CITTA' DI VENEZIA

CentroDoc
VE206
0078 25.5.0.00.2 - VE206
strumento
V.PRG per la Laguna e Isole Minori
elaborato
B.2.2 Sistema delle Isole e Motte - Modalità dell
fase / rev
versione d / 0
documento
B.2.2 Fasc da isola13a23
comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

ORIGINALE

Variante al P.R.G. per la Laguna e per le isole minori

SISTEMA delle ISOLE e MOTTE

SCHEDE: da isola n°13 S. Giacomo in Paludo a isola n° 23 S. Clemente



Il sindaco | Il segretario generale | Il presidente del C.C. | L'assessore | Il responsabile del progetto

Il Dirigente di Area
Arch. Vincenzo de Nitto

Adozione Delibera di C.C. n. 107 del 13/09/2004 esecutiva il
Protocollo Generale n. del
Controdeduzioni alle osservazioni: Delibera C.C. n. 79 del 12/06/2006

ELABORATO CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE D.G.R.V. n°2555 DEL 02/11/2010 PUBBLICATA SUL B.U.R.V. n°86 DEL 23/11/2010

Responsabile del procedimento : Vincenzo de Nitto

Elaborazioni cartografiche di adeguamento alle modifiche d'ufficio di cui alla D.G.R.V. n°2555 del 02/11/2010:
Gabriele Antonangeli, Marco Bordin, Cecilia Rossettini, Giovanni Tedesco, Betti Tombolato, Francesco Vianello



Scheda Isola: Parte ricognitiva
Parte normativa

Scheda Bene: Parte ricognitiva
Parte normativa

Isola n°: 13 S. Giacomo in Paludo
14 S. Giuliano
15 Campalto
16 Lazzaretto Nuovo
17 S. Secondo
18 S. Michele
19 Trezze
20 S. Giorgio in Alga
21 S. Maria delle Grazie
22 S. Servolo
23 S. Clemente

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte prima: RICOGNITIVA**

Scheda n° 13 **Denominazione** San Giacomo in Paludo

Collocazione Arcipelago Centrale **Riferimento cartografico:** tav. A.6.2 foglio 13

Riferimenti ad altri sistemi: n°canale 44 n°ambito 1 11 n°elem. pregio

Consistenza attuale Edificata

Estensione attuale mq 12.496

Isole più prossime Murano; Madonna del Monte; Lazzaretto nuovo

ASPIV Non esistente **ENEL** Non esistente

ITALGAS Non esistente **Telecom** Non esistente

Marginamento attuale Muro di cinta Secca **Conservazione marginamento** Buono - in rovina

Marginamento originale Muro di cinta Fondamenta

Accesso, approdo Cavana **Conservazione accesso** Buono

Prof. approdo [m.] 2,00 **Servito mezzi pubblici** Possibile

Proprietà Demanio **In concessione a** Verdi Ambiente e Società

Rientra in elenco beni cedibili Da verificare

Funzione attuale Non utilizzata **Spazi non edificati** Incolto

Numero edifici 10 **Totale edificato mq.** 2.547

Edificato mc. 11.896 **Scoperto netto mq.** 9.949 12.496-2.547=

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

Interventi progettati	V.A.S. - Ricerca e studio archeologico-ambientali			
Strumenti urbanistici	PRG 1962	**Vincoli**	1497/1939	23/09/1960
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)		1089/1939	27/10/1988
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	**Foglio**	26	
		N. Isola	15	
Rif. C.T.R. 1989	128092			

Sec. di prima documentazione	1046	**Funzione prevalente**	Militare
Funzione originaria	Monastica	**Consistenza in epoca pre napoleonica**	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Uguale	**Manufatti**	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	11
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

1046 - Il Doge Orso Badoer concesse a Giovanni Trono di Mazzorbo una parte di palude per erigervi un convento dedicato a San Giacomo Maggiore, per ospitare i pellegrini o i viaggiatori.
XII sec. - L'isola ed il convento passarono alle monache Cistercensi.
1440 - Le monache abbandonarono l'isola e si trasferirono al convento di Santa Margherita di Torcello.
1456 - Durante la pestilenza furono temporaneamente accolti i lebbrosi provenienti da San Lazzaro.
XVI sec. - Dopo un periodo di abbandono fu insediata nell'isola una comunità religiosa dell'ordine dei Minori Conventuali. Allo stesso periodo risale la chiesa riprodotta nelle iconografie dell'epoca.
1810 - A seguito dell'editto napoleonico sulla soppressione degli ordini religiosi furono demoliti il monastero e la chiesa.
Seconda metà XIX sec. / Inizio XX sec - L'isola divenne sede di un ridotto e di un presidio militare: vi furono installate tre polveriere separate da altrettanti terrapieni, ed altri edificia servizio della guarnigione esistenti ancora oggi.
1961 - L'sola venne abbandonata dai militari.
1993 - Il Magistrato alla Acque ha restaurato la cavana, il muro di cinta ed i due edifici prospicenti il canale che collega Murano con Burano.
1999 - L'isola è abbandonata e gli edifici sono in rovina ad esclusione di quelli restaurati nel 1993.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte seconda: NORMATIVA**

Scheda n°	13	Denominazione	San Giacomo in Paluo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Valutazione	L'assetto attuale è quello determinato dagli interventi Ottocenteschi, con qualche testimonianza dell'assetto anteriore, consistente nel marginamento e nalla cavana.
Z.T.O.	A
Obiettivi	Tutela dell'assetto Ottocentesco e di quanto resta dei manufatti preottocenteschi. Tutela dell'area archeologica.
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive

Prescrizioni generali

Attuazione del piano	E' prescritta la conservazione ed il consolidamento dei terrapieni esistenti e l'accessibilità pubblica dell'area 11.1. E' consentita la demolizione del bunker in cemento armato (9) ed il recupero del volume sullo stesso luogo. Il biotopo presente all'esterno del muro di cinta lungo i lati est e sud, dovrà essere tutelato anche durante la fase di intervento sui marginamenti.
Approdi	E' consentita la realizzazione di un pontile per l'approdo verso il canale di San Giacomo (n.45), così come indicato nella tavola di progetto.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione	Spazio scoperto 11-2	**Destinazione**	Verde pubblico

Numero beni normati	17

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 / 1	**Identificazione**	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	105
		Edifici: volume fuori terra, mc.	378
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	**Secolo di primo impianto**	1700
Epoca degli interventi successivi a)	XX sec. (1993)	**Natura dell'intervento, a)**	Rifacimento
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	**Destinazione d'uso attuale**	Ricovero e approdo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 | 1 **Denominazione** Cavana

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 2	**Identificazione**	**Corpo di guardia**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	179
		Edifici: volume fuori terra, mc.	573
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,20	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900
Epoca degli interventi successivi a)	XX sec. (1994)	**Natura dell'intervento, a)**	Restauro
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 2 **Denominazione** Corpo di guardia

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione del sedime e dell'altezza, della muratura in mattoni faccia a vista sui quattro lati esterni, il mantenimento della forometria sul fronte affacciato alla laguna nonchè di tutti gli elementi lapidei. E' consentita una nuova distribuzione interna.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 — 3	**Identificazione**	**Ricovero-posto di guardia**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	80
		Edifici: volume fuori terra, mc.	240
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900
Epoca degli interventi successivi a)	XX sec.	**Natura dell'intervento, a)**	Ampliamento e manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 | 3 **Denominazione** Ricovero-posto di guardia

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione della muratura in mattoni faccia a vista sui quattro lati esterni, il mantenimento della forometria sui fronti affacciati alla laguna nonchè di tutti gli elementi lapidei. E' consentita una nuova distribuzione interna.

Il Sindaco | L'Assessore | Il Segretario Generale | Il Presidente del CC | la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n° 13 4 **Identificazione** Polveriera

Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13

Tipo di bene Edificio **Vincoli** Vedi scheda isola n. 13

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	650
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.380
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,20	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900 Inizio
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate Nessuna

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 4 **Denominazione** Polveriera

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni Sono prescritti: il risanamento conservativo dei muri perimetrali senza aggiunta di intonaci sulle pareti esterne; il mantenimento della forometria attuale; il mantenimento dei dettagli di lavorazione in cotto esistenti; il ripristino della copertura in coppi-canale di cotto secondo la giacitura originaria.
Sono consentiti: la realizzazione di divisori interni verticali ed orizzontali; la costruzione di scale e/o ascensori per l'accesso all'eventuale piano superiore, l'inserimento dei servizi ed impianti necessari all'adeguamento igienico, tecnologico e funzionale agli usi consentiti; l'impiego di materiali non tradizionali per la struttura portante del coperto; l'interruzione della copertura in cotto con elementi trasparenti per una superficie non superiore al 25% di quella complessiva. E' inoltre consentita la realizzazione di un passaggio coperto della larghezza max di m. 2 a colllegare i locali eventualmente realizzati all'interno del terrapieno 13.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 5	**Identificazione**	**Polveriera**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	653
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.396
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,20	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 5 **Denominazione** Polveriera

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni Sono prescritti: il risanamento conservativo dei muri perimetrali e dei setti interni, senza aggiunta di intonaci sulle pareti esterne; il mantenimento della forometria attuale e dei dettagli di lavorazione in cotto esistenti; il ripristino della copertura in coppi-canale di cotto secondo la giacitura originaria.
Sono consentiti: la realizzazione di divisori interni verticali ed orizzontali; la costruzione di scale e/o ascensori per l'accesso all'eventuale piano superiore, l'inserimento dei servizi ed impianti necessari all'adeguamento igienico, tecnologico e funzionale agli usi consentiti; l'impiego di materiali non tradizionali per la struttura portante del coperto; l'interruzione della copertura in cotto con elementi trasparenti per una superficie non superiore al 25% di quella complessiva.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 6	**Identificazione**	Polveriera
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	653
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.396
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,20	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 6 **Denominazione** Polveriera

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni Sono prescritti: il risanamento conservativo dei muri perimetrali e dei setti interni, senza aggiunta di intonaci sulle pareti esterne; il mantenimento della forometria attuale e dei dettagli di lavorazione in cotto esistenti; il ripristino della copertura in coppi-canale di cotto secondo la giacitura originaria.
Sono consentiti: la realizzazione di divisori interni verticali ed orizzontali; la costruzione di scale e/o ascensori per l'accesso all'eventuale piano superiore, l'inserimento dei servizi ed impianti necessari all'adeguamento igienico, tecnologico e funzionale agli usi consentiti; l'impiego di materiali non tradizionali per la struttura portante del coperto; l'interruzione della copertura in cotto con elementi trasparenti per una superficie non superiore al 25% di quella complessiva.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC La Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 / 7	Identificazione	**Alloggi ufficiali**
Riferimento cartografico:	tav. A 6.2 foglio 13		
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	90
		Edifici: volume fuori terra, mc.	315
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m.	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900
a)	XX sec. (1994)	Natura dell'intervento, a)	Restauro
Epoca degli interventi successivi b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Edicola e bassorilievo
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 7 **Denominazione** Alloggi ufficiali

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione della muratura in mattoni faccia a vista sui quattro lati esterni, il mantenimento della forometria attuale nonchè di tutti gli elementi lapidei. E' consentita una nuova distribuzione interna purchè non venga modificato il vano alloggiante l'immagine sacra.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 — 8	**Identificazione**	**Bunker**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	54
		Edifici: volume fuori terra, mc.	162
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Bunker	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 8 **Denominazione** Bunker

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni Il volume dell'attuale edificio potrà essere recuperato sullo stesso sedime con la costruzione di un edificio nuovo. Per il nuovo edificio è prescritto l'uso di materiali tradizionali.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 9	**Identificazione**	**Sedime**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Sedime	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	63
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	1900
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Tracce	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 9 **Denominazione** Sedime

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Sedime

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni Dopo la demolizione valgono le norme relative allo spazio scoperto 11.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 — 10	**Identificazione**	**Posto di guardia - vedetta**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	20
		Edifici: volume fuori terra, mc.	56
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco — L'Assessore — Il Segretario Generale — Il Presidente del CC — la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 | 10 **Denominazione** Posto di guardia - vedetta

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni E' consentita l'elevazione di strutture in materiali leggeri al di sopra dell'edificio fino ad una altezza massima, comprensiva del volume di base, di m. 10. La natura della struttura dovrà essere tale da consentire il ripristino dello stato preesistente.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 11	**Identificazione**	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	9.949 12496 - 2547
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardini e orti	**Secolo di primo impianto**	1046
a)	XIX sec.	**Natura dell'intervento, a)**	Demolizione totale
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Terrapieni
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 | 11 1 **Denominazione** Scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione L'isola è coperta in gran parte da boscaglia impenetrabile costituita principalmente da *Robinia pseudoacacia* e *Ailantus altissima*, lo strato arbustivo è caratterizzato da *Rubus ulmifolius* e *Hedera helix*. Il valore ecologico e paesaggistico dello stato attuale non sono rilevanti.

Modalità di intervento Riqualificazione Paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la sistemazione a verde previo disbocamento con selezione delle specie arboree od arbustive rare. Sono consentiti: l'impianto di arbusti od alberi ad alto fusto disposti in modo non geometrico; la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%. Nessuna delle opere elencate potrà essere realizzata sull'area di tutela archeologica 11.2.
E' prescritta l'installazione di un pontile galleggiante per il servizio di linea rispondente a tutte le prescrizioni di sicurezza previste dalle norme vigenti. Il pontile si collocherà sul lato Nord-Ovest in prossimità del canale di San Giacomo; sarà collegato da passerella all'apertura sul muro di cinta come schematizzato nella tavola di progetto. La passerella potrà essere utilizzata anche come approdo per imbarcazioni a remi.
Il biotopo presente ed adiacente all'edificio n.5, durante la ristruttuturazione del medesimo dovrà essere tutelato anche durante la fase di cantiere e nella creazione dei percorsi: in alternativa potrà essere realizzata una compensazione della sua perdita.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 | 11 2 **Denominazione** Scoperto pubblico

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione Paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritto l'uso a verde pubblico. Deve essere garantita la fruizione da parte del pubblico indipendentemente dalle altre funzioni ospitate nell'isola, ma compatibilmente con le necessità di sicurezza connesse alle stesse.
E' prescritta la sistemazione a verde previo disbocamento con selezione delle specie arboree od arbustive rare. Sono consentiti: l'impianto di arbusti od alberi ad alto fusto disposti in modo non geometrico; la recinzione con siepi e materiali che consentano il ripristino della situazione preesistente.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 | 11 3 **Denominazione** Area archeologica

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 12	**Identificazione**	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Terrapieno	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Presente, non
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	447
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Terrapieno	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Presenza locali interrati
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 | 12 **Denominazione** Terrapieno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Terrapieno

Descrizione I manufatti costituiscono con le due polveriere un complesso fortificato di grande interesse storico e tipologico.
Il terrapieno è completamente coperto da vegetazione arborea ed arbustiva che compromette la struttura del manufatto e la leggibilità della sua morfologia.

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante.
E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.
E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto.
E' consentito il decespugliamento selettivo della vegetazione esistente con conservazione degli esemplari rilevanti dal punto di vista paesaggistico.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 13	**Identificazione**	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Terrapieno	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	466
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Terrapieno	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 | 13 **Denominazione** Terrapieno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Terrapieno

Descrizione I manufatti costituiscono con le due polveriere un complesso fortificato di grande interesse storico e tipologico.
Il terrapieno è completamente coperto da vegetazione arborea ed arbustiva che compromette la struttura del manufatto e la leggibilità della sua morfologia.

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante.
E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.
E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto.
E' consentito il decespugliamento selettivo della vegetazione esistente con conservazione degli esemplari rilevanti dal punto di vista paesaggistico..

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 14	**Identificazione**	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Terrapieno	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	649
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Terrapieno	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco | L'Assessore | Il Segretario Generale | Il Presidente del CC | la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 14 **Denominazione** Terrapieno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene Terrapieno

Descrizione I manufatti costituiscono con le due polveriere un complesso fortificato di grande interesse storico e tipologico.
Il terrapieno è completamente coperto da vegetazione arborea ed arbustiva che compromette la struttura del manufatto e la leggibilità della sua morfologia.

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante.
E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.
E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto.
E' consentito il decespugliamento selettivo della vegetazione esistente con conservazione degli esemplari rilevanti dal punto di vista paesaggistico.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13 15	**Identificazione**	**Muro difensivo**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13			
Tipo di bene	Recinzione	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro 1,90	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n° 13 | 15 **Denominazione** Muro difensivo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 14

Tipo di bene Recinzione

Descrizione

Modalità di intervento Risanamento conservativo

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte prima: RICOGNITIVA**

Scheda n° 14 **Denominazione** San Giuliano

Collocazione Arcipelago Centrale **Riferimento cartografico:** tav. A.6.2 foglio 14

Riferimenti ad altri sistemi: **n°canale** 28 **n°ambito** 1 12 **n°elem. pregio** 9

Consistenza attuale Non edificata

Estensione attuale mq 11.754

Isole più prossime San Secondo; Batteria Campalto; Punta San Giuliano

ASPIV Non esistente **ENEL** Non esistente

ITALGAS Non esistente **Telecom** Non esistente

Marginamento attuale Secca **Conservazione marginamento** Non pertinente

Marginamento originale Non valutabile

Accesso, approdo Nessuno **Conservazione accesso** Non pertinente

Prof. approdo [m.] ,50 **Servito mezzi pubblici** Possibile

Proprietà Demanio dello Stato **In concessione a** non in concessione **Rientra in elenco beni cedibili** Da verificare

Funzione attuale Non utilizzata **Spazi non edificati** Incolto

Numero edifici 0 **Totale edificato mq.** 0

Edificato mc. 0 **Scoperto netto mq.** 11.754

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	**Vincoli**	Nessuno
Destinazione di piano	Cartografata come "barena"		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	**Foglio**	25
		N. Isola	7
Rif. C.T.R. 1989	127123		

Sec. di prima documentazione	1152	**Funzione prevalente**	Militare
Funzione originaria	Monastica	**Consistenza in epoca pre napoleonica**	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Diminuita	**Manufatti**	Crolli e demolizioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Allegato 14-A "Veduta della laguna di Venezia verso Mestre...1789"; Museo Correr, Venezia
N° Schede Bene allegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

1152 - Gia allora vi sorgeva un "ospitale" per i passeggeri.
1261 - Alcuni documenti confermano l'esistenza dell'ospitale chiamato San Giuliano del Buon Albergo e di un piccolo monastero annesso di frati Francescani. Nel 1209 vi venne eretta una torre come posto di difesa per fronteggiare i trevigiani: annessa si trovava una dogana per le mercanzie che comprendeva la spesso citata "palada" (prima notizia 1358), uno sbarramento di pali attraverso il canale che obbligava le imbarcazioni al pagamento di una tassa e a controlli; questo era infatti un passaggio obbligato da Venezia verso l'intera terraferma e viceversa.
XVI sec. - Cartografie cinquecentesche mostrano l'isola di s. Giuliano e gli edifici presenti: l'aspetto è morfologicamente assai diverso non solo dall'attuale ma anche da quello degli inizi del 1800. L'isola vi compare molto più estesa ed articolata. Profondi interventi difensivi ed opere idrografiche la modificheranno nel corso dei secoli seguenti. Più fonti confermano comunque la presenza della torre, della palada e di una cavana.
XVIII sec.-Una veduta del Canaletto e un'immagine di autore ignoto (1789) ritraggono l'isola con la torre ancora esistente, la cavana ed alcune pertinenze.
1805/1814 - Con la costruzione di Forte Marghera e la redazione, da parte francese, del piano di riorganizzazione delle fortificazioni lagunari, la torre di San Giuliano venne abbattuta perchè poteva costituire punto di riferimento per il tiro nemico e nello stesso tempo la punta dell'isola verso Mestre venne fortificata con la costruzione di un ridotto. Nel 1823 venne edificato un fabbricato per l'intendenza di finanza vicino alla vecchia cavana, sull'estremità verso Venezia: un tramezzo di tavole divideva le pertinenze militari da quelle dei finanzieri (il catasto austriaco documenta questa fase).
1848/1849 - Quando i veneziani si ritirarono da forte Marghera, alla fine dei moti rivoluzionari, fecero esplodere tutte le installazioni militari di San Giuliano quali uniche postazioni da cui poteva essere cannoneggiata Venezia. Da allora più nulla fu costruito in quei luoghi.
1999 - L'sola è completamente abbandonata e priva di edifici; è in parte ricoperta da vegetazione spontanea e le sponde sono profondamente erose dall'azione combinata del vento e delle acque, non ultimo il moto ondoso provocato dai natanti, specialmente nel periodo estivo. Da quanto si può dedurre dal confronto fra le cartografie attuali e quelle storiche quel che attualmente sopravvive dell'isola di San Giuliano è solo un lembo dell'"assetto dell'isola precedente al 1848.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte seconda: NORMATIVA**

Scheda n° 14 **Denominazione** San Giuliano

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 14

Valutazione

L'isola non presenta elementi di elaborazione artificiale. La vegetazione per forma e colori determina una netta caratterizzazione degli spazi con risultati percettivi gradevoli
E' presente una spiccata cenotica con formazioni di specie esotiche (*Ailantus altissima* e *Robinia pseudoacacia*) e nuclei di pioppo bianco e olmo che indicano la presenza di acqua dolce nel suolo. A questi si accompagnano vegetazioni a carattere preforestale con boscaglie di *Cornus sanguinea* e *Rubus ulmifolius*. La formazione presenta una sostanziosa avifauna (garzaia). Nel settore settentrionale è riscontrabile vegetazione alofila con presenza di alcune specie tutelate.
I resti della torre medioevale, si trovano in prossimità dell'isola, ma non sono stati localizzati con certezza.

Z.T.O. A

Obiettivi Salvaguardia della vocazione ecologico naturalistica dell'isola con miglioramento della struttura e formazione forestale esistente.

Destinazioni d'uso consentite Verde pubblico, residenza.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

E' prescritto il restauro naturalistico.
Sono consentite opere di protezione delle sponde dall'erosione che non compromettano gli eventuali beni archeologici sommersi in particolare sul lato prospicente il canale di S.Secondo.
Gli interventi di marginamento devono essere eseguiti in maniera tale da non pregiudicare le formazioni vegetali dell'isola, soprattutto le formazioni alofile di pregio riscontrate, nonchè gli eventuali beni archeologici sommersi.

Approdi Gli approdi dovranno essere tali da consentire l'accesso all'isola solo ad imbarcazioni di piccolo pescaggio e la loro costruzione dovrà essere compatibile con le cautele archeologiche.

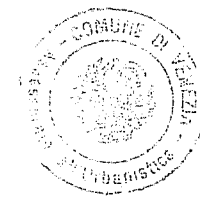
Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione	Destinazione
intera isola	verde pubblico

Numero beni normati 1

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urb


COMUNE DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giuliano

Sheda n° 14 | 1 **Denominazione** intera isola

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione L'isola pur non presentando elementi di elaborazione artificiale, la vegetazione per forma e colori determina una netta caratterizzazione degli spazi con risultati percettivi gradevoli.
E' presente una spiccata cenotica con formazioni di specie esotiche (*Ailantus altissima* e *Robinia pseudoacacia*) e nuclei di pioppo bianco e olmo che indicano la presenza di acqua dolce nel suolo. A questi si accompagnano vegetazioni a carattere preforestale con boscaglie di *Cornus sanguinea* e *Rubus ulmifolius*. La formazione presenta una sostanziosa avifauna (garzaia).
Nel settore settentrionale è riscontrabile vegetazione alofila con presenza di alcune specie tutelate.

