



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 13305 RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO. Determinazione a contrarre ex art 192 DLgs 267/2000 smi e art 32 co. 2 del DLgs 50/2016. Affidamento incarico di collaudo statico e tecnico amm.vo, ex art. 36, co. 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e art. 1, co. 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 e smi. Impegno spesa e accertamento entrata. Atto da pubblicare a sensi art. 29 c. 1 DLgs 50/2016. (Cod. SRC21_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2301 del 27/10/2021

Determinazione (DD) n. 2198 del 09/11/2021

Fascicolo 2013.XI/2/1.147 "C.I. 13305 - Cittadella della Giustizia - 2° lotto funzionale"

Sottofascicolo 1 "Determine e delibere"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 27/10/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/11/2021.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, Pronto Intervento
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole
R.U.P.: Arch. Silvia Loreto

PDD n. 2301 del 27/10/2021

Fascicolo 2013/XI.2.1/147-1

Oggetto: CI 13305 RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO. Determinazione a contrarre *ex art* 192 DLgs 267/2000 smi e art 32 co. 2 del DLgs 50/2016. Affidamento incarico di collaudo statico e tecnico amm.vo, *ex art.* 36, co. 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e art. 1, co. 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 e smi. Impegno spesa e accertamento entrata. Atto da pubblicare a sensi art. 29 c. 1 DLgs 50/2016. (Cod. SRC21_02)

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) 96 del 18 dicembre 2020 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021-2023, e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 39 del 18 febbraio 2021 sono stati approvati il Piano della Performance – PdP 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2021-2023;

- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 62 del 16 marzo 2021, in applicazione della L. 190/2012 e del D.Lgs n. 33/2013, è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2021-2023;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 578105 del 23/12/2020 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, Pronto Intervento all'Arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del

21 febbraio 2018 e, infine, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*"; n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

- l'art. 26 co. 3 della L. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00=.

Premesso, inoltre, che:

- l'intervento in oggetto è finanziato a Bilancio 2019 per un importo complessivo di € 18.273.000,00, di cui € 12.536.000,00 oggetto di finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri Bando periferie per circa il 68,60%, € 4.637.000,00 oggetto di finanziamento da parte del Ministero della Giustizia per circa il 25,38%, € 1.100.000,00 con fondi del Comune di Venezia di Legge Speciale per circa il 6,02%;
- per la parte di finanziamento relativa ai fondi del Ministero della Giustizia, con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 9 febbraio 2021 è stata approvata la bozza di convenzione con il Ministero della Giustizia, sottoscritta tra gli Enti in data 12/02/2021 pg. 82729/2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 4 giugno 2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n. 1752 del 14 settembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 507 del 14 marzo 2019 si è provveduto ad approvare le modalità a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e, a seguito di procedura aperta, i lavori sono stati aggiudicati, con determinazione dirigenziale n. 56 del 23.01.2020, alla costituenda Associazione Temporanea d'Imprese tra Clea s.c. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l., So.Ge.Di.Co. s.r.l.;
- le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di imprese, come da atto Repertorio n. 46961 registrato il 13 febbraio 2020, precedentemente alla stipulazione del contratto d'appalto con il Comune di Venezia Repertorio municipale n. 131320, hanno, ex art. 93 D.P.R. 207/2010, costituito la società consortile "EX TABACCHI 2.0 S.C.A.R.L.", come da atto del 22.05.2020 a rep n. 2.293/1474 del notaio Dott. Lina Leotta, iscritta al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Rovigo CF e P.IVA n. 04607960277;
- il contratto d'appalto con la costituita ATI è stato sottoscritto in data 15.05.2020, rep n. 131320;
- con determinazione n. 1805 del 18/09/2020 si è preso atto dell'avvenuta costituzione della Soc. Consortile a Resp. Limitata "Ex Tabacchi 2.0, tra le componenti A.t.i. Clea s.c. Impresa cooperativa di Costruzioni generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., So.Ge.Di.Co. s.r.l., che ha ricevuto da tutti i soci mandato irrevocabile all'incasso dei crediti derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto, e si è approvata la relativa appendice rep. 131341 del 28 settembre 2020 al contratto d'appalto Rep. n. 131320 del 15.5.2020;
- con determinazione n. 329 del 18/02/2021 si è approvato lo schema di secondo atto aggiuntivo al contratto rep. 131320 di modifica dell'art. 12 del contratto, in tal senso è stato stipulato in data 5 marzo 2021 il secondo atto aggiuntivo Rep. 131393;
- con determinazione dirigenziale n. 608 del 22/3/2021 è stata approvata la perizia di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 per l'edificio 10 e di conseguenza è stato stipulato il terzo atto aggiuntivo Repertorio Municipale 131394 del 1° aprile 2021;
- con determinazione n. 1538 del 16 agosto 2021 si è preso atto dell'avvenuta costituzione del collegio consultivo tecnico nelle persone di Alberto Di Martino per conto del Comune di Venezia, Mariano

