



Comune di Venezia
 Direzione Centrale
 Sviluppo del Territorio e Mobilità
 Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
 NUCLEO 16 (area C2 43)
 Cà Brentelle

A116 **25**

ASSETTO NORMATIVO
 ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

LEGENDA P.R.G. VIGENTE Approvato con delibera G.R.V. n° 531 del 23.02.1998

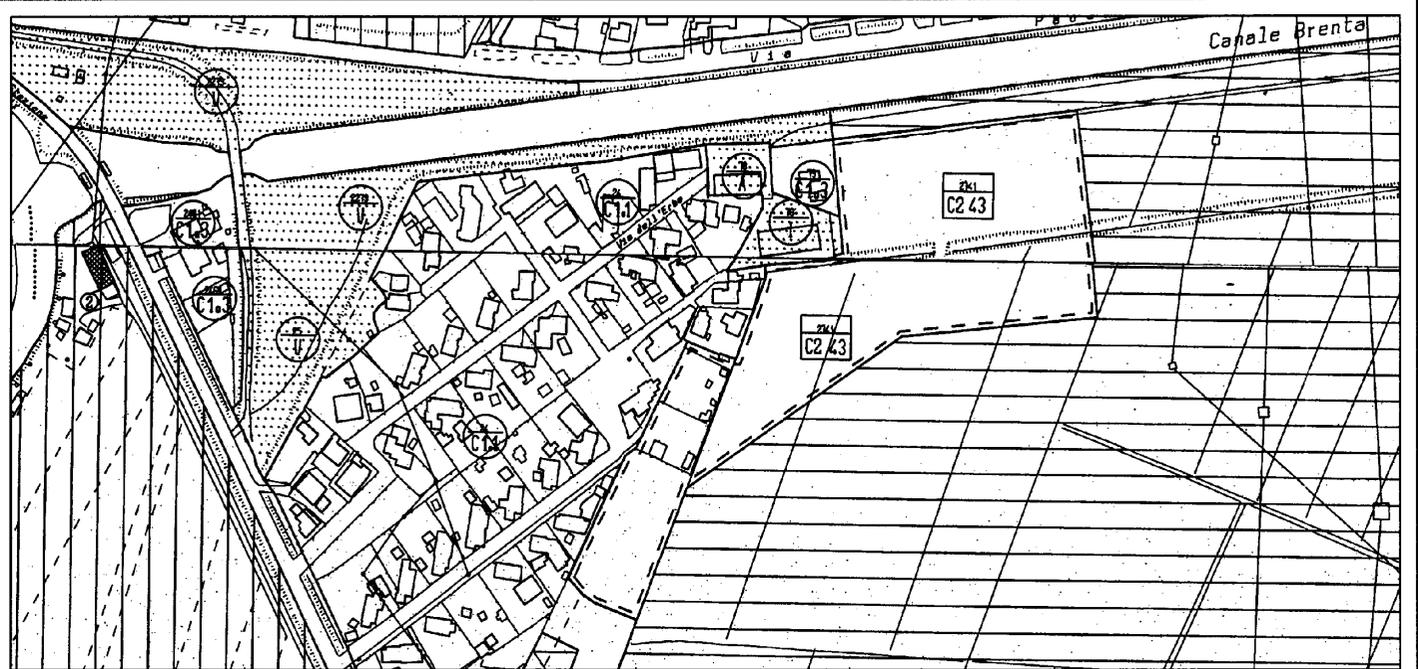


STRUMENTO URBANISTICO OBBLIGATORIO ZONE C2 43

ESTRATTO TABELLA ZONA C2 43

VOLUMETRIA RESIDENZIALE PUBBLICA	mc	28 930
ABITANTI TEORICI	n°	193
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHeggi)	mc	680
STANDARD MINIMI SECONDARI	mc	3 480
TIPOLOGIE AMMESSE	SCHIERA h. max. ml. 10,0 - LINEA h. max. ml. 13,0 - BLOCCO h. max. ml. 13,0	

NOTE
 Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A.
 e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 61/85





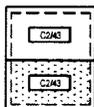
Comune di Venezia
 Direzione Centrale
 Sviluppo del Territorio e Mobilità
 Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
 NUCLEO 16 (area C2 43)
 Cà Brentelle

A116 **25**

ASSETTO NORMATIVO
 ESTRATTO V.P.R.G.

