



Compatibilità PRG/PAT

ai sensi dell'art. 48 comma 5bis L.R. 11/2004

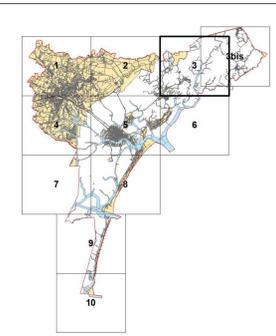
Tavola

Scala

1:10.000

1

3



COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Vittorio Zappareto

SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO CON DELEGA ALL'URBANISTICA
 Michele Scognamiglio

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO
 Direttore: Oscar Girotto

Gruppo di progettazione:
 Gabriele Antonangeli
 Marco Biondo
 Giuseppina Carletto
 Oscar Girotto
 Brigida Pagan
 Cecilia Rissotto
 Flavia Tassan Lugrezi

Servizio SIT
 Kelly Sengio

Dalibera del Commissario Straordinario nella competenza del Consiglio Comunale n°..... del.....

LEGENDA

-  Confini comunali

- COMPATIBILITA'**
-  Si applicano le norme delle VPRG vigenti
-  Si applicano le norme delle VPRG vigenti tenendo conto che, attraverso PI, potranno essere introdotte diverse trasformazioni fisico funzionali previste dagli indirizzi del PAT

-  **COMPATIBILITA' CONDIZIONATA**
 Si applicano le norme delle VPRG vigenti e le Condizioni derivate dagli articoli delle Norme Tecniche del PAT di cui alla Tav. 1a "Condizioni di Compatibilità"

-  **CONTRASTO**
 Si applica il regime delle zone agricole, in quanto aree non pianificate ai sensi dell'art. 33 comma 2 della LR 11/04

-  Si applica il regime normativo definito nella "Variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 19 della LR 11/04, relativa ai Corsi Visuali e ai nuovi Edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT - Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina

* rimangono in vigore su tutto il territorio comunale gli Artt.15 e 16 delle Norme Tecniche del PAT ed in particolare le "Norme Tecniche Allegato B : Compatibilità geologica ai fini urbanistici e dissesto idrogeologico" e la "Relazione di compatibilità idraulica" del PAT, già utilizzate nella prassi istruttoria dei procedimenti urbanistici ed edilizi di competenza del Comune di Venezia