Carraro per conto di Clea Costruzioni s.c. e Mario Barioli come Presidente impegnando la relativa spesa, con contestuale approvazione del seguente quadro economico di assestamento:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 15221

generato in data: 03/08/2021

Cod.Proc: 13305 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - I° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5.772.493,03	a misura			0,00
a corpo	7.797.430,52	a corpo	359.424,38		
in economia	148.002,41	in economia			
totale	13.717.925,96	totale	359.424,38		

importo lavori al netto del ribasso del	7,931%	% IVA(*)	importo IVA
14.077.350,34		10	1.407.735,03

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	101.178,25			101.178,25
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	313.977,81			313.977,81
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	869.331,93			869.331,93
7b) spese tecniche (incentivi)	170.758,45			170.758,45
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	45.660,05			45.660,05
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.175,00			1.175,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	1.502.081,49			
12) IVA			1.407.735,03	
totale a disposizione	2.909.816,52			
totale complessivo	16.987.166,86			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	15.485.085,37
somme a disposizione (o.f.c.)	1.331.323,04
incentivi	170.758,45
totale complessivo	16.987.166,86

- con determinazione dirigenziale n. 1636 del 25/8/2021 è stata approvata la perizia di variante migliorativa, relativa ai lavori di RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX

MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO – Edifici 11, 14 e 15, redatta dall'ATI con mandataria Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali;

- con determinazione dirigenziale n. 1900 dell'11/10/2021 è stato approvato lo schema del quarto atto aggiuntivo al contratto d'appalto, attualmente in fase di stipulazione, che prende atto della costituzione del collegio consultivo tecnico, dell'approvazione della perizia di variante migliorativa agli edifici 11, 14 e 15 e il mutamento di composizione del raggruppamento temporaneo esecutore dei lavori per l'avvenuto recesso della mandante Secis s.r.l.;

Considerato che l'Amministrazione Comunale deve provvedere alla sostituzione del collaudatore già nominato, per l'intervento in argomento, che cesserà dall'incarico a far data dal 1° novembre 2021;

Facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento PG n. 2021/122868 del 09/03/2021 approvata con determinazione dirigenziale n. 530 del 11/03/2021, in cui si dà atto e adeguata motivazione del permanere della situazione di carenza di personale interno;

Rilevato quanto previsto dall'art. 102 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto necessario procedere ad incaricare un professionista per l'attività di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, così come temporaneamente derogato ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;

Verificato che il servizio in oggetto non è contemplato nel bando "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" presente nel Mepa, né sono presenti convenzioni Consip in merito;

Valutato che l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", risulta presuntivamente stimato in € 127.869,23.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. e dell'art. 32 co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dagli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e dall'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11

settembre 2020, n. 120 e s.m.i, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 139.000,00=;

Considerato che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC21_02;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 32 del D.Lgs n. 50 del 2016 il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatarie decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto;
- l'art. 1, comma 3, del del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, che prevede che *"gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

Richiamata la nota, in data 11/10/2021 avente PG/2021/0463823, del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti che designa, per la prestazione di cui all'oggetto, la Società Planum S.r.l. nella persona dell'Arch. Alessandro Checchin, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Venezia dal 24/01/2000 al n. 2975, all'Ordine degli Architetti della provincia di Venezia dal 12/02/2008 al n. 3940 e nell'elenco dei Collaudatori della Regione Veneto al n. 1652;

Visto che:

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stata interpellata, con nota PG/2021/0464301 dell'11/10/2021, la Società Planum S.r.l. (C.F. e P.iva n.