LEGENDA V.P.R.G. Adottata con delibera del C.C. n° 16 del 25.01.1999



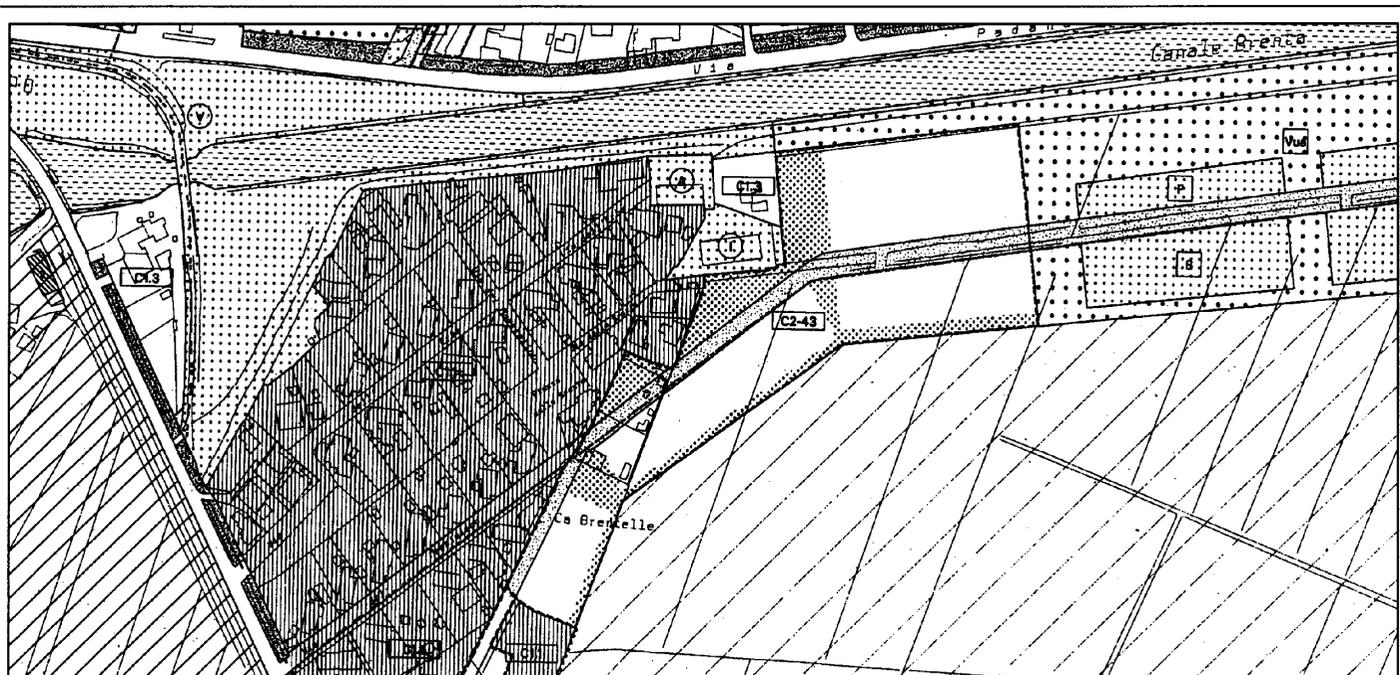
C2
 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

C2
 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE: STANDARD RELATIVI

ESTRATTO TABELLA ZONA C2 43

SUP. LORDA FAV. MAX. RESIDENZIALE	mq	12.050
ABITANTI TEORICI	n°	241
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHeggi)	mq	840
ALTRI STANDARD	mq	6.510
ALTEZZA MASSIMA	ml	13.60
TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO	P.E.E.P.	
NOTE		

Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A. e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 61/85





