COMUNE di VENEZIA
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE PER LA TERRAFERMA

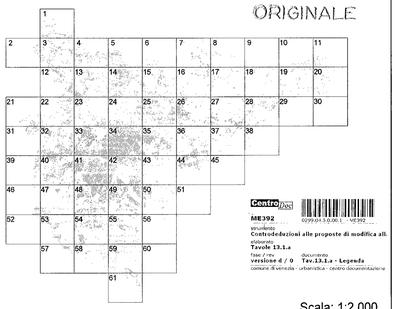
ASSESSORE: Roberto D'Agostino

CONSULENTE GENERALE: Leonardo Benevolo
Mariolina Toniolo con Aldo Beilo e Oscar Girotto

13	1	a	Legenda

Il Direttore
Arch. Oscar Girotto

ORIGINALE



Centro Doc
ME392
0239.04.5.0.00.1 - VE392
strumento
Controdeduzioni alle proposte di modifica all.
elaborato
Tavole 13.1.a
fase / rev. documento
versione d / 0 Tav.13.1.a - Legenda
comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

Scala: 1:2.000

RESPONSABILI DEL PROGETTO: Oscar Girotto, G. Battista Rudatis, Fabio Scasso

GRUPPO DI PROGETTAZIONE: Alessandro Ali, Marta Baretti, Sara Carbonera, Tomaso Carrer, Paolo Cecconi, Alessandro Cosmo, Silvia De Anna, Marco Ferrari, Anna Nannini, Traudy Pelzel, Pisana Posocco, Roberto Zancan

COLLABORATORI TECNICI ALLA PROGETTAZIONE: Laura Barbato, Luca Barison, Alessandra Cattelan, Ivano Laggia, Nicola Rossi, Franca Siviero Ballini, Anna Maria Zizzi

EDITING TESTI: Nicoletta Facchinelli, Daria Mainardi, Lucia Sechet

RESPONSABILE SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE: Paolo Barbieri

PREDISPOSIZIONE BASE CARTOGRAFICA DIGITALE.
COLLABORAZIONE ALL'INFORMATIZZAZIONE E VERIFICA DIMENSIONAMENTO:
Stefano Mazzariol, Michele Ameruoso, Danilo Bisello, Gabriele Antonangeli, Cristina Illuminati

PROGETTAZIONE E IMPLEMENTAZIONE MODELLO DIGITALE PER LA GESTIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI, DATA ENTRY, EDITING, PUBLISHING, HARDCOPY:
Francesco Contò, Markus M. Hedorfer, Massimo Mazzanti, Nicola Paronetto, Claudio Varone

ANALISI ATTIVITA' PRODUTTIVE: Turiddo Pugliese con la collaborazione del Co.Se.S. (P. Favaretto, M. P. Baribieri, C. Salin)

SISTEMA MOBILITA' E TRASPORTI: Maurizio Allegretto (coordinatore), Lorita Caccin, Andrea Marchiori, Alessandra Dall'Asta, Sergio Gallian
Consulenze specialistiche:
Luigi Torriani, Mirco Battista, Maria Cristina Scalet

Adozione: Delibera del C.C. n. 16	del 25/01/1999	Esecutiva il 15/06/1999
Controdeduzioni alle Osservazioni: Delibera del C.C. n. 105	del 24/09/2001	Esecutiva il 21/12/2001
Ripubblicazione (art. 70 L.R. 61/85): Delibera del C.C. n. 18	del 11/02/2002	Esecutiva il 04/03/2002
Controdeduzioni alle Osservazioni della Ripubblicazione: Delibera del C.C. n. 158	del 09/09/2002	Esecutiva il 13/10/2002
Approvazione: Delibera G.R.V. n. 3905	del 03/12/2004	Esecutiva il 06/01/2005
Controdeduzioni alle proposte di modifica di cui alla Delibera G.R.V. n.3905 del 03-12-2004 (art.46): Delibera C.C. n.88	del 14/06/2006	Esecutiva il 31/07/2006
Approvazione definitiva (art.46): Delibera G.R.V. n.2141	del 29/07/2008	Esecutiva il 03/09/2008

Varianti inserite:

- V. parziale al PRG della terraferma per la localizzazione del nuovo stadio. Delibera di approvazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1624 del 11/04/2000
- V. parziale al PRG per la realizzazione del collegamento tra via Torino e via Forte Marghera e conseguente ridestinazione di un'area a parco, gioco e sportivo.(LR 61/85 art.50 comma 4°). Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.137 del 17/12/2001
- V. parziale al PRG per la realizzazione di una rotonda su via Brunacci/Panorama e collegamento con le vie Rinascita e Nicolodi. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.2 del 14/01/2002
- V. parziale al PRG art.50 comma 4° lettera f)LR 61/85 per la realizzazione di una pista cialabile in via Gatta a Zelarino. Approvazione progetto preliminare ai sensi della L n°1/78, art.1 comma 5. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.53 del 04/03/02
- Approv. prog. prelim. di "sistemazione Via Cà Lin 2°lotto - Mestre" (pista ciclabile) e rel. V.PRG art.50 comma 4° LR n.61/85. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.52 del 04/03/2002
- Approv. prog. prelim. relativo all'adozione di una pista ciclabile in via " Terraglio " e adoz. della relativa V.PRG art.50 comma 4° LR n.61/85. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.50 del 04/03/2002
- Approv. prog. prelim. per "città a misura di bambino/a ragazzo/a" Area Cipressina - percorso ciclopedonale via Santa Chiara, dall'area Coni al parco di via Hayez. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.49 del 04/03/2002
- V. parziale al PRG ai sensi art. 50 comma 4°, lett. g) LR n.61/85. Intervento di adeguamento della viabilità - Strada provinciale n.23 e SS. n.11 in località Fusina. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.27 del 24/02/2003
- Accordo di programma tra Regione del Veneto e Comune di Venezia per l'eliminazione passaggi a livello e realizzazione opere viarie sostitutive a servizio di via Castellana - Ratifica. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.31 del 10/03/2003
- V. parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4°, lett.g) e h) della LR n.61/85 per gli impianti VESTA (AMAV) in Mestre loc. Porto di Cavergnago. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.41 del 07/04/2003
- V. parziale al PRG per modificare le previsioni varie al fine di consentire la realizzazione di un sistema di trasporto rapido di massa a guida vincolata, LR n.61/85 art.50 comma 4° lett.g). Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.80 del 16/06/2003
- Accordo di programma tra Regione del Veneto e Comune di Venezia per la realizzazione delle opere connesse al ripristino dell'esercizio ferroviario del raccordo "Bivio Spinea" - "Bivio Orgnano", della nuova fermata S.F.M.R. "Miranese" e altre a queste afferenti. Ratifica. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.59 del 10/05/2004
- V. parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4, lett. g) della L.R. 61/85. Viabilità di accesso al nuovo Ospedale di Mestre - Zelarino. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.80 del 28/06/2004
- V. parziale al PRG ai sensi art. 50 comma 4° della L.R. 61/85. Riconferma previsioni PRG relative ai vincoli scaduti della viabilità di accesso al nuovo Ospedale di Mestre. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.78 del 28/06/2004
- V. parziale al PRG art. 50 comma 4 LR 61/85 relativa all'intersezione fra la SS 245 Castellana e la SP 38 Via Olmo. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.95 del 26/07/2004
- V. parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4° lett. g) della L.R. 61/85. Collegamento viario via Torino con via della Libertà (S.S. n. 11). Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.115 del 04/10/2004
- V. parziale al PRG comma 3°, art.50 LR n.61/85 per la realizzazione di "Deposito e officina per il sistema di trasporto rapido di massa a guida vincolata per la città di Mestre - capolinea di Favaro". DGRV 3905 del 03/12/2004
- V. parziale al PRG denominata "Ristrutturazione area uffici presso la stazione autostradale di Villabona" avvenuta con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici - DI.CO.TER. - prot. n.157 del 14.07.1989 con la procedura prevista dall'art.81 del D.P.R. 616/77

Il Sindaco | Il Segretario Generale | L'Assessore all'Urbanistica | Il Presidente del C.C. | Il Dirigente Responsabile

Vers. 18/02/09

zona centri storici

- A.0 — A.0 zona centro storico di Mestre

zona centri storici minori della Terraferma

- A.1 — A.1 Tessera
- A.2 — A.2 Favaro Sud
- A.3 — A.3 Favaro Nord
- A.4 — A.4 Dese Sud
- A.5 — A.5 Dese Nord
- A.6 — A.6 Carpanedo
- A.7 — A.7 Marocco
- A.8 — A.8 Zelo
- A.9 — A.9 Trivignano
- A.10 — A.10 Asseggiano
- A.11 — A.11 Chirignago

