



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Gara 43/2022 - C.I. 14485 "Recupero e rifunzionalizzazione ex scuola Trivignano a centro multiservizi sociali" CUP F76D19000180004, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. Approvazione verbali di gara e affidamento incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, ispettore di cantiere e attività per ottenimento C.P.I. Impegno di spesa e relativo accertamento in entrata.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1986 del 23/09/2022

*Determinazione (DD)* n. 1961 del 03/10/2022

*Fascicolo* 2019.XI/2/1.160 "C.I. 14485 - INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA PRIMARIA DI TRIVIGNANO"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14485 - Delibere/Determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 29/09/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 29/09/2022.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma  
RUP: Arch. Elisabetta Rossato

PDD n. 1986 del 23/09/2022  
Fascicolo n. 2019/XI.2.1/160.1

**Oggetto:** Gara 43/2022 - C.I. 14485 "Recupero e rifunionalizzazione ex scuola Trivignano a centro multiservizi sociali" CUP F76D19000180004, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. Approvazione verbali di gara e affidamento incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, ispettore di cantiere e attività per ottenimento C.P.I. alla società Sinergo S.p.a. Impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Cod. SRC22\_02. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022 -2024 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2022-2024, e s.m.i., dove l'intervento in oggetto risulta attualmente confermato per l'importo complessivo di € 1.800.000,00.=, e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 è stato approvato il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2021 - 2023, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, e che con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo

2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2022 – 2024, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e ss.mm.ii.;

- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 27 dell'8 marzo 2022, in applicazione della L. 190/2012 e del D.Lgs n. 33/2013, è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2022 -2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2022-2024;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n.221627 del 18.05.2022, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al Dott. Aldo Menegazzi;

## Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ulteriormente modificato dall'art. 51 DL 77/2021 conv. con L. 108/2021;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14.09.2016 aggiornata con delibera n. 138 del 21.02.2018, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- la deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", il Bandotipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell'ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;
- l'art. 26 co. 3 della L. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;

**Richiamato** il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

**Considerato che** il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PTPCT, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

**Premesso inoltre che:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*"
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n.1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "*Do no significant harm*"), e la Comunicazione della

Commissione UE 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”;

- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021 - 2023*” e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante “*Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti*”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “ *Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR*”;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “ *Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)*”;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “ *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR*”;
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per “ *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*” in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l’articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante “ *Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 20202022*”, ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l’anno 2021, di 250 milioni di euro per l’anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante “ *Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*”;
- l’articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “ *Revoche e controlli*”;
- l’articolo 20, del Decreto legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: “ *Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*” rubricato “ *Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio*”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “ *Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17*”;

**Visto altresì:**

- il Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2

aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;

- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022*”;
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana” il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI, CUP F76D19000180004 per l'importo di € 1.800.000,00;
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, recepito dal Ministero dell'Interno con protocollo n. 77924 del 29/04/2022, in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata.
- in data 12/08/2022 il Comune di Venezia ha incassato la somma di € 180.000,00, pari al 10% dell'anzidetto finanziamento.

**Considerato che:**

- con delibera di C.C. n. 1 del 23/01/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal personale del Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie e contestualmente è stata approvata la Variante n.47 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 c.2 bis della L.R. 27/2003 per acquisire la conformità urbanistica dell'intervento, per un importo complessivo di € 1.500.000,00.=;
- con delibera di C.C. n. 37 del 21/07/2021 è stata rettificata la D.G.C. n. 142/2021 con cui il finanziamento è stato integrato con ulteriori € 300.000,00= portando complessivamente il quadro economico dell'intervento ad € 1.800.000,00.=;
- con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana" anni 2021 – 2026 sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'art. 28 del decreto legge 1° marzo 2022 è stato ammesso a finanziamento anche l'intervento in oggetto nell'ambito del PNRR Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1.

**Ritenuto** necessario, con riferimento all'intervento di cui all'oggetto, procedere all'affidamento esterno dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per ottenimento del certificato di prevenzione incendi;

**Valutato** che l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*", risulta presuntivamente stimato in € 248.197,86.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

**Richiamata** la relazione del R.U.P. PG/2022/0205570 del 09/05/2022 (Allegato A) e lo schema di contratto (Allegato B), allegati e parte integrante del presente atto, che individuano le prestazioni inerenti il servizio oggetto di affidamento e le motivazioni relative, i criteri generali utilizzati per identificare l'offerta e le principali obbligazioni connesse allo svolgimento della prestazione, dando conto di quanto richiesto dai medesimi art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**Considerato che:**

le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la prenotazione di spesa è indicata con il codice SRC22\_02;

**Visto che:**

- con la determina dirigenziale n. 1073 del 26/05/2022 si è determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

approvando la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per ottenimento del certificato di prevenzione incendi, dell'intervento in oggetto, la relazione del R.U.P. e lo schema del contratto, parte integrante del suddetto provvedimento - C.I. 14485 - CUP F76D19000180004 - CIG 9253003B9F;

- con la suddetta determina dirigenziale n. 1073 del 26/05/2022 è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare le procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 157 e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria, per un importo complessivo dell'appalto: € 248.197,86 - oneri fiscali e previdenziali esclusi;

