c.2 bis della L.R. 27/2003 per acquisire la conformità urbanistica dello stesso;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 21/07/2021 è stata ratificata la D.G.C. n. 142/2021, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 - Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", con cui il finanziamento è stato integrato con ulteriori € 300.000,00= portando complessivamente il quadro economico dell'intervento ad € 1.800.000,00.=

- l'intervento in oggetto è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F76D19000180004;
- con determinazione dirigenziale n. 1073 del 26/05/2022 si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. relativamente all'intervento di recupero e rifunzionalizzazione della ex Scuola Primaria di Trivignano a centro multiservizi sociali, per un importo complessivo a base d'asta di € 248.197,86= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, lett. sss), 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del medesimo decreto legislativo;
- con determinazione dirigenziale n. 1961 del 03/10/2022 sono stati approvati i verbali di gara (Gara 43/2022) della suddetta procedura ed il servizio è stato aggiudicato all'impresa SINERGO S.P.A. per il prezzo complessivo di € 198.558,29, oneri fiscali esclusi, in seguito all'offerta di ribasso pari al 20,00%, sull'importo a base di gara. In data 01/12/2022 è stato stipulato con la suddetta impresa il relativo contratto Repertorio Municipale n.131535;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 21/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024. Variazione" l'intervento medesimo è stato incrementato di € 350.000,00.=, importo finanziato con Proventi Edilizi;
- l'importo complessivo programmato di quadro economico risulta pertanto pari a € 2.150.000,00 e trova copertura per € 1.800.000,00 al cap. 5822/999 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana – PNRR", di cui € 14.884,22 a Bilancio 2022 ed € 1.785.115,78 a Bilancio 2023, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana e per € 350.000,00 al cap. 5822/109 "Beni Immobili" del Bilancio 2023, spesa finanziata con Proventi edilizi;
- con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana" anni 2021- 2026 - sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'art. 28 del decreto legge 1° marzo 2022 - è stato ammesso

a finanziamento anche l'intervento in oggetto nell'ambito del PNRR Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1.;

- durante la redazione della progettazione definitiva, a seguito di più approfondite indagini sul fabbricato, sono state riscontrate criticità strutturali dei tre corpi di fabbrica componenti l'edificio, il che ha condotto i progettisti a ritenere necessario procedere alla loro demolizione e ricostruzione;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 21 marzo 2023, è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'impresa Sinergo S.p.A., da porre a base di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato), ai sensi dell'art. 48, comma 5 del decreto-legge n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, con il seguente quadro economico:





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



A) Importi dei Lavori

<u>importi esecuzione lavori</u>				<u>importi per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>				
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	1.445.329,97	10	144.533,00	1.589.862,97	46.778,40	10	4.677,84	51.456,24
in economia	14.000,00	10	1.400,00	15.400,00				
totale	1.459.329,97		145.933,00	1.605.262,97	46.778,40		4.677,84	51.456,24
<u>spese di progettazione</u>								
	49.178,42	26.88000	13.219,16	62.397,58	importo a base di gara 1.555.286,79 Importo IVA a base gara 163.830,00			

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				26.095,30
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				90.791,19
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	208.685,82	26,88000	56.094,75	264.780,57
7b) spese tecniche (incentivi)	21.687,96			21.687,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	21.696,24	26,88000	5.831,95	27.528,19
totale	368.956,51		61.926,70	
12) IVA				225.756,70
totale a disposizione				594.713,21
totale complessivo				2.150.000,00

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.719.116,79
somme a disposizione (o.f.c.)	409.195,25
incentivi	21.687,96
totale complessivo	2.150.000,00

Considerato che a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori, rispetto a quello inizialmente stimato, della

