



COMUNE DI VENEZIA
 assessorato all'urbanistica
 1994

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
 GENERALE PER LE ZONE TERRITORIALI
 OMOGENEE DI TIPO " A "

4 2

1:11

ORIGINALE

18

MODALITA' DI INTERVENTO

DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'

ELABORATO INTEGRATO CON LE MODIFICHE D'UFFICIO APPORTATE DALLA REGIONE CON D.G.R.V. 16-12-1997 N° 4488

UFFICIO DI PIANO

PROGETTISTI: coordinatore arch. Stefano Petris

COLLABORATORI : Michele Ameruso

arch. Sandro Baessato

Laura Barbato

arch. Oscar Girotto

Luca Barison

arch. G. Battista Rudatis

Danilo Bisello

Nicola Rossi

arch. Fabio Scasso

Annamaria Zizzi

Allegato all'atto deliberativo del Consiglio Comunale n° 176 del 19/20-9-1994 esecutivo il
 (prot. gen. n° 085583 del 23-06-94)

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

L' ASSESSORE ALL'URBANISTICA

ADOZIONE: C.C. N° 176 del 19/20-9-1994

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEL C.C: n° 237 del 30/31-10-1995

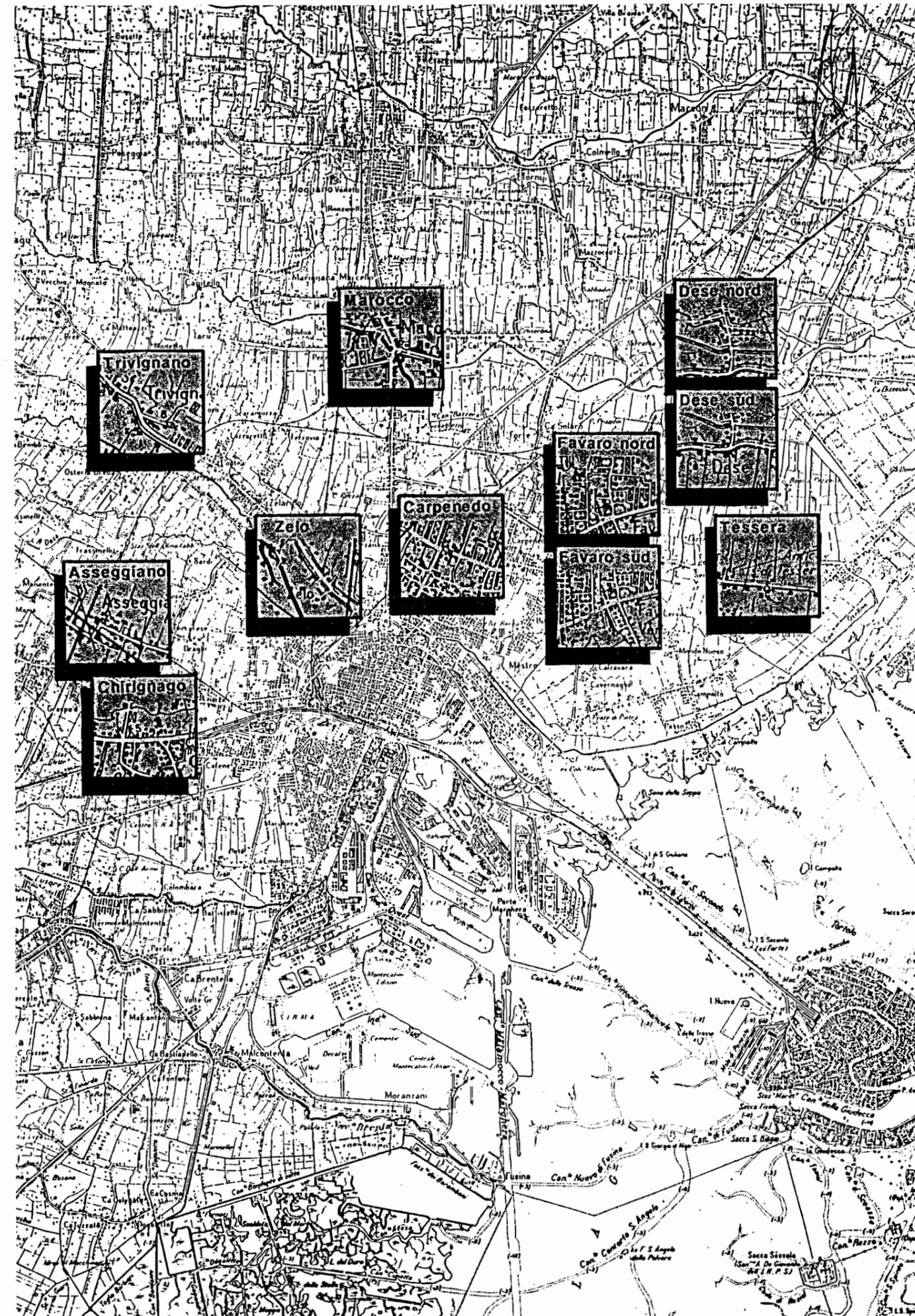
APPROVAZIONE DEL G.R.V.: n° 4488 del 16-12-1997