#### **Dato atto che**

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;
- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ovverosia le ore 12.00 del giorno 25/07/2022 sono pervenute n. 4 offerte;
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione di Gara sono stati nominati dal Vice Segretario con disposizioni, rispettivamente, PG n. 334011 e PG. 334014 del 25/07/2022, entrambe dal Vice Segretario;
- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG n. 334017 del 25/07/2022, come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica del 26/07/2022 hanno esaminato la documentazione amministrativa ed attivato il soccorso istruttorio per 3 concorrenti: RTI FG Architetti S.n.c., RTI Pool Engineering S.r.l. e TEAM PROJECT S.Rr.l., per le motivazioni indicate nel medesimo verbale;
- come risulta dal verbale di gara n. 2, in data 03/08/2022 si è nuovamente riunito il Seggio per verificare la documentazione integrativa, presentata in sede di soccorso istruttorio il quale ha proceduto ad ammettere tutti i concorrenti alle fasi successive della gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 03/08/2022 i componenti della Commissione giudicatrice, nominati con disposizione del Presidente della Commissione, PG n. 334020 del 25.07.2022 hanno proceduto all'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi in gara, al solo fine di verificarne il contenuto;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 11.08.2022 la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare il contenuto delle offerte tecniche presentate, relativamente ai criteri indicati nel disciplinare di gara;
- in data 26.08.2022, come risulta dal verbale di gara n. 5, la commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e formulato la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per

ottenimento del certificato di prevenzione incendi, dell'intervento in oggetto, la relazione del R.U.P. e lo nello schema di contratto parte integrante del suddetto provvedimento - C.I. 14485 - CUP F76D19000180004 - CIG 9253003B9F; alla società SINERGO SpA con sede legale in Via Cà Bembo 152, Martellago (Venezia) C.F. e P.I. n. 03877160279; che ha ottenuto un punteggio totale di 92.994 punti su 100, per un importo di aggiudicazione di € per 198.558,29.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 20,000%;

**Visto che:**

- il Presidente della Commissione, con nota PGPG/2022/0381844 del n. 29/08/2022, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento di valutare la congruità dell'offerta presentata dalla società SINERGO SpA, C.F. e P.I. n. 03877160279;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con nota, PG/2022/0382536 del Pg 29/08/2022, agli atti, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dalla società SINERGO SpA, C.F. e P.I. n. 03877160279;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara;

**Visti** al riguardo gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Dato atto** del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011 n. 118.

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D. L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria.

**Ritenuto quindi** di approvare i suddetti verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva alla società SINERGO SpA con sede legale in Via Cà Bembo 152, Martellago (Venezia) C.F. e P.I. n. 03877160279; che ha ottenuto un punteggio totale di 92.994 punti su 100, per un importo di aggiudicazione di € per 198.558,29.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 20,000%;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 1073 del 26/05/2022 contenente la prenotazione della spesa di € 314.913,44.=(opfc), al cap. 5822/999 "Beni immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario sono in corso le verifiche, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, circa il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza del completamento della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio in oggetto come consentito dall'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, dando atto che si procederà al riepilogo della verifica degli stessi tramite redazione di apposita checklist, come stabilito dal vigente PTPCT.

**Visti:**

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018;

**Dato atto** che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento così come previsto dall'art. 6 Bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 dell'8 marzo 2022;

**Dato atto** altresì che dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento interno approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 in capo al firmatario dell'atto e dichiarata assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento con nota PG/2022/ 426363 del 22/09/2022, agli atti

**Ritenuto** necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14485 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00
Impegnato			

**Visti :**

- gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la nota prot. P.G. n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente Determinazione, reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**DETERMINA**

1. di approvare gli allegati verbali di gara n. 1 del 26/07/2022, verbale n. 2 e n. 3 del 03/08/2022, verbale n. 4 del 11/08/2022, verbale n. 5 del 26/08/2022 che, riuniti in unico allegato, formano parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A) e di aggiudicare la gara per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I., relativo all'intervento Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - C.I. 14485 "Recupero e rifunzionalizzazione ex scuola Trivignano a Centro Multiservizi Sociali" - CUP F76D19000180004 - CIG 9253003B9F, alla società SINERGO SpA con sede legale in Via Cà Bembo 152, Martellago (Venezia) C.F. e P.I. n. 03877160279, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 20,00%, con un punteggio totale di 92,994 su 100, per un importo complessivo di € 198.558,29.= (o.f.e.);
2. di affidare il servizio sopra descritto alla società SINERGO SpA - C.F. e P.I. n. 03877160279, con sede legale in Via Cà Bembo 152, Martellago (Venezia), per l'importo di € 198.558,29.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 20,00%.
3. di impegnare a favore della società SINERGO SpA, C.F. e P.I. n.03877160279; la somma di € 251.930,76.= (oneri previdenziali e fiscali compresi), al capitolo 5822/999 "Beni immobili Rigenerazione Urbana - PNRR", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana - CUP F76D19000180004 - CIG 9253003B9F.
4. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 14485 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	251.930,76	1.548.069,24	1.800.000,00

Impegnato	251.930,76		
-----------	------------	--	--

5. di disporre che l'accertamento di entrata, avvenga a cura della Direzione Finanziaria secondo i principi di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs. 118/2011, per la parte eccedente la somma già incassata, al capitolo di entrata 420186/058 "Trasferimenti dallo Stato Rigenerazione Urbana - PNRR";
6. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del d.lgs. n. 267/2000.
7. di sottoporre il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario, che verrà accertata tramite apposita check list prima della sottoscrizione del contratto, come previsto dal vigente PTPCT;
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16;
9. di stabilire che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PTPCT, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto;
10. di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016, avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;
11. di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dagli operatori economici non aggiudicatari avvenga, ai sensi dell'articolo 93 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione;
12. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del d.lgs. 33/2013 nonché ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 29, comma 1 d.lgs. n. 50/2016 e 37, comma 1 lett. b) d.lgs. n. 33/2013

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla Commissione di gara, presieduta dal Dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, in quanto Dirigente Responsabile di budget.

