ORIGINALE

COMUNE di VENEZIA

Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER L'AREA SIGNIFICATIVA DI CAMPALTO

P1		13	

PROGETTO
Arch. Oscar Girotto
Responsabile Coordinatore
Il Direttore
Arch. Oscar Girotto

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE:
Laura Barbato
Nicoletta Cabianca
Alessandra Cattelan
Ivano Laggia
Nicola Rossi

ed inoltre hanno collaborato:
Valentina Bassato
Roberta Albanese
Alessandro Borsetti
Maria Cristina Vescovio
Stefano Mazzariol
Laura Trentin
Manuela Loiola
Ketty Sbrogiò

1:2.000

N

Centro Unico
MIE550
Documento
v.al P.R.G. per l'area significativa di Campalto -
Fascicolo 3 - Progetto P1.13
Tavola P1.13
Comune di Venezia - Urbanistica - Centro Documentazione

Approvazione con Decreto G.R.V. n. 2553 del 02/11/2010 B.U.R. n. 86 del 23/11/2010

Legenda

Zone Territoriali Omogenee

- B0.2 — B0.2 zona residenziale con caratteri insediativi unitari da tutelare
- B2 — B2
- B3 — B3
- C1.1 — C1.1
- C1.2 — C1.2
- C1.3 — C1.3
- C1.4 — C1.4

zona residenziale di espansione

- C2 — C2 zona residenziale di espansione: standard primari
- C2 — C2 zona residenziale di espansione
- C2 — C2 zona residenziale di espansione: altri standard
- C2RS — C2RS zona residenziale di espansione: standard primari
- C2RS — C2RS zona residenziale di espansione
- C2RS — C2RS zona residenziale di espansione: altri standard
- Ambito soggetto alla riprogettazione del paesaggio urbano
- D3.4.a — D3.4 zona attrezzature per nautica da diporto esistente
- D3.2.a — D3.2 zona campeggi esistente
- D3.2.b — D3.2 zona campeggi di progetto
- D6.a — D6 zona attrezzature di gestione degli impianti tecnologici esistente
- D PU — D PU progetto unitario in zona D
- D PU — D PU progetto unitario in zona D: standard relativi
- E3.2 — E3.2 unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario

attrezzature di scala urbana e territoriale

zone per attrezzature, spazi pubblici o di uso pubblico territoriale

- Vua — Vua verde urbano attrezzato esistente
- Vua — Vua verde urbano attrezzato di progetto
- Vtb — Vtb verde territoriale a bosco esistente
- Vtb — Vtb verde territoriale a bosco di progetto

zone per attrezzature, spazi pubblici o di uso di pubblico quartiere

- A — A attrezzatura di interesse comune esistente
- A — A attrezzatura di interesse comune di progetto
- I — I istruzione dell'obbligo esistente
- I — I istruzione dell'obbligo di progetto
- P — P parcheggio esistente
- P — P parcheggio di progetto
- S — S impianto sportivo esistente
- V — V verde attrezzato (parco, gioco) di progetto

Strumenti di attuazione

- PEEP — Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- PP — Piano Particolareggiato

Strumento urbanistico attuativo

- Strumento urbanistico attuativo
- B PU — Progetto unitario di comparto in zona B
- C PU — Progetto unitario di comparto in zona C
- C.E. — Strumento Urbanistico Attuativo - Credito Edilizio
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto dei depuratori
- fascia di rispetto sistema diffuso (con apporto laterale diffuso o puntuale)
- ormeggi

Edifici da Tutelare

- edificio con tipo di intervento codificato 1: restauro
- edificio con tipo di intervento codificato 2: risanamento conservativo
- edificio con tipo di intervento codificato 3: ristrutturazione con vincolo parziale
- barene - velme - canneti - specchi d'acqua interclusi
- canali e corsi d'acqua
- VP — VP verde privato

Ambiti VPRG Campalto

- ambito 65 - valgono i limiti di cui alla lett. n) art.4.1.3 NTGA
- Vengano realizzate le opere di urbanizzazione primaria mediante la sottoscrizione di un Atto Unilatera d'Obbligo prima del rilascio del Permesso di Costruire
- Si prescrive che la superficie fondiaria non sia successivamente modificata

mobilità

- viabilità
- viabilità di progetto
- viabilità di galleria
- spazi pubblici o di uso pubblico pedonalizzabili
- verde di arredo stradale
- pista ciclabile
- pista ciclopedonale in sede propria
- attività produttive da confermare
- attività produttive in sede impropria da trasferire
- Perimetro Variante
- V — V verde attrezzato (parco, gioco) esistente