zona residenziale di completamento

- B0.1 — B0.1 zona significativa della città giardino di Marghera
- B0.2 — B0.2 zona residenziale con caratteri insediativi unitari da tutelare
- B1 — B1
- B2 — B2
- B2.1 — B2.1
- B3 — B3
- B RU — B RU B di ristrutturazione urbanistica
- C1.1 — C1.1
- C1.2 — C1.2
- C1.2 — C1.2 zona soggetta alle prescrizioni dell'art.12 c.6° NTSA
- C1.3 — C1.3
- C1.4 — C1.4

zona residenziale di espansione

- C2 — C2 zona residenziale di espansione
- C2 — C2 zona residenziale di espansione: standard relativi
- C2RS — C2RS zona residenziale di espansione
- C2RS — C2RS zona residenziale di espansione: standard relativi
- Ambito soggetto alla riprogettazione del paesaggio urbano

zona produttiva

- D1.1 — D1.1 zona industriale portuale di completamento
- D1.1 — D1.1 zona industriale portuale di espansione
- D1.2 — D1.2 industria cantieristica d'interesse nazionale
- D1.3 — D1.3 zona di trasformazione a porto commerciale
- D2.a — D2 zona commerciale/direzionale/ricettiva - artigianato di servizio di completamento
- D2.b — D2 zona commerciale/direzionale/ricettiva - artigianato di servizio di espansione
- D3.2.a — D3.2 zona campeggi esistente
- D3.2.b — D3.2 zona campeggi di progetto
- D3.4.a — D3.4 zona attrezzature per nautica da diporto esistente
- D3.4.b — D3.4 zona attrezzature per nautica da diporto di progetto
- D3.5.a — D3.5 zona aggregazioni ricettive esistente
- D3.5.b — D3.5 zona aggregazioni ricettive di progetto
- D4.a — D4 zona attrezzature economiche varie di completamento
- D4.b — D4 zona attrezzature economiche varie di espansione
- D4.b — D4 zona attrezzature economiche varie di espansione: standard relativi
- D5 — D5 zona parco scientifico tecnologico
- D6.a — D6 zona attrezzature di gestione degli impianti tecnologici esistente
- D6.b — D6 zona attrezzature di gestione degli impianti tecnologici di progetto
- D7.a — D7 zona aree di servizio alla viabilità di completamento
- D7.b — D7 zona aree di servizio alla viabilità di espansione
- D7.b — D7 zona aree di servizio alla viabilità di espansione: standard relativi
- D8 — D8 attività florovivaistiche
- D RU — D RU D di ristrutturazione urbanistica
- D RU — D RU D di ristrutturazione urbanistica: standard relativi
- D/B — D/B aree produttivo-commerciali di riconversione funzionale
- D/V — D/V zona attività petrolifere in esercizio con destinazione finale a verde urbano per recupero ambientale
- attività produttive da bloccare
- attività produttive da confermare
- attività petrolifere in zona impropria
- attività produttive in sede impropria da trasferire
- RTS — RTS zona mista residenza - terziario - servizi
- RTS — RTS zona mista residenza - terziario - servizi: standard relativi

zona di produzione agricola

- E2.1 — E2.1 zona agricola estensiva
- E2.3 — E2.3 unità di paesaggio in zona agricola estensiva
- E3.1 — E3.1 zona agricola ad elevato frazionamento fondiario
- E3.2 — E3.2 unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario
- E4 — E4.1 zona nuclei rurali
- E4 — E4.2 zona nuclei rurali soggetta alle prescrizioni dell'art. 41 c.4° NTSA
- F-Sp — F-Sp F Speciale-Bosco di Mestre
- Ambito di possibilità per l'edificazione in zona agricola

impianti speciali

- F1 — F1 cimitero esistente
- F1 — F1 cimitero di progetto
- F2 — F2 impianto militare esistente
- F2 — F2 impianto militare di progetto
- F4 — F4 ospedale esistente
- F4 — F4 ospedale di progetto
- F5 — F5 aeroporto civile esistente
- F5 — F5 aeroporto civile di progetto
- F6 — F6 depuratore o impianto di sollevamento esistente
- F6 — F6 depuratore o impianto di sollevamento di progetto
- F7 — F7 impianto idrico o simile esistente
- F7 — F7 impianto idrico o simile di progetto
- F8 — F8 impianto tecnologico esistente
- F8 — F8 impianto tecnologico di progetto
- F9 — F9 campo nomadi esistente
- F9 — F9 campo nomadi di progetto
- F11 — F11 servizio di pubblica sicurezza esistente
- F11 — F11 servizio di pubblica sicurezza di progetto
- F12 — F12 porto commerciale esistente
- F12 — F12 porto commerciale di progetto
- F15 — F15 struttura universitaria esistente
- F15 — F15 struttura universitaria di progetto