redazione della necessaria documentazione integrativa alla progettazione definitiva da porre a base di gara ai fini dell'affidamento della progettazione esecutiva prevista dall'appalto integrato, dell'acquisizione dell'attestazione della certificazione energetica, comportanti l'esigenza di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato con conseguente aumento delle prestazioni richieste all'Affidatario;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito delle summenzionate motivazioni, che hanno evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste ai professionisti;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto della società affidataria SINERGO S.p.A. poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali che ha portato l'importo contrattuale spettante all'affidatario da € 198.558,29.=, al netto del ribasso offerto in sede negoziazione del 20,00%, ad € 212.092,16.= con un aumento pari ad € 13.533,87.= che aumentato del 4% per oneri previdenziali e del 22% per IVA porta ad € 17.171,77.=, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi e schema di atto aggiuntivo vistati per accettazione dalla Società SINERGO S.p.A. e acquisiti agli atti con PG/2023/0231868 del 12/05/2023;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento, ai sensi degli art.106 commi 1, lett. b) e c) e c. 12 (in quanto il compenso delle prestazioni non supera il quinto dell'importo del contratto) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei corrispettivi professionali spettanti alla Società SINERGO S.p.A., per le predette prestazioni professionali, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale, per un importo presunto di € 17.171,77.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Considerato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 50 del 2016 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con

deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC22_02;

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per le prestazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 17.171,77.= (o.p. e f.c.);
- la succitata spesa di € 17.171,77.= (o.p. e f.c.) trova copertura a Bilancio 2023, al cap. 5822 art. 999 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana – PNRR";

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Elisabetta Rossato, acquisita agli atti con PG/2022/ 426363 del 22/09/2022, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 511191 del 08/11/2021;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con D.G.C. n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14485 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	14.884,22	2,135,115.78		2,150,000.00
Impegnato	14,884.22	263,801.36		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione

di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che la presente determinazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. n. 488 del 1999;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali, inerenti le opere dell'intervento di cui all'oggetto, spettanti alla Società SINERGO S.p.A., alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Repertorio Municipale n. 131535 del 01/12/2022 (Allegato A) che contestualmente si approva e alla cui stipula si provvederà dopo l'approvazione della presente determinazione;
2. di impegnare a favore della Società SINERGO S.p.A., C.F. e P.IVA 03877160279, la spesa complessiva presunta di € 17.171,77.= (o.p. e f.c.), per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CUP F76D19000180004 - CIG 9253003B9F, codice SRC22_02;
3. che la succitata spesa di € 17.171,77.= (o.p. e f.c.), sta a carico del Bilancio 2023, al cap. 5822 art. 999 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana – PNRR", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 17.171,77.= al cap. 420186 art. 58 "Trasferimenti dallo Stato Patto Rigenerazione Urbana PNRR", secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;
6. di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizione del Dirigente;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14485 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	14.884,22	2,135,115.78		2,150,000.00
Impegnato	14,884.22	280,973.13		

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elisabetta Rossato;
9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

Dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

Allegato:

A) schema di atto aggiuntivo al contratto Repertorio Municipale n. 131535 del 01/12/2022;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1292

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11557/2023 del 25/05/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14485
RECUPERO

E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO
MULTISERVIZI SOCIALI.Finanz"

"C.I. 14485 RECUPERO

E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO
MULTISERVIZI SOCIALI.Finanziato dall'Unione EuropeaNext

Generation EU.Adeguamento corrispettivi

professionali per prestazioni di progettazione definitiva(posta a base di gara),esecutiva,
PSC, direzione

lavori, Isp. Cant.,CSE e ottenimento CPI.Impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto
da pubblicare ai

sensi artt.23, c1, let b) e 37, c1 let b) del dlgs n 33/2013 e dell'art 29 c 1 dlgs. n. 50/2016
(Cod. SRC22_02)

"

autorizzazione Proposta di determina 1292/23 del 23/05/23

rif. prenotazione n. 12214/2022 - autorizzazione Determine 1073/22

L'impegno di spesa numero 11557/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822999 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - Comp. 2023	17.171,77
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	SINERGO S.P.A. Cod.Fisc. 03877160279 P.Iva 03877160279	
<i>CIG</i>	9253003B9F CUP F76D19000180004	
<i>Opera</i>	5592 - 14485/000 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX	
<i>Tipo Spesa</i>	SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	Totale:	17.171,77

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822999 a competenza 2023 al 25/05/2023

Stanziamiento di bilancio	1.785.115,78 +
Impegni precedenti	263.801,36 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.521.314,42 =
Ammontare del presente impegno	17.171,77 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.504.142,65 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 25 maggio 2023