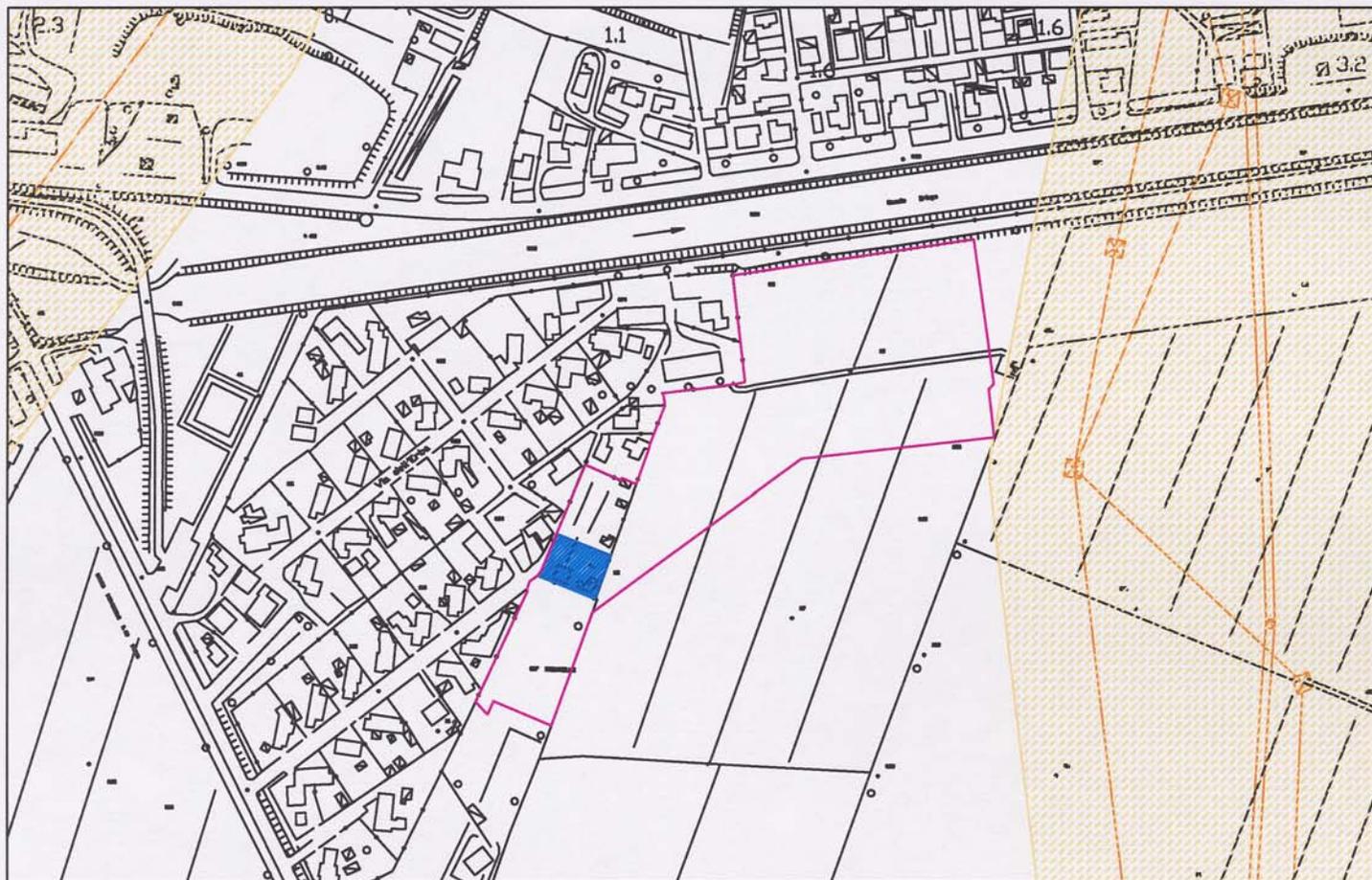
Comune di Venezia
Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio e Mobilità
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
NUCLEO 16 (area C2 43)
Cà Brentelle

A116

25

ASSETTO NORMATIVO
STATO DI FATTO - VINCOLI E SERVITU'



