COMUNE DI VENEZIA
Settore Pianificazione e
Gestione del Territorio
Settembre 1999

# VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER PORTO MARGHERA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 1 | b | 13-18 | 35 |

ORIGINALE

# ZONIZZAZIONE

Presa d'Atto delle modifiche d'ufficio prescritte dalla Regione Veneto con delibera di approvazione G.R.V. n.350 del 09/02/99

Dirigente Urbanistica

Scala 1:5.000

| | |
|---|---|
| ORDINAMENTO URBANISTICO | Leonardo Benevolo |
| GETTISTI<br>UNE DI VENEZIA | Stefano Petris (coordinatore)<br>Sandro Baessato<br>Oscar Girotto<br>Franco Migliorini<br>Gianni Rudatis<br>Fabio Scasso<br>Mariolina Toniolo |
| .S.E.S. | Turiddo Pugliese |
| LLABORATORI<br>UNE DI VENEZIA | Laura Barbato, Luca Barison, Nicola Rossi |
| S.E.S. | Cristina Bittante, Stefano Bragato, Pierpaolo Favaretto, Diego Martini, Enrico Perisinotto, Michelangelo Savino |
| SPONSABILE PROTEZ. CIVILE | Lorenzo Furano |
| SPONSABILE AMBIENTE<br>UNE DI VENEZIA | Erminio Chiozzotto |
| NSULENTE GIURIDICO | Mario Viviani |
| ORDINAMENTO QUALIFICAZIONE ECONOMICA | Andrea Razzini |
| FORMATIZZAZIONE V.P.R.G. | |
| PONSABILE | Paolo Barbieri |
| LABORATORI | Michele Ameruoso, Danilo Bisello, Stefano Mazzariol |
| E ANALITICA | Co.S.E.S. |

UDI DI SETTORE

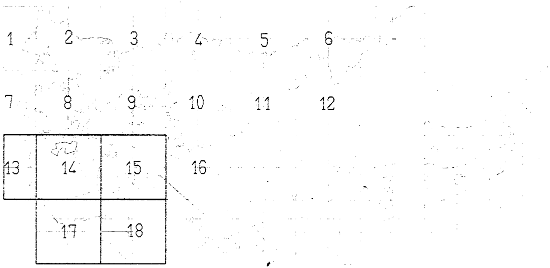
| | | | |
|---|---|---|---|
| lisi uso del suolo | Co.S.E.S. | Testimonianze civilta' industriale | Co.S.E.S./COMUNE DI VENEZIA |
| hivi ditte | Co.S.E.S. | Servizi e reti tecnologiche | Co.S.E.S./COMUNE DI VENEZIA |
| hivi aree | Co.S.E.S. | Analisi economica settori industriali | CONSORZIO VENEZIA RICERCHE |
| hivi istanze | Co.S.E.S. | Domanda nel Veneto di aree e servizi a PM | CONSORZIO VENEZIA RICERCHE |
| ument. fotografica | Co.S.E.S. | Verifica fattibilita' realizz. Zona Franca | CONSORZIO VENEZIA RICERCHE |
| trasform. in atto | Co.S.E.S. | Analisi urbanistiche generali | COMUNE DI VENEZIA |
| rastr. e viabilita' | Co.S.E.S./COMUNE DI VENEZIA | | |

CentroDoc
ME100
0010.36.5.0.00.1 - ME100
strumento
**V.P.R.G. per Porto Marghera**
elaborato
**13.1 b**
fase / rev
**versione d / 0**
documento
**13.1b Leg.**
comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

. Urb. G-9915

## Quadro d'unione

Scala 1:5.000



| | |
|---|---|
| ·········· | PERIMETRO COMUNALE |
| ○ ○ ○ ○ ○ ○ | LIMITE VARIANTE SU FRONTE LAGUNARE |
| + + + + + + | LIMITE VARIANTE AL P.R.G. PER PORTO MARGHERA |
| ▧ A | ZONA A - CENTRO STORICO DI MESTRE<br>(V. P.R.G. adottata con delibera C.C. n.445 del 19/20-12-1991) |
| ▧ A | ZONE A - CENTRI STORICI MINORI DELLA TERRAFERMA<br>(V. P.R.G. adottata con delibera C.C. n.176 del 19-09-1994) |
| ▧ | ZONA SIGNIFICATIVA DELLA CITTA' GIARDINO DI MARGHERA<br>(V. P.R.G. adottata con delibera C.C. n.175 del 19/20-09-1994 |
| ▥ B1 | ZONA B1 |
| ▥ B2 | ZONA B2 |
| ▥ B2.1 | ZONA B2.1 |
| ▥ B3 | ZONA B3 |
| ▥ B4 | ZONA B4 |
| ▥ BRU | ZONA B D I RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA |
| ▨ C1.1 | ZONA C1.1 |
| ▥ C1.2 | ZONA C1.2 |
| ▤ C1.3 | ZONA C1.3 |
| ▧ C1.4 | ZONA C1.4 |