COMUNE DI VENEZIA

Repertorio Municipale n. in data

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO DI APPALTO REPERTORIO MUNICIPALE N. 131535 IN DATA 01.12.2022 PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA (POSTA A BASE DI GARA), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, ISPETTORE DI CANTIERE, ATTIVITA' PER L'OTTENIMENTO DEL C.P.I. E RELAZIONE ENERGETICA, RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI" - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – (Rif. GARA N. 43/2022) – C.I. 14485 – CIG 9253003B9F – CUP F76D19000180004

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno (.....) del mese di....., nella Sede Municipale di Venezia,

Davanti a me, Dott., Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblica-



amministrativa nell'interesse della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) **Arch. Alberto Muffato**, nato a (VE) il - C.F.:, in qualità di Legale Rappresentante, Vice-Presidente del Consiglio di amministrazione, Direttore Tecnico e socio dell'impresa **SINERGO S.P.A.** come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo, Documento n. del, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

Domicilio fiscale dell'Impresa: Via n. - (VE) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.:

b) **Dott./Ing./Arch.**, nato a il - C.F.:, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI VENEZIA**, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, Settore, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito semplicemente "stazione appaltante".

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 - 30124 Venezia - Codice fiscale n.: 00339370272.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

PREMESSO CHE

- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 23/01/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto redatto dal personale del Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie per l'importo di € 1.500.000,00.=, e contestualmente è stata approvata la Variante n.47 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 c.2 bis della L.R. 27/2003 per acquisire la conformità urbanistica dello stesso;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 21/07/2021 è stata ratificata la D.G.C. n. 142/2021, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 - Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", con cui il finanziamento dell'intervento in oggetto è stato incrementato con ulteriori € 300.000,00.= portando complessivamente il quadro economico dell'intervento ad € 1.800.000,00.=,
- l'intervento in oggetto è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere

Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F76D19000180004;

- con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana" anni 2021- 2026 - sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'art. 28 del decreto-legge 1° marzo 2022 - è stato ammesso a finanziamento anche l'intervento in oggetto nell'ambito del PNRR Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1.;

- con determinazione dirigenziale n. 1073 del 26/05/2022 si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. relativamente all'intervento di recupero e rifunzionalizzazione della ex Scuola Primaria di Trivignano a centro multiservizi sociali, per un importo complessivo a base d'asta di € 248.197,86= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, lett. sss), 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del medesimo decreto legislativo;

- con determinazione dirigenziale n. 1961 del 03/10/2022 sono stati

approvati i verbali di gara della suddetta procedura e il servizio è stato aggiudicato all'impresa SINERGO S.P.A. per il prezzo complessivo di € 198.558,29, oneri fiscali esclusi, in seguito all'offerta di ribasso pari al 20,00%, sull'importo a base di gara;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 21/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024. Variazione" l'intervento medesimo è stato incrementato di € 350.000,00.=;

- l'importo complessivo programmato di quadro economico risulta pertanto pari a € 2.150.000,00 e trova copertura, per € 1.800.000,00, al cap. 5822/999 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" (di cui € 14.884,22 a Bilancio 2022 ed € 1.785.115,78 a Bilancio 2023), spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, e, per € 350.000,00, al cap. 5822/109 "Beni Immobili" del Bilancio 2023, spesa finanziata con Proventi edilizi;

- in data 01/12/2022 è stato stipulato con la suddetta impresa il relativo contratto Rep. Mun. n.131535, registrato a Venezia ilal n., Serie Atti Digitali;

- durante la redazione della progettazione definitiva, a seguito di più approfondite indagini sul fabbricato, sono state riscontrate criticità strutturali dei tre corpi di fabbrica componenti l'edificio, il che ha condotto i progettisti a ritenere necessario procedere alla loro demolizione e ricostruzione;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 21 marzo 2023, è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'impresa Sinergo s.p.a., da porre a base di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato), ai sensi dell'art. 48, comma 5 del decreto-legge n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021;
- a seguito dell'aumento dell'importo del valore dell'opera, e dell'affidamento della progettazione esecutiva tramite appalto integrato, che ha comportato l'elaborazione di ulteriori prestazioni professionali per garantire la necessaria documentazione integrativa alla progettazione definitiva da porre a base di gara, con determinazione dirigenziale n. del.....è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti alla succitata impresa e lo schema di atto aggiuntivo del contratto d'incarico Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO MUNICIPALE

