

**Deliberazione della Giunta**n. **1907** del **8 LUG. 2008**

OGGETTO: Comune di Venezia
Variante – Regolamento per l'Urbanizzazione delle aree di danno soggette a "Rischio di incidenza rilevante" (RIR)
Approvazione con modifiche d'ufficio
Art. 45 - L.R. 27/6/1985, n. 61

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Venezia, è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.R. in data 17.12.1962, successivamente modificato.

Con deliberazione di Consiglio n. 119 del 04.10.2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 322988 del 10.08.2005, acquisita agli atti della Regione in data 17.08.2005 con prot. 582104.

La pubblicazione ed il deposito del progetto sono regolarmente avvenuti ed a seguito di essi non sono pervenute osservazioni, come si evince dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 11.07.2005.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 739 del 19.12.2007, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.

La Variante è stata sottoposta altresì all'esame della Seconda Commissione Consiliare, la quale si è espressa all'unanimità in data 11.03.2008, conformemente al citato parere del Dirigente Regionale, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale."

La variante è stata sottoposta anche all'esame della Commissione per la Salvaguardia di Venezia, la quale, nella seduta n. 9/08 del 19.06.2008, con voto n. 72/3868, ha espresso parere favorevole, facendo proprio e confermando il parere della VTR n. 739 del 19.12.2007".

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- 1) di approvare con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Venezia, così come espresso nella Valutazione

Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**) e della Seconda Commissione Consiliare (**Allegato B**) e del parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia (**Allegato C**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 739 del 19.12.2007, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, della Seconda Commissione Consiliare e della Commissione per la Salvaguardia di Venezia, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- Elaborato C : Regolamento per l'urbanizzazione delle aree soggette a rischio di incidenti rilevanti;
- Tav. D1, elaborato D: Tavola delle compatibilità scala 1:5.000;
- Tav. D2, elaborato D: Tavola delle compatibilità scala 1:5.000;
- Tav. D3, elaborato D: Tavola delle compatibilità scala 1:5.000;
- Tav. D4, elaborato D: Tavola delle compatibilità scala 1:5.000.

2) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel B.U.R. in base al disposto della L.R. 8.5.1989, n. 14, art. 2.

Sottoposto a votazione, il presente provvedimento risulta approvato a voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO

- Dott. Antonio Menetto -

IL PRESIDENTE

- On. Dott. Giancarlo Galan -





VALUTAZIONE TECNICA REGIONALE
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 art. 27

n. **739** del **19.12.2007**

Oggetto: Comune di Venezia.
Variante - Regolamento per l'urbanizzazione delle aree di danno soggette a
"Rischio di incidenza rilevante" (RIR)

Premesso che:

- il Comitato previsto dalla L.R. 23.04.2004, n.11, art.27, II comma, si è riunito in data 19.12.2007;
- il sopraccitato Comitato si è espresso con voti unanimi favorevoli dei 4 presenti aventi diritto al voto, approvando la variante in oggetto con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 27.06.1985. n. 61;
- l'Amministrazione comunale proponente il piano è stata invitata con nota n. 707567/57.09, in data 14.12.2007, e ha partecipato alla seduta del Comitato del 19.12.2007, per la discussione dell'argomento in oggetto.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica incaricato della Valutazione Tecnica Regionale:

- Vista la L.R. 23.04.2004, n.11;
- Vista la L.R. 27.06.1985, n. 61;
- Vista la DGR n. 1131 del 18.03.2005;

ritenuto di concordare con le valutazioni e le conclusioni espresse dal Comitato, di cui all'art.27 della L.R. 23.04.2004, n. 11, nel parere n. 739 del 19.12.2007 che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Regionale, ne costituisce parte integrante

E' DEL PARERE

che la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Venezia, descritta in premessa, sia meritevole di approvazione con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985.

