## Legenda

- Ambito del centro storico
- Limite della VPRG dell'Isola di Pellestrina
- Sedime
- Dividente di unità edilizia

### UNITA' EDILIZIE DI BASE RESIDENZIALI

| | |
|---|---|
| A | Preottocentesche originare a fronte monocellulare |
| A1 | Preottocentesche originare a fronte monocellulare con elemento distributivo aggiunto |
| B | Preottocentesche originare a fronte bicellulare |
| Bg | Preottocentesche originare a fronte bicellulare gerarchizzato |
| B1 | Preottocentesche originare a fronte bicellulare con elemento distributivo interposto |
| C | Preottocentesche originare a fronte tricellulare |
| C1 | Preottocentesche originare a fronte tricellulare con elemento aggiunto |
| fa | Preottocentesche oggetto di fusione od addizione |
| pt | Preottocentesche parzialmente trasformate |
| O | Ottocentesche originarie |
| Or | Ottocentesche di ristrutturazione |
| Ne | Novecentesche di pregio architettonico limitato all'assetto esterno |
| Ne/Knt | Novecentesche di pregio architettonico limitato all'assetto esterno/Novecentesche a capannone senza fronte acqueo |
| Nr | Novecentesche integrate nel contesto |
| Nd | Novecentesche o anteriori non integrate nel contesto |
| add | Elemento edilizio di fusione e/o aggregazione ad una unità edilizia codificata |

### UNITA' EDILIZIE NON RESIDENZIALI

| | |
|---|---|
| Ka | Preottocentesche a capannone a fronte acqueo |
| Kt | Preottocentesche a capannone senza fronte acqueo |
| Kot | Ottocentesche a capannone senza fronte acqueo |
| Kna | Novecentesche a capannone a fronte acqueo |
| Knt | Novecentesche a capannone senza fronte acqueo |

### UNITA' EDILIZIE SPECIALISTICHE

| | |
|---|---|
| SU | Preottocentesche a struttura unitaria |
| SUo | Ottocentesche originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria |
| SM | Preottocentesche a struttura modulare |
| SMo | Ottocentesche originarie o di ristrutturazione a struttura modulare |
| FNR | Unità edilizie non censite |

* seriale

### SPAZI SCOPERTI INTERNI AI CENTRI STORICI

- Giardino d'impianto novecentesco
- Chiostro
- Spazio non caratterizzato
- Orto preottocentesco - ottocentesco
- Spazio non caratterizzato - Orto preottocentesco - ottocentesco
- Orto novecentesco
- Spazio non caratterizzato - Orto novecentesco
- Impianto tecnologico

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- pedonale
- carrabile a traffico limitato
- parcheggio: P - esistente
  Pp - di progetto

Centro Doc
VE245
0863.32.4.0.0014 . v0.a.h1
strumento
V.P.R.G. per l'Isola di Pellestrina in adeguan
elaborato
av.B3 - Ambito del centro storico - Unità edi
fase / rev
approvazio / 0
documento
Tav.B3.06
comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

CITTA' DI VENEZIA

*Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia*

**Monitoraggio e automazione del piano**

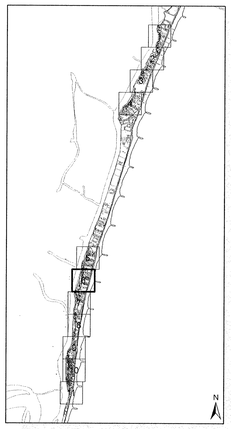
ORIGINALE

# PIANO REGOLATORE GENERALE

## VARIANTE PER L'ISOLA DI PELLESTRINA

**Tav. B3.6** **Ambito del centro storico**
**Unità edilizie ed unità di spazio - Tipologie**

Scala 1:500



Responsabile del procedimento: Arch. Giorgio Pilla

Coordinamento Progettuale: Arch. Giorgio Pilla

Gruppo di progettazione:

Arch. Roberto Crosara
Arch. Gianni Smergo
Arch. Maria Crtistina Vescovo
Geom. Marco Ghezzo
Geom. Marco Bordin
Geom. Giovanni Tedesco
M.d.A. Giovanna Cavinato

Consulenze Specialistiche:

Geom. Daniele Zennaro
M.d.A. Pier Paolo Bullo
Dott.ssa Valentina Bassan
Dott.ssa Ulrike Gamper
STUDIO MADE ASSOCIATI:
Arch. Michela De Poli
Arch. Adriano Marangon
LIMES PG - Ing. Tiberio Scozzafava Jaeger
DIONEA SA - Dott. Giuseppe Gianoni

Coordinamento alla partecipazione:

LABORATORIO L'OMBRELLO DP-IUAV
VALERIA GIANNELLA
ANDREA MARIOTTO
MARGHERITA BRONDINO
MARIA PEGOLOTTI

Elaborazione dati: S.I.T. VENEZIA

Elaborazione cartografica:
Gabriele Antonangeli
G. Isabella Carletto
Betti Tombolato
Francesco Vianello

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DEL C.C.

IL DIRETTORE GENERALE

L'ASSESSORE

***Elaborato conseguente alla deliberazione della Giunta Regionale n. 3886 del 15.12.2009, pubblicazione Bur n.4 del 12.01.2010***