Modalità di intervento restauro naturalistico

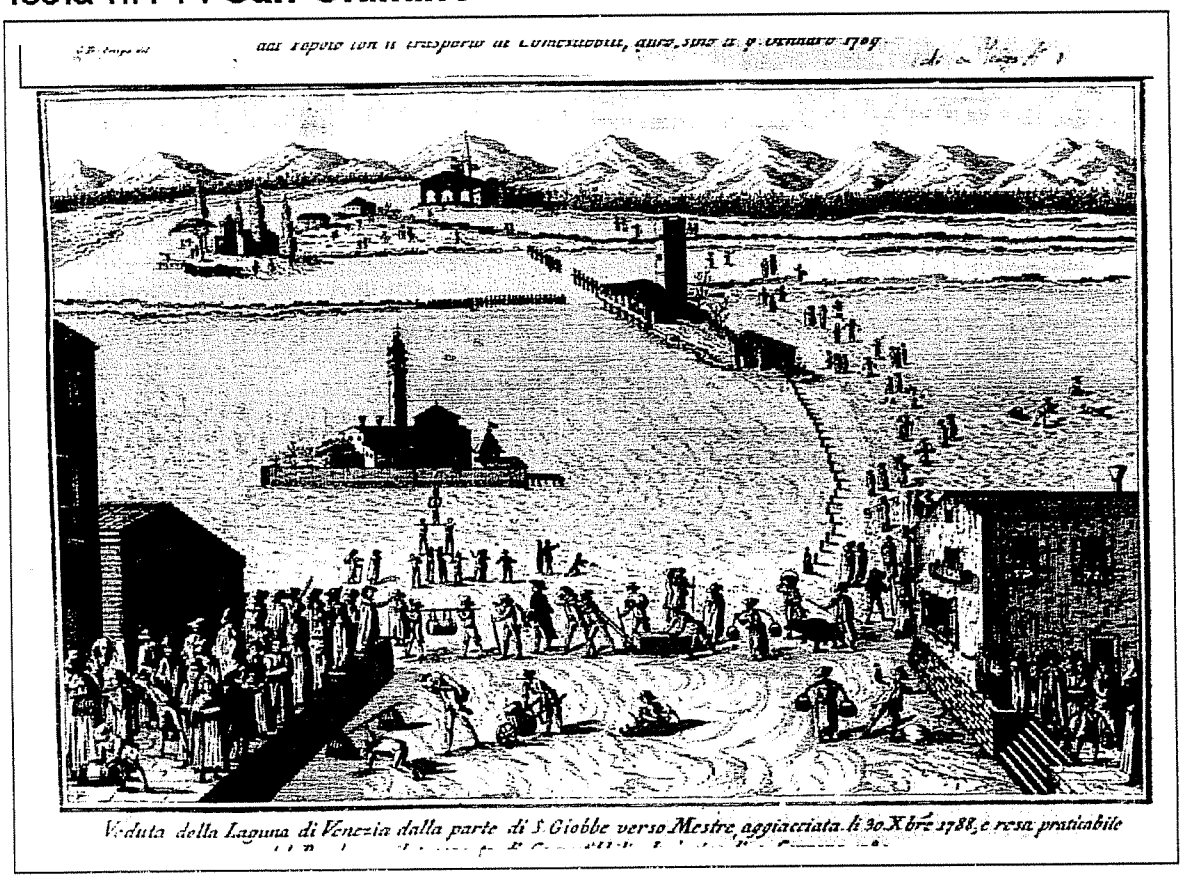
Ulteriori prescrizioni Sono prescritti: la salvaguardia della vocazione ecologico naturalistica dell'isola con miglioramento della struttura e formazione forestale esistente ed Interventi di preservazione dall'erosione marginale.
Gli interventi di marginamento devono essere eseguiti in maniera tale da non pregiudicare le formazioni vegetali dell'isola, soprattutto le formazioni alofile di pregio riscontrate.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

COMUNE DI VENEZIA - Assessorato all'Urbanistica

isola n.14 : **San Giuliano**



Veduta della Laguna di Venezia dalla parte di S. Giobbe verso Mestre, aggiacciata li 30 Xbre 1788, e resa praticabile

Allegato 14A: Veduta della laguna di Venezia verso Mestre, 1789; Museo Correr, Venezia

Il Sindaco L'Assessore IL Segretario Generale Il Presidente del C.C. Il Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte prima: RICOGNITIVA**

Scheda n° 15 **Denominazione** Batteria Campalto

Collocazione Arcipelago Centrale **Riferimento cartografico:** tav. A.6.2 foglio 15

Riferimenti ad altri sistemi: n°canale 30 n°ambito 1 n°elem. pregio

Consistenza attuale Edificata

Estensione attuale mq 42.890

Isole più prossime Campalto terraferma; Murano; San Secondo

ASPIV Non esistente **ENEL** Non esistente

ITALGAS Non esistente **Telecom** Non esistente

Marginamento attuale Massicciata **Conservazione marginamento** Ottimo

Marginamento originale Terrapieno Argine

Accesso, approdo Piarda - pontile **Conservazione accesso** Ottimo

Prof. approdo [m.] 1,10 3,00 **Servito mezzi pubblici** Possibile

Proprietà Comune **In concessione a** Non in concessione

Rientra in elenco beni cedibili Da verificare

Funzione attuale Non utilizzata **Spazi non edificati** Incolto

Numero edifici 4 **Totale edificato mq.** 172

Edificato mc. 429 **Scoperto netto mq.** 42.718 42.890-172=

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

Interventi progettati	Marginamenti CVN - (Verde pubblico attrezzato?)		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	**Vincoli**	Nessuno
Destinazione di piano	Giardini,parchi priv,verde		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	**Foglio**	25
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	**N. Isola**	6
Rif. C.T.R. 1989	127122		

Sec. di prima documentazione	1797	**Funzione prevalente**	Militare
Funzione originaria	Militare	**Consistenza in epoca pre napoleonica**	Non valutabile

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Aumentata	**Manufatti**	Demolizioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	allegato 15-A "Dettagli descrittivi delle Fortificazioni di Venezia-Mestre", Kriegarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	5
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

L'isola di Campalto, ex Batteria, faceva parte di una linea difensiva che tra Venezia e la terraferma mestrina, allineava sette batterie poligonali (in seguito diventate otto) .Esse sono. Fisolo, Campana, Ex Poveglia ed ultima Trezze nella Laguna Sud; Campalto, Tessera, Carbonera, Buel del Lovo o Batteria San Marco nella Laguna Centrale e Nord. In origine furono costruite su piattaforma palafitticola inserite su bassi fondali o barene, spesso in prossimità dell'incrocio dei canali.

1797 - Da una lettera del Provveditore alla Lagune ed ai Lidi, nobiluomo Zuanne Zusto, riferita al 1796, risultano già costruiti i sette fortini in legno a difesa della città di Venezia.

1848 - La Batteria di Campalto viene trasformata in opera su terra di riporto allo scoppio della rivoluzione veneziana unitamente a Tessera e Carbonera.

1858 - Modifiche alla struttura del ridotto apportate dagli Austriaci.

1883 - Tutte le batterie della laguna sono in terra con bastioni, polveriere e casermetta.

1900 - Da documenti del Quartier Generale Austriaco di Vienna si rileva l'esistenza di due tipi di Batterie in terra di dimensioni poco diverse ma di identica forma (sette lati corti che definisconoi la forma semicircolare ed un lato lungo) con i profili, la casermetta, le polveriere, mentre le sponde sono protette da una scogliera artificiale. Campalto era fra quelle di dimensioni minori.

1939/45 - Con la costruzione di due polveriere e di due bunker in cemento armato al servizio di una postazione contraerea venne modificato lo stato originario del ridotto probabilmente in modo sostanziale.

Anni '60 - Fu adibita a pubblica discarica di rifiuti solidi urbani. Il continuo afflusso di residui provenienti dalla lavorazione vetraria delle fornaci muranensi e l'apposizione di una corona esterna di pali in cemento portò ad aumentare le dimensioni dell'isola.

199? - Radicale trasformazione per i lavori di marginamento e di spianamento della superficie.

1999 - Sopralluogo

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte seconda: NORMATIVA**

Scheda n°	15	Denominazione	Campalto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15

Valutazione

La recente operazione di imbonimento e di rimarginatura ha conferito all'isola una morfologia molto differente rispetto a quella Ottocentesca rendendone la superficie assai maggiore. Tuttavia il nucleo centrale conserva ancora la caratteristica fisionomia a fagiolo tipica delle batterie austriache ed il terrapieno è ancora parzialmente visibile.

Z.T.O. A

Obiettivi

Valorizzazione delll'assetto Ottocentesco.

Destinazioni d'uso consentite

Attrezzature collettive, residenza.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto della parte centrale dell'isola a quello Ottocentesco, documentato dall'allegato 15-A alla scheda di analisi. In questo quadro è consentita la demolizione degli edifici 1,2,3,4 subordinata al ripristino filologico delle casermette Ottocentesche.
E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario.
E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all' interno della parte ricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda.
Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l' interno dell' isola.

Approdi

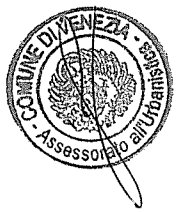
Dal Canale Tortolo a Nord-Est alla piarda già esistente.
Dal Canale Zeniobo.a Sud-Est (n.31) al pontile fisso per le barche a fondo piatto.

Spazi pubblici o di uso pubblico

	tutta l'isola		verde pubblico
Individuazione		**Destinazione**	attrezzature collettive

Numero beni normati 7

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica



CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Batteria Campalto**

Scheda n°	15 1	**Identificazione**	**Bunker**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 15			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Nessuno

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	78
		Edifici: volume fuori terra, mc.	195
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 2,5	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Bunker	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n° 15 | 1 **Denominazione** Bunker

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione condizionata al ripristino filologico delle casermette ottocentesche, come documentate dall'allegato 15-A.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Campalto**

Scheda n°	15 / 2	**Identificazione**	**Bunker**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 15			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Nessuno

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	30
		Edifici: volume fuori terra, mc.	75 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 2,5	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Bunker	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n° 15 2 **Denominazione** Bunker

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione condizionata al ripristino filologico delle casermette ottocentesche, come documentate dall'allegato 15-A.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Campalto**

Scheda n°	15 / 3	**Identificazione**	Bunker
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 15			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Nessuno

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	37
		Edifici: volume fuori terra, mc.	92 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 2,5	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Bunker	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n° 15 | 3 **Denominazione** Bunker

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione condizionata al ripristino filologico delle casermette ottocentesche, come documentate dall'allegato 15-A.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Batteria Campalto**

Scheda n°	15 4	**Identificazione**	**Bunker**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 15			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Nessuno

		Edifici: sup. coperta mq.	27
Edifici: numero piani	1	**Edifici: volume fuori terra, mc.**	67 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 2,5	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Bunker	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n° 15 4 **Denominazione** Bunker

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione condizionata al ripristino filologico delle casermette ottocentesche, come documentate dall'allegato 15-A.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Campalto**

Scheda n°	15 5	**Identificazione**	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 15			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Nessuno

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	42.718 42.890 -172 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Prato	**Secolo di primo impianto**	1700 Fine
Epoca degli interventi successivi a)	1939 /1945	**Natura dell'intervento, a)**	Ristrutturazione
b)	1960	**Natura dell'intervento, b)**	Discarica
c)	199?	**Natura dell'intervento, c)**	Ristrutturazione radicale
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n° 15 | 5 1 **Denominazione** Scoperto esterno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Ambito racchiuso dal terrapieno sul quale insisteva la distrutta batteria austriaca.
Lo spazio è privo di entità di pregio naturalistico e paesaggistico, la maggior parte dell'area presenta vegetazione erbacea con scarsa qualità ecologica. In prossimità del pontile è presente della vegetazione alofila il cui valore di riproducibilità ecologica è modesto. I recenti interventi di trasformazione dell'isola hanno avuto per risultato il degrado floro-faunistico ed ecologico degli ecotopi esistenti.
Sono presenti arbusti di impianto derivati da interventi di riqualificazione dell'ambiente, disastrosamente pensati e realizzati.

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' consentito il ripristino filologico delle casermette ottocentesche previa demolizione degli edifici 1,2,3,4.
Sono consentiti: la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti di terra, l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.
E' consentita ogni sistemazione purchè tenda ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 15-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di progetto.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n° 15 5 2 **Denominazione** Scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15

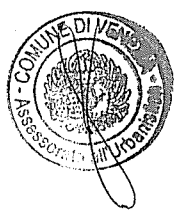
Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione Spazio scoperto privo di entità di pregio naturalistico e paesaggistico, la maggior parte dell'area presenta vegetazione erbacea con scarsa qualità ecologica, i recenti interventi di trasformazione dell'isola hanno avuto per risultato il degrado floro-faunistico ed ecologico degli ecotopi esistenti.
Sull'isola sono presenti arbusti di impianto derivati da interventi di riqualificazione dell'ambiente, disastrosamente pensati e realizzati.

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritto l'impianto di arbusti od alberi ad alto fusto; è consentita la realizzazione di impianti tecnologici nel rispetto delle norme di igiene ambientale dovute alla qualità del suolo.
E' consentita la realizzazione di strutture leggere, nonchè di edifici di servizio con i seguenti parametri: Hmax = 3 m, Sc = 250mq.
E' consentita l'impermeabilizzazione del suolo per una superficie < 5%.
E' prescritta la tutela del biotopo presente anche nella organizzazione dei percorsi.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENO
Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Batteria Campalto**

Scheda n°	15 6	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 15			
Tipo di bene	Terrapieno	Vincoli	Nessuno ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Non valutabile
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Bastione	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n° 15 | 6 **Denominazione** Terrapieno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

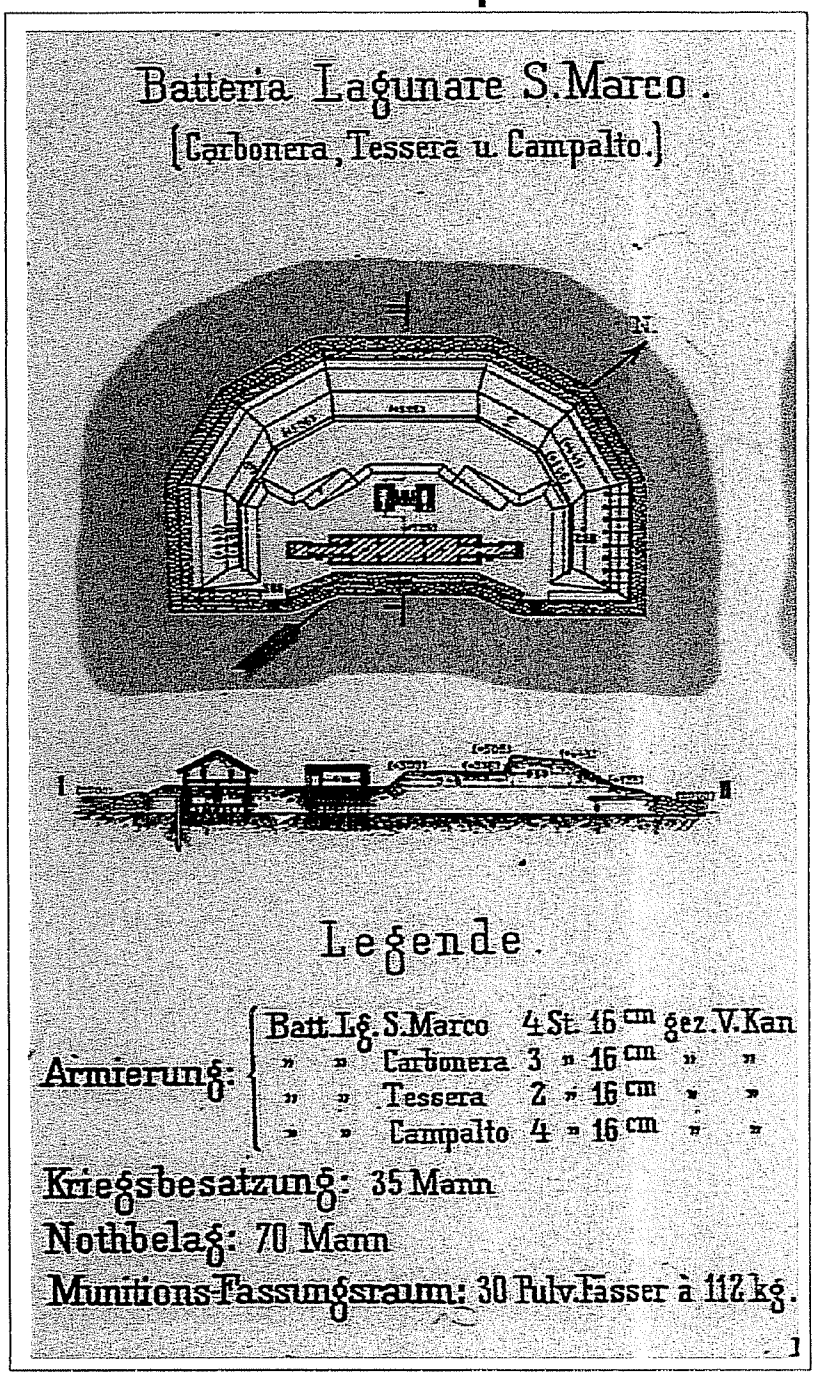
Ulteriori prescrizioni

E' prescritto il consolidamento della parte superstite del terrapieno ed è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarne la conformazione a quella originaria, come documentata dall'allegato 15-A

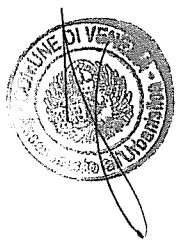
E' consentito l'uso dei volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti terra.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

isola n.15 : **Batteria Campalto**



Allegato 15A: **Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia e Mestre, 1900; Kriegsarkiv di Vienna.**



CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte prima: RICOGNITIVA**

Scheda n° 16 **Denominazione** Lazzaretto nuovo

Collocazione Arcipelago Centrale **Riferimento cartografico:** tav. A.6.2 foglio 16

Riferimenti ad altri sistemi: n°canale 40 41 n°ambito 11 n°elem. pregio 4

Consistenza attuale Edificata

Estensione attuale mq 87.250

Isole più prossime San Giacomo in Paludo; Murano; Sant' Erasmo

ASPIV Da verificare **ENEL** Da verificare

ITALGAS Non esistente **Telecom** Si

Marginamento attuale Muro di cinta Barena **Conservazione marginamento** Buono

Marginamento originale Muro di cinta

Accesso, approdo Pontile fisso **Conservazione accesso** Buono

Prof. approdo [m.] 3,00 **Servito mezzi pubblici** Esistente

Proprietà Demanio; Ramo Guerra **In concessione a** Ekos Club **Rientra in elenco beni cedibili** No

Funzione attuale Centro studi; Non utilizzata **Spazi non edificati** Prato; Incolto; Giardino

Numero edifici 8 + 2 **Totale edificato mq.** 3.616

Edificato mc. 16.636 **Scoperto netto mq.** 83.634 87.250-3616=

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

Interventi progettati	Progetto itinerari lagunari			
Strumenti urbanistici	VPRG S.Erasmo Vignole 1997	**Vincoli**	1497/1039	23/09/1960
Destinazione di piano	Zona "A"		1089/1939	20/11/1985
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	**Foglio**	26	
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	**N. Isola**	16	
Rif. C.T.R. 1989	128092			

Sec. di prima documentazione	1015	**Funzione prevalente**	Ospedaliera
Funzione originaria	Ospizio	**Consistenza in epoca pre napoleonica**	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Uguale	**Manufatti**	Demolizioni e nuove edificazioni.
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	14
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

1015 - In un atto di donazione l'isola è citata per la prima volta: vi si trovava un vasto vigneto. Nel 1107 il terreno diviene proprietà dei frati del monastero di S. Giorgio maggiore che la conserveranno fino alle soppressioni napoleoniche. Nel corso dei secoli il monastero affitterà l'isola a vari privati.
1300/1400 - Vengono edificati un piccolo ospizio ed una chiesetta dedicata a S. Bartolomeo.
1468 - Il Senato decreta l'edificazione di un lazzaretto per l'espurgo delle merci e la prevenzione dei casi di contagio. Venne detto Novo per distinguerlo da quello presso il Lido dove ivece erano ricoverati i casi conclamati. La struttura era quadrilatera e suddivisa in piccole abitazioni autonome. Lo spazio interno era ancora occupato dal vigneto.
Seconda metà 1500/ inizi 1600 - Gli edifici vennero ingranditi o ricostruiti, il vigneto fu eliminato per consentire l'elevazione dei tesoni per merci; anche il perimetro del complesso venne ampliato. Un disegno di G.A. Cornello del 1687 descrive la situazione definitiva dell'isola.
1562 - Viene completato il Teson Grande, edificato per spurgare i drappi.
XVIII sec. - Progressivo degrado dell'isola con interramento dei canali e la decadenza degli edifici. Nel 1793 diviene operante per volontà della Repubblica il Lazzaretto Nuovissimo di Poveglia. Gli edifici del Lazzaretto Nuovo continuano ad essere usati solo sporadicamente e sono ormai fatiscenti.
Inizi XIX sec. - Dopo le soppressioni napolenoche l'isola diviene zona militare e venne trasformata prima in deposito di polveri e poi fortificata con terrapieni e bastioni esterni al recinto sorico.
1975 - Il Lazzaretto viene dismesso dai militari ed affidata ad una associazione di volontari (Ekos Club) . Ciò consentirà il recupero e la conservazione degli edifici e del complesso. Lo stato attuale è buono.

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte seconda: NORMATIVA**

Scheda n°	16	Denominazione	Lazzaretto Nuovo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Valutazione	L'intera isola si presenta in buono stato di conservazione, sia per quanto riguarda i manufatti che gli spazi scoperti. Di particolare pregio ambientale lo scoperto esterno all'isola.
Z.T.O.	A
Obiettivi	Tutela dei manufatti prenapoleonici e dell'assetto Ottocentesco; conservazione dell'uso in atto e salvaguardia del valore naturalistico-ambientale degli spazi scoperti.
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano	Per tutte le opere che comportano movimenti di terra è richiesta la preventiva autorizzazione alla sovrintendenza competente.
Approdi	Pontile pubblico con cavana dal canale di Sant'Erasmo (n.42).

Spazi pubblici o di uso pubblico

	scoperto 14		verde pubblico
Individuazione		**Destinazione**	

Numero beni normati	15

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	16 — 1	**Identificazione**	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16			
Tipo di bene	Baracca	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	36
		Edifici: volume fuori terra, mc.	101
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Vari e prefabbricati	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	**Destinazione d'uso attuale**	Ricovero e approdo

Schede collegate

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 | 1 **Denominazione** Cavana

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Baracca

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	16 2	**Identificazione**	Capannone - abitazione
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	209
		Edifici: volume fuori terra, mc.	692
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,40	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 1 m. 2,10	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Residenziale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 | 2 **Denominazione** Capannone - abitazione

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritto il mantenimento del volume edificato e il mantenimento del prospetto originale e di fondo secondo il modello originario.
Sono consentiti:
- la modifica dell'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;
- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di 3 abbaini a una o due falde.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n° 16 3 **Identificazione** Corpo accesso con arco

Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16

Tipo di bene Edificio **Vincoli** Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	282
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.017
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 2 m. 2,80	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Modulare lineare	**Secolo di primo impianto**	1500
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Arco passante
Destinazione d'uso originaria	Sanitaria	**Destinazione d'uso attuale**	Foresteria

Schede collegate Nessuna

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 | 3 **Denominazione** Corpo accesso con arco

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	16 4	**Identificazione**	**Magazzino**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16 :

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	35
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m.?	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde ?

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	?
Materiali costitutivi	?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	**Destinazione d'uso attuale**	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 | 4 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni E' consentita la ricostruzione con recupero dei volumi all'interno dello scoperto 14.3 secondo le prescrizioni indicate nella rispettiva scheda.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	**16** **5**	**Identificazione**	**Casello da polvere**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	108
		Edifici: volume fuori terra, mc.	540
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1500 Seconda metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	**Dettagli di rilievo**	Basamento pietra d'istria
Destinazione d'uso originaria	Casello da polvere	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 5 **Denominazione** Casello da polvere

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	16 6	**Identificazione**	**Casello da polvere**
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 16			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	64
		Edifici: volume fuori terra, mc.	320
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1500 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	**Dettagli di rilievo**	Basamento pietra d'istria
Destinazione d'uso originaria	Casello da polvere	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 6 **Denominazione** Casello da polvere

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	16 — 7	**Identificazione**	Tezzon Grande
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	2.428
		Edifici: volume fuori terra, mc.	12.500
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,20	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 2 m. 3,50	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1556
Epoca degli interventi successivi a)	Prima metà XIX sec.	**Natura dell'intervento, a)**	Tamponamento archi
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Scritture e disegni parietali
Destinazione d'uso originaria	Sanitaria	**Destinazione d'uso attuale**	Museale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 7 **Denominazione** Teson Grande

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	16 8	**Identificazione**	Tezzon piccolo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	419
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.466
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1600 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Prima metà XIX sec.	**Natura dell'intervento, a)**	Tamponamento campate
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Sanitaria	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 | 8 **Denominazione** Teson piccolo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	16 9	**Identificazione**	**Pozzo e vera in pietra**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16			
Tipo di bene	Pozzo	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	**Secolo di primo impianto**	1500 ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Pietra d'Istria	**Dettagli di rilievo**	Bassorilievi
Destinazione d'uso originaria	Pozzo	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 9 **Denominazione** pozzo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Pozzo esterno

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	16 / 10	**Identificazione**	**Pozzo e vera in cotto**
Riferimento cartografico: tav A.6.2 foglio 16			
Tipo di bene	Pozzo esterno	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	**Secolo di primo impianto**	? (verifica)
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Pozzo	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 | 10 **Denominazione** Pozzo e vera in pietra

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Pozzo esterno

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	16 11	**Identificazione**	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6 2 foglio 16			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	23
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda		**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde ?

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	?
Materiali costitutivi	?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	**Destinazione d'uso attuale**	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 11 **Denominazione** Canile

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Baracca

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni E' consentita la ricostruzione con recupero dei volumi all'interno dello scoperto 14.3 secondo le prescrizioni indicate nella rispettiva scheda.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	16 12	**Identificazione**	**Muro di cinta difensivo**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16			
Tipo di bene	Recinzione	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Perimetro m 704
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro m. 3,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Recinzione	**Secolo di primo impianto**	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)	1998	**Natura dell'intervento, b)**	Restauro
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Lunette di Guardia, feritoie.
Destinazione d'uso originaria	Recinzione	**Destinazione d'uso attuale**	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 | 12 **Denominazione** Muro di cinta difensivo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Recinzione

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	16 13	**Identificazione**	**Scoperto interno**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 16		
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	27.484 31.100 - 3.616=
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Vigneto	**Secolo di primo impianto**	1015
a)	1468 - inizi 1600	**Natura dell'intervento, a)**	Ristrutturazione radicale
Epoca degli interventi successivi b)	Prima metà XIX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Ampliamento e ristrutturaz.
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Filare gelsi
Destinazione d'uso originaria	Agricola/pertinenza	**Destinazione d'uso attuale**	Scoperto di pertinenza

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 13 1 **Denominazione** Scoperto interno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

L'ambito verde interno al perimetro murario del Lazzaretto Nuovo può definirsi come spazio di relazione e pertinenza dell'edificato. Il doppio filare di gelsi che dall'ingresso porta al lato Ovest del Tezon Grande è unico elemento residuo di un impianto di cinque filari disposti a raggera disegnati nel piano di ristrutturazione globale dell'isola redatto nel 1814 dall'esercito austriaco.
Le dinamiche naturali tendono a formazioni boschive, soprattutto nelle aree di margine, a *Populus alba* e *Fraxinus oxycarpa*, con uno strato arbustivo compatto e impenetrabile.
Il tipo di vegetazione riscontrata denuncia la presenza di acqua dolce nel terreno.
Di grande interesse sono i ritrovamenti archeologici di cui l'isola è ricca.