**IL DIRIGENTE**

Dott. Aldo Menegazzi  
*(atto firmato digitalmente)*

Allegato A.: Verbali di gara n. 1,2,3 ,4, 5, e allegati;

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 1986

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14961/2022 del 29/09/2022 - NON ESECUTIVO "Gara 43/2022 - C.I. 14485 "Recupero e rifunzionalizzazione ex scuola Trivignano a centro multiservizi" "Gara 43/2022 - C.I. 14485 "Recupero e rifunzionalizzazione ex scuola Trivignano a centro multiservizi sociali" CUP F76D19000180004, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. Approvazione verbali di gara e affidamento incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, ispettore di cantiere e attività per ottenimento C.P.I. Impegno di spesa e relativo accertamento in entrata"  
autorizzazione Proposta di determina 1986/22 del 23/09/22  
rif. prenotazione n. 12214/2022 - autorizzazione Determine 1073/22

L'impegno di spesa numero 14961/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822999 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - <b>Comp. 2022</b>	251.930,76
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	SINERGO S.P.A. Cod.Fisc. 03877160279 P.Iva 03877160279	
<i>CIG</i>	9253003B9F CUP F76D19000180004	
<i>Opera</i>	5592 - 14485/000 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX	
<i>Tipo Spesa</i>	SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>251.930,76</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.005822999 a competenza 2022 al 29/09/2022

Stanziamento di bilancio	251.930,76 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	251.930,76 =
Ammontare del presente impegno	<b>251.930,76 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 29 settembre 2022

## Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 29/09/2022 n. 586

Rif. Proposta di determina 1986/22

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 365 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione				
Programma 6	Ufficio tecnico				
Titolo 2	Spese in conto capitale				
01062.02.005822959	BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	0,00			0,00
		1.800.000,00		-1.548.069,24	251.930,76
		112.500,00			112.500,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	2.726.213,76			2.726.213,76
		54.867.851,28		-1.548.069,24	53.319.782,04
		41.880.665,88			41.880.665,88
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	3.770.717,22			3.770.717,22
		60.959.846,26		-1.548.069,24	59.411.777,02
		48.466.576,90			48.466.576,90
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	47.594.190,85			47.594.190,85
		387.312.838,47		-1.548.069,24	385.764.769,23
		380.058.730,54			380.058.730,54
Totale Variazioni in uscita		0,00			0,00
		1.800.000,00		-1.548.069,24	251.930,76
		112.500,00			112.500,00
Totale Generale delle uscite		196.350.935,83			196.350.935,83
		2.928.879.499,48		-1.548.069,24	2.927.331.430,24
		2.625.598.908,59			2.625.598.908,59

## ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 585 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		37.025.543,85			37.025.543,85
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		76.583.508,71			76.583.508,71
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo contenzioso	3.988.682,42			3.988.682,42
	Vincoli derivanti da leggi	33.906.690,63			33.906.690,63
	Vincoli derivanti da trasferimenti	29.014.001,05			29.014.001,05
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	103,66			103,66
	Vincoli attribuiti dall'ente	1.125.488,33			1.125.488,33
	Parte destinata agli investimenti	6.487.854,29			6.487.854,29
	Avanzo non vincolato	90.965.999,77			90.965.999,77
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>				
	<b>Contributi agli investimenti</b>				
<b>Tipologia 200</b>	TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	0,00			0,00
40200.01.420186058	residui presunti	1.800.000,00		-1.548.069,24	251.930,76
	previsioni di competenza	112.500,00			112.500,00
	previsioni di cassa				
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	101.440.648,12		-1.548.069,24	101.440.648,12
	residui presunti	666.838.448,31			665.290.379,07
	previsioni di competenza	509.184.030,80			509.184.030,80
	previsioni di cassa				
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	108.188.433,03		-1.548.069,24	108.188.433,03
	residui presunti	713.213.189,05			711.665.119,81
	previsioni di competenza	529.935.771,54			529.935.771,54
	previsioni di cassa				
Totale Variazioni in entrata		0,00			0,00
	residui presunti	1.800.000,00		-1.548.069,24	251.930,76
	previsioni di competenza	112.500,00			112.500,00
	previsioni di cassa				
Totale Generale delle entrate		563.560.379,98		-1.548.069,24	563.560.379,98
	residui presunti	2.928.879.499,48			2.927.331.430,24
	previsioni di competenza	2.509.889.307,20			2.509.889.307,20
	previsioni di cassa				

## SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 585 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>				
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>				
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>				
01062.02.005822999	BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR				
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	10.221.967,30	1.548.069,24		10.221.967,30
		25.472.478,28	1.548.069,24		27.020.547,52
		0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	12.521.928,17	1.548.069,24		12.521.928,17
		30.190.822,52	1.548.069,24		31.738.891,76
		0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	89.132.256,76	1.548.069,24		89.132.256,76
		314.046.634,83	1.548.069,24		315.594.704,07
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		0,00	1.548.069,24		0,00
		0,00	1.548.069,24		1.548.069,24
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		405.410.087,68	1.548.069,24		405.410.087,68
		2.078.944.548,42	1.548.069,24		2.080.492.617,66
		0,00			0,00