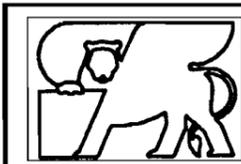
CentroDoc



ME74

strumento
 V.P.R.G. per i Centri Storici Minori della Terrafe
 elaborato
 4.2 - Modalità di intervento - Destinazioni d'uso
 fase / rev documento
 versione d / 0 4.2 Modalità di intervent
 comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

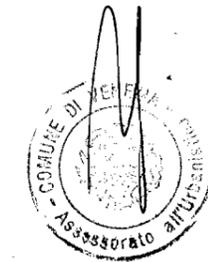




COMUNE DI VENEZIA
 assessorato all'urbanistica
 1994

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
 GENERALE PER LE ZONE TERRITORIALI
 OMOGENEE DI TIPO " A "

MODALITA' DI INTERVENTO DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'



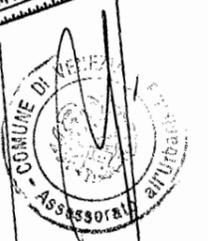
LEGENDA

..... LIMITE Z.T.O. A

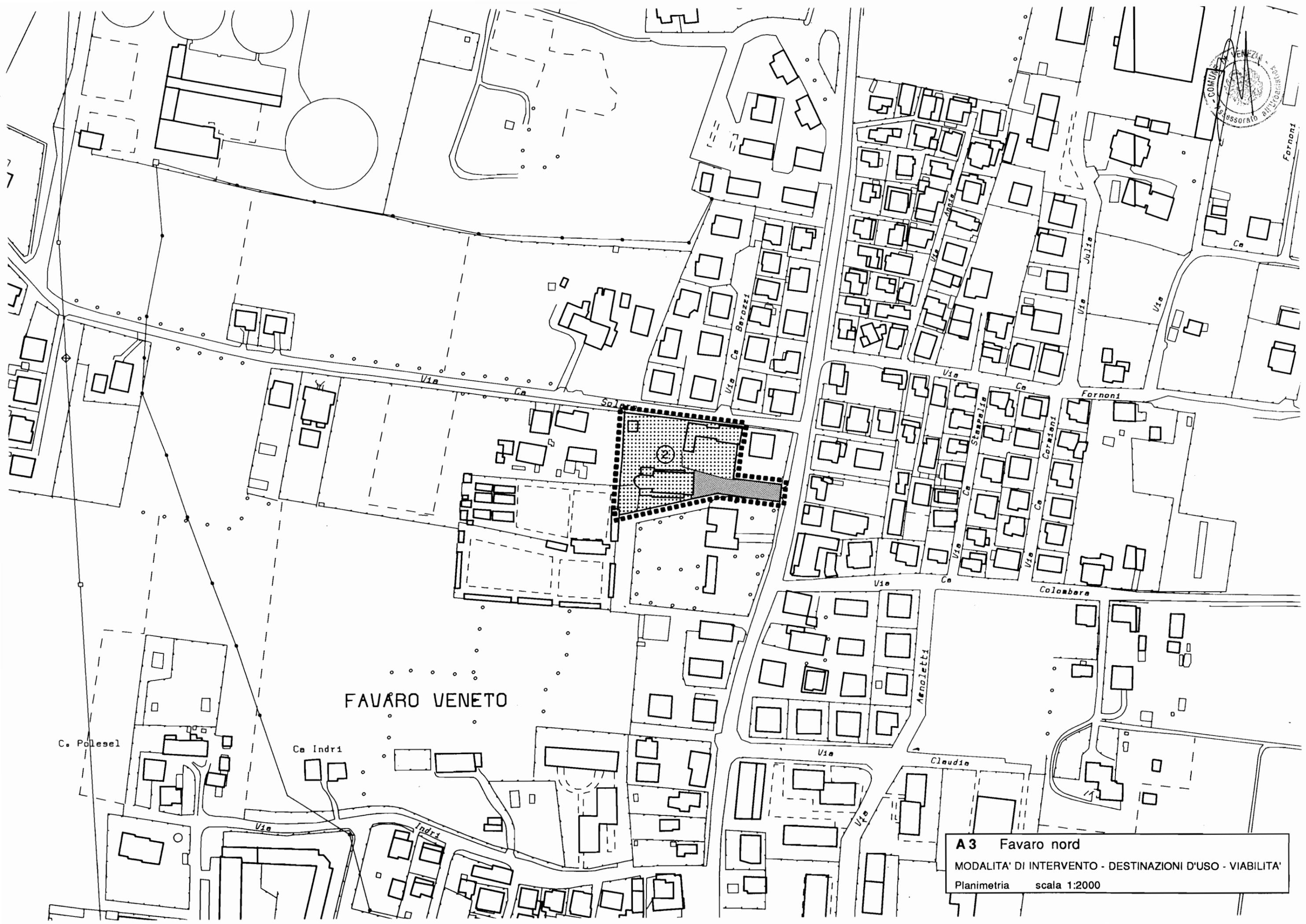
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO " A "