LEGENDA

- Perimetro del Piano
- Area di pertinenza degli edifici esistenti
- Fascia di rispetto Stradale
- Fascia di rispetto Cimiteriale - Elettrodotti - Acquedotti



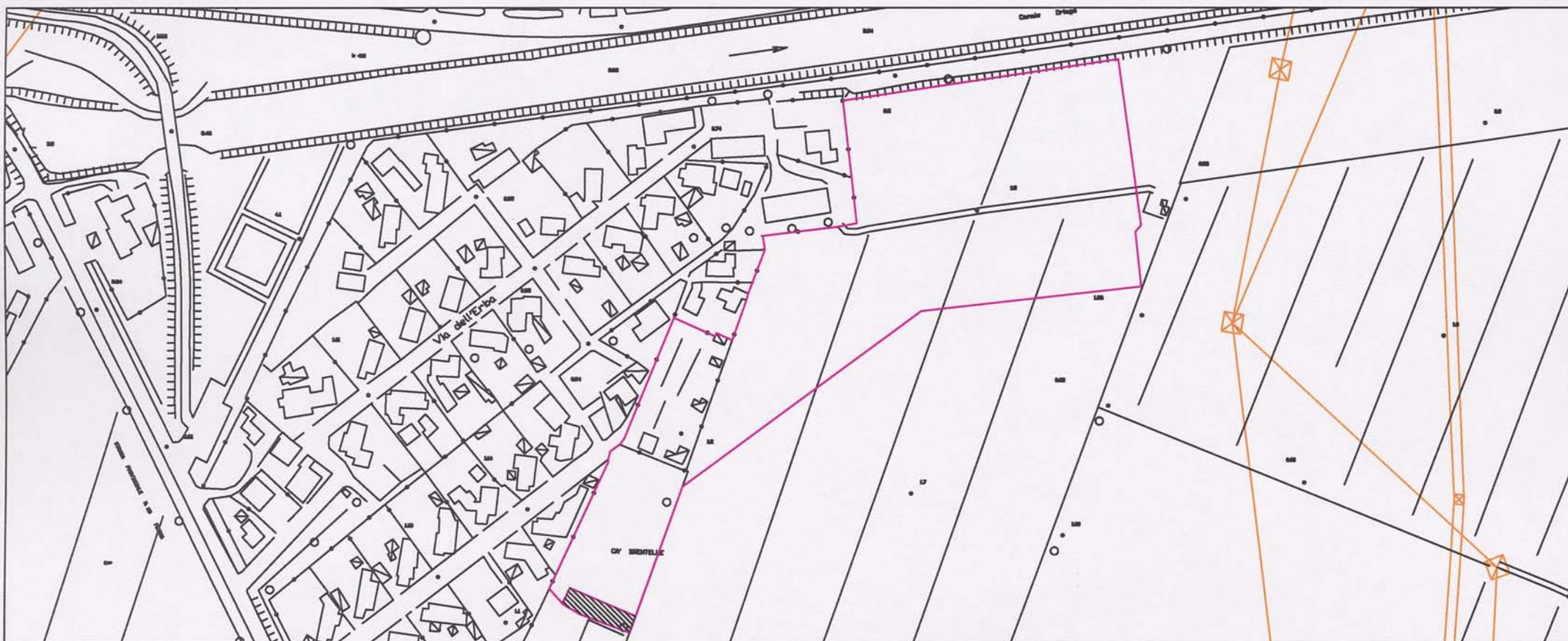
Comune di Venezia
Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio e Mobilità
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
NUCLEO 16 (area C2 43)
Cà Brentelle

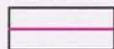
A116

25

ASSETTO NORMATIVO
VARIANTE AL PERIMETRO AI SENSI DELL' ART. 11 L.R. 61/85



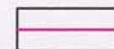
LEGENDA



Ambito di P.R.G. Vigente Sup.= 29.052 mq. Superficie max modificabile 2.905 mq.



Superficie in diminuzione 356 mq. <10% Sup. ambito di PRG



Ambito Variante Sup.= 28.696 mq.