



Compatibilità PRG/PAT

ai sensi dell'art. 48 comma 5bis L.R. 11/2004

Ver. 08/11/2014

Tavola

Scala

1:10.000

1 10

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Vittorio Zappavorto
SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO CON
DELEGA ALL'URBANISTICA
Michele Scognamiglio
DIREZIONE SVILUPPO DEL
TERRITORIO
Direttore: Oscar Girotto

Gruppo di progettazione:
Gabriele Antonangeli
Marco Bordin
Giuseppina Carletto
Oscar Girotto
Brianna Pagan
Cecilia Rissotto
Flavia Tassan Lugrezin
Servizio ST
Ketty Stangio

Delibera del Commissario Straordinario nella
competenza del Consiglio Comunale
n°..... del.....

LEGENDA

-  Confini comunali
- COMPATIBILITA'**
-  Si applicano le norme delle VPRG vigenti
-  Si applicano le norme delle VPRG vigenti tenendo conto che, attraverso PI, potranno essere introdotte diverse trasformazioni fisico funzionali previste dagli indirizzi del PAT
-  **COMPATIBILITA' CONDIZIONATA**
Si applicano le norme delle VPRG vigenti e le Condizioni derivate dagli articoli delle Norme Tecniche del PAT di cui alla Tav. 1a "Condizioni di Compatibilità"
-  **CONTRASTO**
Si applica il regime delle zone agricole, in quanto aree non pianificate ai sensi dell'art. 33 comma 2 della LR 11/04
-  Si applica il regime normativo definito nella "Variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04, relativa ai Corsi Visuali e ai nuovi Edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT - Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina



* rimangono in vigore su tutto il territorio comunale gli Artt. 15 e 16 delle Norme Tecniche del PAT ed in particolare le "Norme Tecniche Allegato B : Compatibilità geologica ai fini urbanistici e dissesto idrogeologico" e la "Relazione di compatibilità idraulica" del PAT, già utilizzate nella prassi istruttoria dei procedimenti urbanistici ed edilizi di competenza del Comune di Venezia