04480300278) , individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione;

- alla suddetta è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al D.M. 17 giugno 2016 e alla quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 127.869,23.= (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- la surriferita Società Planum S.r.l., rappresentata dall' Arch. Ing. Alessandro Checchin, in qualità di Amministratore Unico, Socio di maggioranza e Direttore Tecnico, in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è resa disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 49.869,00.= (oneri previdenziali e fiscali esclusi), offrendo il minor prezzo sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 61,00%, giusta offerta in data 19/10/2021, acquisita agli atti con PG/2021/0480764 del 20/10/2021 e successiva integrazione del 21/10/2021, acquisita agli atti con PG/2021/0483537 del 21/10/2021 e allegata al presente provvedimento (Allegato A), ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento;

Richiamato l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 (c.d. DL Semplificazione) e s.m.i che statuisce che *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”* per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;

Dato atto che

- la Società Planum S.r.l. ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in materia di cause di esclusione e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del PTPCT 2021-2023 del Comune di Venezia;
- l'Amministrazione comunale, ha avviato in data 25/10/2021 (per il tramite dell'AVCPASS) le verifiche d'ufficio, in relazione a tutti i soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016 presso l'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, presso l'Agenzia delle Entrate e presso gli enti previdenziali e assistenziali e richiama l'estrazione della visura camerale;;

- alla data odierna sono già pervenuti gli esiti relativi al Certificato del casellario giudiziale (Certificati nn. 6144276/2021/R, 6144277/2021/R, 6144278/2021/R, 6144279/2021/R, 6144280/2021/R, 6144281/2021/R tutti in data 25/10/2021), al Certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (Cert. n. 6144243/2021/R del 25/10/2021), alla regolarità contributiva e previdenziale DURC (Numero Protocollo INAIL 28694805 con scadenza validità 02/12/2021) e l'estrazione della visura camerale (Camera di Commercio di Venezia Rovigo - documento n. T 453691213 del 25/10/2021) ;

Considerato che:

- vi è la necessità, in virtù dei principi di buona andamento, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa e, in particolare, ai fini di una maggiore celerità e semplificazione dell'intero *iter*, procedere all'affidamento del servizio nelle more dell'esito dei certificati richiesti e tutt'ora in corso di acquisizione di cui al punto precedente stante la possibilità per la Stazione Appaltante di escludere in qualsiasi momento dalla procedura l'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto disposto dal comma 6 del medesimo articolo;
- per le ragioni summenzionate e in conformità a quanto previsto dalla normativa transitoria attualmente vigente, ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere in pendenza dell'esito delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

Dato atto che in conformità a quanto prescritto dal PTPCT 2021-2023 del Comune di Venezia e, in particolare, nell'allegato 1 alla voce "*misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*", verrà redatta, prima della stipulazione del contratto, apposita *check-list* che attesti le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e che la summenzionata *check-list* verrà conservata agli atti, così come prescritto dal PTPCT del Comune di Venezia vigente;

Dato atto:

- del rispetto del principio di divieto di frazionamento artificioso dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 35, co. 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che nel caso del servizio in oggetto, al fine di assicurare un unico centro di responsabilità delle prestazioni in fase di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, Società Planum S.r.l. l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dal combinato disposto dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 e s.m.i., alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento, previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate;

Richiamato il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

Considerato che:

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 63.273,79.= (oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22% compresi);
- la succitata spesa di € 63.273,79.= (opfc) può trovare copertura a carico del Bilancio 2022 al cap. al capitolo 12022/109 "Beni immobili" codice gestionale 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato Ministero della Giustizia, (Cod. SRC21_02), che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina PG 234883 del 17/05/2017, a firma del Direttore e che, di conseguenza, il RUP e il soggetto firmatario del presente atto, quale responsabile del Procedimento, coincidono e che tale circostanza non può essere ovviata in considerazione dell'importanza degli interventi in oggetto e del ruolo di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, Pronto Intervento ricoperto dall'Arch. Silvia Loreto;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Silvia Loreto, acquisita agli atti con PG/2021/0486754, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario:

- provvedere all'impegno della citata spesa;
- impegnare la somma di € 30,00= quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo quanto disposto dalla stessa Autorità con Deliberazione n. 1121 del 29/12/2020;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 13305 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale Quadro Economico
Stanziato	3.762.576,54	12,910,612.54	1,599,810.92	18,273,000.00
Impegnato	3,762,576.54	12,910,612.54	0.00	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
2. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente (Allegato B);
3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, alla Società Planum S.r.l. (C.F. e P.iva n. 04480300278), con sede anche fiscale in Via Daniele Manin n. 53 -Venezia-Mestre, l'incarico professionale di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera, alle condizioni previste nello schema di contratto precedentemente citato;
4. di impegnare a favore della Società Planum S.r.l. la spesa complessiva presunta di € 63.273,79.= (opfc) per corrispettivi professionali, come indicato in premessa, al capitolo 12022/109 "Beni immobili" del Bilancio 2022, codice gestionale 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato Ministero della Giustizia, che presenta la necessaria disponibilità. Cod. SRC21_02, CIG: 8935349342 - CUP: F71H17000120001;
5. di impegnare la somma di € 30,00= , quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, al capitolo 12022/109 "Beni immobili" del Bilancio 2021, codice gestionale 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato Ministero della Giustizia;
6. di disporre che l'accertamento in entrata della somma complessiva di € 63.303,79.= avvenga a cura della Direzione Finanziaria secondo i principi contabili di cui all'allegato 42 al D.Lgs. 23.06.2011 n. 118;
7. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato;