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione e valorizzazione del filare di gelsi; il mantenimento del rapporto di pertinenza con le unità edilizie, con divieto di realizzazione di elementi di separazione da esse; la valorizzazione delle aree di scavo archeologico e la relativa protezione mediante strutture leggere prive di fondazioni.
E' consentito il decespugliamento selettivo delle zone boscate con conservazione delle specie rilevanti per rarità o valore estetico.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 | 13 2 | **Denominazione** **Scoperto di nuova edificazione**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

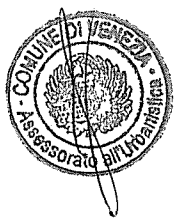
Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Nuova edificazione

Ulteriori prescrizioni La nuova edificazione all'interno dell'area è subordinata alla demolizione degli edifici 4 e 11; avrà Sc = 217 mq e Hmax = 3.10 m, in modo da diversificarsi lievemente in altezza dal prospetto dell'edificio 3, con il quale dovrà essere coerente pur distinguendosi.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	**16** **14**	**Identificazione**	**Scoperto esterno**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	56.150 87.250 - 31.100 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Barena	**Secolo di primo impianto**	1300 ?
Epoca degli interventi successivi a)	Prima metà XVII sec.	**Natura dell'intervento, a)**	Ampliamento
b)	Prima metà XIX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Bastionamenti
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n° 16 | 14 **Denominazione** Scoperto esterno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Spazio scoperto

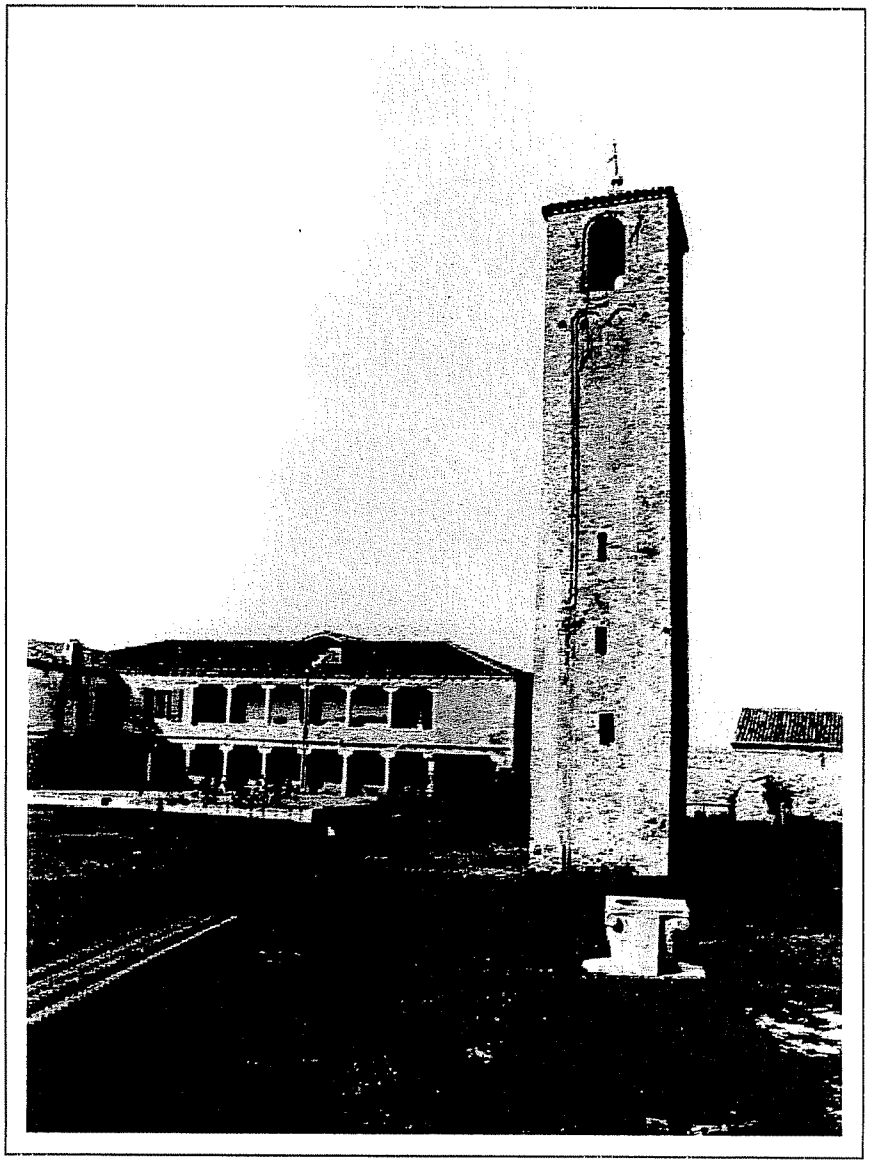
Descrizione Le vegetazione alofila barenicola occupa estese superfici in corrispondenza delle aree più depresse dell'isola, la presenza di specie tutelate e le peculiarità percettive di questi biotopi conferiscono all'isola un alto valore sia culturale che naturalistico.

Modalità di intervento restauro naturalistico

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la salvaguardia della vocazione ecologico naturalistica di questa parte di isola con miglioramento della struttura e formazione forestale esistente.
Gli interventi di marginamento devono essere eseguiti in maniera tale da non pregiudicare le formazioni vegetali dell'isola, soprattutto le formazioni alofile di pregio riscontrate.
E' consentita la realizzazione di camminamenti e aree di sosta per la corretta fruizione naturalistica dell'area anche mediante strutture leggere prive di fondazioni per la visita naturalistica.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

isola n.16 : **Lazzaretto Vecchio**



Allegato 16A: **Veduta dell campanile, 1860;**
Archivio fotografico Naja-Bohm

Il Sindaco L'Assessore IL Segretario Generale Il Presidente del C.C. Il Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte prima: RICOGNITIVA**

Scheda n°	17	**Denominazione**	San Secondo
Collocazione	Arcipelago Centrale	**Riferimento cartografico:**	tav. A.6.2 foglio 17
Riferimenti ad altri sistemi:	**n°canale** 28	**n°ambito** 1 12	**n°elem. pregio**
Consistenza attuale	Edificata	**Isole più prossime**	San Giuliano
Estensione attuale mq	13.180		Batteria Campalto
			Batteria Trezze

ASPIV	Non esistente	**ENEL**	Si
ITALGAS	Non esistente	**Telecom**	Non esistente

Marginamento attuale	Secca	**Conservazione marginamento**	Non pertinente
Marginamento originale	Muro di cinta Fondamenta		

Accesso, approdo	Nessuno	**Conservazione accesso**	Tracce - interrato
Prof. approdo [m.]	0,00	**Servito mezzi pubblici**	Possibile

Proprietà	Demanio	**In concessione a**	Non in concessione
	dello Stato	**Rientra in elenco beni cedibili**	Da verificare

Funzione attuale	Non utilizzata	**Spazi non edificati**	Incolto
Numero edifici	1	**Totale edificato mq.**	734
Edificato mc.	2.752	**Scoperto netto mq.**	12.446 13.180-734=

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

Interventi progettati	Nuova centrale acquedotto ASPIV (1986)			
Strumenti urbanistici	VPRG 1991	**Vincoli**	1497/1039	01/12/1961
Destinazione di piano	Impianti speciali-acquedotto			
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	**Foglio**	25	
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	**N. Isola**	8	
Rif. C.T.R. 1989	127122			

Sec. di prima documentazione	1034	**Funzione prevalente**	Militare
Funzione originaria	Monastica	**Consistenza in epoca pre napoleonica**	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Aumentata	**Manufatti**	Demolizioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Allegato 17-A "Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia-Mestre" ;Krigarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	4
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

1034 - La famiglia Baffo fece costruire nell'isola una chiesa per custodire un'immagine sacra di Sant'Erasmo . Nel convento adiacente si insediò un gruppo di monache Benedettine.
1237 - Da Asti fu trasportato il corpo di San Secondo e l'isola assunse il nome di quest'ultimo.
1533 - Alle monache Benedettine si sostituirono i Padri Dominicani.
1566 - Durante un'epidemia di peste l'isola fu adibita a lazzaretto.
1569 - In seguito dell'incendio dell'Arsenale, il Senato decretò che in alcune isole della laguna fossero eretti dei torrioni (caselli da polvere) per servire da polveriera. Il primo ad essere costruito fu quello di San Secondo.
1806 - A seguito dell'editto napoleonico i Padri Dominicani si ritirarono nel Convento dei Gesuiti.
1824 - Gli edifici furono demoliti e l'isola divenne presidio militare.
XX sec. - L'isola diventa di proprietà del Demanio e data in custodia ad una famiglia.
1999 - L'isola è totalmente abbandonata, vi si notano i resti di un ridotto risalente probabilmente alla seconda metà del XIX secolo.

Il Sindaco | L'Assessore | Il Segretario Generale | Il Presidente del CC | la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte seconda: NORMATIVA**

Scheda n°	17	Denominazione	San Secondo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17

Valutazione	Nonostante l'attuale stato di assoluto abbandono e l'impenetrabilità causata dalla fittissima vegetazione, la condizione dell'isola è ancora piuttosto simile alla morfologia austriaca. Sussistono alcuni resti dell'isola distrutta nel 1848.
Z.T.O.	A
Obiettivi	Valorizzazione delll'assetto Ottocentesco specialmente per quanto attiene alla sagomatura delle sponde ed alla configurazione della darsena di accesso. Tutela dei resti preottocenteschi.
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive

Prescrizioni generali

Attuazione del piano	E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'isola a quello Ottocentesco, documentato dall'allegato 17-A alla scheda di analisi . E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario. E' prescritto il mantenimento a prato dello scoperto 2 . La darsena originaria, da ripristinare, deve essere mantenuta ad uso pubblico. Nel suo ripristino si dovrà aver cura di minimizzare i danni al biotopo presente: i danni inevitabili dovranno essere compensati. E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all' interno della parte ricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda. Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l' interno dell' isola.
Approdi	Dal Canale di San Secondo (n.29) , attraverso una darsena ad uso pubblico.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione	Spazio coperto n° 2.3	**Destinazione**	Viabilità pubblica

Numero beni normati	6

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Secondo**

Scheda n°	17 / 1	**Identificazione**	Ridotto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 17			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 17

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	734
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.752
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,75	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Fortino trilobato	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Nessuno	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	**Dettagli di rilievo**	Pozzo interno
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Secondo

Sheda n° 17 | 1 **Denominazione** Ridotto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Risanamento conservativo

Ulteriori prescrizioni L'eventuale inserimento di impianti tecnologici deve utilizzare elementi riconoscibili rispetto alla struttura originaria, senza però alterarne i volumi e le superfici.
Sono consentiti gli interventi che riavvicinino il manufatto alla tipologia originaria, secondo quanto documentato nellallegato 17-A o attraverso ulteriori documentazioni.
E' consentita la copertura dello spazio 1.1, utilizzando elementi leggeri, riconoscibili e non riflettenti e non deve costituire un intervento irreversibile.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Secondo**

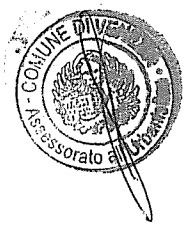
Scheda n°	17 2	**Identificazione**	**Scoperto**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 17			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 17

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	12.446 13.180 - 734=
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Edificato e scoperto	**Secolo di primo impianto**	1034
Epoca degli interventi successivi a)	Seconda metà XIX sec	**Natura dell'intervento, a)**	Ampliamento e ristruttur.
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Secondo**

Scheda n°	17 2 1	**Identificazione**	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 17			
Tipo di bene	Terrapieno	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 17 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Non valutabile
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Secondo

Sheda n° 17 2 1 **Denominazione** Terrapieno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione E' probabile che per la realizzazione del terrapieno siano stati impiegati resti dell'antico complesso conventuale. Particolare attenzione dovrà perciò essere posta durante eventuali scavi.

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni E' prescritto il consolidamento della parte superstite del terrapieno ed è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarne la conformazione a quella originaria (allegato 17-A).
E' consentito l'uso dei volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici previa autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Archeologici per i movimenti terra. Ogni movimento terra sul corpo del terrapieno dovrà ottenere il preventivo parere della Sovrintendenza competente.
E' prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare; è consentito l'impianto di alberi od arbusti purchè di specie autoctone o naturalizzate e tali da non compromettere la statica del terrapieno.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Secondo

Sheda n° 17 2 2 **Denominazione** Marginamento

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritto il ripristino delle parti mancanti di marginamento secondo la morfologia originaria e il consolidamento degli eventuali elementi superstiti della massicciata originaria superstite; è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarlo alla conformazione originaria (allegato 17-A).
La massicciata così ricostituita costituirà il nuovo marginamento: su di esso sarà vietata la piantumazione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Secondo

Sheda n° 17 2 3 **Denominazione** Darsena pubblica

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritto il mantenimento a prato dell'area ed è consentito lo scavo della darsena secondo la conformazione storica dell'isola così come indicata dall'allegato 17-A e dalla ricostruzione a tratteggio riportata sulla tavola di progetto. E' consentita la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Secondo

Sheda n° 17 2 4 **Denominazione** Scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17

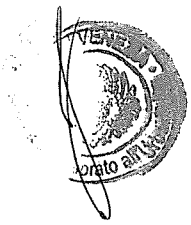
Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione Paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritto il mantenimento a prato dell'area ed è consentito lo scavo della darsena secondo la conformazione storica dell'isola così come indicata dall'allegato 17-A e dalla ricostruzione a tratteggio riportata sulla tavola di progetto. E' consentita la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Secondo**

Scheda n°	17 3	**Identificazione**	Casello da polvere
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 17			
Tipo di bene	Sedime	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 17 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	65
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Speciale lineare	**Secolo di primo impianto**	1500 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)		**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Tracce	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	
Destinazione d'uso originaria	Casello da polvere	**Destinazione d'uso attuale**	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	Eretto nel 1569,è la prima delle polveriere che la Serenissima decise di dislocare nelle isole della laguna a seguito del disastroso incendio dell'Arsenale.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Secondo

Sheda n° 17 | 3 **Denominazione** Casello da polvere

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17

Tipo di bene Sedime

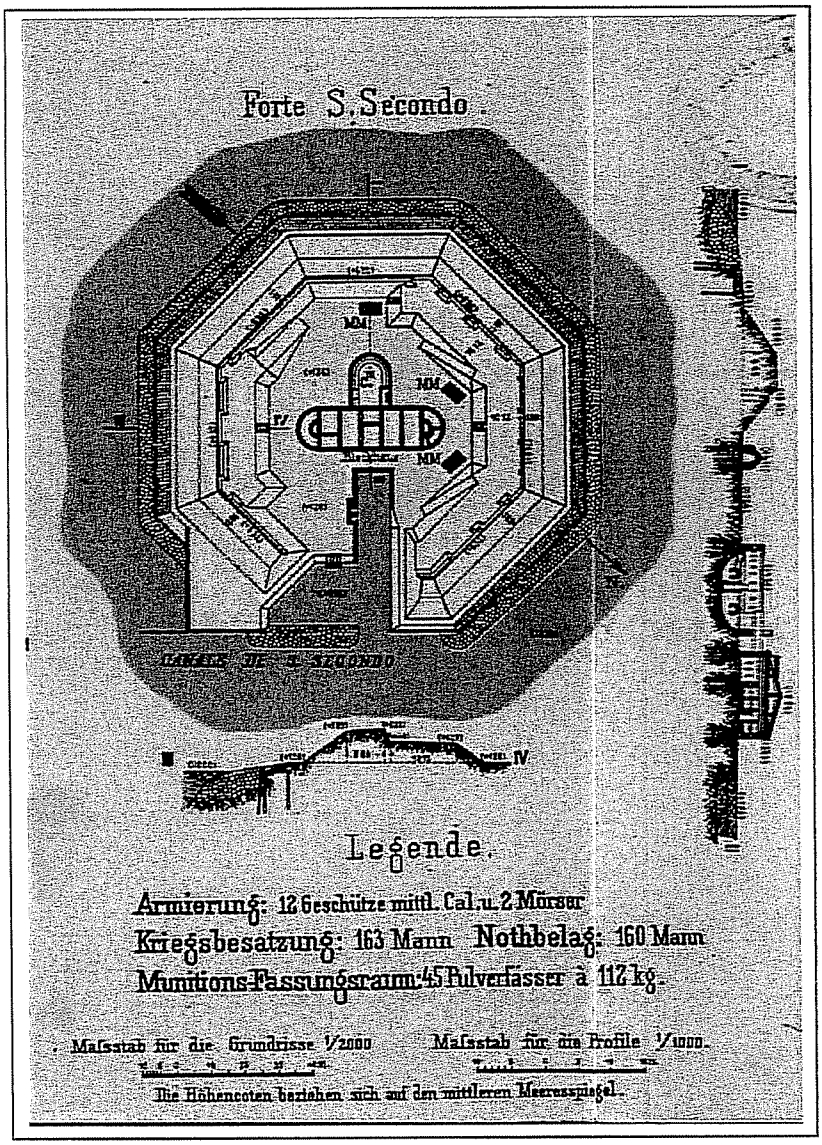
Descrizione

Modalità di intervento Risanamento conservativo

Ulteriori prescrizioni E' consentito il ripristino filologico, previa acquisizione di adeguate documentazioni. In alternativa è comunque prescritta la tutela degli elementi superstiti.

il Sindaco L'Assessore il Segretario Generale il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

isola n.17 : **San Secondo**



Allegato 17A: **Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia e Mestre, 1900; Kriegsarkiv di Vienna.**

Il Sindaco L'Assessore IL Segretario Generale Il Presidente del C.C. Il Responsabile del Progetto


COMUNE DI VE
Assessorato all'

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte prima: RICOGNITIVA**

Scheda n° 18 **Denominazione** San Michele

Collocazione Arcipelago Centrale **Riferimento cartografico:** tav. A.6.2 foglio 18

Riferimenti ad altri sistemi: n°canale 36 31 33 n°ambito 10 n°elem. pregio

Consistenza attuale Edificata

Estensione attuale mq

Isole più prossime Fondamente Nuove, Murano, Batteria Campalto

ASPIV Si **ENEL** Si

ITALGAS Si **Telecom** Si

Marginamento attuale Muro di cinta Fondamenta **Conservazione marginamento** Buono

Marginamento originale Muro di cinta Fondamenta

Accesso, approdo Pontile galleggiante **Conservazione accesso** Buono

Prof. approdo [m.] 4,00 **Servito mezzi pubblici** Esistente

Proprietà Comune **In concessione a** Non in concessione

Rientra in elenco beni cedibili No

Funzione attuale Attrezzature collettive

Spazi non edificati Cimitero, Giardino, Spazio pavimentato

Numero edifici

Totale edificato mq.

Edificato mc.

Scoperto netto mq.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

Interventi progettati	Apliamento per bonifica		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	**Vincoli**	1089/1939
Destinazione di piano	Impianti speciali: cimitero..		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	**Foglio**	34
		N. Isola	25
Rif. C.T.R. 1989	128093-128134		

Sec. di prima documentazione	900	**Funzione prevalente**	Cimiteriale
Funzione originaria	Monastica	**Consistenza in epoca pre napoleonica**	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Aumentata	**Manufatti**	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	53
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

Isola di San Michele: X sec. - In quest'isola fra Venezia e Murano le famiglie Briosa e Brustolana fecero erigere una chiesa sotto il titolo di San Michele Arcangelo. Qui San Romualdo, fondatore dell'ordine Camaldolese, avrebbe trascorso alcuni anni in eremitaggio.
1212 - Il Capitolo di Torcello concesse l'isola e la chiesa alla religione Camaldolese. Il tempio fu ampliato e riconsacrato nel 1221. Verso il 1300 la Sede Apostolica concesse al monastero il titolo di abbazia.
1436 - Venne cominciata la costruzione del chiostro detto "piccolo" tuttora esistente. Tra il 1456 ed il 60 venne eretto il campanile. Alcuni anni dopo l'abate Pietro Donà diede incarico a Mauro Codussi di riedificare la chiesa (1468 - 1480): le due cappelle adiacenti al presbiterio furono erette tra il '75 e l'80. In questa occasione fu ristrutturata anche parte degli edifici monastici.
1501 - Vennero iniziati i lavori del nuovo chiostro detto "grande" su probabile progetto di Giovanni Buora: questa fase vide del resto un rinnovamento quasi integrale di tutto il monastero. Tra il 1523 ed 1526 venne aggiunta al convento un ala da adibire a foresteria.
1528 - Per volontà della vedova del patriizo Giovanni Emiliani venne dato inizio ai lavori per l'edificazione della cappella Emiliana di forma poligonale progettata da Guglielmo Bergamasco. Nel 1575 il complesso conventuale fu ultimato dall'avancorpo ad uso cavana sul lato occidentale del sagrato. Le incisioni sei - settecentesche non evidenziano ulteriori modificazioni.
1810 - Per decreto napoleonico la comunità religiosa venne sciolta e le opere d'arte confiscate. Dal 1817 al 29 il Governo austriaco usò il monastero come carcere politico; da allora il complesso venne dato ai Minori conventuali di San Francesco che tuttora lo hanno in uso.
Isola di San Cristoforo: 1332 - Venne costruito un mulino a vento che servisse per gli usi della città . Qualche anno dopo lo stesso proprietario vi edificò un ospizio sotto l'invocazione di ss Cristoforo ed Onofrio. Ma già agli inizi del 1400 il luogo era in rovina e abbandonato.
1424 - Il Doge Foscari diede il pio luogo a Giovanni Brunacci dell'ordine di Santa Brigida. Nel 1435 l'isola venne ceduta agli Agostiniani di Monte Ortone e la chiesa venne rifabbricata.
1807 -A seguito degli editti napoleonici i frati passarono al convento di Santo Stefano a Venezia: tre anni dopo tutti gli edifici furono demoliti e l'isola, per volontà di Napoleone, fu adibita a cimitero e venne cinta da un muro interrotto da una cappella ottagonale.
1818 - Il municipio di Venezia comincia a trattare con il Governo per l'acquisto dell'isola di San Michele al fine di utilizzarla, insieme a San Cristoforo, come cimitero cittadino. Il progetto viene approvato nel 1835 e le due isole vengono unite bonificando il tratto di canale che le divide. I catasti austriaco ed austro-italiano descrivono tale assetto che perdurerà sino alla seconda metà dell'Ottocento. La carta dell'IGM del 1887 evidenzia un impianto distributivo molto vicino all'attuale risultato di ampie bonifiche e di una riprogettazione generale; nel 1908 viene rilevata per la prima volta l'ampia bonifica sul lato orientale. Nel corso del XX secolo ulteriori sistemazioni portano allo stato attuale.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte seconda: NORMATIVA**

Scheda n° 18 **Denominazione** San Michele

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Valutazione

Z.T.O. A

Obiettivi Tutela degli spazi scoperti di tipo cimiteriale e non; possibilità di riorganizzazione e adeguamento dei manufatti tecnologici all'interno delle nuove aree edificabili.

Destinazioni d'uso consentite Attrezzature collettive, residenza.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano Per tutti i manufatti per i quali la specifica scheda non preveda il restauro o il risanamento conservativo sono consentiti l'ampliamento o la demolizione con ricostruzione in altra sede a titolo di adeguamento tecnologico, nell'ambito del progetto di riorganizzazione complessivo dell'isola approvato come P.U. dal Consiglio Comunale. Solo all'interno di tale progetto unitario è consentita la demolizione di cappelle funerarie, l'abbattimento o sostituzione di filari di alberi, la riorganizzazione dei percorsi pedonali principali.
E' fatta salva la possibilità di realizzare le opere consentite dalla VPRG per l'ampliamento dell' isola di San Michele n.95 del 28 luglio 2000.