N. 131535 IN DATA 1° DICEMBRE 2022

1.1. Il comma 1.1, dell'art. 1 "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022, viene così



sostituito:

1.1 La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'incarico indicato in oggetto per un importo dei corrispettivi presunto, comprensivo dell'adeguamento pari ad € 13.533,87, di **€ 212.092,16.=**, come meglio precisato al successivo art. 7.3., quantificato sugli importi delle opere di seguito indicati:

- per la predisposizione di alcuni elaborati per la 1^ versione della progettazione definitiva: sui seguenti importi già indicati nel bando di gara:

- € 532.000,00.= nella ID. opere E.08 (L. 143/49 cl. I^ c);

- € 242.592,00.= nella ID. opere S.03 (L. 143/49 cl. I^ g);

- per la predisposizione del progetto definitivo, comprensivo del piano della sicurezza, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: sull'ultimo importo programmato di € 1.506.108,36.= di cui € 1.445.329,97.= per lavori, € 14.000,00.= per lavori in economia ed € 46.778,39.= quali oneri per la sicurezza, così suddiviso:

- € 749.876,97.= nella ID. opere E.08 (L. 143/49 cl. I^ c);

- € 399.770,66.= nella ID. opere S.03 (L. 143/49 cl. I^ g);

- € 199.899,59.= nella ID. opere IA.03 (L. 143/49 cl. III^ c);

- € 156.561,14.= nella ID. opere IA.02 (L. 143/49 cl. III^ b);

1.2. Il comma 2.2. dell'art. 2 "Prestazioni professionali", del contratto d'incarico Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022, viene modificato/integrato nei seguenti punti, presenti nello schema di contratto allegato alla documentazione di gara, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e rispetto a cui ha presentato idonea dichiarazione:

- **al punto 2.2.1. "Progettazione definitiva"**, vengono aggiunte le seguenti prestazioni:

- *Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;*

- *Relazione geologica;*

- *Relazione geotecnica;*

- *Acquisizione parere del Consorzio Acque Risorgive;*

- **il punto 2.2.2. "Progettazione esecutiva"** viene cancellato a seguito della scelta dell'Amministrazione Comunale di procedere con l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori mediante Appalto Integrato;

- **il punto 2.2.5.1.** viene così sostituito:

2.2.5.1. Progettazione definitiva: Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., e quadro di incidenza della manodopera:

- redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100,

comma 1 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., i cui contenuti sono specificati all'allegato XV;

- computo metrico estimativo dei costi della sicurezza;
- predisposizione del fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI;
- coordinamento dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 90, comma 1 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- valutazione del rischio dovuto alla presenza di ordigni bellici inesplosi rinvenibili durante le attività di scavo nei cantieri.
- **il punto 2.2.5.2.** "Progettazione esecutiva: *Piano di sicurezza e di coordinamento*", viene cancellato a seguito della scelta dell'Amministrazione Comunale di procedere con l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori mediante Appalto Integrato;
- **dopo il punto 2.13.** viene aggiunto il seguente punto:

2.14. **Fase di verifica**

- Attestato di certificazione energetica (art. 6 D.Lgs. 311/2006 e s.m.i);

1.3. Il comma 3.1. dell'art. 3 "Elaborati: forma, consegna e modalità", dello schema di contratto allegato alla documentazione di gara, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e rispetto a cui ha presentato idonea dichiarazione, di cui all'articolo 3 del contratto d'incarico Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022, viene così

sostituito:

3.1. L'Affidatario si impegna a consegnare gli elaborati relativi all'incarico ricevuto, come di seguito indicato:

- Progetto definitivo, comprensivo del documento contenente il piano della sicurezza, completo in tutte le sue parti: nel numero di 2 (due) copie cartacee, e in formato digitale contenente tutta la documentazione conforme alla copia redatta firmata digitalmente, e in formato editabile;
- la prestazione "Progetto esecutivo comprensivo dei relativi piani di sicurezza e coordinamento", viene cancellata a seguito della scelta dell'Amministrazione Comunale di procedere con l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori mediante Appalto Integrato;

1.4. Dopo il comma 6.5. dell'art. 6 "Durata e tempi di esecuzione", del contratto d'incarico Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022, viene aggiunto il seguente comma:

- 6.5.bis. Il termine per la presentazione della relazione energetica è fissato in 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data del certificato di ultimazione dei lavori;

1.5. I commi 7.2. e 7.3. dell'art. 7 "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022, vengono così sostituiti:



7.2. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 25,00% del compenso per la predisposizione degli elaborati effettuati nella prima versione del progetto definitivo e del 24,6837% per la progettazione definitiva, la fase di direzione dei lavori e di verifica, secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D.M. 17.06.2016.