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 13305 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale Quadro Economico
Stanziato	3.762.576,54	12,910,642.54	1.599.780,92	18,273,000.00
Impegnato	3,762,576.54	12,910,642.54	63.273,79	

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Silvia Loreto;
10. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
12. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
13. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

LA DIRIGENTE

Arch. Silvia Loreto

(atto firmato digitalmente)

Allegati:

- A) Integrazione offerta del 21/10/2021, acquisita agli atti con PG/2021/0483537 del 21/10/2021;
- B) schema di contratto;

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2301

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 303523/2021 del 28/10/2021 "C.I. 13305 RESSTAURO E RISANAMENTO COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI"

"CI 13305 RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO. Determinazione a contrarre ex art 192 DLgs 267/2000 smi e art 32 co. 2 del DLgs 50/2016. Affidamento incarico di collaudo statico e tecnico amm.vo, ex art. 36, co. 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e art. 1, co. 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 e smi. Impegno spesa e accertamento entrata. Atto da pubblicare a sensi art. 29 c. 1 DLgs 50/2016. (Cod. SRC21_02) "

autorizzazione Proposta di determina 2301/21 del 27/10/21

rif. prenotazione n. 300025/2020 - autorizzazione Determine 56/20

L'impegno di spesa numero 303523/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	63.273,79
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' FINANZIARIA E ADEMPIMENTI FISCALI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	PLANUM S.R.L. Cod.Fisc. 04480300278 P.Iva 04480300278	
<i>CIG</i>	8935349342 CUP F71H17000120001	
<i>Opera</i>	361 - 13305/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	63.273,79

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2022 al 28/10/2021

Stanziamiento di bilancio	1.522.373,77 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.522.373,77 =
Ammontare del presente impegno	63.273,79 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.459.099,98 =

COMUNE DI VENEZIA, lì 28 ottobre 2021



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 303543/2021 del 28/10/2021 "13305 RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO" autorizzazione Proposta di determina 2301/21 del 27/10/21 rif. prenotazione n. 300025/2020 - autorizzazione Determine 56/20

L'impegno di spesa numero 303543/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2021	30,00
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' FINANZIARIA E ADEMPIMENTI FISCALI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	A.N.A.C. AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	97584460584	
	CUP F71H17000120001	
<i>Opera</i>	361 - 13305/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	30,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2021 al 28/10/2021

Stanziamiento di bilancio	41.888.049,69 +
Impegni precedenti	11.888.019,69 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	30.000.030,00 =
Ammontare del presente impegno	30,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	30.000.000,00 =

COMUNE DI VENEZIA, li 28 ottobre 2021

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 28/10/2021 n. 614

Rif.

SPESE 2021

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 613 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia				
Programma 1	Uffici giudiziari				
Titolo 2	Spese in conto capitale				
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	300.705,00			300.705,00
		41.888.019,69	30,00		41.888.049,69
		11.001.261,93			11.001.261,93
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	300.705,00			300.705,00
		41.888.019,69	30,00		41.888.049,69
		41.001.261,93			41.001.261,93
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	307.201,47			307.201,47
		42.448.194,17	30,00		42.448.224,17
		41.549.781,62			41.549.781,62
Totale Missione 2	Giustizia	307.201,47			307.201,47
		42.448.194,17	30,00		42.448.224,17
		41.549.781,62			41.549.781,62
Totale Variazioni in uscita		300.705,00			300.705,00
		41.888.019,69	30,00		41.888.049,69
		11.001.261,93			11.001.261,93
Totale Generale delle uscite		177.315.732,13			177.315.732,13
		2.481.200.457,36	30,00		2.481.200.487,36
		2.437.187.506,45			2.437.187.506,45

