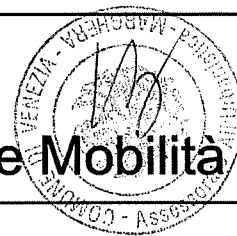




COMUNE di VENEZIA

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità



PIANO REGOLATORE GENERALE

ASSESSORE:

Roberto D'Agostino

CONSULENTE GENERALE:

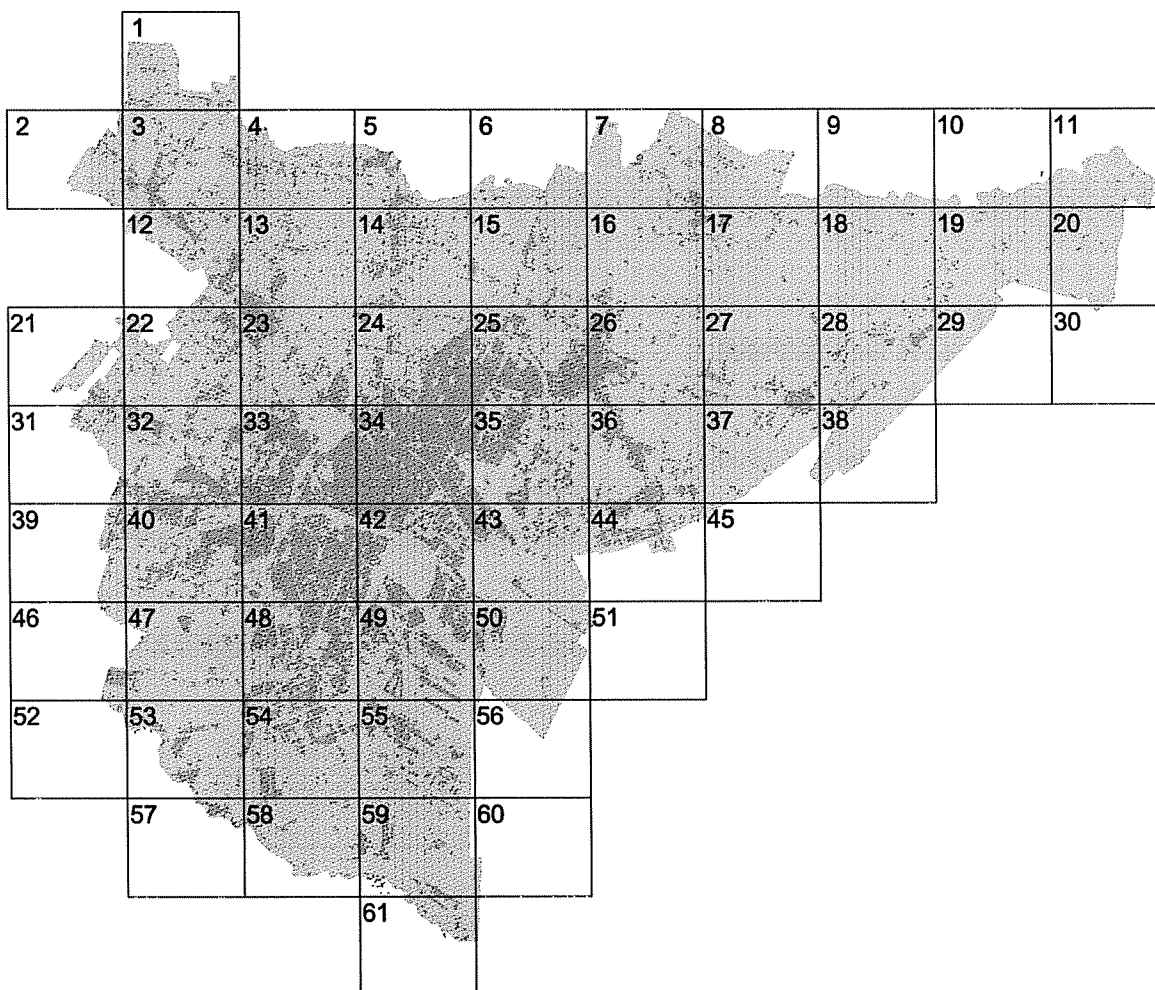
Leonardo Benevolo

COORDINAMENTO NUOVO P.R.G.:

Mariolina Toniolo con Aldo Bello e Oscar Girotto

13 1 a

Legenda



Scala: 1:2.000

RESPONSABILI DEL PROGETTO:

Oscar Giroto
G. Battista Rudatis
Fabio Scasso

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Alessandro Ali, Marta Baretti, Sara Carbonera, Tomaso Carrer, Paolo Ceccon, Alessandro Cosmo,
Silvia De Anna, Marco Ferrari, Anna Nannini, Traudy Pelzel, Pisana Posocco, Roberto Zancan

COLLABORATORI TECNICI ALLA PROGETTAZIONE:

Laura Barbato, Luca Barison, Alessandra Cattelan, Ivano Laggia, Nicola Rossi, Franca Siviero Ballini,
Anna Maria Zizzi

EDITING TESTI:

Nicoletta Facchinelli, Daria Mainardi, Lucia Sechet

RESPONSABILE SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

Paolo Barbieri

**PREDISPOSIZIONE BASE CARTOGRAFICA DIGITALE,
COLLABORAZIONE ALL'INFORMATIZZAZIONE E VERIFICA DIMENSIONAMENTO:**

Stefano Mazzariol, Michele Ameruoso, Danilo Bisello, Gabriele Antonangeli, Ernesto Caneva

**PROGETTAZIONE E IMPLEMENTAZIONE MODELLO DIGITALE PER LA GESTIONE
DEGLI STRUMENTI URBANISTICI, DATA ENTRY, EDITING, PUBLISHING, HARDCOPY:**

Francesco Contò, Markus M. Hedorfer, Massimo Mazzanti, Nicola Paronetto, Claudio Varone

ANALISI ATTIVITA' PRODUTTIVE:

Turiddo Pugliese con la collaborazione del Co.Se.S. (P. Favaretto, M. P. Barbieri, C. Salin)

SISTEMA MOBILITA' E TRASPORTI:

Maurizio Allegretto (coordinatore), Lorita Caccin, Andrea Marchiori, Alessandra Dall'Asta,
Sergio Gallian

Consulenze specialistiche:

Luigi Torriani, Mirco Battista, Maria Cristina Scalet

Adozione:

Delibera del C.C. n. 16 del 25/01/1999 Esecutiva il 15/06/1999
Protocollo Generale n. 76111 del 11/06/1998