IL DIRIGENTE REGIONALE DELLA DIREZIONE URBANISTICA
INCARICATO DELLA VALUTAZIONE TECNICA REGIONALE
- f.to Arch. Vincenzo Fabris -



REGIONE DEL VENETO
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art. 27

Argomento n. **739** in data **19.12.2007**

O M I S S I S

P A R E R E

Oggetto: Comune di Venezia.
Variante – Regolamento per l'urbanizzazione delle aree di danno soggette a
"Rischio di incidenza rilevante" (RIR)

PREMESSE:

- Il Comune di Venezia è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.R. in data 17.12.1962;
- Con deliberazione di Consiglio n. 119 in data 4.10.2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una Variante parziale al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 322988 in data 10.8.2005, acquisita agli atti della Regione in data 17.8.2005;
- La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa non sono pervenute osservazioni, come si deduce dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 11.7.2005;
- L'avviso di deposito della variante al PRG è stato inviato alla Provincia di Venezia, la quale ha comunicato con nota di protocollo n. 2747 del 17.1.2005 che tale avviso è stato regolarmente affisso all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria Provinciale;
- Direttamente in Regione non sono pervenute osservazioni.

VERIFICHE TECNICO-AMMINISTRATIVE

Compatibilità idraulica

- il Comune con nota n. 2004.0246361 del 16.6.2004 ha trasmesso al Genio Civile di Venezia asseverazione di non necessità dello studio idraulico;
- il Genio Civile di Venezia con nota n. 487538 del 15.7.2004 ha preso atto della non alterazione significativa del regime idraulico ;
- pertanto con riferimento alla. D.G.R. n. 3637/2002 ed in particolare all'obbligatorietà di acquisire il nullaosta preventivo del Genio Civile in merito alla compatibilità idraulica, si evidenzia che tale procedura è stata parzialmente seguita dal Comune.

Valutazione di incidenza

- Si sottolinea che sul territorio del Comune di Venezia è stato individuato il Sito di Importanza Comunitaria (SIC) che figura nell'allegato A della delibera della Giunta Regionale n. 1522 del 7.6.2002 ai sensi del DPR 8.9.1997 n. 357: "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche." e con il D.M. 3 aprile 2000, allegato B) "Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciale, individuati ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 78/409/CEE "; più precisamente il SIC in argomento riguarda:
ZPS/SIC IT 3250010 "Bosco di Carpendo"
ZPS/SIC IT 3250016 "Cave di Gaggio"
ZPS/SIC IT 3250021 "Ex cave di Martellago"
ZPS/SIC IT 3250046 "Laguna di Venezia"
ZPS/SIC IT 3250023 "Lidi di Venezia: Biotopi Litoranei"
ZPS/SIC IT 3250030 "Laguna medio-inferiore di Venezia"
ZPS/SIC IT 3250031 "Laguna Superiore di Venezia"
ZPS IT3250030 "Casse di Colmata B, D/E";

A tal proposito è stata prodotta specifica Relazione di Incidenza.

Accordo di Pianificazione coordinata LR 35/2002

- la variante, non trattando il tema delle zone produttive, non è soggetta alla procedura di cui all'art. 1, comma 3 della LR 27.12.2002 n. 35, riguardante l'obbligo di procedere alla preventiva sottoscrizione dell'accordo di pianificazione con la Provincia;

VISTI GLI ELABORATI TRASMESSI:

- La variante consiste nell'adeguamento normativo ai sensi del DM 9 del 2003 e la conseguente rappresentazione cartografica di ulteriori fasce di rispetto per le aree soggette a rischio di incidenti rilevanti:

Modifiche ai testi normativi delle NTA

Viene aggiunto al testo normativo delle NTA il "Regolamento per l'urbanizzazione delle aree soggette a rischio di incidenti", al fine di adeguare il testo normativo alle norme regolamentarie e legislative in materia e rendere coerenti le specifiche previsioni della variante con l'apparato normativo. In particolare sono richiamate le norme contenute nel D.M. LL.PP 9 maggio 2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate a stabilimenti a rischio di incidente rilevante".

Gli stabilimenti soggetti a rischio di incidenti rilevanti sono localizzati nella Zona Industriale di Porto Marghera.