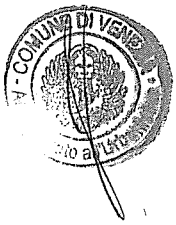
Approdi Pontile pubblico dal canale di Murano (n.36); eventuali altri approdi potranno essere previsti all'interno della progettazione delle zone di ampliamento.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione	intera isola	**Destinazione**	attrezzature collettive

Numero beni normati 54

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 — 1	**Identificazione**	Chiesa
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 18		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	650
		Edifici: volume fuori terra, mc.	7.150
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza navata centrale 13,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
	Altezza navate laterali 9,0	**Copertura**	A falde - cupola

Tipologia originaria	Basilicale a tre navate	**Secolo di primo impianto**	1468
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Chiesa	**Destinazione d'uso attuale**	Chiesa

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 1 **Denominazione** Chiesa

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 — 2	**Identificazione**	**Campanile**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	20
		Edifici: volume fuori terra, mc.	580
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 29,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A bulbo

Tipologia originaria	A torre	**Secolo di primo impianto**	1456
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Campanile	**Destinazione d'uso attuale**	Campanile

Schede collegate Nessuna

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 2 **Denominazione** Campanile

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 — 3	**Identificazione**	**Edifici addossati**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2	**Edifici: sup. coperta mq.**	66
		Edifici: volume fuori terra, mc.	528
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Probabile
Epoca degli interventi successivi a)	Seconda metà XVIII sec	**Natura dell'intervento, a)**	Demolizione totale
b)	Seconda metà XX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Ricostruzione
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Non valutabile

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 3 **Denominazione** Edifici addossati

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 — 4	**Identificazione**	**Cappella Emiliana**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	66
		Edifici: volume fuori terra, mc.	594
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Sagrato
		Copertura	Cupola

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1528
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Religioso	**Destinazione d'uso attuale**	Religioso

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 4 **Denominazione** Cappella Emiliani

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 5	**Identificazione**	**Cappella della Croce**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	64
		Edifici: volume fuori terra, mc.	538
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,40	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1480
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Religioso	**Destinazione d'uso attuale**	Religioso

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 5 **Denominazione** Cappella della croce

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 — 6	**Identificazione**	Sagrestia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	115
		Edifici: volume fuori terra, mc.	909
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,40	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
	Altezza abside 4,60	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1475
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Tombe e stalli lignei
Destinazione d'uso originaria	Religioso	**Destinazione d'uso attuale**	Religioso

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 6 **Denominazione** Sagrestia

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 — 7	**Identificazione**	**Chiostro vecchio**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 18		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2	**Edifici: sup. coperta mq.**	1.056
		Edifici: volume fuori terra, mc.	6.840
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,40	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Cortile chiostro
	Altezza porticati 3,40	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Unitaria a corte	**Secolo di primo impianto**	1436
Epoca degli interventi successivi a)	Seconda metà XV sec.	**Natura dell'intervento, a)**	Ristrutturazione
b)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, b)**	Non quantificabile
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Religioso	**Destinazione d'uso attuale**	Religioso

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 7 **Denominazione** Chiostro vecchio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 / 8	**Identificazione**	Avancorpo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2 Corpo maggiore 1 Corpo minore	**Edifici: sup. coperta mq.**	216
		Edifici: volume fuori terra, mc.	901
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,20 Altezza corpo minore 2,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Sagrato
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1569
Epoca degli interventi successivi a)	Seconda metà XX sec.	**Natura dell'intervento, a)**	Ristrutturazione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Uffici AMAV

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 8 **Denominazione** Avancorpo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 — 9	**Identificazione**	**Chiostro grande**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 18		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2	**Edifici: sup. coperta mq.**	1.662
		Edifici: volume fuori terra, mc.	14.626
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m 8,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Cortile shiostro
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Unitaria a corte	**Secolo di primo impianto**	1501
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Conventuale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 9 **Denominazione** Chiostro grande

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 10	**Identificazione**	**Cucine e servizi**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2 Corpo maggiore 1 Corpo minore	**Edifici: sup. coperta mq.**	350
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.772
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,80 Altezza corpo minore 4,40	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde - piana

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1523
Epoca degli interventi successivi a)	XIX sec. ?	**Natura dell'intervento, a)**	Aggiunta corpo minore
b)	Seconda metà XX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Ristrutturazione
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Cucine e servizi

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 10 **Denominazione** Cucine e servizi

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n° 18 11 **Identificazione** Tettoia

Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio **Vincoli** Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	93
		Edifici: volume fuori terra, mc.	214
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,30	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Monofalda

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Deposito

Schede collegate Nessuna

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 11 **Denominazione** Tettoia

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 12	**Identificazione**	**Magazzino**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	94
		Edifici: volume fuori terra, mc.	423
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,05	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 12 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	**18** **13**	**Identificazione**	**Ex porcilaia**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	33
		Edifici: volume fuori terra, mc.	102
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,10	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Stalla	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 13 **Denominazione** Ex porcilaia

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	**18** **14**	**Identificazione**	**Lavanderia e autoclave**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	79
		Edifici: volume fuori terra, mc.	310
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,40	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 2 m. 4,10	**Copertura**	Piana - a falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Lavanderia	**Destinazione d'uso attuale**	Lavanderia

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 14 **Denominazione** Lavanderia Autoclave

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	**18** **15**	**Identificazione**	**Obitorio**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	141
		Edifici: volume fuori terra, mc.	508
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Obitorio	**Destinazione d'uso attuale**	Obitorio

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 15 **Denominazione** Obitorio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	**18** **16**	**Identificazione**	**Edificio di servizio**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

		Edifici: sup. coperta mq.	18
Edifici: numero piani	1	**Edifici: volume fuori terra, mc.**	54 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale		**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi		**Dettagli di rilievo**	
Destinazione d'uso originaria		**Destinazione d'uso attuale**	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 16 **Denominazione** Edificio di servizio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 17	**Identificazione**	**Tettoia adiacente cavana**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	45
		Edifici: volume fuori terra, mc.	126
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Fioraia e deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 17 **Denominazione** Tettoia adiacente cavana

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 / 18	**Identificazione**	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	99
		Edifici: volume fuori terra, mc.	297
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Accesso dall'orto
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	**Destinazione d'uso attuale**	Ricovero e approdo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 18 **Denominazione** Cavana

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 19	**Identificazione**	**Deposito AMAV**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	32
		Edifici: volume fuori terra, mc.	96
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,05	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria		**Secolo di primo impianto**	
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale		**Stato di alterazione della tipologia originaria**	
Materiali costitutivi		**Dettagli di rilievo**	
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 19 **Denominazione** Deposito AMAV

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	**18** **20**	**Identificazione**	**Esedra d'ingresso**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	2 Corpo centrale	**Edifici: sup. coperta mq.**	541
	1 Corpi laterali	**Edifici: volume fuori terra, mc.**	3.081
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo centrale 8,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Giardino semicircolare
	Altezza ali 4,80	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Cimiteriale	**Destinazione d'uso attuale**	Cimiteriale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 20 **Denominazione** Esedra d'ingresso

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Risanamento conservativo

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 21	**Identificazione**	**Servizi igienici**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	20
		Edifici: volume fuori terra, mc.	82
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,10	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	**Destinazione d'uso attuale**	Servizi

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 21 **Denominazione** Servizi igienici

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 — 22	**Identificazione**	**Magazzino AMAV**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 18		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	5
		Edifici: volume fuori terra, mc.	11
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,30	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco — L'Assessore — Il Segretario Generale — Il Presidente del CC — la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 22 **Denominazione** Magazzino AMAV

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 23	**Identificazione**	**Fiorista**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	95
		Edifici: volume fuori terra, mc.	294
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,05	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Vivaio fiori
	Altezza corpo 2 m. 3,50	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Vivaista - fioraio

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 23 **Denominazione** Fiorista

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 — 24	**Identificazione**	**Magazzini AMAV**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	267
		Edifici: volume fuori terra, mc.	810
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,95	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Scoperto compreso
	Altezza corpo 2 m. 3,30	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Deposito - non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 24 **Denominazione** Magazzini AMAV

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 25	**Identificazione**	**Cappella centrale**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2 Corpo centrale 1 Corpi laterali	**Edifici: sup. coperta mq.**	973
		Edifici: volume fuori terra, mc.	7.657
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo centrale 12,20 Altezza corpi laterali 6,20	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Campi centrali
		Copertura	A falde - cupola

Tipologia originaria	Ottagono inscritto absidato	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Cimiteriale	**Destinazione d'uso attuale**	Cimiteriale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 25 **Denominazione** Cappella centrale

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Risanamento conservativo

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 26	**Identificazione**	**Nuovo approdo**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2	**Edifici: sup. coperta mq.**	115
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.104
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,60	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Campo centrale
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Approdo	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 26 **Denominazione** Nuovo approdo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Risanamento conservativo

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	**18** 27	**Identificazione**	**Crematorio**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

		Edifici: sup. coperta mq.	148
Edifici: numero piani	1	**Edifici: volume fuori terra, mc.**	592
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Area crematorio
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Crematorio	**Destinazione d'uso attuale**	Crematorio

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 27 **Denominazione** Crematorio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 28	**Identificazione**	Cortile chiostro
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	378
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	**Secolo di primo impianto**	1436
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Masegni trachite	**Dettagli di rilievo**	Pozzo
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Conventuale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 28 **Denominazione** Cortile chiostro

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni L'intervento dovrà effettuarsi coerentemente con i criteri di restauro dell'intero complesso monastico.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 29	**Identificazione**	**Sagrato**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	465
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	**Secolo di primo impianto**	1468
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Masegni trachite	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Spazio di approdo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 29 **Denominazione** Sagrato

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni L'intervento dovrà effettuarsi coerentemente con i criteri di restauro dell'intero complesso monastico.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

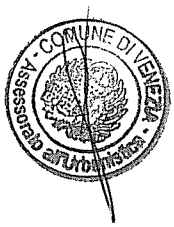
Scheda n°	18 30	**Identificazione**	**Spazi coltivati**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	2.004
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardini e orti	**Secolo di primo impianto**	Non valutabile
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Vigneto e aiuole
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Orto

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica



CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 30 1	**Identificazione**	Cimitero frati
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	233
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	Non valutabile
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Cimiteriale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 30 1 **Denominazione** Spazi coltivati

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Conservazione del paesaggio agrario tradizionale

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 30 2 **Denominazione** Cimitero dei frati

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni Anche nella realizzazione di nuovi manufatti funerari è prescritta la coerenza con l'assetto originario.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 31	**Identificazione**	**Giardino disegnato**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	3.056 Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino disegnato	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Giardino	**Destinazione d'uso attuale**	Giardino

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 31 **Denominazione** Giardino disegnato

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione del disegno del giardino coerente con l'esedra; in alternativa è consentito il ripristino del giardino preesistente previa documentazione.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 32	**Identificazione**	Campo VIII e VIII bis
Riferimento cartografico: tav. A.6 2 foglio 18			
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	9.230
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Cimiteriale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 32 **Denominazione** Campo VIII/VIII bis

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione o in alternativa il ripristino di un assetto quanto più aderente a quello originario.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 33	**Identificazione**	**Spazio di servizio**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	379 Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Spazi di passaggio

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 33 **Denominazione** Spazio di servizio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 34	**Identificazione**	**Cimitero storico**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	690
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	1500 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Tombe storiche
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Giardino - cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 34 **Denominazione** Cimitero storico

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione delle tombe storiche; è necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTÀ DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 35	**Identificazione**	**Scoperto irregolare**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	775
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	Non valutabile
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Coltivazioni fiori
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Passaggio e vivai fiori

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 35 **Denominazione** Scoperto irregolare

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Conservazione del paesaggio agrario tradizionale

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 36	**Identificazione**	Campo XII
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 18		
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	606
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Tombe monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	**Destinazione d'uso attuale**	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 36 **Denominazione** Campo XII

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione o in alternativa il ripristino di un assetto quanto più aderente a quello originario.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 37	**Identificazione**	**Campo XIII**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	315 Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Tombe monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	**Destinazione d'uso attuale**	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 37 **Denominazione** Campo XIII

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione o in alternativa il ripristino di un assetto quanto più aderente a quello originario.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 38	**Identificazione**	**Scoperto di servizio**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	416
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	Non valutabile
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 38 **Denominazione** Scoperto di servizio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 39	**Identificazione**	Cimitero centrale
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 18		
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	76.882
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Cappelle monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	**Destinazione d'uso attuale**	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 39 **Denominazione** Cimitero centrale

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni Anche nella realizzazione di nuovi edifici funerari è prescritta la coerenza con l'assetto originario. Per il muro di cinta di tale spazio scoperto è prescritto il risanamento conservativo.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 40	**Identificazione**	**Area di prima bonifica**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	2.675
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	1300 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Seconda metà XIX sec	**Natura dell'intervento, a)**	Ristrutturazione radicale
b)	Non definibile	**Natura dell'intervento, b)**	Non quantificabile
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Cappelle monumentali
Destinazione d'uso originaria	Conventuale-Cimitero	**Destinazione d'uso attuale**	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 40 **Denominazione** Area di prima bonifica

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni Sono consentiti gli interventi che valorizzino la memoria dell'assetto di tale scoperto, come storicamente appartenente all'isola di San Cristoforo, sulla base di adeguate documentazioni.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 41	**Identificazione**	**Campi XX - XXI**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	24.980
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	1900 Inizio
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Cappelle monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	**Destinazione d'uso attuale**	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 41 **Denominazione** Campi XX/XXI

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni Anche nella realizzazione di nuovi edifici funerari è prescritta la coerenza con l'assetto originario. Per il muro di cinta di tale spazio scoperto è prescritto il risanamento conservativo.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 42	**Identificazione**	**Campo greci**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	3.373
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Cappelle monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	**Destinazione d'uso attuale**	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 42 **Denominazione** Campi greci

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni Anche nella realizzazione di nuovi edifici funerari è prescritta la coerenza con l'assetto originario. Per il muro di cinta di tale spazio scoperto è prescritto il risanamento conservativo.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 43	**Identificazione**	**Campo evangelici**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	3.132
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Cappelle monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	**Destinazione d'uso attuale**	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 43 **Denominazione** Campo evangelici

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni Anche nella realizzazione di nuovi edifici funerari è prescritta la coerenza con l'assetto originario. Per il muro di cinta di tale spazio scoperto è prescritto il risanamento conservativo.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 44	**Identificazione**	**Campo XVI**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	7.087
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Cappelle monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	**Destinazione d'uso attuale**	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 44 **Denominazione** Campo XVI

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni Anche nella realizzazione di nuovi edifici funerari è prescritta la coerenza con l'assetto originario. Per il muro di cinta di tale spazio scoperto è prescritto il risanamento conservativo.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 45	**Identificazione**	Campo XVII
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	466
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Urne cinerarie
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	**Destinazione d'uso attuale**	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 45 **Denominazione** Campo XVII

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

VENEZIA

CITTÀ DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 46	**Identificazione**	**Campo XVIII**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	1.539
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Cappelle monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	**Destinazione d'uso attuale**	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 46 **Denominazione** Campo XVIII

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 47	**Identificazione**	**Spicchio est** (Campi IX e XIX)
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	612
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Tombe monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	**Destinazione d'uso attuale**	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 47 **Denominazione** Spicchio est(campi IX/XIX)

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione del disegno del giardino coerente con l'esedra; in alternativa è consentito il ripristino del giardino preesistente previa documentazione.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

VENEZIA

CITTÀ DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 48	**Identificazione**	Spicchio ovest (Campo X)
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 18		
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	302
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Tombe monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	**Destinazione d'uso attuale**	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 48 **Denominazione** Spicchio ovest(campo X)

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione del disegno del giardino coerente con l'esedra; in alternativa è consentito il ripristino del giardino preesistente previa documentazione.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 49	**Identificazione**	**Sacca di bonifica**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18			
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	21.914
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	**Secolo di primo impianto**	1998
Epoca degli interventi successivi a)	Nessuno	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Non pertinente	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Presenza loculi
Destinazione d'uso originaria	Non pertinente	**Destinazione d'uso attuale**	In corso di realizzazione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 49 **Denominazione** Sacca di bonifica

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Nuova edificazione

Ulteriori prescrizioni E' consentita la realizzazione delle opere pubbliche previste dalla VPRG di ampliamento dell'isola di San Michele n.95 del 28 luglio 2000.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

VENEZIA

CITTÀ DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

COMUNE DI VENEZIA Assessorato all'Urbanistica

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 50	**Identificazione**	**Cappelletta votiva**
Riferimento cartografico: tav. A.6 2 foglio 18			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	3
		Edifici: volume fuori terra, mc.	6
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria		**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)		**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio	**Dettagli di rilievo**	
Destinazione d'uso originaria		**Destinazione d'uso attuale**	

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	Cappelletta di recente edificazione, contiene un "medaglione" in bassorilievo su pietra d'istria di antica fattura

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 50 **Denominazione** Cappella votiva

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

VENEZIA

CITTÀ DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	**18** **51**	**Identificazione**	**Pollaio**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 18		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 18

		Edifici: sup. coperta mq.	19
Edifici: numero piani	1	**Edifici: volume fuori terra, mc.**	44
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2.30	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Monofalda

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Deposito

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 | 51 **Denominazione** Pollaio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18 52	Identificazione	Sala ricovero urne
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 18		
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	133
		Edifici: volume fuori terra, mc.	479
		Edifici: volume interrato, mc.	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3.6	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	

Tipologia originaria	Speciale lineare	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)		Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	Lapidi
Destinazione d'uso originaria	Cimiteriale	Destinazione d'uso attuale	Cimiteriale

Schede collegate

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 52 **Denominazione** Sala ricovero urne

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Risanamento conservativo

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n° 18 53 **Denominazione** **Scoperto di nuova edificazione**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Nuova edificazione

Ulteriori prescrizioni E' consentita la realizzazione delle opere pubbliche previste dalla VPRG di ampliamento dell'isola di San Michele n.95 del 28 luglio 2000.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte prima: RICOGNITIVA**

Scheda n° 19 **Denominazione** Batteria Trezze

Collocazione Arcipelago Centrale **Riferimento cartografico:** tav. A.6.2 foglio 19

Riferimenti ad altri sistemi: **n°canale** 25 **n°ambito** 12 **n°elem. pregio**

Consistenza attuale Edificata

Estensione attuale mq 5.257

Isole più prossime Venezia; Porto petroli; San Giorgio in Alga

ASPIV	Da verificare	**ENEL**	Si
ITALGAS	Si	**Telecom**	Da verificare

Marginamento attuale	Fondamenta Argine	**Conservazione marginamento**	Ottimo
Marginamento originale	Terrapieno Argine		

Accesso, approdo	Pontile fisso	**Conservazione accesso**	Ottimo
Prof. approdo [m.]	2,00 10,00	**Servito mezzi pubblici**	Possibile

Proprietà	Demanio dello Stato	**In concessione a**	ITALGAS S.p.A.
		Rientra in elenco beni cedibili	Da verificare

Funzione attuale	Impianti tecnologici	**Spazi non edificati**	Incolto; Prato
Numero edifici	3	**Totale edificato mq.**	117
Edificato mc.	Da verificare	**Scoperto netto mq.**	5.140 5.257 - 117 =

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	**Vincoli**	
Destinazione di piano	Giardini,parchi priv,verde		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	**Foglio**	33
		N. Isola	21
Rif. C.T.R. 1989	127161		

Sec. di prima documentazione	1797	**Funzione prevalente**	Militare
Funzione originaria	Militare	**Consistenza in epoca pre napoleonica**	Non valutabile

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Uguale	**Manufatti**	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Allegato 19-A "Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia-Mestre" ;Kriegarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	4
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

L'isola di Trezze, ex Batteria, faceva parte di una linea difensiva che tra Venezia e la terraferma mestrina, allineava sette batterie poligonali (in seguito diventate otto) .Esse sono. Fisolo, Campana, Ex Poveglia ed ultima Trezze nella Laguna Sud; Campalto, Tessera, Carbonera, Buel del Lovo o Batteria San Marco nella Laguna Centrale e Nord. In origine furono costruite su piattaforma palafitticola inserite su bassi fondali o barene, spesso in prossimità dell'incrocio dei canali.
1797 - Da una lettera del Provveditore alla Lagune ed ai Lidi, nobiluomo Zuanne Zusto, riferita al 1796, risultano già costruiti i sette fortini in legno a difesa della città di Venezia.
1883 - Tutte le batterie della laguna sono in terra con bastioni, polveriere e casermetta.
1900 - Da documenti del Quartier Generale Austriaco di Vienna si rileva l'esistenza di due tipi di Batterie in terra di dimensioni poco diverse ma di identica forma (sette lati corti che definisconoi la forma semicircolare ed un lato lungo) con i profili, la casermetta, le polveriere, mentre le sponde sono protette da una scogliera artificiale.
1975 - Fu data in concessione alla VeneziaGas, ora ITALGAS S.p.A.; all'interno dell'isola sono sistemate le installazioni, completamente automatizzate per la decomposizione del gas metano; sono visibili il manufatto in cemento che ospita i sistemi di controllo, le caldaie ed il serbatoio d'acqua.
1999 - Sopralluogo

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte seconda: NORMATIVA**

Scheda n° 19 **Denominazione** Trezze

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19

Valutazione L'uso attuale per impianti tecnologici ha parzialmente snaturato l'impianto originario.

Z.T.O. A

Obiettivi Valorizzazione di quanto recuperabile dell'assetto Ottocentesco anche mediante la ricomposizione morfologica dei volumi esistenti; conservazione dell'uso in atto.

Destinazioni d'uso consentite Impianti tecnologici, residenza, attrezzature collettive.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'isola a quello Ottocentesco, documentato dall'allegato 19-A alla scheda di analisi.
E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario.
E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all' interno della parte ricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda.
Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l' interno dell' isola.

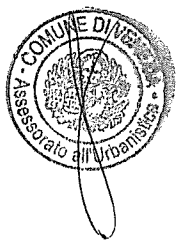
Approdi Lato Ovest dal canale Vittorio Emanuele II (n.26).

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione	4, 5	**Destinazione**	verde pubblico

Numero beni normati 5

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Batteria Trezze**

Scheda n°	19 — 1	**Identificazione**	Stazione controllo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 19			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 19 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	92
		Edifici: volume fuori terra, mc.	?
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m.	**Edifici. aree scoperte, mq.**	536
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1975
Epoca degli interventi successivi a)	Nessuno	**Natura dell'intervento, a)**	Nessuno
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	**Destinazione d'uso attuale**	Impianto tecnologico

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Batteria Trezze

Sheda n° 19 1 **Denominazione** Stazione controllo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni E' consentita la demolizione con ricostruzione di uguale volume nel quadro del ripristino dell'assetto originario dell'isola, come documentato dall'allegato 19-A o da ulteriore documentazione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Batteria Trezze**

Scheda n°	19 2	**Identificazione**	Volume tecnico
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 19			
Tipo di bene	Volume tecnico	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 19 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	7
		Edifici: volume fuori terra, mc.	?
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m.?	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1975
Epoca degli interventi successivi a)	Nessuno	**Natura dell'intervento, a)**	Nessuno
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	**Destinazione d'uso attuale**	Impianto tecnologico

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Batteria Trezze

Sheda n° 19 2 **Denominazione** Volume tecnico

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19

Tipo di bene Volume tecnico

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni E' consentita la demolizione con ricostruzione di uguale volume nel quadro del ripristino dell'assetto originario dell'isola, come documentato dall'allegato 19-A o da ulteriore documentazione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Batteria Trezze**

Scheda n°	19 3	**Identificazione**	Volume tecnico
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 19			
Tipo di bene	Volume tecnico	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 19 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	18
		Edifici: volume fuori terra, mc.	?
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m.?	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1975
a)	Nessuno	**Natura dell'intervento, a)**	Nessuno
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	**Destinazione d'uso attuale**	Impianto tecnologico

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Batteria Trezze

Sheda n° 19 3 **Denominazione** Volume tecnico

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19

Tipo di bene Volume tecnico

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni E' consentita la demolizione con ricostruzione di uguale volume nel quadro del ripristino dell'assetto originario dell'isola, come documentato dall'allegato 19-A o da ulteriore documentazione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Batteria Trezze**

Scheda n°	19 4	**Identificazione**	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 19			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 19 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	5.140 5.257 - 117 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Prato	**Secolo di primo impianto**	1700 Fine
Epoca degli interventi successivi a)	1975	**Natura dell'intervento, a)**	Ristrutturazione radicale
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Terrapieno batteria
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Impianto tecnologico

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Batteria Trezze

Sheda n° 19 4 **Denominazione** Scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione Sistemazione a giardino di discreto effetto paesaggistico nella percezione dall'esterno, buone le condizioni vegetative e di manutenzione della struttura vegetale esistente

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione del carattere di giardino lagunare con vegetazione arborea che caratterizza il perimetro dell'isola.
E' consentita la sistemazione delle sponde e del marginamento purchè tenda, compatibilmente con tutte le prescrizioni previste dal piano, ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 19-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di progetto.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **Batteria Trezze**

Scheda n°	19 5	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 19			
Tipo di bene	Terrapieno	Vincoli	Vedi scheda isola n. 19 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	704
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Terrapieno	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Non valutabile	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola Batteria Trezze

Sheda n° 19 5 **Denominazione** Terrapieno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19

Tipo di bene Terrapieno

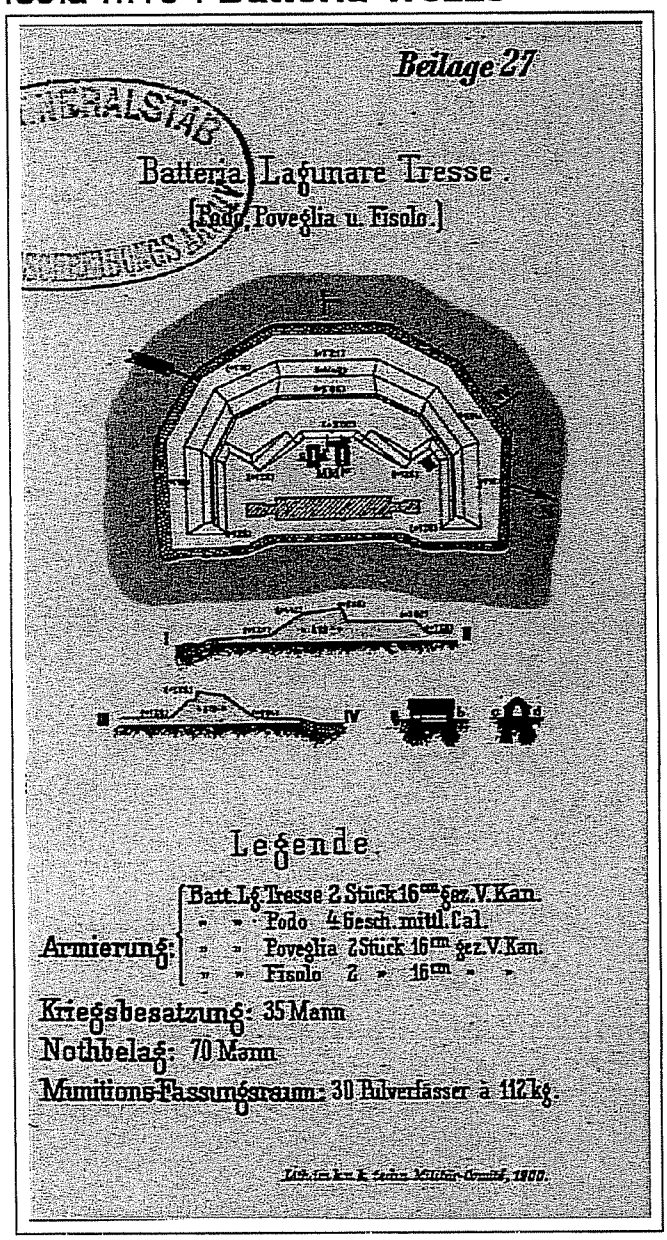
Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni E' prescritto il consolidamento della parte superstite del terrapieno ed è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarne la conformazione a quella originaria, come documentato dall'allegato 19-A o da ulteriore documentazione.
E' consentito l'uso dei volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti terra

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

isola n.19 : **Batteria Trezze**



Beilage 27

Batteria Lagunare Tresse.
[Podo, Poveglia u. Fisolo.]