**ENTRATE 2023**

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 585 ESERCIZIO 2022	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2022
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>TITOLO 4</b>					
<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Contributi agli investimenti</b>					
TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR					
40200.01.420186058	Tipologia 200				
	Totale Tipologia 200	173.316.285,62	1.548.069,24		173.316.285,62
	Totale Titolo 4	182.779.001,22	1.548.069,24		182.779.001,22
<b>Totale Variazioni in entrata</b>					
	Totale Generale delle entrate	692.923.329,65	1.548.069,24		692.923.329,65
		2.078.944.548,42	1.548.069,24		2.080.492.617,66
		0,00			0,00

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE**  
*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

**Comune di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

GARA N. 43/ 2022 - Recupero e rifunzionalizzazione ex scuola Trivignano a Centro Multiservizi Sociali. Affidamento dell' incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - C.I. 14485 - CUP F76D19000180004 - CIG 9253003B9F.

### **VERBALE N.1**

**Data e luogo della seduta:** 26/07/2022 ore 9.30 - Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1073 del 26/05/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

**Estremi del bando di gara:** PG/2022/0287993 del 29/06/2022,

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. 2022/S 002-003134 del 29/06/2022; G.U.R.I. 5^ Serie Speciale n. 75 del 29/06/2022; Albo Pretorio PG/2022/0287993 del 29/06/2022,; i quotidiani - La Repubblica e Nuova Venezia e siti internet.

**Criterio di aggiudicazione:** dell'offerta economicamente piu vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualita/prezzo, ai sensi

dell'art. 95, comma 3/B del Codice del D.Lgs. n. 50/2016;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2022/334011 del 25/07/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente della Commissione:** PG/2022/334014 del 25/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti del Seggio:** PG/2022/334017 del 25/07/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:** PG/2022/334020 del 25/07/2022;

**Offerte pervenute: (n. 4):** 1. costituendo Pool Engineering S.r.l. + Zuanier Associati; 2. costituendo R.T.I. FG Architetti C.N.C. + Ing. Massimo Negrisolò + Ing. Aurelio Brunello + Studio Montagnini Fusaro; 3. Sinergo Spa.; 4. Team Project Srl

**PRESENTI:** nessuno.

## **SVOLGIMENTO**

Il Seggio di gara, è così composto:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani.

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione dirigenziale n. n. 1073 del 26/05/2022, è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara ci 14485 recupero e rifunzionalizzazione ex scuola Trivignano a centro

multiservizi sociali - CUP F76D19000180004 - Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU per l'affidamento incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e attività per C.P.I.; attraverso un sistema elettronico a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico dell'offerta pervenuta e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione, siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il seggio rileva che la documentazione amministrativa della Società Sinergo Spa risulta conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara , mentre la documentazione di tre partecipanti risultata carente per i seguenti motivi:

1. Costituendo RTI FG Architetti S.n.c. nella dichiarazione di cui punto 7.1. lettera d) del disciplinare di gara relativa al professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, si fa riferimento al possesso di solo uno dei requisiti e non tutti i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, in regola con i relativi aggiornamenti;
- nella dichiarazione di cui punto 15.3.1 lettera I, non è contenuto l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016.;

**2.** Costituendo RTI Pool Engineering s.r.l. non ha presentato la dichiarazione di cui punto 7.1. lettera e) del disciplinare di gara relativa al possesso del requisito di iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio, di cui al D.M. 5/8/2011.

**3.** la Società Team Project S.r.l. non avendo utilizzato il modello di formulario per il DGUE predisposto dalla stazione appaltante, nella sezione D: *"altri motivi di esclusione eventuali previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'Amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicato"* del Dgue della gara in oggetto, non sono state rilasciate le seguenti dichiarazioni: al punto 8, 9, 10, 13 e 14;

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e i concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio, e a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 11.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

F.to. Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

F.to Dott Michele Codemo

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

**Comune di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Recupero e rifunzionalizzazione ex scuola Trivignano a Centro Multiservizi Sociali. Affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - C.I.

14485 - CUP F76D19000180004 - CIG 9253003B9F.

#### **VERBALE N.1**

**Data e luogo della seduta:** 03/08/2022 ore 11.00 - Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1073 del 26/05/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

**Estremi del bando di gara:** PG/2022/0287993 del 29/06/2022,

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. 2022/S 002-003134 del 29/06/2022; G.U.R.I. 5^ Serie Speciale n. 75 del 29/06/2022; Albo Pretorio PG/2022/0287993 del 29/06/2022,; i quotidiani - La Repubblica e Nuova Venezia e siti internet.

**Criterio di aggiudicazione:** dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi

dell'art. 95, comma 3/B del Codice del D.Lgs. n. 50/2016;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2022/334011 del 25/07/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente della Commissione:** PG/2022/334014 del 25/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti del Seggio:** PG/2022/334017 del 25/07/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:** PG/2022/334020 del 25/07/2022;

**Offerte pervenute: (n. 4):** 1. Pool Engineering S.r.l. + Zuanier Associati; 2. R.T.I. FG Architetti C.N.C. + Ing. Massimo Negrisolò + Ing. Aurelio Brunello + Studio Montagnini Fusaro; 3. Sinergo Spa.; 4. Team Project Srl

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

Il Seggio di gara, è così composto:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani.