Controdeduzioni alle Osservazioni:

Delibera del C.C. n. 105 del 24/09/2001 Esecutiva il 21/12/2001
Protocollo Generale n. 153498 del 23/10/2000

Ripubblicazione (art. 70 L.R. 61/85)

Delibera del C.C. n. 18 del 11/02/2002 Esecutiva il 04/03/2002
Protocollo Generale n. 1612 del 05/12/2001

Controdeduzioni alle Osservazioni della Ripubblicazione:

Delibera del C.C. n. 158 del 09/09/2002 Esecutiva il 13/10/2002
Protocollo Generale n. 1746 del 21/06/2002

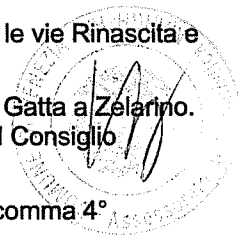
Approvazione:

Delibera G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004
BUR n. 131 del 21/12/2004

Varianti inserite:

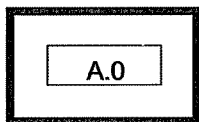
- V. parziale al PRG della terraferma per la localizzazione del nuovo stadio. Delibera di approvazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1624 del 11/04/2000
- V. parziale al PRG per la realizzazione del collegamento tra via Torino e via Forte Marghera e conseguente ridestinazione di un'area a parco, gioco e sportivo.(LR 61/85 art.50 comma 4°). Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.137 del 17/12/2001

- V. parziale al PRG per la realizzazione di una rotonda su via Brunacci/Panorama e collegamento con le vie Rinascita e Nicolodi. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.2 del 14/01/2002
- V. parziale al PRG art.50 comma 4° lettera f) LR 61/85 per la realizzazione di una pista ciclabile in via Gatta a Zelarino. Approvazione progetto preliminare ai sensi della L n°1/78, art.1 comma 5. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.53 del 04/03/02
- Approv. prog. prelim. di "sistemazione Via Cà Lin 2°lotto - Mestre" (pista ciclabile) e rel. V.PR.G art.50 comma 4° LR n.61/85. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.52 del 04/03/2002
- Approv. prog. prelim. relativo all'adozione di una pista ciclabile in via " Terraglio " e adoz. della relativa V.PR.G art.50 comma 4° LR n.61/85. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.50 del 04/03/2002
- Approv. prog. prelim. per "città a misura di bambino/a ragazzo/a" Area Cipressina - percorso ciclopedonale via Santa Chiara, dall'area Coni al parco di via Hayez. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.49 del 04/03/2002
- V. parziale al PRG ai sensi art. 50 comma 4°, lett. g) LR n.61/85. Intervento di adeguamento della viabilità - Strada provinciale n.23 e SS. n.11 in località Fusina. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.27 del 24/02/2003
- Accordo di programma tra Regione del Veneto e Comune di Venezia per l'eliminazione passaggi a livello e realizzazione opere viarie sostitutive a servizio di via Castellana - Ratifica. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.31 del 10/03/2003
- V. parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4°, lett.g) e h) della LR n.61/85 per gli impianti VESTA (AMAV) in Mestre loc. Porto di Cavergnago. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.41 del 07/04/2003
- V. parziale al PRG per modificare le previsioni varie al fine di consentire la realizzazione di un sistema di trasporto rapido di massa a guida vincolata, LR n.61/85 art.50 comma 4° lett.g). Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.80 del 16/06/2003
- Accordo di programma tra Regione del Veneto e Comune di Venezia per la realizzazione delle opere connesse al ripristino dell'esercizio ferroviario del raccordo "Bivio Spinea" - "Bivio Orgnano", della nuova fermata S.F.M.R. "Miranese" e altre a queste afferenti. Ratifica. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.59 del 10/05/2004
- V. parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4, lett. g) della L.R. 61/85. Viabilità di accesso al nuovo Ospedale di Mestre - Zelarino. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.80 del 28/06/2004
- V. parziale al PRG ai sensi art. 50 comma 4° della L.R. 61/85. Riconferma previsioni PRG relative ai vincoli scaduti della viabilità di accesso al nuovo Ospedale di Mestre. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.78 del 28/06/2004
- V. parziale al PRG art. 50 comma 4 LR 61/85 relativa all'intersezione fra la SS 245 Castellana e la SP 38 Via Olmo. Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.95 del 26/07/2004
- V. parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4° lett. g) della L.R. 61/85. Collegamento viario via Torino con via della Libertà (S.S. n. 11). Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.115 del 04/10/2004
- V. parziale al PRG comma 3°, art.50 LR n.61/85 per la realizzazione di "Deposito e officina per il sistema di trasporto rapido di massa a guida vincolata per la città di Mestre - capolinea di Favaro". DGRV 3905 del 03/12/2004
- V. parziale al PRG denominata "Ristrutturazione area uffici presso la stazione autostradale di Villabona" avvenuta con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici - DI.CO.TER. - prot. n.157 del 14.07.1989 con la procedura prevista dall'art.81 del D.P.R. 616/77



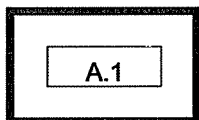
Il Sindaco Il Segretario Generale L'Assessore all'Urbanistica Il Presidente del C.C. Il Dirigente Responsabile

zona centri storici

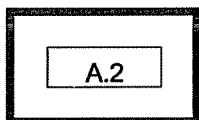


A.0
zona centro storico di Mestre

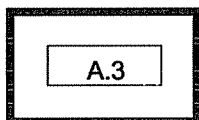
zona centri storici minori della Terraferma



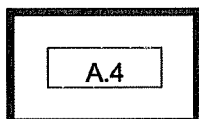
A.1
Tessera



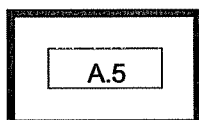
A.2
Favaro Sud



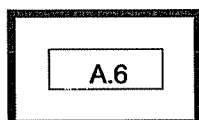
A.3
Favaro Nord



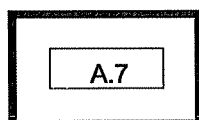
A.4
Dese Sud



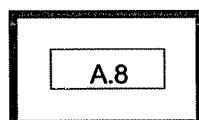
A.5
Dese Nord



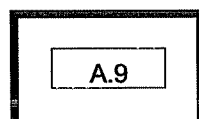
A.6
Carpanedo



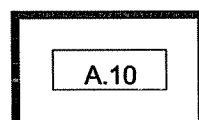
A.7
Marocco



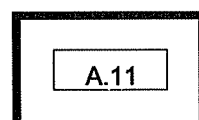
A.8
Zelo



A.9
Trivignano

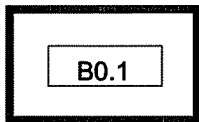


A.10
Asseggiano

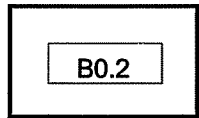


A.11
Chirignago

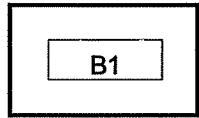
zona residenziale di completamento



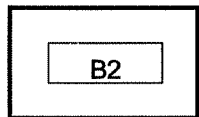
B0.1
zona significativa della città giardino di Marghera