Legende.

Armierung: Batt. Lg. Tresse 2 Stück 16cm gez. V. Kan.
" " Podo 4 Gesch. mittl. Cal.
" " Poveglia 2 Stück 16cm gez. V. Kan.
" " Fisolo 2 " 16cm " "

Kriegsbesatzung: 35 Mann
Nothbelag: 70 Mann
Munitions-Fassungsraum: 30 Pulverfässer à 112 kg.

Allegato 19A: **Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia e Mestre, 1900; Kriegsarkiv di Vienna.**


COMUNE DI
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte prima: RICOGNITIVA**

Scheda n° 20 **Denominazione** San Giorgio in Alga

Collocazione Arcipelago Centrale **Riferimento cartografico:** tav. A.6.2 foglio 20

Riferimenti ad altri sistemi: n°canale 23 24 n°ambito 12 13 n°elem. pregio

Consistenza attuale Edificata

Estensione attuale mq 15.113

Isole più prossime Fusina; Batteria Trezze; Sant'Angelo della Polvere

ASPIV	Non esistente	**ENEL**	Non esistente
ITALGAS	Non esistente	**Telecom**	Non esistente

Marginamento attuale	Muro di cinta	**Conservazione marginamento**	Cattivo
Marginamento originale	Muro di cinta Fondamenta		

Accesso, approdo	Darsena - cavana	**Conservazione accesso**	Cattivo
Prof. approdo [m.]	6,00	**Servito mezzi pubblici**	Possibile

Proprietà	Privata	**In concessione a**	Non pertinente
	Seminario Patriarcale di Venezia	**Rientra in elenco beni cedibili**	Non pertinente

Funzione attuale	Non utilizzata	**Spazi non edificati**	Incolto
Numero edifici	9 + impianti mil.	**Totale edificato mq.**	1.119
Edificato mc.	5.526	**Scoperto netto mq.**	13.994 15.113-1119=

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	**Vincoli**	1497/1939 01/12//1961
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	**Foglio**	33
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	**N. Isola**	22
Rif. C.T.R. 1989	127161		

Sec. di prima documentazione	1000	**Funzione prevalente**	Monastica
Funzione originaria	Monastica	**Consistenza in epoca pre napoleonica**	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Aumentata	**Manufatti**	Demolizioni, crolli
Morfologia	Integra		

Documentazione iconografica: All. 20A: "Isolario del P.Coronelli: Isola di San Giorgio in Alga" Museo Correr, Ve
All. 20B: "Isolario del Tironi Sandi: Isola si San Giorgio in Alga" Museo Correr,Ve

N° Schede Bene allegate: 21

Compilatore: P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

XI sec. (1000) - Prima fondazione del monastero benedettino.
1144 - Consacrazione della chiesa in onore di San Giorgio.
1216 - l'isola aveva ormai assunto una grande importanza tanto da ospitare il Doge Pietro Ziani ed il Patriarca di Aquileia.
1350 - Ai Benedettini si sostituirono gli Agostiniani che rimasero sul posto sino alla fine del '300 quando Bonifacio IX cambiò il convento in commenda e l'affidò a Ludovico Barbo, patrizio veneto. Questi accolse a S. Giorgio due giovani patrizi che fondarono la congregazione dei canonici Secolari.
1438 - Molti edifici erano caduti in rovina sicchè chiesa e monastero vennero ricostruiti. Nel 1443 fu completato il monastero, nel '58 la chiesa e nel 1454 la torre campanaria.
1668 - Clemente IX soppresse l'ordine dei Canonici Regolari. A questi si sotituirono prima i monaci di San Francesco di Paola, quindi i Carmelitani Scalzi che nel 1690 e nel 1716 vi fecero grandi restauri.
1717 - Chiesa, convento e la ricca bilioteca furono praticamente distrutti da un incendio. In seguito la chiesa venne ricostruita da un architetto ignoto (forse Andrea Tirali).
1799 - Il complesso servì da carcere politico. L'isola divenne quindi uno dei principali capisaldi della linea fortificata endolagunare avviata dagli austriaci.
1806 - I frati si ritirarono agli Scalzi, la chiesa fu distrutta e parte del convento ridotto a polveriera.
XIX sec./ prima metà XX - L'isola restò adibita ad usi militari. Nel 1945 venne bombardata durante il secondo conflitto mondiale.
1999 - Sull'isola rimangono le tracce delle postazioni antiaeree che proteggevano l'isola durante la seconda guerra mondiale; gli edifici sono stati e sono tuttora oggetto di atti di vandalismo e di saccheggio.

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte seconda: NORMATIVA**

Scheda n° 20 **Denominazione** San Giorgio in Alga

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Valutazione

Le condizioni attuali sono di grave degrado, ma l'assetto prenapoleonico è ancora leggibile: le trasformazioni successive non hanno determinato un assetto del tuttto diverso. E' dunque possibile puntare sul ripristino, almeno parziale, dell'aspetto prenapoleonico. La prevista realizzazione del terminal di Fusina apre le prospettive di una convenienza economica per il recupero all'uso dell'isola e per la salvaguardia di quanto resta degli edifici storici

Z.T.O. A

Obiettivi

Ripristino, per quanto possibile, dell'assetto preottocentesco; restauro di quanto resta dei manufatti prenapoleonici; recupero all'uso anche con parziale ripristino dell'edificato, secondo la morfologia documentata degli edifici abbattuti; eliminazione delle superfetazioni Novecentesche.

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

L'utilizzo dello spazio scoperto 17.4 ai fini edificatori è subordinato al restauro di tutti i manufatti per i quali tale modalità di intervento è prescritta.

Approdi

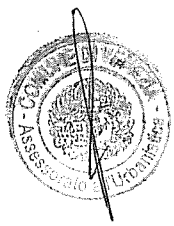
Dalla darsena del monastero (lato Nord).

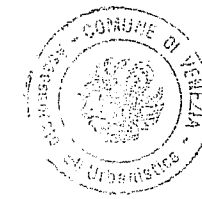
Spazi pubblici o di uso pubblico

	1		cavana (parcheggio)
Individuazione	17.3	**Destinazione**	viabilità

Numero beni normati 20

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto





CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 1	**Identificazione**	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n.20

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	134
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cavana	**Secolo di primo impianto**	1600 Anteriore
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 1 **Denominazione** Cavana

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni Deve essere garantita la fruizione da parte del pubblico anche indipendentemente dalle altre funzioni ospitate nell'isola, ma compatibilmente con le necessità di sicurezza connesse alle stesse.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 2	**Identificazione**	**Torre di avvistamento**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	41
		Edifici: volume fuori terra, mc.	123
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Nessuno	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 2 **Denominazione** **Torre di avvistamento**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni La demolizione è prescritta nell'ipotesi di ripristino filologico della chiesa.
In caso contrario è consentita la conservazione, nel quadro della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 — 3	**Identificazione**	**Ala ovest convento**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 20		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	2 + superfettaz.	**Edifici: sup. coperta mq.**	202
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.868 Compresa superf.
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 1 m. 11,00	**Copertura**	Piana

Tipologia originaria		Conventuale composta	**Secolo di primo impianto**	1500	Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a)	XVIII sec. (1717)	**Natura dell'intervento, a)**	Ristrutturazione	
	b)	XIX sec. (1806)	**Natura dell'intervento, b)**	Ristrutturazione radicale	
	c)	Prima metà XX sec.	**Natura dell'intervento, c)**	Ristrutturazione	
Stato di conserv. attuale		Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile	
Materiali costitutivi		Tradizionali , cemento e ferro	**Dettagli di rilievo**	Porte ad arco binate e cornice	
Destinazione d'uso originaria		Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco — L'Assessore — Il Segretario Generale — Il Presidente del CC — la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 3 **Denominazione** Ala ovest convento

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento restauro

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la demolizione di strutture moderne in laterocemento o ferro incongruamente inserite. Per la ricostruzione di parti demolite verrà adottato un criterio filologico con recupero di materiali crollati.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 4	**Identificazione**	Cavana ad arco
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 20		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	84
		Edifici: volume fuori terra, mc.	613
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,30	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Darsena
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana e residenza	**Secolo di primo impianto**	1500 Anteriore
Epoca degli interventi successivi a)	XVIII sec. (1717)	**Natura dell'intervento, a)**	Ristrutturazione ?
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Arco e volta passante
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* L'altezza di gronda e la volumetria sono desunte dalle tracce murarie dell'imposta del solaio sull'edificio adiacente.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 4 **Denominazione** Cavana ad arco

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento restauro

Ulteriori prescrizioni Per la ricostruzione delle parti demolite e dell'arcone si adotterà un criterio filologico con recupero dei materiali eventualmente reperibili sul luogo.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 5	**Identificazione**	Adiacenze cavana arco
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 20		
Tipo di bene	Sedime	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	**Edifici: sup. coperta mq.**	73
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Non pertinente
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	1700 Probabile
Epoca degli interventi successivi a)	XIX sec.	**Natura dell'intervento, a)**	Ristrutturazione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Tracce	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 5 **Denominazione** Adiacenze cavana arco

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Sedime

Descrizione

Modalità di intervento Ripristino

Ulteriori prescrizioni In mancanza di sufficienti informazioni sulla conformazione originaria, è consentita la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica sul sedime originario, con Hmax = m 3.5 e tipologia corrispondente a quella originaria.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 6	**Identificazione**	**Edifici adiacenti cavana**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	86
		Edifici: volume fuori terra, mc.	215
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,5	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	1700 Probabile
Epoca degli interventi successivi a)	XIX sec.	**Natura dell'intervento, a)**	Ristrutturazione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 6 **Denominazione** Edifici adiacenti cavana

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 7	**Identificazione**	**Refettorio**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 20		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

		Edifici: sup. coperta mq.	231
Edifici: numero piani	1	**Edifici: volume fuori terra, mc.**	2.079
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A volta e falde ?

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1500 Anteriore
Epoca degli interventi successivi a)	XVIII sec. (1717)	**Natura dell'intervento, a)**	Ristrutturazione ?
b)	XIX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Distributivo interno
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Contrafforti ed archi
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 7

Denominazione Refettorio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento restauro

Ulteriori prescrizioni E' consentita la demolizione di solai intermedi incongruamente inseriti.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 8	**Identificazione**	**Bunker**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	42
		Edifici: volume fuori terra, mc.	117
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Fortificazione	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 8 **Denominazione** Bunker

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento demolizione

Ulteriori prescrizioni In alternativa, è consentito il recupero nel quadro della sistemazione complessiva dell'isola.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 9	**Identificazione**	**Passaggio a volta**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

		Edifici: sup. coperta mq.	46
Edifici: numero piani	1	**Edifici: volume fuori terra, mc.**	115
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza interna 2,5	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Volte a crociera

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1500 Anteriore
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 9 **Denominazione** Passaggio a volta

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 9 1	**Identificazione**	**Sedime parte convento**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Sedime	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	73
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1500 Anteriore
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 — 9 1 — **Denominazione** Sedime parte convento

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Sedime

Descrizione

Modalità di intervento restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco | L'Assessore | Il Segretario Generale | Il Presidente del CC | la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 10	**Identificazione**	**Edificio militare**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	107
		Edifici: volume fuori terra, mc.	396
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,70	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Fortificazione	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 10 **Denominazione** Edificio militare

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta: la conservazione del sedime e dell'altezza dell'edificio esistente; l'impiego di materiali tradizionali e, per il muro prospiciente la laguna, di mattoni faccia a vista.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 11	**Identificazione**	Impianto militare
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20

Edifici: numero piani	Non valutabile	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non quantificabile
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 11 **Denominazione** Impianto militare

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento demolizione

Ulteriori prescrizioni In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 12	**Identificazione**	**Impianto militare**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non quantificabile
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 12 **Denominazione** Impianto militare

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento demolizione

Ulteriori prescrizioni In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 13	**Identificazione**	**Impianto militare**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non quantificabile
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 13 **Denominazione** Impianto militare

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento demolizione

Ulteriori prescrizioni In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 14	**Identificazione**	**Impianto militare**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 20		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non quantificabile
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 14 **Denominazione** Impianto militare

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento demolizione

Ulteriori prescrizioni In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 15	**Identificazione**	**Impianto militare**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non quantificabile
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 15 **Denominazione** Impianto militare

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento demolizione

Ulteriori prescrizioni In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 16	**Identificazione**	Impianto militare
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20

Edifici: numero piani	Non valutabile	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non quantificabile
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 16 **Denominazione** Impianto militare

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento demolizione

Ulteriori prescrizioni In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 17	**Identificazione**	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	13.994 15.113 - 1.119 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	1000
Epoca degli interventi successivi a)	Prima metà XIX sec.	**Natura dell'intervento, a)**	Ristrutturazione radicale (uso militare)
b)	Prima metà XX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Ristrutturazione (postazioni)
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Presenza postazioni
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 17 1 **Denominazione** Scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni Disboscamento con selezione delle specie arboree od arbustive rare. E' consentito: l'impianto di arbusti o alberi ad alto fusto; la realizzazione di impianti sportivi scoperti per una parte non superiore al 30% della superficie complessiva; la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 17 2 **Denominazione** **Sedime del casello**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Ripristino

Ulteriori prescrizioni E' prescritto il ripristino filologico. In alternativa valgono le prescrizioni relative allo spazio scoperto 17.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 17 3 **Denominazione** Sagrato

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta una sistemazione che tenda al ripristino dell'antico sagrato.
E' prescritta la devoluzione all'uso pubblico.
E' consentita una recinzione, mediante un muro in mattoni in Hmax = m 2, che separi questo spazio da quello privato.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 17 4 | **Denominazione** Sedime prenapoleonico

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Nuova edificazione

Ulteriori prescrizioni

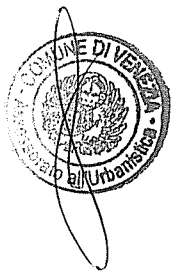
E' consentita la costruzione di un nuovo edificio avente le seguenti caratteristich :
- Sc contenuta entro il sedime del monastero demolito;
- Hmax = m 7;
- Allineamento prescritto lungo la linea evidenziata in cartografia.

Il nuovo edificio dovrà avere caratteristiche tali da riavvicinare l'assetto urbanistico e l'immagine prenapoleonica dell'isola, in particolare per quanto riguarda la sua visione dalla laguna, alla situazione precedente le demolizioni Ottocentesche (allegati 20-A, 20-B)

Non è consentita la realizzazione di abbaini, né di terrazze, né di altane, sopra la linea di gronda, né di balconi in aggetto lungo i lati prospicienti la laguna, se non nel quadro del ripristino morfogico del convento prenapoleonico.

In alternativa alla costruzione di un nuovo edificio valgono le prescrizioni relative allo spazio scoperto 17.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 18	**Identificazione**	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Terrapieno	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	821
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 18 **Denominazione** Terrapieno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Terrapieno

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la sistemazione a verde previo disboscamento con selezione della specie arboree od arbustive rare. Sono altresì prescritti: il ripristino della morfologia originaria; il consolidamento della struttura di contenimento.
Sono consentiti: l'utilizzo di volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici, previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; la realizzazione di percorsi attrezzati mediante interventi riconoscibili che consentano il ripristino della situazione preesistente.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 19	**Identificazione**	**Muro difensivo**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Recinzione	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Perimetro m 406
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo - in rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Feritoie
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 19 **Denominazione** Muro difensivo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Recinzione

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	20 20	**Identificazione**	Piastra
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	120
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n° 20 | 20 **Denominazione** Piastra

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento demolizione

Ulteriori prescrizioni In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

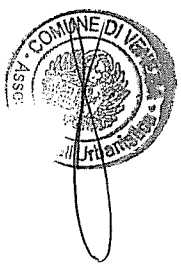
COMUNE DI VENEZIA - Assessorato all'Urbanistica

isola n.20 :**San. Giorgio in Alga**

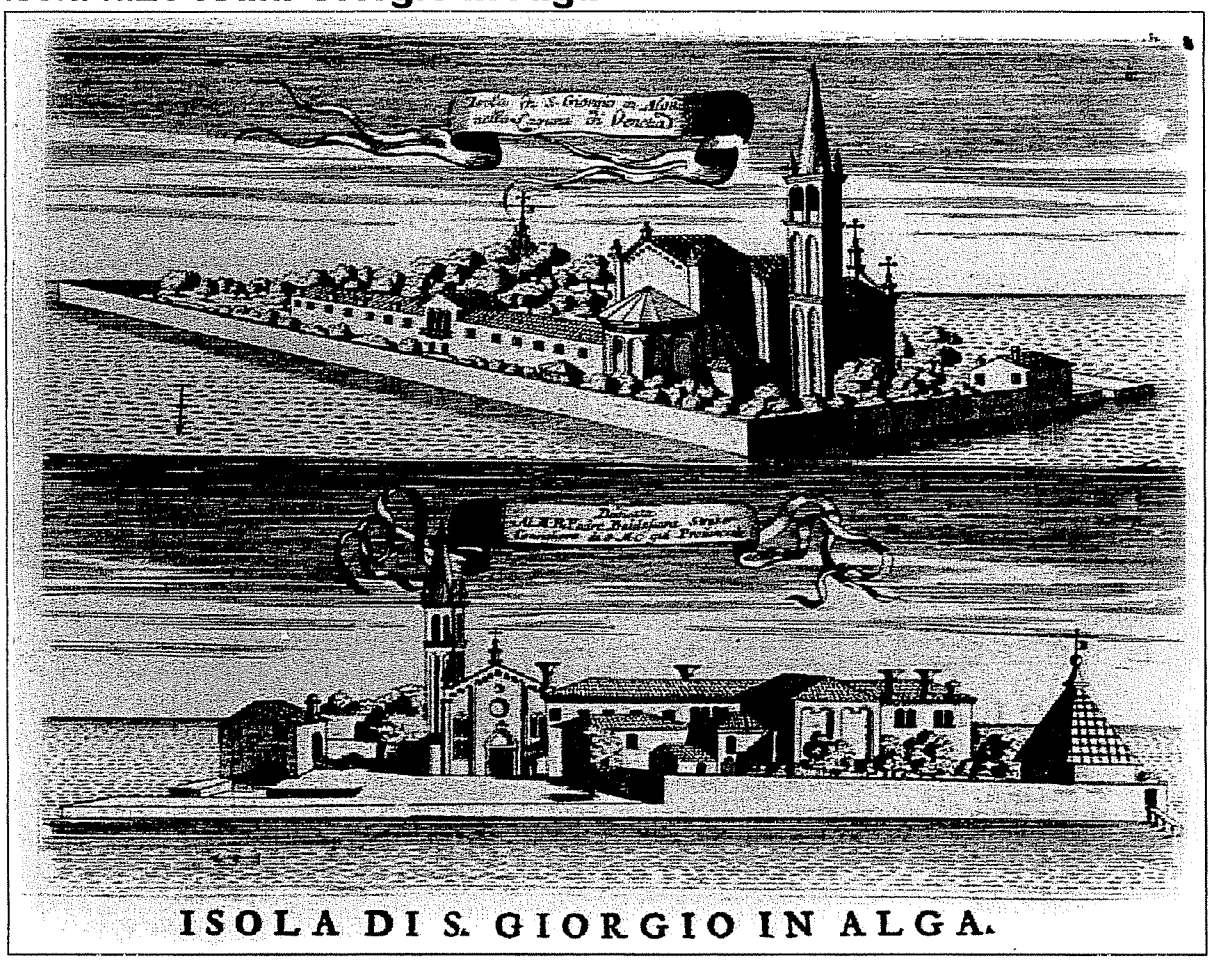


Allegato 20A: **Isolario del Tironi-Sandi: isola di S.Giorgio in Alga; museo Correr , Venezia.**

Il Sindaco L'Assessore IL Segretario Generale Il Presidente del C.C. Il Responsabile del Progetto

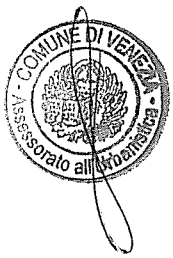

COMUNE DI VE
Urbanistica

isola n.20 **:San. Giorgio in Alga**



Allegato 20B: **Isolario del P.Coronelli: isola di S.Giorgio in Alga; museo Correr , Venezia.**

Sindaco L'Assessore IL Segretario Generale Il Presidente del C.C. Il Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte prima: RICOGNITIVA**

Scheda n° 21 **Denominazione** La Grazia

Collocazione Laguna Nord **Riferimento cartografico:** tav. A.6.2 foglio 21

Riferimenti ad altri sistemi: n°canale 18 20 n°ambito 13 n°elem. pregio

Consistenza attuale Edificata

Estensione attuale mq 38.220

Isole più prossime Giudecca, San Servolo, San Clemente

ASPIV	Si	**ENEL**	Si
ITALGAS	Si	**Telecom**	Si

Marginamento attuale	Muro di cinta, Fondamenta	**Conservazione marginamento**	Buono
Marginamento originale	Muro di cinta, Fondamenta		

Accesso, approdo	Pontile fisso	**Conservazione accesso**	Mediocre
Prof. approdo [m.]	5,00	**Servito mezzi pubblici**	Difficile

Proprietà	U.L.L.S.	**In concessione a**	Non in concessione
	U.l.l.s. 12	**Rientra in elenco beni cedibili**	Si (1999/2000)

Funzione attuale	Non utilizzata	**Spazi non edificati**	Giardino, Prato, Spazio pavimentato
Numero edifici	24	**Totale edificato mq.**	6.113
Edificato mc.	32.091	**Scoperto netto mq.**	32.107 (38.220-6113=)

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	**Vincoli**	1497/1939 06/09/1951
Destinazione di piano	Impianti speciali: ospedale		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	**Foglio**	34
		N. Isola	29
Rif. C.T.R. 1989	128133		

Sec. di prima documentazione	1264	**Funzione prevalente**	Ospedaliera
Funzione originaria	Ospizio	**Consistenza in epoca pre napoleonica**	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Uguale	**Manufatti**	Demolizioni e nuove edificazioni
Morfologia	Integra		

Documentazione iconografica	Allegato 21-A: "Sovrapposizione della pianta dell'antico monastero con lo stato di fatto" Comune di Venezia
N° Schede Bene allegate	32
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

Fine X sec. - Il Doge Tribuno Memmo concede ai Monaci di San Giorgio un tratto di barena chiamata "La Cavanella".
1264 - In seguito allo scarico di detriti questa barena divenne un'isola in cui venne eretto un ospizio dipendente dalla Ca' di Dio, adibito a luogo di ricovero per i pellegrini che si recavano in Terrasanta.
1412 - I monaci di San Giorgio cedettero l'isola alla congregazione di San Girolamo da Fiesole.
1439 - La congregazione trasformò l'ospizio in un convento e vi edificò una chiesa, nella quale venne posta l'immagine di Santa Maria delle Grazie proveniente da Costantinopoli che diede il nome all'isola.
1528 - Un incendio distrusse la chiesa ed il Convento che furono ben presto ricostruiti.
1668 - Papa Clemente IX sopprime la congregazione di San Girolamo da Fiesole e destina i suoi beni alla Repubblica di Venezia impegnata nella guerra di Candia contro i Turchi.
1671 - La monaca capuccina di San Girolamo, Maria Felice Spinelli comprata l'isola rimasta nel frattempo deserta, venne a stabilirsi qui con le monache del suo ordine.
1810 - A seguito dell'editto napoleonico il complesso venne soppresso e l'isola adibita a polveriera.
1849 -Due esplosioni devastarono l'isola e cancellarono ogni traccia dei resti dei monumenti.
Inizio XX sec. - Furono edificati diversi padiglioni adibiti a tubercolosario.
1921 - I padiglioni furono adibiti ad accogliere i pazienti colpiti da malattie contagiose.
1952 - Venne realizzato un moderno reparto per i poliomelitici.
1999 - L'isola e gli edifici si presentano in discrete condizioni; gli ultimi pazienti affetti da malattie contagiose, saranno trasferiti nell'Ospedale dei S.S. Giovanni e Paolo e l'isola sarà probabilmente ceduta all'asta.