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara e di cui al verbale n. 1.

Il seggio rileva le integrazioni documentali pervenute dai 3 partecipanti sono conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara , e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11.15

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI:

F.to Michele Codemo

F.to Danilo Smocovich

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

**Comune di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Recupero e rifunzionalizzazione ex scuola Trivignano a Centro Multiservizi Sociali. Affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - C.I. 14485 - CUP F76D19000180004 - CIG 9253003B9F.

### **VERBALE N.3**

**Data e luogo della seduta:** 03/08/2022 ore 11.05 - Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1073 del 26/05/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

**Estremi del bando di gara:** PG/2022/0287993 del 29/06/2022,

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. 2022/S 002-003134 del 29/06/2022; G.U.R.I. 5^ Serie Speciale n. 75 del 29/06/2022; Albo Pretorio PG/2022/0287993 del 29/06/2022,; i quotidiani - La Repubblica e Nuova Venezia e siti internet.

**Criterio di aggiudicazione:** dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3/B del Codice del D.Lgs. n. 50/2016;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2022/334011 del 25/07/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente della Commissione:** PG/2022/334014 del 25/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti del Seggio:** PG/2022/334017 del 25/07/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:** PG/2022/334020 del 25/07/2022;

**Offerte pervenute: (n. 10):** 1. Costituendo RTI Pool Engineering S.r.l. + Zuanier Associati; 2. Costituendo R.T.I. FG Architetti C.N.C. + Ing. Massimo Negrisolo + Ing. Aurelio Brunello + Studio Montagnini Fusaro; 3. Sinergo Spa.; 4. Team Project Srl

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

Si insedia la commissione giudicatrice. La commissione giudicatrice è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Silvia Caniglia
- 3) Commissario: Dott. Francesco Dittadi

Funge da segretaria verbalizzante sig.ra Flora Selmani

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 77 del D.lgs 50/2016, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunica-

zioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it> dell'offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	punti 70
Offerta economica	punti 30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

All'offerta tecnica verrà assegnato un punteggio massimo di 70 punti, secondo i seguenti criteri di valutazione descritti al punto 16 del disciplinare di gara, di cui i criteri:

<b>N.</b>	<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGI</b>
<b>A – PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>		
A.1	Professionalità desunta dalla descrizione di n. 3	Peso

	servizi di progettazione, significativi della capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento	A.1 = 20
A.2	Professionalità desunta dalla descrizione di n. 3 servizi di D.L. svolti dal D.L. individuato dal concorrente, significativi della capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento	Peso A.2 = 20
<b>Criterio B – METODOLOGIE E RISORSE</b>		
B.1	Modalità' di svolgimento della prestazione	Peso B.1 = 20
B.2	Organigramma	Peso B.2 = 5
B.3	Percentuale occupazione giovanile e femminile	Peso B.3 = 3
B.4	Possesso certificazione SA 8000 o equivalente	Peso B.4 = 2
	<b>TOTALE</b>	<b>70 punti</b>

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata tramite il metodo di attribuzione del coefficiente descritto al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara, ovvero con il metodo del confronto a coppie.

Verranno escluse le offerte che non raggiungano il punteggio minimo di 49 punti su 70 prima della riparametrazione.

Come previsto dal disciplinare di gare in oggetto, i concorrenti devono presentare i documenti:

- **per il criterio A1:** Relazione descrittiva di max 2 pagine di formato A4. Ad ogni relazione potranno essere allegati schemi grafici o fotografici nel numero massimo di 3 pagine di formato A3.

- **per il criterio A2** – Per ognuno dei servizi dovrà essere presentata una relazione descrittiva di max 2 pagine di formato A4. Ad ogni relazione potranno essere allegati schemi grafici o fotografici nel numero massimo di 3 pagine di formato A3

- **per il criteri B1:** relazione metodologica-descrittiva di max 10 pagine di formato A4;

- **per il criterio B2:** uno schema costituito da max 6 pagine di formato A4 a cui potranno essere allegati schemi grafici o fotografici nel numero max di 3 pagine formato A3 ed i Curriculum Vitae del Gruppo di Lavoro proposto con la dimensione massima di n. 3 pagine formato A4 per ogni CV);

- **per il criterio B3:** una relazione tecnico-illustrativa di massimo 6 cartelle di formato A4(ogni cartella max 25 righe 10 pt). Alla relazione potranno essere aggiunti i curricula delle figure professionali coinvolte, massimo 5 cartelle di formato A4 ciascuno, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

- **per il criterio B4:** dimostrare il possesso/o no della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente allegando copia

conforme della medesima ( Al fine di acquisire il punteggio del sub-criterio).