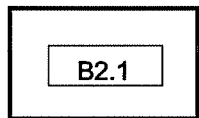
B0.2
zona residenziale con caratteri insediativi unitari da tutelare



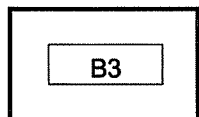
B1



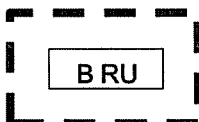
B2



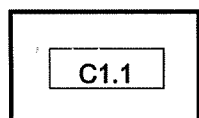
B2.1



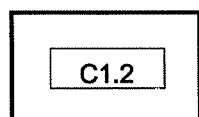
B3



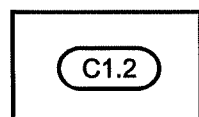
B RU
B di ristrutturazione urbanistica



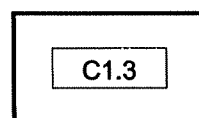
C1.1



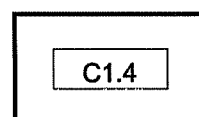
C1.2



C1.2
zona soggetta alle prescrizioni dell'art.12 c.6° NTSA

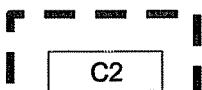


C1.3

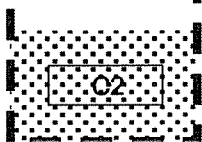


C1.4

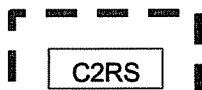
zona residenziale di espansione



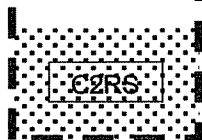
C2
zona residenziale di espansione



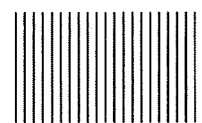
C2
zona residenziale di espansione: standard relativi



C2RS
zona residenziale di espansione

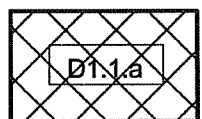


C2RS
zona residenziale di espansione: standard relativi



Ambito soggetto alla riprogettazione del paesaggio urbano

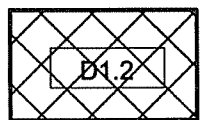
zona produttiva



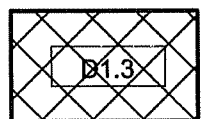
D1.1
zona industriale portuale di completamento



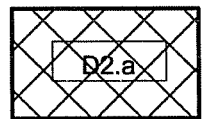
D1.1
zona industriale portuale di espansione



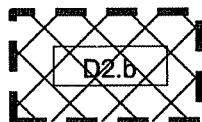
D1.2
industria cantieristica d'interesse nazionale



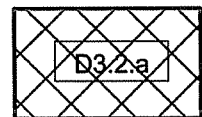
D1.3
zona di trasformazione a porto commerciale



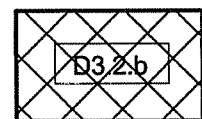
D2
zona commerciale/direzionale/ricettiva - artigianato di servizio di completamento



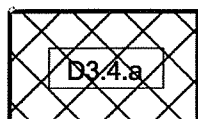
D2
zona commerciale/direzionale/ricettiva - artigianato di servizio di espansione



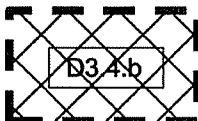
D3.2
zona campeggi esistente



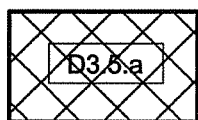
D3.2
zona campeggi di progetto



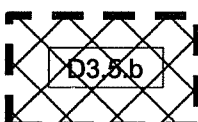
D3.4
zona attrezzature per nautica da diporto esistente



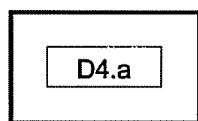
D3.4
zona attrezzature per nautica da diporto di progetto



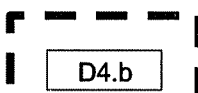
D3.5
zona aggregazioni ricettive esistente



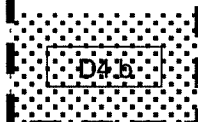
D3.5
zona aggregazioni ricettive di progetto



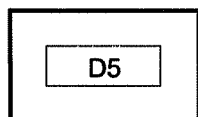
D4
zona attrezzature economiche varie di completamento



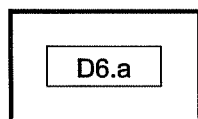
D4
zona attrezzature economiche varie di espansione



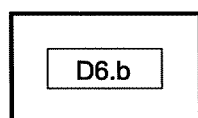
D4
zona attrezzature economiche varie di espansione: standard relativi



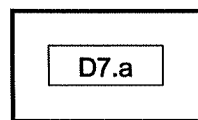
D5
zona parco scientifico tecnologico



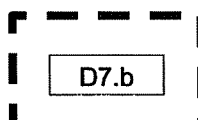
D6
zona attrezzature di gestione degli impianti tecnologici esistente



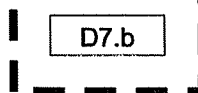
D6
zona attrezzature di gestione degli impianti tecnologici di progetto



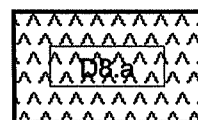
D7
zona aree di servizio alla viabilità di completamento



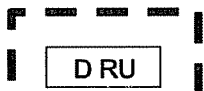
D7
zona aree di servizio alla viabilità di espansione



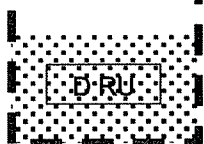
D7
zona aree di servizio alla viabilità di espansione: standard relativi