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte seconda: NORMATIVA**

Scheda n°	21	Denominazione	La Grazia

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Valutazione

Restano alcuni elementi della sistemazione settecentesca, che debbono essere salvaguardati. L'assetto attuale è determinato dalla sistemazione ottocentesca ad ospedale, con edifici a padiglioni isolati. Lo spazio aperto è diviso tra il giardino di pertinanza dell'edificato ospedaliero ed un' ampia area incolta. La possibile demolizione degli edifici di scarso valore realizzati negli anni '60 consente una migliore organizzazione dei volumi edificati.

Z.T.O. A

Obiettivi

salvaguardia dell'edificato storico e riqualificazione degli spazi scoperti; riorganizzazione dell'edificato

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive, attività direzionali

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

La possibilità edificatoria si distribuisce tra gli ambiti A e B individuati in cartografia.
Il totale della nuova edificazione non può eccedere, in volume, quanto demolito, incrementato del 20%; i volumi eventualmente realizzati come ripristino non rientrano in questo computo.
La concessione edificatoria nell'ambito A è subordinata alla demolizione degli edifici 9 e 10 .
La concessione edificatoria nell' ambito B è subordinata alla demolizione degli edifici 23 e 24.

Approdi

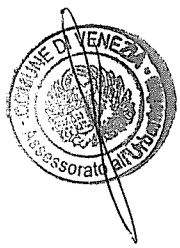
E' prescritto il ripristino dell'approdo pubblico; è consentita la realizzazione di ulteriori approdi.

Spazi pubblici o di uso pubblico

	32.2		verde pubblico
Individuazione	8	Destinazione	cavana a uso pubblico

Numero beni normati 38

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica


Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 — 1	**Identificazione**	**Deposito**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 21		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	163
		Edifici: volume fuori terra, mc.	733
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco — L'Assessore — Il Segretario Generale — Il Presidente del CC — la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | 1 **Denominazione** Deposito

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione dell'involucro esterno, l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista.
Sono inoltre consentite modifiche alle aperture esterne nel rispetto delle caratteristiche tipologiche.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC La Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 — 2	**Identificazione**	**Camera mortuaria**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 21		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	75
		Edifici: volume fuori terra, mc.	360
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | 2

Denominazione Camera mortuaria

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione dell'involucro esterno, l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista.
Sono inoltre consentite modifiche alle aperture esterne nel rispetto delle caratteristiche tipologiche.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 — 3	**Identificazione**	**Sedime**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Sedime	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	76
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Tracce	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 B 3 **Denominazione** Sedime

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Sedime

Descrizione

Modalità di intervento Ripristino

Ulteriori prescrizioni L' intervento andrà inserito nella progettazione dell'ambito B, con l'obiettivo della compattazione volumetrica del fronte nord dell'isola; le quantità sono indicate all'interno della scheda 32.4.
Le aperture esterne sul lato laguna e la copertura dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche degli edifici 1, 2 , e 5.
E' prescritto inoltre l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 — 4	**Identificazione**	**Sala caldaia - ciminiera**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 21		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

		Edifici: sup. coperta mq.	68
Edifici: numero piani	1	**Edifici: volume fuori terra, mc.**	190
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Ciminiera e decorazioni in cotto
Destinazione d'uso originaria	Sala caldaia	**Destinazione d'uso attuale**	Sala caldaia

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 B 4 **Denominazione** Sala caldaia - ciminiera

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni La nuova edificazione andrà inserita nella progettazione dell'ambito B, con l'obiettivo della compattazione volumetrica del fronte nord dell'isola; le quantità sono indicate all'interno della scheda 32.4.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 — 5	**Identificazione**	**Lavanderia - cucina**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 21		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	523
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.510
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Decorazioni in cotto
Destinazione d'uso originaria	Lavanderia - cucina	**Destinazione d'uso attuale**	Deposito

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 5 **Denominazione** Lavanderia - cucina

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione dell'involucro esterno, ripristinandone l'aspetto originario e salvaguardandone gli elementi decorativi.
Le aperture esterne sul lato laguna dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche degli edifici 1, 2 , e 5.
E' prescritto inoltre l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 6	**Identificazione**	Servizi
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	88
		Edifici: volume fuori terra, mc.	264
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre, parz. crollo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Decorazioni in cotto
Destinazione d'uso originaria	Servizi	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 6 **Denominazione** Servizi

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione dell'involucro esterno, ripristinandone l'aspetto originario e salvaguardandone gli elementi decorativi.
E' prescritto inoltre l'impiego di materiali tradizionali.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 7	**Identificazione**	Cabina ENEL
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	24
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	**Destinazione d'uso attuale**	Impianto tecnologico

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 7 **Denominazione** Cabina ENEL

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 / 8	**Identificazione**	Cavana Nord
Riferimento cartografico:	tav. A 6.2 foglio 21		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	175
		Edifici: volume fuori terra, mc.	490
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Arco in pietra d'Istria
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	**Destinazione d'uso attuale**	Ricovero e approdo

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | 8 **Denominazione** Cavana Nord

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni E' prescritto l'uso pubblico della cavana. L'eventuale collegamento fra la cavana e lo spazio di uso pubblico 32.2 dovrà essere realizzato nel rispetto delle caratteristiche storico/architettoniche del bene.

il Sindaco L'Assessore il Segretario Generale il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 / 9	**Identificazione**	**Reparto poliomelitici**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 21		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	2	**Edifici: sup. coperta mq.**	779
		Edifici: volume fuori terra, mc.	5.687
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,30	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana - a falde

Tipologia originaria	Speciale Articolata	**Secolo di primo impianto**	1962
a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 A 9 **Denominazione** Reparto poliomelitici

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni La nuova edificazione andrà inserita nella progettazione dell'ambito A, con l'obiettivo della realizzazione della "porta d'ingresso" all'isola sul lato est; le quantità sono indicate all'interno della scheda 32.3.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 / 10	**Identificazione**	**Ingresso - studi medici**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	

Edifici: numero piani	2	**Edifici: sup. coperta mq.**	306
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.989
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	**Secolo di primo impianto**	1960
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Ospedaliera

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 A 10 **Denominazione** Ingresso - studi medici

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni La nuova edificazione andrà inserita nella progettazione dell'ambito A, con l'obiettivo della realizzazione della "porta d'ingresso" all'isola sul lato est; le quantità sono indicate all'interno della scheda 32.3.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	**21** **11**	**Identificazione**	**Cucina e dispensa**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	

Edifici: numero piani	1 1 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	271
		Edifici: volume fuori terra, mc.	976
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1700
Epoca degli interventi successivi a)	XIX sec. (1810)	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)	XX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Ampliamento e restauro
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | 11 **Denominazione** Cucina e dispensa

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31 .
In particolare deve essere valorizzata l'unità del fronte canale.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 — 12	**Identificazione**	**Spogliatoio personale**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 21		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	72
		Edifici: volume fuori terra, mc.	259
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1700
Epoca degli interventi successivi a)	XIX sec. (1810)	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)	XX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Manutenzione
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 12 **Denominazione** Spogliatoio personale

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31 .
In particolare deve essere valorizzata l'unità del fronte canale.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 13	**Identificazione**	**Abitazione cappellano**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	78
		Edifici: volume fuori terra, mc.	281
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1700
Epoca degli interventi successivi a)	XIX sec. (1810)	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)	XX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Manutenzione
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 13 **Denominazione** Abitazione cappellano

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31 .
In particolare deve essere valorizzata l'unità del fronte canale.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 / 14	**Identificazione**	**Alloggio del personale**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 21		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	

Edifici: numero piani	3	**Edifici: sup. coperta mq.**	169
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.358
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,60	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 2 m. 8,50	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Pre '800	**Secolo di primo impianto**	1700
Epoca degli interventi successivi a)	XIX sec. (1810)	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)	XX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Ampliamento e restauro
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Vari
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 14 **Denominazione** Alloggio del personale

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31 .
In particolare deve essere valorizzata l'unità del fronte canale.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 15	**Identificazione**	Cavana ovest
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	149
		Edifici: volume fuori terra, mc.	536
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	**Secolo di primo impianto**	1700
Epoca degli interventi successivi a)	XIX sec. (1810)	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)	XX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Restauro
c)	XX sec.	**Natura dell'intervento, c)**	Ampliamento
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	**Destinazione d'uso attuale**	Ricovero e approdo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 15 **Denominazione** Cavana ovest

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31 .
In particolare deve essere valorizzata l'unità del fronte canale.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 16	**Identificazione**	Corpi addossati cavana
Riferimento cartografico: tav A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	51
		Edifici: volume fuori terra, mc.	144
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 2 m. 2,90	**Copertura**	Piana e a falda

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi ospedalieri	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 16 **Denominazione** Corpi addossati cavana

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 17	**Identificazione**	**Stazione ITALGAS**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 21		
Tipo di bene	Volume tecnico	**Vincoli**	

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	21
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non rilevante
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non rilevante	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)		**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non pertinente
Materiali costitutivi	Vari e prefabbricati	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	**Destinazione d'uso attuale**	Impianto tecnologico

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 17 **Denominazione** Stazione ITALGAS

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Volume tecnico

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 18	**Identificazione**	**Padiglione ricoverati**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	

		Edifici: sup. coperta mq.	696
Edifici: numero piani	1	**Edifici: volume fuori terra, mc.**	4.176
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare articolata	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | 18 **Denominazione** Padiglione ricoverati

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione del paramento esterno e della struttura portante.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 / 19	**Identificazione**	**Padiglione centrale**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 21		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	1.432
		Edifici: volume fuori terra, mc.	8.592
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare lineare	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Ospedaliera (parziale)

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 19 **Denominazione** Padiglione centrale

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione del paramento esterno e della struttura portante. Eventuali suddivisioni interne devono essere realizzate con elementi riconoscibili.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 20	**Identificazione**	**Cappella**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	109
		Edifici: volume fuori terra, mc.	414
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione ed ampliamento
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Chiesa	**Destinazione d'uso attuale**	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | 20 **Denominazione** Cappella

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 — 21	**Identificazione**	**Deposito**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	75
		Edifici: volume fuori terra, mc.	285
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Non valutabile

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 21 **Denominazione** Deposito

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTÀ DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 22	**Identificazione**	**Deposito**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	58
		Edifici: volume fuori terra, mc.	145
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 22 **Denominazione** Deposito

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 — 23	**Identificazione**	**Astanteria**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	495
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.128
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,30	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare lineare	**Secolo di primo impianto**	1960
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 B 23 **Denominazione** Astanteria

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni La nuova edificazione andrà inserita nella progettazione dell'ambito C, con l'obiettivo della riorganizzazione dei volumi interni all'isola; le quantità sono indicate all'interno della scheda 32.5.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 24	**Identificazione**	**Servizi accessori**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	28
		Edifici: volume fuori terra, mc.	70
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 B 24 **Denominazione** Servizi accessori

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni La nuova edificazione andrà inserita nella progettazione dell'ambito C, con l'obiettivo della riorganizzazione dei volumi interni all'isola; le quantità sono indicate all'interno della scheda 32.5.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 25	**Identificazione**	Camere personale
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	123
		Edifici: volume fuori terra, mc.	504
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,10	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1700
Epoca degli interventi successivi a)	XIX sec. (1810)	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)	XX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Ampliamento e restauro
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 25 **Denominazione** Camere personale

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 26	**Identificazione**	Baracca
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 21		
Tipo di bene	Baracca	**Vincoli**	

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	9 Non rilevante
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non rilevante
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non rilevante	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Agricola	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 26 **Denominazione** Baracca

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Baracca

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 27	**Identificazione**	Belvedere
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	11 Non rilevante
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non rilevante
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non rilevante	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Panoramica	**Destinazione d'uso attuale**	Panoramica

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

COMUNE DI VENEZIA - Assessorato all'Urbanistica

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 27 **Denominazione** Belvedere

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Risanamento conservativo

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n° 21 28 **Identificazione** Muro perimetrale

Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21

Tipo di bene Recinzione **Vincoli**

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Perimetro m 68
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Recinzione	**Secolo di primo impianto**	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Feritoie
Destinazione d'uso originaria	Militare	**Destinazione d'uso attuale**	Recinzione

Schede collegate Nessuna

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 28 **Denominazione** Muro difensivo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Recinzione

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazine delle aperture esistenti ed il ripristino di quelle tamponate.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC La Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 29	**Identificazione**	Pozzo e cisterna
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Pozzo	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	67 Pavimentazione
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	**Secolo di primo impianto**	1706
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pietra d'Istria e trachite	**Dettagli di rilievo**	Iscrizione
Destinazione d'uso originaria	Pozzo e cisterna	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 29 **Denominazione** Pozzo e cisterna

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Pozzo esterno

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 30	**Identificazione**	**Pozzo e cisterna**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Pozzo esterno	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	133 Pavimentazione
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	**Secolo di primo impianto**	1700 Anteriore
Epoca degli interventi successivi a)	XVIII Sec. (1745)	**Natura dell'intervento, a)**	Restauro
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra d'Istria, trachite e laterizio	**Dettagli di rilievo**	Iscrizione e "gattoli"
Destinazione d'uso originaria	Pozzo e cisterna	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 30 **Denominazione** Pozzo e cisterna

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Pozzo esterno

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31 .

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 31	**Identificazione**	Pozzo e cisterna
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Pozzo esterno	**Vincoli**	;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	16 Pavimentazione
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	**Secolo di primo impianto**	1758
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pietra d'Istria e laterizio	**Dettagli di rilievo**	Iscrizione
Destinazione d'uso originaria	Pozzo e cisterna	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | 31 **Denominazione** Pozzo e cisterna

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Pozzo esterno

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31 .

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21 32	**Identificazione**	Scoperto
Riferimento cartografico: tav A.6.2 foglio 21			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	32.107 38.220 - 6113 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardini e orti	**Secolo di primo impianto**	1264
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Ampliamenti
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	
Destinazione d'uso originaria	Giardini ed orti	**Destinazione d'uso attuale**	Giardino - prato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | 32 1 **Denominazione** **Giardino di pertinenza dei padiglioni ex ospedalieri**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Per "giardino di pertinenza dei padiglioni ex ospedalieri" si intente tutto lo spazio di connessione dei padiglioni isolati e comprende il tracciato dei percorsi e aree verdi piantumate.
L'asssetto della vegetazione non presenta paticolare valore estetico-percettivo, sono presenti tuttavia esemplari da salvaguardare ed integrare in un nuovo assetto.
La tessitura dei vincoli riprende l'orientamento del monastero demolito (cfr. allegato A).

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi che riprende l'orientamento del preesistente convento (allegato 21-A).
Ogni intervento è vincolato alla presentazione di un progetto di sistemazione di tutta l'area di pertinenza dell'edificato con la definizione di chiari tracciati distributivi.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.
E' prescritta la valorizzazione dell'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC La Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | 32 2 | **Denominazione** **Giardino e campo d'ingresso sul fronte laguna**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Giardino fronte laguna definito lungo tutto in perimetro da muro di cinta.
Il muro sul canale presenta aperture a finestra ed una porta in corrispondenza di un approdo.
La vegetazione esistente è caratterizzata dalla presenza di *Quercus ilex* e *Tilia*.

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.
E' prescritto il restauro del muro di cinta con il mantenimento delle aperture sul canale.
E' inoltre prescritto l'uso pubblico dell'intero spazio.
E' consentita la sistemazione a giardino.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | A 32 3 | **Denominazione** **Scoperto e Ambito di nuova edificazione (A)**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Nuova edificazione

Ulteriori prescrizioni

La nuova edificazione dovrà rispettare i seguenti parametri edilizi:
- Sc = 1.200 mq;
- Hmax = 7m.

Il nuovo complesso dovrà avere il carattere di "porta d'ingresso " all'isola mantenendo la permeabilità lungo l'asse est-ovest tramite un portico passante che abbia superficie minima di 400 mq.
La nuova edificazione è subordinata alla preventiva demolizione di pari volume di edifici fra quelli per cui è prescritta la demolizione.
Lo spazio non edificato dovrà essere attrezzato secondo le modalità dello scoperto 32.1 .

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | B 32 4 | **Denominazione** **Scoperto e Ambito di nuova edificazione (B)**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Nuova edificazione

Ulteriori prescrizioni

La nuova edificazione dovrà rispettare i seguenti parametri edilizi:
- Sc =555 mq;
- Hmax = 4,80 m.

Il nuovo complesso dovrà completare il fronte nord dell'isola.
Le aperture esterne sul lato laguna dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche degli edifici 1, 2 e 5.
E' prescritto inoltre l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista.
La nuova edificazione è subordinata alla preventiva demolizione di pari volume di edifici fra quelli per cui è prescritta la demolizione.
L'eventuale spazio non edificato dovrà essere attrezzato secondo le modalità dello scoperto 32.6 .

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | C 32 5 | **Denominazione** Scoperto e Ambito di nuova edificazione (C)

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Nuova edificazione

Ulteriori prescrizioni

La nuova edificazione dovrà rispettare i seguenti parametri edilizi:
- Sc = 650 mq;
- Hmax = 4 m.

La nuova edificazione è subordinata alla preventiva demolizione di pari volume di edifici fra quelli per cui è prescritta la demolizione.
Lo spazio non edificato dovrà essere attrezzato secondo le modalità dello scoperto 32.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | 32 6 | **Denominazione** Parco

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Giardino abbandonato, antistante il fronte edificato nord; l'area non presenta alcuna caratteristica di pregio ne' per impianto ne' per presenze vegetali rilevanti; la metà ovest è caratterizzata dalla presenza di due radura definite da una vegetazione infestante costituita da *Ailantus altissima* e *Robinia pseudoacacia,* il resto è invece completamente abbandonata e impenetrabile.

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la sistemazione a prato.
La sistemazione dello spazio aperto deve essere pensata in relazione al restauro e ristrutturazione del fronte edificato lineare a nord dell'isola (ambito B).
E' ammessa la realizzazione di attrezzature sportive scoperte.
E' ammesso il prolungamento del muro che divide dallo scoperto 32.2, fra l'edificio 7 e la cavana 8, mantenendo le caratteristiche del manufatto esistente.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21 | 32 7 **Denominazione** **Giardino e campo d'ingresso sul fronte laguna**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto

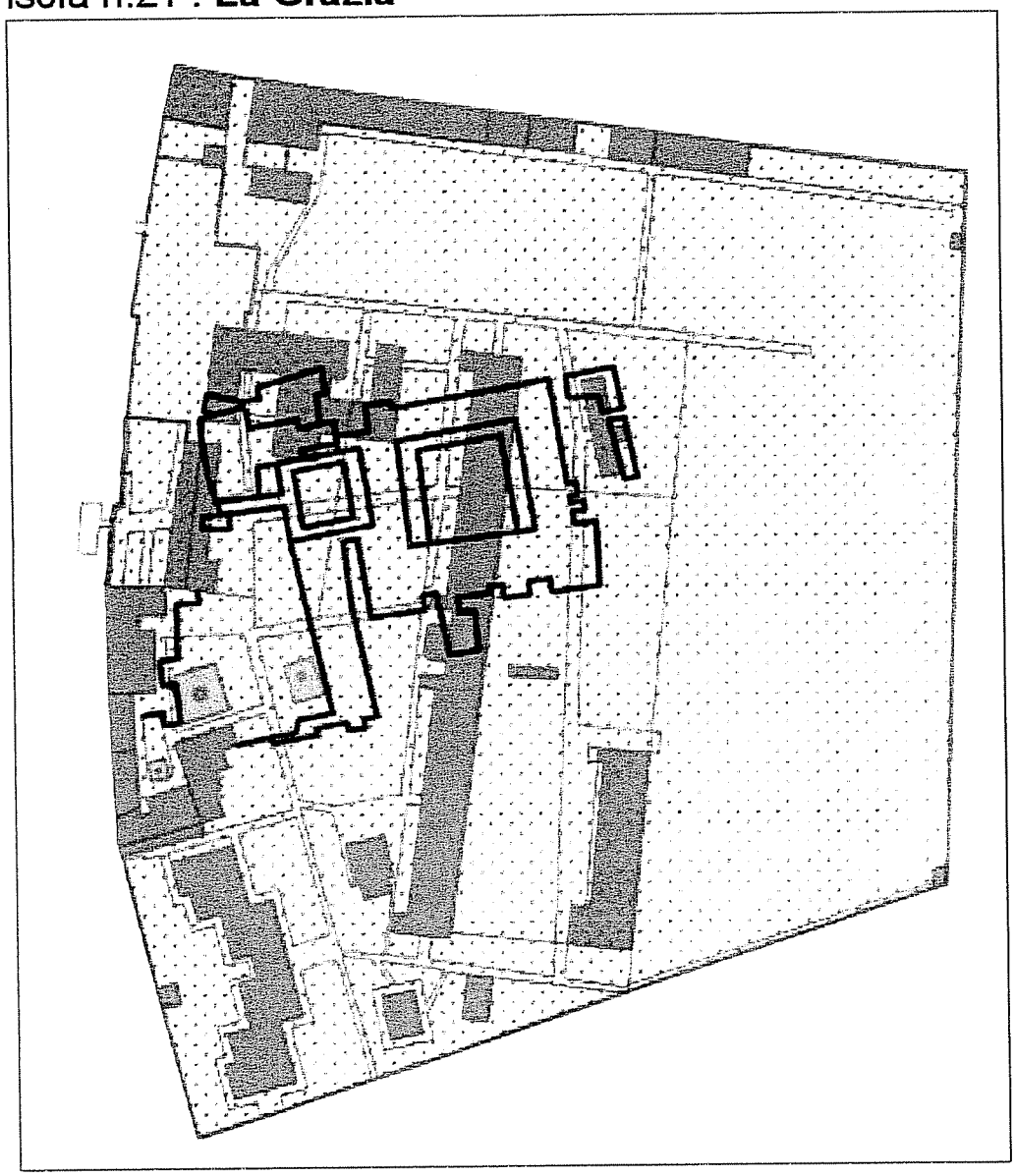
Descrizione Campo d'ingresso all'isola.

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni E' prescritto il mantenimento della fondamenta sul canale priva di elementi di chiusura, la definizione del bordo canale e attrezzatura per l'attracco di mezzi pubblici e privati.
E' prescritta la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.
E' inoltre prescritto l'uso pubblico dell'intero spazio.

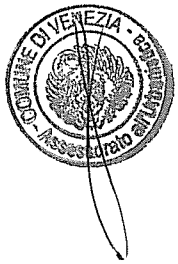
Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

isola n.21 : **La Grazia**



Allegato 21A: Sovrapposizione della pianta dell'antico monastero con lo stato di fatto; Comune di Venezia.

Il Sindaco L'Assessore IL Segretario Generale Il Presidente del C.C. Il Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Ambiente

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte prima: RICOGNITIVA**

Scheda n° 22 **Denominazione** San Servolo

Collocazione Arcipelago Centrale **Riferimento cartografico:** tav. A.6.2 foglio 22

Riferimenti ad altri sistemi: n°canale 17 18 19 n°ambito 13 n°elem. pregio

Consistenza attuale Edificata

Estensione attuale mq 48.357

Isole più prossime Lido, La Grazia, San Lazzaro degli Armeni

ASPIV	Si	**ENEL**	Si
ITALGAS	Si	**Telecom**	Si

Marginamento attuale	Muro di cinta, Fondamenta	**Conservazione marginamento**	Buono
Marginamento originale	Muro di cinta, Fondamenta		

Accesso, approdo	Pontile fisso	**Conservazione accesso**	Buono
Prof. approdo [m.]	5,00	**Servito mezzi pubblici**	Esistente

Proprietà	Provincia	**In concessione a**	Non in concessione
		Rientra in elenco beni cedibili	No

Funzione attuale	Centro studi	**Spazi non edificati**	Giardino, Prato, Spazio pavimentato
Numero edifici	22	**Totale edificato mq.**	10.409
Edificato mc.	98.100	**Scoperto netto mq.**	37.948 (48357 - 10409)

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

Interventi progettati	Nessuno ?			
Strumenti urbanistici	VPRG 1997	**Vincoli**	1497/1939	06/09/1951
Destinazione di piano	Zona "A"		1089/1939	27/09/1978
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	**Foglio**	34	
		N. Isola	30	
Rif. C.T.R. 1989	128133			

Sec. di prima documentazione	700	**Funzione prevalente**	Ospedaliera
Funzione originaria	Monastica	**Consistenza in epoca pre napoleonica**	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Aumentata	**Manufatti**	Nuove edificazioni e demolizioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica: Allegato 22-A"Veduta dal canale"; Archivio Naja-Bohm, Venezia

N° Schede Bene allegate: 26

Compilatore: P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

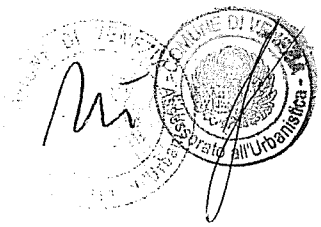
810 - Una comunità di Monaci Benedettini si insediò nell'isola erigendo una chiesa ed un convento dedicati a San Servolo. Prima del loro arrivo pare esistesse già una chiesa in onore di Santa Cristina.
1105 - Le Suore Benedettine di SS. Leone e Basso, costrette ad a lasciare il loro convento ottennero di stabilirsi presso l'isola di S. Servolo. In questa sede rimasero fino agli inizi del '600 quando, a causa del degrado degli edifici, furono trasferite presso il Convento di Santa Maria dell'Umiltà in Venezia (1615).
XVII sec. -Dopo essere stato adibito a deposito di granaglie e a lazzaretto, il complesso venne concesso dal Senato (1647) alle monache fuggite dall'isola di Candia che vi rimasero sino al 1715. In questa occasione vennero realizzate solo poche opere finalizzate al mantenimento degli edifici.
XVIII sec. - Rimasto il convento quasi disabitato, la Repubblica deliberò di utilizzare gli edifici come ospedale militare delegando le funzioni assistenziali ai Padri Ospedalieri di San Giovanni di Dio (1716) Vi vengono realizzate solo le modifiche strettamente necessarie. Nel 1733 l'isola viene ceduta ai Padri di San Giovanni: chiesa e convento vengono ricostruiti per soddisfare alla nuova destinazione d'uso ospedaliera. Proto del cantiere viene nominato Giovanni Scalfarotto. In seguito l'ospedale venne progressivamente utilizzato per i malati di mente fino a che questo non divenne l'uso principale (1797).
1803 - A causa del gran numero di malati ridoverati si decise di ampliare gli edifici. Nel 1804 la struttura viene dichiarata Manicomio Centrale delle provincie venete. Un primo ampliamento dell'isola avviene intorno agli anni 20 dell'800. Tra il 1846 ed il 1858 si realizzano consistenti lavori di restauro agli edifici. Un secondo ampliamento di bonifica avviene prima del 1887 (IGM), portando i terreni all'attuale estensione.Infine, dopo il 1911, vengono demolite alcune ali dei vecchi chiostri.
1903/ 1905 - Consistenti lavori di ristrutturazione modificano l'asseto dell'isola.
1932 - L'istituto di S Servolo diviene proprietà provinciale: da questo momento il numero dei pazienti si riduce alquanto. In questa data vengono anche realizzati alcuni nuovi fabbricati
1978 - Con delibera della Giunta Provinciale l'attività sanitaria viene soppressa. Da allora l'isola è utilizzata per varie attività di studio e di ricerca; vi insistono inoltre alcune attività istituzionali.
1980 - La Provincia dà inizio ad un intervento di restauro degli edifici di valenza monumentale.
1994 - La Provincia delibera un protocollo d'intesa per assegnare una parte dell'isola alla erigenda Venice International University.
1999 - Sopralluogo

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte seconda: NORMATIVA**

Scheda n° 22 **Denominazione** San Servolo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Valutazione

La parte nord d'ingresso all'isola costituisce il nucleo originario dove si può ancora identificare una distribuzione dell'edificato tipicamente monastica, nonostante alcune demolizioni.
Gli ampliamenti avvengono con bonifiche successive durante tutto l'Ottocento; gli edifici di questa parte di isola sono sia di epoca Ottocentesca che Novecentesca e sono distribuiti sotto forma di padiglioni isolati. Da rilevare negli spazi scoperti Ottocenteschi la gran varietà di specie arboree e l'articolazione dei tracciati dei percorsi pedonali.