Il Presidente rileva che:

**1. il costituendo RTI Pool Engineering S.r.l.** ha presentato:

- per il criterio A1: 2 pagine in formato A4 + e 3 pagine in formato A3 per ciascuno dei 3 servizi + 1 pagina di copertina;

- per il criterio A2: 2 pagine in formato A4 + e 3 pagine in formato A3 per ciascuno dei 3 servizi + 1 pagina di copertina;

- per il criterio B1: 6 pagine in formato A4 + 1 pagina di copertina;

- per il criterio B2: 6 pagine in formato A4 + e 2 pagine in formato A3 + 11 curricula limitati ciascuno in 3 pagine;

- per il criterio B3: 2 pagine in formato A4 + copertina;

-per il criterio B4: 1 pagine in formato A4 + copertina;

**2. Costituendo R.T.I. FG Architetti C.N.C.** ha presentato:

- per il criterio A1: 2 pagine in formato A4 + e 3 pagine in formato A3 per ciascuno dei 3 servizi + 1 pagina di copertina;

- per il criterio A2: 2 pagine in formato A4 + e 3 pagine in formato A3 per ciascuno dei 3 servizi + 1 pagina di copertina;

- per il criterio B1: 10 pagine in formato A4 ;

- per il criterio B2: 6 pagine in formato A4 + e 3 pagine in formato A3 +

5 curricula limitati ciascuno in 3 pagine;

- per il criterio B3: 2 pagine in formato A4 e 4 curricula;

**3. la società Sinergo Spa** ha presentato:

- per il criterio A1: 2 pagine in formato A4 + e 3 pagine in formato A3 per ciascuno dei 3 servizi + 1 pagina di copertina;

- per il criterio A2: 2 pagine in formato A4 + e 3 pagine in formato A3 per ciascuno dei 3 servizi + 1 pagina di copertina;

- per il criterio B1: 10 pagine in formato A4 ;

- per il criterio B2: 6 pagine in formato A4 + e 3 pagine in formato A3 + 8 curricula limitati ciascuno in 3 pagine;

- per il criterio B3: 4 pagine in formato A4 e 6 curricula;

**4. Team Project Srl** ha presentato:

- per il criterio A1: 3 file in formato Zip contenuti: 2 pagine in formato A4 + e 3 pagine in formato A3; 2 pagine in formato A4 + e 3 pagine in formato A3; 2 pagine in formato A4 + e 3 pagine in formato A3;

- per il criterio A2: 2 file in formato Zip contenuti: 2 pagine in formato A4 + e 3 pagine in formato A3; 1 pagina in formato A4 + e 2 pagine in formato A3;

- per il criterio B1: 10 pagine in formato A4 ;

- per il criterio B2: 4 pagine in formato A4;

- per il criterio B3: 2 pagine in formato A4 e 1 pagina in formato A3;

La commissione rivela che la documentazione presentata dagli operatori economici partecipanti è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e quindi tutti i concorrenti passano alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to. Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to. Arch. Silvia Caniglia

F.to. Dott. Francesco Dittadi

La segretaria verbalizzante

F.to Flora Selmani

**Comune di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

GARA N. 43/ 2022 - Recupero e rifunionalizzazione ex scuola rivignano a Centro Multiservizi Sociali. Affidamento dell' incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - C.I. 14485 - CUP F76D19000180004 - CIG 9253003B9F.

**VERBALE N.4**

**Data e luogo della seduta:** 11/08/2022 ore 14.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1073 del 26/05/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

**Estremi del bando di gara:** PG/2022/0287993 del 29/06/2022,

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. 2022/S 002-003134 del 29/06/2022; G.U.R.I. 5^ Serie Speciale n. 75 del 29/06/2022; Albo Pretorio PG/2022/0287993 del 29/06/2022,; i quotidiani - La Repubblica e Nuova Venezia e siti internet.

**Criterio di aggiudicazione:** dell'offerta economicamente piu vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualita/prezzo, ai sensi

dell'art. 95, comma 3/B del Codice del D.Lgs. n. 50/2016;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2022/334011 del 25/07/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente della Commissione:** PG/2022/334014 del 25/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti del Seggio:** PG/2022/334017 del 25/07/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:** PG/2022/334020 del 25/07/2022;

**Offerte pervenute: (n. 10):** 1. Costituendo RTI Pool Engineering S.r.l. + Zuanier Associati; 2. Costituendo R.T.I. FG Architetti C.N.C. + Ing. Massimo Negrisola + Ing. Aurelio Brunello + Studio Montagnini Fusaro; 3. Sinergo Spa.; 4. Team Project Srl

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

Si insedia la commissione giudicatrice. La commissione giudicatrice è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Silvia Caniglia
- 3) Commissario: Dott. Francesco Dittadi

Funge da segretaria verbalizzante sig.ra Flora Selmani

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni come da verbale n.2, riunita in seduta riservata, procede ad un confronto di sintesi

sulla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e l'attribuzione dei punteggi.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara viene effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione di cui al punto 18.1 del disciplinare di gara, ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale un coefficiente con il metodo del confronto a coppie, mentre per i punteggi non aventi carattere discrezionale ma tabellare viene applicato il punteggio previsto dal disciplinare di gara, come da prospetto allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta termina alle ore 17.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to. Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to. Arch. Silvia Caniglia

F.to. Dott. Francesco Dittadi

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to. Flora Selmani

A1				20		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI FG ARCHITETTI	2,00	4,00	3,00	9,00	0,64	12,86
ATI POOL ENGINEERING	4,00	4,00	3,00	11,00	0,79	15,71
SINERGO SPA	7,00	4,00	3,00	14,00	1,00	20,00
TEAM PROJECT			3,00	3,00	0,21	4,29
<b>MAX</b>				<b>14,00</b>		