- A1 Tessera
- A2 Favaro sud
- A3 Favaro nord
- A4 Dese sud
- A5 Dese nord
- A6 Carpenedo
- A7 Marocco
- A8 Zelo
- A9 Trivignano
- A10 Asseggiano
- A11 Chirignago

LIMITI E MODALITA' DI INTERVENTO		DESTINAZIONI D'USO					
.....	LIMITE Z.T.O. A		VERDE PRIVATO				
.....	PROGETTO UNITARIO		EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE				
---	LIMITE PIANO DI RECUPERO OBBLIGATORIO DI INIZIATIVA PUBBLICA		EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE				
n.e.	NUOVA EDIFICAZIONE		EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA E/O COMMERCIALE				
	SAGOMA LIMITE		AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE				
<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td></td></tr></table>	1	2	3		1 - h. MAX		ESISTENTI
1	2						
3							
	2 - DESTINAZIONE D'USO		DI PROGETTO				
	R - RESIDENZA T - TERZIARIO	1	ISTRUZIONE PRE - SCOLARE				
	3 - VOLUME mc.	2	ISTITUZIONI RELIGIOSE				
		3	ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE				
		4	ISTITUZIONI DI SVAGO E SPETTACOLO				
		5	ISTITUZIONI ASSISTENZIALI				
		6	ISTITUZIONI SANITARIE				
		7	SERVIZI AMMINISTRATIVI (UFF. PUBBL.)				
		8	ATTREZZATURE SPORTIVE				
		9	VERDE PUBBLICO				
	VIABILITA'						
	VIABILITA' ESISTENTE						
	PIAZZA - SPAZI PUBBLICI PEDONALIZZATI						
	PORTICI - GALLERIE E SOTTOPORTICI						
P	PARCHEGGI						