Z.T.O. A

Obiettivi

Restauro ed eventuale ripristino del sistema di ali e chiostri della parte nord del nucleo monastico originario. Riqualificazione paesaggistica degli spazi scoperti.

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive,strutture ricettive.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

La ricostruzione dei nuovi corpi di fabbrica consentiti dal piano è subordinata alla preventiva demolizione degli edifici, tra quelli di cui è consentita la demolizione, per un volume complessivamente non minore all'80% del nuovo volume costruito.

Approdi

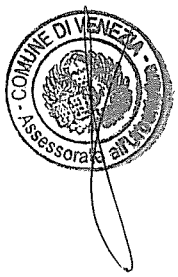
Approdo pubblico dal campo d'accesso nel lato nord-ovest dell'isola; ulteriori approdi sempre sul lato ovest.

Spazi pubblici o di uso pubblico

	scoperto 27		campo lastricato con alberature
Individuazione		**Destinazione**	

Numero beni normati 35

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 — 1	**Identificazione**	**Edificio a corte**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 22		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	1.079
		Edifici: volume fuori terra, mc.	8.632
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	213 Chiostro
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare unitaria a corte	**Secolo di primo impianto**	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Precedenti 1980	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)	199?	**Natura dell'intervento, b)**	Restauro
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Colonnato in pietra
Destinazione d'uso originaria	Alloggi religiosi	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 1 **Denominazione** Edificio a corte

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 — 2	**Identificazione**	**Manica porticata**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	170
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.530
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	344 Cortile - ex chiostro
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Modulare unitaria a corte	**Secolo di primo impianto**	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Tra il 1846 ed il 1911	**Natura dell'intervento, a)**	Demolizione ala sud
b)	199?	**Natura dell'intervento, b)**	Restauro
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Colonnato in pietra
Destinazione d'uso originaria	Alloggi ?	**Destinazione d'uso attuale**	Centrale termica

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 2 **Denominazione** Manica porticata

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 / 3	**Identificazione**	**Ali porticate della chiesa**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	420
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.360
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	344 Cortile - ex chiostro
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare articolata	**Secolo di primo impianto**	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	? (successivo 1844)	**Natura dell'intervento, a)**	Ampliamento verso NO
b)	199?	**Natura dell'intervento, b)**	Restauro
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Colonnato in pietra
Destinazione d'uso originaria	Alloggi	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 3 **Denominazione** Ali porticate della chiesa

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 — 4	**Identificazione**	**Chiesa e campanili**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 22		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	334 304 + 30 (camp.)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	4.576 (3.952+624 =)
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza sala m. 13,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
	Altezza campanili m. 20,80	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	A croce greca	**Secolo di primo impianto**	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Vari successivi	**Natura dell'intervento, a)**	Manutenzione
b)	199?	**Natura dell'intervento, b)**	Restauro
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Chiesa	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 4 **Denominazione** Chiesa e campanili

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 5	**Identificazione**	Edificio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	**Edifici: sup. coperta mq.**	18
		Edifici: volume fuori terra, mc.	54
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non valutabile	**Secolo di primo impianto**	?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	?
Materiali costitutivi	?	**Dettagli di rilievo**	?
Destinazione d'uso originaria	?	**Destinazione d'uso attuale**	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 5 **Denominazione** Edificio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 6	**Identificazione**	**Atrio, ingresso**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	617
		Edifici: volume fuori terra, mc.	7.404
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 12,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	537 Scoperto 27
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare articolata	**Secolo di primo impianto**	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Seconda metà XIX sec	**Natura dell'intervento, a)**	Sopraelevazione e ampl.
b)	199?	**Natura dell'intervento, b)**	Restauro
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Atrio e degenze	**Destinazione d'uso attuale**	Atrio e congressuale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 6 **Denominazione** Atrio, ingresso

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 — 7	**Identificazione**	**Padiglione degenze**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	1.097
		Edifici: volume fuori terra, mc.	13.164
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 12,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	1.805 Ex cortili scheda 25-28
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Lineare	**Secolo di primo impianto**	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	1903-4	**Natura dell'intervento, a)**	Sopraelevazione un piano
b)	Successivo 1911	**Natura dell'intervento, b)**	Demolizione ala Nord-Sud
c)	199?	**Natura dell'intervento, c)**	Restauro
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio-cemento-ferro	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 7 **Denominazione** Padiglione degenze

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

Sono prescritti:
- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non corrispondano alla logica distributiva originaria;
- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario e dei collegamenti orizzontali e verticali;
- il restauro o ripristino degli elementi di pregio.

Sono consentiti:
- il ripristino filologico di parti eventualmente crollate e/o demolite;
- la realizzazione di abbaini di falda, a una o a due falde, coerentemente con le dimensioni, la struttura e la forma delle coperture, con la partitura dei prospetti e degli abbaini preesistenti.

Qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una maggiore coerenza con l'assetto architettonico esterno.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 — 8	**Identificazione**	**Padiglione ed ex teatro**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	972 936 + 36
		Edifici: volume fuori terra, mc.	11.448
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 12,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	2.174 Ex cortile scheda 26
	Altezza corpo 1 m. 6,00	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Lineare	**Secolo di primo impianto**	1700 Seconda metà
a)	199?	**Natura dell'intervento, a)**	Restauro
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Portico esterno
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Congressuale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 8 **Denominazione** Padiglione ed ex teatro

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

Sono prescritti:
- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non corrispondano alla logica distributiva originaria;
- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario e dei collegamenti orizzontali e verticali;
- il restauro o ripristino degli elementi di pregio.

Sono consentiti:
- il ripristino filologico di parti eventualmente crollate e/o demolite;
- la realizzazione di abbaini di falda, a una o a due falde, coerentemente con le dimensioni, la struttura e la forma delle coperture, con la partitura dei prospetti e degli abbaini preesistenti.

Qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una maggiore coerenza con l'assetto architettonico esterno.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 — 9	**Identificazione**	**Padiglione degenze**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	549 (515 + 34)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	6.384
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 12,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	541 Ex cortile scheda 25
	Altezza corpo 2 m. 6,00	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Lineare	**Secolo di primo impianto**	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Successivo 1911	**Natura dell'intervento, a)**	Demolizione ali N-S e E-O
b)	Coevo intervento a)	**Natura dell'intervento, b)**	Ristrutturazione
c)	199?	**Natura dell'intervento, c)**	Restauro
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Corpo aggiunto
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Congressuale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 9 **Denominazione** Padiglione degenze

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

Sono prescritti:
- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non corrispondano alla logica distributiva originaria;
- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario e dei collegamenti orizzontali e verticali;
- il restauro o ripristino degli elementi di pregio.

Sono consentiti:
- il ripristino filologico di parti eventualmente crollate e/o demolite;
- la realizzazione di abbaini di falda, a una o a due falde, coerentemente con le dimensioni, la struttura e la forma delle coperture, con la partitura dei prospetti e degli abbaini preesistenti.

Qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una maggiore coerenza con l'assetto architettonico esterno.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 10	**Identificazione**	**Ingresso del complesso**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 3	**Edifici: sup. coperta mq.**	58 7 + 51
		Edifici: volume fuori terra, mc.	456
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,50 Altezza torre m. 10,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana - a falde

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Buono	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	**Dettagli di rilievo**	Vari
Destinazione d'uso originaria	ingresso	**Destinazione d'uso attuale**	Impianti tecnologici

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 10 **Denominazione** Ingresso del complesso

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 / 11	**Identificazione**	**Padiglione ad arco**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	847
		Edifici: volume fuori terra, mc.	7.623
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1934
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Uffici

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 11 **Denominazione** Padiglione ad arco

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione con ricostruzione negli ambiti specificati. Lo spazio scoperto risultante dovrà rispettare le modalità e prescrizioni previste dalla scheda 29.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 12	**Identificazione**	**Padiglione degenze**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 22		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	1.310 (1222 + 88)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	11.438
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
	Altezza corpi laterali m. 5,00	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Foresteria

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 12 **Denominazione** Padiglione degenze

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 13	**Identificazione**	**Padiglione di isolamento**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	787 (457+ 330)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	5.992
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
	Altezza terrazze m. 5,00	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1911 Posteriore
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Didattica

Schede collegate Nessuna

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 13 **Denominazione** Padiglione di isolamento

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 14	**Identificazione**	**Padiglione degenze**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22

Edifici: numero piani	3 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	518
		Edifici: volume fuori terra, mc.	6.216
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 12,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde con abbaini

Tipologia originaria	Speciale lineare	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Laborarori e non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 14 **Denominazione** Padiglione degenze

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 15	**Identificazione**	**Forno e granaio**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 22		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	546
		Edifici: volume fuori terra, mc.	4.914
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1911 Posteriore
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Cavana
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Laboratori ed archivio

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 15 **Denominazione** Forno e granaio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 16	**Identificazione**	Volume tecnico
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Volume tecnico	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	10
		Edifici: volume fuori terra, mc.	12
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 1,20	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 16 **Denominazione** Volume tecnico

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 17	**Identificazione**	**Impianti tecnologici**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	47
		Edifici: volume fuori terra, mc.	212
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 17 **Denominazione** Impianti tecnologici

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritto il mantenimento del volume edificato e il mantenimento del prospetto frontale e di fondo secondo il modello originario.
Sono consentiti:
- la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;
- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'atricolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di un abbaino, a una o due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 / 18	Identificazione	Impianti tecnologici
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 22		
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	44
		Edifici: volume fuori terra, mc.	132
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 18 **Denominazione** Impianti tecnologici

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne.
In alternativa alla ristrutturazione con vincolo parziale è consentita la demolizione con ricostruzione negli ambiti specificati.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 — 19	**Identificazione**	**Edifici agricoli**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 22		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	1 Corpo sud 2 Corpo nord	**Edifici: sup. coperta mq.**	619 (541 + 78)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.593
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,00 Altezza corpo 2 m. 5,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1911 Posteriore
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Agricola	**Destinazione d'uso attuale**	Laboratori didattici

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 19 1 **Denominazione** Edifici agricoli

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritto il mantenimento del volume edificato e il mantenimento del prospetto frontale e di fondo secondo il modello originario.
Sono consentiti:
- la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;
- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'atricolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di un abbaino, a una o due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 19 2 **Denominazione** **Edifici agricoli**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

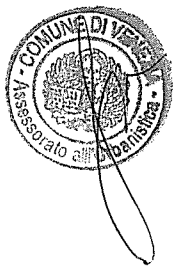
Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VE
assessorato all'urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 20	**Identificazione**	**Laboratorio**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	152
		Edifici: volume fuori terra, mc.	532
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio, legno e lamiera	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 20 **Denominazione** Laboratorio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritto il mantenimento del volume edificato e il mantenimento del prospetto frontale e di fondo secondo il modello originario.
Sono consentiti:
- la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;
- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'atricolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di un abbaino, a una o due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura.

In alternativa alla ristrutturazione con vincolo parziale è consentita la demolizione con ricostruzione negli ambiti specificati.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 21	**Identificazione**	Obitorio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	**Edifici: sup. coperta mq.**	174
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.305
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1932
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Obitorio	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 21 **Denominazione** Obitorio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne.
In alternativa alla ristrutturazione con vincolo parziale è consentita la demolizione con ricostruzione negli ambiti specificati.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 22	**Identificazione**	**Magazzino**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

		Edifici: sup. coperta mq.	41
Edifici: numero piani	1	**Edifici: volume fuori terra, mc.**	123
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde ?

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Non valutabile	**Dettagli di rilievo**	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	?	**Destinazione d'uso attuale**	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 22 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne.
In alternativa alla ristrutturazione con vincolo parziale è consentita la demolizione con ricostruzione negli ambiti specificati.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 — 23	**Identificazione**	Chiostro
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	213
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	**Secolo di primo impianto**	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	199?	**Natura dell'intervento, a)**	Restauro
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Verificare
Destinazione d'uso originaria	Religioso	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 23 **Denominazione** Chiostro

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni E' prescritto il ripristino secondo l'assetto originario.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 24	**Identificazione**	Ex chiostro con pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	344
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	**Secolo di primo impianto**	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	199?	**Natura dell'intervento, a)**	Restauro
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Pozzo
Destinazione d'uso originaria	Religioso	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 24 **Denominazione** Ex chiostro con pozzo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 25	**Identificazione**	**Cortile con pozzo**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	541
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	**Secolo di primo impianto**	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	199?	**Natura dell'intervento, a)**	Restauro
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Pozzo
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 25 **Denominazione** Cortile con pozzo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni La sistemazione a campo lastricato di questo spazio scoperto è prescritta anche nel caso in cui non vengano ripristinate le ali mancanti del complesso conventuale.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 26	**Identificazione**	Scoperto A
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	2.174
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortili e cimitero	**Secolo di primo impianto**	1000 Anteriore
Epoca degli interventi successivi a)	Seconda metà XVII sec	**Natura dell'intervento, a)**	Rifacimento
b)	Tra il 1846 e il 1887	**Natura dell'intervento, b)**	Ampliamento per bonifica
c)	Prima metà XX sec.	**Natura dell'intervento, c)**	Perdita struttura acquisita
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Vialetto ed alberi d'alto fusto
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	**Destinazione d'uso attuale**	Giardino e cortili

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 26 1 **Denominazione** Scoperto A

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi pedonali.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

il Sindaco L'Assessore il Segretario Generale il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 26 2 | **Denominazione** Scoperto adiacente la chiesa

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

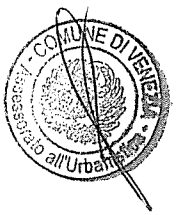
Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco | L'Assessore | Il Segretario Generale | Il Presidente del CC | la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 27	**Identificazione**	**Scoperto A (Approdo)**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 22		
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	537
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Spazio di approdo	**Secolo di primo impianto**	1000 Anteriore
Epoca degli interventi successivi a)	Seconda metà XVII sec	**Natura dell'intervento, a)**	Rifacimento
b)	Tra il 1846 e il 1887	**Natura dell'intervento, b)**	Ampliamento per bonifica
c)	Seconda metà XIX sec	**Natura dell'intervento, c)**	Demolizione edifici
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Approdo	**Destinazione d'uso attuale**	Approdo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 27 **Denominazione** Scoperto (Approdo)

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni Per il campo di accesso all'isola è prescritta la sistemazione a campo lastricato con possibilità di mantenere al suo interno spazi piantumati.
E' prescritto l'uso pubblico di tale spazio.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 28	**Identificazione**	Scoperto A (Ex corte)
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	1.264
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Corte	**Secolo di primo impianto**	1000 Anteriore
Epoca degli interventi successivi a)	Seconda metà XVII sec	**Natura dell'intervento, a)**	Rifacimento
b)	Prima metà XX sec.	**Natura dell'intervento, b)**	Demolizione ali
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Giardino e cortili

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 28 1 **Denominazione** Scoperto (Ex corte)

Riferimento cartografico: tav B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni La sistemazione a campo lastricato di questo spazio scoperto è prescritta anche nel caso in cui non vengano ripristinate le ali mancanti del complesso conventuale.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 28 2 **Denominazione** **Scoperto di ripristino ali conventuali**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Ripristino

Ulteriori prescrizioni

E' consentito il ripristino delle ali conventuali demolite.
In alternativa è consentita la nuova edificazione con i seguenti parametri edilizi:
- Sc = 616 mq
- Hmax uguale a quella delle ali conventuali esistenti (vedi 7, 8, 9).

La nuova edificazione è subordinata alla preventiva demolizione di pari volume di edifici fra quelli per cui è consentita la demolizione.
Lo spazio non edificato dovrà essere attrezzato secondo le modalità dello scoperto 28.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 29	**Identificazione**	Giardino
Riferimento cartografico: tav A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	13.332
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardini e orti	**Secolo di primo impianto**	1000 Anteriore
Epoca degli interventi successivi a)	Seconda metà XVII sec	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)	1840 circa	**Natura dell'intervento, b)**	Ampliamento per bonifica
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Alta densità specie arboree
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Giardino

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 29 1 **Denominazione** Scoperto B

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi pedonali.
Ogni intervento è vincolato alla presentazione di un progetto di sistemazione di tutta l'area di pertinenza dell'edificato con la definizione di chiari tracciati distributivi.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 29 2 | **Denominazione** **Scoperto di ripristino edificio preesistente**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto

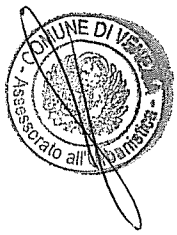
Descrizione

Modalità di intervento Ripristino

Ulteriori prescrizioni

E' consentito il ripristino tipologico dell'edificio preesistente, costruito lungo l'antico marginamento dell'isola, previa adeguata documentazione (Allegato 22-A).
Lo spazio non edificato dovrà essere attrezzato secondo le modalità dello scoperto 29.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22 30	**Identificazione**	**Scoperto C**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	19.543
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Agricolo	**Secolo di primo impianto**	1840 circa
a)	Tra il 1846 ed il 1887	**Natura dell'intervento, a)**	Ampliamento per bonifica
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Alberi da frutto
Destinazione d'uso originaria	Agricola	**Destinazione d'uso attuale**	Prato e agricola

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 30 1 **Denominazione** Scoperto C

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la sistemazione a prato.
E' ammessa la realizzazione di attrezzature sportive scoperte.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.
E' consentito il mantenimento dei muri interni divisori come elementi di separazione e distribuzione all'interno dello spazio scoperto.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 30 2 **Denominazione** **scoperto di nuova edificazione**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

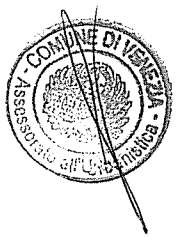
Modalità di intervento Nuova edificazione

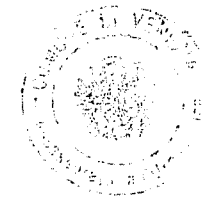
Ulteriori prescrizioni

La nuova edificazione dovrà rispettare i seguenti parametri edilizi:
- Sc =1700 mq
- Hmax = 6 m.

E' prescritto l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista.
La nuova edificazione è subordinata alla preventiva demolizione di pari volume di edifici fra quelli per cui è consentita la demolizione.
L'eventuale spazio non edificato dovrà essere attrezzato secondo le modalità dello scoperto 30.1.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica



CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	**22** **31**	**Identificazione**	**Muro difensivo**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Recinzione	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 22

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	perimetro m.767
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro m. 2	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Recinzione	**Secolo di primo impianto**	800 Probabile
Epoca degli interventi successivi a)	Prima metà sec.XIX	**Natura dell'intervento, a)**	Ampliamento
b)	Seconda metà sec.XIX	**Natura dell'intervento, b)**	Ampliamento
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non pertinente
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	
Destinazione d'uso originaria	Recinzione	**Destinazione d'uso attuale**	

Schede collegate

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n° 22 | 31 **Denominazione** muro perimetrale

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Recinzione

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

COMUNE DI VENEZIA - Assessorato all'Urbanistica
COMUNE DI VENEZIA - Assessorato all'Urbanistica

isola n.22 : **San Servolo**



Allegato 22A: Vista dal canale;
archivio Naja-Bohm

Sindaco L'Assessore IL Segretario Generale Il Presidente del C.C. Il Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte prima: RICOGNITIVA**

Scheda n° 23 **Denominazione** San Clemente

Collocazione Arcipelago Centrale **Riferimento cartografico:** tav. A.6.2 foglio 23

Riferimenti ad altri sistemi: **n°canale** 14 18 21 **n°ambito** 13 **n°elem. pregio**

Consistenza attuale Edificata

Estensione attuale mq 67.432

Isole più prossime La Grazia, Sacca Sessola, Santo Spirito

ASPIV Da verificare **ENEL** Si

ITALGAS Si **Telecom** Si

Marginamento attuale Muro di cinta Fondamenta **Conservazione marginamento** Discreto

Marginamento originale Muro di cinta Fondamenta

Accesso, approdo Pontile fisso **Conservazione accesso** ?

Prof. approdo [m.] 7,00 **Servito mezzi pubblici** Esistente

Proprietà Privata, Compagnia Finanziaria d'Investimento **In concessione a** Non pertinente **Rientra in elenco beni cedibili** Non pertinente

Funzione attuale Non utilizzata **Spazi non edificati** Giardino, Spazio pavimentato, Incolto

Numero edifici 41 **Totale edificato mq.** 13.384

Edificato mc. 160.006 **Scoperto netto mq.** 54.048 67.432-13.384=

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

Interventi progettati	Servizi turistici ricettivi			
Strumenti urbanistici	VPRG 1997	**Vincoli**	1497/1939	06/09/1951
Destinazione di piano	Zona "A"		1089/1939	19/06/1998
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	**Foglio**	34	
		N. Isola	31	
Rif. C.T.R. 1989	128133			

Sec. di prima documentazione	1131	**Funzione prevalente**	Ospedaliera
Funzione originaria	Ospizio	**Consistenza in epoca pre napoleonica**	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Aumentata	**Manufatti**	Demolizioni e nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Allegato 23-A "Foto aerea: Isola di San Clemente" Archivio fotografico Comune di Venezia
N° Schede Bene allegate	59
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

1131 - Prima notizia di insediamenti nell'isola: Pietro Gattilesso fonda una chiesa ed un "ospitale" che a partire dal 1165 viene retto dai canonici regolari di S. Agostino sotto la giurisdizione del Patriarca di Grado. la funzione dell'ospizio era di ospitare per lo più pellegrini e soldati diretti in Terra Santa.
1288 - Vengono deposte a San Clemente le spoglie di Sant'Aniano: in questo periodo il complesso si trasforma progressivamente da ospitale a monastero. Nel corso del 1300 l'isola perde importanza e decade anche economicamente per l'impoverimento delle donazioni a suo favore.
1432 - Il veneziano Gabriele Condulmer viene eletto Papa e decide di trasferire a San Clemente, nel frattempo rimasta praticamente deserta, l'ordine dei Canonici Lateranensi. Questi modificano il convento e vi annettono un chiostro con un doppio ordine di colonne; la chiesa originaria viene radicalmente restaurata con la riedificazione della facciata per opera dei Lombardo. Alcune parti del vecchio tempio tuttavia permangono.
XVI sec. - San Clemente viene spesso utilizzata dalla Repubblica per ospitare regnanti od ambasciatori ma anche come luogo di cura per i patrizi colpiti da malattie infettive. Durante la peste del 1630 l'isola viene utilizzata temporaneamente come lazzaretto e alla fine del contagio viene elevata una cappella presso l'altare della chiesa per adempiere ad un voto fatto e che modifica la pianta del tempio. Il modello della cappella era la Santa Casa di Loreto.
1645 - L'isola è acquistata dai monaci Camaldolesi che restaurano la chiesa ed il convento ed edificano un fitto sistema di piccole abitazioni con orto annesso. Nel 1680 l'isola è ingrandita, vengono elevate le mura di cinta e costruita una nuova biblioteca. Nel corso del '600 viene restaurata anche la facciata della chiesa e costruite diverse cappelle laterali cui partecipano artisti quali Longhena e Giusto le Court.
1797 - Con la caduta della Repubblica e le successive soppressioni il convento e la chiesa vengono abbandonate dai Camaldolesi e l'isola passa in proprietà al demanio. Le strutture vennero utilizzate dagli Austriaci come presidi militari.
1855 - In questa data il Governo Austriaco decide di installare a San Clemente il Manicomio Centrale Femminile delle Provincie Venete e tre anni più tardi tutti gli edifici dell'isola vengono demoliti ad eccezione della chiesa. In questa sede vennero collocate le donne malate di mente che per la promiscuità non potevano più essere alloggiate a San Servolo. Le opere cominciarono nel 1858 e terminarono nel 1873.
1859 - Crolla la torricella costruita nel 1500 per conservare la polvere da sparo.
1860 - Un imbonimento della laguna consentì di ottenere spazi coltivabili il cui scopo era di definire il complesso come un sistema economico chiuso. L'isola raggiunse allora le attuali dimensioni.
1930 -La Provincia restaura arredi e dipinti della chiesa
1992 - L'ospedale viene chiuso col DGR 5435 del 25.9.92; da allora gli edifici restano inutilizzati e oggetto di vandalismi
1995 - Con delibera della Giunta Regionale tutti i beni del compendio di San Clemente sono trasferiti alla ULSS 12.
1999 - L'isola passa in mano ad una cordata privata guidata da Benetton che la destinerà a servizi turistico ricettivi.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA **Parte seconda: NORMATIVA**

Scheda n°	23	Denominazione	San Clemente

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Valutazione

Z.T.O. A

Obiettivi La ristrutturazione dei complessi edificati e del sistema di corti e giardini di loro pertinenza; la riqualificazione paesaggistica degli spazi scoperti.