attrezzature di scala urbana e territoriale

zone per attrezzature, spazi pubblici o di uso pubblico territoriale

- Vu — Vu verde urbano esitente
- Vu — Vu verde urbano di progetto
- Vua — Vua verde urbano attrezzato esistente
- Vua — Vua verde urbano attrezzato di progetto
- Vf — Vf verde urbano dei forti esistente
- Vf — Vf verde urbano dei forti di progetto
- Vs — Vs verde urbano per lo svago e il tempo libero esistente
- Vs — Vs verde urbano per lo svago e il tempo libero di progetto
- Vtb — Vtb verde territoriale a bosco esistente
- Vtb — Vtb verde territoriale a bosco di progetto
- Is — Is istruzione superiore esistente
- Is — Is istruzione superiore di progetto
- S — S sport e spettacolo esistente
- S — S sport e spettacolo di progetto

zone per attrezzature, spazi pubblici o di uso di pubblico quartiere

- A — A attrezzatura di interesse comune esistente
- A — A attrezzatura di interesse comune di progetto
- I — I istruzione dell'obbligo esistente
- I — I istruzione dell'obbligo di progetto
- P — P parcheggio esistente
- P — P parcheggio di progetto
- Pm — Pm parcheggio multipiano esistente
- Pm — Pm parcheggio multipiano di progetto
- S — S impianto sportivo esistente
- S — S impianto sportivo di progetto
- Sp — Sp zona a servizio per le attività produttive esistente
- Sp — Sp zona a servizio per le attività produttive di progetto
- V — V verde attrezzato (parco, gioco) esistente
- V — V verde attrezzato (parco, gioco) di progetto

mobilità

- viabilità
- viabilità di progetto
- viabilità di galleria
- zona di terminal di interscambio passeggeri
- verde di arredo stradale
- linea ferroviaria principale a servizio industriale
- impianti ferroviari
- M — M fermata sistema ferroviario metropolitano regionale
- Sistema ferroviario Metropolitano Regionale: tracciato nuovo
- pista ciclabile
- pista ciclabile del C.C. n.27 del 24/02/'03
- pista ciclopedonale in sede propria
- percorso pedonale
- percorso pedonale del C.C. n.27 del 24/02/'03
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto ferroviaria
- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto dei depuratori
- fascia di rispetto inedificabile di ml 100 lungo il Terraglio e lungo il Naviglio Brenta. (art.33 PALAV)
- fascia di rispetto sistema diffuso (con apporto laterale diffuso o puntuale)
- fascia di rispetto principale (senza apporto laterale o canalizzato)
- canale di progetto

ambiente e tutele

- edificio con tipo di intervento codificato 1.restauro
- edificio con tipo di intervento codificato 2: risanamento conservativo
- edificio con tipo di intervento codificato 3: ristrutturazione con vincolo parziale
- manufatto testimoniale della civiltà industriale con tipo di intervento codificato 1: restauro
- manufatto testimoniale della civiltà industriale con tipo di intervento codificato 2: ristrutturazione
- edificio escluso dalla densificazione
- VP — VP verde privato
- ambito di risanamento ambientale
- area archeologica
- residuo boschivo
- barene - velme - canneti - specchi d'acqua interclusi
- cavane fisse
- cavane galleggianti
- ormeggi
- canali e corsi d'acqua

Strumenti di attuazione

Strumento urbanistico attuativo vigente

- PEEP — Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- PIP — Piano per gli Insediamenti Produttivi
- PP — Piano Particolareggiato
- PdL — Piano di Lottizzazione
- PdR — Piano di Recupero
- PRU — Programma di Recupero Urbano

Strumento urbanistico attuativo di futura istituzione

- Strumento urbanistico attuativo obbligatorio

Progetto unitario

- PU — Progetto unitario di comparto

- Bordo città campagna
- Perimetro Variante Porto Marghera
- Arginatura storica
- Area di interesse paesistico-ambientale(art.21/a PALAV)
- Area di interesse paesistico ambientale con previsioni degli strumenti urbanistici vigenti confermate dal PALAV (art.21/b PALAV)
- Ambito di riqualificazione ambientale (art. 23 PALAV)
- D.G.R.V. n.531/98 scheda n. — Aree rinviate, con D.G.R.V. n.2141/2008, alle previsioni della Variante per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n.531/1998 per le quali valgono le disposizioni di cui agli allegati all'art.3.2 delle N.T.S.A.