ENTRATE 2021

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 613 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		29.287.454,59			29.287.454,59
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		82.276.310,56			82.276.310,56
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	705.054,89			705.054,89
	Fondo anticipazione liquidità	10.212.549,40			10.212.549,40
	Fondo contenzioso	353.916,47			353.916,47
	Vincoli derivanti da leggi	45.101.748,93			45.101.748,93
	Vincoli derivanti da trasferimenti	74.506.280,19			74.506.280,19
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	3.210,38			3.210,38
	Vincoli attribuiti dall'ente	409.305,66			409.305,66
	Parte destinata agli investimenti	2.001.217,22			2.001.217,22
	Avanzo non vincolato	17.820.161,85			17.820.161,85
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				
40200.01.420152120	TRASFERIMENTI DALLA STATO BANDO PERIFERIE - UFFICI GIUDIZIARI	3.195.202,54	30,00		3.195.202,54
	residui presunti	11.888.019,69			11.888.049,69
	previsioni di competenza	8.605.394,77			8.605.394,77
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	73.687.219,27			73.687.219,27
	previsioni di competenza	438.918.322,16	30,00		438.918.352,16
	previsioni di cassa	449.939.521,87			449.939.521,87
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	74.373.038,23			74.373.038,23
	previsioni di competenza	479.948.296,83	30,00		479.948.326,83
	previsioni di cassa	490.024.429,85			490.024.429,85
Totale Variazioni in entrata		3.195.202,54			3.195.202,54
	previsioni di competenza	11.888.019,69	30,00		11.888.049,69
	previsioni di cassa	8.605.394,77			8.605.394,77
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14			467.199.421,14
	previsioni di competenza	2.481.200.457,36	30,00		2.481.200.487,36
	previsioni di cassa	2.285.995.528,26			2.285.995.528,26

SPESE 2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 613 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia				
Programma 1	Uffici giudiziari				
Titolo 2	Spese in conto capitale				
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	300.705,00			300.705,00
		1.522.403,77		-30,00	1.522.373,77
		0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	300.705,00			300.705,00
		1.522.403,77		-30,00	1.522.373,77
		0,00			0,00
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	320.862,95			320.862,95
		2.054.843,77		-30,00	2.054.813,77
		0,00			0,00
Totale Missione 2	Giustizia	320.862,95			320.862,95
		2.054.843,77		-30,00	2.054.813,77
		0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		300.705,00			300.705,00
		1.522.403,77		-30,00	1.522.373,77
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		262.812.658,48			262.812.658,48
		1.881.395.479,25		-30,00	1.881.395.449,25
		0,00			0,00

ENTRATE 2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 613 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		4.652.441,08			4.652.441,08
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		22.533.297,19			22.533.297,19
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				
40200.01.420152120	TRASFERIMENTI DALLA STATO BANDO PERIFERIE - UFFICI GIUDIZIARI	3.195.202,54		-30,00	3.195.202,54
		1.522.403,77	0,00		1.522.373,77
					0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	73.687.219,27		-30,00	73.687.219,27
		94.603.923,68	0,00		94.603.893,68
					0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	74.373.038,23		-30,00	74.373.038,23
		128.713.923,68	0,00		128.713.893,68
					0,00
Totale Variazioni in entrata		3.195.202,54		-30,00	3.195.202,54
		1.522.403,77	0,00		1.522.373,77
					0,00
Totale Generale delle entrate		467.199.421,14		-30,00	467.199.421,14
		1.881.395.479,25	0,00		1.881.395.449,25
					0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Rep. Spec. n. in data

Riferimento determinazione dirigenziale n. in data

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: C.I. 13305. RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE.

INCARICO DI COLLAUDO STATICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE.

(CIG....., CUP F71H17000120001).

ART. 1 - Oggetto dell'incarico

1.1. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Amministrazione Comunale, rappresentata dall'Ing./Arch. - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – conferisce allo/a Società o Studio , di seguito denominato/a affidatario, rappresentato/a da che, nella sua qualità di rappresentante legale, con domicilio, anche fiscale, in via n., C.F. e P.I. , accetta di procedere all'esecuzione dei collaudi statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori in oggetto, per un importo presunto delle opere, stimato alla data del 15/09/2021, di € 12.197.031,64.= (oneri sicurezza compresi e oneri fiscali esclusi) così suddiviso:

- € 3.266.998,62.= nella ID. opere S.03 (L. 143/49 cl. I^ g),
- € 1.631.379,71.= nella ID. opere IA.02 (L. 143/49 cl. III^b),
- € 1.913.507,62.= nella ID. opere IA.04 (L. 143/49 cl. III^ c),

- € 248.335,22.= nella ID. opere IA.01 (L. 143/49 cl. III^a),

- € 5.136.810,47.= nella ID. opere E.16 (L. 143/49 cl. I^a d),

1.1bis. L'Affidatario designa per l'espletamento dell'incarico di cui sopra:

l'Ing./Arch., iscritto all'Albo degli Ing./Arch.....
della Provincia di al n. e nell'elenco dei Collaudatori della
Regione al n.;

Impresa Esecutrice: Società Consortile "EX TABACCHI 2.0 S.C.A.R.L."