Destinazioni d'uso consentite Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive

Prescrizioni generali

Attuazione del piano Restano fermi gli obblighi derivanti da atti precedentemente sottoscritti.

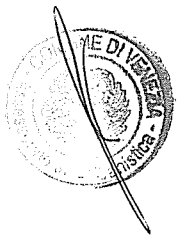
Approdi Pontile pubblico in corrispondenza del sagrato; sono consentiti ulteriori approdi in corrispondenza di varchi preesistenti nel marginamento.

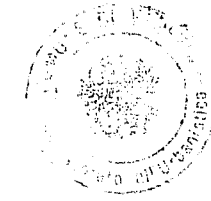
Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione	Destinazione
chiesa	attrezzature collettive
scoperto 42	viabilità

Numero beni normati 58

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto





CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 — 1	**Identificazione**	**Chiesa e campanile**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	1.031
		Edifici: volume fuori terra, mc.	11.248
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza navata m. 11,10	**Edifici. aree scoperte, mq.**	1.160 Corte 42 e Corte 43
	Altezza cappelle m. 8,00	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Croce latina	**Secolo di primo impianto**	1131
Epoca degli interventi successivi a)	1432	**Natura dell'intervento, a)**	Rifacimento
b)	1643	**Natura dell'intervento, b)**	Ampliamento
c)	Seconda metà XVII sec.	**Natura dell'intervento, c)**	Restauro e nuove cappelle
Stato di conserv. attuale	Cattivo	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Chiesa	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 1 **Denominazione** Chiesa e campanile

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 2	**Identificazione**	Corpo addossato
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	12
		Edifici: volume fuori terra, mc.	46
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 2 **Denominazione** Corpo addossato

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 — 3	**Identificazione**	**Celle mortuarie**
Riferimento cartografico:	tav. A 6.2 foglio 23		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	42
		Edifici: volume fuori terra, mc.	273
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Celle mortuarie	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 3 **Denominazione** Celle mortuarie

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

Sono prescritti:
- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non corrispondano alla logica distributiva originaria;
- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario e dei collegamenti orizzontali e verticali;
- il restauro o ripristino degli elementi di pregio;

Sono consentiti:
- Il ripristino filologico di parti eventualmente crollate e/o demolite;
- la realizzazione di abbaini di falda, a una o a due falde, coerentemente con le dimensioni, la struttura e la forma delle coperture, con la partitura dei prospetti e degli abbaini preesistenti.

Qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una maggiore coerenza con l'assetto architettonico esterno.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 4	**Identificazione**	Magazzino
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	43
		Edifici: volume fuori terra, mc.	215
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 4 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

Sono prescritti:
- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non corrispondano alla logica distributiva originaria;
- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario e dei collegamenti orizzontali e verticali;
- il restauro o ripristino degli elementi di pregio;

Sono consentiti:
- Il ripristino filologico di parti eventualmente crollate e/o demolite;
- la realizzazione di abbaini di falda, a una o a due falde, coerentemente con le dimensioni, la struttura e la forma delle coperture, con la partitura dei prospetti e degli abbaini preesistenti.

Qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una maggiore coerenza con l'assetto architettonico esterno.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTÀ DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 — 5	**Identificazione**	**Passaggio coperto**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	128
		Edifici: volume fuori terra, mc.	384 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	491 Corte 44
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1900 ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Passaggio coperto	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 5 **Denominazione** Passaggio coperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione della volumetria esistente, della copertura a due falde e l'utilizzo di materiali tradizionali.
E' consentita la modifica delle aperture laterali e la riapertura della porta di collegamento con la chiesa (edificio 1).

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTÀ DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 — 6	**Identificazione**	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

		Edifici: sup. coperta mq.	24
Edifici: numero piani	1	**Edifici: volume fuori terra, mc.**	72 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1900
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Magazzino	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco — L'Assessore — Il Segretario Generale — Il Presidente del CC — la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 6 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni Lo spazio scoperto risultante dovrà seguire le prescrizioni della scheda 44.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 — 7	**Identificazione**	**Magazzino**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	28
		Edifici: volume fuori terra, mc.	84 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1900
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Magazzino	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 7 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni Lo spazio scoperto risultante dovrà seguire le prescrizioni della scheda 44

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 — 8	**Identificazione**	**Magazzino**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	19
		Edifici: volume fuori terra, mc.	57 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1900
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Magazzino	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 8 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni Lo spazio scoperto risultante dovrà seguire le prescrizioni della scheda 44.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 — 9	**Identificazione**	Ghiacciaia
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	10
		Edifici: volume fuori terra, mc.	30 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde ?

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ghiacciaia	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 9 **Denominazione** Ghiacciaia

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni Lo spazio scoperto risultante dovrà seguire le prescrizioni della scheda 44.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 10	**Identificazione**	Bagni
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	30
		Edifici: volume fuori terra, mc.	90 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Bagni	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 10 **Denominazione** Bagni

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni Lo spazio scoperto risultante dovrà seguire le prescrizioni della scheda 44.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 11	**Identificazione**	**Lazzaretto**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	3	**Edifici: sup. coperta mq.**	263
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.972
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 11,30	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale Articolata	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 11 **Denominazione** Lazzaretto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria nonchè degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.
Sono consentiti:
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili;
- la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di un abbaino, a una falda o a due, oghi 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma complessiva e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC La Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 12	**Identificazione**	Accesso cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	48
		Edifici: volume fuori terra, mc.	192 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 4,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Accesso cavana	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 12 **Denominazione** Accesso cavana

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la conservazione o il ripristino degli elementi strutturali e fronti, rispettando la logica originaria.
Sono consentiti :
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 13	**Identificazione**	Cavana
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	124
		Edifici: volume fuori terra, mc.	496 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 4,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Cavana	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Cavana	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 13 **Denominazione** Cavana

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione con ricostruzione secondo la tipologia tradizionale a cavana e con l'utilizzo di materiali tradizionali.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 14	**Identificazione**	Officine
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	194
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.106
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,70	**Edifici. aree scoperte, mq.**	1.607 Corte 46
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Officine	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 14 **Denominazione** Officine

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritto il mantenimento del volume edificato e il mantenimento del prospetto frontale e di fondo secondo il modello originario.
Sono consentiti:
- la modifica all' organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;
- l' eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;
- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di un abbaino, a una o a due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma delle coperture e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 15	**Identificazione**	Lavanderia
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	625
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.875
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,20	**Edifici. aree scoperte, mq.**	1.607 Corte 46
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Lavanderia	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 15 **Denominazione** Lavanderia

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione o il ripristino degli elementi strutturali e fronti, rispettando la logica originaria.
Sono consentiti :
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;
- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di un abbaino, a una o a due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco | L'Assessore | Il Segretario Generale | Il Presidente del CC | la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 16	**Identificazione**	Torretta
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	3	**Edifici: sup. coperta mq.**	17
		Edifici: volume fuori terra, mc.	221
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 13,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà ?
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 16 **Denominazione** Torretta (vano ascensore)

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 — 17	**Identificazione**	**Alloggi - asciugatoio**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	3	**Edifici: sup. coperta mq.**	249
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.266
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,10	**Edifici. aree scoperte, mq.**	1.607 Corte 46
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Ciminiera e loggiato
Destinazione d'uso originaria	Residenziale-servizi	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco — L'Assessore — Il Segretario Generale — Il Presidente del CC — la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 17 **Denominazione** Alloggi - asciugatoio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti, di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria nonchè degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.
Sono consentiti :
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili;
- la realizzazione di un abbaino, a una falda o a due, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma complessiva e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 — 18	**Identificazione**	**Direzione-cucine-reparti**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	3 Corpo princip. 2 Ala presso chiesa	**Edifici: sup. coperta mq.**	7.077 6590+227+260
		Edifici: volume fuori terra, mc.	114.555 108735+3064+2756
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo princ 16,50 Altezza ala chiesa 10,60	**Edifici. aree scoperte, mq.**	5.784 Corti 47, 48, 49, 50
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale Articolata	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Padiglioni - servizi	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 18 **Denominazione** Direzione-cucine-reparti

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione o il ripristino degli elementi strutturali e fronti, rispettando la logica originaria.
Sono consentiti :
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;
- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di un abbaino, a una o a due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 19	**Identificazione**	**Guardaroba**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	310
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.170
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone ?	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Guardaroba	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 19 **Denominazione** Guardaroba

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione o il ripristino degli elementi strutturali e fronti, rispettando la logica originaria.
Sono consentiti :
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;
- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di un abbaino, a una o a due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 19 1	**Identificazione**	Centrale termica
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	212
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.399
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,60	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Camini
Destinazione d'uso originaria	Centrale termica	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 19 1 **Denominazione** Centrale termica

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione o il ripristino degli elementi strutturali e fronti, rispettando la logica originaria.
Sono consentiti :
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;
- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di un abbaino, a una o a due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco | L'Assessore | Il Segretario Generale | Il Presidente del CC | la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 20	**Identificazione**	Centralina gas
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	23
		Edifici: volume fuori terra, mc.	69 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato ?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	**Destinazione d'uso attuale**	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 20 **Denominazione** Centralina gas

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 21	**Identificazione**	**Magazzino**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

		Edifici: sup. coperta mq.	10
Edifici: numero piani	1	**Edifici: volume fuori terra, mc.**	30 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato ?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 21 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 22	**Identificazione**	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	10
		Edifici: volume fuori terra, mc.	30 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 22 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 / 23	**Identificazione**	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	8
		Edifici: volume fuori terra, mc.	24 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 23 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 24	**Identificazione**	**Padiglione**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	328
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.460
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Padiglione degenze	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 24 **Denominazione** Padiglione

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione o il ripristino degli elementi strutturali e fronti, rispettando la logica originaria.
Sono consentiti :
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;
- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di un abbaino, a una o a due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 25	**Identificazione**	**Edificio di collegamento**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	30
		Edifici: volume fuori terra, mc.	120 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 4,0	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà ?
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Passaggio	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 25 **Denominazione** Edificio di collegamento

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 26	**Identificazione**	**Laboratorio**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	56
		Edifici: volume fuori terra, mc.	101
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 1,8	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 26 **Denominazione** Laboratorio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 27	**Identificazione**	**Laboratorio**
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	43
		Edifici: volume fuori terra, mc.	163
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	In rovina	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 27 **Denominazione** Laboratorio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 — 28	**Identificazione**	**Padiglione, reparto**
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23		
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	2	**Edifici: sup. coperta mq.**	1.337 1249 + 22x4
		Edifici: volume fuori terra, mc.	12.144 (11.616 + 528 =)
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Alt. corpo centrale 9,30	**Edifici. aree scoperte, mq.**	1.929 Scoperto 52
	Altezza terrazze m. 6,00	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato ?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 28 **Denominazione** Padiglione, reparto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

Sono prescritti:
- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non rispondano alla logica distributiva originaria;
- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario e dei collegamenti orizzontali e verticali;
- il restauro o ripristino degli elementi di pregio.

Sono consentiti :
- il ripristino filologico di parti eventualmente crollate o demolite;
- la realizzazione di abbaini di falda, a una o a due falde, coerentemente con le dimensioni, la struttura e la forma delle coperture, con la partitura dei prospetti e degli abbaini preesistenti.
- qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una miglior coerenza con l'assetto architettonico esterno.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 29	**Identificazione**	Bar
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	160 49+73+29+9
		Edifici: volume fuori terra, mc.	501 197 + 304
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Alt. corpo centrale 2,40	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
	Alt. corpi laterali 3,90	**Copertura**	A falde

Tipologia originaria	?	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Época degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 29 **Denominazione** Bar

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 30	**Identificazione**	**Magazzino attrezzi**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	47 37+10
		Edifici: volume fuori terra, mc.	179 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 30

Denominazione Magazzino attrezzi

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione.

Il Sindaco | L'Assessore | Il Segretario Generale | Il Presidente del CC | la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 31	**Identificazione**	**Colonia agricola e fienile**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	243
		Edifici: volume fuori terra, mc.	923
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3.80	**Edifici. aree scoperte, mq.**	125 Rudere telaio
		Copertura	Piana e a falde

Tipologia originaria	?	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato ?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Agricola	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 31 **Denominazione** Colonia agricola e fienile

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 32	**Identificazione**	**Magazzino**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	39
		Edifici: volume fuori terra, mc.	107
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,75	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 32 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 33	**Identificazione**	Stalle ?
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	107
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Tracce	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Stalle ?	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 33 **Denominazione** Sedime stalla

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Sedime

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la sistemazione paesistica secondo le modalità previste per lo scoperto n. 53.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 34	**Identificazione**	Inceneritore
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	150
		Edifici: volume fuori terra, mc.	450
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 34 **Denominazione** Inceneritore

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni In alternativa è consentita la demolizione.

Il Sindaco l'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 35	**Identificazione**	Centrale irrigazione
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	19
		Edifici: volume fuori terra, mc.	48 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 2,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	?

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 35 **Denominazione** Centrale irrigazione

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 36	**Identificazione**	**Vasca raccolta acque**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Volume tecnico	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	29
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non pertinente	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Non valutabile	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Non valutabile	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Vasca	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 36 **Denominazione** Vasca raccolta acque

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	**23** **37**	**Identificazione**	**Magazzino**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	34
		Edifici: volume fuori terra, mc.	119 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,5	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 37 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE — **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 38	**Identificazione**	**Magazzino**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	23
		Edifici: volume fuori terra, mc.	80 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 38 **Denominazione** Mgazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 39	**Identificazione**	**Centrale idrica**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	160
		Edifici: volume fuori terra, mc.	560
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale Articolata	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 39 **Denominazione** Centrale idrica

Riferimento cartografico: tav B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti, di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria nonchè degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.
Sono consentiti :
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili;
- la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di un abbaino, a una falda o a due, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma complessiva.

In alternativa è consentita la demolizione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 40	**Identificazione**	**Magazzino**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	20
		Edifici: volume fuori terra, mc.	70 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde ?

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 40 **Denominazione** Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 41	**Identificazione**	**Ex centrale idrica**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	22
		Edifici: volume fuori terra, mc.	77 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato ?	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Centrale idrica	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 41 **Denominazione** Ex centrale idrica

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 42	**Identificazione**	**Sagrato chiesa**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	877
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	**Secolo di primo impianto**	1100
Epoca degli interventi successivi a)	Precedenti XIX sec.	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)	1855	**Natura dell'intervento, b)**	Ristrutturazione
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Religioso	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 42 **Denominazione** Sagrato chiesa

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la destinazione ad uso pubblico di tale spazio scoperto.
E' consentito il mantenimento delle aiuole piantumate all'interno del campo.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 43	**Identificazione**	Corte con pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	283
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	**Secolo di primo impianto**	1100 ?
a)	Precedenti XIX sec.	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi b)	1855	**Natura dell'intervento, b)**	Ristrutturazione radicale
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Pozzo con coperchio
Destinazione d'uso originaria	Religioso	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	1
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 43 **Denominazione** Corte con pozzo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni E' prescritto il restauro degli elementi di primo impianto eventualmente identificati.

il Sindaco L'Assessore il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 43 1	**Identificazione**	Pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Pozzo esterno	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	**Secolo di primo impianto**	?
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale		**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra d'Istria	**Dettagli di rilievo**	Verifica
Destinazione d'uso originaria	Pozzo	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 43 1 **Denominazione** Pozzo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Pozzo esterno

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 44	**Identificazione**	Cortile
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	491
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non pertinente
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Giardino	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 44 **Denominazione** Cortile

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la sistemazione a giardino e la conservazione dei tracciati lastricati esistenti.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 45	**Identificazione**	**Spazi pertinenti a u. e.**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	951
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non rilevante	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non pertinente
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 45 **Denominazione** Spazi pertinenti a u. e.

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC La Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 46	**Identificazione**	**Corte Nord Est**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	1.607
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Masegni trachite ?	**Dettagli di rilievo**	Pozzo
Destinazione d'uso originaria	Cortile o piazza	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 46 **Denominazione** Corte Nord Est

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni E' consentito il mantenimento delle aiuole piantumate all'interno del campo.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 46 1	**Identificazione**	Pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Pozzo	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà ?
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra d'Istria ?	**Dettagli di rilievo**	?
Destinazione d'uso originaria	Pozzo	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 46 1 **Denominazione** Pozzo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC La Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 47	**Identificazione**	**Corte maggiore**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	3.454
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Alberi d'alto fusto
Destinazione d'uso originaria	Giardino	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 47 **Denominazione** Corte maggiore

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi pedonali.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 48	**Identificazione**	**Corte minore**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	198
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Masegni trachite ?	**Dettagli di rilievo**	Pozzo
Destinazione d'uso originaria	Cortile o piazza	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 48 **Denominazione** Corte minore

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC La Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 48 1	**Identificazione**	Pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Pozzo	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	**Secolo di primo impianto**	?
a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
Epoca degli interventi successivi b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale		**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra d'Istria	**Dettagli di rilievo**	Verifica
Destinazione d'uso originaria	Pozzo	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 48 1 **Denominazione** Pozzo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Pozzo esterno

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 49	**Identificazione**	Corte
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	1.143
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Disegno giardino e fontana
Destinazione d'uso originaria	Giardino	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 49 **Denominazione** Corte

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi pedonali.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 49 1 **Denominazione** Fontana

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

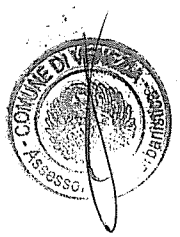
Tipo di bene Pozzo esterno

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto




COMUNE DI VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 50	**Identificazione**	Corte aperta
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	989
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	**Dettagli di rilievo**	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Giardino	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 50 **Denominazione** Corte aperta

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni E' consentito il mantenimento degli spazi piantumati.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 51	**Identificazione**	Spazio scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	9.233
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà (imbonimento)
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Alberi d'alto fusto
Destinazione d'uso originaria	Giardino	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 51 **Denominazione** Spazio scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi pedonali.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco | L'Assessore | Il Segretario Generale | Il Presidente del CC | la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 52	**Identificazione**	Spazio scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	1.929
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Giardino	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 52 **Denominazione** Spazio scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi pedonali.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 53	**Identificazione**	Spazio scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	**Edifici. aree scoperte, mq.**	32.893
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Agricolo	**Secolo di primo impianto**	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	**Dettagli di rilievo**	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Agricola	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 | 53 **Denominazione** Spazio scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la sistemazione a prato.
Fino a eventuale revisione della convenzione tra proprietà e Comune sono fatti salvi gli obblighi relativi agli usi dello spazio pubblico.

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 — 54	**Identificazione**	Deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	**Edifici: sup. coperta mq.**	39
		Edifici: volume fuori terra, mc.	98
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,50	**Edifici. aree scoperte, mq.**	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	**Secolo di primo impianto**	1900 Prima metà ?
Epoca degli interventi successivi a)	Non definibile	**Natura dell'intervento, a)**	Non quantificabile
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	?	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Agricola	**Destinazione d'uso attuale**	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 54 **Denominazione** Deposito

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTÀ DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte prima: RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23 55	**Identificazione**	**Muro di cinta**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Recinzione	**Vincoli**	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	Non pertinente	**Edifici: sup. coperta mq.**	perimetro m 1100
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda		**Edifici. aree scoperte, mq.**	
		Copertura	

Tipologia originaria		**Secolo di primo impianto**	
Epoca degli interventi successivi a)		**Natura dell'intervento, a)**	
b)		**Natura dell'intervento, b)**	
c)		**Natura dell'intervento, c)**	
Stato di conserv. attuale	Discreto	**Stato di alterazione della tipologia originaria**	
Materiali costitutivi	Tradizionali	**Dettagli di rilievo**	Darsena incavata lato
Destinazione d'uso originaria	Recinzione	**Destinazione d'uso attuale**	

Schede collegate

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

CITTA' DI VENEZIA

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE **Parte seconda: NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n° 23 55 **Denominazione** Muro di cinta

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Recinzione

Descrizione

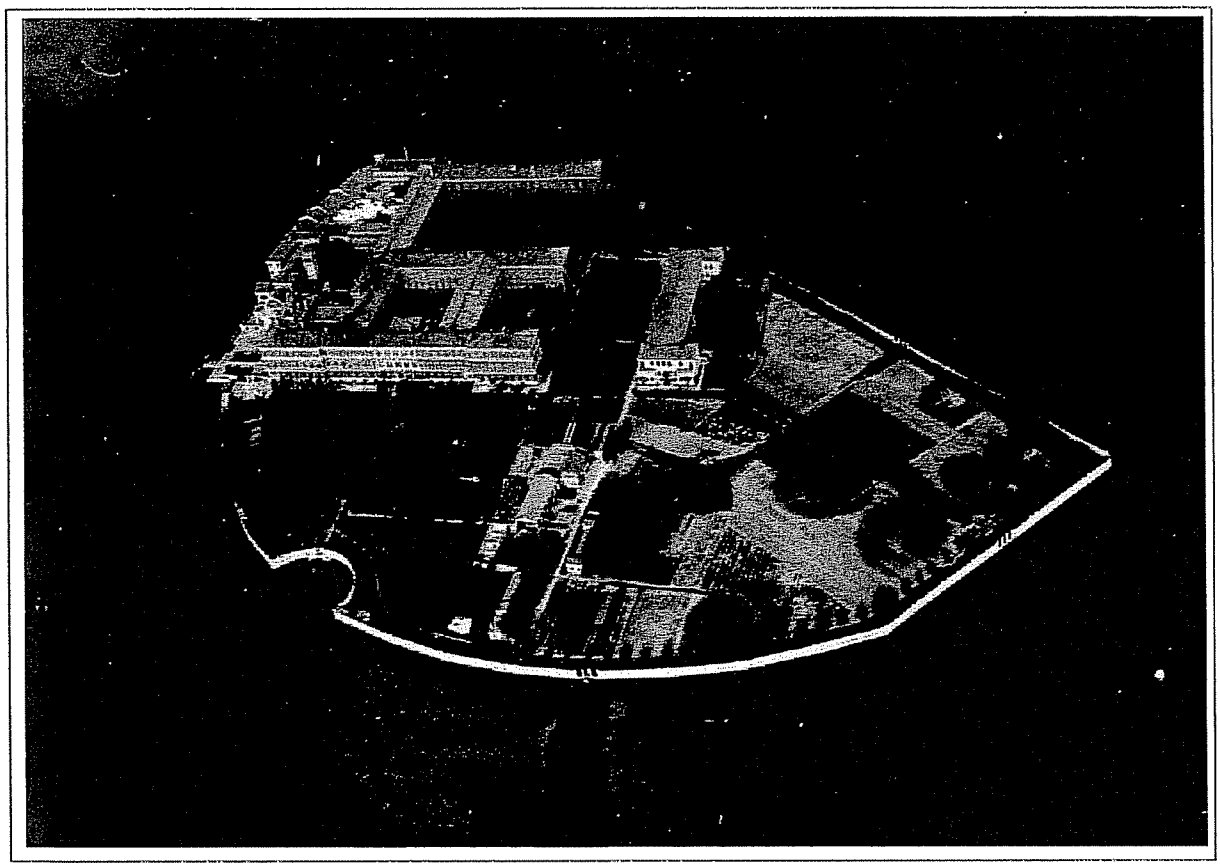
Modalità di intervento Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto

COMUNE DI VENEZIA - Assessorato all'Urbanistica

isola n.23 : **San Clemente**



Allegato 23A: **Vista aerea del 1969;**
archivio Comune di Venezia.

Sindaco L'Assessore IL Segretario Generale Il Presidente del C.C. Il Responsabile del Progetto


COMUNE DI VENEZIA
Municipalità
Assessorato