A2				20		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI FG ARCHITETTI	2,00	3,00	3,00	8,00	0,44	8,89
ATI POOL ENGINEERING	4,00	7,00	7,00	18,00	1,00	20,00
SINERGO SPA	7,00	3,00	3,00	13,00	0,72	14,44
TEAM PROJECT						
<b>MAX</b>				<b>18,00</b>		

B1				20		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI FG ARCHITETTI	2,00	1,00	2,00	5,00	0,31	6,25
ATI POOL ENGINEERING	2,00	3,00	2,00	7,00	0,44	8,75
SINERGO SPA	6,00	4,00	6,00	16,00	1,00	20,00
TEAM PROJECT	2,00	4,00	2,00	8,00	0,50	10,00
<b>MAX</b>				<b>16,00</b>		

B2				5		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI FG ARCHITETTI	4,00	3,00	4,00	11,00	0,92	4,58
ATI POOL ENGINEERING	4,00	4,00	4,00	12,00	1,00	5,00
SINERGO SPA	4,00	3,00	4,00	11,00	0,92	4,58
TEAM PROJECT		2,00		2,00	0,17	0,83
<b>MAX</b>				<b>12,00</b>		

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI	2	2			
				2	
ATI POOL ENGINEERING		2			
				2	
SINERGO SPA					
				3	

ATI FG ARCHITETTI	2
ATI POOL ENGINEERING	4
SINERGO SPA	7
TEAM PROJECT	

	ATI POOL ENGINEERING	SINERGO SPA	TEAM PROJECT
ATI FG ARCHITETTI	1	1	
			2
ATI POOL ENGINEERING		1	
			2
SINERGO SPA			
			2

ATI FG ARCHITETTI	4
ATI POOL ENGINEERING	4
SINERGO SPA	4
TEAM PROJECT	0

	ATI POOL ENGINEERING	SINERGO SPA	TEAM PROJECT
ATI FG ARCHITETTI	1	2	
			2
ATI POOL ENGINEERING		2	
			2
SINERGO SPA			
			3

ATI FG ARCHITETTI	3
ATI POOL ENGINEERING	3
SINERGO SPA	7
TEAM PROJECT	0

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

	2		2		
				2	
			2		
				2	
				3	

2

4

7

ATI FG ARCHITETTI

ATI POOL ENGINEERING  
SINERGO SPA  
TEAM PROJECT

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

	2	1			
				2	

ATI POOL ENGINEERING

	2		3		

SINERGO SPA

	2				

ATI FG ARCHITETTI

3

ATI POOL ENGINEERING

7

SINERGO SPA

3

TEAM PROJECT

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

	2	1			
				2	
		2		3	
				2	

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

ATI FG ARCHITETTI

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

TEAM PROJECT

3
7
3

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

1			2	1	

ATI POOL ENGINEERING

			2	1	

SINERGO SPA


2

2

6

2

ATI FG ARCHITETTI

ATI POOL ENGINEERING  
SINERGO SPA  
TEAM PROJECT

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

1			2		2
		1		1	
				1	

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

ATI FG ARCHITETTI

1

ATI POOL ENGINEERING

3

SINERGO SPA

4

TEAM PROJECT

4

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

1			2	1	

ATI POOL ENGINEERING

			2	1	

SINERGO SPA


ATI FG ARCHITETTI

2

ATI POOL ENGINEERING

2

SINERGO SPA

6

TEAM PROJECT

2

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

1		1			
				2	
		1			
				2	
				2	

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

ATI FG ARCHITETTI

ATI POOL ENGINEERING  
SINERGO SPA  
TEAM PROJECT

4
4
4

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

1		1		1	
		1			
				2	
				1	

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

ATI FG ARCHITETTI

3

ATI POOL ENGINEERING

4

SINERGO SPA

3

TEAM PROJECT

2

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

TEAM PROJECT

ATI FG ARCHITETTI

1		1			
				2	
		1			
				2	
				2	

ATI POOL ENGINEERING

SINERGO SPA

ATI FG ARCHITETTI

4

ATI POOL ENGINEERING

4

SINERGO SPA

4

TEAM PROJECT

**Comune di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

GARA N. 43/ 2022 - Recupero e rifunzionalizzazione ex scuola rivignano a Centro Multiservizi Sociali. Affidamento dell' incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - C.I. 14485 - CUP F76D19000180004 - CIG 9253003B9F.

**VERBALE N.5**

**Data e luogo della seduta:** 26/08/2022 ore 11.00 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1073 del 26/05/2022. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

**Estremi del bando di gara:** PG/2022/0287993 del 29/06/2022,

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. 2022/S 002-003134 del 29/06/2022; G.U.R.I. 5^ Serie Speciale n. 75 del 29/06/2022; Albo Pretorio PG/2022/0287993 del 29/06/2022; i quotidiani - La Repubblica e Nuova Venezia e siti internet.