Contratto appalto: (GARA N. 38/2019) n. 131320 di Repertorio
Municipale in data 15/05/2020

, registrato in Venezia il 25.05.2020 serie Atti Pubblici n. 1T - 9201;

- primo atto aggiuntivo al contratto d'appalto, avente Repertorio
Municipale n. 131341 del 28 settembre 2020;

- secondo atto aggiuntivo al contratto d'appalto, avente Repertorio
Municipale n. 131393 del 05 marzo 2021;

-terzo atto aggiuntivo al contratto d'appalto, avente Repertorio
Municipale n. 131394 del 1 aprile 2021;

- quarto atto aggiuntivo al contratto d'appalto, avente Repertorio
Municipale n. del (in iter di stipula);

1.2. Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in
merito a modifiche connesse in fase di esecuzione con l'adozione di
perizie di variante, tali da far presumere un aumento dell'importo delle
competenze rispetto alle previsioni originarie, l'Affidatario ne darà
tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale e procederà
solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente,
successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa.

In mancanza di tale preventiva procedura, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di corrispettivo aggiuntivo.

ART. 2 - Consegna della documentazione

2.1. L'Amministrazione Comunale consegna all'Affidatario la documentazione disponibile al momento dell'affidamento dell'incarico in formato digitale o cartaceo, ove non disponibile il formato digitale.

2.1.1. L'Affidatario prende atto della relazione PG del..... redatta dal precedente incaricato del collaudo e ne fa propri i contenuti.

2.2. La documentazione necessaria all'espletamento delle operazioni finali di collaudo, è trasmessa dal R.U.P. all'Affidatario, salvo che lo stesso l'abbia materialmente prodotta o acquisita nel corso del collaudo, entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori via pec o altro mezzo idoneo ad assicurarne la tracciabilità.

2.3. L'Affidatario verifica la documentazione di cui al punto 2.2. e, qualora dovesse ritenerla incompleta, ne chiede l'integrazione con pec entro 7 (sette) giorni dal ricevimento.

2.4. L'Affidatario è responsabile della corretta tenuta della documentazione relativa ai lavori.

ART. 3 - Termini di esecuzione dell'incarico e inadempienze

3.1. L'Affidatario si obbliga a presentare all'Amministrazione Comunale, dalla consegna della documentazione, entro 60 (sessanta) giorni dal termine di ricevimento da parte dell'Amministrazione comunale della Relazione a strutture ultimate il certificato di collaudo statico ed entro 90 (novanta) giorni dalla conclusione dei lavori, risultante da Verbale di

Ultimazione, il collaudo tecnico-amministrativo, o, qualora l'opera non risultasse collaudabile, le relative relazioni.

3.2. I termini sopra indicati per l'espletamento dell'incarico sono interrotti dalla richiesta di integrazione di cui all'art. 2, punto 2.3, e ricominciano a decorrere dalla data di effettiva consegna degli atti necessari a completare la documentazione, fermo restando che il collaudo finale deve aver luogo, ai sensi dell'art. 102, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

3.3 A seguito di comunicazione da parte del R.u.p. dell'iscrizione di riserve anche in corso d'opera, entro 15 (quindici) giorni l'Affidatario deve fornire allo stesso, una relazione riservata avente ad oggetto le valutazioni di merito, sotto i profili di fatto, di diritto e di contenuto economico, delle riserve e contestazioni avanzate dall'appaltatore dopo la loro quantificazione ai fini dell'eventuale attivazione del procedimento di accordo bonario.

3.4. Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa dell'Affidatario, è applicata, previa diffida, una penale pari all'1 per mille dell'onorario per ogni giorno di ritardo; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base.

3.5 Ferma restando l'erogazione della penale, nel caso di ritardi attribuibili all'Affidatario, il R.U.P. assegna un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni per il completamento delle operazioni, trascorsi inutilmente i quali proporrà all'Amministrazione la decadenza dall'incarico, da comunicarsi a mezzo posta elettronica certificata all'Affidatario.

In tale ipotesi, l'Amministrazione si ritiene libera da ogni impegno verso l'Affidatario inadempiente, fermo restando il corrispettivo spettante per le eventuali prestazioni parziali rese, qualora queste vengano accettate dal Collaudatore subentrato.

ART. 4 - Modalità di espletamento dell'incarico

4.1. L'Affidatario si impegna nello svolgimento dell'incarico al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti, del decreto del Ministero Infrastrutture Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 e ne assume le relative responsabilità.