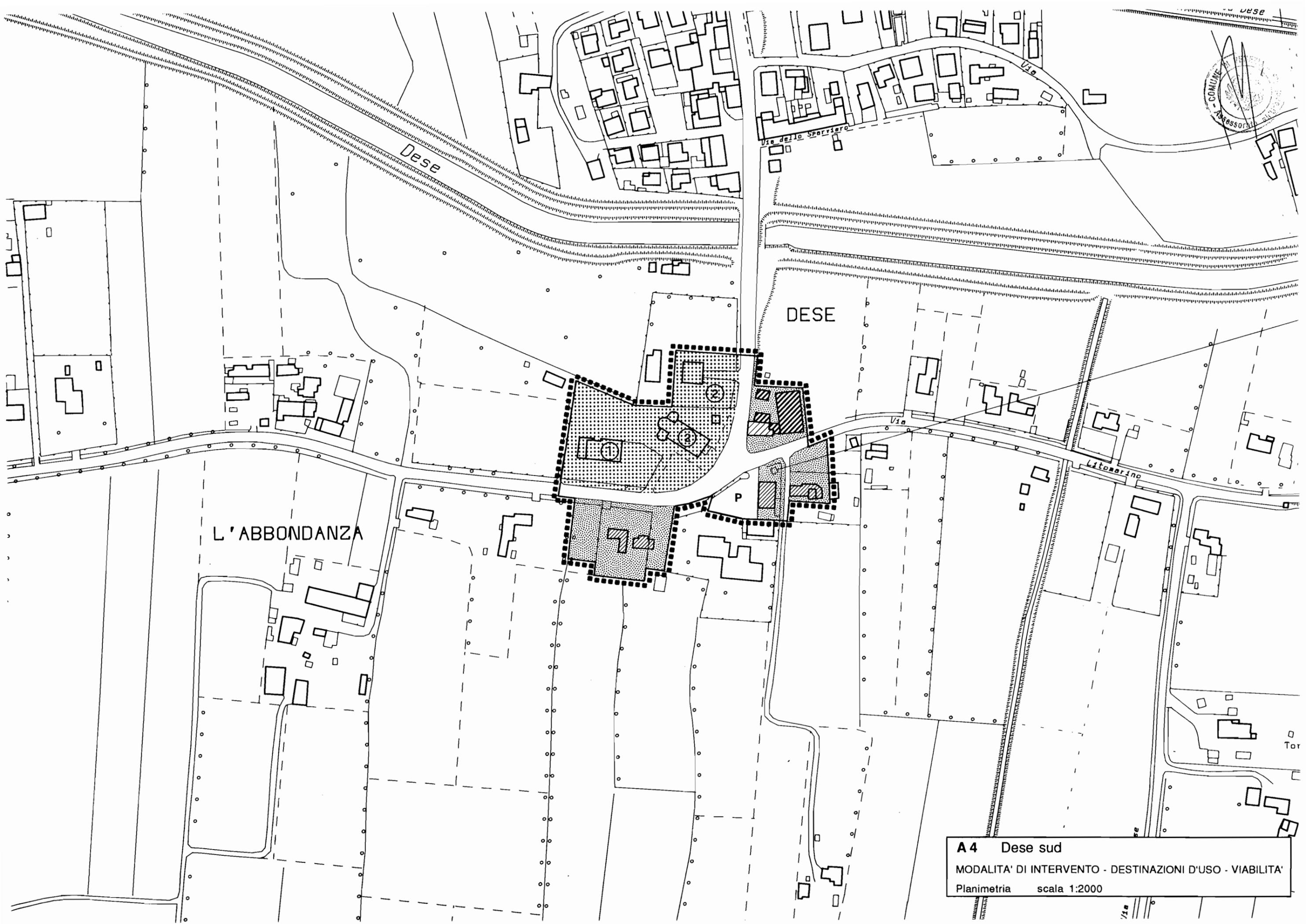


A1 Tessera
MODALITA' DI INTERVENTO - DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'
scala 1:2000