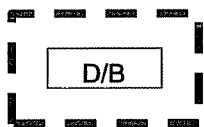
D8
attività florovivaistiche



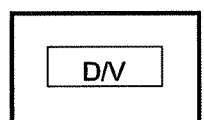
D RU
D di ristrutturazione urbanistica



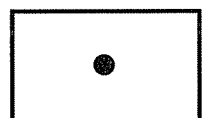
D RU
D di ristrutturazione urbanistica: standard relativi



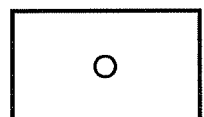
D/B
aree produttivo-commerciali di riconversione funzionale



D/V
zona attività petrolifere in esercizio con destinazione finale a verde urbano per recupero ambientale



attività produttive da bloccare



attività produttive da confermare



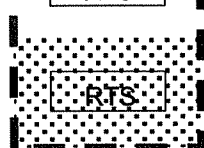
attività petrolifere in zona impropria



attività produttive in sede impropria da trasferire

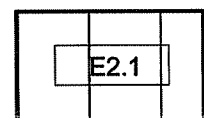


RTS
zona mista residenza - terziario - servizi

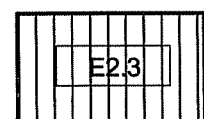


RTS
zona mista residenza - terziario - servizi: standard relativi

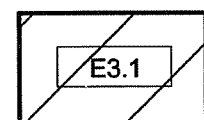
zona di produzione agricola



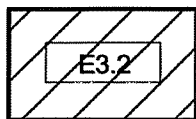
E2.1
zona agricola estensiva



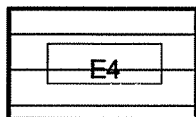
E2.3
unità di paesaggio in zona agricola estensiva



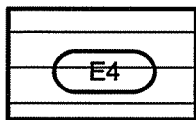
E3.1
zona agricola ad elevato frazionamento fondiario



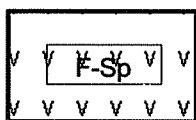
E3.2
unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario



E4.1
zona nuclei rurali



E4.2
zona nuclei rurali soggetta alle prescrizioni dell'art. 41 c.4° NTSA

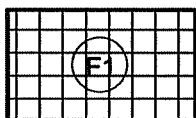


F-Sp
F Speciale-Bosco di Mestre

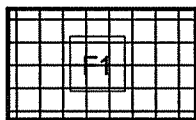


Ambito di possibilità per l'edificazione in zona agricola

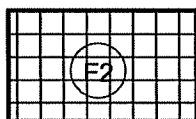
impianti speciali



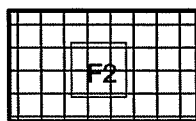
F1
cimitero esistente



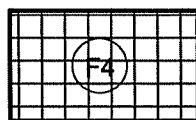
F1
cimitero di progetto



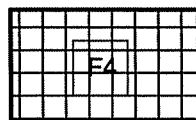
F2
impianto militare esistente



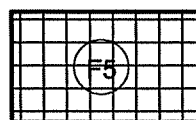
F2
impianto militare di progetto



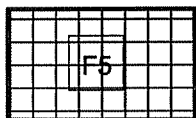
F4
ospedale esistente



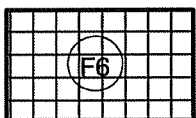
F4
ospedale di progetto



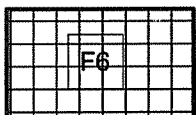
F5
aeroporto civile esistente



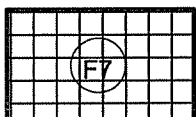
F5
aeroporto civile di progetto



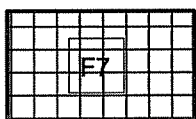
F6
depuratore o impianto di sollevamento esistente



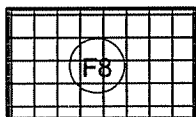
F6
depuratore o impianto di sollevamento di progetto



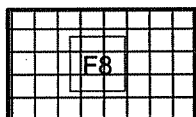
F7
impianto idrico o simile esistente



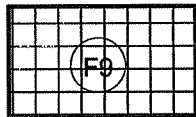
F7
impianto idrico o simile di progetto



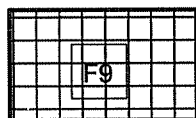
F8
impianto tecnologico esistente



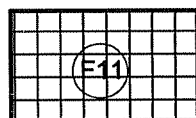
F8
impianto tecnologico di progetto



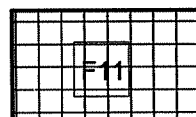
F9
campo nomadi esistente



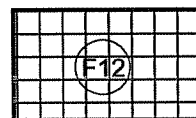
F9
campo nomadi di progetto



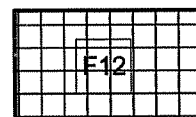
F11
servizio di pubblica sicurezza esistente



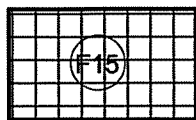
F11
servizio di pubblica sicurezza di progetto



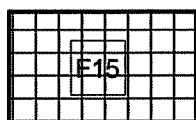
F12
porto commerciale esistente



F12
porto commerciale di progetto



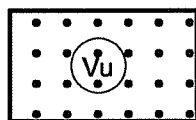
F15
struttura universitaria esistente



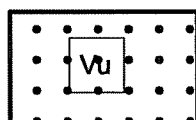
F15
struttura universitaria di progetto

attrezzature di scala urbana e territoriale

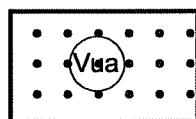
zone per attrezzature, spazi pubblici o di uso pubblico territoriale



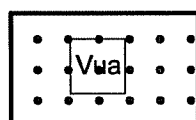
Vu
verde urbano esistente



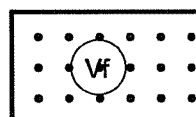
Vu
verde urbano di progetto



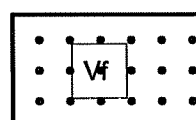
Vua
verde urbano attrezzato esistente



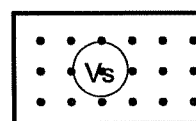
Vua
verde urbano attrezzato di progetto



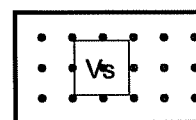
Vf
verde urbano dei forti esistente



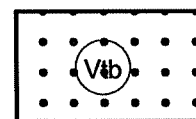
Vf
verde urbano dei forti di progetto



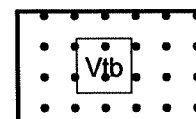
Vs
verde urbano per lo svago e il tempo libero esistente



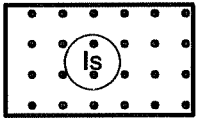
Vs
verde urbano per lo svago e il tempo libero di progetto