4.2. Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'Affidatario esegue verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri ogniqualvolta lo ritenga opportuno ed in ogni caso almeno una in occasione dell'emissione di ogni SAL, ovvero su richiesta della Direzione Lavori e/o del Responsabile del Procedimento, redigendo apposito verbale con le modalità di cui all'art. 223 dal D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i..

4.3. L'Affidatario si obbliga ad effettuare i collaudi con le modalità indicate all'art. 215 commi 1, 2 e 3 e all'art. 219 e seguenti del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., nonché, con riferimento al collaudo statico, in conformità alla normativa relativa alla stabilità delle costruzioni in cemento armato, metalliche e lignee ed ai sensi della L. 05.11.1971 n.1086 e s.m.i., del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e del D.M. 14.01.2008 Aggiornamento "Norme tecniche per le Costruzioni" N.T.C.. e s.m.i..

4.4. L'Affidatario esprime parere sulla regolarità della contabilità eseguendo tutti i riscontri che dovesse ritenere opportuni.

4.5. Qualora nel corso delle procedure di collaudo dovesse accertare vizi o difformità dell'opera addebitabili all'Esecutore, l'Affidatario si obbliga a darne tempestiva comunicazione al Responsabile del Procedimento e al Direttore dei Lavori e ad effettuare le necessarie contestazioni all'Esecutore.

4.6 L'Affidatario si obbliga ad accertare l'avvenuta ottemperanza da parte dell'Appaltatore ai criteri recepiti nella progettazione e nella documentazione posta a base di gara di cui al D.M. 11.10.2017 del Ministero dell'Ambiente.

ART. 5 - Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento

5.1. I corrispettivi (compensi, spese ed oneri accessori) per l'espletamento dell'incarico sono determinati con riferimento alle tavole Z.1 e Z.2 allegati del D.M. 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

5.2. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 21,7675% del compenso secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D. M.

5.4. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori) per l'espletamento dell'incarico sono presuntivamente stabiliti in €= (I.V.A. ed oneri previdenziali esclusi), al netto dello sconto del%, di cui :

- €= per il collaudo tecnico amministrativo;

- €= per il collaudo statico,

5.5. L'Amministrazione provvede alla corresponsione dei corrispettivi spettanti all'Affidatario, con le seguenti modalità:

- il 15%, in acconto, al raggiungimento del 50% dell'importo dei lavori da collaudare;

- il 15%, in acconto, all'ultimazione dei lavori;

- il 70%, a saldo, dopo la consegna del certificato dei collaudi, o se l'opera non risultasse collaudabile, delle relative relazioni, previa verifica della conformità dell'atto alla normativa vigente da parte del R.U.P.

Con particolare riferimento al collaudo statico, considerato che il certificato di collaudo si configura quale documento unitario che attesta la regolare esecuzione dell'intera opera, la sola certificazione conclusiva assume rilevanza anche ai fini della liquidazione delle competenze, nei termini di cui sopra. I suddetti corrispettivi vanno corrisposti entro giorni 30 (trenta) dalla presentazione di parcella, debitamente liquidata dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente.

ART. 6- Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

6.1. L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

L'Affidatario, in particolare, si impegna a trasmettere all'Amministrazione Comunale, entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i al contratto in oggetto o, se già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni connesse al presente contratto, gli estremi

del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Affidatario si impegna, inoltre, a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della stessa.

6.2. Nel caso in cui l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo pec o raccomandata con avviso di ricevimento (ove indisponibile la PEC) salvo, in ogni caso, il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

6.3. L'Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

6.4. L'Affidatario si impegna a far sì che nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'Affidatario si impegna, altresì, ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe

concesse dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i

6.5. Ai sensi dell'art. 25, comma 2 bis del D. L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014, le fatture elettroniche emesse verso l'Amministrazione Comunale devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del presente contratto.

ART. 7 – Adempimenti in materia di antimafia- Protocollo di legalità

7.1. Si prende atto che in relazione l'Affidatario non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

7.2. L'Affidatario si impegna, inoltre, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link:
<<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>>.

7.3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

In tal caso, sarà applicata a carico dell'Affidatario una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

7.4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

ART. 8 - Riserva di recesso

8.1. Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D.lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

ART. 9 - Adempimenti assicurativi

9.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. data ultimo rinnovo in data, rilasciata dalla Società - Agenzia diViale- codice subagenzia , con un massimale di €=.

9.2. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, L'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva

(cauzione/fideiussione) mediante polizza n. emessa in data dalla Società- Agenzia di per l'importo di €= (pari al%) ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

9.3. La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Amministrazione Comunale abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

9.4. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 103, comma 5, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. .