7.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del 20,00% e già quantificati in via presuntiva in **€ 198.558,29.=** (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta economica presentata in sede di gara e che a tutti gli effetti è da considerarsi parte integrante del presente contratto, sono rideterminati per l'effetto dovuto alla necessità di ulteriori prestazioni lavorative rese necessarie sia per l'aumento dell'importo dei lavori, comportante una revisione delle classi e categorie delle ID opere, che, a seguito della decisione dell'Amministrazione di affidare la progettazione esecutiva tramite appalto integrato comportante l'integrazione di ulteriori elaborati utili a garantire la redazione della progettazione definitiva, e risultano quantificati in via presuntiva in **€ 212.092,16.=** (oneri previdenziali e fiscali esclusi), al netto della riduzione del 20,00%, come evincesi da tabella allegata con oggetto la determinazione delle competenze. L'importo di cui sopra risulta così suddiviso:

- € 17.396,03.= per elaborati prima versione progettazione definitiva;
- € 93.926,52.= per progettazione definitiva e piano della sicurezza;
- € 93.755,92.= per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico-contabile, contabilità dei lavori a corpo, nonché per tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- € 3.248,00.= per ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi;
- € 3.765,69.= per Certificazione Energetica.

1.6. Dopo il comma 7.6. dell'art. 7 "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022, viene aggiunto il seguente comma:
7.6.bis Il pagamento dei corrispettivi relativi alla certificazione energetica avverrà dopo la presentazione della relativa certificazione mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella debitamente liquidata dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

1.7. Il comma 14.2. dell'art. 14 "Adempimenti assicurativi", del contratto d'incarico Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022, viene così sostituito:

14.2. Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto

aggiuntivo, l'appaltatore ha presentato apposita integrazione della garanzia definitiva mediante appendice n. emessa in data dalla Società - per l'importo di €=, ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1 del medesimo decreto, in quanto in possesso della certificazione del sistema di qualità ISO 9001:2015 con scadenza

1.8. L'art. 15 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici"

del contratto d'incarico Rep. Mun. n.131535 in data 1/12/2022, viene così sostituito:

15.1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal vigente Codice di comportamento da ultimo modificato con la deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023.

15.2. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione Comunale ha trasmesso all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.62/2013 e s.m.i., copia del Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova

dell'avvenuta comunicazione.

15.3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto Codice di comportamento può costituire causa di risoluzione del contratto.

15.4. L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore, il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

1.9. Il comma 3 dell'art. 16 "Trattamento dei dati personali" del contratto d'incarico Rep. Mun. n.131535 in data 1/12/2022, viene così sostituito:

16.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

ART. 2 – Adempimenti in materia di antimafia e Protocollo di

Legalità

2.1. Si prende atto che in relazione all'Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto

contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i., in base alle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.) che ha emesso l'informazione antimafia in data prot.

2.2. L'appaltatore dichiara di accettare e si impegna ad osservare tutte le prescrizioni e le clausole di cui al Protocollo di legalità, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, che costituisce parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

2.3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

2.4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei

dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

2.5. La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 *septies* del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. n.159/2011.

ART. 3 – Documenti richiamati nel contratto

3.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare:

- determinazione dirigenziale n. del..... di approvazione dell'adeguamento dei corrispettivi spettanti al succitato appaltatore e del relativo schema di atto di modifica al contratto Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022;
- tabella "Determinazione adeguamento corrispettivi professionali", vistata per accettazione dall'appaltatore e acquisita con PGdel.....

ART. 4 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa

vigente

4.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022.

4.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

ART. 5 – Spese

5.1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore senza possibilità di rivalsa.

5.2. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

5.3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di

n. ... fogli, questo compreso, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), dalle parti e da me Ufficiale rogante.

L'Appaltatore	F.to
Il Dirigente	F.to Ing/Arch.
Il Segretario Generale	F.to Dott./ssa