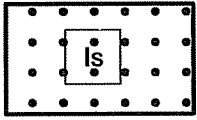
Vtb
verde territoriale a bosco esistente



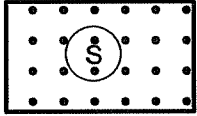
Vtb
verde territoriale a bosco di progetto



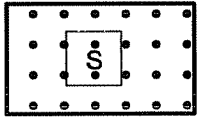
Is
istruzione superiore esistente



Is
istruzione superiore di progetto

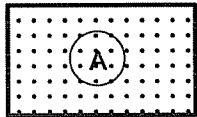


S
sport e spettacolo esistente

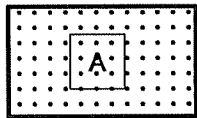


S
sport e spettacolo di progetto

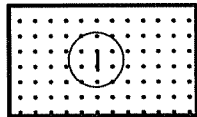
zone per attrezzature, spazi pubblici o di uso di pubblico quartiere



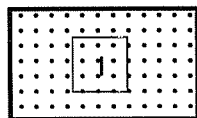
A
attrezzatura di interesse comune esistente



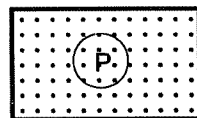
A
attrezzatura di interesse comune di progetto



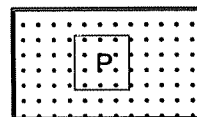
I
istruzione dell'obbligo esistente



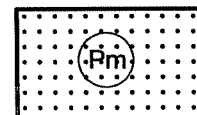
I
istruzione dell'obbligo di progetto



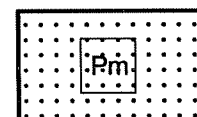
P
parcheggio esistente



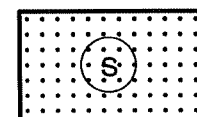
P
parcheggio di progetto



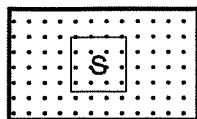
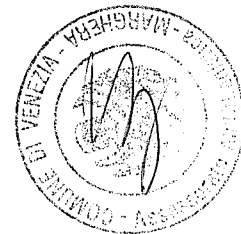
Pm
parcheggio multipiano esistente



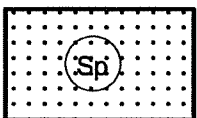
Pm
parcheggio multipiano di progetto



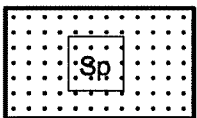
S
impianto sportivo esistente



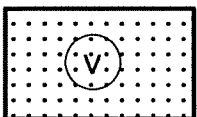
S
impianto sportivo di progetto



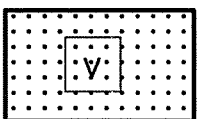
Sp
zona a servizio per le attività produttive esistente



Sp
zona a servizio per le attività produttive di progetto



V
verde attrezzato (parco, gioco) esistente

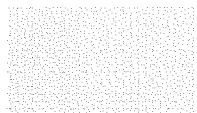


V
verde attrezzato (parco, gioco) di progetto

mobilità



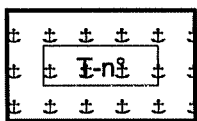
viabilità



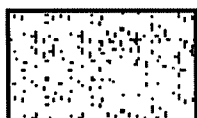
viabilità di progetto



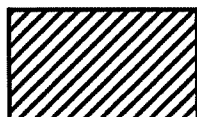
viabilità di galleria



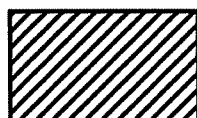
zona di terminal di interscambio passeggeri



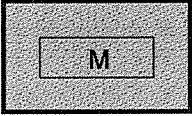
verde di arredo stradale



linea ferroviaria principale a servizio industriale



impianti ferroviari



M
fermata sistema ferroviario metropolitano regionale



Sistema ferroviario Metropolitano Regionale: tracciato nuovo



pista ciclabile



pista ciclabile del C.C. n.27 del 24/02/03



pista ciclopedonale in sede propria



percorso pedonale



percorso pedonale del C.C. n.27 del 24/02/03



fascia di rispetto stradale



fascia di rispetto ferroviaria



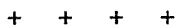
fascia di rispetto cimiteriale



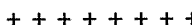
fascia di rispetto dei depuratori



fascia di rispetto in edificabile di ml 100 lungo il Terraglio
e lungo il Naviglio Brenta. (art.33 PALAV)



fascia di rispetto sistema diffuso (con apporto laterale diffuso o puntuale)

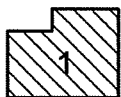
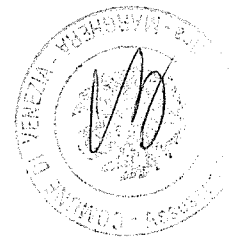


fascia di rispetto principale (senza apporto laterale o canalizzato)

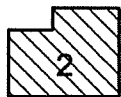


canale di progetto

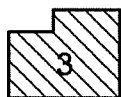
ambiente e tutele



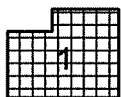
edificio con tipo di intervento codificato
1:restauro



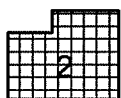
edificio con tipo di intervento codificato
2: risanamento conservativo



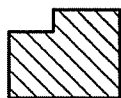
edificio con tipo di intervento codificato
3: ristrutturazione con vincolo parziale



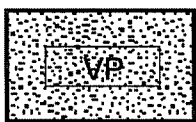
manufatto testimoniale della civiltà industriale con tipo di intervento codificato
1: restauro



manufatto testimoniale della civiltà industriale con tipo di intervento codificato
2: ristrutturazione