9.5. Alla garanzia definitiva si applicano, se dovute, le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del D.L.gs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., per la garanzia provvisoria.

ART.10 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

10.1. L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta comunale n.314 del 10/10/2018 e s.m.i. .

10.2. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione Comunale ha trasmesso L'Affidatario, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e s.m.i., copia del Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta

comunicazione.

10.3. La violazione degli obblighi di cui alle deliberazioni di Giunta comunale sopra richiamate può costituire causa di risoluzione del contratto.

10.4. L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Affidatario il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate ovvero risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 11 - Trattamento dei dati personali

11.1. Le parti danno atto che si è provveduto, in sede di procedura di gara per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

11.2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare, il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE

2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale agli stessi. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

11.3. La stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Affidatario acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet www.comune.venezia.it.

ART. 12 Risoluzione contratto

12.1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto, con comunicazione a mezzo di posta elettronica certificata, nel caso di perdita da parte dell'Affidatario, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter del d. lgs. 30.3.2001, n. 165. In siffatta ipotesi, l'Affidatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ART. 13 - Definizione delle controversie

13.1. Per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto o in relazione all'interpretazione, esecuzione o risoluzione, si farà ricorso al giudice competente del Foro di Venezia.

ART. 14 – Spese

14.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente contratto, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell’Affidatario.

14.2. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Venezia-Mestre

Per l’Affidatario il Legale Rappresentante F.to

Il Dirigente F.to

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341 del Codice Civile conferisce allo/a

Società o Studio, rappresentato/a

dal..... nella sua qualità di rappresentante legale,

dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 6, 7,

8, 10, 12, 13 (< **rif. articoli di: Obbligo di tracciabilità dei flussi**

finanziari, Adempimenti in materia di antimafia-- Protocollo di

legalità, Riserva di recesso, Codice di comportamento dei

dipendenti pubblici, Risoluzione del contratto, Definizione delle

controversie), del presente contratto.

Firma



Venezia Mestre, 21 ottobre 2021

Spett.le
Città di Venezia
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, Pronto Intervento
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

alla c.a. preg.mo Responsabile Unico del Procedimento
arch. Silvia Loreto

OGGETTO: Intervento di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia - II° lotto funzionale” - Affidamento diretto del servizio di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d’opera e finale. CIG 8935349342 , CUP F71H17000120001

Offerta

Con riferimento alla vostra gentile richiesta di offerta, nota via PEC in data 11/10/2021 id 464301/2021, il sottoscritto arch. ing. Alessandro Checchin, in qualità di Amministratore Unico, Socio di maggioranza e Direttore Tecnico di Planum S.r.l.,

OFFRE

sull’importo a base gara stimato dal RUP, pari a € 127.869,23, un ribasso percentuale pari a **61,00%** (**sessantuno virgola zero per cento**), pari a un importo di € 49.869,00.

A tal fine, lo scrivente:

SI IMPEGNA

- a garantire l'immediata operatività secondo le esigenze dell'Amministrazione appaltante;
- a stipulare, antecedentemente alla conclusione del contratto, garanzia fideiussoria ai sensi degli artt. 103 e 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;

e

DICHIARA

- che il soggetto che svolgerà l’incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo è l’arch. ing. Alessandro Checchin, Amministratore Unico, Socio di Maggioranza e Direttore Tecnico di Planum s.r.l., nato a Venezia il 29/08/1974, residente in via Passo Duran 2/B, c.f. CHCLSN74M29L736F, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Venezia dal 24/01/2000 al n. 2975 e all’Ordine degli Architetti di Venezia dal 12/02/2008 al n. 3940;

Planum Srl

PEC planum@legalmail.it
Tel. +39 041 927320
Rea VE - 418957

Sede legale ed operativa:
via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia

P. IVA e C.F. 04480300278
Capitale sociale 10,000,00 € i.v.

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018





planum

- che Planum s.r.l. è in possesso della polizza per la responsabilità civile in corso di validità n. IFL0011223 del 30/05/2018 rilasciata dalla società AIG Europe Limited per un massimale di € 2.500.000,00, polizza rinnovata con validità a tutto il 31/12/2021,

RingraziandoVi in anticipo per l'opportunità, Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

Planum srl

planum

via Daniele Manin 53 - 30174 Venezia Mestre (VE)
P.Iva/C.F.: 04480300278 tel.: +39 041 927320
mail: info@planum.com PEC: planum@legalmail.it

arch. ing. Alessandro Checchin
documento sottoscritto digitalmente