**Criterio di aggiudicazione:** dell'offerta economicamente piu vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualita/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3/B del Codice.del D.Lgs. n. 50/2016;

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2022/334011 del 25/07/2022;

**Provvedimento di nomina del Presidente della Commissione:** PG/2022/334014 del 25/07/2022;

**Provvedimento di nomina dei componenti del Seggio:** PG/2022/334017 del 25/07/2022

**Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:** PG/2022/334020 del 25/07/2022;

**Offerte pervenute: (n. 4):** 1. Costituendo RTI Pool Engineering S.r.l. + Zuanier Associati; 2. Costituendo R.T.I. FG Architetti C.N.C. + Ing. Massimo Negrisola + Ing. Aurelio Brunello + Studio Montagnini Fusaro; 3. Sinergo Spa.; 4. Team Project Srl

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

Si insedia la commissione giudicatrice. La commissione giudicatrice è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Silvia Caniglia
- 3) Commissario: Dott. Francesco Dittadi

Funge da segretaria verbalizzante sig.ra Flora Selmani

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni come da verbale n.2 è riunita in seduta pubblica. Il Presidente della commissione apre la seduta pubblica di gara e procede alla lettura dei punteggi attribuiti

all'offerta tecnica del concorrente e riepilogati nell'allegato n. 1 al presente verbale. La Commissione dispone l'esclusione dei concorrenti Costituendo R.T.I. FG Architetti C.N.C. + Ing. Massimo Negrisolò + Ing. Aurelio Brunello + Studio Montagnini Fusaro e Team Project Srl in quanto non hanno raggiunto il punteggio minimo previsto dal disciplinare di gara per l'ammissione all'offerta economica.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma [www.aquisti-telematici.it](http://www.aquisti-telematici.it) dell'offerta economica e tempo dei concorrenti.

Al corrispondente ribasso percentuale, espresso in cifre e ripetuto in lettere al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

<b>B</b>	<b>VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>30</b>
	Offerta Economica	30

L'offerta economica deve essere redatta in conformità a quanto indicato all'art. 17 del disciplinare di gara e deve contenere:

- C1) ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo posto a base d'asta ed al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti;
- C2) dalla riduzione da applicarsi ai termini di esecuzione del servizio di progettazione definitiva, espressa in giorni e corrispondente ribasso percentuale, al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 5 punti;
- C3) dalla riduzione da applicarsi ai termini di esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, espressa in giorni e corrispon-

dente ribasso percentuale, al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 5 punti.

La riduzione da applicarsi al tempo fissato per l'espletamento dell'incarico e così limitata:

- progettazione definitiva: ribasso massimo di 10 giorni pari al 20,00 % del tempo a base di offerta;
- progettazione esecutiva: ribasso massimo di 8 giorni pari al 20,00 % del tempo a base di offerta.

Il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali, è riportato nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si procede quindi alla formulazione della graduatoria, allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara GARA N. 43/ 2022 - Recupero e rifunionalizzazione ex scuola rivignano a Centro Multiservizi Sociali, affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - C.I. 14485 - CUP F76D19000180004 - CIG 9253003B9F, alla società alla ditta SINERGO SpA con sede in Via Cà Bembo 152 - Martellago (Venezia), C.F. e P.I. n. 03877160279 che ha ottenuto un punteggio totale di 92.994 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto

di IVA di Euro 198.558,29 ( o.f.e).

Preso atto dell'offerta pervenuta e dei punteggi assegnati e sulla base di quanto previsto all'art. 97 comma 3 del d. lgs. 50/2016, il Presidente comunica che l'offerta presentata dall'aggiudicataria non è oggetto di valutazione obbligatoria di anomalia.

Verrà comunque richiesto al R.U.P. di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta per la quale si propone l'aggiudicazione circa l'eventuale anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 6, D. lgs.50/2016.

La seduta termina alle ore 12.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

II PRESIDENTE

F.to. Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to. Arch. Silvia Caniglia

F.to Dott. Francesco Dittadi

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to. Flora Selmani

GARA N. 43/2022	
GRADUATORIA FINALE	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 248.197,86

DITTA	OFFERTA TECNICA Max 70							Soglia 49	somma off tecnica RIPARAMETR ATA	OFFERTA ECONOMICA Max 30					OFFERTA TEMPO Max 5				OFFERTA TEMPO Max 5		TOTALE Punteggio	ANOMALIA					
	A1 20	A2 20	B1 20	B2 5	B3 3	B4 2	Somma			PREZZO OFFERTO	RIBASSO Prezzo	MEDIA	COEFFICIENTE	PUNTI OFF ECONOMICA	OFFERTA TEMPO	MEDIA	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TEMPO	OFFERTA TEMPO	MEDIA		COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TEMPO	TOTALE OFF ECONOMICA	OFF TEC.	OFF ECON.	
	SOGLIA DI ANOMALIA 56									ECONOMICA 24																	
1	ATI FG ARCHITETTI	12,857	8,889	6,250	4,583	3,000		35,579	NON AMMESSO	40,152	248.197,860		26,17											40,152	OK	OK	
2	ATI POOL ENGINEERING	15,714	20,000	8,750	5,000	3,000	2,000	54,464	AMMESSO	61,646	167.955,492	32,330	26,17	1,000	20,000	10,000	10,000	1,000	5,000	8,000	8,000	1,000	5,000	30,000	91,646	SUPERIORE	SUPERIORE
3	SINERGO SPA	20,000	14,444	20,000	4,583	3,000		62,028	AMMESSO	70,000	198.558,288	20,000	26,17	0,650	12,994	10,000	10,000	1,000	5,000	8,000	8,000	1,000	5,000	22,994	92,994	SUPERIORE	OK
4	TEAM PROJECT	4,286		10,000	0,833			15,119	NON AMMESSO	17,062	248.197,860		26,17											17,062	OK	OK	