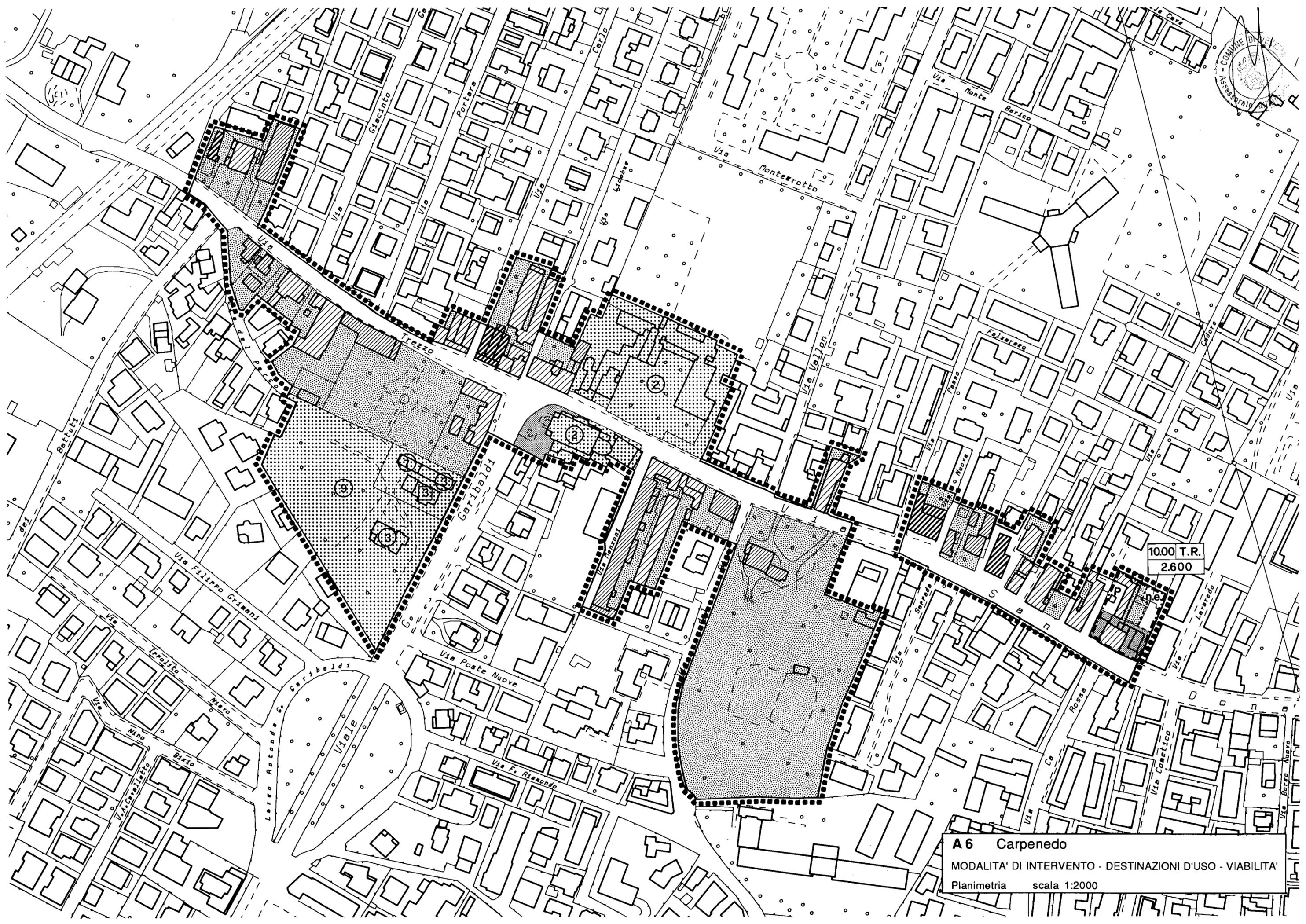
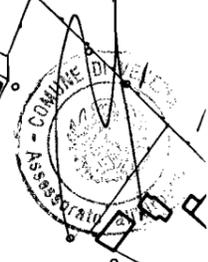


FAVARO VENETO

A 3 Favaro nord
MODALITA' DI INTERVENTO - DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'
Planimetria scala 1:2000

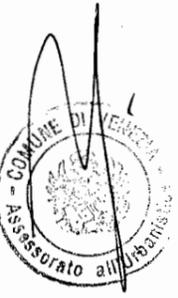


A4 Dese sud
MODALITA' DI INTERVENTO - DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'
Planimetria scala 1:2000