La variante consiste in modifiche normative attraverso un apposito regolamento che individua i seguenti articoli:

Var. n. 1

- art. 1 "Finalità e ambito di applicazione".
- art. 2 "Variabilità dell'ambito di applicazione".
- art. 3 "Controllo dell'urbanizzazione e aree di tutela".
- art. 4 "Area "alfa".
- Art. 5 "Area "beta".
- Art. 6 Area "gamma".
- Art. 7 Area "delta".

Art. 8 Area "epsilon"
Art. 9 Infrastrutture

Le presenti norme, non intendono determinare vincoli di inedificabilità dei suoli, ma distanze di sicurezza dagli stabilimenti a rischio di incidenza rilevante per determinate utilizzazioni dei suoli stessi.

La norma prevede che la possibilità insediativi sia condizionata dalla gravità dei rischi di incidente rilevante e dalla stima della frequenza con cui possano verificarsi, introducendo limitazioni più restrittive rispetto alle previsioni dell'attuale PRG.

La variante è inoltre corredata da tutta una serie di analisi e di elaborati predisposti in collaborazione con l'ARPAV, che sono: "Rappresentazione degli Scenari Incidentali di cui al D.M. 9 maggio 2001", "Elenco degli scenari e loro fonte", "Tabulati di calcolo" e relative tavole esplicative.

CONSIDERAZIONI

Complessivamente si tratta di modeste modifiche che non configurano l'ipotesi di variante generale, poiché non incidono significativamente sul dimensionamento del Piano Regolatore Generale, né sui criteri informativi dello stesso.

E' opportuno precisare che sono considerate oggetto di variante le sole modifiche deliberate dal Consiglio Comunale ed evidenziate negli elaborati di progetto, debitamente elencate e descritte nella presente relazione. Qualunque altra modifica eventualmente presente negli elaborati non è da considerarsi oggetto della presente variante.

Si condividono pertanto in gran parte le proposte di piano che necessitano comunque di alcune modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85, principalmente al fine di garantire una più corretta osservanza delle prescrizioni, vincoli, e direttive stabiliti dalla legislazione vigente.

Si prescrive il rispetto del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 febbraio 2005 "Linee guida per la predisposizione del piano d'emergenza esterna di cui all'articolo 20, comma 4, del decreto legislativo 17 agosto 1999 n. 334.", in quanto vengono richiamati elementi che correlano il piano di emergenza esterno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante e il coordinamento con gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Si richiamano anche le prescrizioni sotto riportate in merito alla valutazione di incidenza ambientale.

Valutazione di incidenza ambientale

VISTA la D.G.R. 4388 del 30.12.2005 inerente la costituzione di un gruppo di esperti per l'espletamento delle procedure concernenti la valutazione di incidenza ambientale connessa alle istruttorie di competenza della Direzione Urbanistica, a seguito della documentazione prodotta, lo stesso gruppo si esprime come segue:

"Esaminata la dichiarazione per la valutazione d'incidenza redatta dal dott. Marco Favaro e dal dottor Gustavo de Filippo, dell'Osservatorio Naturalistico della Laguna, trasmessa con nota 73522 del 15.12.2007 dal Comune di Venezia;

Verificato che gli interventi previsti dalla variante interessano il ZPS/SIC IT3250030 "Laguna Medio Inferiore", il ZPS/SIC IT3250031 "Laguna Superiore", ZPS/SIC IT 3250030 "Laguna medio-inferiore di Venezia" e la ZPS IT3250030 "Casse di Colmata B, D/E";

Considerato che l'esecuzione di ogni singolo intervento tenga conto delle considerazioni poste dal "principio di precauzione", che in sostanza dice che "In caso di rischio di danno grave o irreversibile, l'assenza di certezza scientifica assoluta non deve servire da pretesto per rinviare l'adozione di misure adeguate ed effettive, anche in rapporto ai costi, diretti a prevenire il degrado ambientale";

Preso atto di quanto dichiarato nella relazione di incidenza ambientale;

Considerato che dagli elaborati si evince che:

- le attività previste sono esercitate senza danneggiare la valenza dei siti Natura 2000;

Ritenuto comunque di prescrivere che:

1. sia attuata la seguente prescrizione riportata a pag. 15 della Valutazione di incidenza :
"la progettazione esecutiva dei diversi interventi urbanistici che si installeranno in quest'area dovrà essere sottoposta ad apposita analisi di screening".

