

Si precisa che il valore legale delle informazioni contenute negli elaborati di piano è attestabile solo mediante consultazione degli originali cartacei o di copie conformi degli stessi.

TABELLA ZONE R.T.S.

- (1) = Z.T.O. di appartenenza, codice di identificazione, località ed individuazione delle ripartizioni per interventi unitari (comparti o U.M.I.)
 (2) = quartiere di appartenenza:
 8 - FAVARO VENETO; 9 - CARPENEDO, BISSUOLA;
 10 - TERRAGLIO, S. LORENZO, XXV APRILE, PIAVE 1866;
 11 - CIPRESSINA, ZELARINO, TRIVIGNANO;
 12 - CHIRIGNAGO, GAZZERA;
 13 - MARGHERA, CATENE, MALCONTENTA;
 (3) = individuazione della tavola di progetto Tav. 13.1a scala 1:2.000
 (4) = superficie territoriale
 (5) = numero abitanti teorici (13)x h. 3ml.:150mc./ab.
 (6) (7) (8) (9) = destinazioni d'uso terziarie: art.8 N.T.G.A.
 (10) = Sp con destinazione terziaria

- (11) = destinazioni d'uso residenziali: art.8 N.T.G.A.
 (12) = Sp con destinazioni residenziali : percentuale massima di (10)
 (13) = Sp con destinazioni residenziali
 (14) = Sp aggiuntiva definita con gli "indirizzi" relativi alla singola area
 (15) = Sp totale: (10) + (13)
 (16) = indice di copertura territoriale Ct: percentuale di (4)
 (17) = standard primario a parcheggio: (5) x 3,5 mq./ab.
 (18) = standard primario a parcheggio: (10) x 0,5 mq./mq.
 (19) = standard secondario: (5) x 27 mq./ab.
 (20) = standard secondario (10) x 0,5 mq./mq.
 (21) = standard totali: (17)+(18)+(19)+(20)
 (22) (23) = indicazione del tipo di S.U.A. da attivare
 (24) (25) = eventuali elaborati di indirizzo per la formazione dello S.U.A.

DATI CONOSCITIVI					PRESCRIZIONI															ALTRE DISPOSIZIONI						
					Edificabilità e destinazioni d'uso										indice di copertura territoriale C.T.	standard primario a parcheggio		standard secondario		standard totali	Tipo di S.U.A.		Indirizzi		note	
area R.T.S.	località e ripartizioni interne	quartiere	tavola	superficie territoriale S.T.	abitanti teorici	Sp terziarie				Sp residenziale			Sp aggiuntiva	Sp totale		%	residenziale	terziario	residenziale		terziario	mq.	iniziativa privata	iniziativa pubblica		criteri progettuali
						C	D	E1	E2	Sp mq.	A1-A2	%			mq.					mq.					mq.	
n°	(1)	n°	n°	mq.	n°	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	
1	Terraglio	10	13-14	280.000	1164	X	X	X	X	36.370	X		58.202		94.572		4.072	18.185	58.133	80.389	P.d.L.		X	X	DCC 124 del 13/10/2008	
	comparto 1			134.850	391	X	X	X	X	12.220	X		19.552		31.772		1.369	6.110	30.783	38.261					DCC 124 del 13/10/2008	
	comparto 2			67.100	358	X	X	X	X	11.200	X		17.900		29.100		1.253	5.600	9.670	16.523					DCC 124 del 13/10/2008	
	comparto 3			55.300	295	X	X	X	X	9.200	X		14.750		23.950		1.030	4.600	7.965	4.600	18.195					
	comparto 4			22.750	120	X	X	X	X	3.750	X		6.000		9.750		420	1.875	3.240	1.875	7.410					
2	via Cà Marcello	10	42	98.420						93.740					93.740			46.870		46.870	93.740		P.P.	X	X	
	comparto A					X	X	X	X	23.400	X	30			23.400			11.700		11.700	23.400					3
	comparto B					X	X	X	X	17.200	X	30			17.200			8.600		8.600	17.200					4
	comparto C					X	X	X	X	28.000	X	30			28.000			14.000		14.000	28.000					3
	comparto D					X	X	X	X	25.000					25.000			12.500		12.500	25.000					4
3	via Cà Marcello-via Torino	10	42	148.624	400	X	X	X	X	100.000	X	20		58.000	158.000	60	1.400	50.000	10.800	50.000	112.200		P.P.	X	X	1

NOTE: TABELLE ZONE R.T.S.

- 1- Non è permessa la realizzazione di garage al piano terra lungo il fronte porticato. L'indice di copertura è il 60% della superficie fondiaria. Il basamento porticato e il portico stesso devono avere un'altezza di 5 metri da intradosso a pavimento. Ai proprietari degli edifici esistenti, qualora demoliscano per adeguamento al piano, è comunque garantita, indipendentemente dai dati riportati in tabella, un'edificazione di Sp pari ad un indice di utilizzazione fondiaria (If) di 1 mq./mq. applicato al lotto di loro pertinenza e a questa è aggiunta la quota relativa al piano terra alto ml.5. Lo standard a parcheggio pubblico o di uso pubblico può essere realizzato negli spazi a prato indicati in planimetria (purché sia alberato), lungo strada e in parte all'interno del lotto; i parcheggi privati possono essere realizzati interrati. Lungo il porticato andranno insediate attività commerciali o direzionali.
- 2- Gli standard primari a parcheggio per le diverse destinazioni d'uso previsti dall'art.25 della L.R. 61/85, così come i parcheggi privati vanno realizzati al di sotto del piano di campagna.
- 2.1-Nella R.T.S. 4A la Sp corrispondente all'edificio da conservare deve essere detratta dalla Sp massima da realizzare. Lo standard primario a verde può essere monetizzato. Gli edifici da recuperare devono seguire le modalità d'intervento codificato e il loro recupero potrà avvenire indipendentemente dal piano attuativo.
- 3- La Sp commerciale (D1) non potrà superare il 5% della Sp di cui alla colonna n.10.
- 4- La Sp commerciale (D1) non potrà superare il 20% della Sp di cui alla colonna n.10.