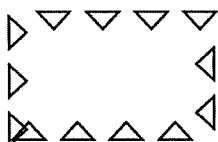
edificio escluso dalla densificazione



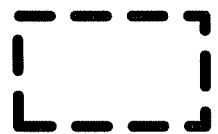
VP
verde privato



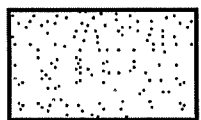
ambito di risanamento ambientale



area archeologica



residuo boschivo



barene - velme - canneti - specchi d'acqua interclusi



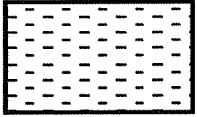
cavane fisse



cavane galleggianti



ormeggi



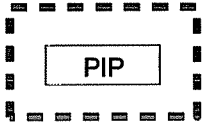
canali e corsi d'acqua

Strumenti di attuazione

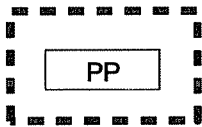
Strumento urbanistico attuativo vigente



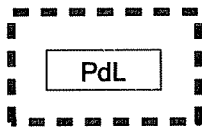
PEEP



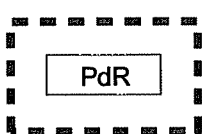
PIP



PP



PdL



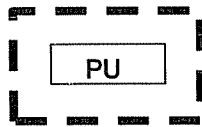
PdR

Strumento urbanistico attuativo di futura istituzione



Strumento urbanistico attuativo obbligatorio

Progetto unitario



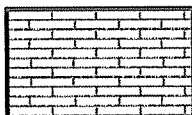
Progetto unitario di comparto



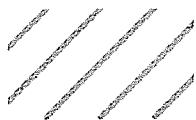
Bordo città campagna



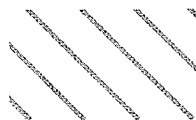
Perimetro Variante Porto Marghera



Arginatura storica



Area di interesse paesistico-ambientale(art.21/a PALAV)



Area di interesse paesistico ambientale con previsioni degli strumenti urbanistici vigenti confermate dal PALAV (art.21/b PALAV)



Ambito di riqualificazione ambientale (art. 23 PALAV)



Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
Urbanistica Terraferma

Allegato alla deliberazione di Consiglio
Comunale n. 49 del 29/04/2009

VARIANTE PARZIALE ALLA V.P.R.G. VIGENTE PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA CHIESA CRISTIANA COPTA
ORTODOSSA
(ai sensi della legge 61/85 art. 50 comma 4° lettera h)

ORTOFOTO DIGITALE
scala 1:2000

ORIGINALE

Localizzazione dell'intervento



Responsabile del procedimento: Arch. O. Girotto
Progettista: Arch. V. Bassato
Collaboratore: A. Cattelan

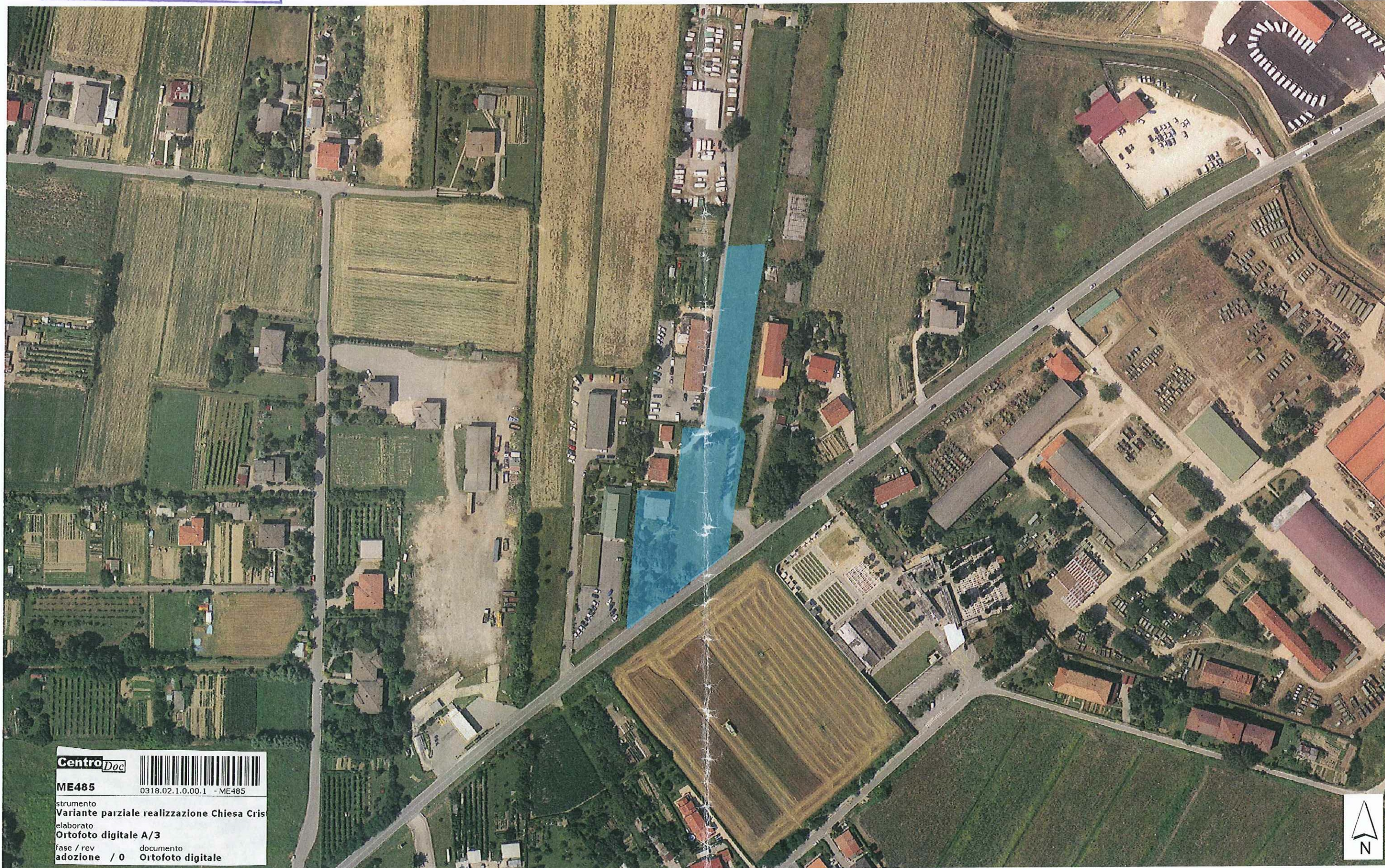
Segretario Generale
Adozione delibera n.
esecutiva il

del

Presidente del C.C.
Approvazione delibera n.
esecutiva il

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGETTAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA

Arch. Valentina Bassato



CentroDoc



ME485

0318.02.1.0.00.1 - ME485

strumento
Variante parziale realizzazione Chiesa Cris

elaborato
Ortofoto digitale A/3

fase / rev documento
adozione / 0 Ortofoto digitale





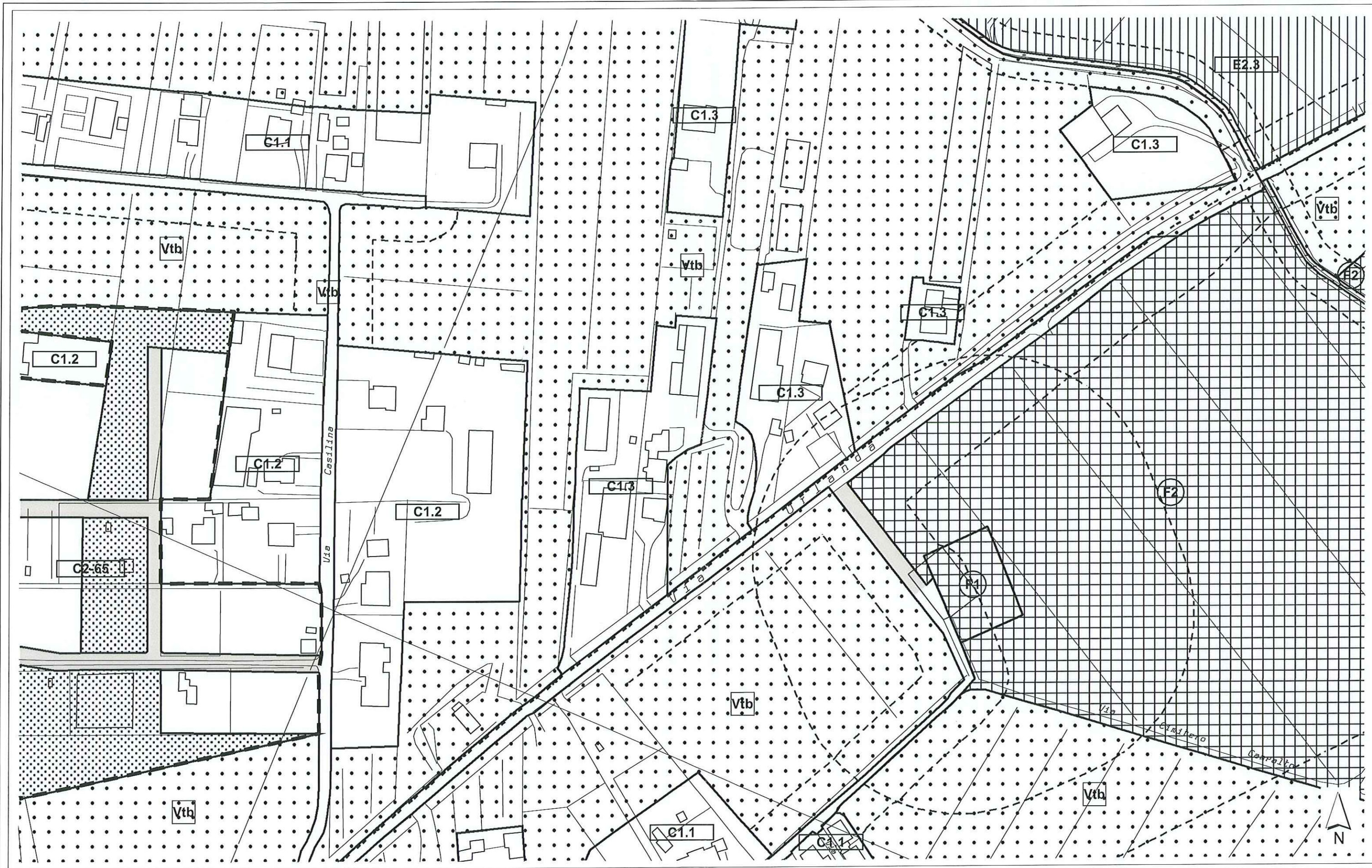
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
Urbanistica Terraferma

VARIANTE PARZIALE ALLA V.P.R.G. VIGENTE PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA CHIESA CRISTIANA COPTA
ORTODOSSA
(ai sensi della legge 61/85 art. 50 comma 4° lettera h)

Tav. 1

STATO DI FATTO
scala 1:2000

legenda: vedi allegato







Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
Urbanistica Terraferma

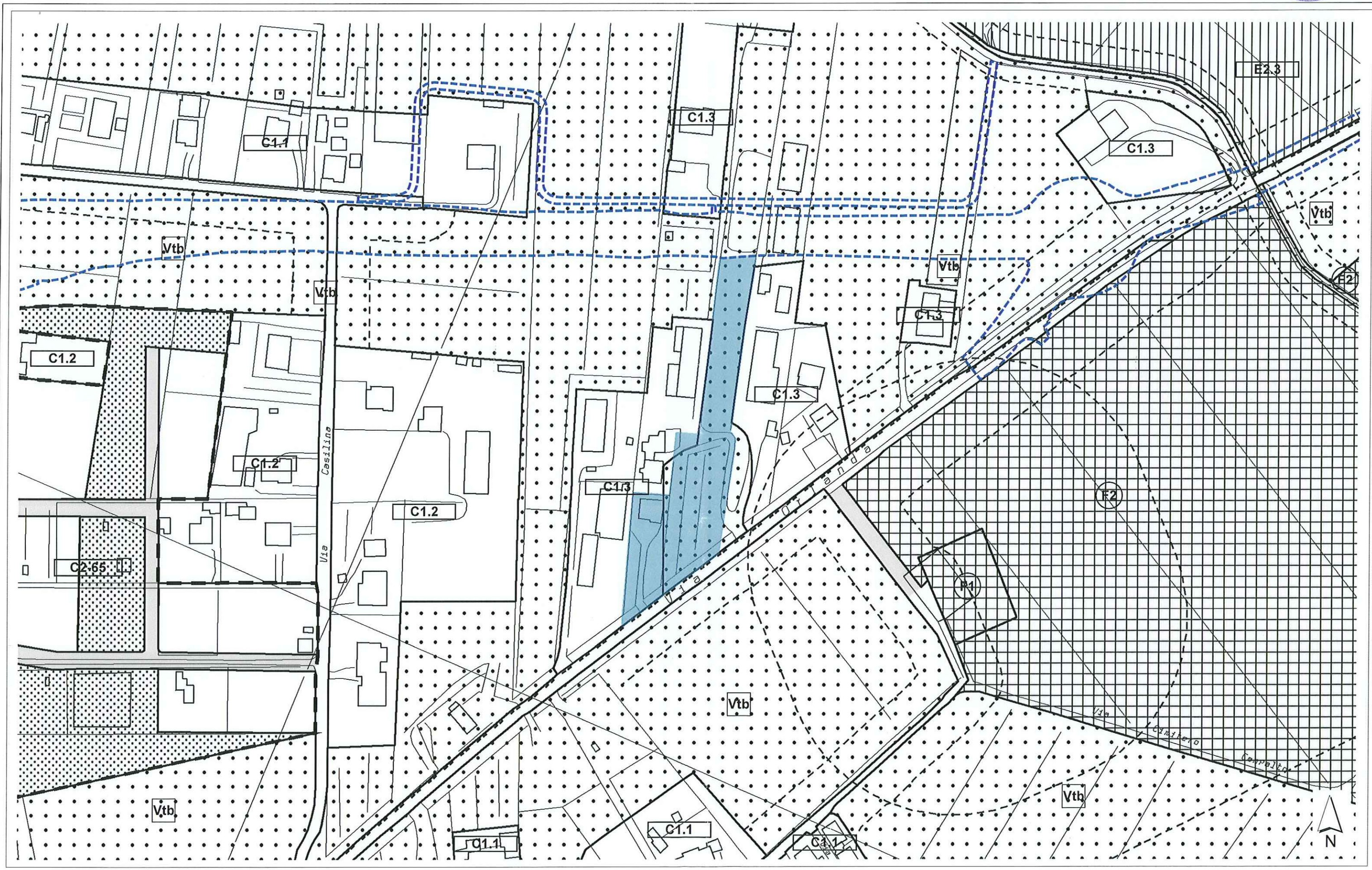
VARIANTE PARZIALE ALLA V.P.R.G. VIGENTE PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA CHIESA CRISTIANA COPTA
ORTODOSSA