Pertanto

PRENDONO ATTO

della dichiarazione dei tecnici redattori dello studio del dottor Marco Favaro e del dottor Gustavo De Filippo, i quali affermano che "con ragionevole certezza scientifica la variante parziale al PRG per regolamentare l'urbanizzazione delle aree di danno soggette a rischio di incidente rilevante, qualora siano applicate le suesposte prescrizioni, non produrrà effetti significativi negativi della rete Natura 2000 della Laguna di Venezia".

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con 4 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto

E' DEL PARERE

che la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Venezia descritta in premessa, sia meritevole di approvazione con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985 e come composta da:

- Elaborato C : Regolamento per l'urbanizzazione delle aree soggette a rischio di incidenti rilevanti;
- Tav. D1, elaborato D: Tavola delle compatibilità scala 1:5.000;
- Tav. D2, elaborato D: Tavola delle compatibilità scala 1:5.000;
- Tav. D3, elaborato D: Tavola delle compatibilità scala 1:5.000;
- Tav. D4, elaborato D: Tavola delle compatibilità scala 1:5.000.

Vanno vistati n. 5 elaborati.

O M I S S I S

Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art 27
copia conforme all'originale
Consta di n. 2 fogli
Venezia, li 30.1.2008

IL SEGRETARIO

f.to GIUSEPPE MANOLI

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE

f.to VINCENZO FABRIS

GIUSEPPE MANOLI



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale - 8^a legislatura

1907

- 8 LUG. 2008

ALLEGATO B Dgr n.

del

pag. 1/1



CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO
(VIII^a Legislatura)

SECONDA COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE

Venezia, 11 MAR. 2008

Palazzo Ferro Fini - San Marco, 2322

tel. 041 2701327/328/329 - fax 041 5256366

e-mail: com.com2@consiglioveneto.it

Consiglio regionale del Veneto

P 11 MARZO 2008

PROT. 0002795

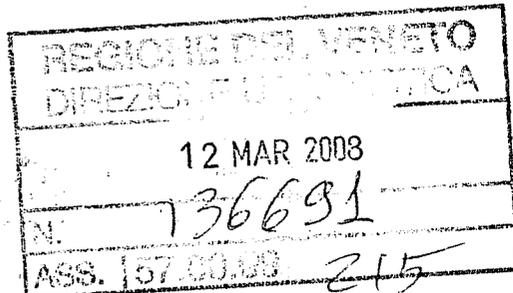
cr_venet

ao-crv

spc

Rif. prot. n. 2341 del 28 febbraio 2008

OGGETTO: **Parere alla Giunta Regionale n. 463.** Comune di Venezia. Variante - Regolamento per l'urbanizzazione delle aree di danno soggette a "rischio di incidenza rilevante" (RIR).



Al Signor PRESIDENTE
del Consiglio Regionale

SEDE

La Seconda Commissione consiliare, nella seduta dell'11 marzo u.s., concluso l'esame dell'argomento indicato in oggetto, ha espresso all'unanimità (presenti il Presidente Zigiotta -con delega del Consigliere Degani- del Gruppo consiliare Forza Italia, il Consigliere Piccolo del Gruppo consiliare U.D.C., il Consigliere Zanon del Gruppo consiliare Alleanza Nazionale, il Consigliere Rossato del Gruppo consiliare Italia dei Valori con Di Pietro e i Consiglieri Azzi, Michieletto, Bottacin e Frigo -con delega del Consigliere Berlatto Sella- del Gruppo consiliare l'Ulivo-Partito Democratico Veneto) parere favorevole a quanto disposto dalla VTR, argomento n. 739 del 19 dicembre 2007.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