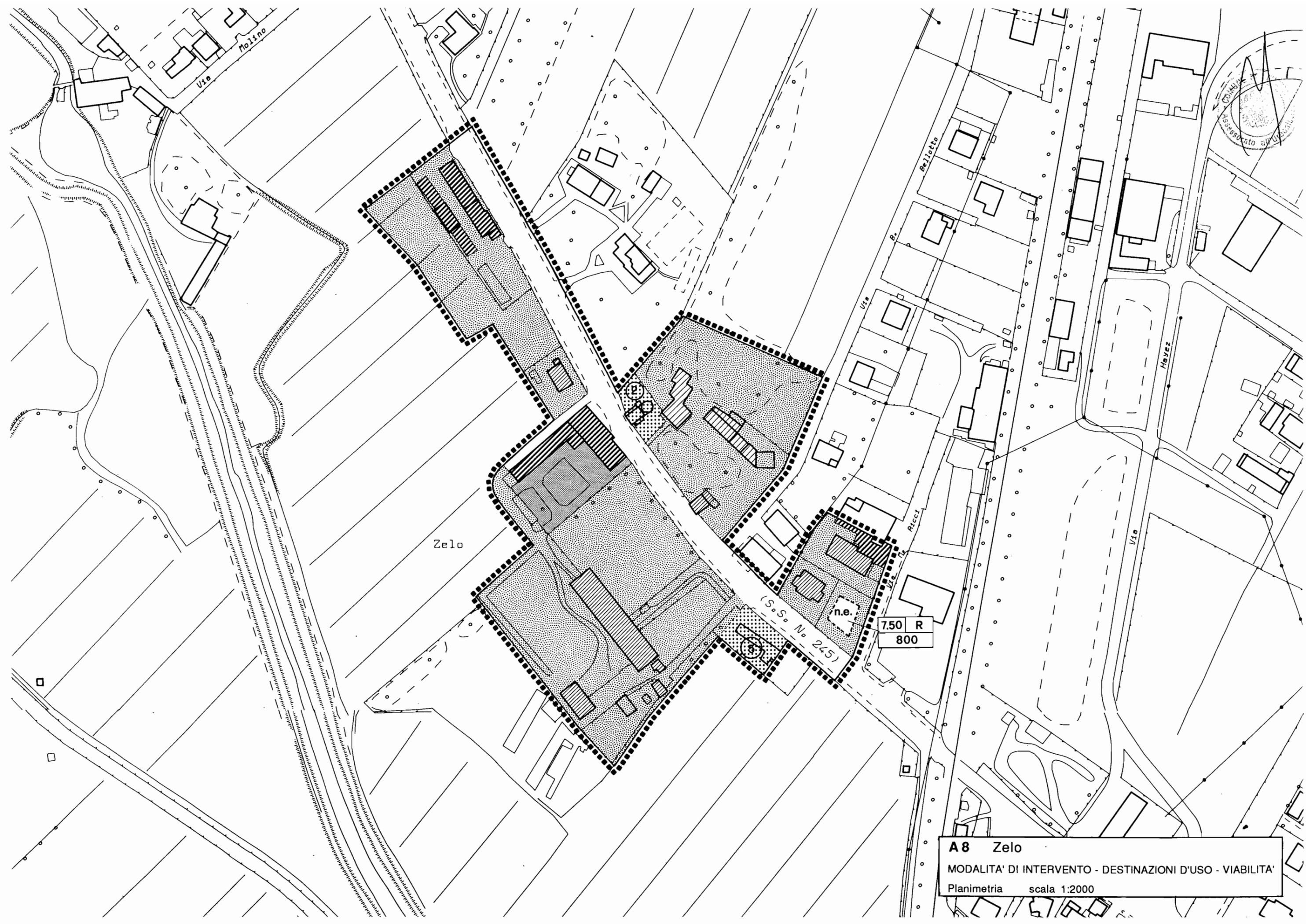


1000 T.R.
2.600

A6 Carpenedo
MODALITA' DI INTERVENTO - DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'
Planimetria scala 1:2000



A7 Marocco
MODALITA' DI INTERVENTO - DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'
Planimetria scala 1:2000