| | |
|---|---|
| ▤ C2 | ZONA C2 |
| D1.1a | ZONA D1.1a - INDUSTRIALE PORTUALE DI COMPLETAMENTO |
| D1.1b | ZONA D1.1b - ZONA INDUSTRIALE PORTUALE DI ESPANSIONE |
| D1.2 | DI.2 - INDUSTRIA CANTIERISTICA DI INTERESSE NAZIONALE |
| D1.3 | ZONA D1.3 - DI TRASFORMAZIONE A PORTO COMMERCIALE |
| D2.a | ZONA D2.a - COMMERCIALE - DIREZIONALE - RICETTIVA -<br>ARTIGIANATO DI SERVIZIO DI COMPLETAMENTO |
| D2.b | ZONA D2.b - COMMERCIALE - DIREZIONALE RICETTIVA -<br>ARTIGIANATO DI SERVIZIO DI ESPANSIONE |
| D5 | ZONA D5 - PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO |
| D speciale/V | ZONA D speciale/V - ATTIVITA' PETROLIFERE IN ESERCIZIO CON DEST.<br>FINALE A VERDE URBANO PER IL RECUPERO AMBIENTALE |
| + — + — + | ATTIVITA' PETROLIFERE IN ZONA IMPROPRIA |
| +○+○+○ | ZONE PER STRUTTURE RICETTIVE ALL'APERTO |
| ▥ | ZONA E2 |
| ▤ | ZONA E3 |
| ▤ | ZONA E DI CINTURA URBANA |
| ▥ | ZONA E DI PREGIO AMBIENTALE |
| E4 | ZONA E4 |

|  |  |
|---|---|
| ▩ | ZONA F - IMPIANTI SPECIALI |
| ⊖ | ESISTENTI ⊟ DI PROGETTO |
| F1 | CIMITERO |
| F2 | IMPIANTO MILITARE |
| F3 | CARCERE |
| F4 | OSPEDALE |
| F5 | AEROPORTO CIVILE |
| F6 | DEPURATORE O IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO |
| F7 | IMPIANTO IDRICO O SIMILE |
| F8 | IMPIANTO TECNOLOGICO |
| F9 | ATTREZZATURE DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI |
| F10 | AUTOSTELLO |
| F11 | SERVIZI DI PUBBLICA SICUREZZA |
| F12 | PORTO COMMERCIALE |
| ▒ | ZONE PER ATTREZZATURE, SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE |
| ⊖ | ESISTENTI ⊟ DI PROGETTO |

|  |  |
|---|---|
| I | ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO |
| A | ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE |
| P | PARCHEGGIO |
| PM | PARCHEGGIO MULTIPIANO |
| V | PARCO, GIOCO, SPORT |
| ☐ AS | ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE |
| ▒ SP | ZONE A SERVIZI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE |
| ⊖ | ESISTENTI ⊟ DI PROGETTO |
| ░ IS | ZONE PER ATTREZZATURE A SCALA URBANA E TERRITORIALE |
| ⊖ | ESISTENTI ⊟ DI PROGETTO |
| Is | ISTRUZIONE SUPERIORE |
| S | SPORT, SPETTACOLO |
| Vu | VERDE URBANO |
| VuA | VERDE URBANO ATTREZZATO |
| VF | VERDE URBANO DEI FORTI |
| ▨ | VERDE PRIVATO |

| | |
|---|---|
| n° | EDIFICIO CON TIPO DI INTERVENTO CODIFICATO O VINCOLATO |
| 1 | RESTAURO |
| 2 | RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 3 | RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE |
| n° | MANUFATTI TESTIMONIALI DELLA CIVILTA' INDUSTRIALE<br>CON TIPO DI INTERVENTO CODIFICATO |
| 1 | RESTAURO |
| 2 | RISTRUTTURAZIONE |
| | VIABILITA' ESISTENTE |
| | VIABILITA' E VIADOTTI DI PROGETTO |
| ▭▭▭▭▭ | PERCORSO CICLOPEDONALE |
| ▽ | VIABILITA' E PIAZZE DI PROGETTO DA DEFINIRE<br>IN SEDE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO |
| T | ZONA DI TERMINAL STRADALE |
| ░ | VERDE DI ARREDO STRADALE |
| - - - - - - - - | FASCIA DI RISPETTO STRADALE, CIMITERIALE,<br>DEI DEPURATORI E DELLE SERVITU' MILITARI ESISTENTI |
| -------- | FASCIA DI RISPETTO STRADALE, CIMITERIALE DI PROGETTO |
| ▨ | IMPIANTI FERROVIARI |

| | |
|---|---|
| ▬ | LINEA FERROVIARIA PRINCIPALE A SERVIZIO INDUSTRIALE |
| P.L. | PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE |
| P.P. | PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE |
| P.E.E.P. | PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE VIGENTE |
| P.R. | PIANO DI RECUPERO VIGENTE |
| P.I.P. | PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI VIGENTE |
| C2RS | ZONA C2RS CON STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO OBBLIGATORIO |
| | STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO OBBLIGATORIO |
| | PROGETTO UNITARIO |
| | AMBITI SOTTOPOSTI A PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE |
| | AMBITI DI RISANAMENTO AMBIENTALE |
| | BARENE, VELME, CANNETI E SPECCHI D'ACQUA INTERCLUSI |
| | CANALI E CORSI D'ACQUA |
| · · · · · · | CAVANE FISSE |
| ○ ○ ○ ○ ○ | CAVANE GALLEGGIANTI |
| ∘ ∘ ∘ ∘ ∘ ∘ ∘ | ORMEGGI |

| | |
|---|---|
| ▦ | ZONA PER ATTREZZATURE ECONOMICHE VARIE |
| ▦ | ZONA DI SERVIZIO ATTREZZATA |
| ▦ | IMPIANTI COMPATIBILI INTERCLUSI IN AREA URBANA |
| ▩ | FASCIA DI RISPETTO LUNGO IL NAVIGLIO BRENTA (Art. 33 PALAV) |
| ░ | AREA DI INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE (Art. 21/a PALAV) |
| ░ | AREA DI INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE CON PREVISIONI<br>DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI CONFERMATE DAL PALAV (Art. 21/b PALAV) |
| ▤ | AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE (Art. 23 PALAV) |
| ▒ | ARGINATURE STORICHE (Art. 26 PALAV) |