(ai sensi della legge 61/85 art. 50 comma 4° lettera h)

Tav. 2

SOVRAPPOSIZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE ALLA
V.P.R.G. VIGENTE - scala 1:2000

-  Localizzazione dell'intervento
-  Sedime Variante A.N.A.S. alla S.S. "Triestina" dei centri abitati di Campalto e Tessera (progetto definitivo)





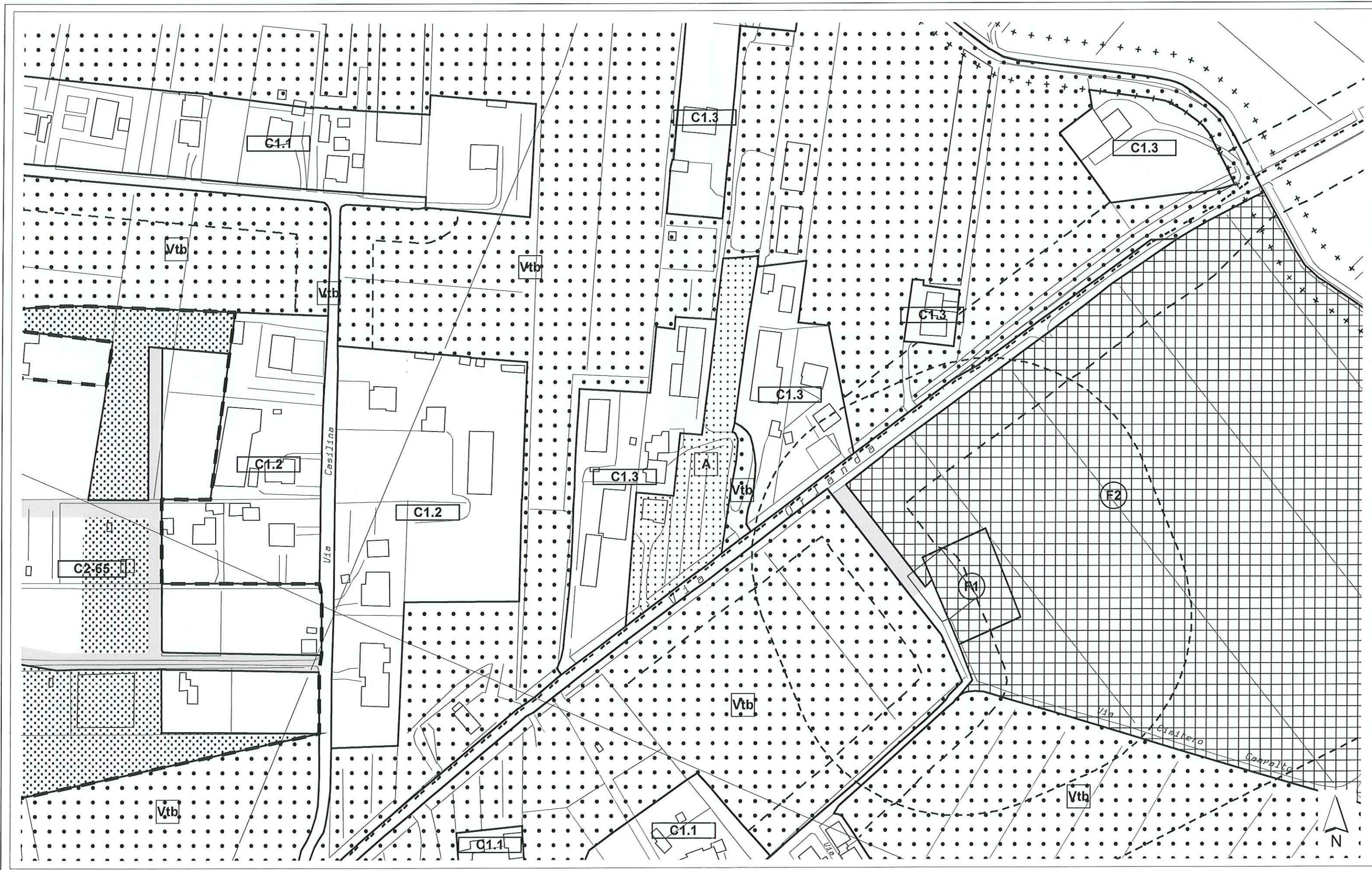
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
Urbanistica Terraferma

VARIANTE PARZIALE ALLA V.P.R.G. VIGENTE PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA CHIESA CRISTIANA COPTA
ORTODOSSA

(ai sensi della legge 61/85 art. 50 comma 4° lettera h)

Tav. 3

STATO DI PROGETTO
scala 1:2000





Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
Urbanistica Terraferma

VARIANTE PARZIALE ALLA V.P.R.G. VIGENTE
PER L'AREA SIGNIFICATIVA DI CAMPALTO

stralcio variante adottata, controdedotta con del. di C.C. n. 84
del 14/06/06 - scala 1:2000 -

Tav. 4

Localizzazione dell'intervento