Zelo

Molino
Uze

Bellotto

Hoyez

Uze

Riccil

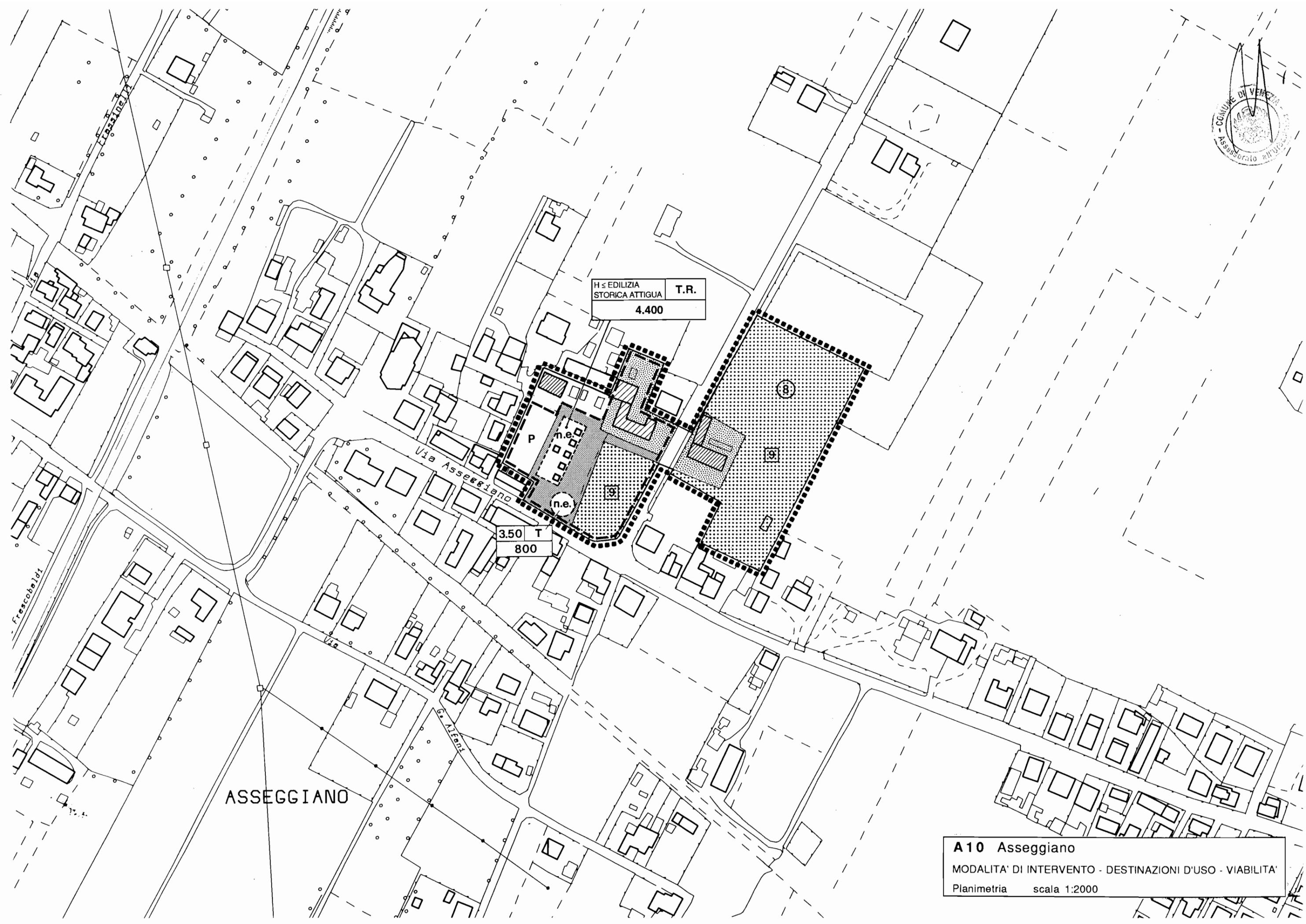
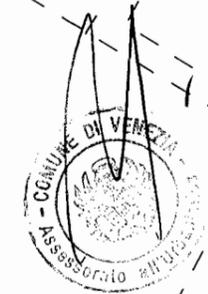
Uze

(S.S. N. 245)

n.e.

7.50 R
800

A 8 Zelo
MODALITA' DI INTERVENTO - DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'
Planimetria scala 1:2000