Tiziano Zigiotta



ALLEGATO C Dgr n. 1907 del - 8 LUG. 2008 g. 1/1

24 GIU. 2008

Protocollo N°

328173 /45.06

Allegati N°

Prot. gen. 0080309/57.09 in data 13.02.08

VENEZIA

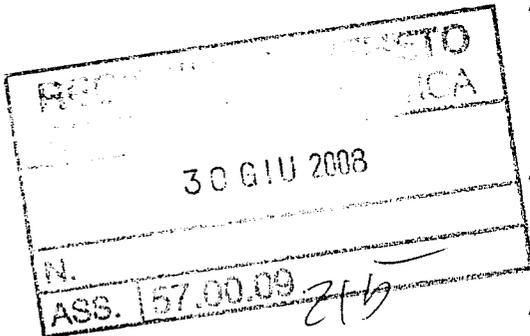
REGIONE VENETO

Oggetto

Variante - regolamento per l'urbanizzazione delle aree di danno soggette a "rischio di incidenza rilevante" RIR.

Parere VTR n. 739 del 19.12.07

Prog. ut



Al Signor SEGRETARIO REGIONALE ALL'AMBIENTE E TERRITORIO S E D E

Al Signor DIRIGENTE DIREZIONE URBANISTICA S E D E

Al Signor SINDACO COMUNE di VENEZIA Ufficio Procedure Urbanistiche Cannaregio 2396i 30121 VENEZIA

La Commissione per la Salvaguardia di Venezia

nella seduta n. 9/08 del 19.06.08

- vista la Legge 171/73, la Legge 798/84, la Legge 360/91 e il decreto legge 29 marzo 1995, n. 96, coordinato con la legge di conversione 31 maggio 1995, n. 206;
- visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni;
- visto il parere della VTR n. 739 del 19.12.07

con voto n. 72/3868

HA ESPRESSO

parere FAVOREVOLE in merito alla pratica richiamata in oggetto, facendo proprio e alle medesime prescrizioni riportate nel parere della VTR n. 739 del 19.12.07.

Non si restituisce esemplare degli elaborati pervenuti.

Il Presidente della Regione del Veneto - On. Dott. Giancarlo Galan -



Commissione per la Salvaguardia di Venezia

Calle Priuli - Cannaregio 99 - 30121 Venezia - Tel. 041 2792287 - Fax 041 2792140 e-mail: salvaguardia@regione.veneto.it

Urbanistica

Deliberazioni della Giunta Regionale N. 1907 del 08 luglio 2008

Comune di Venezia Variante – Regolamento per l'Urbanizzazione delle aree di danno soggette a "Rischio di incidenza rilevante" (RIR)
Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 – L.R. 27/6/1985, n. 61

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Venezia, è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.R. in data 17.12.1962, successivamente modificato.

Con deliberazione di Consiglio n. 119 del 04.10.2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 322988 del 10.08.2005, acquisita agli atti della Regione in data 17.08.2005 con prot. 582104.

La pubblicazione ed il deposito del progetto sono regolarmente avvenuti ed a seguito di essi non sono pervenute osservazioni, come si evince dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 11.07.2005.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 739 del 19.12.2007, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.

La Variante è stata sottoposta altresì all'esame della Seconda Commissione Consiliare, la quale si è espressa all'unanimità in data 11.03.2008, conformemente al citato parere del Dirigente Regionale, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale."

La variante è stata sottoposta anche all'esame della Commissione per la Salvaguardia di Venezia, la quale, nella seduta n. 9/08 del 19.06.2008, con voto n. 72/3868, ha espresso parere favorevole, facendo proprio e confermando il parere della VTR n. 739 del 19.12.2007".

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Venezia, così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**) e della Seconda Commissione Consiliare (**Allegato B**) e del parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia (**Allegato C**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 739 del 19.12.2007, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, della Seconda Commissione Consiliare e della Commissione per la Salvaguardia di Venezia, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- Elaborato C : Regolamento per l'urbanizzazione delle aree soggette a rischio di incidenti rilevanti;
- Tav. D1, elaborato D: Tavola delle compatibilità scala 1:5.000;
- Tav. D2, elaborato D: Tavola delle compatibilità scala 1:5.000;
- Tav. D3, elaborato D: Tavola delle compatibilità scala 1:5.000;
- Tav. D4, elaborato D: Tavola delle compatibilità scala 1:5.000.