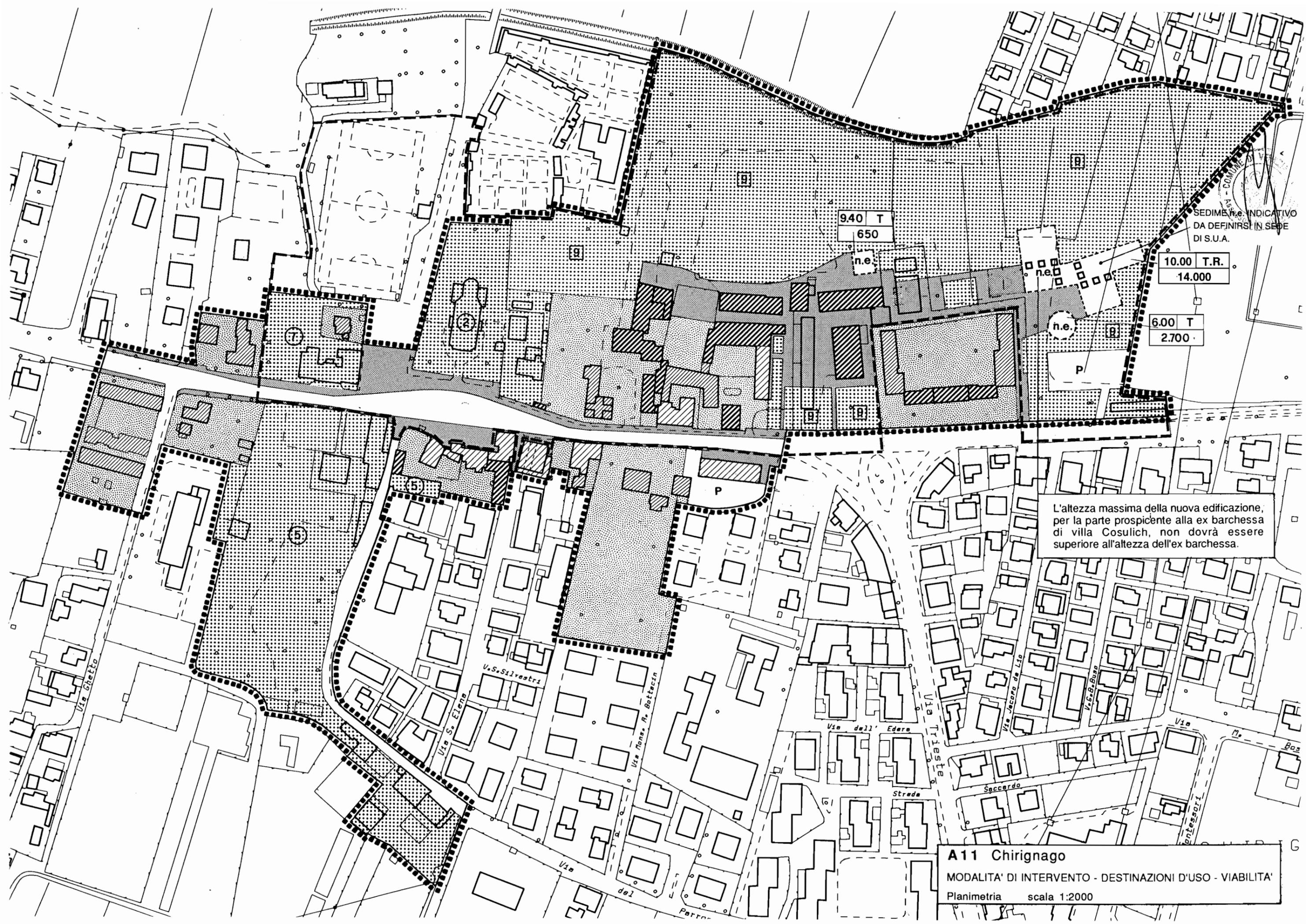


H ≤ EDILIZIA STORICA ATTIGUA	T.R.
4.400	

3.50 T
800

ASSEGGIANO

A10 Asseggiano
MODALITA' DI INTERVENTO - DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'
Planimetria scala 1:2000



SEDIME n.e. INDICATIVO
 DA DEFINIRSI IN SEDE
 DI S.U.A.

9.40 T
 6.50

10.00 T.R.
 14.000

6.00 T
 2.700

L'altezza massima della nuova edificazione,
 per la parte prospiciente alla ex barchessa
 di villa Cosulich, non dovrà essere
 superiore all'altezza dell'ex barchessa.

A11 Chirignago
 MODALITA' DI INTERVENTO - DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'
 Planimetria scala 1:2000

Via Ghetto

V. S. Silvestri

Via S. Elena

Via Mons. R. Battacin

Via dell' Edera

Via Trieste

Via Jacopo da Ligo

V. G. B. Busa

Strada

Seccardo

Via

Antesari

Via

del

Parroc

G